

نرخ ارز
 دلار
۱۱۲٬۵۰۰/۱/۰۰۰۲۰
(سامانه‌ستا)
تورم

با ثابت نرخ ۴۲ درصدی در شهریور

تورم سالانه پس از ۱۶ ماه نزولی شد

همان طور که انتظار می رفت، روند تورم کشور معکوس شده و این موضوع در تورم سالانه هم منعکس شده است. طبق گزارش مرکز آمار ایران، تورم سالانه کل کشور بعد از ثبت رقم کم سابقه۴۲/۷ درصدی در شهریور ماه (۱۲ ماهه منتهی به شهریور ۹۸)، در انتهای مهرماه با ۰/۷ درصد افت به ۴۲ درصد کاهش یافت تا پس از ۱۶ ماه، این نرخ نیز روند نزولی به خود بگیرد. تورم نقطه به نقطه (هر ماه نسبت به ماه مشابه سال قبل) که پیشتر (از خردادماه ۹۸ و بعد از ثبت رکورد ۵۲/۱ درصد در اردیبهشت ماه) نزولی شده بود نیز در مهرماه باز هم افت کرد و با کاهش ۶/۷ درصدی به ۲۸/۳ درصد رسید. به طور طبیعی چند ماه بعد از نزولی شدن تورم نقطه به نقطه، تورم کل هم نزولی می شود.

تداوم روند نزولی قیمت خوراکی ها

با این حال تورم ماهانه (هر ماه نسبت به ماه قبل)، که طی مرداد و شهریور مقدار محدود ۰/۶ و ۰/۵ درصد را ثبت کرده بود در مهرماه رشد کرد و به ۱/۷ درصد رسید. علت اصلی این رشد، افزایش قیمت کالاهای غیر خوراکی به میزان ۳/۱ درصد بود. با این حال روند نزولی متوسط قیمت کالاهای خوراکی همچنان ادامه یافت. تورم ماهانه کالاهای خوراکی در هفت ماه گذشته از امسال تنها در دو ماه (فروردین و تیرماه) مثبت بود و در دیگر ماه ها قیمت ها در مقایسه با ماه قبل نزولی بود. در مهرماه نیز تورم ماهانه خوراکی ها یک درصد منفی شد. که بدان معنی است قیمت خوراکی ها در مهرماه نسبت به شهریور ماه به طور متوسط یک درصد افت کرده است. تورم به تفکیک دهک های درآمدی نیز نشان می دهد که بیشترین کاهش تورم خوراکی ها برای دهک اول و هفتمان بیشترین افزایش قیمت کالاهای غیر خوراکی نیز برای همین دهک رخ داده است. به این ترتیب که تورم ماهانه خوراکی ها برای دهک اول منفی ۱/۳ و برای دهک دهم منفی یک بوده است. از طرفی تورم کالاهای غیر خوراکی برای دهک اول ۳/۸ درصد برای دهک دهم ۲/۵ درصد بوده است یعنی دهک فقیر از محل کالاهای خوراکی اندکی ارزانی احساس کرده اما از جهت کالاهای غیر خوراکی تحت فشار مضاعف قرار گرفته است.

اقتصاد

نرخ ارز
 دلار
۱۱۲٬۵۰۰/۱/۰۰۰۲۰
(سامانه‌ستا)
تورم

شورای عالی قضایی حذف اسناد رسمی از معاملات ملکی را کلید زد

قولنامه حذف می شود



شورای عالی قضایی حذف اسناد عادی (قولنامه) را از معاملات ملکی کلید زد و دوسازمان زیرمجموعه خود را مکلف کرد تا در صورت نیاز به قانون در این زمینه، به تهیه لایحه برای حذف اسناد عادی از چرخه معاملات ملکی اقدام کنند. اقدامی که در صورت نهایی شدن آن و تبدیل شدن به قانون، موجب از بین رفتن زمینه بسیاری از جرایم و کاهش تا ۵۰ درصدی دعاوی قضایی می شود و بساط پرونده های کلاهبرداری در فروش زمین و مسکن و واگذاری غیرقانونی یک ملک به چند نفر برچیده می شود. به گزارش تسنیم، مصوبه اخیر شورای عالی قضایی مبنی بر بر نامه ریزی برای حذف اسناد عادی از چرخه معاملات ملکی را می توان منشأ تحول بزرگی در سیستم قضایی و حتی اقتصادی کشور بیان کرد.

