سینمای جهان

خاطرات نولان از جیمز باند در «انگاشته»

کریستوفر نولان به تازگی افشا کرد که به چه دلیل روی صندلی کارگردانی جیمز باند بیست‌وپنجم ننشست و مدتی است دیگر «جیمز باند» هم تماشا نکرده است.

به گزارش مهر، پیش از این که دنی بویل و بعد از او کری فوکوناگا به عنوان کارگردان فیلم جدید جیمز باند یعنی «زمانی برای مردن نیست» معرفی شوند، کریستوفر نولان چهره محبوب هواداران برای نشستن روی صندلی کارگردانی فیلم بعدی «۰۰۷» بود. این فیلم‌ساز ۴۹ ساله تمام طول عمرش هوادار پروپاقرص «باند» بوده و حتی با تهیه کنندگان «باند» صحبت‌هایی درباره کارگردانی کردن یکی از قسمت‌های آینده این مجموعه جاسوسی داشته است، اما نولان در مصاحبه‌ای جدید افشا کرد که چرا فعلاً از فیلم‌های باند فاصله گرفته است.

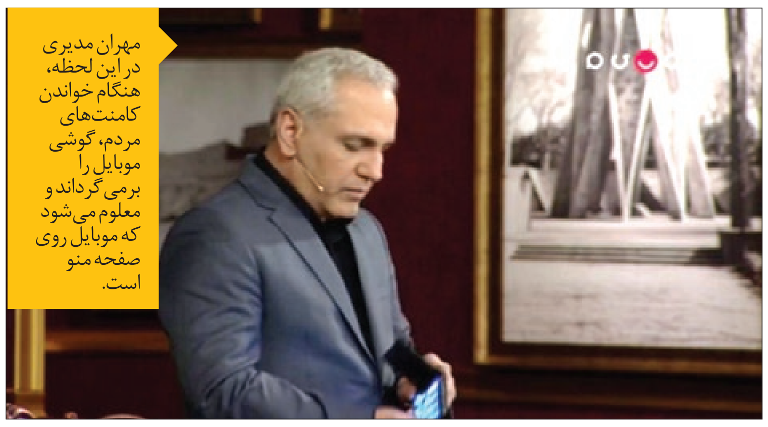
دلیل این موضوع این است که جدیدترین فیلم نولان یعنی «انگاشته» یک تریلر علمی–تخیلی جاسوسی است و او نمی خواست بیش از حد در ساخت آن تحت تاثیر «باند» قرار بگیرد. معمولاً نولان پیش از ساختن فیلم جدید، مجموعه‌ای از فیلم‌ها را برای بازیگران و دست‌اندرکاران پروژه خود به نمایش می گذارد اما این بار می خواست الهام گرفتن از «۰۰۷» از غریزه نوستالژی و خاطراتش باشد. نولان گفت: «جالب است بگویم «انگاشته» یکی از نخستین فیلم‌هایی بود که ما هیچ گونه نمایش فیلمی برای کسی نداشتیم. دلیلش هم این بود که به نظرم همه‌مان ژانر جاسوسی را در استخوان‌های‌مان و در نوک انگشت‌های‌مان داریم.» نولان اضافه کرد: «می خواستم در عمل با بهره از خاطرات و احساس این ژانر کار کنم و روی نکات خاص آن متمرکز نباشم. این مسلماً طولانی‌ترین بازه عمر من است که در آن هیچ فیلمی از جیمز باند را تماشا نکرده‌ام. عشقِ من برای ژانر جاسوسی از فرنچایز باند و مخصوصاً شخصیت باند می‌آید.»

به گفته این کارگردان ،فیلم‌ها کاملاً در تک‌تک سلول‌های استخوان‌هایش جای دارند و در نتیجه نیاز ندارد برای اشاره کردن به آن‌ها دوباره فیلم‌ها را تماشا کند. او گفت ،قصد داشت به ارتباط دوران کودکی خود با این فیلم‌ها بازگردد و حس کند به جایی تازه و نور رفته است.

