ایران باستان

«گُهَریگ»
مهریه بانوان در ایران باستان

سارا پوراحمدی- در همهٔ متون دینی ایران قدیم، به امر ازدواج توجه و سفارش شده است. از قول «اهورهمزدا» در کتاب «وندیداد» آمده است: «مردی که زن دارد برآن که ازدواج نکرده است، مردی که خانواده‌ای دارد برآن که بی‌خانمان است و مردی که فرزند دارد برآن که بی‌فرزند است، برتری دارد.» توصیه شده است که مردوزن، به محض رسیدن به سن ازدواج، همسری برای خود برگزینند. در این بین، قوانینی هم درباره ازدواج، در ایران باستان وجود داشت؛ مانند آن که هیچ پدری حق نداشت دختر خود را مجبور به ازدواج با مردی کند. معین کردن مهریه نیز امری رایج بود و به آن «گُهریگ» می‌گفتند. طبق رسوم کهن جهیزیه‌ای نیز به عروس می‌دادند که مقدار و چگونگی آن، به رضایت دوطرف بستگی داشت. به دلیل آن که طبق رسوم، هنگامی که دختر به خانه همسر خود می‌رفت، دیگر از پدر ارثی نمی‌برد، سعی برآن بود که جهیزیهٔ کاملی همراه او کنند. پیمان ازدواج بسیار مقدس بود و هر دوطرف باید در حفظ آن می‌کوشیدند. شکستن این پیمان آسان نبود و مرد تنها در مواردی خاص می‌توانست همسر خود را طلاق دهد. در این موارد، طلاق باید با شرایطی ویژه صورت می‌گرفت و رضایت بانوی خانه، از هر لحاظ جلب می‌شد و حتی اگر مقدور بود، شرایط ازدواج مجدد او را نیز، فراهم می‌کردند.

درجست‌وجوی پدرخوانده؛ «لوچیانو» به‌جای «مارلون براندو»!

چگونه دولت روزولت با همکاری رئیس مافیا در آمریکا، جنوب ایتالیا را اشغال کرد؟

جواد نوائیان رودسری- جذابیت سه‌گانه «پدرخوانده»، به کارگردانی «فرانسیس فورد کاپولا» آن‌قدر هست که در خاطر هر بیننده‌ای بماند؛ گزارشی عریان از جولان گانگسترها در تار و پود جامعه آمریکا. نخستین فیلم از این سه‌گانه، با هنرنمایی «مارلون براندو»، در سال ۱۹۷۲ (۱۳۵۱ هـ.ش) درخششی فوق‌العاده داشت و ذهن جهانیان را به سوی پدیده‌ای به نام مافیا جلب کرد. هر چند پیش از آن هم آثاری با چنین محتوایی ساخته شده بود، اما «پدرخوانده» تأثیرگذارترین اثر در نوع خود محسوب می‌شد و هنوز هم می‌شود. در فیلم دیدنی کاپولا که حول یک داستان خیالی می‌گردد و در عرصه واقعیت، نمی‌توان ردی از شخصیت‌های آن یافت، تنها به تقابل گروه‌های مافیایی با یکدیگر و ارتباط آن‌ها با لایه‌های زیرین حکومت آمریکا بسنده شده است؛ رازی که احتمالاً به عمد، در این سه‌گانه جذاب مورد غفلت واقع شد، ماهیت ارتباطی است که مافیا با دولت آمریکا، به ویژه در دوران جنگ جهانی دوم دارد؛ رازی که باید آن را در چهره مردی با قد و قامت مارلون براندو، اما با نام واقعی «چارلی لوچیانو» کشف کرد.

