تلویزیون

شهرک تولید محتوا ساخته می‌شود

مدیر پشتیبانی تولید «سیمافیلم» ضمن اشاره به جزئیات طرح احداث «شهرک تولید محتوا» از احتمال بهره‌برداری آن در تولید سریال‌های فاخری چون «موسی(ع)» و «سلمان فارسی» خبر داد.

حسین کوبچی درباره راه‌اندازی «شهرک تولید محتوا» و ایده اجرای آن در صداوسیما به مهر گفت: «بنا بود سازمان صداوسیما برای گسترش برنامه‌های تولید محتوا و وسعت بخشی به محدوده شهرک سینمایی و تلویزیونی ایران، فضای بیشتری را فراهم آورد. چند سالی است که سازمان صداوسیما در محدوده قزوین، ورامین و طالقان به دنبال زمین هم بوده‌است.» وی با اشاره به کاربری «شهرک تولید محتوا» نیز تصریح کرد: «ایده «شهرک تولید محتوا» براساس فناوری‌های جدیدی است که در دنیا مرسوم است و محصولاتشان را در استودیوها تولید می کنند چراکه به این صورت آب و هوا و شرایط نور و... قابل کنترل است. سازمان هم قرار است از برنامه‌سازی تا فضای بیگ‌پروداکشن را در استودیو به تولید برساند.» کوبچی با اشاره به ایجاد کسب‌وکارهای لازم در استودیو اظهار کرد: «در صورت راه‌اندازی این شهرک نوعی طراحی هم صورت می گیرد تا کسب‌وکارهای مورد نیاز هم ایجاد شود مثل کارگاه‌های تولید، کارگاه چوب، آهنگری، شیشه، کف و دیوار و حتی هتلینگ و سرویس‌های خدمات عمومی که این‌ها در طراحی چنین شهرکی دیده شده است اما فعلاً سازمان صداوسیما به دنبال زمین است که باید این زمین در حدود ۱۰۰ هکتار و در محدوده شهر تهران باشد.» وی در مقایسه بین شهرک محتوایی با شهرک سینمایی و تلویزیونی ایران اظهار کرد: «شهرک تلویزیونی «ایران» یا همان غزالی سابق، شهرک لوکیشن محوری است اما این شهرک استودیومحور است و از طرفی یک استودیوی کامل برنامه‌سازی نیاز به فرایندهایی برای تولید دارد که در این شهرک تدارک دیده خواهد شد که به نوعی یک گردش کاری کامل خواهد بود.»

۹مهمان دردسرساز تلویزیون

مرور اظهارنظرهای جنجالی مهمانان سیما طی سال های اخیر

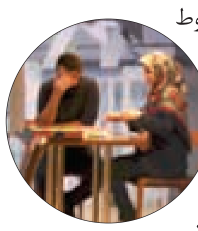
به‌بهانه صحبت‌های خبرساز ۳ کارشناس شبکه افق

در روزهای گذشته، پخش برنامه‌های شبکه افق ، حاشیه‌های متعددی را به وجود آورده و هدف واکنش‌های منفی مخاطبان تلویزیون و کاربران فضای مجازی بوده است. محمدصادق کوشکی، نادر طالب‌زاده و زینب ابوطالبی، سه چهره‌ای بودند که به تازگی به عنوان مهمان در این شبکه حاضر شده و اظهارنظرهای جنجالی داشته‌اند. به بهانه حواشی این سه چهره، درباره مهمان‌های دردسرساز سال‌های اخیر تلویزیون نوشته‌ایم.

سخنان توهین آمیز مهمان «جهان آرا»

محمدصادق کوشکی در برنامه «جهان آرا»، درباره این که نباید ۴۰ سال خدمات سپاه را نادیده گرفت، صحبت کرد و بدون نام‌بردن از رخشان بنی‌اعتماد که فراخوانی برای تجمع و عزاداری برای جان‌باختگان هواپیمای اوکراینی منتشر کرده بود، حرف‌های توهین‌آمیزی بیان کرد. مسئولان و صنوف سینمایی به این حرف ها اعتراض کردند. بااین حال کوشکی دیروز در مصاحبه‌ای گفت در آن ویدئو، منظورش قتل بوده، نه تجاوز به یک خانم. سند حرفش را نیز این گونه بیان کرده که در آن برنامه در حال صحبت درباره گروهک ریگی بوده و به داعش اشاره‌ای نکرده است. دیروز همچنین اعلام شد شبکه افق به خاطر دعوت ازوی که نامزد انتخابات مجلس است، تذکر گرفته است. مدیر روابط عمومی صداوسیما گفت: به نظر می رسد بررسی دوباره صلاحیت این کارشناس در شورای نگهبان قابل پیگیری باشد.

