همکاری عجیب مهیار علیزاده و پارسا خائف

آهنگ‌ساز شجریان و قربانی، آهنگ‌های نخستین آلبوم خواننده ۱۴ ساله را ساخته است

گروه ادب و هنر – چهار چراغ سفید، زندگی پارسا خائف را متحول کرد. اجرای یک قطعه کلاسیک در دور اول برنامه «عصر جدید» شگفتی داوران و تماشاگران را برانگیخت. همین باعث شد تا او مرحله به مرحله تا قسمت پایانی پیش برود و در نهایت با پشتوانه آرای مردمی به مقام سوم این مسابقه دست پیدا کند. با این که استاد حسین علیزاده و فریدون شهبازیان درباره چهره شدن خوانندگان نوجوان وتبعات آن هشدار داده بودند اما پارسا راه دیگری را در پیش گرفته و می خواهد در ۱۴ سالگی اولین آلبوم خود را منتشر کند. در ادامه جزئیات بیشتری درباره این آلبوم و دلایل مهیار علیزاده برای قبول آهنگ‌سازی آن خواهید خواند.

از راست به چپ مهیار علیزاده – پارسا خائف – حسین علیشاپور

■ **«عصر جدید»؛ میان برطلایی پارسا**

پارسا خائف در جشنواره موسیقی جوان کشف شد، در برنامه تلویزیونی و پربیننده «عصر جدید» به شهرت و محبوبیت رسید و حال به دنبال انتشار آلبوم است. پارسای ۱۴ ساله این خبر را چند هفته پیش در صفحه رسمی خود منتشر و جمعه گذشته اضافه کرد اهورا ایمان ترانه‌سرای مطرح کشور، در قطعه‌ای با موضوع وطن در این آلبوم با پارسای ۱۴ ساله همکاری دارد. اهورا ایمان ترانه سرای قطعه‌های معروف «میم مثل مادر»، «خوب شد» با صدای همایون شجریان، «سلام آخر» با صدای احسان خواجه‌امیری و «مروای دوست» با صدای محمد اصفهانی است.

■ **تلاش آهنگ‌ساز برای یک شروع محکم**

شاید ادامه خوانندگی برای پارسا در مقطع سنی فعلی، مسیر پیشنهادی استادان موسیقی نباشد اما او آن را انتخاب کرده است. مسیر دشوار و پرخطری که بعدها مشخص خواهد کرد او تا چه اندازه در این مسیر، راه درستی را پیموده است. مهیار علیزاده آهنگ ساز آلبوم مشترک همایون شجریان و علیرضا قربانی به نام «افسانه چشم‌هایت»، آهنگ سازی آلبوم خائف را نیز عهده‌دار شده و برخلاف نظر برخی، معتقد است پارسا مسیر درستی را انتخاب کرده. او در این باره به خراسان گفت: «موتسارت شش ساله بود که در وین روی صحنه رفت. در تمامی دنیا آهنگ سازی، کار هنری و تالیف برای کودک و نوجوان از اهم موضوعات مورد توجه اهالی فرهنگ است. تنها کشوری که به این موضوع توجه نمی کند، ایران است. من با افتخار برای یک نوجوان کار می کنم، با افتخار برایش آهنگ می سازم و با افتخار در سال‌های آینده می گویم من در دوران کاری حرفه‌ای‌ام در کنار همایون شجریان با یک نوجوان کار و سعی کردم آن نوجوان مسیر درستی را طی کند.» همچنین او در پایان درباره این آلبوم افزود: «آهنگ‌سازی این آلبوم که حدود هفت تا هشت قطعه را در بر می گیرد انجام شده و هم اکنون در حال ضبط است. سعی می کنم کارنامه محکمی باشد تا اگر کارهای حرفه‌ای پارسا خائف در موسیقی ادامه دار شد، شروع محکم و درستی داشته باشد. ترانه‌های این آلبوم را من با مشورت خانواده پارسا و مدیر برنامه‌اش انتخاب کرده‌ایم.»

