خراسان روزنامه صبح ایران
یکشنبه ۱۵ آذر ۱۳۹۴ . ۲۴ صفر ۱۴۳۷ . شماره ۱۹۱۳۶

پذیرش تعهدات مالی خارجی صرفا با اجازه رئیس جمهور

رئیس جمهور با دستور ویژه به هیئت‌وزیران، هرگونه پذیرش تعهدات مالی خارجی را صرفا با اجازه کتبی وی و یا معاون اول رئیس جمهور و هیئت وزیران مجاز دانست. به گزارش مهر در نامه دبیر هیئت دولت آمده است: «کلیه دستگاه‌های اجرایی در پذیرش تعهدات مالی برای دولت در قبال دولت‌ها و اشخاص خارجی صرفا با اجازه کتبی رئیس جمهور و یا معاون اول رئیس جمهور و هیئت‌وزیران (با هماهنگی رئیس جمهور) اقدام کنند.»

تالار شیشه‌ای

ایمان مقدسیان
economic@khorasannews.com

طی هفته منتهی به ۱۳ آذر رقم خورد:

خانه‌دار شدن ۴۲۹۱ نفر از طریق بازار سرمایه

پیش از آن که اوراق تسهیلات مسکن در فرابورس معامله شود، معاملات از طریق سامانه‌های غیر مجاز و غیر رسمی بود که مشکلاتی را هم برای خریداران و فروشندگان پدید آورده بود، با معاملات این اوراق در یک بازار متشکل و شفاف، رونق نسبی هم بر معاملات این اوراق حکمفرما شد، در معاملات هفته گذشته فرابورس، تعداد ۴۲۹۱ نفر با استفاده از ۱۵۴ هزار و ۶۰ اوراق حق تقدم تسهیلات مسکن وارد فرایند دریافت تسهیلات از بانک مسکن شدند. حجم معاملات حق تقدم تسهیلات مسکن در هفته منتهی به ۱۳ آذر ماه، ۲۱۳ هزار و ۴۱۰ و ارزش معاملات این اوراق در مجموع ۱۵۲ میلیارد ریال بود. معاملات حق تقدم تسهیلات مسکن از سال ۸۹ در شرکت فرابورس ایران آغاز شده است که هم اکنون بیش از ۲۰ نماد حق تقدم تسهیلات مسکن در این شرکت معامله می‌شود. سقف پرداخت تسهیلات خرید و تعمیرات مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن مبلغ ۴۵۰ میلیون ریال است که مدت بازپرداخت تسهیلات ۱۲ سال تعیین شده است. نرخ سود تسهیلات فروش اقساطی خرید مسکن حداکثر ۱۶ درصد (تقسیط تسهیلات به سه روش ساده، پلکانی سالانه و پلکانی دوره‌ای) است که متقاضیان استفاده از این اوراق می‌توانند به شرکت‌های کارگزاری عضو فرابورس و یا شعب بانک مسکن مراجعه کنند. گفتنی است، شورای پول و اعتبار اوایل خردادماه گذشته سقف دریافت وام خرید مسکن را افزایش داد اما شرکت فرابورس ایران اعلام کرد این مصوبه مربوط به دارندگان حساب صندوق پس‌انداز مسکن یکم بوده و در راستای کمک به رونق تولید در بخش مسکن و ارتقای قدرت خرید خانوارها و تشویق متقاضیان مسکن به پس‌انداز به تصویب رسیده است و ارتباطی با اوراق تسهیلات مسکن ندارد. اما بازار سهام هفته را با ۲۷ واحد رشد شروع کرد، تاپیکو، غدیر و مپنا سه سهمی بودند که بیشترین تأثیر را بر رشد شاخص داشتند و در مقابل این ایران خودرو بود که با بازگشایی منفی، ۲۲ واحد شاخص را پایین آورد، تا شاخص بورس کمی بالاتر از ۶۲۵۰۰ واحد به کار خود خاتمه دهد. در بازار شنبه سهامی مانند فاذر و شکربن مورد توجه بازار قرار گرفتند، آذر آب که به نظر در قیمت‌های بالاتر از ۳۰۰ تومان تثبیت شده، با بیش از ۲ درصد رشد به کار خود پایان داد و کربن هم که دل در گرو مشخص شدن تکلیف زمین کارخانه دارد، با هجوم خریداران، با ۲ میلیون صف خرید، شنبه را به پایان رساند. با مشخص شدن وضعیت برجام در ماه آینده، انتظار می‌رود، آرام آرام، وضعیت بورس هم تغییر کند.

