جامعه

پایان شهر فروشی

مجلس شهرداری ها از فروش تراکم مازاد و تغییر کاربری منع کرد

گروه اجتماعی- شهر فروشی با فروش تراکم یا تغییر کاربری همواره از چالش های پیش روی شهرداری ها بوده که شهرهای ما به ویژه کلان شهرها را به وضعیت امروزی تبدیل کرده است. از سوی دیگر کارشناسان بر این باورند در دنیا ۶۰ درصد درآمدهای شهرداری ها با کمک های دولت ها تامین می شود که البته در کشور ما شهرداری ها تاکنون نتوانسته اند از دولت بودجه های قابل توجهی داشته باشند. از این رو از امور شهری و گاهی نیز از امور ضدشهری همچون فروش تراکم یا تغییر کاربری کسب درآمد کرده اند که حالا مجلس در مصوبه شهرداری ها را موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها کرده است. گزارش خراسان حاکی است، نمایندگان مجلس شورای اسلامی دیروز تصویب کردند شهرداری ها از این پس مجاز به فروش تراکم مازاد و تغییر کاربری املاک برخلاف طرح تفصیلی نخواهند بود. این خبر حاکی است، نمایندگان مجلس در جلسه علنی عصر دیروز یک شنبه پارلمان و در ادامه رسیدگی به لایحه درآمد پایدار شهرداری ها، الحاق یک ماده به لایحه دو فوریتی درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها را بررسی کردند و آن را به تصویب رساندند. براساس این ماده الحاقی، شهرداری ها موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و از این پس مجاز به فروش تراکم مازاد و تغییر کاربری املاک برخلاف طرح تفصیلی نخواهند بود. مرتکب مشمول بند هفت ماده ۱۹ قانون مجازات اسلامی (بدون حبس) می شوند.

■ **ثبت درآمدها در سامانه برخط**

همچنین نمایندگان مجلس دیروز شهرداری ها را به ثبت درآمدها و هزینه های خود در سامانه برخطی که از سوی وزارت کشور راه اندازی می شود، موظف کردند. به گزارش خراسان، در تبصره ۳ ماده ۱۷ این لایحه آمده است: شهرداری ها موظفند به ثبت درآمدها و هزینه ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که توسط وزارت کشور حداکثر ظرف مدت یک سال از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون راه اندازی می شود، اقدام کنند. همچنین شهرداری و شوراهای اسلامی مکلفند گزارش های صورت های مالی و تفریغ بودجه را از طرق جراید و درگاه الکترونیکی منتشر کنند و به اطلاع عموم برسانند.

■ **آیا شهرفروشی تمام می شود؟**

از آن جاکه طی سال های گذشته همواره یکی از چالش های دولت ها و شهرداری ها بی تعهدی دولت ها به تعهدات خود در قبال منابع درآمدی شهرداری ها بوده است، این پرسش مطرح می شود که این مصوبه مجلس تا چه میزان می تواند در میدان عمل اجرایی شود تا شهرداری ها برای اداره شهرها دچار مشکلات بودجه ای نشوند. این گزارش حاکی است، نگاهی به ماده ۵۵ قانون شهرداری ها برای منابع درآمدهای معرفی شده برای شهرداری ها این واقعیت را بیان می کند که منابع درآمدی پایدار شهرداری ها کمتر از ۳۰ درصد بودجه آن ها را تشکیل می دهد و بیش از ۷۰ درصد درآمدهای شهرداری کشور ناپایدار و مربوط به فعالیت های ساخت و سازهای ساختمانی است. این درآمدها شامل مواردی چون فروش تراکم مازاد، عوارض پروانه های ساختمانی و موارد مشابهی است که درآمدهایی ثابت و پایدار نبوده و متاثر از دیگر عوامل ممکن است، تغییر کند.

