تحلیل روز

علیرضا تقوی نیا
international@khorasannews.com

«کرانه باختری» و «انتفاضه سوم»

نخست وزیر رژیم صهیونیستی اعلام کرده که تا ۱۱ تیرماه بخش های دیگری از کرانه غربی رود اردن را رسما به اسرائیل ضمیمه خواهد کرد. این بخش ها که حدود ۳۰ درصد از اراضی دیگر کرانه غربی رود اردن می شوند رسما از حاکمیت تشکیلات خودگردان خارج خواهند شد. در این راستا چند نکته قابل ذکر است: اول، نتانیاهو با توجه به پایان دوره اول ریاست جمهوری ترامپ و احتمال انتخاب نشدن مجدد وی در تلاش است هر آن چه را در ذهنش بوده در این دوره محقق کند . وی احتمالا در پستوهای ذهنش معتقد است شاید هیچ گاه چنین فرصتی نصیب اسرائیل نشود. دوم، در روزهای گذشته اتفاقی مهم در کرانه غربی رخ داد که رسانه ها به سادگی از کنار آن گذشتند و آن تیراندازی علنی عده ای با سلاح های خودکار و لباس شخصی در ملأ عام در شهر رام ا... بود. این به معنای بازگشت گردان های نظامی فتح به عملیات مستقیم علیه اسرائیل است. در گذشته نیروهای فتح به عنوان پلیس اسرائیل عمل می کردند و مانع بزرگی مقابل نیروهای حماس و جهاد اسلامی و سایر گروه های مقاومت در کرانه غربی بودند. سوم، شرایط امروز شباهت بسیاری با سال ۲۰۰۰ دارد. در آن سال بعد از هفت سال مذاکره عرفات به این نتیجه رسید که فریب خورده و دولت اسرائیل هیچ گاه شروط حداقلی وی را برای تشکیل دولت فلسطینی نخواهد پذیرفت. لذا غیر مستقیم مجوز فعالیت «کتائب الاقصی» وابسته به گروه فتح را صادر کرد و در همین راستا این نیروها عملیات های مهمی را علیه صهیونیست ها انجام دادند و همین رخدادها بود که مرگ مشکوک وزود هنگام یاسر عرفات را رقم زد. چهارم، تصمیم اخیر دولت اسرائیل به معنای مسدودسازی تمام راه ها برای دولت ابومازن است و به احتمال زیاد انتفاضه سوم رقم خواهد خورد.