■ **تولد چارلی خوش‌شانس**

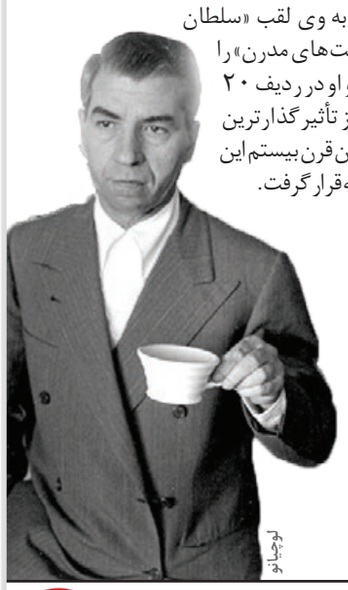
واژه «مافیا»، در جزیره سیسیل ایتالیا زاده شد؛ قرن‌ها قبل از آن که تشکیلاتی با این نام در عرصه جرایم سازمان‌یافته معروف شود. رؤسای مافیا در سیسیل که تشکیلات آن‌ها به «نوزا کاسترا» موسوم بود، پس از مهاجرت به آمریکا، شبکه‌ای گسترده از خلافکاران ایجاد کردند و در شهرهای بزرگی مانند نیویورک و شیکاگو به فعالیت‌های تبهکارانه، در همه زمینه‌ها، مشغول شدند. سران مافیا، از پنج خانواده بزرگ سیسیلی بودند که برای خودشان آداب و رسوم خاصی داشتند. اوایل قرن بیستم، «سالواتوره مارانزانو» یکی از سران مافیا، توانست با توسعه تشکیلات، نقش مهمی در گسترش جرایم سازمان یافته ایفا کند؛ اما قتل او به دست رقبا در ۱۰ سپتامبر ۱۹۳۱ (۱۸ شهریور ۱۳۱۰)، باعث شد که ریاست مافیا در آمریکا به دست مردی بیفتد که باید او را همتای مارلون براندو در فیلم پدرخوانده بدانیم؛ «چارلی لوچیانو» مشهور به «چارلی خوش‌شانس».

■ **گانگستری رودست ال کاپون!**

لوچیانو با نام کامل «سالواتوره لوچانا» در سال ۱۸۹۷م (۱۲۷۶ هـ.ش)، همزمان با نخستین سال سلطنت مظفرالدین‌شاه، در پالرمو به دنیا آمد؛ شهری که به عنوان مرکز مافیا در سیسیل شناخته می‌شود. هشت ساله بود که با خانواده‌اش به آمریکا کوچید و از ۱۲ سالگی وارد تشکیلات مافیا شد. لوچیانو در ۱۸ سالگی به دلیل دست داشتن در قاچاق گسترده مواد مخدر، مدتی را در بازداشت گذراند، اما چون ردی از خود به جا نگذاشته بود، از زیر تیغ عدالت گریخت. با سابقه‌ای که داشت، توانست به باند تبهکار «توریو» بپیوندد و با افرادی مانند «ال کاپون» ارتباط برقرار کند. همراهی با غول‌های گانگستر آمریکا که بیشترشان تباری ایتالیایی و به‌ویژه سیسیلی داشتند، خیلی زود از لوچیانو، یک پدرخوانده واقعی ساخت. او در سال ۱۹۳۱ (۱۳۱۰ هـ.ش)، پس از قتل سالواتوره مارانزانو، در حالی که تنها ۳۴ سال داشت، رئیس بی‌رقیب مافیا شد و توانست اختیار پنج خانواده بزرگ را به دست بگیرد. مراکز قمار وفحشای لوچیانو، تقریباً در تمام شهرهای بزرگ آمریکا فعال بود و او از دیگر مراکز فسادنیز، باج می‌گرفت. لوچیانو در معاملات گسترده مواد مخدر و مشروبات الکلی نقش و سهم عمده داشت، اما با همه احتیاطی که به خرج می‌داد در سال ۱۹۳۶ (۱۳۱۵ هـ.ش) بازداشت شد و دادستان توانست با بدبختی بسیار، یک حکم حبس طویل‌المدت برای او بگیرد.