ر تبه نامناسب ایران در شاخص حقوق مالکیت

به گزارش خراسان، شاید باور کردنی نباشد که بخش بزرگی از دعاوی

روز گذشته اظهارات ۳ مقام مسئول در بخش مسکن نشان داد که اجرای طرح ملی مسکن سرعت گرفته است. اوایل شهریور ماه امسال بود که طرح ملی مسکن در استان کرمان به صورت آزمایشی آغاز به کار کرد. با این حال، دیروز تسنیم به نقل از سرپرست معاونت مسکن وزارت راه از آغاز ثبت نام این طرح در ۱۰ استان کشور، از نیمه آبان ماه امسال خبر داد و گفت: با فراهم شدن شرایط لازم، استان های دیگر نیز به مرور در فرایند ثبت نام قرار می گیرند. طبق اظهارات محمود محمودزاده چهار شرط اصلی متقاضیان ثبت نام مسکن ملی

عبارتند از: تأهل، نداشتن مالکیت خصوصی، داشتن سابقه سکونت در شهر مورد تقاضا و استفاده نکردن از امکانات دولتی از قبیل زمین، آپارتمان یا تسهیلات ویژه یارانه دار. در این حال، دیروز وزیر راه و شهرسازی به جزئیات دیگری از طرح ملی مسکن اشاره کرد. به گزارش فارس، اسلامی با بیان این که حدود ۱۸۰ هزار واحد از این طرح در کشور در شرایط پیشرفت قرار دارد، اظهار کرد: در ماه گذشته ثبت نام در شهر کرمان آغاز شد و در گام دوم اجرای این طرح، ثبت نام در استان سیستان و بلوچستان آغاز خواهد شد.

۳۰ تا ۵۰ درصد پرونده های قضایی مربوط به دعاوی املاک است

جالب است بدانیم که طبق اظهارات تویسرکانی رئیس وقت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در ۱۵ اسفند ۹۴، منشأ حداقل ۵۰ درصد از پرونده های حقوقی کشور در معاملات عادی و اختلافات مالی بوده است. همچنین طبق اظهارات فلاح رئیس کانون سردفتران قزوین در ۳۱ تیرماه ۹۴، ۶۰ درصد دعاوی دادگستری مربوط به دعاوی املاک بوده که حدود ۹۰ درصد دعاوی املاک نیز مستند به قضایی حذف شوند، بین ۳۰ تا ۵۰ درصد از پرونده های قضایی کم شده که معادل صرفه جویی سالانه چند صد میلیارد تومانی در هزینه های دادرسی است. جدازا در دسرهای اسناد عادی برای قوه قضاییه، می توان انواع جرم های مبتنی بر این اسناد را به وضوح حاصل شده در دستگاه قضا برای رسیدگی به دعاوی مردم، همچنان نارضایتی مردم از فرایند طولانی دادرسی وجود دارد.

نرخ ارز
 دلار
۱۱۲٬۵۰۰/۱/۰۰۰۲۰
(سامانه‌ستا)
تورم

نفر نیز تبدیل می شود. رواج سکونتگاه های غیررسمی و نیز چالش بر سر مهم ترین ابزار برنامه ریزی منطقه ای یعنی کاداستر نیز از دیگر آسیب های اسناد عادی است. کاداستر، سامانه ای است که حدود جغرافیایی اراضی و املاک را به مالکیت آن ها متصل می کند و ابزار مهمی برای پیشرفت کشورها و برنامه ریزی در حوزه های نظیر مسکن، کشاورزی و ... محسوب می شود. اما این سامانه در ایران به علت همان اعتبار معاملات غیررسمی یا قولنامه ای، امکان پیاده سازی پیدا نکرده است. البته در این میان نباید زوایای دیگر این پدیده را نیز نادیده گرفت. جایی که به عنوان مثال انگیزه بخشی از مردم برای استفاده از این اسناد، نداشتن توان پرداخت هزینه های ثبت رسمی برای تبادلات اقتصادی است. به نظر می رسد دو ابهام عمده در صد باید در تصمیم نهایی در باره این طرح رفع شود. نخست تعیین تکلیف قولنامه هایی که نوشته شده است که طبیعتا قولنامه ها تا تاریخ مشخصی معتبر خواهد بود. علاوه بر این برای املاکی که اکنون فاقد سند رسمی است و سند قولنامه ای دارد نیز باید فرصتی در نظر گرفت تا احراز مالکیت، سند رسمی برای آن ها صادر شود.

