«لیست املاک آماده فروش سازمان اموال واملاک بنیاد مستضعفان» دراستان خراسان رضوی

سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی درنظر دارد املاک و مستغلات مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی بفروش برساند، متقاضیان محترم می توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا روز سه شنبه مورخ ۹۸/۰۹/۱۲همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۸:۳۰ لغایت ۱۸ جهت اخذ اطلاعات و بازدید از محل و دریافت فرم شرایط شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات خود به ا داره کل اموال و املاک استان خراسان رضوی واقع در مشهد، بلوار ملک آباد، حدفاصل ملک آباد ۷ و ۹ (بین فرهاد و نسترن) پلاک ۲۴۱ و در شهرستانها به دفاتر نمایندگی مراجعه فرمایند. **(در تاریخ ۹۸/۰۹/۱۳ متقاضیان می توانند پاکت های پیشنهادی خود را تا ساعت ۹:۳۰ صبح در محل بازگشایی، در صندوق پاکات قرار دهند)**

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتي	عرصه (متر مربع)	اعيان (مترمربع)	نوع ملک (کاربري)	ميزان مالکيت / توضيحات	قيمت پايه (ريال)
۱	مشهد، بلوار هدایت ، هدایت ۳۰/۲، سمت راست، پلاک ثبتی ۵۲۱۳ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از (۹۷۸ ، ۹۷۷ ، ۹۷۵، ۹۷٤) فرعی از اصلی مذکور	۱۷۶ مترمربع	۰	زمین- مسکونی	ششدانگ	۱۰/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	مشهد، بلوار هدایت، هدایت ۳۰/۲، سمت راست، پلاک ثبتی ۵۲۱٤ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از (۹۷۸ ، ۹۷۷ ، ۹۷۵، ۹۷٤) فرعی از اصلی مذکور	۱۷۶ مترمربع	۰	زمین- مسکونی	ششدانگ	۱۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	مشهد، بلوار هدایت، هدایت ۳۰/۲، سمت راست، پلاک ثبتی ۵۲۱۹ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از (۹۷۸ ، ۹۷۷ ، ۹۷۵، ۹۷٤) فرعی از اصلی مذکور	۲۰۰ مترمربع	۰	زمین- مسکونی	ششدانگ	۱۳/٤۰۰/۰۰۰/۰۰۰
٤	مشهد، بلوار هدایت، هدایت ۳۰، سمت راست، پلاک ثبتی ۵۳۲٤ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از (۹۷۸ ، ۹۷۷ ، ۹۷۵، ۹۷٤) فرعی از اصلی مذکور	۱۰٤ مترمربع	۰	زمین- مسکونی	ششدانگ	۶/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	مشهد، بلوار هدایت، هدایت ۳۰، سمت راست، پلاک ثبتی ۵۳۲۵فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از (۹۷۸ ، ۹۷۷ ، ۹۷۵، ۹۷٤) فرعی از اصلی مذکور	۱۱۲ مترمربع	۰	زمین- مسکونی	ششدانگ	۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	مشهد، بلوار هدایت، روبروی پاک بانوان پلاک ثبتی ۵۳۵۶ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از (۹۷۸،۹۷۷،۹۷۵،۹۷٤) فرعی از اصلی مذکور	۲۷۲/۲ مترمربع	۰	زمین- تجاری	ششدانگ	۲۸/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	مشهد، بلوار توس، توس ۷۶، پشت تعمیرگاه بنیاد، پلاک ثبتی ۶۵۷ فرعی از ۱۳۳ فرعی از ۱۷٤ اصلی	۹۹۵/۸۷ مترمربع	۰	زمین- ورزشی	ششدانگ	۱٤/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	مشهد، جاده طرقبه، بلوار امام رضا (ع)، امام رضا (ع) ۸، مقابل بنفشه ۶، پلاک ثبتی ٤۵۰٤ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از ۷۲ فرعی از ۱۸ فرعی از اصلی مذکور	۵۵۰ مترمربع	۰	زمین- مسکونی- باغ ویلا	ششدانگ، دارای ۳۰۰ مترمربع پروانه ساخت بدون پرداخت هزینه مهندسین ناظر، بیمه، آتش نشانی و غیره که بر عهده خریدار می باشد.	۲۳/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	مشهد، جاده طرقبه، بلوار امام رضا(ع)، امام رضا (ع) ۸، مقابل بنفشه ۶، پلاک ثبتی ٤۵۰۶ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از ۷۲ فرعی از ۱۸ فرعی از اصلی مذکور	۵۵۰ مترمربع	۰	زمین- مسکونی- باغ ویلا	ششدانگ، دارای ۳۰۰ مترمربع پروانه ساخت بدون پرداخت هزینه مهندسین ناظر، بیمه، آتش نشانی و غیره که بر عهده خریدار می باشد.	۲٤/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	مشهد، بلوار هنرستان، هنرستان ۱۹، برج بهارستان، طبقه دهم، واحد جنوب مرکزی غربی پلاک ثبتی ۱۵۹۳۳ فرعی از ۱۸۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲٤۱۱۱ فرعی از اصلی مذکور	بقدر السهم	۱۲۷/۷۵ مترمربع	آپارتمان- مسکونی	ششدانگ دارای پارکینگ و انباری	۱۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	مشهد - جاده مشهد به فریمان - تپه سلام - اراضی بیدک -پلاک ثبتی قسمتی از ۲۲۶ فرعی از ۲۲۶ اصلی بخش ۵ مشهد- قطعه شماره ۱۰	٤۹۲٤/۲۰ متر	۰	زمین- زراعی در محور صنعتی	مشاع فاقد آماده سازی-کلیه هزینه های مورد مطالبه از سوی ادارات و مراجع ذیربط به عهده خریدار می باشد	۳/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	مشهد - جاده مشهد به فریمان - تپه سلام - اراضی بیدک -پلاک ثبتی قسمتی از ۲۲۶ فرعی از ۲۲۶ اصلی بخش ۵ مشهد- قطعه شماره ۱۱	٤۹۲٤/۲۰ متر	۰	زمین- زراعی در محور صنعتی	مشاع فاقد آماده سازی-کلیه هزینه های مورد مطالبه از سوی ادارات و مراجع ذیربط به عهده خریدار می باشد	۳/٤۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	مشهد - جاده مشهد به فریمان - تپه سلام - اراضی بیدک -پلاک ثبتی قسمتی از ۲۲۶ فرعی از ۲۲۶ اصلی بخش ۵ مشهد- قطعه شماره ۲۷	۱۸۰۰ مترمربع	۰	زمین- زراعی در محور صنعتی	مشاع فاقد آماده سازی-کلیه هزینه های مورد مطالبه از سوی ادارات و مراجع ذیربط به عهده خریدار می باشد	