



پایتجارت



پایتجارت

## آگهی مزایده شماره ۹۸/۲ م

## فروش املاک و مستغلات بانک تجارت

**بانک تجارت - مدیریت شعب استان خراسان رضوی** در نظر دارد املاک مزاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و نقد و اقساط در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک، دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ **۹۸/۱۰/۱۷** به ساختمان این مدیریت واقع در **مشهد بلوار شهید مدرس روبروی بنیاد شهید طبقه پنجم** مراجعه فرمایند. بازگشایی پاکات در تاریخ **۹۸/۱۰/۱۹** ساعت ۱۲ ظهر در محل ساختمان سرپرستی به نشانی فوق انجام خواهد شد و حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی بلامانع است. چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید.

ضمناً متن آگهی در سایت بانک تجارت به نشانی [www.tejaratbank.ir](http://www.tejaratbank.ir) قابل دسترسی می باشد.

توضیحات:

۱. مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست به حساب شماره ۰۱۸۲۱۴۷۴ نزد بانک تجارت واریز گردد.
۲. شرکت کنندگان مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۰۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).
۳. رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت لاک و مهر شده (در بسته) تسلیم گردد.
۴. کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکانپذیر می باشد.
۵. بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار می باشد.
۶. در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی می باشد.
۷. در پیشنهادهای خرید بصورت نقد و اقساط صرفاً بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی باشد.
۸. هزینه آگهی از برندگان مزایده اخذ می گردد.

