

<div>مشاوره حقوقی</div>

خوانندگان محترم! شما می توانید پرسش های خود را در تمام مینه های حقوقی، از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۹۹۹ ارسال کنید. لطفا در ابتدای متن پیامک حتما کلمه **حقوقی** را قید فرمایید.

پرسش: قصد خرید آپار تمانی را به صورت وکالتی دارم. آپاراهی وجود دارد که مطمئن شوم فروشنده، پیش از من خانه را به نام شخص دیگری وکالت زده یا با فردی غیر از من قولنامه کرده است؟

پاسخ: متأسفانه برای آگاهی از این که آیا ملک قبلاً با سند عادی به دیگری منتقل یا برای انتقال آن وکالت‌نامه تنظیم شده است، راه مطمئنی وجود ندارد. حتی در فرضی که ملک قبلاً با مبایعه‌نامه عادی به دیگری فروخته شده باشد، سپس با تنظیم سند رسمی به شما فروخته شود، خریدار اول می‌تواند دعوی ابطال سند رسمی طرح کند. برخی محاکم چنین دعوایی را می‌پذیرند و در صورت احراز صحت ادعای خریدار اول، حکم ابطال سند رسمی مالکیت خریدار دوم را صادر می‌کنند. علت عمده این وضعیت نامطمئن، اجرا نشدن دقیق و جدی ماده ۲۲ قانون ثبت است. حقوق‌دانان درباره امکان ابطال سند رسمی اختلاف نظر دارند. برخی معتقدند که برای حفظ اعتبار اسناد رسمی، در چنین مواردی دادگاه نباید به مبایعه‌نامه عادی توجه کند. مطابق ماده ۲۲ قانون ثبت اسناد و املاک، کسی که سند رسمی به نام اوست، مالک قانونی ملک است: «همین که ملکی مطابق قانون در دفتر املاک به ثبت رسید، دولت فقط کسی را که ملک به اسم او ثبت شده یا کسی را که ملک مزبور به او منتقل گردیده و این انتقال نیز در دفتر املاک به ثبت رسیده یا این که ملک مزبور از مالک رسمی ارث‌ا به اورسیده مالک خواهد شناخت.» (ماده ۲۲ قانون ثبت) با این استدلال هر ادعایی بر خلاف سند رسمی مالکیت، مردود می‌باشد و کلیه مراجع از جمله دادگاه‌ها باید صرفاً سند رسمی را معتبر بشناسند. اما برخی دیگر معتقدند که هرگاه ماده به دونفر فروخته شود، فارغ از این که معامله اول یا دوم با سند عادی یا سند رسمی بوده باشد، کسی مالک است که آن را اول خریده است، چرا که مال فروخته شده پس از انجام معامله اول، متعلق به خریدار است و فروشنده، پس از معامله، مالکیتی بر مال ندارد. بنابراین، حتی برای واگذاری آن به دیگری نداشته است. اگر برای خریدار دوم سند رسمی تنظیم شده باشد، می‌توان علیه خریدار دوم و مالکین بعدی (در صورتی که ملک انتقالات بعدی داشته باشد)، دعوای ابطال سند رسمی طرح کرد. ماده ۲۱۹ قانون مدنی بیان می‌کند: «عقودی که بر طبق قانون واقع شده باشد، بین متعاملین و قائم مقام آن‌ها لازم الاتباع است، مگر این که به رضای طرفین اقاله یا به علت قانونی فسخ شود.» یعنی معامله با سند عادی (با قولنامه و بدون مراجعه به دفتر اسناد رسمی و تنظیم سند رسمی انتقال) معتبر است.