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱٤	مشهد - بلوار وکیل آباد - بلوار فارغ التحصیلان ۲۰ - پلاک -۷٤ طبقه اول شمالی - پلاک ثبتی ۳۵۹۷۱فرعی از ۱۸۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۳۱۰۸فرعی از اصلی مذکور	بقدر السهم	۷۹/۹۸ مترمربع	آپارتمان- مسکونی	ششدانگ- دارای آسانسور	۶/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	قوچان- بیست متری محیط زیست - مقابل اداره محیط زیست - اراضی یعقوب آباد - پلاک ثبتی ۶۱۸۷ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۵۵۲ فرعی از اصلی مذکور	۲۰۰متر	۰	زمین- مسکونی	ششدانگ -دارای آماده سازی کلیه هزینه های تاسیسات زیر بنائی برعهده خریدار می باشد- تراکم کم مسکونی	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	قوچان- بیست متری محیط زیست - مقابل اداره محیط زیست- اراضی یعقوب آباد - پلاک ثبتی ۶۱۹۰ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۵۵۲ فرعی از اصلی مذکور	۲۰۰متر	۰	زمین- مسکونی	ششدانگ -دارای آماده سازی کلیه هزینه های تاسیسات زیر بنائی برعهده خریدار می باشد- تراکم کم مسکونی	۷۶۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	قوچان- بیست متری محیط زیست - مقابل اداره محیط زیست- اراضی یعقوب آباد - پلاک ثبتی ۶۱۹۱ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۵۵۲ فرعی از اصلی مذکور	۲۰۰متر	۰	زمین- مسکونی	ششدانگ -دارای آماده سازی کلیه هزینه های تاسیسات زیر بنائی برعهده خریدار می باشد- تراکم کم مسکونی	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	قوچان- بیست متری محیط زیست - مقابل اداره محیط زیست- اراضی یعقوب آباد - پلاک ثبتی ۶۱۹۲ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۵۵۲ فرعی از اصلی مذکور	۲۰۰متر	۰	زمین- مسکونی	ششدانگ -دارای آماده سازی کلیه هزینه های تاسیسات زیر بنائی برعهده خریدار می باشد- تراکم کم مسکونی	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۹	قوچان- بیست متری محیط زیست - مقابل اداره محیط زیست- اراضی یعقوب آباد - پلاک ثبتی ۶۲۳۵ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۵۵۲ فرعی از اصلی مذکور	۲۰۰متر	۰	زمین- مسکونی	ششدانگ -دارای آماده سازی کلیه هزینه های تاسیسات زیر بنائی برعهده خریدار می باشد- تراکم کم مسکونی	۶٤۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۰	نیشابور- حاشیه زیر گذر راه آهن - پلاک ۸٤۹ فرعی از ۱۰۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۱۷ فرعی از اصلی مذکور	۱۹۹/۵۷ متر	۰	زمین- مسکونی	ششدانگ -هزینه های آماده سازی به عهده خریدار می باشد- تراکم کم مسکونی	۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۱	نیشابور- حاشیه زیر گذر راه آهن - پلاک ۸۵۱فرعی از ۱۰۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۱۷ فرعی از اصلی مذکور	۱۹۷/۵٤ متر	۰	زمین- مسکونی	ششدانگ -هزینه های آماده سازی به عهده خریدار می باشد - تراکم کم مسکونی	۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۲	نیشابور- حاشیه زیر گذر راه آهن - پلاک ۸۵۳فرعی از ۱۰۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۱۷ فرعی از اصلی مذکور	۲۰۰/۶۸ متر	۰	زمین- مسکونی	ششدانگ -هزینه های آماده سازی به عهده خریدار می باشد - تراکم کم مسکونی	۱/۷۷۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۳	نیشابور- حاشیه زیر گذر راه آهن - پلاک ۸۵۵فرعی از ۱۰۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۱۷ فرعی از اصلی مذکور	۲۳۰/۲۸ متر	۰	زمین- مسکونی	ششدانگ -هزینه های آماده سازی به عهده خریدار می باشد - تراکم کم مسکونی	۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲٤	نیشابور - دانشگاه یک- خیابان سروش - سروش ۳ پلاک ثبتی ۳۸۱۷ فرعی از ۱۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۵۱۲B۲۷۳٤ فرعی از اصلی مذکور	۱۵۰مترمربع	۰	زمین- مسکونی	ششدانگ	۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۵	تربت حیدریه - خیابان جنت- پلاک ثبتی ۲۳۷۷ فرعی از ۲۳۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۳۶ فرعی از اصلی مذکور	۲۲۶/۵مترمربع	۰	زمین- مسکونی	ششدانگ دارای پیش نویس پروانه	۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۶	تربت حیدریه - خیابان جنت- پلاک ثبتی ۲۳۷۸ فرعی از ۲۳۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۳۶ فرعی از اصلی مذکور	۲۲۶مترمربع	۰	زمین- مسکونی	ششدانگ دارای پیش نویس پروانه	۳/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۷	تربت حیدریه- خیابان استقلال - بازار گمرک - پلاک ثبتی یک فرعی از ۲۹٤۶ اصلی	۶۲۲/۵مترمربع	۰	منزل (تخریب گردیده است)- پهنه مختلط	ششدانگ- با وضع موجود واگذار می گردد- هرگونه توافق با شهرداری (در خصوص تغییر کاربری وغیره)و همچنین سایر ادارات و پرداخت هرگونه هزینه بر عهده خریدارمیباشد	٤/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۸	تربت حیدریه - رشتخوار- روستای زرغری پلاک ثبتی ۸۵ فرعی از ۱۲۹ اصلی	۱۵۵۸/۵مترمربع	۰	زمین- زراعی	ششدانگ- یک قطعه زمین مزروعی دیم	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۹	خواف - حاشیه جاده خواف به تربت حیدریه - پلاک ثبتی قسمتی از ۳۷۵ فرعی از ٤۸۸ اصلی	۸۹۰۵ مترمربع	۰	زمین- زراعی	مشاع	۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰

