خراسان روزنامه صبح ایران
شنبه ۷ آذر ۱۳۹۴ . ۱۶ صفر ۱۴۳۷ . شماره ۱۹۱۳۱

راه‌اندازی قطب سوم خودروسازی کشور پس از لغو تحریم‌ها

دبیر شورای عالی مناطق آزاد از راه‌اندازی قطب سوم خودروسازی پس از لغو تحریم‌ها خبر داد و گفت: با خودروسازان مشهور دنیا در این زمینه حرف می‌زنیم. اکبر ترکان در گفت‌وگو با تسنیم در پاسخ به این پرسش که راه‌اندازی قطب سوم خودروسازی که تقریبا دو سال پیش مطرح شد به کجا رسید، افزود: ما دست نگه داشته‌ایم تا پس از برداشته شدن تحریم‌ها کار را آغاز کنیم تا انتخاب‌های بیشتری پیش روی ما باشد.

شاخص

رشد دلار مبادله‌ای در دست انداز تحریم

طی ماه های اخیر، سرعت رشد نرخ ارز مبادله ای بسیار کمتر از نرخ ارز آزاد بوده است. شاید به خاطر شرایط رکودی اخیر و تعویق رفع تحریم ها رشد نرخ ارز مبادله ای توسط بانک مرکزی بسیار کند انجام شده است و فاصله ۶۰۰ تومانی را ایجاد کرده است که همواره اعلام کرده با رفع تحریم ها ارز را تک نرخی خواهد کرد حالا با این فاصله ۶۰۰ تومانی ایجاد شده کار آسانی برای تک نرخی کردن ارز ندارد.

یادداشت

حسین بردبار
economic@khorasannews.com

لزوم بررسی جدی مسئله امحای ۱۷۰۰ تن سیب زمینی

مساله امحای ۱۷۰۰ تن سیب زمینی که طی روزهای اخیر بحث برانگیز شد، در کشوری اسلامی که مبارزه با اسراف و تبذیر از آموزه های اصیل وجزو ارزش ها و آرمان های اصلی آن تلقی می شود وحتی اقدام آمریکا در ریختن گندم به دریا به دلیل تنظیم بازار این کالا را همواره به عنوان یک اقدام استکباری و خارج از عرف انسانی و نکوهیده می داند، جای بررسی و کنکاش بسیار دارد. در این نوشته وفضای کوتاه جای بحث در خصوص پیشینه سیاسی که بعضا در خصوص این موضوع از سوی برخی از افراد و جریان ها مطرح می شود نیست اما از نگاهی اقتصادی و انسانی به مساله در خصوص ۳ موضوع تاکید می شود: اول این که رقم ۱۷۰۰ تن، رقمی بزرگ و عجیب است و جای بررسی دارد. ۱۷۰۰ تن یعنی معادل ۱۷۰ کامیون ده تن، رقم کوچکی نیست، اگر حقیقتا این رقم صحت داشته باشد که جای تاسف بسیار است و اگر این رقم صحیح نباشد، خوب است بررسی و کنکاش بیشتری در خصوص آن از سوی نهادهای نظارتی ذیربط خاصه سازمان بازرسی کل کشور صورت گیرد و به اطلاع عموم رسانده شود.

دوم این که حتی اگر یک تن سیب زمینی امحا شده باشد، در کشوری که برخی از طبقات محروم آن نیازمند نان شب هستند و بخش بزرگتری از اقشار جامعه اگر مبالغ یارانه ها را دریافت نکنند، با مشکل مواجه می شوند، مصداق واقعی تبذیر و تباه کردن نعمت الهی است که مرتکبین چنین اقدامی جدای از پاسخگویی در برابر مراجع قانونی ونظارتی باید در پیشگاه خداوند متعال نیز پاسخگو باشند.