شماره تماس: ۰۵۱-۳۲۲۳۶۸۷۰-۳۲۲۱۱۵۷۰

ردیف	شرح	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت تقریبی اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	عرصه و اعیان و ماشین آلات موجود در محل سابق شرکت گلبرگ سیمای خراسان واقع در شهرک صنعتی فریمان - خیابان تلاش ۶ - قطعه ۱۳۰	۴۹۳۰	۱۷۱۰	۲۶,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰	بدون معارض	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶۰ ماه با سود ۱۲ درصد
۲	یک قطعه زمین واقع در شهرستان نیشابور خیابان امام خمینی (زمین امین الاسلامی) ۱۲۱۴ فرعی از ۱۰۴ اصلی	۱۱۱۰/۳۵	—	۲۰,۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰	بدون معارض	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶۰ ماه با سود ۱۴ درصد
۳	محل سابق شعبه عبادی بانک تجارت واقع در مشهد خیابان عبادی بین ۲۰ و ۲۲	۲۳۵	۲۰۰	۲۲,۲۴۴,۸۰۰,۰۰۰	بدون معارض	نقد
۴	تأبید - خیابان امام، میدان وحدت محل سابق شعبه مرکزی بانک تجارت	۵۶۰	۱۰۴۴	۴۹,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰	بدون معارض	نقد
۵	عرصه و اعیان و ماشین آلات محل سابق شرکت بهره وران شمال شرق واقع در شهرک صنعتی فریمان - خیابان تلاش ۶ قطعه ۱۳۱ و ۱۳۲ و ۱۳۳	۱۰۰۰۰	۲۷۵۲	۳۲,۹۹۰,۶۹۰,۰۰۰	بدون معارض	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶۰ ماه با سود ۱۲ درصد
۶	یک قطعه زمین مسکونی واقع در مشهد خیابان فداییان اسلام نبش ۲۷ سمت چپ (گاراژ ترانسپورت) پلاک ثبتی ۱۵۴۲۹ فرعی از ۲۳۲ اصلی	۲۲۹۷	۲۳۰/۶	۶۴,۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰	بدون معارض	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶۰ ماه با سود ۱۴ درصد
۷	عرصه و اعیان محل سابق شرکت اینکارگران واقع در شهرک صنعتی چناران صنعت ۱۶ سمت راست قطعه ۵۰۵	۴۹۶۵	۱۹۴۴	۱۷,۵۴۳,۷۵۰,۰۰۰	بدون معارض	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶۰ ماه با سود ۱۲ درصد
۸	عرصه و اعیان محل سابق شرکت قند فیروزه نیشابور واقع در شهر فیروزه سمت غرب کارخانه قند پلاک ثبتی ۷۴ فرعی از ۹۲ اصلی	۱۵۳۰۰	۲۷۳۰	۱۳,۳۵۸,۰۰۰,۰۰۰	بدون معارض	۳۰٪ نقد مابقی اقساط تا ۶۰ ماه با سود ۱۲ درصد
۹	عرصه و اعیان و ماشین آلات محل سابق کارخانه طهورای جام واقع در شهرک صنعتی تربت جام انتهای خیابان ورودی سمت چپ	۲۱۰۰	۶۹۲	۷,۸۶۲,۲۳۰,۰۰۰	بدون معارض	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶۰ ماه با سود ۱۲ درصد
۱۰	عرصه و اعیان شرکت قلب و عروق سینتا واقع در شهرک صنعتی چناران فاز یک صنعت ۱۶ قطعه ۵۰۴	۳۷۸۹	۱۷۳۷	۱۵,۳۴۳,۵۱۰,۰۰۰	بدون معارض	۳۰٪ نقد مابقی اقساط تا ۶۰ ماه با سود ۱۲ درصد
۱۱	یک قطعه زمین به شماره ۳۹۲ در شهرک صنعتی خیام نیشابور - کوشش ۲ پلاک ثبتی ۹۷/۴۷ فرعی از ۳۲ اصلی	۲۸۱۳	—	۳,۳۷۵,۶۰۰,۰۰۰	با وضعیت موجود	نقد
۱۲	یک باب واحد مسکونی ویلایی پلاک ۷۵۴ فرعی از پلاک ۱۲۰ و ۲۴ فرعی از ۲۲۸ اصلی واقع در نیشابور نرسیده به میدان خیام میلان پشت گرمابه فیروزه (آجر لعاب زیبا)	۵۵۸	۹۸/۸۰	۲,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰	سند مشاع (۲۸ سهم از ۶۰ سهم) با وضعیت موجود	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۳۶ ماه با سود ۱۲ درصد
۱۳	یک باب گرمابه پلاک ۷۵۳ و ۷۵۱ واقع در نیشابور میدان امام خمینی بین چهارراه ارگ و میدان خیام - جنب گاراژ خیام (آجر لعاب زیبا)	۶۹۷	۵۷۱	۸۴۱,۳۰۰,۰۰۰	سند مشاع (۹۴ سهم از ۶۰ سهم) با وضعیت موجود	۳۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۳۶ ماه با سود ۱۲ درصد
۱۴	محل قدیم رستوران کاکتوس واقع در شهرک صنعتی خیام نیشابور بهره وری ۱۲ نرسیده به کارخانه آرد	۴۱۲	۵۲۲	۴,۲۶۵,۰۰۰,۰۰۰	با وضعیت موجود	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۳۶ ماه با سود ۱۲ درصد
۱۵	یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ثبتی ۲۵ فرعی از ۱۵۸ اصلی اراضی خالصه گرینه بخش ۳ زیرخان شهرستان نیشابور	۹۷۰۰۰	—	۲,۴۲۵,۰۰۰,۰۰۰	با وضعیت موجود	۳۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۴۸ ماه با سود ۱۲ درصد
۱۶	یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۶۶ فرعی از ۱۲۷ اصلی بخش ۳ زیرخان شهرستان نیشابور	۲۳۴۰	—	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	با وضعیت موجود	۳۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۴۸ ماه با سود ۱۲ درصد