زوج عجیب «هزار راه نرفته»



یکی از تازه‌ترین مهمانان جنجالی، مربوط به برنامه «هزار راه نرفته» است که ماه رمضان امسال از شبکه دو پخش شد. در این برنامه یک زوج درباره بازگشت به زندگی و ترک فضای مجازی، سخنان پندآموزی گفتند اما پس از این که تصاویر این زوج در اینستاگرام، در فضای مجازی منتشر شد، معلوم شد که آن‌ها برخلاف گفته‌هایشان، از این فضا دور نیستند. علاوه بر این، دعوت از خانمی که تصاویر بدون حجابش در فضای مجازی وجود داشت، از سوی یک برنامه تلویزیونی واکنش کاربران را به دنبال داشت. ناهید شریفی تهیه کننده برنامه این اتفاق را به ضبط برنامه، قبل از تصمیم دوباره آن‌ها برای بازگشت به فضای مجازی توجیه کرد.

تسلا وولوو خواهان کودک نابغه

برنامه «حالا خورشید» مانند بسیاری از برنامه‌های تلویزیون بی‌حاشیه نبوده است. در یکی از قسمت‌های برنامه که دی‌ماه سال ۹۶ پخش شد، یک کودک ۱۱ ساله نخبه به نام حسین عطایی مهمان «حالا خورشید» بود. این کودک گفت که تا به حال اختراعاتی را به ثبت رسانده و در زمینه طراحی خودرو کار کرده است. اما ادعای جنجالی او درباره پیشنهاد کار از سوی شرکت تسلا و ولوو بود که در نهایت از سوی این دو شرکت در فضای مجازی تکذیب شد. پس از حواشی این ماجرا، پدر او در تماس تلفنی با «حالا خورشید» گفت استخدام او در پروسه خط تولید تکذیب شده اما ایده و استعداد او برای سال‌های آینده حمایت می‌شود.

سخنان عجیب نادر طالب‌زاده

علاوه بر محمدصادق کوشکی، نادر طالب‌زاده هم دیگر مهمانی بود که درروزهای اخیر در شبکه افق سخنانی جنجال‌برانگیز به زبان آورد. او با اشاره به سانحه سقوط هواپیما و حمله ایران به پایگاه نظامی آمریکا در عراق، گفت: «از این اتفاقات ده تا دیگر هم بیفتد، در مقابل آن اتفاق اصلی هیچ است.» او که معمولاً اظهارنظرهای جنجالی بر زبان نمی‌آورد، در ادامه صحبت‌های خود گفت که نباید صحنه را گم کنیم و تصویر بزرگ‌تر را فراموش کنیم. صحبت‌های او نیز مانند سخنان محمدصادق کوشکی، واکنش اعتراضی و انتقادی مخاطبان را در پی داشت. درباره او، ظاهراً ماجرا به انتقادهای کاربران ختم شد و طالب‌زاده در برابر اعتراض مردم و جنجال‌ها واکنشی نداشت.

پدر و پسر جنجالی در «فرمول یک»

مهرماه سال گذشته، برنامه «فرمول یک» میزبان پدری بود که فرزندش به بیماری سرطان مبتلا بود. این پدر ادعا کرد کلیه‌اش را برای تامین مخارج درمان فرزندش فروخته و احساسات بسیاری از مخاطبان را جریحه‌دار کرد. تا این که مدیرعامل انجمن خیریه بیماران کلیوی گفت که این پدر سه سال قبل از تولد فرزندش، کلیه خود را به مبلغ ۳/۵ میلیون تومان فروخته! روابط عمومی موسسه محک نیز اعلام کرد که درمان کودک سال ۹۵ قطع شده است. در نهایت وزارت بهداشت از ورود دادستانی به ماجرا خبر داد و قرار شد کمک‌های میلیاردی به این خانواده به درمان بیماران مبتلا به سرطان اختصاص یابد.