سوم باید بررسی شود که آیا معدود افراد میلیاردری که سیب زمینی کارعمده هستند یا کارخانه جات محصولات مرتبط با آن را در تصاحب دارند، عامل چنین اقدامی (در صورت وقوع) بوده اند یا دلایلی مثل فاسد یا خراب بودن این سیب زمینی ها دلیل اصلی امحای آنها بوده است. اگر صرفا این کار با هدف تنظیم بازار صورت گرفته باشد می شود مصداق همان حدیث معروف منتسب به مولای متقیان حضرت علی (ع) که هیچ ثروتی در جایی، انباشته نشد، مگر آنکه گرسنه هایی در کنار آن باشند، یا می فرمایند: هیچ کاخی بنا نشد مگر آنکه، کوخی در کنار آن خراب شد. در این صورت می توان گفت که احتمالا یک دلیل میلیارد در شدن این آقایان انجام این گونه اقدامات مخرب و تبذیر گونه است که جای بررسی و کنکاش جدی از سوی مسئولان نهادهای نظارتی دارد. جای این پرسش هم هست که چرا اقدامات ترویجی لازم در خصوص کشت محصولات قبل از سال زراعی انجام نمی شود که هر سال شاهد تباه شدن بخشی از سرمایه ها در اثر ازدیاد بیش از حد یک محصول خاص در بازار نباشیم.

مدل قراردادهای جدید نفتی امروز معرفی می شود

۱۵۲ شرکت نفتی خارجی از ۴۵ کشور، امروز در تهران

رئیس کنفرانس معرفی قراردادهای جدید نفتی، از حضور ۱۵۲ شرکت خارجی از ۴۵ کشور دنیا و ۱۸۳ شرکت داخلی در کنفرانس معرفی مدل جدید قراردادهای نفتی خبر داد و گفت: شل، توتال، لوک اویل و دیگر بزرگان انرژی، امروز شنبه در این کنفرانس حضور پیدا می کنند.

به گزارش شانا، سیدمهدی حسینی افزود: در کنفرانس تهران، شرکت های نفتی بین المللی نظیر شل، توتال، انی، لوک اویل، وینترشال، سینوپک، کوگاز، دی ان او، تره وی، وود ساید، پتروناس، پرتامینو اندونزی، پی جی اس سی و ... حضور پیدا می کنند. وی نتیجه دو سال تلاش کمیته بازنگری قراردادهای نفتی را قراردادهایی دانست که از نظر این کمیته، ضمن حفظ حاکمیت ملی، استقلال و قوانین موجود کشور، تا حد قابل توجهی نیازهای صنعت نفت و همه صنایع ذی ربط آن و همچنین منافع دو طرف قرارداد را ضمانت خواهد کرد. به گزارش خراسان، قراردادهای جدید نفتی به منظور جذب سرمایه گذاری لازم در صنعت نفت و گاز کشور طراحی شده است و پس از دو سال بالاخره مرحله اول رونمایی از این قراردادها در تهران انجام می گردد. در این قراردادها نحوه حضور شرکت های خارجی، اکتشاف و استخراج نفت و گاز از میادین کشور، نحوه بازپرداخت هزینه ها توسط ایران، نحوه انتقال فناوری و تولید صیانتی نفت و گاز تشریح شده است. قراردادهای جدید نسبت به قراردادهای بیع متقابل دهه ۷۰ اصلاح شده اند و طبق نظر کارشناسان این قراردادها از نظر تولید صیانتی از مخازن نفتی و همچنین بازپرداخت مناسب هزینه ها، بهبود یافته اند. اما از منظر انتقال تکنولوژی با وجود تاکید لفظی در قراردادها، اهرم های اجرایی مناسبی طراحی نشده و انتظار می رود بخش های مربوط به انتقال تکنولوژی، مثل قراردادهای دهه ۷۰، روی کاغذ بماند. به گزارش ستاد خبری کنفرانس تهران در مراسم افتتاحیه این کنفرانس که امروز در سالن اجلاس سران برگزار می شود، رئیس کمیته بازنگری قراردادهای نفتی گزارشی از روند کار در دوره دو ساله بازنگری را به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رساند. در ادامه کنفرانس، بیژن زنگنه، وزیر نفت با عنوان "سیاست ها و برنامه های وزارت نفت و موضوع قراردادهای جدید" سخنرانی خواهد کرد. معاون حقوقی رئیس جمهوری و مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران نیز در کنفرانس معرفی مدل جدید قراردادهای نفتی سخنرانی خواهند کرد؛ در این کنفرانس مدیران ارشد کشور، مدیران عالی رتبه شرکت های نفت و گاز و نمایندگان مجلس هم حضور خواهند داشت.