۱۷	یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ثبتی ۲۸ فرعی از ۱۵۸ اصلی بخش ۳ زیرخان شهرستان نیشابور	۷۵۰۰۰	—	۱,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	با وضعیت موجود	۳۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۴۸ ماه با سود ۱۲ درصد
۱۸	یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۷ فرعی از ۱۵۸ اصلی بخش ۳ زیرخان شهرستان نیشابور	۱۱۰۰۰۰	—	۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	با وضعیت موجود	۳۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۴۸ ماه با سود ۱۲ درصد
۱۹	یک باب واحد مسکونی واقع در مشهد بلوار فرامرز عباسی بهار ۵ فجر ۶ پلاک ۲۲	۲۵۰	۱۵۹/۶۰	۵,۶۹۷,۳۶۰,۰۰۰	۱۸۵ سهم از ۶۰۰ سهم با وضعیت موجود	۳۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۳۶ ماه با سود ۱۴ درصد
۲۰	یک باب آپارتمان مسکونی واقع در مشهد خیابان گلستان شرقی گلستان ۶ کوچه سوسن پلاک ۱+۲ طبقه سوم	مشاع	۱۳۸/۵	۹,۶۹۵,۰۰۰,۰۰۰	سند مشاع (۵/۷۵ دانگ) متعلق به بانک، با وضعیت موجود	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶۰ ماه با سود ۱۴ درصد
۲۱	یک باب مغازه واقع در نیشابور خیابان امام خمینی روبروی بازار سرپوش محل قبلی شعبه کمال الملک بانک تجارت پلاک ثبتی ۲۱۰ و ۲۱۰/۱	۶۳	۱۵۵	۴۴,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	بدون معارض	۳۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶۰ ماه با سود ۱۴ درصد
۲۲	نیشابور - کیلومتر ۳ جاده نیشابور به مشهد مجموعه گردشگری سفیر شرق	۱۰۰۸۷	۱۰۲۲	۶,۶۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۲/۹۴ سهم از ۶۰ سهم با وضعیت موجود	۳۰٪ نقد مابقی اقساط تا ۶۰ ماه با سود ۱۲ درصد
۲۳	زمین مسکونی واقع در نیشابور بخش تحت جلگه ماروسک روستای کلاته محمد جان	۸۷۸/۶	—	۷۰۷,۰۰۰,۰۰۰	با وضعیت موجود	نقد
۲۴	۳ دانگ از شش دانگ ساختمان مسکونی، تجاری واقع در نیشابور - بلوار بعثت کوچه نگارستان پلاک ۴۷ پلاک ثبتی ۳۲۸ فرعی از ۱۰۴ اصلی - آموزشگاه آرش	۲۵۰	۳۷۵	۷/۷۷۵/۰۰۰/۰۰۰	با وضعیت موجود	۳۰٪ نقد مابقی اقساط تا ۳۶ ماه با سود ۱۴ درصد
۲۵	یک باب کارخانه واقع در نیشابور کیلومتر ۱۰ جاده کاشمر محل سلبق شرکت سپید دشت نیشابور	۷۹۵۷	۲۶۶۶,۶	۹,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	با وضعیت موجود	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۴۸ ماه با سود ۱۲ درصد
۲۶	عرصه و اعیان و ماشین آلات شرکت کاوشگران آفتاب واقع در شهرک صنعتی فردوسی - خیابان ارنود قطعه ۲	۵۶۹۰	۳۰۶۰	۶۰,۸۴۲,۵۰۰,۰۰۰	با وضعیت موجود	نقد
۲۷	شش دانگ یک باب واحد مسکونی ویلایی پلاک ثبتی ۴۱۲۵ فرعی از ۴ اصلی واقع در بردسکن خیابان ثامن ۷	۲۹۸/۵	۷۱	۹۸۹/۲۵۰/۰۰۰	با وضعیت موجود	نقد
۲۸	شش دانگ یک باب آپارتمان مسکونی پلاک ثبتی ۴۰۸۶ فرعی از ۴ اصلی واقع در بردسکن مطهری ۲۶	۱۰۲/۵۶	۱۹۹	۲/۱۷/۸۰۰/۰۰۰	با وضعیت موجود	نقد
۲۹	۳/۰۵۴ دانگ از شش دانگ یک باب واحد مسکونی پلاک ثبتی ۳۵۰۴ فرعی از ۴ اصلی واقع در بردسکن بلوار مطهری نبش چهار راه غلامی	۴۲۵/۴۵	۱۵۰	۳/۵۷/۵۱۷/۹۳۰	با وضعیت موجود	نقد
۳۰	یک باب واحد مسکونی ویلایی واقع در مشهد - بلوار سید رضی ۳۰ پلاک ۲۷۰	۱۲۴	۱۷۳	۸/۲۴۳/۸۰۰/۰۰۰	۳۶۰ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم با وضعیت موجود	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶۰ ماه با سود ۱۴ درصد
۳۱	یک باب واحد مسکونی واقع در تربت جام - خیابان سعدی چهارراه پنجم تملیکی از شرکت سروش صالح آباد	۲۴۴/۶۳	۳۳۰	۴,۴۵۱,۶۷۰,۰۰۰	با وضعیت موجود	نقد
۳۲	یک باب مسکونی ویلایی واقع در مشهد - کوهسنگی خیابان جهان آرا ۱/۱۱ پلاک ۲۸۵ و ۳۰۱۷۴ فرعی از ۲۳۲ اصلی تملیکی از شرکت فاروب زمان	۲۵۵/۵	۳۳۲	۱۶,۶۸۵,۲۵۰,۰۰۰	با وضعیت موجود	نقد
۳۳	عرصه و اعیان ماشین آلات محل سابق شرکت مهد لاستیک توسعه پارسیان واقع در شهرک صنعتی چناران - خیابان صنعت ۱۹	۲۹۴۰	۱۳۳۴	۱۸,۲۰۴,۸۰۰,۰۰۰	بدون معارض	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶۰ ماه با سود ۱۲ درصد
۳۴	یک باب واحد مسکونی ویلایی واقع در نیشابور خیابان فضل میلان پیمان ۷	۹۷	۷۸	۵۳۳,۰۰۰,۰۰۰	با وضعیت موجود	نقد
۳۵	یک باب دامداری واقع در مشهد جاده کنه بیست روستای فیض آباد پلاک ثبتی ۲۱ فرعی از ۴۲ اصلی	۵۸۴۱۲	۴۷۰	۹,۴۵۲,۶۸۰,۰۰۰	با وضعیت موجود	نقد
۳۶	مشهد خیابان نواب خیابان شارستان محل سابق شعبه نواب صفوی بانک تجارت	۲۳۵	۵۶۷	۱۳۲,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	بدون معارض	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶۰ ماه با سود ۱۴ درصد