پیشنهادات فاقد سپرده ویا مخدوش ومبهم ومشروط از درجه اعتبار ساقط ورعایت مفاد وشرایط شرکت در مزایده که از طریق دفاتر فروش ارائه میگردد الزامی است. ضمنا" امضاء پشت وروی فرم تقاضا ضروری می باشد . یک درصد رقم پیشنهادی برندگان مزایده به عنوان هزینه مزایده نقداً دریافت می شود . هزینه محضر (حق الثبت و حق التحریر) بالمناصفه به عهده طرفین می باشد.اخذ پاکتهای پیشنهادی به همراه اصل چک بانکی در وجه سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان به شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۰۱۷۱۹۲۰به میزان ۵ درصد قیمت پایه ملک مورد نظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده همه روزه بجز ایام تعطیل در ساعات تعیین شده قابل انجام است. اخذ اطلاعات از دفاتر مزایده و بازدید از املاک لازم وضروری می باشد ، بدیهی است در صورت عدم بازدید واخذ اطلاعات لازم مسئولیتی متوجه این سازمان نخواهد بود. شرایط فروش هر یک از املاک ٪۳۰نقد ،٪۱۰ زمان تحویل والباقی با اقساط ۲٤ ماهه میباشد و در صورت پرداخت ٪۶۰ الباقی ثمن معامله بصورت نقدی ، ٪۱۸تخفیف نقدی نسبت به باقیمانده لحاظ خواهد شد .چکهای صادره جهت اقساط ثمن معامله می بایست متعلق به شخص خریدار باشد و صدور چک شخص ثالث به هیچ وجه مورد قبول نمی باشد. بازگشایی پاکتها ی پیشنهادی در روز چهار شنبه مورخ ۹۸/۰۹/۱۳ ساعت ۱۰:۳۰ صبح در محل اداره کل انجام خواهد شد .