توهین میناوند به استقلالی‌ها

مرداد سال ۹۶، مهرداد میناوند در برنامه پرحاشیه «من و شما»، در واکنش به نمایش تصویر احمدرضا عابدزاده گفت: «عقاب! واقعا عقاب همین است. یعنی دیگر پنگوئن و این چیزها نداریم!» او با این سخن و واکنش بعدش، به مهدی رحمتی، دروازه‌بان و کاپیتان تیم استقلال توهین کرد که هدف توهین برخی کانال‌های هواداری پرسپولیس در فضای مجازی قرار گرفت. نتیجه این شد که رحمتی به طور رسمی از میناوند شکایت کرد. پس از این اتفاق مهرداد میناوند، ضمن عذرخواهی از مهدی رحمتی، گفت که شوخی کرده است و حرف بدی هم نزده، اما در هر صورت محکوم به پرداخت جریمه نقدی شد.

توصیه زینب ابوطالبی به مخالفان

دو شب بعد، انتشار گسترده ویدئوی صحبت‌های زینب ابوطالبی، جنجال تازه‌ای را رقم زد؛ جنجالی که از دو مورد قبلی پر دامنه تر بود. او در میان صحبت‌هایش با اشاره به حضور پرشور مردم در مراسم تشییع پیکر شهید سردار سلیمانی، ضمن تردید برای ابراز نظرش در برنامه، گفت: «اگر کسی اعتقاد ندارد، جمع کند از ایران برود، برود همان جایی که رفاه دارد.» واکنش‌های منفی مخاطبان در برابر صحبت‌های او، از همان ابتدای انتشار بریده این برنامه، آغاز شد و تا روز گذشته هم ادامه داشت. فراوانی این واکنش ها باعث شد ابوطالبی دیروز با انتشار ویدئویی، توضیح دهد که این برنامه مربوط به قبل از حادثه سقوط هواپیمای اوکراین بوده و از مردم ایران عذرخواهی کرد.

آرایشگر جنجالی در «حالا خورشید»

اواخر فروردین ۹۷، خانمی از زلزله‌زدگان سرپل ذهاب که در فاصله کوتاهی پس از زلزله، در چادر آرایشگاه زده بود، مهمان «حالا خورشید» بود و با رضا رشیدپور درباره شرایط سختی زندگی‌اش در کانکس و چادر صحبت کرد. بعد از این برنامه، یک رسانه ویدئویی از خانه این خانم منتشر کرد که کاملاً سالم بود. این ویدئو نشان می‌داد خانم آرایشگر چندان شرایط سختی هم ندارد و در چادر زندگی نمی کند! بعد از موج واکنش‌های کاربران، رشیدپور در برنامه «حالا خورشید» ضمن انتقاد از ضبط این ویدئو، تقصیر را متوجه مهمان و روایت غیردقیق او دانست و به طور رسمی از مخاطبان عذرخواهی کرد.

مهمان پرحاشیه «ماه عسل»

برنامه «ماه عسل» در دعوت از مهمانان جنجالی سابقه‌دار است. خرداد سال ۹۷، یاسمن اشکی در این برنامه حاضر شد و از خطر وجود یک بیماری به نام اچ‌پی‌وی گفت. او در این برنامه توضیح داد که قصد دارد برای تولید واکسن این بیماری پول جمع کند. طولی نکشید که مردم برای تهیه این واکسن دو میلیارد کمک کردند اما پس از پخش برنامه، معاون علمی و فناوری ریاست جمهوری اعلام کرد، نیازی به جمع‌آوری پول از مردم نیست و قوه قضاییه هم وارد ماجرا شد، تا این که مشخص شد، یک موسسه خصوصی رانتی، طی قراردادی از یاسمن اشکی خواسته اقدامات فرهنگی و مالی برای تامین هزینه‌های تولید واکسن انجام شود.

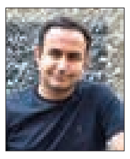
چهره‌ها و خبرها

حمیدرضا آذرنگ بازی در مرحله اول سریال طنز «نون خ ۲» ویژه پخش در ماه رمضان را در کرمانشاه به پایان رسانده و برای ادامه بازی در این مجموعه به تهران سفر کرده است. او در فصل اول این مجموعه به کارگردانی سعید آقاخانی هم حضور داشت.