حال ناخوش این روزهای دکتر اسلامی ندوشن

نویسنده و محقق نامدار ادب فارسی، با بیماری فراموشی دست و پنجه نرم می کند

ناخوش محمدعلی اسلامی ندوشن خبر داد: «محمدعلی اسلامی ندوشن این روزها در کنج خانه‌اش به بیماری فراموشی دچار شده و چه چیز از این بدتر برای او که فخر ایران است. او با آن که دکترای حقوق از سوربن داشت و می‌توانست کنج عافیت برگزیند، شیفته ادبیات و فرهنگ ایران شد و در تمام عمر برای مردمش نوشت». کارنامه‌اش را که نگاه می‌کنید، چاره‌ای ندارید جز حیرتی از سرِ تحسین.

محمدعلی اسلامی ندوشن طی ۵۰ سال، ۴۵ کتاب و صدها مقاله برای فرهنگ، تاریخ و ادبیات ایران نوشت. از «زندگی و مرگ پهلوانان در شاهنامه»، «داستانِ داستان‌ها»، «جام جهان‌بین»، «سرو سایه‌فکن» گرفته تا «صفیر سیمرغ»، «نامه نامور»، «تأمل در حافظ»، «ایران را از یاد نبریم»، «ایران چه حرفی برای گفتن دارد» و ... . از نام کتاب‌هایش هم برمی‌آید که اسلامی ندوشن را در تی ویژه به فردوسی و شاهنامه دارد. او در آذر ماه سال گذشته کاری کرد کارستان و کتابخانه‌اش را با بیش از هزار جلد کتاب، به کتابخانه خردسرای فردوسی در مشهد هدیه کرد. دکتر محمدجعفر یاحقی، استاد ادبیات فارسی دانشگاه فردوسی درباره علاقه استاد به فردوسی گفته است: «سال ۱۳۷۰ دکتر ندوشن برای یک سخنرانی در مشهد بود و بعد از آن مراسم از من خواست به آرامگاه فردوسی برویم اما متأسفانه در توس وضعیت رقت‌باری را دیدیم که ندوشن را بسیار ناراحت کرد. او بعد از این بازدید مصمم شد و گفت باید برای توس کاری انجام دهیم. در این راستا مقاله‌ای درباره فردوسی نوشت که در روزنامه اطلاعات چاپ شد و بازتاب گسترده‌ای داشت؛ طوری که به مسئولان هم تلنگر زده شد و اگر تا کنون قدم‌های جسته و گریخته‌ای درباره آرامگاه فردوسی برداشته شده، نتیجه همان آگاه‌سازی دکتر ندوشن است». حالا اما با دیدن تصویر اندوهگینِ اسلامی ندوشن باید از زبان فردوسی گفت: «جهانا سراسر فسوسی و باد/ به‌تونیست مرد خردمند شاد».

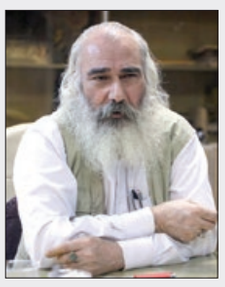
پایان فصل «کتاب‌باز» با مهران مدیری

چهره‌ها
کارگردان

مهران مدیری که در چند سال اخیر، اجرای برنامه دورهمی را بر عهده داشته است، مهمان سروش صحت در برنامه «کتاب باز» می‌شود. به گزارش افکارنیوز، محمدرضا رضاییان، تهیه کننده این مجموعه تلویزیونی، از حضور مهران مدیری در قسمت پایانی این برنامه خبر داد و درباره حضور او در برنامه گفت: مخاطب در این برنامه وجهی از مهران مدیری را می بیند که تا کنون ندیده است؛ به نظرم در این برنامه می‌فهمیم که چرا مدیری خواننده یا چرا طنزپردازی قوی است. درواقع این برنامه نوعی رمزگشایی از توفیقات مهران مدیری به وسیله مطالعه است.

رابطه خواندن شاهنامه و ایرانی ماندن

چهره‌ها
شاعر



یوسفعلی میرشکاک در اردوی شعر «آفتابگردان‌ها» از نقش فردوسی در زبان فارسی رمزگشایی کرد. به گزارش ایبنا، او در این جلسه گفت: اهمیت فردوسی در درجه اول این است که بعد از دو یا سه نسل زبان فارسی را احیا کرد. انسان ایرانی بارجوع به حافظه نمی‌تواند خودش را بشناسد. ما بارجوع به سعدی، با وجه عاطفی خودمان روبه‌رو می شویم؛ اما فردوسی تمام‌وجه انسان ایرانی را نشان می‌دهد. خطری که امروز انسان ایرانی را تهدید می کند، بی هویتی است، با خواندن شاهنامه ایرانی می‌مانیم. فردوسی به باورهای ما عمق می‌دهد و ریشه‌مان را به ژرفا می‌رساند.