د/۹۸۱۰۸۵۷۱

تلفنهای تماس: مشهد ۴-۳۷۶۶۰۹۷۰-۰۵۱ شهرستان نیشابور ۴۲۶۱۱۰۷۰ شهرستان تربت حیدریه ۵۲۲۲۷۰۹۰ شهرستان قوچان: ۴۷۲۲۸۷۹۹ آدرس پایگاه اینترنتی سازمان: www.amval-amlak.org

---

آگهی فقدان سند مالکیت -نظر به اینکه آقای محمدتقی حامدی باستناد۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت نیم دانگ مشاع از ششدانگ یکقطعه زمین میمی به شماره پلاک باقیمانده ۲۱۷ فرعی از ۲۲۷ اصلی بخش ۹ مشهد که در راستای استاندارد سازی به پلاک ۸۵۹۹ فرعی تبدیل و متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است . با بررسی دفتر املاک، معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل شماره ثبت ۱۰۳۴۳ دفتر ۷۸ صفحه ۲۹۸ بنام محمدرضا ساعدی نسبت به یکدانگ و نیم مشاع از ششدانگ ثبت و سند به شماره چاپی ۳۸۲۵۶۹ صادر گردیده است .سپس برابر سند قطعی ۱۷۳۷۱ مورخ ۱۳۵۸/۰۵/۰۶ دفترخانه ۶۸ مشهد بنام آقای محمدعلی شاهرخ و احمد قاسمی و محمدتقی حامدی بالسویه منتقل که نسبت به مالکیت محمدعلی شاهرخ و احمد قاسمی سند جداگانه صادر شده ضمنا نسبت به مساحت ۹۳/۱۰ مترمربع از ششدانگ مورد ثبت از طریق قانون تعیین تکلیف سند ششدانگ جداگانه تحت پلاک ۸۱۹۳ فرعی بنام آقای محمدصادقی وزین صادر و تسلیم گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد.. لذا باستناد ماده۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۲۷۷- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس - علیرضا لعلی م/۹۸۱۰۸۹۹۴

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سید مصطفی اسدی برابر وکالتنامه شماره ۶۱۸۰۴ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۱۲ دفترخانه ۴۲ مشهد بوکالت از طرف آقایان عباس اسمعیل زاده و علی بهاری باستناد۴ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است اسناد مالکیت ششدانگ یک باب منزل به شماره پلاک ۵۱۰۲۶ فرعی از ۶۰۵ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش نه مشهد که متعلق به نامبردگان میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است . با بررسی دفتر املاک، معلوم شد مالکیت نامبردگان در ذیل شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۰۶۰۰۳۰۰۵۲۶۳و ۱۳۹۷۲۰۳۰۶۰۰۳۰۰۵۲۶۲ بنام عباس اسمعیل زاده و علی بهاری بالمناصفه ثبت و اسناد به شماره چاپی ۱۷۱۸۳۲ و ۱۷۱۸۳۳ ب ۹۵ صادر گردیده است .دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد.. لذا باستناد ماده۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۲۷۸- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس-علیرضا لعلی م/۹۸۱۰۸۹۹۳