رمزگشایی از کامنت‌های پرابهام «دورهمی»

آیا مهران مدیری نظراتی را می‌خواند که مردم زیر پست‌های این برنامه در اینستاگرام نوشته‌اند؟

مائده کاشیان - یکی از بخش‌هایی که در سری چهارم برنامه «دورهمی» به آن اضافه شده، خواندن تعدادی از نظراتی است که مردم در صفحه رسمی برنامه در اینستاگرام نوشته‌اند. این نظرات معمولا انتقادی، کنایه‌آمیز و طنز هستند و به سهم خود فضای بامزه برنامه «دورهمی» را تقویت کرده‌اند، اما ابهام مهمی که درباره کامنت‌ها وجود دارد این است که آیا کاربران و مخاطبان برنامه عینا چنین نظراتی را در صفحه رسمی «دورهمی» نوشته‌اند؟



مهران مدیری در این لحظه، هنگام خواندن کامنت‌های مردم، گوشی موبایل را برمی گرداند و معلوم می‌شود که موبایل روی صفحه منو است.

کامنت مردم یا توئیت‌های کاربران؟

بعضی از پیام‌های بامزه‌ای که مهران مدیری به عنوان کامنت مردم زیر پست‌های اینستاگرام برنامه می خواند، بسیار شبیه به توئیت‌هایی است که کاربران توئیتر پیشتر نوشته‌اند. به عنوان مثال، یکی از کاربران در تاریخ ۲۴ اردیبهشت ماه توئیتی را درباره گرانی قیمت یخچال منتشر کرده و نوشته است: «یخچالی که دو سال پیش خریدیم ۹ میلیون تومن، امروز قیمت کردم گفت ۵۴ میلیون! الان آوردمش تو تخت پیش خودمون بخوابه.» مدیری این توئیت را در برنامه‌ای که سه‌شنبه ۶ خردادماه پخش شد، با تغییر جزئی در قیمت یخچال خواند. یکی دیگر از کاربران، ۱۵ اردیبهشت با انتشار توئیتی نوشته: «به نظرم توی شیراز داره یه انقلاب ادبی صورت می گیره. دوستم خورده زمین، بهش میگم بیا بریم دکتر میگه: روی پام وُوی نمی‌تونم سم.» مهران مدیری عینا همین توئیت را با تغییر شیراز به ایران، در برنامه‌ای که ۷ خرداد روی آنتن رفته خوانده است. او در برنامه‌ای که ۹ خرداد پخش شد، نیز کامنتی خواند که نوشته بود: «اعلام کردن خط فقر ۹ میلیون تومنه، شخصا پاره خط هستم!» این شوخی پیشتر در قالب یک توئیت به تاریخ ۱۹ اردیبهشت، منتشر شده بود. می دانیم که ممکن است برخی کاربران این توئیت‌ها را که گاه در شبکه‌های اجتماعی چرخیده، به صورت کامنت در صفحه «دورهمی» نوشته باشند، اما شائبه‌های دیگری وجود دارد که باعث می‌شود ابهامی که درباره کامنت‌های مردم وجود دارد، برطرف نشود. علاوه بر شوخی‌هایی که عینا در توئیتر وجود دارد، جنس شوخی و ادبیات بعضی از کامنت‌هایی که مدیری می‌خواند، بی‌شباهت به جنس شوخی‌های خود او در پلاتوهایی که می گوید، نیست. اگر مخاطب همیشگی «دورهمی» بوده باشید، تا حدودی با طنز و زبان شوخی‌های پلاتوهای مهران مدیری در برنامه آشنا شده‌اید.