جزئیات گزارش مرکز آمار از وضعیت نیروی کار در سال گذشته

۳ میلیون نفر بدون کار دارای درآمد

■ جواد غیاثی - محمد حقگو

رییس جمهور در جلسه اخیر شورای عالی اشتغال بر تک رقمی کردن نرخ بیکاری در کوتاه‌مدت و هم چنین استفاده از ظرفیت‌های مردمی برای ایجاد تحول در زمینه اشتغال تاکید کرد. وی هم چنین این نکته را هم گفت که دانشگاه‌ها می‌بایست متناسب با ظرفیت‌های اشتغال نسبت به جذب دانشجو در رشته‌های مختلف اقدام کنند. در این راستا، چندی قبل، مرکز آمار ایران نتایج آمارگیری از نیروی کار در سال ۱۳۹۳ را منتشر کرد. نگاهی به این گزارش نشان می‌دهد هم اینک قریب به ۶۳ درصد از جمعیت ۱۰ سال به بالا در کشور، در فعالیت‌های اقتصادی مشارکت ندارند که یکی از دلایل عمده عدم مشارکت آقایان، اشتغال به تحصیل و هم چنین یکی از دلایل عمده عدم مشارکت زنان، پذیرش مسئولیت‌های خانوادگی بیان شده است. لذا می‌توان گفت در صورت کم توجهی نسبت به برنامه‌ریزی آموزشی، این موضوع می‌تواند به یک تهدید با القوه در حوزه اشتغال آقایان در سال‌های آینده تبدیل شود. از سوی دیگر با توجه به وجود ظرفیت‌های بالقوه در حوزه‌هایی مانند مشاغل خانگی، می‌توان گفت اگر سیاستگذاری اقتصادی-اجتماعی صحیحی صورت گیرد، می‌توان انتظار شکوفایی ظرفیت‌های موجود در حوزه اشتغال زنان را نیز داشت.

■ نرخ مشارکت پایین، تلخی مضاعف بیکاری جامعه

اگر چه در گزارش مرکز آمار ایران عنوان شده است که در سال ۱۳۹۳، از میان هر ۱۰۰ نفری که جویای کار بوده‌اند، ۱۰/۶ نفر موفق به اشتغال در مشاغل مختلف نشده‌اند، اما در همین سال، ۶۲/۵ درصد از افراد بالای سن ۱۰ سال، هیچ اقدامی برای ورود به اقتصاد کشور انجام نداده‌اند. در این میان، ۳۷/۵ درصد مردان و ۸۸ درصد زنان (البته با لحاظ نمودن ملاحظات اجتماعی)، ظرفیت‌های خاموش حوزه اشتغال کشور را تشکیل می‌دهند.

■ دلایل عدم جستجوی کار از نگاه مرکز آمار

با عنایت به نرخ مشارکت نسبتاً کم نیروی کار در ایران، مرکز آمار، در گزارش خود، دلایل این موضوع را نیز بررسی کرده است. بر این اساس، اشتغال به تحصیل و پذیرش مسئولیت‌های شخصی و خانوادگی، از عمده‌ترین دلایل در این راستا محسوب می‌شود. البته نگاه جزئی‌تر به آمار تفکیکی مردان و زنان نشان می‌دهد دلیل اول عمدتاً مربوط به مردان و دلیل دوم، عمدتاً مربوط به زنان بوده است. در نتیجه از مجموع حدود ۴۰ میلیون فرد غیر فعال در کشور، ۱۲ میلیون نفر جستجوی شغل خود را به دلیل اشتغال به تحصیل عقب انداخته اند. ۲۰ میلیون نفر نیز جستجوی شغل را به دلیل پذیرش مسئولیت‌های شخصی و یا خانوادگی رها کرده اند. همچنین حدود ۳ میلیون نفر نیز درآمدهای بدون کار داشته‌اند، بیش از ۵۰۰ هزار نفر نیز از یافتن کار دلسرد شده اند.