■ **دوگانه لوچیانو- روزولت**

سه سال بعد از زندانی شدن لوچیانو در حالی که او از زندان به اداره تشکیلات مافیا در آمریکا و ایتالیا مشغول بود، در ۱۹۳۹ (۱۳۱۸ هـ.ش) نایره جنگ جهانی دوم زبانه کشید. در ابتدا همه چیز به نفع هیتلر بود، اما وقتی جاه‌طلبی و زیاده‌خواهی او، ارتش آلمان را به مسلخ شوروی کشاند، همه چیز تغییر کرد. متفقین در فرانسه نیرو پیاده کردند و پس از مقهور شدن سربازان آلمانی در شمال آفریقا، ناوگان آمریکا به دنبال راهی برای پیاده کردن نیرو در جنوب ایتالیا می‌گشت. این جا بود که روزولت و دولتمردان آمریکایی به یاد لوچیانو قدرت او در این منطقه افتادند. نماینده رئیس جمهور آمریکا در زندان با رئیس مافیا دیدار کرد؛ قرار شد در عوض آزادی لوچیانو بازگشتن وی به ایتالیا، توانایی سازمان مافیا در سیسیل، در اختیار آمریکایی‌ها قرار گیرد. با پیشنهاد لوچیانو، حرف «L» که ابتدای نام او بود، روی بدنه ناوها و کشتی‌های آمریکایی حک شد تا هنگام ورود به سیسیل از حمایت تشکیلات برخوردار باشند. نیروهای آمریکایی در ژوئیه ۱۹۴۳ (تیر ۱۳۲۲)، با کمک اعضای مافیا در سیسیل، این جزیره را اگرفتند و توانستند پلی به سوی ایتالیا باز کنند. لوچیانو پس از این پیروزی آزاد شد و به سیسیل بازگشت. او تا سال ۱۹۶۲ (۱۳۴۱ هـ.ش) که بر اثر سکته قلبی در ناپل ایتالیا درگذشت، همچنان نفوذ خود را بر مافیای آمریکا و ایتالیا حفظ کرد. مجله تایم به وی لقب «سلطان جنایت‌های مدرن» را داد و او در ردیف ۲۰ نفر از تأثیرگذارترین مردان قرن بیستم این مجله قرار گرفت.


لوچیانو

تاریخ جهان

زمینه‌سازی بالفور برای جدایی فلسطین از جهان اسلام

سهم‌خواهی صهیونیست‌ها از مرده‌ریگ عثمانی

آرتور بالفور

۱۶ مه ۱۹۱۶، یعنی دقیقاً ۱۰۴ سال قبل، در نیمه نخست جنگ جهانی اول، دو دولت استعماری فرانسه و انگلیس بر سر تقسیم خاک امپراتوری عثمانی به توافق رسیدند. این در حالی بود که هنوز امپراتوری عثمانی به ظاهر از هم نپاشیده بود و در جبهه متحدین، در کنار آلمان و اتریش، به ایفای نقش می‌پرداخت. انگلیسی‌ها از مدت‌ها قبل می‌دانستند که تقلای عثمانی‌ها برای بقا، راه به جایی نمی‌برد. جاسوسان زبردستی مانند «لورنس»، از مدت‌ها قبل در مناطق جنوبی قلمرو عثمانی مشغول تحریک قبایل صحرانشین عرب برای طغیان علیه حکومت مرکزی بودند. مصر عملاً از ۱۸۸۲ توسط انگلیسی‌ها اشغال شده بود و امپراتوری عثمانی نقشی در اداره آن نداشت. به این ترتیب، آن چه برای تقسیم باقی می‌ماند، اولاً شبه جزیره عربستان و ثانیاً منطقه عراق و ناحیه شامات و فلسطین بود. بریتانیا از مدت‌ها قبل ضمن اتحاد با شریف مکه، او را برای سلطه بر تمام شبه جزیره، البته به نیابت از خودش، نامزد کرده بود و شریف، کاملاً تحت حمایت پادگان‌های انگلیسی در مصر قرار داشت. به این ترتیب، فرانسه باید بر سر تسلط بر شام و عراق با انگلیس چانه می‌زد. اولین جلسه میان دو دولت استعمارگر، در نوامبر سال ۱۹۱۵ برگزار شد؛ هنگامی که تنها چند ماه از شروع جنگ جهانی گذشته بود. در نهایت، مارک سایکس نماینده انگلیس و ژرژ پیکو، نماینده فرانسه، به توافقی دست یافتند که بر اساس آن، سوریه و لبنان سهم فرانسه و عراق، اردن و فلسطین، به بریتانیا واگذار می‌شد. توافق نامه سایکس- پیکو، مقدمه‌ای برای فروپاشی امپراتوری عثمانی و تقسیم سرزمین‌های آن بود. کمتر از یک سال بعد، در نوامبر سال ۱۹۱۷، آرتور بالفور، وزیر خارجه وقت انگلیس، با تکیه بر همین توافق نامه، بیانیه معروف خود را درباره حمایت از صهیونیست‌ها برای ایجاد یک رژیم جعلی در فلسطین اعلام کرد و این، آغاز مصیبتی بزرگ برای جهان اسلام بود.

