خراسان روزنامه صبح ایران
شنبه ۱۲ دی ۱۳۹۴ . ۲۱ ربیع الاول ۱۴۳۷ . شماره ۱۹۱۵۶

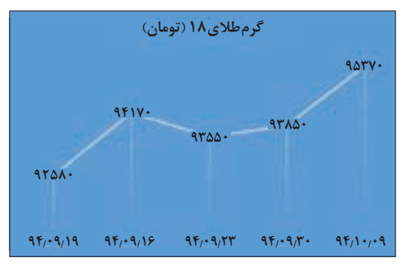
## توافق یک شرکت روسی با ایران برای ساخت سکوهای نفتی

شرکت روسی کراسنی بریکیدی (رد بریکیدز) سکوهایی را برای اکتشاف و تولید نفت و گاز در ایران خواهد ساخت. به گزارش تسنیم به نقل از راشا تودی، شرکت های کشتی سازی ایران و روسیه موافقت نامه ای برای ساخت سکوهای نفتی در خلیج فارس امضا کردند. این شرکت روسی همچنین بخشی از تکنولوژی خود را در این پروژه به اشتراک خواهد گذاشت.

تحلیل هفتگی ارز و طلا

### سومین سال روند نزولی طلای جهانی

**مهدی حسن زاده**- در آخرین جلسه معاملاتی سال ۲۰۱۵، قیمت طلا اندکی تغییر کرد و سومین سال متوالی افت قیمت خود را به ثبت رساند که این موضوع ناشی از قوی تر شدن دلار و چشم انداز افزایش نرخ بهره ایالات متحده بود. به گزارش اقتصاد نیوز به نقل از رویترز، سرمایه گذاران به دلیل ترس از افزایش نرخ بهره بالاتر که منجر به کاهش تقاضا برای شمش معاف از بهره می شود در سال جاری طلا های خود را حدود ۱۰ درصد پایین تر از قیمت به فروش رساندند. چشم انداز این فلزگرانبها برای سال آینده نیز نزولی باقی مانده است. قیمت طلا به شدت تحت تاثیر سیاست پولی آمریکا بوده است. فدرال رزرو در ماه دسامبر نرخ بهره را برای اولین بار در نزدیک به یک دهه اخیر افزایش داد و انتظار می رود تا نرخ افزایش بهره در سال ۲۰۱۶ به صورت تدریجی اتفاق بیفتد. این موضوع می تواند منجر به حمایت دلار شود، که در سال جاری ۹ درصد مقابل سبد واحدهای پولی اصلی رشد داشته است. همچنین دلار قوی تر باعث گرانتر شدن طلا برای دارندگان ارزهای دیگر می شود. بر این اساس، چشم انداز نزولی نفت نیز فشار بر روی طلا را افزوده است. طلا به طور مثبتی وابسته به نفت بوده چرا که از آن به عنوان مانعی در برابر تورم ناشی از نفت یاد می شود. در همین حال افزایش قیمت دلار در یک ماه اخیر موجب افزایش قیمت طلای داخلی شد. نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار نسبت به ماه گذشته روندی صعودی داشت و از ۹۲ هزار و ۵۸۰ تومان به ۹۵ هزار و ۳۷۰ تومان رسید.




### دلار در نزدیکی ۳۷۰۰ تومان

بازار ارز در هفته گذشته شاهد فرود و سپس فراز قیمت دلار بازار آزاد بود. قیمت دلار از ۳۶۸۰ تومان در روز شنبه به ۳۶۶۰ تومان در روز دوشنبه رسید اما فشار تقاضای تعطیلات آغاز سال میلادی جدید و خبرهای منفی از آمریکا درباره اجرای برجام موجب رسیدن قیمت دلار به ۳۶۸۵ تومان شد تا بازار در آستانه ثبت دلار ۳۷۰۰ تومانی قرار گیرد. در هر صورت سقوط قیمت نفت به محدوده ۳۰ دلار و تشدید فشارهای بودجه ای و درآمدی دولت هم می تواند موجب کاهش منابع ارزی و اثر واقعی این کاهش بر بازار و هم موجب انگیزه آفرینی برای دولت در جهت افزایش قیمت ارز برای رفع کسری بودجه باشد.