موسیقی

اجرای متنوع حجت اشرف‌زاده در جشنواره موسیقی فجر

تازه‌ترین کنسرت گروه «ماهیما»، با خوانندگی حجت اشرف‌زاده، جمعه شب گذشته، در قالب برنامه سومین روز از برگزاری سی‌وپنجمین جشنواره موسیقی فجر، در تالار وحدت تهران میزبان علاقه‌مندان بود. به گزارش مهر، حجت اشرف‌زاده از جمله خواننده‌های فعال موسیقی ایرانی است که طی سال‌های اخیر، بعد از انتشار قطعه پرطرفدار «ماه و ماهی»، در میان مخاطبان موسیقی پاپ نیز به عنوان خواننده‌ای صاحب سبک و پرطرفدار شناخته می شود. «نوایی نوایی» از ملودی‌های محلی منطقه خراسان، «ماه و ماهی» با شعر علیرضا بدیع و آهنگ سازی آرش بیات، «مرغ شب»، «پرسون پرسون»، «عزیز بنشین کنارم»، «بیا تا گل برافشانیم» با تنظیم مجید مظاهری، «دلتنگ» و «عشق آمد» با شعر علیرضا بدیع و آهنگ سازی امیر بیات، «یادیار» با شعر علیرضا بدیع و آهنگ سازی امیر و آرش بیات، «ای در دلم نشسته» با شعر مولانا و آهنگ سازی حجت اشرف زاده، آثاری بود که در این کنسرت پیش روی مخاطبان قرار گرفت.

درنگ

گروه‌های موسیقی، بازیگران تازه سینما

تدوین فیلم سینمایی «گربه سیاه» به تهیه کنندگی بهرام رادان به پایان رسید و صداگذاری و موسیقی آن آغاز شد. روز گذشته، این خبر به همراه انتشار یک ویدئو در صفحه رسمی این فیلم در اینستاگرام، منتشر شد. جالب این که گروه «سون بند» که گفته شده است موسیقی این فیلم را اجرا می کنند، در این ویدئو روی صحنه کنسرت در حال اجرای قطعه «دنیای بعد تو» دیده می شوند. البته پیش از این اعضای این گروه، در سریال «زمانه» به کارگردانی حسن فتحی بازی کردند و آهنگ‌های آن‌ها در این مجموعه استفاده شد. استفاده از گروه‌های موسیقی حتی در نقش خودشان، شیوه جالبی است که سروش صحت در تازه‌ترین اثر سینمایی خود «جهان با من برقص»، به سراغ آن رفته است و گروه‌های دیگر موسیقی نیز، در حال تجربه آن هستند. شیوه‌ای که می‌تواند با استفاده درست و مقتضی، به فیلم سینمایی جذابیت دوچندانی دهد.

ادبی

ترجمه «هیچ دوستی به جز کوهستان» منتشر شد

کتاب بهروز بوچانی با عنوان «هیچ دوستی به جز کوهستان»، روز گذشته از سوی نشر چشمه روانه بازار کتاب شد. به گزارش صبا، در پشت جلد کتاب تازه بوچانی آمده است: «کتابی که در دست شماست، روایتی است از مردی که چندین بار مرگ را تجربه کرده و حالا با قدرت ادبیات، آزادی‌اش را به دست آورده است. کتابی که بعید است تصاویرش را فراموش کنید». ریچارد فلانگان، نویسنده مشهور استرالیایی و برنده جایزه «من بوکر»، درباره این کتاب نوشته است: «این رمان چیزی فراتر از یک من اعتراض می کنم صرف است. امیدوارم روزی به بهروز بوچانی و رودش را به استرالیا خوش آمد بگوییم». این کتاب در ۲۴۵ صفحه و با قیمت ۴۳ هزار تومان عرضه شده است.