نکته تاریخی

میرزاآقاخان؛ نخستین جاعل اسکناس ایران!

همیشه افرادی بوده‌اند که بخواهند با دست کاری در عیار سکه یا جعل اسناد مالی، کلاهبرداری کنند. این مسئله در کشور ما، به ویژه بعد از چاپ اسکناس توسط بانک شاهی، وابسته با انگلیس، در دوره ناصرالدین شاه رواج یافت، اما نخستین جایی که یک نمونه جعلی از این اسکناس‌ها در آن پیدا شد، مشهد بود. میرزاآقاخان که بعدها لقب اسکناسی گرفت، با مهارت بسیار و ابزارهایی که از آن اطلاع دقیقی نداریم، دست به جعل اسکناس زد. اما یک اشتباه گرامری باعث شد که گیر بیفتد و کارش نگیرد! او در نوشتار پایین اسکناس، به جای عبارت «PAYBLE AT MESHED ONLY»؛ به معنای «قابل پرداخت در مشهد فقط»، نوشته بود: «PAYBLE ONLY AT MESHED»؛ یعنی «قابل

پرداخت فقط در مشهد»! همین اشتباه گرامری باعث شد که در سال ۱۲۹۲ هـ.ش، میرزاآقاخان به دام بیفتد و ناکام بماند!

اندر احوالات قبله عالم

دندان پُر کردن در باغ‌وحش!

پنج شنبه، ۱۰ ربیع‌الاول ۱۳۰۶ * - امروز باید برویم سرخ حصار. قرار است از قشون‌سان ببینیم. به باغ‌وحش خودمان هم می‌رویم ... رفتیم باغ‌وحش. دندان‌ساز را خواسته بودیم، آمد. همان روی سکوی باغ‌وحش نشستیم، دندان‌ساز دندان ما را پُر کرد، اما آن که با نقره پُر کرده بود، شب در سرخ‌حصار نقره‌اش افتاد؛ پدر سوخته کارش را بلد نیست[!] ***۲۴ آبان ۱۲۶۷**

واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان سفارش می‌پذیرد
layout@khorasannews.com ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