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی) -آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۳۰۱۴۵۶-بانک پاسارگاد به استناد سند رهنی شماره ۹۶۷۸-۹۰/۱۲/۱۷ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۴۸ مشهد علیه آقای مجید سامانی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۵۲۹۶ (بعنوان راهن) و شرکت صنایع بهداشتی پری ناز طوس سهامی خاص بشماره ثبت ۲۶۰۸۰ (بعنوان وام گیرنده)اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۳۰۱۴۵۶ در قبال مبلغ شش میلیارد و هشتصد و پنجاه و هشت میلیون و ششصد و پنجاه و هفت هزار و پانصد و چهار ریال (۶/۸۵۸/۶۵۷/۵۰۴ ریال) صادر نموده که پس از ابلاغ اجراییه در مورخ ۹۳/۰۸/۱۵ و در پایان مهلت مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده تمامت ششدانگ پلاک ثبتی بیست و هفت هزار و پانصد و هفت فرعی از دویست و سی و دو اصلی بخش نه مشهد که عرصه آن موقوفه آستان قدس رضوی است به آدرس مشهد خیابان احمدآباد - خیابان پرستار انتهای پرستار ۵ سمت چپ پلاک ۲/۸ به مبلغ نه میلیارد و دویست میلیون ریال (۹/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) ارزیابی و قطعیت یافته که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش کارشناس در روز ارزیابی به این شرح می باشد: مطابق حدود ارائه شده درسند ملک مذکور مساحت عرصه برابر ۱۳۱/۱۷ (یکصد و سی و یک ممیز هفده) مترمربع بوده و با وضع موجود مطابقت دارد لکن برابر پایانکار صادره و مشخصات داخل همین سند، مساحت در مسیر برابر ۱۶/۵ (شانزده ممیز پنج) مترمربع (یعنی ۲ متر عقب نشینی از سمت کوچه می باشد) لذا مساحت باقیمانده عرصه پس از اصلاح برابر ۱۱۴/۶۷ (یکصد و چهارده ممیز شصت و هفت) می باشد. همچنین ملک مذکور دارای کاربری مجاز مسکونی تراکم متوسط بوده و موقوفه آستان قدس رضوی می باشد. اعیان موجود برابر پایانکار بهره برداری صادر شده به شماره ۱/۵۰۶ مورخه ۷۷/۰۲/۲۳ شامل یک واحد آپارتمان در طبقه زیرزمین به مساحت ۸۵ مترمربع با کاربری مسکونی به انضمام یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۷ مترمربع، طبقه اول و دوم شامل دو واحدآپارتمان و جمعا به مساحت ۱۸۹ مترمربع با کاربری مسکونی می باشد. برابر مدارک ارایه شده، ملک دارای پروانه ساختمانی جدید بتاریخ ۸۸/۰۷/۱۹ می باشد. واحد زیرزمین شامل دو خواب، هال و پذیرایی و آشپزخانه بوده، کف آن سرامیک و دیوارها گچ سفید می باشد. طبقه اول و دوم هر کدام شامل دوخواب، هال و پذیرایی و آشپزخانه اپن با کابینت ام دی اف می بوده و کف آن سرامیک و دیوارها نقاشی می باشد. سیستم گرمایش آن بخاری و سیستم سرمایش، کولرآبی بوده و نمای ساختمان سنگ می باشد. ساختمان با قدمت حدود ۲۸ سال دارای سه عدد انشعاب برق، یک عدد انشعاب آب و سه عدد انشعاب گاز می باشد. در روز بازدید بنا به اظهار ساکنین، ملک توسط مستاجرین در حال بهره برداری می باشد و موقعیت ملک با اسناد موجود مطابقت دارد. با توجه به بررسی میدانی انجام شده و با درنظر گرفتن کلیه عوامل موثراز جمله قدمت، قیمت املاک مشابه و موقعیت مکانی ملک، شرایط روز بازار معاملات، ارزش شش دانگ عرصه و اعیان ملک مذکور برابر (۹/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) نه میلیارد و دویست میلیون ریال برآورد و اعلام می گردد. همچنین حدود و مشخصات برابر استعلام دفتر املاک به شرح ذیل است:شمالا: بطول ۸/۲۵ متر درب و دیوار به خیابان. / شرقا: بطول ۱۵/۹۰ متر دیوار به دیوار./ جنوبا : بطول ۸/۲۵ متر دیوار به دیوار ./ غربا : بطول ۱۵/۹۰ متر دیوار به دیوار. ملک موصوف برابر نامه شماره ۱۳۹۸۸۵۶۰۶۰۰۳۰۰۹۵۳۵-۹۸/۰۸/۱۹ دفتر املاک بازداشتی دارای یک فقره بازداشتی می باشد. مزایده پلاک ثبتی فوق الذکر از مبلغ نه میلیارد و دویست میلیون ریال در روز یکشنبه مورخ ۹۸/۰۹/۲۴ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل شعبه اول اداره اجرای اسناد رسمی مشهد واقع در مشهد خیابان پاسداران ، نبش پاسداران ۳/۱ اداره اجرای اسناد رسمی شعبه اسناد رهنی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد. لازم به ذکر است طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ آ.ا پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد به عهده برنده مزایده می باشد، نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. م الف ۲۶۸- ریاست اداره اجرای اسناد رسمی مشهد م/۹۸۱۰۹۰۰۱