انتشار «ماهی سیاه کوچولو» به ۲ زبان

«ماهی سیاه کوچولو» اثر صمد بهرنگی با ترجمه لیلا علیمددی زنوزی به صورت دوزبانه (انگلیسی-فارسی) منتشر شد. به گزارش ایبنا، «ماهی سیاه کوچولو» نوشته صمد بهرنگی نوستالژی بچه‌های دهه پنجاه و شصتی و از آثار قابل توجه بچه‌های دیروز و امروز است که تا به حال به زبان‌های مختلفی مانند انگلیسی، سوئدی، ایتالیایی، ترکی و... ترجمه شده است. این کتاب به تازگی با ترجمه لیلا علیمددی زنوزی به صورت دو زبانه (انگلیسی-فارسی) از سوی انتشارات پیدا و نهان منتشر شده است. «ماهی سیاه کوچولو» نخستین بار در سال ۱۳۴۸ از سوی کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان منتشر شد و در صدر فهرست ۱۰ کتاب برگزیده منتقد روزنامه گاردین قرار گرفت و به عنوان کتاب برتر، از سوی شورای کتاب کودک معرفی شد.

نت‌فلیکس رمان‌های «هارلن کوبن» را فیلم می‌کند

هارلن کوبن برای دهه‌ها نویسنده پرفروش رمان‌های سرّی بوده است اما تا چند سال پیش، تنها اقتباس از کتاب‌هایش، فیلم بلند فرانسوی «به کسی نگو» در سال ۲۰۰۶ بود. به گزارش تسنیم، هارلن کوبن، پس از ۱۴ سال با نت‌فلیکس قراردادی برای تولید محتوا بر اساس ۱۴ کتابش بسته است که سریال‌های انگلیسی «پنج»، «گاو صندوق» و حالا «غریبه» از آن جمله‌اند. کوبن نه تنها به عنوان نویسنده و تهیه کننده، ایده‌های اصلی و سازگار با تولید پرکار خود از رمان‌ها را اعمال خواهد کرد بلکه در این همکاری جدید با نت‌فلیکس، در گیر همه چیز از انتخاب هنرپیشگان گرفته تا مدل مو خواهد شد. هارلن کوبن با فروش ۷۰ میلیون نسخه از کتاب‌هایش، پرفروش‌ترین نویسنده نیویورک تایمز است.

صفحه آرایی

واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان سفارش می‌پذیرد

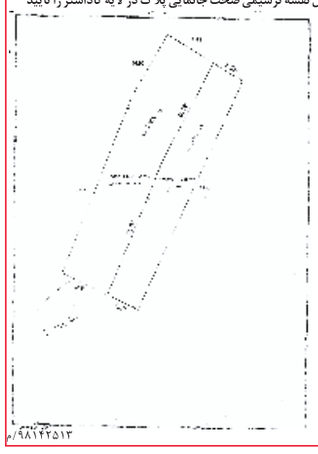
layout@khorasannews.com ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه) شماره بایگانی ۹۷۰۰۳۴۳– به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۹۷۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۵۵۵۶ (بایگانی ۹۷۰۰۳۴۳) له سمانه سبزواری فرزند حمیدرضا به موجب سند ازدواج به شماره ۱۷۳۴۵–۱۳۸۳/۰۸/۰۹ در قبال تعداد ۱۱۳ عدد سکه تمام بهار آزادی اصل طلب به انضمام حقوق دولتی علیه محمدهادی شکر گذار عباسی فرزند حسن اجرائیه صادر و اجرائیه در مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۲۷ ابلاغ سپس برابر نبایت اجرایی از شعبه دوم اجرای مشهد به درخواست بستانکار تمامت یکصد و بیست سهم مشاع از ۷۶۵۰ سهم عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۱۷۷ فرعی از ۱۴۱–اصلی بخش ۶ مشهد در قبال ۹۰ عدد سکه مالکیت مدیون بازداشت گردید . برابر گزارش کارشناسی ملک واقع در خیابان دانشگاه ۱۳– قطعه سوم شمالی (قطعه ۶) به شماره ثبت ۶۰۰۵۷ در صفحه ۲۹۲ دفتر ۳۳۳ و دارای سند اصلی به شماره چاپی ۵۱۳۰۳۹ که برابر گزارش کارشناسی ملک موصوف با موقعیت شمالی در محدوده طرح هادی و بافت روستای دهنو واقع و حدود اربعه آن بر مبنای کروکی ارائه شده توسط مالک از سمت شمال بطول ۵/۹۰ متر به معبر ۸ متری و از سایر جهت به املاک مجاور محدود می باشد. با توجه به نوع مالکیت مشاعی، موقعیت، مساحت، ابعاد، کاربری، دسترسی عوامل موثر در ارزیابی و سایر شرایط روز بازار ملک بهای ششدانگ ملک با مساحت ۷۶۵۰ مترمربع معادل ۹۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بهای یکصد و بیست سهم مشاع با مساحت ۱۲۰/۵۷ مترمربع معادل ۲/۶۶۰/۰۰۰/۰۰۰ریال تقویم گردید. حدود اربعه: شمالا: مزبسبت اشتراکی بطول (۱۶۴/۰۰) یکصد و شصت و چهار متر به صدیقه سلطانی شماره باقیمانده دو فرعی جنوبا: پی مشترک بطول (۱۴۵/۳۰) یکصد و چهل و پنج متر و سی سانتیمتر به ابوالقاسم سلطانی یکصد و چهل و یک اصلی غربا: دیوارست مشترک بطول (۵۷/۲۰) پنجاه و هفت متر و بیست سانتیمتر به پلاک ۵ فرعی شرقا : مرزبست بطول (۴۶/۵۰) چهل و شش متر و پنجاه سانتیمتر به حسام سلطانی یکصد و هفتاد و هشت اصلی. به جاده شاندیز – دهنو – خیابان دانشگاه ۱۳– قطعه سوم شمالی (قطعه ۶) لذا تمامت یکصد و بیست سهم مشاع از ۷۶۵۰ سهم عرصه و اعیان پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه ۱۳۹۹/۰۱/۲۴ از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۲/۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. با توجه به مشاعی بودن ملک این اداره تعهدی بابت تخلیه و تحویل ملک ندارد. م الف ۵۶۷– حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز ۹۸۱۴۲۳۸۷/م