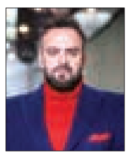
ساره بیات یکی از غایبان سی‌وهشتمین جشنواره فیلم فجر است. او امسال در فیلم «عنکبوت» اثر ابراهیم ایرجزاد بازی کرده بود، اما این فیلم به جشنواره راه پیدا نکرد و در اولویت آخر آثار بخش رزروجای گرفت.

حسین یاری به زودی پس از پایان اکران «آشفته‌گی»، با فیلم «یادم تو را فراموش» به کارگردانی علی عطشانی روی پرده سینما دیده می‌شود. او در این فیلم نقش یک فوتبالیست به نام «دامون» را ایفا کرده است.

یوسف تیموری پس از پایان اکران فیلم «سونامی» ساخته میلاد صدرعاملی، با فیلم کمدی «سه کله‌پوک» کاری از جواد مزدآبادی، به سینماها می‌آید. جواد هاشمی و سیروس گرجستانی دیگر بازیگران فیلم هستند.



نوید محمودی درباره قصه فیلم «مردن در آب مطهر» که به مهاجران افغان می‌پردازد، گفته است که این فیلم مانند آثار قبلی او فضای عاشقانه‌ای دارد و درباره شرایط پذیرفته شدن مهاجران در اروپاست.



بهرنگ علوی همزمان با روزهای پایانی فیلم برداری «شهربانو» ساخته مریم بحرالعلومی، به جمع بازیگران این فیلم اضافه شده است. فرشته صدرعرفایی، گلاره عباسی و سامان صفاری دیگر بازیگران فیلم هستند.

بهدخت ولیان که در فیلم «پیلوت» ساخته ابراهیم ابراهیمیان، جایگزین الناز شاکردوست شده بود، از دیروز با فیلم «امیر» به کارگردانی نیما اقلیما به سینما آمده است. این فیلم سال ۹۶ ساخته شده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظربه دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ برابر رای ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۱۶۳ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۹ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خواف تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای عبدالمجید ناصررودی فرزند غلامحسین نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۱۶/۱۵متر مربع قسمتی ازپلاک ۴۴۳ فرعی از۱۵۵ اصلی واقع در خواف بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از آقای صادق کرامت مالک رسمی محرز گردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیر الانتشاردر شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نیست .تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۸/۱۰/۲۶

امیر جعفری–رئیس اداره ثبت اسناد واملاک خواف ۹۸۱۳۰۸۷۰/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظربه دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ برابر رای ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۱۶۲مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۹ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خواف تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای محمود خاکشورلاجی فرزند دوست محمد نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت۳۸۳/۴۰ مترمربع قسمتی ازپلاک ۴۸۷ فرعی از۹۸ – اصلی واقع در خواف بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از خانم گل شاه یوسفی لاجی مالک رسمی محرزگردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیر الانتشاردر شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نیست .تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۸/۱۰/۲۶

امیر جعفری–رئیس اداره ثبت اسناد واملاک خواف ۹۸۱۳۰۸۷۷/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظربه دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ برابر رای ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۱۶۰مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۹ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خواف تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای غلام احمد پورزمان فرزند علی محمد نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۰۱ مترمربع قسمتی ازپلاک ۵۹ فرعی از۱۵۶ اصلی واقع در خواف بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از آقای قربان ارشد مالک رسمی محرزگردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیر الانتشاردر شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نیست .تاریخ انتشار نوبت اول۱۳۹۸/۱۰/۲۶

امیر جعفری–رئیس اداره ثبت اسناد واملاک خواف ۹۸۱۳۰۹۷۵/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظربه دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ برابر رای ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۱۶۶مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۹ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خواف تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای میلاد توکلی رودی فرزند عبدالحمید نسبت به سه دانگ مشاع ازششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۳۲/۵۰ مترمربع قسمتی ازپلاک ۱۲۸۵ فرعی از۱۵۵ اصلی واقع در خواف بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از آقای شیر محمد توکلی فرزند قربان مالک رسمی محرزگردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیر الانتشاردر شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نیست .تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۸/۱۰/۲۶