بررسی تقاضا برای وام های جدید مسکن

# تهران، استقبال نسبتا خوب؛ مشهد هنوز در رکود

ارزیابی دو معاون وزیر راه و شهرسازی از وام های جدید مسکن

**حسین بردبار**- این روزها شعب بانک مسکن به ویژه در کلانشهرها به محلی برای ارائه انواع وام های جدید ازجمله تسهیلات ۵۰ میلیون تومانی برای بافت فرسوده، تسهیلات ۶۰ میلیون تومانی برای خرید به اضافه تسهیلات ۱۰ میلیون تومانی به عنوان جعاله تعمیرات مسکن، تسهیلات ۸۰ میلیون تومانی برای ساخت و خرید و چند نوع وام دیگر نظیر تسهیلات حساب پس انداز مسکن جوانان و . . . تبدیل شده است، نسخه ای که نظام بانکی کشور برای درمان رکود طولانی مدت بازار مسکن پیچیده است و درصورت تکمیل مدارک و طی روال اداری، اعتبار کافی برای آن به ظاهر موجود است و سخت گیری زیادی برای ارائه وام وجود ندارد اما در این میان بررسی آثار اقتصادی این شیوه جدید رفتاری جای تامل و کنکاش بیشتری دارد تا آینده این بازار را که با موج های سنگین و ویرانگر مواجه نشود.

به یکی از شعب بانک مسکن در حاشیه خیابان ولی عصر (عج) تهران می رویم، مسئول اعتبارات شعبه مشغول بررسی چند حساب مربوط به مشتریان است و به ظاهر سرشلوغی دارد. وی در پاسخ به پرسش ما درباره اعطای وام مسکن می گوید که در صورتی که بتوانید هزینه خرید حدود ۱۰/۵ میلیون تومان اوراق مربوط به وام ۶۰ میلیون تومانی را جور کنید، طی حدود یک ماه پرداخت می شود. البته وام ۱۰ میلیون تومانی جعاله تعمیرات مسکن را نیز می شود همراه با این وام دریافت کرد و جمعا به ۷۰ میلیون تومان نقدینگی دست یافت اما امکان دریافت همزمان وام های ۶۰ و ۸۰ میلیون تومانی وجود ندارد. از مدیر اعتبارات یکی دیگر از شعب بانک مسکن درباره نحوه استقبال مردم از وام های جدید می پرسیم که استقبال را نیز تا حدی خوب توصیف و تصریح می کند که مراجعه کنندگان زیادی برای دریافت آن به این شعبه می آیند. با این حال وقتی از وی می پرسیم که به چه دلیل هنوز اثر این وام ها در بازار مشهود نیست، می گوید: هنوز چند روزی بیشتر از ابلاغ وام ۶۰ میلیونی نمی گذرد بنابراین زمان زیادی نگذشته که بخواهیم الان اثر آن در بازار را حس کنیم. با این حال بررسی خبرنگاران خراسان از مشهد نشان می دهد که استقبال از وام خرید مسکن با اوراق حق تقدم که در شهرهایی نظیر مشهد ۵۰ میلیون تومان است، هنوز چندان قابل توجه نیست و موتور تقاضای این وام در مشهد گرم نشده است.

■ **وام بافت فرسوده صرفا با معرفی سازمان زمین و مسکن**

به شعبه دیگری در مناطق مرکزی شهر می رویم و موضوع دریافت وام برای ساخت مسکن در بافت فرسوده را پی گیری می کنیم؛ معاون شعبه می گوید: این نوع تسهیلات صرفا به افرادی که از سوی سازمان ملی زمین و مسکن معرفی شوند، اختصاص می یابد. از وی می پرسم که آیا تفاوتی میان شعبی که در مناطق شهری دارای بافت فرسوده قرار گرفته اند با سایر مناطق وجود دارد که می گوید: تمام شعب بانک مسکن صرفا با معرفی نامه سازمان زمین و مسکن این وام را ارائه می کنند و جای شعبه تفاوتی در این مسئله ایجاد نمی کند. می پرسم چرا این نوع وام همانند تسهیلات ۶۰ یا ۸۰ میلیون تومانی با مدارک خرید و ساخت مسکن ارائه نمی شود که پاسخ می دهد تشخیص فرسوده بودن بافت و ارائه تسهیلات به متقاضی با شهرداری ها و سازمان ملی زمین و مسکن است. البته یارانه ۱۰ درصدی دولت به نرخ سود این نوع تسهیلات نیز دلیل دیگری برای خاص شدن آن نسبت به سایر انواع تسهیلات مسکن است.