بانک مرکزی مجوز طرح مسکن قسطی در تهران را صادر کرد

تضمین فروش قسطی آپارتمان های متوسط به بالا

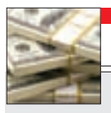
بانک مرکزی با ورود بانک مسکن به تضمین معاملات قسطی آپارتمان موافقت کرد. در این طرح، بانک مسکن، پرداخت به موقع اقساط از جانب خریداران را برای فروشنده آپارتمان در تهران تضمین می کند. به گزارش دنیای اقتصاد، بانک مرکزی به بانک مسکن اجازه داد تا خرید و فروش قسطی آپارتمان های مسکونی در تهران را برای سازنده ها تضمین کند. بر این اساس، سازنده ها شامل انبوه سازان و خرده سازها (بساز و بفروش ها)، می توانند با نظارت و مداخله حقوقی بانک به معاملات، واحدهای نوساز را به صورت مدت دار و غیر نقد به متقاضیان واگذار کنند. نقش بانک مسکن در این نوع از معاملات ملک، تضمین پرداخت به موقع اقساط معامله از جانب خریدار است. بدین ترتیب که در صورت عدم وصول به موقع بهای معامله از جانب فروشنده (سازنده)، بانک مسکن از ابزارها و سازوکارهای معمول خود در قراردادهای رهنی بانک با تسهیلات گیرندگان استفاده می کند و به حل چالش احتمالی خواهد پرداخت. هم چنین بانک مسکن در پروسه تضمین خریدار، هزینه ای از منابع داخلی خود صرف نمی کند، بلکه در مقابل بابت ارائه ضمانت و پشتوانه های بانکی و حقوقی، مبلغی تحت عنوان کارمزد نیز دریافت خواهد کرد. گزارش فوق، هم چنین در خصوص نحوه فروش آپارتمان قسطی در تهران، حاکی از آن است که سازنده برای این مدل از فروش مسکن، علاوه بر این که نرخ سود در نظر می گیرد، طول بازپرداخت را نیز حداکثر ۲ تا ۳ سال تعیین می کند. ضمن این که بعید است میزان پیش پرداخت از ۵۰ درصد ارزش کل معامله بیشتر باشد. در این زمینه رییس کانون انبوه سازان نیز اظهار داشته است: سازنده هایی که پروژه هایشان در شمال تهران معطل فروش مانده، از فروش قسطی واحدها استقبال می کنند اما با توجه به شرایطی که سمت عرضه برای فروش مدت دار واحدها تعیین خواهد کرد، احتمالا سهم تقاضای گروه های درآمدی متوسط از این مدل معاملات، کم خواهد بود. از سوی دیگر خبرگزاری مهر به نقل از پورحاجت، دبیر کانون سراسری انبوه سازان، گزارش داده است که این طرح می تواند برای واحدهایی با قیمت ۲۵۰ تا ۳۰۰ میلیون تومان به بالا اجرا شود. در مجموع می توان گفت در صورتی که یک مکانیزم غیرنقدی برای تسهیل فروش این آپارتمان ها فراهم شود، حجم قابل توجهی منابع متعلق به بانک ها و بساز و بفروش ها در این ساختمان ها آزاد خواهد شد و به کمک آن می توان منابع لازم را برای پرداخت تسهیلات خرید مسکن به دهک های میانی فراهم کرد.