امیر جعفری–رئیس اداره ثبت اسناد واملاک خواف ۹۸۱۳۱۱۱۳/ش

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظربه دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ برابر رای ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۱۶۵مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۹ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خواف تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی خانم ناعمه توکلی فرزند عبدالرحمان نسبت به سه دانگ مشاع ازششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۳۲/۵۰ مترمربع قسمتی ازپلاک ۱۲۸۵ فرعی از۱۵۵ اصلی واقع در خواف بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از آقای شیر محمد توکلی فرزند قربان مالک رسمی محرزگردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیر الانتشاردر شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۸/۱۰/۲۶

امیر جعفری–رئیس اداره ثبت اسناد واملاک خواف ۹۸۱۳۱۱۱۵/ش

آگهی ارزیابی کیفی

موضوع : آگهی فراخوان کارگزار وصول مطالبات قابل توجه کلیه شرکتها و موسسات حقوقی ذیصلاح

شهرداری شاندیز به استناد مصوبه شماره ۹۸/۱۶۹۱۲ مورخ ۹۸/۹/۲۵ شورای اسلامی شهرشاندیزدر نظر دارد، به منظور استفاده از ظرفیت بخش خصوصی در حوزه وصول مطالبات خود اقدام به شناسایی کارگزار ذیصلاح نماید ،متقاضیان به آدرس: شهرداری شاندیز واحد امور قراردادها جهت ثبت نام و اطلاع بیشتر مراجعه فرمایند.

انواع کارگزاری:

- کارگزار وصول بدهی های ساختمانی، کمیسیون ماده صد و... -کارگزار وصول مطالبات ناشی از آرای قطعی شده کمیسیون ماده ۷۷
- کارگزار وصول بدهی معوقه قبوض نوسازی و عمران شهری - کارگزار وصول بدهی معوقه کسب و پیشه
- کارگزار وصول وجه اسناد برگشتی و نکول شده اعم از چک‌ها، بروات، سفته و یا معادل آن از اسناد ترهینی
- کارگزار وصول عوارض خودرو
- کارگزار معرفی حامی مالی (اسپانسر): شامل اقدامات شخص حقیقی یا حقوقی که با هدف معرفی و تبلیغ برند یا محصول خود، از یک فعالیت جاری یا رویداد در یک بازه زمانی مشخص، بوسیله از طریق پشتیبانی مالی
- زمان و توزیع اسناد: از تاریخ۹۸/۱۰/۲۶ لغایت۹۸/۱۱/۱۵ -زمان تسلیم پیشنهاد: تاساعت ۱۴ مورخ۹۸/۱۱/۱۵
- هزینه درج آگهی با برگزارکننده خواهد بود. - محل تحویل پیشنهاد : شهرشاندیز، میدان شهداء خ ۲۵متری صدر رضوی، رضوی ۱ ،کد پستی ۹۳۵۶۱۳۵۵۶۹ شهرداری شاندیز می باشد.

۹۸۱۳۱۱۳۱/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی– نظربه دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ برابر رای ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۲۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۱ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خواف تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای روح اله تیموری نصرآباد فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان(تاسیسات مرغداری) به مساحت ۱۲۱۴۰ متر مربع قسمتی ازپلاک ۳۹–اصلی واقع در خواف بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از آقای اسماعیل سلیمانی چمن آباد مالک رسمی محرزگردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیر الانتشاردر شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نیست .تاریخ انتشار نوبت اول۱۳۹۸/۱۰/۲۶

امیر جعفری–رئیس اداره ثبت اسناد واملاک خواف ۹۸۱۳۰۸۷۳/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظربه دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ برابر رای ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۱۶۱ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۹ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خواف تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای سیف اله شیرپور رودی فرزند درویش محمد نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۴۴ مترمربع قسمتی ازپلاک ۱۲۳۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در خواف بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از آقای فیض محمد شیرپور رودی مالک رسمی محرزگردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیر الانتشاردر شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نیست .تاریخ انتشار نوبت اول۱۳۹۸/۱۰/۲۶

امیر جعفری–رئیس اداره ثبت اسناد واملاک خواف ۹۸۱۳۰۸۷۶/ش

اطلاعیه

به اطلاع شهروندان محترم میرساند در راستای اجرای ماده ۴۷ قانون شهرداری ها ، تعرفه عوارض محلی و تعرفه بهای خدمات سال ۱۳۹۹ شهرداری پیش قلعه طی مصوبه شماره ۵۰۸ مورخه ۹۸/۱۰/۵ به تأیید شورای اسلامی شهرپیش قلعه رسیده است . شهروندان محترم می توانند از تاریخ ۹۸/۱۱/۱۵ جهت اطلاع بصورت حضوری به شهرداری پیش قلعه مراجعه نمایند .