خواندن نظرات از روی صفحه منو

مهران مدیری برای خواندن کامنت‌های مردم، گوشی تلفن همراهی را برمی‌دارد و ظاهرا نظرات را از روی آن می خواند، اما او این کامنت‌ها را مانند پلاتوهایی که در برنامه می گوید حفظ کرده و آن‌ها را از روی صفحه اینستاگرام یا چیز دیگری نمی خواند. هرچند که مهران مدیری معمولا گوشی موبایل را طوری دستش می گیرد که صفحه آن برای مخاطب قابل دیدن نباشد و تصویربردار برنامه هم با او همکاری می کند، اما در قسمت ۳۲ که پنج شنبه هشتم خرداد روی آنتن رفت، لحظات پایانی برنامه مهران مدیری کامنتی خواند که نوشته بود چرا هردفعه موبایل او عوض می‌شود، در این لحظه مدیری گوشی موبایل را برگرداند و در حالی که از این کامنت تعجب کرده بود به موبایل نگاه کرد، اگر خوب به صفحه گوشی او دقت کنید متوجه خواهید شد که صفحه موبایل او روی منو، روشن است و مهران مدیری کامنت‌ها را از حفظ می خواند!

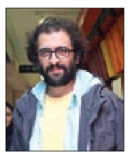
فضای اینستاگرامی در کامنت‌ها

اگر اهل فضای مجازی باشید و کامنت‌های پست‌هایی را که نظرات زیادی دارند خوانده باشید با این فضا آشنا هستید و می دانید که معمولا نظرات مردم در این بخش، به چند دسته تقسیم می‌شود. عده‌ای درباره پستی که منتشر شده نظر مرتبطی می نویسند، عده‌ای از وضعیت اجتماعی گلایه می کنند و عده‌ای هم کلا به دیگر نظرات و پست مربوطه کاری ندارند، مسیر خود را می‌روند و کسب‌وکار خود را تبلیغ می کنند. کامنت‌هایی نیز که مهران مدیری در «دورهمی» می خواند، دقیقا چنین فضایی دارد. معمولا یکی از کامنت‌ها شوخی کنایه‌آمیزی با مشکلات اجتماعی است، بعضی نظرات بی‌ربط و تبلیغاتی هستند و عده‌ای هم درباره برنامه نظر می‌دهند. در این بخش سعی شده است که فضایی که در حقیقت بر بخش کامنت‌ها در اینستاگرام حاکم است حفظ شود اما همچنان شائبه‌هایی وجود دارد.

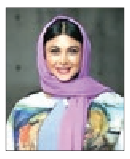
شگردی برای افزایش فالوئرها

اضافه کردن این بخش به برنامه، علاوه بر این که باعث ایجاد تنوع شده و بخشی از طنز برنامه را تأمین کرده، فایده مهم دیگری هم برای صفحه اینستاگرام برنامه داشته، صفحه‌ای که در واقع متعلق به گروه برنامه‌ساز اول مارکت است و صداوسیما بر آن مالکیت یا مدیریتی ندارد. در «دورهمی» برخلاف دیگر برنامه‌های تلویزیون، به جای این که صفحه رسمی برنامه، تنها زیرنویس شود یا از زبان مجری تبلیغ شود، با این ترفند، مردم به نوشتن نظر در صفحه اینستاگرام برنامه ترغیب می شوند تا شاید کامنت‌شان خوانده شود، به این ترتیب تعداد دنبال کنندگان صفحه برنامه بیشتر می‌شود. طبق رویکردی که این صفحه تا به حال داشته، اینستاگرام «دورهمی» تنها مختص آن نیست و از این فضا برای تبلیغ برنامه‌های جدید مهران مدیری، آثار سینمایی و سریال‌های او استفاده می‌شود. پیشتر و پس از پایان فصل سوم «دورهمی»، در همین صفحه گزارشی نوشتیم درباره تغییر کاربری صفحه اینستاگرام این برنامه، به صفحه برنامه «شب‌نشینی» که آن زمان قرار بود در نمایش خانگی تولید شود. این صفحه اینستاگرام که مدت‌ها به عنوان یکی از صفحات تبلیغاتی سریال نمایش خانگی «هیولا» هم فعالیت می کرد، به نظر می‌رسد تکیه فراوانی بر تبلیغات از طریق آنتن تلویزیون دارد.