آگهی صورت مجلس افراز – حسب درخواست مورخه ۹۸/۳/۲۵ بانو فرحناز سلطانیه زنجانی به وکالت از طرف بانو سمیه شمشیری سرخ آبادی به عنوان احد از مالکین مشاعی به میزان دو دانگ و چهارصد و پنجاه و یک هزارم دانگ مشاع از شش دانگ یک باب منزل (که فعلا بصورت زمین فاقد اعیان بوده) به مساحت ۱۱۲۵/۸۰ مترمربع پلاک ۲۶۱۶ فرعی واقع در اراضی ابرده علیا پلاک ۱۰۳ اصلی بخش ۶ مشهد در اجرای قانون افراز و فروش املاک مشاع و آیین نامه اجرائی آن طی یک فقره صورت مجلس افرازی مشروحه ذیل از پلاک مزبور مفروز و مجزا و برای آن پلاک ۲۸۹۴ فرعی اختصاص و باقیمانده پلاک در سهم سایر مالکین اولیه قرار گرفته است لذا بدینوسیله عین صورتمجلس افرازی حاوی نقشه ترسیمی باستناد ماده دوم قانون فوق الذکر جهت اطلاع سایر مالکین مشاعی منتشر تا چنانچه نسبت به آن اعتراضی داشته، از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ۱۰ روز مراتب را کتبا به مرجع قضایی صالحه تقدیم و گواهی آن را نیز به این اداره ارائه نمایند، بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر در این آگهی، نسبت به اجرای مفاد آن برابر مقررات اقدام لازم معمول خواهد گردید.

