

معاون وزیر نیرو گفت: بررسی هانشان می دهد می توان از عمق ۸۰۰ تا هزار متری زمین، آب با کیفیت قابل شرب استخراج کرد. رحیم میدانی در گفتگو با مهر با اعلام آخرین اقدامات انجام شده درباره طرح اکتشاف آب از اعماق زمین بیان داشت: پیش بینی می شود در اعماق ۸۰۰ تا یک هزار متری، آب های قابل استفاده به عنوان آب شرب وجود داشته باشد که البته منوط به مطالعاتی وسیع در سه فاز است.

معاون وزیر نیرو اعلام کرد:
اکتشاف آب در عمق ۱۰۰۰ متری

حال و هوای یساتحریمی بازارها

از امیدهای مسکن و بورس تا تردیدهای ارزی

محمد حقیگو - با اجرایی شدن برجام، اقتصاد ایران وارد دوره متفاوتی خواهد شد. از یک سو فعالان اقتصادی با نپدید شدن تحریم ها مواجه می شوند و از سوی دیگر با توجه به مشروط شدن رفع تحریم ها به یک دوره چند ساله، ریسک دخالت متغیرهای سیاسی طرف های

مقابل در بازگشت تحریم‌ها هم چنان برای اقتصاد ایران حفظ خواهد شد.

اما به هر ترتیب تیم مذاکره کننده خارجی کشور تا کنون نشان داده اند توانایی مهار توقعات نامعقول و غیر منطقی طرف مقابل را دارند.

لذا از این بابت تا حدودی می توان این اطمینان را حاصل نمود که در کوتاه مدت یک فضای تنفسی برای اقتصاد کشور از نظر رفع این محدودیت ها ایجاد خواهد شد. لذا سوالی که هم اینک مطرح است، این است که بازاری های کشور که سمبل آن ها مسکن، بورس و ارز

هستند، در این دوره با چه تحولاتی روبه‌رو خواهند شد؟
و مهم‌ترین که مولفه‌هایی که برای بهبود بازارها در
شرایط جدید می‌بایست در نظر گرفت، چیست؟
اگر می‌خواهید تصویر روشن‌تری از موضوع داشته
باشید، توصیه می‌کنیم این گزارش را مطالعه کنید.

■ ۴ عامل امیدواری بازار مسکن برای بهبود

ممکن است سوال شود مسکن به عنوان یک کالای غیر منقول که کمده مواد اولیه آن هم در داخل تولید می‌شود، چه تأثیری از اجرای توفیق خواهد پذیرفت؟ اما در یک نظر درست است و یعنی به طور مستقیم نمی‌توان چنین ارتباطی را یافت. اما در سوال اقتصاد، مولفه‌های دیگری هستند که این رابطه را می‌تواند براندازد. این مولفه‌ها تحت تأثیر انتظارات مثبت و نیز بهبود تقاضای موثر شکل می‌گیرند. در این راستا چهار عامل به نقل از دنیای اقتصاد قابل توجه است: اولین عامل، بهبود تولید ناخالص داخلی کشور است. اجرایی شدن توفیق، سبب ورود منابع مالی بلوکه شده (که البته مابه‌ازای بیشتر آن‌ها قبلاً در بازار اقتصاد ایران نسیه شده است) به سوی سرمایه‌گذاری‌های جدید و اقتصاد ایران خواهد شد. این امر سبب افزایش رشد تولید ناخالص داخلی و بهبود قدرت خرید اشخاص می‌گردد. البته می‌توان گفت اگر تأثیر این عامل قدری زامینر خواهد بود. عامل دوم، مربوط به امکان بیشتر تقویت حمایت‌های پارانه‌ای دولت از بخش مسکن است که با تسهیل شرایط فروش ثبت (البته فرض غلبه درصد افزایش مقدار فروش مسکن در درصد کاهش قیمت) و نیز بهبود آرمدهای مالیات دولت ناشی از بهبود درآمد خانوارها و مالیات‌های همدان، فشار تنگنای مالی و اعتباری فعلی بر مالیات این زمینه، کاهش خواهد یافت. سومین عامل، مربوط به کاهش ریسک سرمایه‌گذاری در بازارهای دیرتر نقدشونده مانند ملک نسبت به بازار پول (که در شرایط فعلی عمدتاً برین محل برای سرمایه‌گذاری رخ داده است) می‌شود. این امر، در نتیجه می‌تواند توفیق در سراسر جام، به میدان آمدن نقدینگی از بانک‌ها به سوی سایر بازارها منتهج‌شده، رونق نسبی در آن‌ها را شاهد خواهیم بود. چهارمین عامل، تعیین تکلیف سرمایه‌گذاران و خریداران در بازار مسکن است. بخشی از کاهش عرضه و به ویژه افت تقاضای مسکن به افرادی بر می‌گشت که منظر تعیین تکلیف نهایی برپونده هسته‌ای و چه تحریم‌ها بودند می‌توان گفت که این بخش از تقاضای مردم، از لاک‌زدی و انتظار خارج و تقاضای ضروری در عرصه بازار می‌آورد. لازم به ذکر است انتظارات مثبت شکل گرفته در بازار مسکن، تا حدودی، خود را بهبود وضعیت بازار معاملات تألیف می‌سازد. نشان: دانش، دانش‌آورد