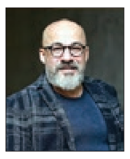
چهره‌ها و خبرها



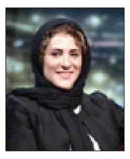
بهروز شعیبی اوایل تیرماه، همزمان با ادامه تصویربرداری سریال «می‌جان» اثر مرجان اشرفی‌زاده، برای بازی در این مجموعه جلوی دوربین خواهد رفت. الهام کردا و امیررضا دلاوری از بازیگران سریال هستند.



آزاده صمدی امشب ساعت ۲۲، نمایش‌نامه «زبان اصلی» اثر رسول کاهانی را به صورت زنده‌خوانش می‌کند. این نمایش‌نامه‌خوانی از طریق پخش زنده اینستاگرام و سرویس تیوا قابل تماشاست.

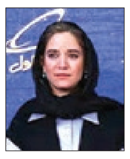


امیر آقایی به جمع بازیگران فیلم «شب، داخلی، دیوار» کاری از وحید جلیلوند اضافه شده است. فیلم‌برداری این اثر احتمالا نیمه تیرماه آغاز می‌شود و نوید محمدزاده نقش اصلی آن را بر عهده دارد.



ویشکا آسایش قرار است در فیلم «تفریق» به کارگردانی مانی حقیقی، ایفای نقش کند و در این فیلم با بازیگرانی مانند نوید محمدزاده و پریناز ایزدیار که تا به حال نام‌شان اعلام شده است، همبازی شود.

میلاد کی‌مرام هفته جاری با فیلم «امیر» به کارگردانی نیما اقلیما، به نمایش خانگی می‌آید. این بازیگر قرار است برای دومین بار همکاری با نیما اقلیما را تجربه و در سریال نمایش خانگی «سیاوش» بازی کند.



ستاره پسیانی در فیلم «یدو» به کارگردانی مهدی جعفری ایفای نقش خواهد کرد. قصه این فیلم در آبادان می گذرد و ماه‌های ابتدایی جنگ تحمیلی را روایت می کند. پسیانی فیلم «دوزیست» را آماده اکران دارد.

واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان
سفارش می پذیرد
layout@khorasannews.com ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت تولیدی رضا نخ (سهامی خاص)

بدینوسیله از سهامداران محترم شرکت دعوت میشود در جلسه مذکور که در ساعت ۹:۰۰ صبح روز جمعه ۱۳۹۹/۳/۳۰ در محل حسینیه خرازیها (الزهرا) واقع در چهارراه پل خاکی بین سناباد ۲۴ و ۲۶ تشکیل می گردد اصالتا، ولایتا و وکالتا حضور بهم رسانند.

دستور جلسه عبارتست از:

۱- استماع گزارش هیئت مدیره و بازرسان قانونی و بررسی و تصویب آن.
۲- بررسی و تصویب ترازنامه و صورتهای مالی عملکرد سال ۱۳۹۸.
۳- انتخاب اعضاء هیئت مدیره برای مدت دو سال.
۴- انتخاب حسابرس و بازرسان قانونی برای مدت یک سال.
۵- اتخاذ تصمیم درخصوص نحوه تقسیم سود سال ۱۳۹۸.
۶- تعیین پاداش و حق حضور اعضاء هیئت مدیره و حق الزحمه بازرسان.
۷- تعیین روزنامه کثیرالانتشار و نماینده ای برای ثبت مفاد صورتجلسه.
۸- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالیانه است.

توجه: ۱- از اعضاء محترمی که **شرایط قانونی و فرصت کافی و توانایی لازم** جهت قبول مسئولیت های (**بند ۳ و ۴**) را به طور جدی دارند درخواست میشود آمادگی خود را تا پایان وقت اداری روز سه شنبه ۹۹/۳/۲۷ کتبا به دفتر شرکت اعلام فرمایند.

۲- وکالت به غیر از اعضاء خانواده و افراد تحت پوشش باید مکتوب و یا از طریق سامانه شرکت باشد. همچنین با توجه به شرایط ویژه سال جاری و لزوم رعایت دستورالعمل های بهداشتی از سهامداران محترم درخواست می گردد حتی المقدور در وقت مقرر حضور بهم رسانیده و یا نسبت به معرفی وکیل معتمد (از بین سهامداران) اقدام نموده و شرایط را برای برگزاری سالم و بموقع مجمع مهیا فرمایند.

