

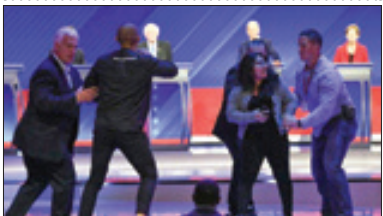


تحلیل روز

مصائب خط نفتی کرکوک-طرابلس

سید رضا قزوینی غرابی -معاون اول رئیس پارلمان عراق در دیدار با سفیر لبنان در بغداد از تلاش برای بازگشایی خط لوله نفت عراقی به لبنان (کرکوک-طرابلس) سخن گفت. این خط قدیمی از زمان جنگ بعث با ایران توسط دولت سوریه غیرفعال شده بود. لبنانی ها اکنون تلاش دارند برای منافع اقتصادی کشورشان بار دیگر این خط را به جریان ببندازند. اظهارات معاون رئیس پارلمان در حالی است که سخنگوی وزارت نفت عراق دوماه قبل گفته بود برنامه ای برای این مسئله ندارند. علاوه بر این ها موانع جدی برای تحقق این موضوع در شرایط فعلی وجود دارد: ۱- این خط از سوریه می گذرد و آمریکا تمایلی برای بهره برداری اقتصادی سوریه و حتی لبنان از آن ندارد. ۲- هنوز وضعیت امنیتی در سوریه به گونه ای نیست که سلامت خطوط انتقال نفت را تضمین کند. ۳- عراق اکنون به شدت متمرکز بر خط انتقال پر هزینه ۱۸ میلیارد دلاری بصره به بندر عقبه اردن است و خط پیشنهادی جدید لبنانی ها، در شرایط اقتصادی بفرنج عراق فعلا محل تأمل نیست. ۴- لوله های این خط یا از بین رفته اند یا بخشی از آن پوسیده شده بنابراین تعمیر آن ها به شدت هزینه دار و واحداث یک خط جدید نیز مستلزم هزینه از سوی دولت یا جذب سرمایه گذاران خارجی است. بنابراین به نظر می رسد در شرایط فعلی و کوتاه مدت تحقق این موضوع میسر نیست.

قاب بین الملل



اعتراض در مناظره دموکرات ها

در سومین مناظره انتخاباتی حزب دموکرات، در میان سخنان جوابیدن چند معترض روی سن رفتند و با شعار هایشان برنامه را برای دقایقی مختل کردند. شعار هایشان را خبرنگاران نشنیدند ولی روی تی شرت یکی از آن ها نوشته شده بود: «هیچ کس در یک سرزمین غصب شده، غیر قانونی نیست.»

شاهد خت سعودی به دلیل کتک زدن و ربودن یک لوله کش در فرانسه به حبس محکوم شد

زندان؛سرنوشت خواهر چاقوکش بن سلمان

خاندان سعودی و خدمتگزاران ارشدش که به نقض قانون و بهزکاری در کشور های اروپایی و خاور میانه شهره اند، همواره پس از انجام جرم دواړه حل را در پیش می گیرند؛ یا با تطمیع و رشوه ماجرا را ختم می کنند یا به کشور خود می گریزند. پس از رسوایی عاملان قتل خاشقچی در کنسولگری عربستان در استانبول، این بار نوبت به حصه بنت سلمان، شاهزاده سعودی و خواهر ولیعهد عربستان رسید که برای فرار از قانون به کشورش برگردند. در حالی که