۰۹۱۵۴۷۱۱۳۰۰

پذیرش تلفنی:
۳۷۰۰۹۹۹۹
پذیرش تلگرامی:
۰۹۱۵۴۷۱۱۳۰۰

پذیرش غیر حضوری آگهی های تریک، تیردو تگر

۰۹۱۵۴۷۱۱۳۰۰

اندیشه

جواد نوائیان رودسری – دوران امامت امام محمدباقر(ع)، دوران شکوفایی دانشگاه اهل بیت(ع) محسوب می‌شود؛ عصری که در آن اختناق حاکم بر دوره امامت سیدالسادین(ع)، تا حدی کاهش یافت و فضا برای عرضه معارف ناب اسلامی، فراهم شد. رونق گرفتن علم حدیث، با صدور فرمان کنایت روایات از سوی عمر بن عبدالعزیز، خلیفه اموی، زمینه را برای گفت‌وگو در این عرصه فراهم کرد و خاندان عصمت و طهارت، به عنوان جانشینان بلافصل رسول خدا(ص) و میراث‌داران علم الهی آن حضرت، دایره‌ای گسترده از طالبان علوم نبوی را زیر بال و پر خود گرفتند و به این ترتیب، دوران رونق علم و دانش دینی و غیردینی در جهان اسلام، آغاز شد. در این شرایط بود که تلاش‌ها و مجاهدت‌های امام چهارم(ع) به ثمر نشست و پس از شهادت آن حضرت، در حلقه درس فرزندان بزرگوارش، امام باقر(ع)، هزاران نفر از طالبان علم، زانوی ادب و شاگردی زدند. ایرانیان نیز، به عنوان قومی صاحب فرهنگ و پیشینه تمدنی کهن که اسلام را با دل و جان پذیرفته بودند و در راه نشر معارف آن از جان مایه می‌گذاشتند و از هیچ فرصتی برای غنا بخشیدن به گنجینه دانش خود نمی‌گذشتند، حاضر نبودند این فرصت طلایی را از دست بدهند. به همین دلیل، در میان شاگردان برجسته امام باقر(ع)، که شیخ توسی در کتاب ارجمند «رجال» خود، تعداد آن‌ها را ۴۶۲ مرد و دوزن آورده است، رجال خوش قریحه‌ای از سرزمین ایران نیز، حضور داشتند؛ مردانی که گستره جغرافیایی زادگاه آن‌ها، از بوشهر در جنوب غربی ایران امروژ تا سرخس، در شمال شرقی آن امتداد داشت و تعدادی از آن‌ها، در محدوده سرزمینی ایران بزرگ و در مناطقی مانند خراسان، سیستان، مدائن و کوفه سکونت داشتند. به مناسبت سالروز ولادت باسعادت حضرت امام محمدباقر(ع)، در نوشتار پیش رو، به معرفی تعدادی از این یاران ایرانی می‌پردازیم و یادآوری می‌کنیم که به احتمال زیاد، جمع یاران ایرانی باقرالعلوم(ع)، بیش از این تعداد است و شاید، در صفحات تاریخ، نام و تبار برخی از آن بزرگان، به یوته فراموشی سپرده شده باشد.

درباره فضایل و اعمال ماهر جب

پاسخ به صلا‌ی «أین الرجبیون»

مناسبت
ماهر جب یکی از پرفضیلترین ماه‌های سال است و استجابت دعا و آمرزش در این ماه، با نیایش به درگاه پروردگار، بیش از ماه‌های دیگر ممکن می‌شود. در روایتی از رسول خدا(ص) نقل شده است که فرمود: «ماهر جب، ماه خدا و ماه شعبان ماه من و ماهر رمضان ماه امت من است. از آن حضرت سؤال شد: این که گفتید ماهر جب، ماه خداست، چه معنا دارد؟ پیامبر خدا(ص) فرمود: زیرا ماه رجب، ماه آمرزش و مخصوص مغفرت است ... در این ماه، خداوند اولیا و محبانش را مورد آمرزش قرار می‌دهد و توبه‌ان‌ها

<div><div> </div></div>	<div>با تشکر از زحمات بی دریغ ریاست اتحادیه تاکسی تلفنی سید مجید محمودیان همکار گرامی سرکار خانم محمدی (قاضی زاده) آقایی- آژانس نشریات</div>
---	---

مناقصه عمومی یک مرحله‌ای ((نوبت چهارم))

شرکت آتی ساز در نظر دارد خرید، حمل، نصب و راه اندازی شش دستگاه چپلر تراکمی یکپارچه هوا خنک اسکرو پروژه فیروزه شرق مشهد را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به پیمانکار واجد شرایط و با صلاحیت واگذار نماید. لذا واجدین شرایط در صورت تمایل به همکاری می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۹۸/۱۲/۰۶ ضمن در دست داشتن معرفی نامه به نشانی‌های ذیل مراجعه نمایند.