همچنین در نتایج پژوهش یک مطالعه دانشگاهی که به سفارش شورای عالی شهرسازی انجام شد و سال ۹۵ پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی آن را منتشر کرد، چنین آمده است: «سهم درآمد حاصل از انواع عوارض ساخت و ساز در بودجه های سالانه پنج کلان شهر تهران، اصفهان، شیراز، تبریز و مشهد به ۷۹ درصد رسیده است به طوری که در اصفهان، مشهد و شیراز، این نوع درآمد، به ترتیب ۸۲ درصد، ۹۴ درصد و ۹۱ درصد کل منابع مالی اداره شهر را تشکیل می دهد. سه نوع عوارض مرتبط با ساخت و ساز، ناپایدارترین درآمد در بودجه شهرداری ها محسوب می شود که وابستگی به آن، از یک سو امکان برنامه ریزی بلندمدت برای توسعه شهر را سلب می کند و از سوی دیگر عادت به دریافت آن در شهر خود باعث افزایش هزینه های اداره شهر و رشد آسیب های اجتماعی، جمعیتی و زیست محیطی در شهرهای بزرگ خواهد شد.»

رئیس پژوهشگاه رویان در گفت وگوی اختصاصی با خراسان تاکید کرد

دستاوردهای پژوهش ایرانی در تراز جهانی

تحقیقات ایران در درمان ناباروری، همانند سازی و سلول های بنیادی در شمار برترین های جهان است

محمد جواد رنجبر- ۲۵ آذر در تقویم کشورمان به عنوان «روز پژوهش» نام گرفته است. موضوعی که در این چند سال اخیر توجه ویژه ای در کشور به آن شده است و به عنوان یکی از زیربناهای شتاب علمی کشور مورد تاکید و حمایت جدی رهبر معظم انقلاب نیز قرار دارد. البته در این بین پژوهش با چالش هایی نیز روبه رو بوده است، اما محققان کشور همواره سعی کرده اند تا با عبور از این چالش ها به موفقیت های علمی در زمینه های مختلف دست یابند. پژوهش در همه حوزه های علوم انسانی، تجربی و مهندسی نقش مهمی در کشور دارد و می طلبد که به ویژه در حوزه بودجه، بیش از پیش به آن توجه شود. به همین مناسبت پای صحبت های دکتر عبدالحسین شاهوردی رئیس پژوهشگاه رویان جهاد دانشگاهی به عنوان یکی از بزرگ ترین پژوهشگاه های کشور نشسته ایم و گپ و گفتی درباره پژوهش با وی انجام داده ایم که در ادامه می خوانید.

■ **بسیاری از مشکلات با پژوهش حل می شود**

رئیس پژوهشگاه رویان جهاد دانشگاهی روز گذشته در گفت و گو با خراسان از روند پژوهش در کشور اظهار کرد: اولین موضوع در بحث پژوهش، مانوس شدن با پژوهش است که این اتفاق در کشور افتاده است و مسئولان اجرایی کشور این را درک کنند که می توان با پژوهش و نگاه عمیق به مسائل، بسیاری از مشکلات کشور را رفع کرد. دکتر عبدالحسین شاهوردی افزود: در این چند دهه، پژوهش با سختی های زیاد و البته حمایت ها و تشویق های رهبر معظم انقلاب و با آن نگاه سخت افزاری و نرم افزاری ایشان به موضوع پژوهش، این موضوع جایگاه خود را در کشور باز کرده و پژوهش به نوعی برادری خود را به جامعه و به مردم و آن بخشی که نیاز به پژوهش دارد، ثابت کرده است. وی ادامه داد: تاکنون نگاه مان به خارج از کشور بوده و احساس مان این بوده که غرب بهتر کار و در این زمینه تلاش بیشتری می کند که، تغییر نگاه اتفاق افتاده است.

■ **حربه پژوهش علیه تحریم**

رئیس پژوهشگاه رویان جهاد دانشگاهی خاطرنشان کرد: در این مسیر کمکی که به پژوهش شد، همین تحریم ها بود. بعضی مسئولان که شاید باورشان به توان داخلی نبود، قهری به توان داخلی روی آوردند. وی اضافه کرد: حالا این موضوع، فرصتی برای پژوهش کشور است که بتواند از آن حداکثر استفاده را ببرد و نیاز جامعه را پاسخ دهد و امیدواریم که پژوهش در حدی در کشور نهادینه شود که اگر فردا شرایط مان در کشور عادی شود، پژوهش یک فرهنگ شود. حداقل به پژوهش داخل تکیه کنیم و بتوانیم با پژوهش آورده ای را برای نسل بعد به جا بگذاریم.