آگهی مزایده مال غیر منقول پرونده کلاسه ۹۳۰۳۲۴۸- به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۳۰۳۲۴۸ مطروحه در شعبه سوم اجرایی ثبت مشهد آقای سعید اسلام پناه فرزند صفرعلی تولد ۱۳۴۹/۰۳/۲۶ شماره شناسنامه ۱۵۱۲ به استناد چک شماره ۱۸۱۴۷۵ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۱۶ عهده بانک ملت به مبلغ ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال علیه آقای امیر عباس دیده کار پدر اصغر تاریخ تولد ۱۳۴۹/۰۵/۰۳ شماره ملی ۵۶۷۵۹۴۶۰ شماره شناسنامه ۱۰۳۰ اجرائیه ای به کلاسه فوق صادر که پس از ابلاغ اجرائیه در تاریخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۸ از طریق درج در آگهی روزنامه حسب درخواست بستانکار ششدانگ پلاک ثبتی ۲۸۳۸۸ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد ملکی آقای امیر عباس دیده کار در قبال مبلغ ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بازداشت که برابر گزارش کارشناسی دادگستری بدین شرح : عطف به نامه شماره ۹۳۰۰۲۶۸۸ مورخ ۱۳۹۸۰۵۸۰۶۹۳۰۰۲۶۸۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۰۶ درخصوص پرونده اجرایی با شماره بایگانی ۹۳۰۳۲۴۸ مبنی بر ارزیابی ملک واقع در مشهد بلوار وکیل آباد، صدف ۱۴، انوشیروانی ۳ پلاک ۸۷ طبقه دوم واحد ۳ (پلاک ثبتی ۲۸۳۸۸ فرعی از ۱۹۷۹۱ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ده مشهد) به استحضار می رساند با توجه به بازدید انجام شده از آپارتمان معرفی شده، آپارتمان شامل دو اتاق خواب، پذیرایی، آشپزخانه اوپن با کابینت چوب، تراس، سرویس بهداشتی، توالت و حمام، انباری است. سیستم گرمایشی رادیاتور و پکیج به انضمام شومینه، سیستم سرمایشی کولرآبی است. آپارتمان دارای انشعاب گاز و آب و برق مجزا می باشد. ساختمان فاقد آسانسور و نمای آن سنگ است براساس موقعیت ساختمان و عرض معابر دسترسی، مساحت آپارتمان (۱۱۰/۲ مترمربع) و قدمت آن(در حدود ۱۴ سال)، امکانات داخل آپارتمان و مشخصات رویت شده، تعداد واحد ها (چهار واحد شامل همکف و سه طبقه اول تا سوم) و موقعیت مکانی و منطقه ای ساختمان و ارزش روز املاک مشابه و سایر عوامل موثر، ارزش ششدانگ آپارتمان مبلغ هفت میلیارد ریال (معادل ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیون تومان) برآورد و پیشنهاد می گردد. برابر گزارش مامور اجرایی ثبت مشهد در زمان بازدید ملک به صورت مسکونی بوده که در اختیار و تصرف آقای امیرعباس دیده کار می باشد. حدود اجمالی ملک برابر نامه اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۶ مشهد براساس پرونده ثبتی بدین شرح می باشد ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی بمساحت ۱۱۰.۲۰ مترمربع با احتساب ۵.۰۵ مترمربع تراس مسقف واقع در طبقه دوم واحد سوم تفکیکی مجزی شده از ۱۹۷۹۱ فرعی از ۲۹۷۰ فرعی از ۲۹۳۹ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ده مشهد اشتراکات برابر قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن عبارتند از عرصه ۲۰۰.۱۰ مترمربع نورگیر ۱۲.۰۶ مترمربع سرویس پله در طبقات ۱۲.۰۹ و در پشت بام ۱۴.۸۲ مترمربع پیلوت ۵۴.۱۷ مترمربع حیاط ۶۴.۳۶ مترمربع داکت ۰.۳۶ مترمربع پشت بام مشاعی می باشد. شمالا : به طول ۴.۳۹ متر دیوار به دیوار ۱۹۷۷۲ فرعی و ۲.۸۰ و ۴.۳۱ متر به نورگیر. شرقا به طول های ۶.۱۵ و ۱.۲۰ و ۰.۳۰ و ۱.۲۰ و ۵.۷۷ متر اول و پنجم دیوار به دیوار ۱۹۷۹۰ دوم الی چهارم به داکت – جنوبا بطول های ۱.۶۰ و ۶.۳۰ متر پنجره و دیوار پنجره و دیوار به لبه تراس به فضای حیاط – غربا به طولهای ۶.۵۸ و ۲.۷۸ و ۴.۷۱ و ۲.۷۸ و ۳.