شهرداری پیش قلعه

۹۸۱۳۱۲۱۸/و

مناقصه های عمومی یک مرحله ای ۱۲۷۰ – ۹۸، ۱۲۷۴ – ۹۸، ۱۲۷۸ – ۹۸ (نوبت دوم)

شماره: ۶۷/۸۸۲
تاریخ: ۱۳۹۸/۱۰/۲۲

شناسه آگهی ۷۳۱۷۹۷

این شرکت در نظر دارد مناقصه هایی با موضوعات ذیل برگزار نماید:

ردیف	شماره مناقصه	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد (ریال)	نوع تضمین و مبلغ(ریال)	مدت	تاریخ برگزاری	ساعت برگزاری	رشته پیمانکار
۱	۹۸-۱۲۷۰	مجتمع آبرسانی آهنگران شهرستان زیرکوه	۸،۱۷۸،۵۴۱،۴۰۶	ضمانتنامه معتبر به مبلغ ۴۰۹،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۴ماه	۱۳۹۸/۱۱/۱۳	۱۲	آب
۲	۹۸-۱۲۷۴	مجتمع آبرسانی چرمه نوده شهرستان سرایان	۱۳،۰۰۶،۷۱۳،۴۵۹	ضمانتنامه معتبر به مبلغ ۶۵۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۶ماه		۱۲:۳۰	آب
۳	۹۸-۱۲۷۸	مجتمع آبرسانی سنده (روستاهای کلاته دلاکان و برکوک) شهرستان قاینات	۲۰،۴۴۵،۹۹۱،۹۵۱	ضمانتنامه معتبر به مبلغ ۱،۰۲۳،۰۰۰،۰۰۰	۱۲ماه		۱۲:۴۵	آب

۱)زمان دریافت اسناد مناقصه: ۱۳۹۸/۱۰/۲۲ الی ۱۳۹۸/۱۰/۲۸
۲)تاریخ ارسال پیشنهادات : ساعت ۱۴:۳۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۰
۳)محل بازگشایی پاکت ها: سالن جلسات شرکت آب و فاضلاب روستایی خراسان جنوبی
۴)رتبه پیمانکار: حداقل پایه ۵
۵)دبیرخانه مناقصه گذار: بیرجند، بلوار بهشتی، انتهای بهشتی۷ ، صندوق پستی ۸۱۳ – ۹۷۱۷۵

ضمنا : کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran.ir) انجام خواهد شد .

این شرکت در رد یا قبول پیشنهادات برابر قوانین و مقررات مربوطه مختار میباشد.

برای کسب اطلاعات بیشتر از شرایط شرکت در مناقصه و مشخصات پروژه به وب سایت شرکت آب و فاضلاب روستایی خراسان جنوبی (www.abfar-kj.ir)و یا وب سایت پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات (iets.mporg.ir)مراجعه ویا با شماره تلفن ۸ – ۳۲۲۱۴۷۵۲ – ۰۵۶ اداره امور حقوقی و قراردادها تماس حاصل فرمائید.

امور حقوقی و قراردادها–شرکت آب و فاضلاب روستایی خراسان جنوبی

۹۸۱۲۹۹۷۲/ج

آگهی مزایده

دانشگاه تربت حیدریه در نظر دارد نسبت به فروش یک دستگاه خودرو با مشخصات ذیل از طریق مزایده عمومی به شماره ۱۰۹۸۰۹۰۲۶۱۰۰۰۰۰۱ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اقدام نماید. لذا از متقاضیان دعوت می شود بعد از ثبت و تکمیل اطلاعات و قبول شرایط در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir نسبت به واریز مبلغ سپرده شرکت در مزایده و بازدید از خودرو حداکثر تا ساعت ۱۴ روز شنبه ۱۳۹۸/۱۱/۱۲ به آدرس تربت حیدریه کیلومتر ۷ جاده تربت به مشهد- دانشگاه تربت حیدریه اقدام نمایند.