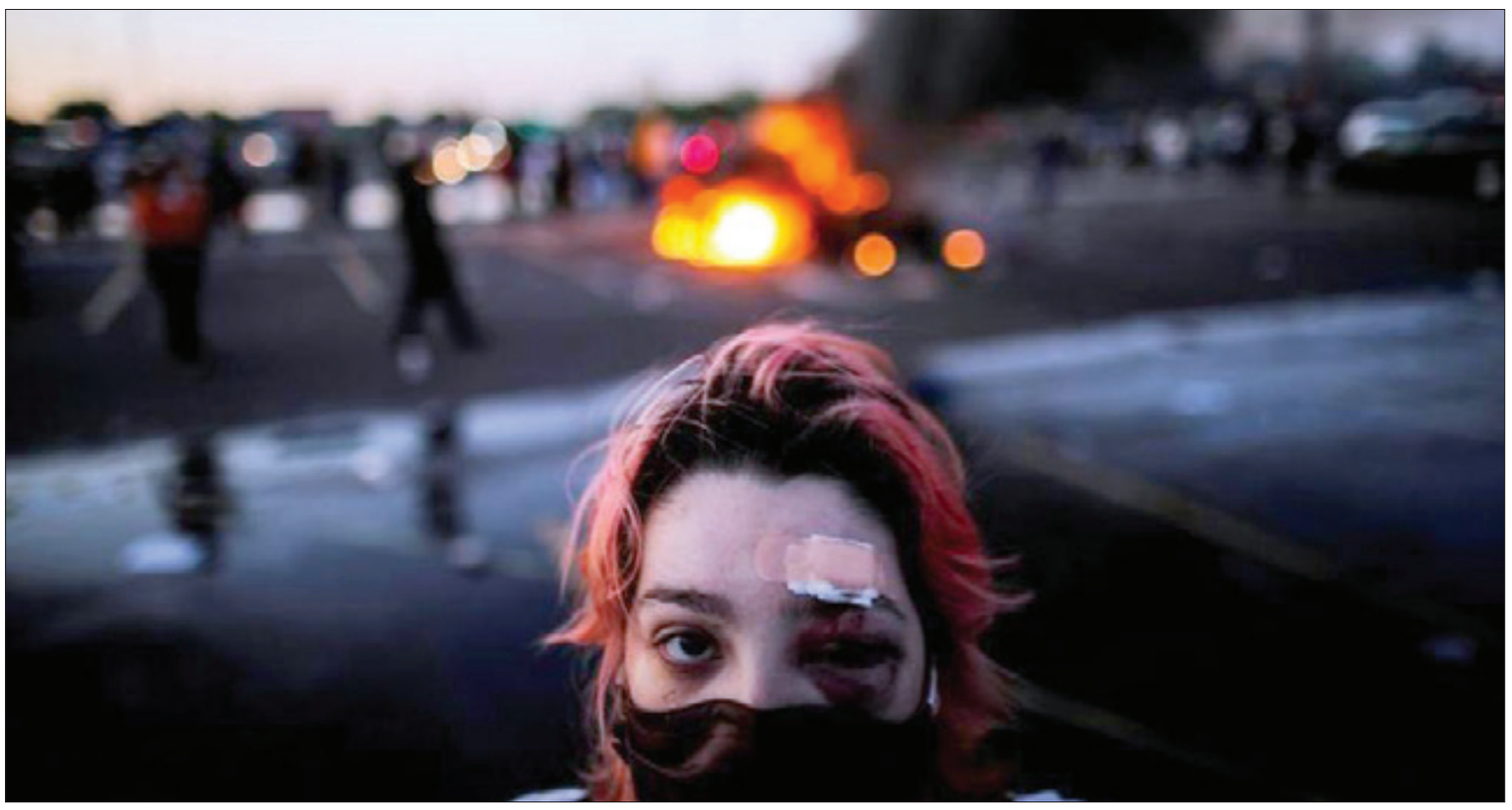
خبر متفاوت

ندامت «زلنسکی» از نقض قرنطینه

روز سوم ژوئن عکسی از ولودیمیر زلنسکی منتشر شد که در آن، وی در فاصله نزدیکی از همراهانش، از جمله سردفتر و معاون اول خود و همچنین فرماندار و شهردار «خِملنیتسکی» هنگام نوشیدن قهوه دیده می‌شود. حالا زلنسکی، رئیس جمهوری اوکراین اعلام کرده که اگر کافه‌نشینی اخیرش شکستن قرنطینه تلقی شود او آماده است که برای این کار جریمه بپردازد. کافه‌ها و رستوران‌ها در اوکراین تا روز جمعه، پنجم ژوئن، طبق قوانین قرنطینه حق نداشتند در فضای داخلی کسی را بپذیرند و مشتری باید در محوطه روباز جلوی کافه یعنی تراس آن بنشیند و ۱/۵ متر فاصله اجتماعی را با دیگران رعایت کند.

نمای روز

سناتورهای حزب دموکرات آمریکا در مراسمی که در واشنگتن به یاد سیاه پوستان قربانی نژادپرستی برگزار شده بود، شرکت کردند. در این مراسم که برای گرامی داشت یاد «جورج فلوید»، «احمد آربری» و «برونا تیلور» برگزار شده بود، شرکت کنندگان به مدت هشت دقیقه و ۴۶ ثانیه به احترام این کشته شدگان سکوت کردند و حتی برخی از سناتورهای دموکرات در این مدت زانو زدند. هر سه نفری که نام آن ها برده شده از شهروندان سیاه پوست آمریکا هستند که در یک ماه گذشته قربانی خشونت و نژادپرستی در این کشور شده اند. برخی کارشناسان می گویند با توجه به در پیش بودن انتخابات ریاست جمهوری و کنگره در آمریکا، این اقدام سناتورهای دموکرات برای جمع آوری رای صورت گرفته است.