ترامپ با بیان این که بولتون «باهوش» نبود، از دلایل اخراج وی می گوید

دل پر دونالد از مشاور سابق

آمریکا همچنین اظهار کرد: من با بولتون درباره تشویقش به جنگ عراق اختلاف داشتم. جنگ عراق اشتباه فاحشی بود. من خواهان تغییر نظام ایران نیستم. درباره مسئله ونزوئلا هم با بولتون موافق نبودم. او مانع کار من می شد. فکر می کردم بولتون خارج از موضوع بود و تصور می کنم توانستم این را اثبات کنم که حق داشته است. بولتون با من روابط خوبی داشت اما با اعضای دولت و کسانی که بسیار مهم بودند روابط خوبی نداشت و همان طور که می دانید او با آن چه آن ها انجام می دهند، مخالف بود. ترامپ همچنین تأکید کرد که پنج نامزد برای جانشینی بولتون در نظر دارد و پیش بینی می کند ظرف روز های آینده جانشین او را تعیین کند. با این حال گزینه پیشنهادی، مایک پمپئو، وزیر خارجه فعلی نخواهد بود. او در توثیقی نوشت: «به نظر من او (پمپئو) عالی است. در واقع من در این باره با او صحبت کرده ام. ما دیدگاه های مشترک زیادی داریم و در اندک مسائلی هم با هم اختلاف نظر داریم اما او دوست دارد در دیگری تصدی این سمت (مشاور امنیت ملی) را بر عهده بگیرد و من هم همین نظر را دارم.»

دست شویی محبوس و مجبور کردند که پای شاهزاده را بپوسد. این کار گر لوله کش که در سپتامبر ۲۰۱۶ برای تعمیرات وارد آپارتمان لوکس بنت سلمان واقع در خیابان «فوش» پاریس شده، در شکایت خود به دادگاه گفته است که وقتی مشغول عکس گرفتن از محل مورد تعمیر در حمام بوده، بنت سلمان از راه رسیده و او را متهم کرده است که از تصویرش روی آینه حمام، عکس گرفته و قصد سوءاستفاده از این ماجرا را دارد. این ادعا مطرح شده که شاهزاده یک بار هم فریاد زد: «بکشیدش، این سگ



پولیتییکو: اسرائیل دستگاه های شنود در نزدیکی کاخ سفید کار گذاشته است

جاسوسی صهیونیست ها از ترامپ؟

رژیم صهیونیستی دستگاه های شنود جاسوسی نزدیک کاخ سفید نصب کرده است. پولیتییکو نوشت: دولت ترامپ به این نتیجه رسیده است که اسرائیل مسئول تجهیزاتی است که در این دو سال در اطراف کاخ سفید و مناطق حساس واشگتن دی سی نصب شده است. دستگاه های شنود مینیاتوری به نام استینگری، می توانند علاوه بر شنود مکالمه و مکان آن، به اطلاعات تلفن از جمله شماره سریال بین المللی (IMSI) و محتوای مکالمه و دیتا دسترسی یابند. هدف این تجهیزات جاسوسی از ترامپ و دستیاران و نزدیکان او بوده است. با این حال یک سخنگوی سفارت رژیم صهیونیستی ضمن انکار این موضوع گفت: اسرائیل در این مدت عملیات تخریبی در آمریکا نداشته است. دانیل لیپمن خبرنگار روزنامه پولیتییکو که ادعای جاسوسی اسرائیل در کاخ سفید را مطرح کرده است گفت: "هیچ منبع و شخصی در کاخ سفید یا "اف بی آی" نیز اطلاعات منتشر شده در خصوص جاسوسی اسرائیل در کاخ سفید را تکذیب نکرده است و ما به منابع خود اطمینان داریم". باتوجه به افشاگری علیه این اقدام رژیم صهیونیستی تنها چند روز پیش از برگزاری انتخابات پارلمانی آن، باید گفت

لیاقت زنده ماندن ندارد.» محافظ شاهزاده سعودی در یک جلسه دادگاه که ماه گذشته برگزار شده بود گفت که صدای گریه حصه بنت سلمان و درخواست کمک او را شنیده و شتابان وارد اتاق شده و تلفن را از عید گرفته است. او گفت: «من جلوی او را گرفتم، نمی دانستم که قصد چه کاری دارد.» بر اساس قوانین عربستان سعودی عکس گرفتن از دختران پادشاه عربستان ممنوع است. حالا علاوه بر حکم جلب بین المللی، خواهر محمد بن سلمان، محافظ او، رانی سعیدی، به هشت ماه حبس تعلیقی و ۵ هزار یورو جریمه نقدی محکوم شده است.