دیروز همچنین معاون وزیر راه و مدیر عامل شرکت بازآفرینی شهری، از آغاز طرح اقدام ملی مسکن در پنج شهر محدود هدف بازآفرینی خبر داد. به گزارش ایسنا، محمد پژمان افزود: هم اکنون عملیات آماده سازی در شهرهایی از جمله جابهار، زاهدان، اهواز، خرم آباد و مشهد شروع شده که به شهر پیشرفت کار بسیار بالاست و به حدود ۴۰ تا ۵۰ درصد می رسد. به طور کلی در آینده نزدیک ۲۵ هزار واحد را آغاز می کنیم. وی رقم تسهیلات ساخت در این طرح را ۱۰۰ میلیون تومان بانرخ ۱۸ درصد اعلام کرد.

#الف_ب_ایران

آئین افتتاح و بهره برداری پروژه ۲۳۰/۲۳/۶۳ کیلوولت نیزار قم

وی با بیان اینکه امسال تابستان بدون مشکلی را سپری کردیم، افزود: طرح‌های مهم امروز سرمایه‌گذاری مناسبی است، اما با توجه به قرار گرفتن در نزدیکی تهران، نیازمند تقویت بیشتر شبکه‌های برق هستیم.

استاندار قم، صنعت برق را به‌عنوان مهم‌ترین زیرساخت، برای شهرک‌های صنعتی، با اهمیت دانست و افزود: احداث پست ۴۰۰ کیلوولت با توجه به نیاز قم و احداث پست ۶۲ کیلوولت در هسته مرکزی قم از دیگر نیازهای برقی استان است.

سرمایه‌گذاری ۵۰۰ میلیارد تومانی وزارت نیرو در صنعت برق قم

"غلامرضا خوش‌خلق" مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای تهران نیز در آیین بهره‌برداری و کلنگ‌زنی پنج پروژه صنعت برق استان قم گفت: در چند سال گذشته حدود ۵۰۰ میلیارد تومان سرمایه‌گذاری در صنعت برق قم صورت گرفته که بیش از ۲۲۰ میلیارد تومان آن امروز به بهره‌برداری می‌رسد.

وی افزود: در پست ۲۳۰ کیلوولت نیزار قم که در منطقه‌ای صنعتی واقع شده تا برق مورد نیاز مشترکان صنعتی تامین شود، یکی از پیشرفته‌ترین سیستم‌های امنیتی و حفاظتی به کار گرفته شده است. خوش‌خلق با بیان اینکه در حال حاضر ظرفیت خوبی در صنعت برق استان ایجاد شده است، اظهار کرد: در چند سال گذشته تعداد ترانسفورماتورهای قم ۳۸ درصد افزایش یافته است.

مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای تهران افزود: با وجود افزایش مصرف برق قم که به‌دلیل تغییر تعرفه اتفاق افتاد، اما در چند سال گذشته ۵۰۰ میلیارد تومان سرمایه‌گذاری در قم داشته‌ایم که بیش از ۲۲۰ میلیارد تومان آن امروز به بهره‌برداری می‌رسد.

وی با اشاره به اینکه در حال حاضر در این استان معادل ۶۰۰ میلیارد تومان پروژه در حال اجرا داریم، گفت: برق تهران حدود ۱۵۰۰ میلیارد تومان اعتبارات طرح و پروژه دارد و تاکنون ۷۰۰ کیلومتر کابل زیرزمینی در استان‌های تحت پوشش احداث کرده است.

در سومین هفته پوشش #هر هفته_الف_ب_ایران و افتتاح هفتگی طرح‌های آب و برق در سراسر کشور، با حضور معاون برق و انرژی وزیر نیرو در استان قم، پنج پروژه صنعت برق به ارزش ۲۲۶ میلیارد تومان بهره‌برداری و کلنگ‌زنی شد.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان قم؛ پست ۶۳/۲۳۰ کیلوولت نیزار قم افتتاح شد

مهدی اهنین پنجه مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان قم، درآئین افتتاح پروژه اظهار داشت: با احداث پست ۶۳،۲۰ کیلو ولت شهرک صنعتی نیزار تمام مشترکین شهرک صنعتی نیزار از نعمت برق بهره مند خواهند شد.

وی همچنین از تقویت پست مهدیه با هدف تامین برق منطقه پردیسان، آموزشگاهها و مراکز این بخش خبر داد و افزود:دو دستگاه فیدر ۲۰ کیلو ولت پست قم به منظور تعادل بار خانگی و افزایش قابلیت مانور افتتاح گردید.

وی در ادامه از به مدار آمدن نیروگاه تولید پراکنده برق با ظرفیت ۱۴ مگاوات خبر داد و افزود: عملیات اجرایی پروژه توسعه و تقویت پست ۲۳۰،۶۳ کیلو ولت قم آغاز خواهد شد.