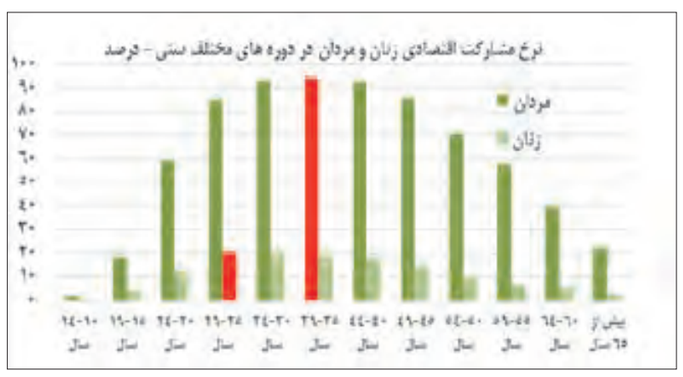
■ نیروی کار، دیر شروع به کار می کند

نگاهی به توزیع سنی مشارکت نیروی کار بیانگر این است که ۳۰ الی ۳۴ سالگی، سنی است که تقریباً مشارکت بیش از ۹۰ درصدی نیروی کار مرد در کشور صورت می گیرد. روندی که از سن ۴۵ تا ۴۹ به بعد، روند نزولی به خود می گیرد. مشارکت زنان در بازار کار نیز در سنین ۲۰ تا ۳۰ سال به حداکثر خود یعنی ۲۰ درصد می رسد و پس از آن رو به کاهش می گیرد. در مجموع می توان دیر شروع به کار کردن نیروی کار را به عنوان یکی از مسائل بازار کار کشور عنوان نمود. در این میان می توان به نقش اشتغال به تحصیل در این زمینه اشاره نمود.

■ دیگ شراکت نمی جوشد!

کارشناسان تعدد واحدهای خرده فروشی و کمبود فروشگاه‌های بزرگ و زنجیره‌ای در ایران را به عنوان یکی از ضعف‌های نظام توزیع بیان می کنند. گزارش مرکز آمار ایران در سطحی بالاتر بیانگر این واقعیت در کل بازار کار کشور است. بر این اساس ترکیب وضعیت شغلی در ایران در بین شاغلان ۱۰ سال و بالاتر نشان می دهد مزد و حقوق بگیران بخش خصوصی و هم چنین کارکنان مستقل، بیشترین سهم و در مقابل، کارفرمایان و مزد و حقوق بگیران بخش تعاونی، کمترین سهم از اشتغال را به خود اختصاص داده اند. هم چنین قریب به ۵ درصد نیروی کار کشور نیز در قالب فامیلی و بدون مزد مشغول به کار هستند.

در مجموع لازم به ذکر است اگر چه آمار در گزارش یاد شده بر اساس جمعیت در سن کار و دارای ۱۰ سال به بالا ارائه شده است، اما مسائلی از قبیل سن نسبتاً بالای شروع به کار و هم چنین ضعف در شکل گیری بنگاه های بزرگ و نیز تشکیل بنگاه های تعاونی موارد مبتلا به بازار کار و ترکیب بنگاه های اقتصادی در شرایط کنونی است. از سوی دیگر نرخ مشارکت پایین زنان، ناظر به خدمات آن ها در خانه ها نیز می باشد که علیرغم دارا بودن ارزش اقتصادی پنهان، در آمارهای بازار کار لحاظ نمی شود.



نبض بازار

مظنه حق کمیسیون در بنگاه‌های پایتخت

وقتی اقدام به خرید و یا اجاره یک واحد مسکونی می کنید پس از یافتن ملک مورد نظر برای ثبت قرارداد باید به بنگاه‌ها مراجعه کنید، برای این امر باید کارمزد و یا حق کمیسیون به مشاور را پرداخت کنید، اما نرخ این کارمزد برای معامله با قیمت‌های متفاوت مختلف بوده و یکسان نیست. به گزارش اقتصاد آنلاین، هم اینک در تهران برای معاملات خرید تا قیمت ۳۰ میلیون تومان از هر طرف معامله نیم درصد مبلغ معامله کارمزد دریافت می‌شود. برای معاملات ۳۰ تا پنجاه میلیون تومان، برای ۳۰ میلیون اول نیم درصد از هر طرف، و برای مازاد آن تا ۵۰ میلیون ۷۵ صدم درصد از طرفین دریافت می‌شود. این روند در معاملات تا ۱۰۰ میلیون تومان نیز تکرار می‌شود به گونه‌ای که برای تا ۳۰ میلیون اول نیم درصد و مازاد آن تا ۵۰ میلیون تومان ۷۵ صدم درصد و برای مازاد آن نیم درصد از هر طرف معامله دریافت می‌شود. برای معاملات بیش از ۱۰۰ میلیون تومان، تا ۱۰۰ میلیون تومان آن طبق بند قبل و برای مازاد آن میزان ۲۵ صدم درصد به عنوان کارمزد از هر طرف معامله گرفته می‌شود. در مورد معاملات رهن و اجاره نیز، میزان رهن به ازای هر یک میلیون ۳۰ هزار تومان محاسبه شده و در نهایت یک چهارم مبلغ اجاره بهای ماهیانه از هر طرف معامله دریافت می‌شود.