آمریکا؛ سرزمینی با نفس های خسته

تاکتیک "پلیس بد یا رئیس جمهور بد" موج اعتراضات در آمریکا را به سرانجامی می رساند؟

گروه بین الملل- ۱۰ روزی می شود که آمریکا در آتش خشم معترضان به رفتارهای نژادپرستانه پلیس می سوزد و برخورد خشن پلیس با معترضان، مردم این کشور و جهان را شوکه کرده است. اکنون، سرزمینی با نماد مجسمه آزادی به محل اعتراض سراسری تبدیل شده است که می گوید، «دیگر از تبعیض و نابرابری خسته شده ایم». حتی موج این اعتراضات به برخی کشورهای دیگر از جمله آلمان، کانادا، یونان و آرژانتین نیز رسیده است. پلیس برای سرکوب معترضان به روش‌های غیر اخلاقی و غیر انسانی مختلفی همچون زیر گرفتن افراد با ماشین و تیراندازی مستقیم با گلوله های پلاستیکی روی آورده است. شمار دستگیر شدگان در اعتراضات آمریکا از ۱۰ هزار نفر گذشت و تعداد کشته ها نیز بنابر آمار رسمی از ۲۰ نفر عبور کرده است که برخی از آن ها جزو نیروهای پلیس هستند. هر چند ترامپ برای فرونشاندن خشم معترضان با خانواده جورج فلوید ابراز همدردی کرده و در رسانه ها تلاش شد که این اتفاق فقط به رفتار یک پلیس بد نسبت داده شود اما با این حال نه تنها از شدت اعتراضات کاسته نشده بلکه پیام های توئیتری و سخنان ترامپ بر شدت اعتراضات افزوده است. به نظر می رسد این تاکتیک که فقط یک پلیس در این اتفاق مقصر شناخته و قول محاکمه او داده شود موثر واقع نشده دلیل آن هم روشن است این اتفاق منحصر به فرد نبوده بلکه رنگین پوستان آمریکایی بارها شاهد چنین جنایت هایی از سوی پلیس طی سال های گذشته بوده اند و به خوبی می دانند که قتل فلوید هم آخرین مورد از این جنایت ها نیست. طی دهه های گذشته بارها نیروهای پلیس آمریکا مرتکب چنین جنایت هایی در حق رنگین پوستان آمریکایی شده و در دادگاه تبرئه شده اند که این موضوع بیانگر نقص ساختاری در سیستم سیاسی وقضایی آمریکاست که نسبت به رنگین پوستان تبعیض قائل شده است. اگر نقص در ساختار سیاسی وقضایی آمریکا وجود نداشت قاتل فلوید با آن خونسردی دست به چنین جنایتی نمی زد یا ترامپ علیه اقلیت ها یا مهاجران بارها سخنان نژادپرستانه نمی گفت. در واقع به دلیل همین ساختار ضعیف سیاسی وقضایی است که باراک اوباما با شعار تغییر توانست به کاخ سفید راه یابد و همین انتخاب او نشان داد که نه فقط سیاه پوستان بلکه دیگر اقلیت ها و حتی بخش های طبقه فقیر سفید پوستان آمریکایی نیز از ساختار مدیریتی کشور خود ناراضی هستند. تبلور این نارضایتی در جنبش ۹۹ درصدی وال استریت علیه یک درصد طبقه سرمایه دار نیز در سال ۲۰۱۱ نمایان شد. این نارضایتی به ویژه در دوران ترامپ با توجه به ضعف ساختاری نظام سرمایه داری در مدیریت و کنترل کرونا و توجه به ثروتمندان و رها کردن خدمات بیمه ای که در دوره اوباما وضع شده بود سبب شد تا اعتراضات از نارضایتی از قتل فلوید به جنبشی فراگیر علیه ساختار سیاسی آمریکا تبدیل شود. بیکاری ۴۰ میلیون شهروند آمریکایی و بی خانمانی و زیر خط فقر بودن نزدیک به ۵۰ میلیون آمریکایی از جمله مواردی است که گستره اعتراضات را از رنگین پوستان به اقشار مختلف جامعه آمریکایی تعمیم داده است. بر اساس گزارش بی بی سی، فقط بر اساس سرشماری که در سال ۲۰۱۱ انجام شد حدود ۴۷ میلیون آمریکایی زیر خط فقر قرار داشته اند که با توجه به شرایط موجود کرونایی و حتی توصیفی که ترامپ از وضعیت آمریکا حین انتخاب خود داشت و اضافه شدن ۴۰ میلیون بیکار به تعداد بیکاران، این رقم وحشتناک خواهد شد. در این شرایط، این امکان که آمریکا را وارد ناآرامی های بلندمدت و گسترده و شورش فرودستان علیه طبقه یک درصدی سرمایه دار کند دور از ذهن نیست و به نظر می رسد به همین دلیل ترامپ خواستار شدت عمل در سرکوب اعتراضات شد تا از فراگیری اعتراضات جلوگیری شود. ترامپ حتی برای ساکت کردن معترضان به انجیل هم متوسل شد و در واقع با در دست گرفتن انجیل به بخش هایی از سفید پوستان افراطی و مسلح طرفدار خود پیام داد که با آن ها هست و آن ها را برای برهم نخوردن وضعیت فعلی ساختار، وارد میدان و به معترضان حمله ور شوند. این ارزیابی از این رو قابل توجه است که بر اساس جلسه ترامپ با فرمانداران خود معلوم شد که ترامپ برای فرونشاندن اعتراضات به تاکتیک به میدان آوردن هزاران نیروی گارد ملی متوسل شده و از آن جایی که چنین نیرویی در عمل غیر ممکن است احتمالا منظور او از به دست گرفتن انجیل پیام به افراطی های مسلح نژادپرست طرفدار خود است که به میدان بیایند که البته این خود خطر درگیری های مسلحانه داخلی را افزایش می دهد. این ارزیابی از این جهت هم قابل توجه است که بسیاری از نیروهای گارد ملی با معترضان ابراز همدردی کرده اند و حاضر نشده اند که در سرکوب ها مشارکت کنند و حتی برخی مقام های پنتاگون درباره دستورهای ترامپ در مورد سرکوب ها ابراز نگرانی کرده اند.