این مناقصه به صورت ۵۰ درصد نقد و ۵۰ درصد تهاتر از سید واحدهای شرکت آتی ساز می باشد.
نشانی: تهران- شهرک قدس (غرب)- میدان صنعت- بلوار خوردین - ۲۰۰ متر بالاتر از چهارراه هرمزان - دست راست ، شرکت آتی ساز- تلفن: ۸۸۰۹۱۰۸۸
نشانی: مشهد- خیابان پاسداران- نبش پاسداران ۲ - ووبروی فرمانداری - پروژه فیروزه شرق مشهد
تلفن جهت هماهنگی و بازدید از پروژه: ۵۱۳۸۵۲۷۹۹۵
هزینه درج این آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.
هزینه خرید اسناد مناقصه به مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال هنگام دریافت اسناد مناقصه از متقاضیان اخذ می گردد.

ضمناً تاریخ تحویل مدارک تکمیل شده حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۹۸/۱۲/۱۷ می‌باشد.

می‌باشد.

((شرکت در رد یا قبول یک یا همه پیشنهاده‌ها مختار می‌باشد))

امور قراردادهای شرکت آتی ساز

۱۰ یار ایرانی باقرالعلوم (ع)؛ از سرخس تا بوشهر



■ **خراسان و سیستان**
خراسان بزرگ و سیستان، از دیرباز بخشی از خاک ایران بوده‌در محدوده جغرافیای تمدن ایرانی قرار داشته‌است. دوری این دو بخش از مرکز خلافت اموی، یعنی دمشق، باعث تمرکز افرادو جریان‌های مخالف دستگاه خلافت در آن می‌شد. چنان‌که مشهور است گروهی از خوارج در سیستان موضع گرفتند و بسیاری از شیعیان نیز، به خراسان آمدند. در میان یاران امام محمدباقر(ع)، نام چهارنفر به چشم می‌خورد که از این دو خطه برخاسته‌اند:

۱- **داود بن ابی‌هند سرخسی**: وی از شاگردان بسیار مشهور امام باقر(ع) و از روایان مشهور حدیث بود. ذهبی زادگاه وی را شهر مرو در ۴۰۰ کیلومتری مشهد می‌داند. پیشه داود، خیاطی بود. او مدتی در بصره ساکن شد، به همین دلیل برخی به وی بصری نیز می‌گویند. آقابرگ تهرانی در کتاب ارجمند «الذریعه» بر شیعه امامی بودن داود تصریح دارد. وی از علما و زهاد بزرگ دوران خود بود و ظاهراً کتابی از او با نام «تفسیر ابن ابی‌هند» باقی مانده است. وی در سال ۱۴۰ ه‍.ق، در مسیر حج، دارفانی راوداع گفت.

۲- **حبیب سجستانی**: در باره زندگانی وی اطلاعات چندانی در دست نیست. حبیب اصالتاً از اهالی سجستان نبود، اما به دلیل

استعدادهای علمی بر جسته در تاریخ ایران بوده است. البته نباید فراموش کرد که به لحاظ جغرافیایی، سیراف باستانی با بوشهر کنونی تطبیق ندارد. برخی از برجسته‌ترین یاران امام محمدباقر(ع)، به این شهر منسوبند که در ادامه به معرفی آن‌ها خواهیم پرداخت. از سوی دیگر، مدائن و شهرهای اطراف آن که پس از اسلام به عراق عرب شهره شدند، مرکز اقامت و زندگی ایرانیانی بود که دل در گرو مهر اهل بیت(ع) داشتند و خوشه چین معرفت آن بزرگواران به حساب می‌آمدند که در ادامه، به معرفی آن‌ها نیز، می‌پردازیم.

۱- **حماد بن ابی‌سلیمان**: حماد، از ایرانیان مقیم کوفه بود. آورده‌اند که پدرش پیش از اسلام، در زمره فرماندهان اصفهان بوده و بعدها به اسارت درآمده و سر از کوفه درآورده است. منابع شیعی، حماد را به وثاقت و پرهیزکاری ستوده‌اند. او افزون بر شاگردی امام باقر(ع)، افتخار حضور در مجلس درس امام صادق(ع) را هم داشت. تعداد احادیثی که حماد از این دو امام ممام نقل کرده، بسیار است. حماد در سال ۱۲۰ ه‍.ق درگذشت.

۲- **محمد بن اسحاق**: محمد را اصالتاً خوزستانی دانسته‌اند، اما برخی مورخان معتقدند که زادگاه وی، عین‌التمر بوده است. او نویسنده نخستین کتاب مغازی است که با عنوان «سیره ابن اسحاق» شناخته می‌شود. محمد یکی از شاگردان باقرالعلوم(ع) بود و از محضر ایشان، کسب فیض کرد.