■ **دانش به روز درمان ناباروری**

شاهوردی در ادامه به وجود دانش به روز درمان ناباروری در کشورمان اشاره کرد و گفت: در بحث ناباروری کاری که در رویان و کشور در حال انجام است، دانش روز است. وی افزود: چهار دهه از عمر اولین فرزند حاصل از لقاح خارج از رحم، می گذرد. علم، علم جدیدی بوده است و الان مدعی هستیم در خدمات تخصصی، با بهترین کشورهای صاحب این دانش می توانیم رقابت کنیم. امروز میزبان مهمان خارجی هم هستیم. چرا که علاوه بر این دانش، دانش پزشکی کشورمان بوده است و به روز هستیم. این به روز بودن ما در موضوع پزشکی تولید مثل، حاصل پژوهش هایی بوده که در کنار خدمات تخصصی در کشور انجام شده است.

■ **با پیشرفته ترین ها در سلول های بنیادی**

رئیس پژوهشگاه رویان جهاد دانشگاهی یادآور شد: در مبحث سلول های بنیادی، امروزه همپای پیشرفته ترین کشورهایی که در این زمینه سرمایه گذاری کردند، موضوعات را پژوهش کردیم، از پژوهش تجربی و آزمایشگاه همانندسازی در صنعت دام پروری وارد شده و در زمینه تکثیر حیوانات با ظرفیت ژنتیکی خوب وارد خدمات شده است.

■ **اختصاص درصد بسیار کمی از درآمد ملی به پژوهش**

وی در ادامه در پاسخ به این سوال که بودجه های پژوهش چقدر راضی کننده است؟ اظهار کرد: دانشگاه ها، پژوهشگاه ها و جامعه علمی شرایط کشور را درک می کنند، اما واقعا درصد بسیار کمی از درآمد ملی به پژوهش اختصاص می یابد. انتظار است که به عدد قابل توجهی برسیم و بتوانیم ۳-۴ درصد از بودجه را به پژوهش اختصاص دهیم که رقم فعلی بسیار کمتر از این اعداد است. شاهوردی افزود: هم اکنون بسیاری از صندوق های پژوهش و سرمایه گذاری خطرپذیر شکل گرفته تا بتواند از پژوهش و به ویژه پژوهش های هدفمند حمایت کند و امسال هم با توجه به بودجه پژوهش کم، با حمایت رهبر انقلاب، دولت بودجه ای را از محل صندوق ارزی اختصاص داد تا بسیاری از پروژه های کاربردی حمایت شود. ان شاءا... که پژوهش در سال ۹۹ نیز با همین نگاه دنبال شود. وی ادامه داد: باید با نتایج کارمان اعتماد بازار سرمایه را به دست آوریم و احساس کنند با سرمایه گذاری در پژوهش، ارزش افزوده بالایی را به دست می آورند. امیدوارم محققان با کارهای خوبی که انجام می دهند اعتماد بازار را به دست بیاورند. وی درباره پروژه های آینده و کلان این پژوهشکده نیز گفت: تلاشمان این است که تعدادی از پروژه هایمان در حوزه سلول های بنیادی را که در قالب شرکت های سرمایه گذاری در حال فعالیت هستند به بورس وارد کنیم که امیدواریم طی دو، سه سال آینده شاهد نتایج آن باشیم.

وی افزود: رویان دارای ۱۰ شرکت دانش بنیان است که در عرصه های تولید داروهای دامی، تکثیر حیوانات با ظرفیت ژنتیکی خوب فعال است و با همین دانش هایی که به دست آمده بود، در عرصه سلول های بنیادی کارهای خوبی را دارد انجام می دهد و امیدواریم محصولات آن ها پس از تاییدیه ها و ورود به بازار، دردی از جامعه را کم کند.