بابک زنجانی

ادعای جدید وکیل بابک زنجانی درباره دلیل پرداخت نشدن بدهی موکلش

وکیل مدافع بابک زنجانی درباره تسویه بدهی موکل اش گفت: بانکی که قرار است ضمانت نامه صادر کند، روی اعداد و ارقام عجیبی برای کارمزد دست گذاشته است. رسول کوهپایه زاده در گفت و گو با تسنیم درباره آخرین اقدامات زنجانی برای تسویه بدهی خود به شرکت نفت اظهار کرد: مسئول امور حقوقی خارج از کشور موکلم، در تکاپو برای تسویه بدهی است و امیدواریم تا قبل از صدور رأی دادگاه، بدهی موکلم تسویه شود. یک سری مقدمات صورت گرفته و دادگاه نیز در جریان اقدامات انجام شده قرار دارد. وکیل مدافع بابک زنجانی اضافه کرد: به علت اینکه هنوز تحریم‌ها برداشته نشده و طرف خارجی هم می داند بابک زنجانی در چه شرایطی قرار دارد، کارمزدهای عجیب و غریب مطالبه کرده و همکاری لازم را نمی کنند. وی با بیان اینکه بانکی که قرار است ضمانت‌نامه را صادر کند، همچنان کارمزد را بالا می برد افزود: بانک صادر کننده ضمانت‌نامه روی ارقام و اعداد عجیب و غریبی دست گذاشته اما امیدواریم زودتر این کار انجام شود.

دلار



دلار دولتی از ۳ هزار تومان فراتر رفت

دلار بازار آزاد بالاتر از ۳۶۳۰ تومان

روز پنج شنبه، همزمان با افزایش قیمت دلار در بازار آزاد و رسیدن به سطح بیش از ۳۶۳۰ تومان، که بالاترین قیمت ثبت شده برای دلار در دوره فعالیت دولت فعلی است، قیمت رسمی دلار از سوی بانک مرکزی نیز بیش از ۳ هزار تومان تعیین شد. براساس اعلام بانک مرکزی، قیمت دلار رسمی اعلامی از سوی این بانک، در روز پنج شنبه با ۵۰ ریال افزایش به ۳۰۰۲/۷ تومان رسید.

در همین حال فارس گزارش داد که دولت نرخ دلار در بودجه سال ۹۵ را ۳۱۰۰ تومان پیش بینی کرده است. همچنین در شرایطی که در هفته‌های اخیر نرخ آزاد دلار حدود ۳۶۰۰ تومان بود، این نرخ روز گذشته به بیش از ۳۶۳۰ تومان رسید. موج تقاضا در پی سفرهای زیارتی اربعین به عراق و افزایش ارزش دلار در بازارهای جهانی که هفته گذشته به بالاترین سطح خود در هشت سال اخیر رسید دلایل اصلی افزایش قیمت دلار عنوان شده است.

خودرو

رفع اختلاف خودروسازان و بانک مرکزی درباره چک های خرید خودرو

مدیر روابط عمومی بانک مرکزی اعلام کرد: بانک مرکزی از دیروز همزمان با دریافت اسناد تجاری فروش اقساطی خودرو با تسهیلات ۲۵ میلیون تومانی از بانک های عامل، نسبت به تامین مالی و واریز وجه به حساب این بانک ها اقدام کرد. محمدعلی کریمی در گفت و گو با خبرگزاری صدا و سیما افزود: در اجرای این طرح ۵ بانک در مجموع ۱۱۰ هزار سند را تعهد کرده اند که بانک مرکزی تامین مالی این اسناد و واریز وجه را انجام می دهد. کریمی با بیان اینکه بانک مرکزی به همه تعهدات خود برای تامین مالی اسناد تکمیل شده عمل می کند، افزود: از روز شنبه خودروسازان بهانه ای برای تامین مالی و تحویل خودرو به متقاضیان نخواهند داشت. پیش از این اختلافاتی بین خودروسازان و بانک مرکزی درباره ظهرنویسی چک های مشتریان (تضمین چک ها) به منظور تعیین تکلیف وضعیت چک های برگشتی طرح وجود داشت که باعث ابهاماتی درباره واگذاری خودرو به متقاضیان شده بود.