گفت‌وگو

رئیس شرکت پخش فرآورده‌های نفتی:

کمتر از یک درصد جایگاه‌های سوخت کم‌فروشی می‌کنند

حسین بردبار- مدیرعامل شرکت پخش فرآورده‌های نفتی ایران می گوید که کمتر از یک درصد کل جایگاه‌ها در کشور تخلف کم‌فروشی سوخت را مرتکب شده‌اند، البته سیدناصر سجادی تاکید می کند که نمی گوییم این تخلف نیست ولی اگر مواردی باشد، طبق مقررات با آن ها برخورد می کنیم. به گفته وی در همه استان ها کمیته رسیدگی به تخلفات مجاری عرضه وجود دارد و با این تخلفات برخورد می کنند ولی خیلی عمومیت ندارد. جزئیات بیشتر را در گفت‌وگوی باوی می‌خوانید:

یکی از دغدغه‌هایی که در مراجعه به پمپ بنزین‌ها وجود دارد، این است که برخی از جایگاه‌ها در ارائه سوخت به مردم تخلف می کنند، یعنی مقداری از آن کم می‌شود، مثلا به جای ارائه واقعی یک لیتر یک دهم یا صدمی از لیتر از میزان سوخت واقعی که نشان می دهد کمتر ارائه می‌شود، برای این مسئله چه تدبیری اندیشیده‌اید؟

جایگاه‌ها را موسسه استاندارد آزمایش می کنند، یعنی همان کسانی که ترازوها را آزمایش و تنظیم می کنند. اخیرا موسسه استاندارد گزارشی ارائه کرد که اگر خوانده باشید در آن آمده است که این تخلف کمتر از یک درصد بوده است. اینجا دیگر مانیستیم که گزارش می دهیم...

این رقم در کل جایگاه‌های سوخت است؟

بله در این گزارش آمده است که کمتر از یک درصد جایگاه‌های سوخت تخلف کم فروشی داشته اند. خود ما هم تیم هایی را داریم که برای کنترل کمیت به جایگاه ها می روند و تلمبه ها را تنظیم می کنند و اگر جایی تخلفی باشد، برخورد می کنند. {تخلف} بوده است، نمی گوییم که نیست. در گزارش هایی که روزانه داریم که همکاران خودمان جمع می کنند نیز هست ولی اگر مواردی واقعا باشد، طبق مقررات با آن ها برخورد می کنیم. در همه استان ها کمیته رسیدگی به تخلفات مجاری عرضه وجود دارد و با این تخلفات برخورد می کنند ولی خیلی عمومیت ندارد... اما هست و کمیته را به خاطر همین تشکیل داده‌ایم که اگر کسی تخلف کند، به آن رسیدگی شود.

اما چندی پیش که خبرنگاران باشگاه خبرنگاران جوان گزارشی از وضعیت جایگاه‌های عرضه سوخت تهیه کرده بودند، نشان می داد که حدود نیمی از جایگاه‌ها دچار این تخلف بوده‌اند؟

این گزارش در مشهد تهیه شده بود و من خودم هم دیدم، ما که نباید بگوییم...، موسسه استاندارد که یک ارگان ثالث است، وظیفه‌اش همین است، همان طوری که ترازوی طلافروشان را بررسی می کند، رفته و گزارش آن هست که تقریبا یک ماه پیش منتشر کرده بود و در آن آمده بود که کمتر از یک درصد واقعا تخلف کم فروشی وجود داشته است. این تخلف هست ولی این که می گویند عمده است، این طور نیست.