نوبیت روز



جنجال قرص ضدپروستات ترامپ

قرص ضدپروستاتی که ترامپ مصرف کرده، عوارض بدی دارد اهارو لدیورنستاین پزشک شخصی ترامپ در سال ۲۰۱۷ فاش ساخت رئیس جمهور از قرص ضدپروستات Propecia که، شددهنده مونیز هست، استفاده می کند. دیروز رویترز از دادگاه خواست تا سازنده قرص اسناد سری درباره Propecia را به دلیل عوارض آن منتشر کند. رویترز چهارشنبه در مقاله ای از عوارض این قرص و ایجاد اختلال در عملکرد جنسی مردانی که از این قرص استفاده می کنند، نوشت که این موضوع باعث جنجال علمی در آمریکا شد. از دهه ۱۹۹۰ بدین سومیلیون ها مرد از این قرص استفاده کرده اند و بیش از ۱۱۰۰ پرونده علیه سازنده آن، Merck در دادگاه مطرح شده است. البته دادگاه با درخواست رویترز موافقت نکرد و اعلام کرد اسناد سری باقی خواهند ماند.

نمای روز



رژه نظامی زنان سعودی برای اولین بار

عربستان سعودی برای اولین رژه نمایشی نظامی زنان در این کشور با نزدیک شدن «روز ملی» آماده می شود؛ موضوعی که اولین بار است در این کشور رخ می دهد. به نوشته روزنامه سعودی «سبق»، رژه نظامی شامل سرود ملی، پیاده نظام، نمایش با سلاح و حرکات نظامی ساده است.

بروزه های مسکونی

ردیف	کاربری	مساحت تقریبی کل قطعات (مترمربع)	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	تعداد طبقات	تعداد واحد	تعداد قطعه
۱	مسکونی تراکم متوسط	۲۲۷۲/۲۹		۱۷۵	وقف نقشه جرم گذاری	۶ طبقه (۵ روی پیلوت)	۸۴

ردیف	کاربری	مساحت تقریبی کل قطعات (مترمربع)	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	تعداد طبقات	تعداد واحد	تعداد قطعه
۲	مسکونی تراکم زیاد	۱۰۶۰۸/۱۶	۲۱۰	از حداقل ۲۷ تا حداکثر ۳۳ درصد (وقف نقشه جرم گذاری)	۸ طبقه (۷ روی پیلوت)	۱۲۰	۳

ردیف	کاربری	مساحت تقریبی کل قطعات (مترمربع)	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	تعداد طبقات	تعداد واحد	تعداد قطعه
۳	مسکونی تراکم زیاد	۱۳۶۴۴/۴	۲۷۵	از حداقل ۳۳ تا حداکثر ۳۴ درصد (وقف نقشه جرم گذاری)	۱۲ طبقه (۱۱ طبقه روی پیلوت)	۱۹۷	۶

● منظور از ستون الحاقی در جدول فوق، ضابطه مربوط به کاربری تجاری، رفاهی- تفریحی پیش بینی شده در طبقه همکف برخی از قطعات، به غیر از کاربری مسکونی اعلام شده می باشد.

قطعات مرکز شهر ۲

ردیف	کاربری	مساحت تقریبی کل قطعات (مترمربع)	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	تعداد طبقات (با احتساب همکف)	تعداد واحد	تعداد قطعه
۴	مسکونی (برج مسکونی)	۲۸۳۹۸	۲۷۵	۲۳	۱۰-۱۲	۶۹۱	۱
۵	مسکونی تراکم متوسط	۳۵۷۶۶/۴	۱۵۰	وقف نقشه جرم گذاری	۴-۶	۳۰۸	۲
۶	مسکونی تراکم متوسط	۶۱۴۰۱	۲۴۵	وقف نقشه جرم گذاری	۷-۸	۸۰۴	۳

● حداکثر تعداد طبقات مربوط به ساختمان های با پلان مربع شکل و حداکثر به میزان ۱ طبقه بلندتر از محدوده ارتفاعی تعریف شده برای قطعه می تواند لحاظ شود.