آغاز اقدامات ریاضتی ریاض

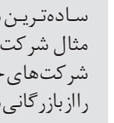
روزنامه رای الیوم نوشت: عربستان اقدامات ریاضتی را در اقتصاد خود آغاز کرد و دیگر کشورهای عربی خلیج فارس نیز به زودی همین راه را خواهند پیمود. به گزارش ایرنا، روزنامه فرامنطقه ای «رای الیوم» در سرمقاله روز پنجشنبه خود ضمن اعلام مطلب فوق، اضافه کرد: محمدبن سلمان جانشین ولیعهد و رییس کمیته عالی اقتصادی عربستان اعلام کرد که حکومت به زودی یارانه انرژی و آب ثروتمندان را کاهش می دهد و از فروش محصولات زیان آور مانند سیگار و نوشابه ها مالیات بر ارزش افزوده دریافت خواهد کرد. این به معنای آغاز ریاضت اقتصادی و فروپاشی کشورهای عربی دارای اقتصاد تک محصولی در منطقه خلیج فارس به ویژه عربستان سعودی است. این اقدامات بی سابقه در نتیجه کاهش بهای نفت به کم تر از ۵۰ دلار در هر بشکه و تبدیل مازاد ۱۰ ساله بودجه به کسری ۱۸۰ میلیارد دلاری سالانه بودجه صورت می گیرد. کسری بودجه ای که با توجه به پیش بینی ها درباره کاهش بیشتر بهای نفت در پنج سال آینده، شکل وخیم تری به خود خواهد گرفت. هم اینک کشورهای عربی حوزه خلیج فارس به دلیل کاهش بیش از ۵۰ درصدی بهای نفت، سالانه حدود ۲۷۵ میلیارد دلار زیان می دهند. صندوق بین المللی پول نیز گزارش بدبینانه ای از اقتصاد این کشورها منتشر کرده است که در این گزارش، ریاضت اقتصادی را برای نجات این کشورها ناکافی می داند و خواستار یک برنامه راهبردی برای افزایش منابع درآمدی و کاهش اتکا به نفت شده است. اوضاع سیاسی منطقه نیز هم اینک بحرانی است. به طوری که کشورهای امارات و قطر وارد جنگ فرسایشی در یمن و سوریه شده اند و پیش بینی می شود در صورتی که بحران کنونی میان روسیه و ترکیه به درگیری نظامی یا تحریم های اقتصادی منجر شود، هزینه این جنگ ها هر روز افزایش یابد. از آنجا که بسیاری از کشورهای عربی تلاش کردند که با رشوه به شهروندان از طریق پاداش ها و افزایش دستمزدها، پیامدهای بیداری اسلامی را از خود دور کنند ولی به نظر می رسد ادامه ریاضت اقتصادی در سایه کمبود بودجه و سیاست های ریاضتی، راهبرد رشوه به شهروندان را به صورت کلی یا جزئی باطل خواهد کرد.

بازار خبر

توافق برای صادرات ۲۰۰ هزار تن برنج تایلندی به ایران

فارس- معاون وزارت اقتصاد تایلند اعلام کرد: مقامات ایران در دیدار با مقامات تجاری تایلند از تمایل خود برای واردات ۲۰۰ هزار تن برنج از تایلند خبر داده‌اند. در حال حاضر برنج شکسته تایلندی با قیمت ۳۶۰ تا ۳۶۵ دلار در تن به صورت پایه قیمت گذاری شده است که برابر با کیلویی ۱۲۹۶ تومان می‌شود.

بانک مرکزی: تورم آبان؛ ۱۴،۳ درصد



تسنیم- بانک مرکزی اعلام کرد نرخ تورم در دوازده ماه منتهی به آبان ماه ۹۴ معادل ۱۴/۳ درصد بوده است. اما روند کاهش نرخ تورم که در ماه‌های اخیر مشاهده شده، در آبان ماه سال جاری نیز استمرار داشته است.

فاصله ۲۰ درصدی بنزین تا حذف یارانه سوخت

تسنیم- مدیر برنامه ریزی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی گفت: درصورت افزایش ۲۰ درصدی قیمت کنونی بنزین، نرخ این فرآورده نفتی طبق قانون هدفمندی به ۹۰ درصد نرخ فوب خلیج فارس می رسد.