۷۳ متر اول و پنجره و دیوار به دیوار ۱۹۷۷۲ فرعی دوم الی چهارم درب و دیوار به سرویس پله حقوق ارتفاقی رعایت قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن الزامی است که حدود وحقوق کل آن برابر یک جلد سند مالکیت بشماره ثبت ۳۰۹۵۴ دفتر ۱۵۶ صفحه ۱۷۶ بشماره دفترچه مالکیت ۰۸۴۶۷۹ سری الف صادر و به ثبت رسیده است ضمنا چهار دانگ از ملک مذکور مستثنیات ودو دانگ دیگر آن خارج از مستثنیات تشخیص داده می شود و برابر نامه شماره ۲۹۳ ۱۳۹۹۸۵۶۰۶۲۷۲۰۰۰۲۹۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۰۳ پلاک مذکور دارای دو قفره بازداشتی دائم می باشد. که با توجه به مطالبات بستانکار و هزینه ها مقدار دو دانگ از ششدانگ پلاک ثبتی فوق در قبال مبلغ ۲/۳۳۳/۳۳۳/۳۳۲ ریال مزایده خواهد شد. ضمنا مبلغ بابت حق مزایده ونیم عشریه مبلغ ریال می باشد که طبق تبصره ۱۲۱ آئین نامه اجرائی بعهده برنده مزایده می باشد و مزایده به مقدار فوق از مبلغ ۲/۳۳۳/۳۳۳/۳۳۲ ریال از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر مورخه پنج شنبه مورخ ۱۳۹۹/۳/۸ در محل شعبه سوم اجرا شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. و پرداخت بدهیهای مربوطه اعم از آب و برق و گاز، حق انشعاب و یا حق اشتراک ونیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده باشد بعهده برنده مزایده است و هزینه های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد. همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار میگردد . مزایده در آدرس خیابان امام خمینی - خیابان ثبت - اداره اجرای اسناد رسمی مشهد، شعبه سوم اجرای ثبت برگزار می گردد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامی است. م الف ۷۳۵- تاریخ انتشار ۱۳۹۹/۲/۲۷ - اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
م/۹۹۰۰۹۹۶۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۴۲۹-۹۹ مورخ ۹۹/۰۲/۲۳ هیأت به شماره کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۳۰۷۰۰۵۰۰۱۰۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عباس سپهری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۷۴۷ صادره از بجنورد در یک باب خانه به مساحت ۱۸۳.۴۰ مترمربع از پلاک ۹۰۷ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در اراضی پنبه زار بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی دولت محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۲/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۳/۱۱
م الف / ۱۴۲۹ احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۲۱۵-۹۸ مورخ ۹۸/۰۷/۰۷ و رأی اصلاحی شماره ۲۴۰ - ۹۹ مورخ ۹۹/۰۲/۰۹ هیأت به شماره کلاسه ۹۶۰-۹۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت بشماره شناسنامه ۱۵۲۴ صادره از بجنورد در یک باب خانه به مساحت ۱۷۸.۲۰ مترمربع از پلاک ۷۸ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع دراراضی حصار شیرعلی بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسین سیمین فر محرزگردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۲/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۳/۱۱
م الف / ۱۴۲۸ احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۴۳۶-۹۹ مورخ ۹۹/۰۲/۲۲ هیأت به شماره کلاسه ۱۲۲-۹۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی نقوبان فرزند رضا بشماره شناسنامه ۴۹۰ در یکباب انباری واقع در اراضی پنبه زار خریداری از مالک رسمی شهرداری بجنورد محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۲/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۳/۱۱
م الف / ۱۴۲۷ احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۴۳۷-۹۹ مورخ ۹۹/۰۲/۲۲ هیأت به شماره کلاسه ۱۹۳-۹۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عیسی اکرمی فرزند نصرت الله بشماره شناسنامه ۵۲ دریکباب منزل به مساحت ۱۶۳.۸۰ مترمربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی پنبه زار خریداری از مالک رسمی شهرداری بجنورد محرز گردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۲/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۳/۱۱