سمت عرضه ارز به دلیل کاهش درآمدهای نفتی، گران‌ترین عامل نابرابری عرضه ارز و نیز قدرت دولت (توجه) برای کنترل این نرخ در داخل کشور بود. دارد. (توجه) شرایین‌ها به قیمت ثابت ایران، هم‌چون یک در حدود ۲۵ دلار قرار دارد. (۱) سوی دیگر، با تسهیل شرایط مبادلات ارزی، انتظار می‌رود تقاضای مواد اولیه از خارج که بر اثر تحریم‌ها محدود شده بود، هم‌چون یک حالت با بالغ درآید. لذا به نظر می‌رسد نیروهای فراژئینده ارز پس از دوره کوتاه مدت پیش رو، قوتیتر از عوامل گاننده نرخ در خارج نمایش



راز متری زمین: آب با کیفیت قابل شرب استخراج کرد، رحیم میدانی در آب از اعماق ۸۰۰ متری زمین بیان داشت: بیش بینی می شود در اعماق ۸۰۰ شده که البته منوط به مطالعه ای وسیع تر می باشد.

دیدگاه

محمد هادی مهدویان

مدیر سابق اداره آمار و حسابهای اقتصادی بانک مرکزی

درباره نرخ ارز در بودجه ۹۵

بازار از مدتی است که بعد از یک دوره چند ماهه که ثبات نسبی را تجربه کرده بود، بار دیگر در هفته‌های اخیر دچار نوسانات و تغییراتی شده است. دلار در میان ارزها به بیشترین تغییر رفته و رشد و روندی افزایشی پیدا کرده است. به طوری که هفته‌های گذشته به مرز ۳۷۰۰ تومان نزدیک شد. در حالی که دلار از کمتر از ۵۰۰ تومان معامله می‌شد و حدود یک ماه گذشته ۳۰ تا ۳۵۰۰ تومان افزایش یافته است. با توجه به بازار متشنج کنونی از تصویب نرخ ارز بوجه‌ای کمتر از ۳۰۰۰ تومان قابل توجیه است. اگر نرخ‌های بیشتر از ۹۹۷ تومان را تصویب کند، عملکرد بانک مرکزی از سوی بازار متشنج آن سوی دینار، موجب افزایش بیشتر نرخ ارز آزاد خواهد شد. بی‌شک موجب افزایش نرخ دولتی دلار، انگیزه بیشتری برای بازرگانان خارجی و داخلی خواهد داشت. همچنین باید این نکته را در نظر داشت که ایستادن دولت در اجراء بوجه‌هاست.

به رغم اینکه نرخ بودجه‌ای دلار ۲۹۹۷ تومان است، دولت - منتهی برای افزایش آن مثلا در ابتدای سال آینده، ماهی یکبار به میزان ۱۰۰۰ تومان افزایش می‌دهد - به سبب این که بودجه‌های سال ۹۵ ندارد؛ بنابراین با سطح مختلف امکان مانور این نرخ بودجه‌ای ۲۹۹۷ تومان به سمت بالا وجود دارد. اما تصویب نرخ بالاتر از آن آثار منفی به همراه خواهد داشت. به عبارت دیگر نرخ ارز بودجه‌ای بر نرخ آزاد ارز موثر است. هر چه نرخ ارز بودجه‌ای بالا رود، نرخ آزاد ارز نیز افزایش خواهد یافت. این تاثیر مثبتی بر نرخ آزاد ارز نرخ بودجه‌ای حاشیه‌ای به اندازه ۲۰ تا ۱۵ درصد دارد. این حال اگر تحریم‌ها و محدودیت‌های اقتصادی برداشته شود دولت دارای وسیع‌تری و امکانات بیشتری باشد. بنابراین دولت توان دفعات فراخ‌تری از بودجه خود را خواهد داشت.

برای مثال هنگام اجرای فاز اول یکسان سازی نرخ ارز، می توان نرخ دلار ۱۲۰۰ تا ۲۴۰۰ تومانی را بدون نگرانی از افزایش نرخ ارز زمین کند. زیرا دولت برای اصلاح مزیت جلودگویی در تغییر نرخ ارز را درست ندارد. نرخ ارز مصوب نه تنها برای آموشی و نه برای ماندن در همین نرخ اول ایجاد نمی کند و جنبه عملیاتی ندارد. بانک مرکزی از دولت ایجاد مسائل معادل ریالی بودجه تفاهت را به نرخ مصوب در بودجه به حساب خزانه و برای سازمان برنامه و بودجه و ارزی می کند. اگر بانک مرکزی از حاصل از فروش نفت با نرخ بالاتری در همان سال مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش نفت به بودجه دولتی دلار و نرخ آزاد دلار را به حساب خزانه و از خواهد بود. بنابراین تفاوتی بین تصویب نرخ ۲۹۹۷ تومانی به ۳۳۰۰ تومانی در بودجه دولت وجود ندارد.