در این خصوص سی ان ان گزارش داد، برخی مقامات آمریکایی در وزارت دفاع این کشور درباره تصمیمات ترامپ در قبال اعتراضات جاری علیه نژادپرستی اعلام نگرانی کرده اند. سی. ان. ان همچنین به نقل از یک مقام رسمی پنتاگون که نامش فاش نشده، گفته است که نارضایتی زیادی در میان نیروهای گارد ملی برای انجام مأموریت نظامی در داخل شهرهای آمریکا وجود دارد، در صورتی که این نیروها از چند روز پیش در حالت آماده باش به سر می برند حتی جیمز متیس رئیس سابق پنتاگون که توسط ترامپ برکنار شد علنا تصمیم ترامپ برای فراخواندن ارتش به منظور سرکوب معترضان را اقدامی نادرست دانست. در چنین شرایطی البته برخی رسانه ها و از جمله برخی مقام های آمریکایی و همچنین دموکرات ها هم دست به کار شدند و سعی کردند با انتقاد شدید از عملکرد ترامپ، او را مقصر اوضاع جلوه دهند. ارائه نظر سنجی مبنی بر مخالفت دو سوم مردم آمریکا با رفتار ترامپ و همدردی آن ها با معترضان یا اظهار نظر فرماندار ایالت میشیگان در مصاحبه با ناو دیس نیوز که خطاب به ترامپ گفت «در برابر قلدر مآبی تسلیم نمی شوم» از جمله این تلاش هاست. دموکرات های مجلس سنای آمریکا نیز طرح پیش نویس قطعنامه ای را برای محکومیت ترامپ به دلیل صدور فرمان استفاده از گاز اشک آور و گلوله های پلاستیکی علیه معترضان ارائه کردند که با مخالفت اکثریت سناتورهای جمهوری خواه مواجه شد. اما آیا این تاکتیک ها می تواند موج روزافزون اعتراضات را خاموش کند؟ هر چند برخی کارشناسان سعی می کنند وانمود کنند قدرت اقتصادی و نظامی آمریکا بر این بحران فائق خواهد آمد اما به نظر می رسد این ارزیابی ها از روی تمایلات شخصی ابراز شده و تحولات روزهای آینده می تواند پاسخ به این سوال را روشن کند.