■ **امیدواریم در سقف تسهیلات تجدید نظر شود**

سید محمد پژمان، معاون وزیر راه و شهرسازی و رئیس سازمان ملی زمین و مسکن اظهار امیدواری می کند که با اختصاص سالیانه ۳۰۰ هزار تسهیلات مسکن بافت های فرسوده، در سراسر کشور، موانع پیش روی نوسازی در بافت های فرسوده مرتفع شود. وی به خراسان می گوید: تسهیلات بانکی اختصاص داده شده برای بافت های فرسوده در حال حاضر برای کلانشهرها ۵۰ میلیون تومان، برای شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر، ۴۰ میلیون تومان و برای شهرهای زیر ۲۰۰ هزار نفر، ۳۰ میلیون تومان است و امیدواریم که سقف این تسهیلات مورد تجدید نظر قرار بگیرد.

وی با بیان این که ۵۰ هزار هکتار عرصه های شهری در کشور دارای بافت فرسوده هستند که ۲۰ میلیون نفر را در خود سکونت داده اند، در پاسخ به سوال خراسان درباره علل و عوامل دخیل در این مسئله می گوید: دریافت پروانه و تسهیلات بانکی نقش جدی در امر نوسازی دارد که برای آن مردم باید سند داشته باشند اما در بافت های فرسوده چه آن بخشی که در دست دولت است و چه واحدهایی که دست مالکین بوده است، به دلیل ممانعت های قانونی نتوانسته اند انتقال سند بدهند، در نتیجه اولین شرط را برای نوسازی ندارند و کارشان متوقف می شود. به گفته وی در مواردی نیز میزان تسهیلات کافی نبوده است و از طرف دیگر اگر قرار است بافت ها اصلاح شود، باید ساکنان آن به نقطه دیگری منتقل شوند یا از ظرفیت های اضافه در همان نقطه برای این موضوع استفاده شود.

■ **راه حل جلوگیری از سوداگری**

محمد سعید ایزدی، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت عمران و بهسازی شهری نیز در گفت وگو با خراسان درباره راهکارهای جلوگیری از سوداگری در تسهیلات مسکن می گوید: مهمترین راهکار به فرآیند تشخیص و معرفی برمی گردد، ما برای این که دست ها را در این فرآیند کوتاه کنیم، یک سامانه را ویژه بافت های فرسوده تهیه کرده ایم که هیچ گروهی حق اعمال نظر در این فرآیند معرفی را ندارند. به گفته وی متقاضی این تسهیلات، به طور مستقیم به سامانه تسهیلات نوسازی داخل سایت شرکت عمران و بهسازی شهری مراجعه و ثبت نام می کند و پس از بررسی مدارک به بانک معرفی می شود در حالی که قبلا شهرداری ها و کارگزاران و سایر بخش ها در گیر مراحل معرفی و اولویت بندی این وام بودند اما الان یک سامانه و یک بانک وجود دارد. وی در پاسخ به این که آیا بنگاه های املاک و سایر مراجع امکان ثبت نام و دریافت وام از این سامانه را دارند، می گوید: خیر، متقاضی باید مستقیم به سایت مراجعه و اسناد خود را ارائه کند و همه فرم ها توسط خود مالک پر شود تا پس از بررسی احراز دریافت وام و تایید آن از بانک، وام را دریافت کند. به گفته وی در طول سال های ۹۱ و ۹۲ بیش از ۵۰ هزار درخواست تسهیلات بافت فرسوده ارائه شده است و به همین دلیل این متقاضیان در اولویت پرداخت وام قرار دارند و الان نیز استقبال از این وام در برخی از شهرها خیلی بالاست مثلا در تبریز گرچه بیش از ۲۲۰۰ فقره وام داده ایم اما هنوز ۳۵۰۰ پرونده بلاتکلیف داریم و در برخی از شهرها به دلیل همکاری نکردن بانکها، مقداری روند اعطای تسهیلات کند شده است.

نبض بازار

### افزایش قیمت گوشت گوسفندی

رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی از افزایش ۳ هزارتومانی قیمت این نوع گوشت در بازار خبر داد و گفت: قیمت هر کیلوگرم شقه بدون دنبه برای مصرف کننده حدود ۳۲ هزارتومان است.