عکس و شرح

سامسونگ در ابتدا سبزی فروشی بود!

بسیاری از شرکت‌هایی که امروز پیچیده‌ترین تکنولوژی‌ها را تولید می کنند، زمانی از فروش ساده‌ترین محصولات آغاز کرده‌اند. به عنوان مثال شرکت سامسونگ که امروزه از بزرگ‌ترین شرکت‌های حوزه آی‌تی در جهان است، کار خودش را از بازرگانی ماهی، میوه و سبزیجات آغاز کرده است.
(منبع: اقتصاد آنلاین)

اطلاعیه
انجمن صنفی سازندگان مسکن و ساختمان (مجریان نظام مهندسی)

به اطلاع کلیه مجریان حقیقی و حقوقی می رساند در مواقع ضروری جهت دعوت و حضور در کمیته داوری و حل اختلاف انجمن از طریق تماس تلفنی و ارسال پیامک به شماره مجریان مندرج در امور مهندسین ناظر اقدام می گردد. لذا در صورت هرگونه تغییر در شماره تلفن های قبلی این انجمن را مطلع نمایید.

انجمن صنفی سازندگان مسکن و ساختمان شهرستان مشهد
۹۴۳۷۸۴۲۴/ب

آگهی مزایده بهره برداری، حفظ و نگهداری جایگاه CNG شهر جدید بینالود

شرکت عمران شهر جدید بینالود به نمایندگی از وزارت راه و شهرسازی در نظر دارد نسبت به برگزاری مزایده جهت انعقاد قرارداد بهره برداری، حفظ و نگهداری از جایگاه CNG شهر جدید بینالود به قیمت پایه کارشناسی (۱۹۰ ریال به ازاء هر متر مکعب فروش) اقدام نماید. لذا متقاضیان دارای صلاحیت و مجوز قانونی می توانند از روز دوشنبه مورخ ۹۴/۹/۹ تا روز یکشنبه مورخ ۹۴/۹/۱۵ جهت دریافت اسناد مزایده (مشخصات و سایر شروط) به آدرس زیر: کیلومتر ۵۵ اتوبان مشهد - نیشابور - شهر جدید بینالود - محله دلبران - بلوار بعثت - شرکت عمران شهر جدید بینالود واحد حقوقی و املاک و یا سایت شرکت عمران (www.binalood.ir) مراجعه نمایند.

آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده ساعت ۱۵:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۹۴/۹/۱۵ می باشد.

آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت ساعت ۱۵:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۹۴/۹/۲۹ می باشد.

نکته: متقاضیانی که از طریق سایت اسناد را دریافت می نمایند می بایست حتی الامکان تا روز یکشنبه مورخ ۹۴/۹/۲۹ قبل از برگزاری مزایده جهت دریافت پاکت‌های الف، ب، ج و د به صورت حضوری به واحد املاک و حقوقی شرکت عمران شهر جدید بینالود مراجعه نمایند.

پاکت‌های پیشنهاد قیمت ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۹۴/۹/۳۰ در کمیسیون مزایده به آدرس فوق الذکر باز و خوانده می شود، حضور پیشنهاددهندگان در جلسه بازگشایی پاکت‌های پیشنهاد قیمت مجاز می باشد.

هزینه درج این آگهی و کارشناسی جهت مزایده به عهده برندگان می باشد.

شماره های تماس: ۲۸-۰۵۱۳۳۵۶۴۲۲۰

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید بینالود
۹۴۳۷۸۳۰۵/ش

«آگهی مناقصه»

موضوع:
خرید تجهیزات و پشتیبانی سیستم های هوشمند پایانه معراج سازمان پایانه های مسافربری شهرداری مشهد
توضیحات:
جهت کسب اطلاعات بیشتر و نحوه شرکت در مناقصه به سایت شهرداری مشهد به آدرس www.ets.mashhad.ir مراجعه نمایید.

سازمان پایانه های مسافربری شهرداری مشهد
۹۴۳۷۷۰۲۳/آ