۳- **شدیر بن حکیم سیرفی**: وی در کوفه به دنیاآمد و اصحاب شاگردان امامان سجاد، باقر و صادق(ع) بود. عموم علمای رجالی شیعه، او را به درستی و تقه بودن، ستوده‌اند.

۴- **بشر بن ابی عقیبه مدائنی**: او در نزدیکی مدائن زاده شد و نسبی ایرانی داشت. شیخ توسی، بشر را از اصحاب امام محمد باقر(ع) می‌داند که از آن حضرت حدیث نقل کرده‌اند.

۵- **پسام بن عبد... سیرفی**: وی نیز منسوب به سیراف بود و دبیر زمانی در محضر امام باقر(ع) کسب علم کرد.

۶- **جراح مدائنی**: از اهالی مدائن و یکی از روایان حدیث از امام باقر(ع) و امام صادق(ع) بوده است.
روزه از اعمال پرفضیلت ماه رجب است. از امام کاظم(ع) نقل شده است که فرمود: «رجب، نام نهری است در بهشت که از شیر سفیدتر و از عسل شیرین تر است، کسی که یک روز از ماه رجب را روزه بگیرد، خداوند متعال از آن روزه باو می‌نوشاند» و نیز می‌فرماید: «ماهر جب، ماه بزرگی است که در آن پاداش حسنات چند برابر است و گناهان آدمی در آن آمرزیده می‌شود. کسی که سرور در این ماه روزه بگیرد، بهشت برای او واجب می‌شود.» البته نباید از یاد برد که مقدمه دریافت این فضایل، پرهیز از گناهان و برگردن گرفتن حق الناس است و دوام ثواب نیز، مشروط به این عملکرد خواهد بود. از اعمالی که در ایام ماهر جب، انجام آن سفارش شده است، قرائت این دعاست که از حضرت سیدالسادین(ع) به ما رسیده است: «یا مَنْ یُملِکُ خَوَاجِجَ السَّائِلِینَ وَ یُعَلِّمُ ضَمِیرَ الصَّامِتِینَ لَکُلِّ مَسْأَلَةٍ مِنْکَ سَمْعٌ حَاضِرٌ وَ جَوَابٌ عَتِیدٌ لِلَّهِمْ وَ مَواعِیدُکَ الصَّادِقَةُ وَ اَیَادِیکَ الْفَاضِلَةُ وَ رَحْمَتُکَ الْوَاسِعَةُ فَاسْأَلْکَ أَنْ تُصَلِّیَ عَلَی مُحَمَّدٍ وَ آلِهِ»



<div>جهان کتاب</div>

هتلی که بهشت کتاب خوان هاست!

در هتلی واقع در کشور پرتغال، بیش از ۴۵ هزار جلد کتاب وجود دارد که مسافران می‌توانند در طول اقامت خود در این هتل، از آن‌ها استفاده کنند. به گزارش ایبنا، به نقل از «اکتوالیته»، در یک هتل چهار ستاره در کشور پرتغال که با نام «مرد ادبی» شناخته می‌شود، بیش از ۴۵ هزار عنوان کتاب در ۳۰ اتاق و در جای‌جای دیوارهای آن که مانند قفسه‌های یک کتاب‌فروشی طراحی شده، چیده شده است. این هتل که در ماه اکتبر سال گذشته افتتاح شد، امروز به بهشتی برای مسافران کتاب‌دوست و کتاب‌خوان‌های مشتاق از سراسر جهان تبدیل شده است. هتل «مرد ادبی» در یک روستای قدیمی، در شهر اوبیدوس قرار دارد و بر جاذبه‌های گردشگری این مکان باستانی، بسی افزوده است. خوب است بدانید که بیشتر کتاب‌های موجود در این هتل، از طریق کمک‌های مردمی جمع‌آوری شده است.