علی اصغر ملکی در گفتگو با مهر از افزایش ۳ هزارتومانی قیمت گوشت گوسفندی طی دو هفته اخیر خبر داد و اظهار داشت: قبلا پیش بینی شده بود که با بازگشت زائران اربعین بر بازار گوشت تاثیر گذار باشد. وی با بیان اینکه علاوه بر مورد فوق، صادرات و قاچاق دام نیز بر افزایش قیمت گوشت گوسفندی موثر بوده است، گفت: از سوی دیگر بارش هایی که در این فصل از سال اتفاق می افتد در حمل و نقل مشکل ایجاد می کند؛ ضمن اینکه معمولا با نزدیک شدن به انتهای سال با کمبود دام مواجه می شویم. ملکی با اشاره به اینکه در حال حاضر قیمت دام زنده در بازار بین ۱۲ تا ۱۳ هزار تومان است، افزود: پیش از این قیمت دام زنده بین ۱۲ تا ۱۲ هزار و ۵۰۰ تومان بود. وی اضافه کرد: هم اکنون هر کیلوگرم شقه بدون دنبه بین ۲۸ تا ۲۹ هزار تومان به مغازه داران عرضه می شود که اکثرا هم ۲۹ هزار تومان است. به گفته ملکی قیمت هر کیلوگرم شقه بدون دنبه برای مصرف کننده نیز حدود ۳۲ هزار تومان است.

باندیشمندان

### حذف دلار از مبادلات تجاری جهان پاسخی به سیاست های سلطه گری آمریکا

یک محقق روس نوشت: اقدام به حذف دلار که در بسیاری از کشورهای جهان به ویژه ایران، چین و روسیه آغاز شده است پاسخی به سیاست های سلطه گرانه آمریکا است.

درحالی که بسیاری از کشورهای جهان تلاش می کنند تا دلار را از مبادلات تجاری جهان حذف کنند، درواقع پاسخی به سیاست های سلطه گرانه آمریکا است که مردم کشورها را خسته کرده است.

ایران اقدامی برای رهایی از سلطه دلار آمریکا در مبادلات آغاز کرده است و در حقیقت این پاسخ ایران و روسیه به تحریم هایی است که اخیراً آمریکا علیه آنها اعمال کرد.

تیموتی الکساندر گازمن یک محقق آزاد اشاره می کند که سلطه دلار در بازارهای جهانی به پایان خود رسیده است. تعداد بیشتری از کشورهای جهان به دنبال جایگزینی ارزهای ملی با دلارهای آمریکا هستند. حتی توافق هایی بین ایران و روسیه با هدف توقف سلطه دلار آمریکا انجام شده است.

این گزارش می افزاید: این مسئله پنهان نیست که رهبران آمریکا از دلار به عنوان ابزاری برای جنگ اقتصادی استفاده می کنند به ویژه علیه کشورهایی که به سیاست های سلطه جویانه آنها سر تعظیم فرود نمی آورند.

سیاست های استعماری آمریکا، ملل جهان به ویژه کشورهای تولیدکننده را مجبور کرده است تا آنها به دنبال جایگزینی ارزهای ملی خود با دلار باشند.

گازمن تأکید کرد: صدام حسین و معمر قذافی که آن زمان بحث جایگزینی دلار را با یورو مطرح کردند، هر دو به دست آمریکا کشته شدند.

بر اساس این گزارش، عراق، ونزوئلا و لیبی تلاش کردند که در مبادلات نفتی خود کمترین استفاده را از دلار بکنند، اما با مقاومت های واشنگتن مواجه شدند. اکنون تهران رهبری خاورمیانه را برای فرار از سلطه گری دلار و جایگزینی با ارزهای ملی انجام می دهد. در کنار ایران و روسیه، چین هم اقدام به حذف دلار از مبادلات تجاری می کند و در همان زمان به دنبال تقویت یوان در مبادلات تجاری است.

درحالی که بیشتر کشورها سیاست دلارزدایی را در پیش دارند، ارزش دلار هم کاهش یافته است و احتمالا ضعیف تر هم خواهد شد.

سیاست دلارزدایی که کشورهای منطقه در پیش گرفته اند، پاسخ به سیاست های طولانی مدت آنها برای آمریکا است، درحقیقت آمریکا با تحریم های ایران و روسیه چنین پاسخ سختی را برای خود فراهم کرد.

منبع: فارس