قطعات مسکونی واقع در فاز ۲ (زمین خام)

ردیف	کاربری	مساحت تقریبی کل قطعات (مترمربع)	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	تعداد طبقات (با احتساب همکف یا پیلوت)	تعداد واحد	تعداد قطعه
۷	مسکونی	۲۰۱۴۱/۶۶	۱۱۷	۳۵	۴الی ۵	۱۷۶	۱
۸	مسکونی	۹۵۶۸/۲۲	۱۰۰	۲۵	۴الی ۶	۷۶	۱
۹	مسکونی	۱۷۶۴۰/۳۶	۱۱۶	۳۵	۴الی ۵	۱۵۴	بخشی از یک قطعه کامل

قطعات مسکونی واقع در فاز ۲ (در مرحله فونداسیون)

ردیف	کاربری	مساحت تقریبی کل قطعات (مترمربع)	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	تعداد طبقات (با احتساب همکف یا پیلوت)	تعداد واحد	تعداد قطعه
۱۰	مسکونی	۷۲۸۸	۱۰۰	۲۵	۳الی ۵	۷۸	بخشی از یک قطعه کامل
۱۱	مسکونی	۶۱۱۲/۵	۱۱۷	۳۵	۳الی ۴	۷۶	بخشی از یک قطعه کامل
۱۲	مسکونی	۱۵۳۲۰	۱۱۷	۳۵	۳الی ۴	۱۹۱	۱
۱۳	مسکونی	۵۱۳۹	۱۱۵	۳۵	۳الی ۴	۶۳	بخشی از یک قطعه کامل
۱۴	مسکونی	۸۲۸۰	۱۰۰	۲۵	۳الی ۵	۸۸	۱

سرمایه گذاری مطمئن با مشارکت در ساخت واحدهای مسکونی با کیفیت در بهترین نقاط شهر جدید گلبهار

شرکت عمران شهر جدید گلبهار وابسته به وزارت راه و شهرسازی در نظر دارد برای سرمایه گذاری بصورت مشارکتی با اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط در پروژه های قید شده بصورت دو مرحله ای و براساس ارزشیابی مربوطه اقدام به مشارکت نماید. بدینوسیله از متقاضیان دعوت می گردد، حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ درج این آگهی جهت دریافت اسناد ارزیابی و تکمیل و عودت اسناد و مدارک مذکور براساس شاخصهای مربوطه به نشانی: کیلومتر ۳۵ جاده مشهد- قوچان، شهر جدید گلبهار. بلوار ابن سینا، میدان ابن سینا، شرکت عمران شهر جدید گلبهار واحد سرمایه گذاری و مشارکت ها مراجعه نمایند. بدیهی است پس از بررسی مدارک تکمیل شده و کسب حداقل امتیاز لازم توسط متقاضیان، دعوتنامه و اسناد مشارکت به واجدین شرایط ارائه می گردد. متقاضیان سرمایه گذاری جهت پروژه های قید شده می بایست در مهلت های تعیین شده نسبت به دریافت فرم های مربوطه و تکمیل و ارائه اطلاعات مندرج در آن اقدام نمایند. احراز شرایط و حق انتخاب متقاضیان برای شرکت عمران گلبهار محفوظ بوده و ارسال مدارک در این مرحله صرفاً جهت شناسایی تلقی می گردد. علاوه بر پروژه های تعریف شده مذکور این شرکت آماده مشارکت با سرمایه گذاران محترم در قالب پروژه های پیشنهادی از طرف سرمایه گذار وفق ضوابط مربوطه می باشد. ضمناً اخذ اسناد ارزیابی و فرم های مورد نظر از طریق سایت شرکت به نشانی: www.Golbahar-ntoir.gov.ir نیز امکان پذیر می باشد.