هیئت مدیره شرکت تولیدی رضانخ (سهامی خاص)
۹۹۰۱۴۷۹۶/م

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

دانشگاه علوم پزشکی وخدمات بهداشتی درمانی سبزواردرنظر دارد تهیه مواداولیه وطبخ وتوزیع غذای بیمارستانهای تابعه خود رابوسیله مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارئه پیشنهادمناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد)به نشانی اینترنتی www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

*مهلت دریافت اسناد مناقصه از سامانه:از ساعت ۱۴ روزچهارشنبه مورخه۹۹/۰۳/۰۷ لغایت ساعت ۱۹روزیک شنبه مورخه۹۹/۰۳/۱۱.
*مهلت ارائه پیشنهاد:از ساعت ۸ صبح مورخه ۹۹/۰۳/۱۲لغایت ساعت ۱۹ روز دوشنبه مورخه۹۹/۰۳/۲۶.
*مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به تفکیک هر بیمارستان:۱)بیمارستان شهیدان مبینی مبلغ ۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲) بیمارستان واسعی مبلغ ۸۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳)بیمارستان امدادشهید دکتر بهشتی ۳۸۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۴)بیمارستان حشمتیه مبلغ ۵۶۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۵)بیمارستان قمربنی هاشم(ع)جوین مبلغ ۲۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۶)بیمارستان ولیعصر(عج)جغتای مبلغ ۲۰۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال بصورت ضمانتنامه بانکی یاواریز وجه نقد *شرایط شرکت کنندگان:شرکتهای خدماتی دارای مجوز تایید صلاحیت از اداره کار در زمینه آشپزی و رستوران با ظرفیت آزاد ونیز دارای گواهی تایید صلاحیت ایمنی پیمانکار.

روابط عمومی و امور بین‌الملل دانشگاه علوم پزشکی سبزوار
۹۹۰۱۴۶۷۰/ش

"آگهی فراخوان مزایده عمومی" ۱۴/ ۹۹ (نوبت‌دوم)

مزایده گزار: شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی
موضوع مزایده: فروش هفت ردیف کالای اسقاط درانبارشهرهای تربت حیدریه وسبزوار (انواع آهن آلات اسقاط، انواع کابل مسی وآلومینیومی اسقاط، سایرکالاهای اسقاط)
محل دریافت اسناد: مشهد،روبروی میدان باررضوی ، ابتدای بلوارشهیدعباسپور،جنب نیروگاه برق ومقابل شرکت گاز
نشانی اینترنتی دریافت اسنادمزایده: (۱)سایت شرکت (www.kedc.ir)
(۲)سایت معاملات توانیر www.Tavanir.org.ir
زمان فروش اسناد: ازروزشنبه۹۹/۰۳/۱۰ تا چهارشنبه ۹۹/۰۳/۲۱ ازساعت۸ تا ۱۴(بجز روزهای تعطیل) باارائه فیش واریزی به مبلغ ۸۰۰/۰۰۰ریال به شماره حساب۱۸۵۴۰۵۴۰۵۶بانک ملت به نام شرکت توزیع نیروی برق خراسان رضوی
زمان و محل بازدید: روزهای شنبه و یکشنبه۱۷و۱۸خرداد درمدیریت برق تربت حیدریه(جنب شرکت نفت) و دوشنبه وسه شنبه۱۹و۲۰خرداد در مدیریت برق سبزوار(خیابان سیدجمال الدین اسدآبادی) از ساعت۸ تا۱۲ باارائه فیش پرداختی ۸۰۰/۰۰۰ریال به شماره حساب فوق
مهلت تحویل پاکت: حداکثر تا ساعت یازده صبح مورخ ۹۹/۰۳/۲۱ به نشانی مشهد،روبروی میدان باررضوی ، ابتدای بلوارشهیدعباسپور،جنب نیروگاه برق ومقابل شرکت گاز-دفتراداره هماهنگی انبارها
جلسه گشایش پاکات: ۹۹/۰۳/۲۱ساعت ۱۴درمحل شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی واقع دربلوار فرهنگ
تلفن برای کسب اطلاعات بیشتر: ۰۵۱۳۳۶۵۱۳۴۳ -داخلی۳ -کارشناس مزایده
۹۹۰۱۴۱۹۹/د
www.kedc.ir
روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی

آگهی مناقصه عمومی نوبت دوم شهرداری قاسم آباد

شهرداری قاسم آباد در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۱۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۹ شورای اسلامی شهر امور خدماتی شهرداری از قبیل رفت و روب و نظافت معابر شهری، جمع آوری و حمل زباله. نگهداری فضای سبز، رانندگی وسائط نقلیه را به صورت حجمی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه شرکت های دارای صلاحیت پیمانکاری اداره کار با کدهای ردیف ۴- خدمات عمومی ردیف ۵- نگهداری و خدمات فضای سبز و ردیف ۶- امور تایپ و تکثیر و نیز دارای گواهینامه ایمنی اداره کار مذکور دعوت می شود با همراه داشتن رزومه و سوابق کاری جهت دریافت اسناد مناقصه به امور اداری شهرداری قاسم آباد مراجعه نمایند.

ضمنا متقاضیان علاوه بر همراه داشتن قیمت پیشنهادی خود باید فیش واریزی به مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت تضمین شرکت در مناقصه به حساب سپرده شهرداری قاسم آباد به شماره حساب ۳۰۸۵۶۶۶۳۶ نزد بانک کشاورزی شعبه قاسم آباد و یا ضمانتنامه بانکی را به همراه دیگر مدارک به شهرداری تحویل نمایند.

شهرداری در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است و کلیه هزینه های چاپ بر عهده برنده مناقصه می باشد.
مهلت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۷ تا ۱۳۹۹/۰۳/۱۹ می باشد.
مهلت تسلیم پیشنهادات ۱۳۹۹/۳/۲۰ تا پایان وقت اداری ۱۳۹۹/۳/۲۷ می باشد.
لازم به ذکر است پیشنهادهای واصله ساعت ۱۱ صبح مورخ ۱۳۹۹/۳/۳۱ در محل دفتر شهردار توسط اعضاء کمیسیون معاملات مورد بررسی قرار خواهد گرفت.
حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی پاکتها در تاریخ فوق الذکر بلامانع است.
هرگاه برندگان اول- دوم و سوم مناقصه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنها به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۵۱۵۵۷۲۳۵۴۴ داخلی ۴ تماس حاصل فرمائید.
آدرس: استان خراسان رضوی- شهرستان خواف- شهر قاسم آباد- ساختمان شهرداری