صورت مجلس افراز در اجرای دستور مورخه ۹۸/۳/۲۵ ریاست محترم اداره متبوع ذیل درخواست وارده بانو سمیه شمشیری سرخ آبادی به عنوان احد از مالکین مشاع (بمیزان دو دانگ و چهارصد و پنجاه و یک هزارم دانگ مشاع) شش دانگ یک باب منزل (که فعلا بصورت زمین فاقد اعیان می باشد) به مساحت ۱۱۲۵/۸۰ مترمربع پلاک ۲۶۱۶ فرعی واقع در اراضی ابرده علیا پلاک ۱۰۳ اصلی بخش ۶ مشهد، مبنی بر افراز سهم مشاع ایشان، اینجانب محمدرضا عرفانی بعنوان نماینده ثبت طرقبه شاندیز در وقت تعیین شده قبل در معیت آقای علی محمدی به سمت نقشه بردار و مالک پس از دعوت از سایر مالکین مشاعی و ابلاغ موعد و زمان عملیات افراز به ایشان، در روز و ساعت مقرر به محل وقوع پلاک عزیمت و پس از معاینه محل و کنترل حصه تصرفی مالک متقاضی با سوابق ثبتی و اسناد مالکیت صادره پس از حصول اطمینان از صحت استقرار حصه تعرفه شده مالک متقاضی واقع در محدوده اولیه پلاک و عدم تجاوز به پلاک های مجاور، نسبت به افراز حصه تصرفی مالک متقاضی به استناد موافقت شماره های ۳۲/۳۴۱۲ مورخ ۱۳۹۸/۷/۲ بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان بشرح ذیل اقدام و جهت قطعه مورد تقاضای افراز پلاک ۲۸۹۴ فرعی از اخرین شماره دفتر توزیع اظهارنامه اختصاصی و جهت قطعه باقیمانده نیز در اجرای دستورالعمل شماره ۹۱/۱/۱۲۹–۲۳۵۱۱ سازمان ثبت اسناد و املاک کشور پلاک ۲۸۹۵ فرعی اختصاص یافت، لذا حدود و مشخصات قطعه افرازی و باقیمانده با تبعیت از حدود مندرج در نقشه ترسیمی نقشه بردار عامل بشرح ذیل اقدام و نقشه بردار اقدام کننده با امضاء ذیل نقشه ترسیمی صحت جانمایی پلاک در لایه کاداستر را تایید می نماید. الف) حدود اولیه پلاک ۲۶۱۶ فرعی به مساحت ۱۱۲۵/۸۰ مترمربع شمالا : بطول ۱۹/۵۰ متر دیواری است به باقیمانده ۱۰۳–اصلی، شرقا : بطول ۵۵/۶۸ متر دیواری است به قطعه ۵۸/۱ باقیمانده پلاک ۲۶۲۶ فرعی متصرفی مبرزائی – جنوبا : بطول ۱۸/۵۵ متر دیواری است به اراضی باقیمانده ۱۰۳– اصلی ، غربا : بطول ۴۲/۱۰ و ۱۵/۹۰ متر دیواریست به اراضی ۱۰۳–اصلی باقیمانده . حقوق ارتفاقی : ندارد. ب) حدود و مشخصات قطعه افرازی شش دانگ یک باب منزل مسکونی (که فعلا بصورت یک قطعه زمین فاقد اعیان می باشد) به مساحت ۴۵۹/۸۸ مترمربع پلاک ۲۸۹۴ فرعی مجزا شده از پلاک ۲۶۱۶ فرعی واقع در اراضی ابرده علیا پلاک ۱۰۳– اصلی بخش ۶ مشهد، شمالا: بطول ۷/۵۷ متر مرزبست به اراضی باقیمانده پلاک ۱۰۳–اصلی، شرقا : بطول ۵۵/۶۸ متر مرزبست به پلاک ۲۶۲۶ فرعی، – جنوبا : بطول ۷/۵۷ متر مرزبست با اراضی باقیمانده پلاک ۱۰۳ –اصلی ، غربا : بطولهای ۳۱/۸۴ و ۲۴/۹۶ متر مرزبست اشتراکی با پلاک ۲۸۹۵ فرعی (قطعه باقیمانده)، حقوق ارتفاقی: ندارد. (این قسمت در سهم اختصاصی متقاضی افراز قرار گرفت).ج) حدود و مشخصات قطعه باقیمانده پلاک ۲۶۱۶ فرعی شش دانگ یک باب منزل مسکونی (که فعلا بصورت یک قطعه زمین فاقد اعیان می باشد) به مساحت ۶۶۵/۹۲ مترمربع پلاک ۲۸۹۵ فرعی (باقیمانده پلاک ۲۶۱۶ فرعی) واقع در اراضی ابرده علیا پلاک ۱۰۳– اصلی بخش ۶ مشهد، شمالا: بطول ۱۱/۹۳ متر مرزبست با اراضی باقیمانده پلاک ۱۰۳– اصلی ، شرقا: بطولهای ۲۴/۹۶ و ۳۱/۸۴ متر مرزبست اشتراکی با قطعه مورد افراز پلاک ۲۸۹۴ فرعی، جنوبا: بطول ۱۰/۹۸ متر مرزبست به اراضی باقیمانده پلاک ۱۰۳– اصلی، غربا: بطولهای ۴۲/۱۰ و ۱۵/۹۰ متر مرزبست به اراضی باقیمانده پلاک ۱۰۳– اصلی، حقوق ارتفاقی ندارد. (این قسمت در سهم سایر مالکین مشاع قرار دارد). تصمیم ریاست محترم اداره ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