■ **جایگاه ایران در زمینه سلول های بنیادی**

وی درباره جایگاه ایران در زمینه سلول های بنیادی در جهان تاکید کرد: ایران واقعا جزو ۱۰ کشور صاحب نام این دانش است و این گفته بر اساس نتایجی که در مجلات علمی سلول های بنیادی که توسط انجمن بین المللی سلول های بنیادی به چاپ می رسد و در آن گزارش جهانی ارائه می دهد، است. رئیس پژوهشگاه رویان با اشاره به کاربردی شدن دانش همانند سازی در صنعت دام پروری کشور گفت: دانش روی ترجمان این علم، روی مدل های حیوانی و با مدل های کارآزمایی های بالینی، در بسیاری از خدمات در حال نزدیک کردن به عرصه خدمات عمومی هستیم و این موارد مدیون پژوهش است. وی افزود: اگر این سرمایه گذاری در عرصه سلول های بنیادی و سلول درمانی یا پزشکی باز ساختی انجام نگرفته بود، ما به این دانش و توانمندی دست نمی یافتیم. زیرا این ها جزو دانش های روز هستند کشورهای صاحب این دانش به راحتی این دانش را در اختیار کشور ثالث نمی گذارند. شاهوردی ادامه داد: اگر تلاش ما در بحث پژوهش نبود، الان برای بسیاری از بیماری ها مانند سرطان های خونی به ویژه در کودکان، باید برای درمان آن ها، سلول از خارج کشور وارد می کردیم.

بودجه سلامت در لایحه ۹۹ چقدر افزایش دارد؟

معاون توسعه مدیریت، منابع و برنامه ریزی وزارت بهداشت گفت: میزان کل بودجه بخش سلامت در لایحه بودجه سال آینده، ۸۵ هزار و ۲۴۸ میلیارد تومان تعیین شده است که نسبت به بودجه مصوب سال ۹۸، معادل ۱۴ درصد رشد نشان می دهد. به گزارش وزارت بهداشت، سید کامل تقوی نژاد با بیان این که این رقم شامل مصارف هزینه ای، تملک دارایی سرمایه ای، تملک دارایی های مالی و درآمد اختصاصی است، افزود: از مجموع اعتبار ۸۵ هزار و ۲۴۸ میلیارد تومان منظور شده برای حوزه سلامت، حدود ۴۱ هزار و ۲۶۳ میلیارد تومان از محل هزینه های عمومی، حدود پنج هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان از محل هدفمندی یارانه ها برای اجرای طرح تحول سلامت و مبلغ ۳۸ هزار و ۷۸۴ میلیارد تومان از محل درآمدهای اختصاصی، پیش بینی شده است.

از میان خبرها

پاسخ رهبر انقلاب به نامه یک دختر نوجوان درباره رسیدن به سن تکلیف

شما اکنون مخاطب خدای مهربان هستید

حضرت آیت ا... خامنه ای در پاسخ به نامه یک دختر نوجوان درباره موعد تکلیف الهی، ورود به این وادی را تبریک گفتند و توصیه هایی برای دختران و پسرانی که به این عرصه تکلیف الهی وارد می شوند، بیان داشتند. متن پاسخ رهبر انقلاب اسلامی که پایگاه اطلاع رسانی ایشان منتشر کرده به این شرح است: دختر خوبم! وارد شدن به وادی تکلیف الهی، بر شما مبارک باد. شما اکنون مخاطب خدای بزرگ و مهربان هستید و این شرف عظیمی است. سعی کنید دستورات خدا را یاد بگیرید و به آن عمل کنید. این، شما را خوشبخت و ارزشمند و مفید برای دیگران خواهد کرد. رهبران اسلام یعنی پیغمبر (ص) و ائمه معصومین علیهم السلام بهترین پیشوایان اند؛ سعی کنید آن ها را بشناسید و پیروی کنید. درس خواندن و تهذیب اخلاق و هوشیاری سیاسی همراه با تلاش های انقلابی، وظایفی هستند که دختران و پسران این نسل باید آن ها را هرگز فراموش نکنند. من سالگرد مکلف شدن شما را تبریک می گویم و برای شما دعا می کنم.

معاون فرهنگی قوه قضاییه مطرح کرد

احتمال قانونی شدن موتورسواری بانوان در ایران

معاون فرهنگی قوه قضاییه درباره احتمال قانونی شدن موتورسواری بانوان در ایران توضیحاتی داد. حجت الاسلام صادقی، درباره موتورسواری بانوان و ابلاغ حکم دیوان عدالت به فردی که در این خصوص شکایت کرده بود و این که آیا این موضوع باعث شکایت دیگر بانوان درباره موتور سواری نمی شود؟ به باشگاه خبرنگاران جوان گفت: دادن یک حکم نگران کننده نیست و ممکن است که در دادگاه بدوی یک حکم اعلام شود و در دادگاه تجدید نظر این حکم نقض شود. او گفت: در گذشته احکام مشابه درباره موتورسواری بانوان درخواست شده و بعد از بررسی ها لغو شده، چرا که طبق قانون ماده ۲۰ جرایم رانندگی به موضوع صدور گواهی نامه فقط برای آقایان موتورسوار، اشاره دارد. وی تصریح کرد: در آینده می توان اقداماتی را به لحاظ شرعی، اخلاقی و قانونی راجع به استفاده بانوان از موتورسیکلت انجام داد. وی گفت: دولت به شرط طراحی مناسب درباره موتور سواری بانوان لایحه ای را تحویل مجلس دهد، اگر این لایحه مورد تایید مجلس و شورای نگهبان قرار گرفت، موتورسواری بانوان هم مجاز خواهد شد.