آگهی مزایده

آگهی مرحله اول مزایده فروش تعداد ۱۰ قطعه زمین با کاربری مسکونی و ۲ دربند مغازه تجاری و ۱ قطعه زمین با کاربری کارگاهی شهرداری شیروان با پرداخت به صورت ۵۰ درصد نقد و ۵۰ درصد طی یکسال (شش قسط) منتشر شده است، متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره **۰۵۸۳۶۲۲۸۹۳۸ (امور قراردادهای شهرداری شیروان)** تماس حاصل نمایند.

روابط عمومی شورای اسلامی شهر و شهرداری شیروان

م/۹۸۱۰۸۸۸۲

وزارت راه وشهرسازی
شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران
اداره کل راه آهن خراسان

آگهی مزایده شماره۱۶-۳۷-۹۸

اداره کل راه آهن خراسان درنظردارد

شرح بند دو/۲ را ازطریق مزایده به متقاضی واجدشرایط واگذارنماید.پیمانکاران واجدشرایط جهت شرکت در مزایده می بایست درسامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد)به نشانیWWW.SETADIRAN.IRثبت نام وپس از اخذگواهی امضاء الکترونیکی نسبت به دریافت اسناد ازطریق سامانه مذکور اقدام نمایند.لازم به ذکراست کلیه مراحل برگزاری مزایده از فراخوان تا انتخاب برنده از طریق سایت مزبور انجام می گردد.

تذکر:شرکت کنندگانی مجاز به شرکت در مزایده می باشند که قبلا درسامانه مذکور ثبت نام واسناد را دانلود نموده اند.

۱-**نام سازمان مزایده گزار**:اداره کل راه آهن خراسان۲-**شرح مختصرموضوع مزایده**:اجاره غرفه فروش لوازم جانبی موبایل وکلیه خدمات اپراتورهای تلفن همراه داخل سالن ایستگاه راه آهن مشهد۳-**مهلت خرید اسناد مزایده**:تاساعت ۱۵:۳۰ روزیکشنبه مورخ۹۸/۰۹/۱۰

۴-**قیمت اسناد مزایده ونحوه واریزوجه**:مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰(یک میلیون)ریال به شماره حساب IR۷۱۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۶۴۰۰۴۰۰۵۷۴۷ باشناسه واریز:۲۹۷۰۶۴۰۶۰۲۸۰۵۰۰۹۸۵۱۳۲۲۳۱۹۸۰۱۱۰۰بنام تمرکزدرآمدراه آهن.ضمنا واریزی ازطریق سامانه ستاد میبایست انجام پذیرد.

۵-مزایده ازطریق پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات http://iets.mporg.irنیزاطلاع رسانی می گردد.

۶-**مهلت ارائه پیشنهاد:**شرکت کنندگان درمزایده می بایست پیشنهادات ارائه شده در پاکات"ب"و"ج"راعلاوه برارسال فیزیکی اسناد به این اداره کل همراه با پاکت "الف"تاساعت ۱۳:۳۰ روزپنجشنبه مورخ۹۸/۰۹/۲۱درسامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرسWWW.SETADIRAN.IRنیزبارگذاری نمایند.