اصغر دلیری سیوکی – شهردار قاسم آباد
۹۹۰۱۴۷۴۲/ش

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده کلاسه ۹۸۰۵۵۳۳-به موجب پرونده اجرایی نیابتی کلاسه ۹۸۰۵۵۳۳ مطروحه شعبه دوم اجرای ثبت مشهد خانم مرضیه فضلی نژاد نام پدر : ابراهیم تاریخ تولد: ۱۳۵۹/۰۳/۰۵ شماره ملی : ۴۱۳۲۲۲۵۲۸۳ شماره شناسنامه : ۱۳۳ باستناد سند ازدواج شماره ۴۴۶۴- ۱۳۹۵/۰۱/۰۷ دفترخانه ازدواج شماره ۲۸ مشهد جهت وصول تعداد پانصد عدد سکه بهارآزادی علیه آقای حجت خلیلی نام پدر: علی اکبر تاریخ تولد: ۱۳۶۶/۰۱/۱۲ شماره ملی : ۰۹۴۴۹۰۸۳۱۴ شماره شناسنامه : ۱۰۹۷۰ اجرائیه ای به کلاسه فوق صادر که پس از ابلاغ اجراییه حسب درخواست بستانکار طی وارده شماره ۴۱۱۷۴- ۱۳۹۸/۰۸/۰۱ یک سهم مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۱۷۴۷ (یکهزار و هفتصد و چهل و هفت) فرعی از ۱۹۲ (یکصد و نود و دو) اصلی بخش ۱۰ (ده) مشهد(ملک مذکور ثبت شده میباشد) ملکی مدیون به نشانی مشهد - الهیه - رحمانیه ۴۲- نبش شهید غفاری دوست ۳/۲- قطعه ۳۷۴در قبال تعداد ۱۰۰ عدد سکه تمام بهار آزادی بازداشت که برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری وارده به شماره ۶۴۵۳۴-۱۳۹۸/۱۱/۱۹ : با توجه به مطالعه مدارک و اسناد ارائه گردیده، ملک مورد ارزیابی شامل یک سهم مشاع از پانزده سهم عرصه و اعیان یک قطعه زمین است که دارای سند مالکیت تک برگی به شماره ۲۶۵۳۶۶ باسند ملکی و کدنوسازی ۰-۴-۹۸-۱۲-۱۲ می باشد. مساحت عرصه طبق سند ۶۰۰ مترمربع با موقعیت سه نبش غربی، عرض زمین ۱۲ متر و طول ۵۰ متر. عرض معبر شمال و جنوب ۱۲ متر و عرض معبرشرق ۲متر. کاربری زمین تجاری. سطح اشغال مصوب ۷۰ درصد و تراکم مصوب ۱۴۰ درصد. در این زمین بنایی ساخته نشده است. ملک با حدود اجمالی مطابقت داشته و به اندازه سهم مشاع از تصرف متعهد است. ارزیابی : با توجه به موقعیت مکانی و منطقه ای . سه ممر بودن زمین، کاربری و تحقیقات محلی و جمیع جهات و دیگر عوامل موثر در امر کارشناسی ارزش ششدانگ عرصه و اعیان ملک فوق بدون در نظر گرفتن دیون و تعهدات احتمالی با قیمت روز بازار به مبلغ بیست و هفت میلیارد ریال (۲.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰ میلیون تومان) وارزش یک سهم مشاع از پانزده سهم عرصه و اعیان ملک فوق بدون در نظر گرفتن دیون و تعهدات احتمالی و با توجه به مشاع بودن با قیمت روز بازار به مبلغ یک میلیارد و ششصد میلیون ریال (۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان) تعیین و پیشنهاد می گردد. برابر گزارش مامور اجرا وارده به شماره ۶۳۸۷۰-۱۳۹۸/۱۱/۱۵ زمین بایر می باشد. که حدود اجمالی طبق نامه وارده به شماره ۴۸۲۸-۱۳۹۹/۰۲/۰۹ بشرح ذیل می باشد : شمالا پی است بطول دوازده (۱۲) متر به خیابان به عرض دوازده متر شرقا پی دیوار است بطول پنجاه (۵۰) متر به کوچه جنوبا پی است بطول دوازده (۱۲) متر به خیابان به عرض دوازده متر غربا پی به پی بطول پنجاه (۵۰) متر به شماره ۱۷۴۶ فرعی و ۱۷۶۲ فرعی . و با توجه به نامه وارده به شماره ۴۹۶۹- ۱۳۹۹/۰۲/۰۹ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار ، مالکیت مدیون بازداشت دیگری ندارد. که با توجه به مطالبات بستانکار و هزینه ها یک سهم مشاع از پانزده سهم ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۱۷۴۷ فرعی از ۱۹۲ اصلی بخش ده مشهد در قبال مبلغ ۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال یک میلیارد و ششصد میلیون ریال مزایده خواهد شد. ضمنا مبلغ ۶۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال حق مزایده و نیمعشر بمبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد که طبق تبصره ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا بعهده برنده مزایده میباشد و مزایده پلاک ثبتی فوق در قبال مبلغ ۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در روز سه شنبه مورخه ۱۳۹۹/۰۴/۰۳ در محل شعبه دوم اجرا شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد ضمنا پرداخت بدهیهای مربوطه اعم از آب و برق و گاز حق انشعاب و یا حق اشتراک و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یانشده بعهده برنده مزایده است و هزینه های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامی است. ضمنا در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار میگردد. مزایده در آدرس خیابان امام خمینی ۲۸ خیابان ثبت اداره اجرای اسناد رسمی مشهد شعبه دوم اجرای ثبت برگزارمیگردد.
م الف ۷۷۴- تاریخ انتشار : ۱۳۹۹/۰۳/۱۷- سرپرست اداره اجرای اسناد رسمی مشهد - محمدرضا اجتهادی عرب
۹۹۰۱۴۷۲۸/م