م الف / ۱۴۲۶ احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۴۳۳-۹۹ مورخ ۹۹/۰۲/۲۲ هیأت به شماره کلاسه ۱۴۱-۹۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رحمت الله باغچگی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۱۶۳۴۴ دریکباب انباری به مساحت ۱۸۲.۸۰ مترمربع از پلاک ۹۰۷ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در اراضی پنبه زار خریداری از مالک رسمی شهرداری بجنورد محرزگردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۲/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۳/۱۱
م الف / ۱۴۲۸ احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۴۳۴-۹۹ مورخ ۹۹/۰۲/۲۲ هیأت به شماره کلاسه ۱۲۳-۹۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی نقوبان فرزند رضا بشماره شناسنامه ۴۹۰ در یکباب مغازه و محوطه متصل به مساحت ۱۸۰ مترمربع از پلاک ۹۰۷ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در اراضی پنبه زار خریداری از مالک رسمی شهرداری بجنورد محرزگردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۲/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۳/۱۱
م الف / ۱۴۲۵ احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده مال منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۵۷۱۷
بموجب پرونده اجرایی کلاسه فوق خانم معصومه احمدی نام پدر : مراد تاریخ تولد: ۱۳۳۹/۰۱/۰۳ شماره ملی : ۰۹۳۲۰۱۱۸۲۹ شماره شناسنامه : ۳۷۴۷۷ جهت وصول پنجاه عدد سکه بهار آزادی علیه آقای جلال آگین نام پدر : غلامحسین تاریخ تولد: ۱۳۳۶/۱۱/۱۰ شماره ملی : ۰۹۳۹۴۱۶۷۶۱ شماره شناسنامه : ۱۶۵۹ به استناد سند ازدواج شماره ۱۱۷۱۴ تاریخ ۱۳۷۵/۰۸/۱۹ دفترخانه ازدواج شماره ۱۱ شهر مشهد استان خراسان رضوی مبادرت به صدور اجرائیه نموده و پرونده به کلاسه فوق در اداره اجرای شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد تشکیل و اجرائیه درتاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۲۶ به مدیون ابلاغ شده است (الصاق). سپس به تقاضای وکیل بستانکار طی وارده ۳۲۸۶۹- ۱۳۹۷/۰۸/۲۱ خودرو سواری تیبا ۲۳۱ سفیددنگ مدل ۱۳۹۳ به شماره انتظامی ۸۹۴ ب ۳۳ ایران ۷۴ متعلق به مدیون بازداشت و توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی که طبق گزارش کارشناس رسمی وارده به شماره ۶-۶۱۰۳۶ - ۱۳۹۸/۱۱/۰۶: در لحظه بازدید بعلت در دسترس نبودن سوییچ خودرو سواری تیبا به شماره انتظامی ۸۹۴ ب ۳۳ ایران ۷۴ از آن با موتور خاموش بازدید بعمل آمد که به همین سبب وضعیت موتور، گیربکس و جلوبندی آن نامشخص است. ولی سپر جلو و عقب آن دارای فرسودگی وروی درب و عقب گلگیر سمت راست خط و خش وجوددانست و اما شیشه ها و چراغها و آینه های جانبی اتاق و جلو داشبورد آن سالم و تزیینات داخلی اتاق آن مستعمل و لاستیک چرخهایش در حد پنجاه درصد(۵۰٪) و وضعیت بدنه نامه شخص ثالث آن نیز نامعلوم می باشد که با این توصیف و با در نظر گرفتن عرف بازار خودرو مشهد قیمت پایه کارشناسی خودروسواری تیبا موصوف مبلغ چهارصد میلیون ریال (۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) برآورد می شود. و طبق گزارش مامور اجرا وارده به شماره ۶-۵۱۰۳۵ - ۱۳۹۸/۱۱/۰۶ محل توقف خودرو پارکینگ چاهشک می باشد. که پس از قطعیت ارزیابی در روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۳/۱۸ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر جلسه مزایده اتومبیل مذکور درادرس مشهد - بلوار امام خمینی - خیابان ثبت - شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد ازمبلغ پایه ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین مبلغی که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. ضمنا هزینه های قانونی حق حراج به مبلغ ۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال و نیمعشر به مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال طبق مقررات از خریدار وصول خواهد شد. همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار میگردد . مزایده در آدرس خیابان امام خمینی - خیابان ثبت - اداره اجرای اسناد رسمی مشهد، شعبه سوم اجرای ثبت برگزار می گردد. همچنین شرکت در