پلیس هنگ کنگ برای اولین بار با حاضران مراسم سالگرد سرکوب «تیان آنمن» مقابله کرد

هنگ کنگ در مشت «شی»

شریفی- هنگ کنگ، قلب تجاری آسیا، دستخوش دور جدیدی از تنش با دولت مرکزی چین شده است. ساکنان هنگ کنگ که پس از ماه ها اعتراض علیه دخالت پکن در امور داخلی این دولت شهر، درپی ظهور پاندمی کرونا به خانه هایشان رفته بودند، دوباره در مراسم یادبود سرکوب خونین اعتراضات «تیان آنمن» پکن در سال ۱۹۸۹ به خیابان ها آمدند. مراسمی که با درگیری همراه شده و به گفته شاهدانی که با خبرگزاری رویترز صحبت کرده اند ماموران پلیس به مردم اسپری گاز فلفل زدند. این اولین باری است که در مراسم سالگرد این واقعه در هنگ کنگ ناآرامی روی می دهد. طی ماه های گذشته، دولت محلی هنگ کنگ به ریاست «کری لم» که از حمایت پکن برخوردار است، به دلیل شیوع کرونا اعتراضات را ممنوع کرده بود. اقدامی که به نفع دولت چین به ریاست شی جین پینگ برای مدیریت اعتراضات تمام شد. روز پنج شنبه نیز در حالی که نمایندگان دموکراسی خواه (نمایندگان منتخب معترضان) در پارلمان هنگ کنگ حضور نداشتند، لایحه مربوط به منع توهین به سرود ملی چین تصویب شد. بر اساس این قانون جدید، کسانی که آگاهانه به سرود ملی چین توهین کنند به پرداخت جریمه نقدی تا ۶۵۰۰ دلار و تا سه سال حبس محکوم خواهند شد. این دومین پیروزی «شی» رئیس جمهور چین در دو هفته اخیر به شمار می آید. پیشتر در روز پنج شنبه ۸ خرداد، کنگره خلق چین، لایحه امنیت ملی هنگ کنگ را با هدف «مقابله با استقلال، براندازی، تروریسم و دخالت های خارجی» در این منطقه با رأی اکثریت قاطع تصویب کرد. مجامع حاضر در کنگره ملی خلق چین (NPC) این لایحه پیشنهادی را با ۲۸۷۸ رأی موافق، یک رأی مخالف و شش رأی ممتنع به تصویب رساندند. البته تدوین جزئیات این مصوبه که قرار است به قانون تبدیل شود، تا ماه سپتامبر طول خواهد کشید. بر اساس این مصوبه که بعد از الحاق مجدد هنگ کنگ به چین در سال ۱۹۹۷ میلادی بی سابقه است، دولت چین می تواند نیروهای امنیتی ویژه خودش را برای مقابله با جرایم امنیت ملی وارد قلمروی هنگ کنگ کند. همچنین اعتراضات را سرکوب و گروه های سیاسی و اجتماعی را منحل کند و دادگاه ها نیز احکام سنگین حبس برای کسانی صادر کنند که به نقض امنیت ملی متهم می شوند. مخالفان این قانون می گویند، وضعیت ویژه هنگ کنگ که با رویکرد «یک کشور، دو سیستم» سال ۱۹۹۷ از مستعمرگی بریتانیا به تملک دوباره چین درآمد، با قانون جدید نقض می شود. آن ها ابراز نگرانی می کنند که پکن با استناد به این قانون نظام لیبرال سیاسی و اقتصادی جزیره را از بین ببرد و مقررات و رویکردهای داخلی چین را به این جزیره نیز تعمیم دهد.