۷-**محل ارائه اسنادفیزیکی**:چهارراه راه آهن حوزه معاونت توسعه مدیریت منابع دبیرخانه اداره کل راه آهن خراسان

۸-**زمان بازگشایی پاکات مزایده** :ساعت ۹صبح روزشنبه مورخ۹۸/۰۹/۲۳

۹-**نوع ومبلغ یا درصدتضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار**:مبلغ ۱۹/۹۸۰/۰۰۰(نوزده میلیون ونهصدوهشتادهزار)ریال مطابق با تضامین معتبرمندرج درآیین نامه تضمین معاملات دولتی موضوع مصوبه شماره۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹هـ مورخ۹۴/۰۹/۲۲هیات محترم وزیران ،درصورت واریزنقد شماره حساب IR۲۹۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۶۴۰۰۶۳۷۲۶۲۴باشناسه واریز۹۸۴۲۸۰۵۰۰۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱نزدبانک مرکزی اعلام می گردد

تذکر:به درخواست مزایده گزار ضمانتنامه شرکت درفرآیند ارجاع کار لازم است به مدت سه ماه دیگرقابلیت تمدید داشته باشد

۱۰-کلیه شرکت کنندگان در مزایده میبایستی مجوز نمایندگی اپراتورهای تلفن همراه(ایرانسل،رایتل وهمراه اول)راهمراه اسناد مزایده در((پاکت ب))ارائه نمایند

تذکرمهم:مجوزهای صادره درخصوص بندفوق می بایست صرفا بنام شرکت کننده درمزایده باشد.درغیراینصورت پیشنهاد ارائه شده رد و هیچگونه ادعایی دراین خصوص ازسوی شرکت کننده درمزایده پذیرفته نخواهدشد.

۱۱-**اجاره ماهیانه**:طبق نظریه کارشناسی درج شده در اسناد مزایده

۱۲-هزینه دونوبت آگهی وکارشناس رسمی دادگستری به عهده برنده مزایده است

اداره کل راه آهن خراسان

د/۹۸۱۰۸۶۷۲

آگهی مناقصه عمومی

دانشگاه آزاد اسلامی مشهد در نظر دارد خرید و نصب دوربین های مداربسته مدارس و آموزشگاه های معاونت سما را از طریق برگزاری مناقصه عمومی و مطابق آیین نامه معاملات دانشگاه آزاد اسلامی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید، متقاضیان واجد شرایط که دارای مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح هستند می توانند جهت شرکت در مناقصه: دریافت اسناد مناقصه، بازدید از مکان ها، تکمیل و تحویل آن از تاریخ انتشار آگهی مناقصه به مدت ۱۰ روز کاری به آدرس: مشهد- بلوار امامیه- خیابان استاد یوسفی- مجتمع آموزشی دانشگاه آزاد اسلامی مشهد- مدیریت تدارکات و انبارها و یا سایت Pro.mshdiau.ac.ir مراجعه نمایند.

مبلغ فروش اسناد مناقصه ۵۰۰/۰۰۰ ریال که به حساب شماره ۰۱۰۳۸۶۰۳۸۶۰۰۰ دانشگاه آزاد اسلامی مشهد با شناسه پرداخت ۱۰۰۰۹۰۴۵۱۱۱۹۱ واریز و در پاکت الف تحویل نمایید(غیرقابل استرداد) و چک بین بانکی رمزدار یا ضمانت نامه معتبر بانکی به مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت ضمانت شرکت در مناقصه در وجه دانشگاه آزاد اسلامی مشهد در پاکت الف ارسال نمایید.

دانشگاه در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.

شرکت پیشنهاددهندگان قیمت در جلسه بازگشایی پاکات که متعاقبا اعلام خواهد شد آزاد است.

ق/۹۸۱۰۸۳۰۴

تلفن تماس: ۰۵۱-۳۶۶۳۱۰۸۱ **روابط عمومی دانشگاه آزاد اسلامی مشهد**

«آگهی مناقصه»

شرکت بازارگستر پگاه منطقه دو در نظر دارد، تامین نیروی انسانی را از طریق مناقصه به پیمانکار واجد الشرایط واگذار نماید. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت شرایط مناقصه به آدرس شرکت (مشهد- خیابان آیت ا... عبادی- نبش آیت ا... عبادی ۴۲) به امـور اداری از ساعت ۰۸:۰۰ لغایت ۱۴:۰۰ هر روز و حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۰۷ مراجعه نمایند.

شرکت بازارگستر پگاه منطقه ۲

م/۹۸۱۰۸۸۶۶