کرونا به جان صنعت نشر چین افتاد

کتاب فروشی‌های چین در پی کاهش فروش ۹۰ در صدی ناشی از ویروس کرونا برای زنده ماندن تلاش می‌کنند. به گزارش ایبنا، به نقل از «ساوث‌چاینا»، در یخوچه‌شیوع کرونا، از ۷۰ هزار کتاب فروشی حقیقی در چین، بسیاری از آن‌ها، چه کوچک و چه بزرگ، به خاطر کمبود مشتری تحت تاثیر قرار گرفته‌اند. این ویروس ضربه مضاعفی به مغازه‌های کتاب فروشی وارد کرده است که پیش از این هم، تحت فشار رقبای آنلاین خود بوده‌اند. فروشگاه اوسپیس که نخستین شعبه آن در پکن قرار داشت، چهار شعبه در چین دارد، اما هم اکنون تنها یک فروشگاه آن در یک مرکز خرید در ضلع شرقی پایتخت، مشغول به کار است و با کاهش فروش ۹۰ در صدی روبه‌روست. کتاب‌فروشی «۱۲۰۰» در شهر گوانگژو در جنوب چین نیز، مثل اوسپیس از وجود ویروس کرونا رنج می‌برد. بیش از نیمی از هفت شعبه آن بسته شده و فروش آن ۱۰ در صد کاهش داشته است. لیو ارکسی، صاحب کتاب‌فروشی «۱۲۰۰»، در پستی در رسانه‌های اجتماعی نوشت: «به مدت شش سال فروشگاه اصلی کتاب فروشی ۱۲۰۰ هرگز شب‌ها هم بسته نشد، اما حالا شب‌ها چراغ‌های این جا خاموش است.»

■ نمازی با حسنات جاودانه

از اعمال بسیار بافضیلت ماه رجب، اقامه نمازی است که مرحوم سید بن طاووس آن را از رسول خدا(ص) نقل کرده است: «هر کس در روز جمعه ماهر جب، مابین نماز ظهر و عصر، چهار رکعت نماز بگزارد و در هر رکعت «حمد» یک مرتبه و «آیه الکرسی» هفت مرتبه و «قل هو ا... اجد» پنج مرتبه بخواند و سپس ۱۰ مرتبه بگوید اَسْتَغْفِرُا...الَّذِی لَا إِلَهَ إِلَّا هُوَأَسْأَلُهُ التَّوْبَةَ، حق تعالی برای او از روزی که این نماز را گزارده تاروزی که بمیرد، هر روز هزار حسنه به او عطا فرماید.» شایسته است که مؤمنان، پس از اقامه هر نماز واجب بومیه، از فضایل دعای «یا مَنْ أَرْجُوهُ لَکُلِّ خَيْرٍ وَأَمِّنْ سَخَطَهُ عِنْدَ کُلِّ شَرٍّ»را که از امام صادق(ع) نقل شده است قرائت فرمایند و برای استفاده بیشتر از فضیلت‌های این ماه بزرگ و سراسر رحمت، از دعا‌های مندرج در کتاب‌های معتبر ادعیه، مانند مفتاح‌الجنان، بهره‌مند شوند.

آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای

اداره کل منابع طبیعی و آبخیز داری گیلان به عنوان مزایده گزار درنظر دارد اجرای احاله مدیریت اجرایی طرح پارک جنگلی مندرج در جدول زیر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و از طریق مزایده و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده . به شرح زیر واگذار نماید.
کلیه مراحل فرایند مزایدات از دریافت اسناد مزایدات تا ارائه پیشنهاد قیمت مزایده گران و گشایش پیشنهادات از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس **www.setadiran** و همچنین با ارائه اصل تضمین به دبیرخانه مزایده گزار انجام خواهد شد.
به تضمینات واصله بدون بارگذاری درسامانه فوق و همچنین به تضمیناتی که بعد از انقضای مدت مقرر واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد .

ردیف	شماره مزایده	محل اجرای طرح (شهرستان)	مجموع هزینه های اجرای طرح موضوع مزایده (بدون احتساب بهره مالکانه)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)	مهلت دریافت اسناد		مهلت ارائه پیشنهاد در سامانه ستاد		بازگشایی پیشنهادات در سامانه ستاد	
					ساعت	تاریخ	ساعت	تاریخ	ساعت	تاریخ
	۵۰۹۸۰۰۳۹۳۱۰۰۰۰۰۷	پارک جنگلی دست کاشت فیشم رودبار	۱۴۰/۴۳۵/۱۲۶/۳۰۰	۴/۷۷۶/۷۰۳/۰۰۰	۱۴	۹۸/۱۲/۱۰	۱۲	۹۸/۱۲/۱۵	۱۰	۹۸/۱۲/۱۷

۱ – سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج شده است .

۲-اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه :
تلفن مرکز راهبری و پشتیبانی ۴۱۹۳۴-۰۲۱ میباشد .

(تاریخ آگهی نوبت اول جهت دریافت اسناد مزایده: ۹۸/۱۲/۰۵ – تاریخ آگهی نوبت دوم : ۹۸/۱۲/۰۶)

شناسه آگهی: ۷۸۲۰۸۸