مهلت دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۶ ساعت ۷ لغایت ۱۳۹۸/۱۱/۱۲ ساعت ۱۴

مهلت ارائه پیشنهاد از تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۶ ساعت ۸ لغایت ۱۳۹۸/۱۱/۱۳ ساعت ۱۴

ضمناً هزینه درج آگهی به عهده برنده مزایده می باشد.

ردیف	نام خودرو	مدل	رنگ	شماره انتظامی
۱	پژو ۴۰۵	۱۳۸۴	نقره ای	۷۸۱ الف۲۵ ایران ۱۲

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه مزایده گذار: خراسان رضوی- تربت حیدریه- کیلومتر ۷ محور تربت حیدریه به مشهد دانشگاه تربت حیدریه- تلفن ۵۲۲۹۹۶۳۴ داخلی ۱۳۵-۱۴۴

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۴۱۹۳۴-۰۲۱

دفتر ثبت نام: ۸۵۱۹۳۷۶۸ و ۸۸۹۶۹۷۳۷

دانشگاه تربت حیدریه

۹۸۱۳۱۱۰۸/ش

فراخوان طراحی المان نوروزی و نورپردازی تابلوهای شهری شهر شاندیز

شهرداری شاندیز در نظر دارد طراحی المان های ویژه نوروز در استقبال از بهار ۹۹ را انجام دهد بدینوسیله از کلیه هنرمندان متخصص دعوت بعمل می آید پیشنهادات خود را با مشخصات ذیل ارسال نمایند:

موضوعات فراخوان : به تصویر کشیدن آیین ها و سنت های بومی شهر شاندیز ، المان شاخص و معرف صنایع دستی ، المان شاخص و معرف میوه های محلی ، المان شاخص و معرف تولید نهال ، المان شاخص و معرف غذا و رستوران ، المان شاخص و معرف بومگردی ، طراحی میادین شهری ، موضوع آزاد و متناسب با نوروز ، نورپردازی فضاهای شهری(پلها، جداره ها، فضای سبزو....)

شاخص های انتخاب آثار • رعایت اصول و مبانی هنرهای تجسمی. • متناسب با فرهنگ بومی شهر شاندیز

- متناسب با شرایط اقلیمی شهر شاندیز. • استفاده از رنگ های شاد و زنده وتناسب طرح با نوع موضوع.
- پرهیز از کپی دیگر آثار و نوآوری. • در نظر گرفتن نکاتی چون : زاویه دید ، تناسب با فضای نصب در فرم و رنگ ، نمای پشت اثر.
- رعایت تاثیر نورروز و نورپردازی درشب. • رعایت استانداردهای علمی – معماری.
- طرح پیشنهادی باید از ویژگی های اجرایی برخوردار و از لحاظ فنی و اقتصادی بهینه باشد.
- نحوه اجرا و نگهداری در کنار صرفه اقتصادی مورد توجه واقع شود.

ملاحظات – در صورت تائید طرح اولویت اجرای آن با ارائه دهنده طرح خواهد بود. – محدودیتی برای تعداد آثار دیده نشده است.
– طرح تائید شده حداکثر طی مدت یک ماه می بایست قابلیت اجرائی داشته باشد.
–طرح میتواند بصورت دستی یا با نرم افزاراتوکد باشد. **نحوه ارسال آثار** • تاریخ ارسال آثار تا ۵ بهمن ۹۸می باشد.

- آثار فقط از طریق وب سایت شهرداری شاندیز به آدرسshandiz.ir ارسال می گردد.
- طرح قالب فایل زیپ (zip) یا PDF ارسال شود.
- فایل زیب شامل ۶ عکس باشد (نمای روبرو- نمای پشت- نمای چپ –نمای راست- دید پرنده (هوایی)– دید شب (نورپردازی) سایز هر عکس A4 و Dpi 72 باشد. حداکثر فایل ارسالی ۵مگابایت
- بعد از گزینش آثار طرح اصلی ارسال شود. کسب اطلاعات بیشتر با شماره تماس ۰۵۱۳۴۲۸۳۰۰۵

۹۸۱۳۱۱۳۶/ش