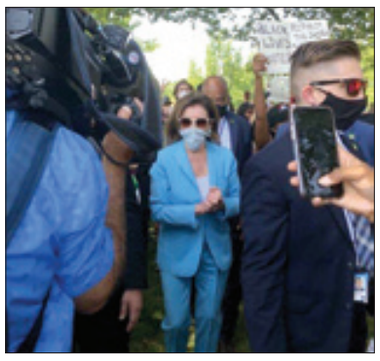
پیشخوان بین الملل

تصویر جلد مجله تایم پس از مرگ جورج فلوید شهروند سیاه پوست آمریکایی / یأس مادران سیاه پوست از شرایطی که انتظار کودکان‌شان را می کشد

توئیت روز

توئیت نیک کانفسور گزارشگر نیویورک تایمز: ترامپ عمل به وعده خود را در دور اول ریاست جمهوری اش برای ساخت دیوار به منظور حفاظت از آمریکا در برابر جهان آغاز کرد. وعده او به ساخت دیواری برای محافظت از خودش در برابر آمریکایی ها منجر شده است.

چهره روز



«نانسی پلوسی» رئیس دموکرات مجلس نمایندگان آمریکا در حالی که ماسک بهداشتی بر صورت داشت، به همراه کارمندان و محافظان خود به تظاهرکنندگان پیوست؛ این اقدام در حالی صورت می گیرد که دموکرات ها صحبت هایی درباره پیشنهاد ارائه طرح های قانونی در پاسخ به قتل یک سیاه پوست توسط پلیس آمریکا کرده اند.

قاب بین الملل

انتشار تصویری از ترامپ که با گرفتن انجیلی در دست وعده برخورد و مقابله با معترضان را داد، جنجال ساز شده است . بسیاری از چهره های مذهبی آمریکا انجیل را ابزار دست ترامپ برای سرکوب مخالفان دانسته اند.

تجدید فراخوان ارزیابی کیفی شناسایی بیره برداران جهت مشارکت در مدیریت، بهره‌برداری و نگهداری بلندمدت تصفیه‌خانه فاضلاب خین عرب شهر مشهد

شرکت آب و فاضلاب مشهد در نظر دارد براساس آیین نامه معاملات شرکت آب و فاضلاب مشهد، مشارکت در مدیریت، بهره‌برداری و نگهداری بلند مدت تصفیه خانه فاضلاب خین عرب شهر مشهد را از طریق فراخوان عمومی و مناقصه یک مرحله ای با رعایت قوانین و مقررات مربوطه و با شرایط ذیل به شرکت های بهره بردار واجد شرایط واگذار نماید.

الف- موضوع فراخوان و مناقصه

- مشارکت در مدیریت، بهره‌برداری و نگهداری بلند مدت تصفیه خانه فاضلاب خین عرب شهر مشهد شامل:

انجام عملیات راهبری، بهره-برداری، مراقبت، نگه‌داری و تعمیرات مورد نیاز از تمامی تأسیسات و تجهیزات به همراه انجام عملیات نوسازی، خرید قطعات و لوازم یدکی مورد نیاز، نصب، راه اندازی، نگه‌داری و تعمیرات، نمونه‌برداری و انجام آزمایش‌های لازم، تامین مواد مصرفی و پرداخت هزینه های آب و برق و انرژی مصرفی مطابق با دستورالعمل های موجود، تصفیه خانه و تاسیسات جانبی مربوطه

- محل تامین اعتبار طرح: اعتبارات جاری شرکت آب و فاضلاب مشهد .
- نام و نشانی دستگاه مناقصه گزار: مشهد- خیابان فلسطین- نبش فلسطین -۳۶ شرکت آب و فاضلاب مشهد .
- ظرفیت متوسط تولید پساب: ۶۰۰۰۰ مترمکعب در شبانه روز .
- مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار : ۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال .
- محل تصفیه خانه: مشهد- تصفیه خانه فاضلاب خین عرب .
- مدت قرارداد: شامل ۲ ماه دوره پیشبرد و ۲۰ سال دوره بهره برداری .
- شرایط و نحوه پرداخت: به ازای تحویل هر مترمکعب پساب مطابق مشخصات کمی و کیفی مندرج در اسناد .