با رسیدگی و تطبیق درخواست وکیل مالک با مقررات جاریه و ملاحظه مندرجات این صورت مجلس با سوابق ثبتی مربوطه، بدینوسیله در اجرای ماده ۵ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ خورشیدی، موافقت خود را با صورت مجلس افراز بشرح فوق اعلام می دارم. م الف ۵۶۸– سرپرست ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز – حسن ابوترابی



۹۸۱۴۲۵۱۳/م

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد سبحانی احدی از ورثه عبدالحسین سبحانی برابر گواهی حصر وراثت شماره ۹۸۰۹۹۷۲۷۶۴۵۰۰۰۱۱ مورخه ۱۳۹۸/۰۱/۱۷ با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواست ۹۸/۲۲۷۴۹ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۶ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی میزان چهار دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۶۳۲ فرعی از ۱۸۲– اصلی واقع در بخش شش طرقبه شاندیز که در صفحه ۴۵۱ دفتر ۳۶ ثبت گردیده و حسب اعلام مالک متقاضی سند مالکیت در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

م الف ۵۶۶– حسن ابوترابی – سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان طرقبه شاندیز

۹۸۱۴۲۳۶۵/م

آگهی دعوت از مجاورین

حسب درخواست بانو مهناز مظفری تربتی مالک شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۱۷۶ فرعی واقع در اراضی زشک پلاک ۱۱۹– اصلی بخش ۶ مشهد، مبنی بر نقشه برداری و صدور سند مالکیت تک برگ، با توجه به اعلام مالک مبنی بر عدم دسترسی به مجاورین، بدین وسیله در اجرای کد ۹۱۴م.ب. ثبتی و بخش نامه شماره ۹۰/۴۶۸۶۹مورخ ۱۳۹۰/۳/۱۱ سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، بدین وسیله به اطلاع مالکین مجاور و سایر مالکین مشاعی پلاک به آدرس: قبل از روستای زشک– سمت راست مشتمل بر پلاک های ۱۸۱ و ۱۷۴ و ۱۷۳ و ۱۷۷ فرعی می رساند، نماینده و نقشه بردار این اداره در ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۳ در محل وقوع پلاک جهت معاینه محل و نقشه برداری حضور خواهند یافت، شایسته است مالکین و متصرفین فعلی پلاکهای مجاور در روز و ساعت مقرر جهت جلوگیری از تضییع حقوق احتمالی خویش در محل حضور یابند، عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. م الف ۵۶۵

سرپرست ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز – حسن ابوترابی ۹۸۱۴۲۳۵۲/م

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه ۹۸۰۷۹۹۸

بدین وسیله به آقای عباس باقرزاده نام پدر : جواد تاریخ تولد : ۱۳۵۷/۰۱/۰۵ شماره ملی : ۰۹۴۳۷۳۱۶۳۱ شماره شناسنامه : ۸۹ به نشانی : مشهد طرقبه منزل پدری ابلاغ می شود که خانم شهرزاد موسوی مشهدی نام پدر : احمد تاریخ تولد : ۱۳۶۶/۱۱/۱۳ شماره ملی : ۰۹۴۶۱۷۳۱۶۸ شماره شناسنامه : ۱۷۱۰۴ به نشانی : مشهد بلوار صیاد ۱۳ خیابان خزائی منش پلاک ۸۲ جهت وصول ۱۰۰ عدد سکه بهار آزادی به استناد مهریه مندرج در سند ازدواج شماره ۴۴۴۸ -۱۳۸۳/۰۷/۱۴ دفتر ۳۱ شهید علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۸۰۷۹۹۸ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۴ مامور، محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده، لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت.

م الف ۵۷۰–اداره اجرای اسناد رسمی مشهد

۹۸۱۴۲۳۷۵/م

آگهی مناقصه

بنیاد تعاون زندانیان شهرستان تربت حیدریه در نظر دارد نسبت به خرید یکدستگاه هیدروکن با مشخصات ذیل از طریق مناقصه جهت تاسیسات شن شویی خود اقدام نماید. لذا کلیه شرکتهای واجد شرایط می توانند جهت تکمیل و تحویل اوراق مناقصه حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی به آدرس: خراسان رضوی- شهرستان تربت حیدریه- جاده صنوبر- بنیاد تعاون زندانیان یا شماره تلفن ۰۵۱-۵۲۲۹۹۰۲۰ تماس حاصل نمایند.