ATI
Tour & Travel Agency
شرکت خدمات مسافرت هوایی، جهانگردی و زیارتی



هوایمایی قطر
جشنواره
فروش
همراه با هم در تمامی سفرها

پیشنهادهای هیجان انگیز

<p>یک پرداخت اما دو بلیط برای پرواز*</p>	<p>۳۵٪ تعمیم ویژه*</p>
--	-----------------------------------

فقط تا ۱۷ ژانویه ۲۰۱۲ برای خرید فرصت دارید تا از مزایای مسافرت از ۱۹ ژانویه لغایت ۱۵ دسامبر ۲۰۱۲ بهره مند شوید.
برای کسب اطلاعات بیشتر می توانید با آژانس مسافرتی آتی ۰۹۸۵۱۳۸۸۰۸ + تماس حاصل فرمائید.

www.atitravel.com 

هوایمایی قطر



همراه با هم در تمامی سفرها

پرداخت عوارض و بیمه برای بلیط همراهان الزامی می باشد.
تعداد محدودی ها محدود بوده و بستگی به ظرفیت کابین مربوطه دارد.

کشتی کروزر
نمایندگی کشتی MSC

دبی کیش اروپا هند
کروزی از مسقط

آواسیر ۳۷ ۶۷ ۹۳۰۰ - ۵۱

Telegram: @avaseir

استانبول کیش
چلیس ۳۶۰۸۶۰۱۱

تور دبی ۲۱ الی ۲۵ بهمن
دبی نرخ ویژه نوروز
مهر خرید ۱۴/۱۱/۰۵

۳۸۴۳۱۱۱۵ رادان سیر

تورهای نوروزی اروپا

دبی استانبول کیش

مالزی تایلند

لایمیشو (افسانه) ۳۶-۹۹۹۳۴-۱

احمدزاده

هواپیمایی قطر
چشواره
فروش
همراه با هم در تمامی سفرها

بیشنهادات هيجان انگيز
تخفيف ویژه
يک پرداخت اما دو
بليط برای پرواز

فقط تا ۱۷ ژانويه ۲۰۲۱ برای خرید فرصت دارید تا از مزایای مسافرت از ۱۹ ژانويه لغایت تا ۳۰ دسامبر ۲۰۲۱ بهره مند شوید.
برای ثبت اطلاعات رزیزه من تویید (از آنس مسافرتی احمد زاده)
+۹۸۵۱۳۲۲۱۱۲۱
تماس حاصل فرماید
www.ahmadzadeh-av.com
هواپیمایی قطر

QATAR

بانک جامع سفر

Khorasan.Daneshgah@gmail.Com پذیرش آگهی: ۲۲۲۹۰۰۵۰

<p>۳۸۴۲۰۴۲۰ پارمیس</p> <p>دبی</p> <p>۳۸۴۲۰۴۲۰ پارمیس</p> <p>۳۸۸۳۶۰۱۲ هانیا</p> <p>۳۸۸۴۴۸۴۴ کافه سفر</p>	<p>تایلند</p> <p>۳۸۴۲۰۴۲۰ پارمیس</p> <p>ترکمنستان</p> <p>۳۸۵۲۱۳۱۳ کوروش</p> <p>ترکیه</p> <p>۳۸۵۲۱۳۱۳ کوروش</p>	<p>۳۸۸۴۴۸۴۴ کافه سفر</p> <p>اوکراین</p> <p>۳۸۵۲۱۳۱۳ کوروش</p> <p>ناجیگستان</p> <p>۳۸۵۲۱۳۱۳ کوروش</p>	<p>استرالیا</p> <p>۳۸۸۴۴۸۴۴ کافه سفر</p> <p>افغانستان</p> <p>۳۸۴۷۱۸۸۰ یاس توس</p> <p>انگلستان</p>	<p>آذربایجان</p> <p>۳۸۷۶۱۳۴۰ هستی سیر</p> <p>آمریکا</p> <p>۳۸۸۴۴۸۴۴ کافه سفر</p> <p>۳۸۵۲۱۳۱۳ کوروش</p>
--	---	--	--	--

دنیاسیر
هواپیمایی قطر
چشواره
فروش
همراه با هم در تمامی سفرها

بیشنهادات هيجان انگيز
تخفيف ویژه
يک پرداخت اما دو
بليط برای پرواز

فقط تا ۱۷ ژانويه ۲۰۲۱ برای خرید فرصت دارید تا از مزایای مسافرت از ۱۹ ژانويه لغایت تا ۳۰ دسامبر ۲۰۲۱ بهره مند شوید.
برای ثبت اطلاعات رزیزه من تویید (از آنس مسافرتی)
دنیاسیر +۹۸۵۱۳۲۲۱۱۲۱
تماس حاصل فرماید

QATAR