ب- شرایط بیره بردار: متقاضیان بایستی حداقل دارای یکی از شرایط زیر باشند:

۱- صلاحیت رتبه ۱ بیره برداری و نگهداری از تصفیه خانه های فاضلاب (صادره از شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور) ۲- کنسرسیوم شرکتهای دارای صلاحیت رتبه ۲ بهره‌برداری و نگهداری از تصفیه‌خانه‌های فاضلاب (صادره از شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور) رتبه حداقل ۳ در رشته تأسیسات و تجهیزات و یا رتبه ۳ در رشته آب (صادره از سازمان برنامه و بودجه کشور)

توضیح: آن دسته از متقاضیانی که در فراخوان ارزیابی کیفی قبلی، امتیاز لازم در ارزیابی را کسب نموده باشند، مشروط به عدم تغییر در ساختار و یا تشکیلات متقاضی و همچنین عدم تغییر در اعضای مشارکت، نیاز به ارسال مجدد مدارک نخواهند داشت. این دسته از متقاضیان بایستی تا پیش از پایان مهلت مقرر ارسال مدارک، طی نامه کتبی خطاب به دفتر قراردادهای شرکت نمایل خود را جهت شرکت در مناقصه اعلام و از دبیرخانه شرکت آب و فاضلاب مشهد رسید دریافت نمایند.

متقاضیان واجد شرایط می بایستی ضمن واریز مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب جاری شرکت به شماره ۰۱۰۰۰۵۰۵ نزد بانک پاسارگاد شعبه فلسطین به نام شرکت آبفای مشهد ، تا ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۲/۳۱ جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی با در دست داشتن معرفی نامه به دفتر قراردادهای شرکت آب و فاضلاب مشهد به آدرس مشهد- خیابان فلسطین- نبش فلسطین ۳۶ مراجعه نمایند و اسناد مذکور را پس از تکمیل در پاکت لاک و مهر شده قرار داده و حداکثر تا ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/٤/۱۵ به دبیرخانه شرکت آب و فاضلاب مشهد به نشانی فوق تحویل و رسید دریافت نمایند.