قابل توجه آژانس های هواپیمایی
مجوز الف و ب شما را خریداریم
۰۹۰۳۵۲۳۴۴۶۰

تورکویر مصر یزد
۲۲ آذرماه
اسپادانا espadanaseir.com ۳۸۸۲۹۹۱۰

اقامت در بهترین هتل سنتی کویر
کویر مصر
فردوسی سیر ۳۸۴۸۰۰۸۰

۳۸۴۶۷۰۰۰

کلیه پروازهای ترکیش در سراسر دنیا
اروپا، آسیا، اقیانوسیه
آمریکا، آفریقا
www.yastoos.com
یاس توس ۰۵۱۳۸۴۷۱۸۸۰

PARMIS724.IR
اروپا، سریلانکا
دبی مالزی ترکیه تایلند
ویژه ژانویه
سواحل مدیترانه
۳۸ ۴۲۰ ۴۲۰
پارمیس سیر
نماینده انحصاری هتل ۵ ستاره پارمیس کیش

تور ویژه تعطیلات کریسمس
اروپا
به کانال تلگرام ما بپیوندید
Telegram . me/avaseir
آواسیر ۳۷ ۶۷ ۹۳۰۰ - ۰۵۱
تور گروهی حرکت ۲۴ به ۲۷ آذر
کویر مصر

خرید آنلاین
mtravelreserve.ir
وقت سفارت، بیگاب ویزا
استانبول عشق آباد هند
محمدزاده ۳۸۴۷۴۶۲۰

جشنواره تورهای پاییزی: بهترین نرخ: بهترین خدمات
بالی
ترکیه روزانه
تور قطب ویژه ژانویه گروهی
آفریقای جنوبی تور گروهی
تایلند شنبه، یکشنبه و دوشنبه هرهفته
مالزی شنبه و دوشنبه
دبی روزانه
کیش روزانه
آساپرواز پارس ۳۸۴۰۱۴۴۴
نقد - اقساط
آخرین اطلاعات در کانال تلگرام https://telegram.me/asaparvaz

تخفیف ویژه پروازهای خارجی
ویژه ژانویه
جلال آل احمد ۲
۳۶۰۵۴۰۰۲
کیش
پایین تر از نرخ شما
جلال آل احمد ۲
افراگشت
استانبول کیش
جیسا ۳۶۰۸۶۰۱۱

تورهای زمستانی اسپادانا
هندوستان. مالدیو
ویتنام. بالی
تایلند. دبی
مالزی. سنگاپور
تاریخ حرکت: ۱ و ۲۸ بهمن
تاریخ حرکت: ۳۰ دی و ۲۸ بهمن
چهارشنبه های هر هفته
تاریخ حرکت: ۲ بهمن و ۱ اسفند
سه روز در هفته
همه روزه
تاریخ حرکت: ۲۱ دی و ۱ اسفند
تور ترکیبی
تلفن: ۳۸۸۲۹۹۱۰ www.espadanaseir.com

دبی استانبول کیش قشم
نرخهای ویژه تورهای لحظه آخری
پروازهای مشهد. کابل
ایرباس مدرن صافی
تلفن ۳۷۶۱۰۳۲۱
بلوار فردوسی - روبروی سالن - شهید بهشتی - مجتمع تجاری سعید
فلسطین ۱۷ تلفن ۳۸۰۷۱
www.sepehr724.com - www.sepehr-sayahan.com

صدور ویزای فوری برای آژانس های همکار و زائرین گرامی
صدور ویزای
عراق (کربلا)
انفرادی + گروهی (مانیفست)
اعتبار ویزا ۳ ماهه میباشد
وکیل معتمد سفارت عراق
(از مجموعه شرکت های ریحانه)
آرتا گشت شرق
مدارک لازم:
- اصل پاسپورت
- کپی رنگی پاسپورت
- ۲ قطعه عکس رنگی
ARTA GASHT SHARGH
مشهد مقدس چهارطبقه بلوار مدرس بین مدرس ۸ و ۱۰ جنب بیمه البرز
تلفکس: ۰۵۱-۳۲۲۲۵۴۰۰ همراه: ۰۹۱۵۱۱۱۹۱۹۹
شماره مجوز: ۲۴۷۴۸
م/۹۴۳۸۴۱۴۵