واحد صفحه آرایی روزنامه خراسان
سفارش می پذیرد
layout@khorasannews.com ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

برگ سبز و سند مالکیت و سند کمپانی خودرو جک S5
به شماره انتظامی ایران ۱۲-۶۹۲ ج ۸۴
و شماره موتور HFC4GA31DG۰۰۰۱۰۹۵
و شماره شاسی NAKSHV۷۲۲۰GD۱۵۵۶۲۲
به نام سید کاظم عطاری قوچانی مفقود و فاقد اعتبار است
۹۸۱۱۸۰۴۲/ف

برگ سبز کامیون کمپرسی ماک ده چرخ
به شماره انتظامی ایران ۴۵-۱۹۵ ع ۷۱
و شماره شاسی ۶۰۳۱۲ و شماره موتور ۰۰۶۱۴۹
به نام میثم سنجری مفقود و فاقد اعتبار می باشد
۹۸۱۱۸۴۵۲/ف

شرکت مدیریت تولید برق اهواز نیروگاه رامین

((خاموش کردن هر چراغ اضافه روشنی بخشیدن به زندگی دیگران است))

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی شماره (۹۸/۲۵)

شرکت مدیریت تولید برق اهواز –نیروگاه رامین در نظر دارد خرید و تجهیز یک دستگاه آمبولانس مورد نیاز خود را از طریق مناقصه عمومی به یکی از شرکتهای واجد شرایط که سابقه کار مرتبط با موضوع مناقصه را داشته باشد واگذار نماید.

لذا از شرکت هائی که توانائی انجام کار مذکور را دارا می باشند دعوت بعمل می آید از تاریخ ۹۸/۰۹/۲۵ لغایت ۹۸/۱۰/۰۳ جهت دریافت اسناد مناقصه به سایت www.ramin power.ir و یا با به همراه داشتن درخواست کتبی و فیش واریزی به مبلغ ۲۱۸/۰۰۰ (دویست و هجده هزار) ریال به حساب سیبا به شماره ۰۱۰۷۸۳۳۳۶۶۰۰۳ بانک ملی ایران در وجه شرکت مدیریت تولید برق اهواز –نیروگاه رامین (غیر قابل استرداد و واگذاری به غیر) به آدرس: اهواز- کیلومتر ۲۰ جاده مسجد سلیمان - شرکت مدیریت تولید برق اهواز–نیروگاه رامین (اداره قراردادها) و یا به آدرس : تهران –خیابان ولیعصر، بالاتر از میدان ولیعصر، کوچه شهید شهامتی- پلاک ۲۳ مراجعه نمایند. ضمنا شماره تلفن ۴-۳۴۴۴۹۰۴۱-۰۶۱ (داخلی ۴۸۵۸) آماده پاسخگویی به سئوالات پیمانکاران محترم می باشد.

الف- نوع مناقصه : عمومی – یک مرحله ای

ب- محل اعتبار پروژه : از محل بودجه جاری شرکت می باشد.

ج – شرایط متقاضی : دارا بودن سوابق اجرایی مرتبط ، توانائی ارائه ضمانتنامه به مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ (دویست و پنجاه میلیون ریال) بعنوان تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار و همچنین مبلغ ده درصد کل مبلغ پیشنهادی (در صورت برنده شدن بعنوان تضمین انجام تعهدات)

حق الدرج دو نوبت اگهی در روزنامه بعهده برنده مناقصه می باشد.

www.raminpower.ir

روابط عمومی شرکت مدیریت تولید برق اهواز- نیروگاه رامین

تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۸/۹/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۸/۹/۲۵

۲۸۹