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب مشهد

د/۹۹۰۱۵۰۳۲

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرائی کلاسه ۹۴۰۴۵۴۴- بانک اقتصاد نوین باستناد سند رهنی ۱۹۲۸۳۳-۹۰/۱۲/۱۸ دفتر اسناد رسمی ۷۱ مشهد اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۴۰۴۵۴۴ علیه آقای حسین معینی فرزند عیسی با کدملی ۰۹۳۴۱۱۳۵۵۶ و شماره شناسنامه ۵۲۹۹ (راهن و وام گیرنده) در قبال موضوعات لازم الاجرا: ۵/۰۴۵/۰۲۸/۸۶۷ ریال تاریخ مبنای محاسبه خسارت : ۱۳۹۴/۰۹/۲۶ که تا روز مزایده : ۴.۴۱۶.۰۷۶ ریال روزانه به آن اضافه میشود صادر که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه ۱۳۹۴/۱۲/۱۱ و در پایان مهلت های مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و تقاضای بانک مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد وثیقه که عبارت است از : ششدانگ اعیان یکدستگاه آپارتمان پلاک ثبتی ۴۳۱۶۳ فرعی از ۲۱۴۷۹ فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد (چهل و سه هزار و یکصد و شصت سه فرعی از بیست و یک هزار و چهارصد و هفتاد و نه فرعی از چهار اصلی بخش نه مشهد) بمساحت ۳۱۰/۸۸ مترمربع . مشخصات و توصیف ملک در روز ارزیابی برابر گزارش کارشناس دادگستری بدین شرح می باشد: ملک موصوف واقع در مشهد بلوار سجاد خیابان بنفشه ۱۲ پلاک ۱۳ طبقه سوم و حسب اسناد ابرازی شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی دارای پلاک ثبتی فوق الذکر قطعه ۳ تفکیکی با مساحت ۳۱۰/۸۸ مترمربع به نام مالک آقای حسین معینی دارای سند چاپی شماره ۵۵۰۸۷۳ که در مورخه ۱۳۹۴.۱۲.۰۴ با عرصه موقوفه و استیجاری آستان قدس رضوی با حدود مفروزات و منضمات مندرج در ظهر سند طبق قانون و آیین نامه تملک آپارتمان ها صادر گردیده است. آخرین گواهی صادره از شهرداری مشهد طی شماره ۱.۸۰۳۷۱ مورخه ۱۳۹۰..۱۱.۲۸ و قدمت ساخت بنا سال ۱۳۷۹ ذکر گردیده است، که مدتی قبل بازسازی گردیده، به انضمام پیلوت اشتراکی و انباری به مساحت ۳/۷۳ در همکف و مشاعات دیگر می باشد. آپارتمان فوق یک واحد از مجموعه آپارتمانی ۵ واحدی (پیلوت + ۵ طبقه فوقانی) دارای اسکلت و سقف بتنی که نمای بیرونی و حیاط و پیلوت سنگ و دارای آسانسور و نورگیر و حیاط خلوت مشترک و درب برقی می باشد. واحد فوق دارای هال و پذیرایی و آشپزخانه و ۴ خواب که ۲ عدد مستر دارد و ۴ سرویس بهداشتی ایرانی و فرنگی و حمام و سونا و جکوزی درخواب اصلی و کف هال و پذیرایی سنگ و بدنه کاغذ دیواری و چوبکاری و نورپردازی و سیستم گرمایش شوفاژ با پکیج و شومینه و سرمایش کولرآبی و گازی و درب های چوبی و کمد و درب ورودی ضدسرقت و کابینت و هود و شیرآلات مربوطه می باشد و همچنین دارای امتیاز آب و برق و تلفن مجزا و گاز مشترک می باشد. با توجه به موارد فوق ارزش شش دانگ ملک با توجه به موقعیت مکانی و منطقه ای و جهت جغرافیایی و حدود اربعه و عرض معبر موارد مشابه و معاملات روز با انشعابات و تحقیقات انجام شده بدون احتساب بدهی احتمالی ملک به ادارات و ارگان های ذیربط جمعا به مبلغ ۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و هشت میلیارد ریال) معادل دو میلیارد و هشتصد میلیون تومان تعیین و اعلام می گردد. ملک موصوف در روز ارزیابی در تصرف مالک بوده است. حدود اجمالی پلاک مذکور براساس اعلام واحد ثبتی و پرونده ثبتی بشرح ذیل می باشد: شمالا : در ۹ قسمت پنجره و دیواریست به فضای حیاط خلوت - شرقا : اول دیوار به دیوار اعیان آقای ابریشمی، دوم در دو قسمت دیواری است به سرویس پله، سوم در سه قسمت درب به آسانسور مشترک، سوم در ۵ قسمت درب و دیواری است بر سرویس پله مشترک، چهارم دیوار به دیوار اعیان آقای ابریشمی - جنوبا: در ۲۰قسمت پنجره و دیوار و تراس به فضای حیاط. غربا : اول دیوار به دیوار اعیان آقای اسلام دوست، دوم در چهارقسمت پنجره ای است به نورگیر مشترک، سوم دیوار به دیوار اعیان اسلام دوست. حقوق ارتفاقی : رعایت قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن الزامی است. ملک موصوف برابر نامه شماره ۹۹/۲/۱۱-۱۳۹۹۸۵۶۰۶۰۰۴۰۰۰۷۷۹ دفتر املاک بازداشتی دو مورد بازداشتی می باشد. مزایده بصورت ششدانگ از مبلغ ارزیابی بمبلغ ۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و هشت میلیارد ریال) ریال در روز دوم تیر ماه ۱۳۹۹ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل شعبه اول اجرای ثبت مشهد واقع در خیابان پاسداران نبش پاسداران ۳.۱ شعبه اول اجرای اسناد رسمی مشهد شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده با تعطیل رسمی مصادف گردد جلسه مزایده روز بعد در همان محل و در ساعت مقرر برگزار خواهد شد و مبلغ نیم عشر اجرایی و حق مزایده زائد بر مبلغ مزایده و سایر هزینه های قانونی اعم از معلوم و نامعلوم طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ بعهده برنده مزایده میباشد. شرکت در جلسه مزایده منوط به واریز مبلغ ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت است . م الف ۷۸۵- تاریخ انتشار : ۱۳۹۹/۳/۱۷- اداره اجرای اسناد رسمی مشهد

۹۹۰۱۵۱۱۹/م