مشخصات دستگاه:

هیدروکن ۳۶ با الکتروموتور ۱۲۵ اسب و شاسی تیرآهن ۱۸، منتل ۲ کانکیو۴ و تاپشل ۲-۴ از فولاد منگنزی

هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه میباشد.

بنیاد تعاون زندانیان تربت حیدریه

۹۸۱۴۲۵۳۶/ش

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده
شرکت فرش آرا مشهد (سهامی خاص)
به شماره ثبت ۱۰۵۱۷ وشناسه ملی ۱۰۸۶۱۳۸۰۸۹۶

جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت فرش آرا مشهد (سهامی خاص) راس ساعت ۹:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۹۸/۱۲/۱۰ در محل دفتر مرکزی شرکت واقع در خیابان سناباد، مقابل سناباد ۱۰، پلاک ۱۷۷ تشکیل می گردد. بنابر این از سهامداران محترم(اشخاص حقیقی و حقوقی) یا وکلای آنان دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوع ذیل حضور بهم رسانند.

حضور به موقع موجب تشکر و پیشگیری از اتلاف وقت خواهد بود. **دستور جلسه :**

۱– انتخاب مؤسسه حسابرسی بعنوان بازرس اصلی

هیأت مدیره شرکت فرش آرا مشهد (سهامی خاص)

۹۸۱۴۲۴۳۳/م

«آگهی دعوت به مشارکت در ساخت» نوبت دوم

شرکت توسعه و عمران امید برای مشارکت در احداث پروژه خود واقع در شهرمشهد با مشخصات جدول ذیل از کلیه سرمایه‌گذاران و سازندگان توانمند و ذیصلاح دعوت به همکاری می‌نماید.

علاقه‌مندان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر و خرید اسناد مشارکت در ساخت (به مبلغ یک میلیون ریال) و ارائه سوابق کاری خود از تاریخ ۹۸/۱۱/۱۹ لغایت ۹۸/۱۱/۳۰ (به غیر ازپنجشنبه و ایام تعطیل) از ساعت ۸ صبح الی ۱۶ به نشانی تهران، میدان آرژانتین، خیابان شهید احمدقصیر(بخارست)خیابان هشتم،پلاک ۲۰ دفتر مرکزی شرکت توسعه و عمران امید (دبیرخانه) با شماره تلفن‌های ۸۸۵۴۸۳۶۹ ـ ۸۸۷۳۹۴۸۳ ـ ۸۸۷۳۹۸۷۲(داخلی ۱۴۸) یا دفتر مشهد به آدرس مشهد،خیابان پاسداران ،نبش پاسداران ۸،پلاک ۱۲۸ طبقه ۶ ،واحد۱۳ با تلفن ۳۸۵۹۵۴۵۱ (۰۵۱) تماس با مراجعه نمایند.

ـ سپرده بعنوان تضمین شرکت در مشارکت ساخت پروژه به مبلغ پانصد میلیون ریال بوده که بصورت چک بانکی دریافت می گردد.

ـ تضمین اجرای کامل تعهدات قرارداد ۵٪ آورده مالک می باشد.

ـ به پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط و ناقص وبا پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

ـ آخرین مهلت تحویل پیشنهادات به دبیرخانه مرکزی شرکت یا دفتر مشهد، ساعت ۱۶ روزدوشنبه مورخ ۹۸/۱۲/۰۵ می‌باشد.

ـ شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مخیر است.

ـ سایر شرایط در اسناد مشارکت پروژه بطور کامل درج شده است.

ـ هزینه انتشار آگهی مشارکت به عهده برنده می باشد.

نام پروژه	کاربری	مساحت عرصه قبل از اصلاح (مترمربع)	حدودمساحت عرصه بعداز اصلاح (مترمربع)	حدود زیربنای مفید (مترمربع)	حدود زیربنای کل (مترمربع)	طول دوره ساخت	آدرس
بستان	مسکونی	۱۹۷	۱۹۵	۵۹۱	۸۳۷	۱۵ماه	مشهد،خیابان خرمشهر،خرمشهر