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی) دو فقره پرونده اجرایی بکلاسه های ۹۸۰۶۰۹۷ و ۹۸۰۶۸۰۹

بانک کشاورزی، الف: باستناد سند رهنی شماره ۲۳۴۱۵-۱۳۹۶/۱۰/۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۳۸ مشهد اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۸۰۶۰۹۷ در قبال مبلغ ۷۳۵/۴۶۰/۰۰۰ ریال (هفتصد و سی و پنج میلیون و چهارصد و شصت هزار ریال) تا تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۲۴ بانضمام خسارت تاخیر روزانه تا یوم الوصول علیه آقای حسن هاشمی فرزند صفرعلی بشماره ملی ۰۹۳۰۶۷۲۷۳۹ (بعنوان راهن) و آقای مجید هاشمی فرزند حسن بشماره ملی ۰۹۲۱۹۴۸۴۲۵ (بعنوان وام گیرنده) صادر نموده است. ب: باستناد سند رهنی شماره ۲۳۴۱۶-۱۳۹۶/۱۰/۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۳۸ مشهد اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۸۰۶۸۰۹در قبال مبلغ ۷۳۳/۴۸۰/۰۰۰ ریال (هفتصد و سی و سه میلیون و چهارصد و هشتاد هزار ریال) تا تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۲۴ بانضمام خسارت تاخیر روزانه تا یوم الوصول علیه آقای شهاب حامد حیدری فرزند جعفر بشماره ملی ۰۹۲۱۶۳۵۶۲۱ (بعنوان وام گیرنده) و آقای حسن هاشمی فرزند صفرعلی بشماره ملی ۰۹۳۰۶۷۲۷۳۹ (بعنوان راهن) صادر نموده است که پس از ابلاغ اجراییه در تاریخهای ۱۳۹۸/۰۹/۱۳ و ۱۳۹۸/۰۹/۱۴ و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد وثیقه که عبارت است از : شش دانگ یک دستگاه آپارتمان بمساحت ۷۵ (هفتاد و پنج) مترمربع قطعه ۸ (هشت) تفکیکی طبقه چهارم شرقی بلوک یک بشماره پلاک ۵۲۰۱۸ (پنجاه و دو هزار و هجده) فرعی از ۴۶۷۶۷ (چهل و شش هزار و هفتصد و شصت و هفت) فرعی از ۱۱۶۶۵ (یازده هزار و ششصد و شصت و پنج) فرعی از ۱۱۶۶۴ (یازده هزار و ششصد و شصت و چهار) فرعی از ۱۷۵ (یکصد و هفتاد و پنج) اصلی بخش ۱۰(ده) مشهد، به آدرس مشهد، مجیدیه۳، میثاق ۶/۱، پلاک ۴۱، طبقه چهارم ، مجتمع گلستان ، بلوک ۱ برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری ملک واقع در : مشهد، مجیدیه ۳، میثاق ۶/۱، پلاک ۴۱، طبقه چهارم، مجتمع گلستان، بلوک ۱ که به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد ریال) ارزیابی و قطعیت یافته که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش مذکور بدین شرح می باشد: آپارتمان مذکور با موقعیت شرقی، شامل همکف بصورت پیلوت و طبقات اول تا چهارم هر طبقه دو واحد مسکونی می باشد، پارکینگ به حیاط متصل است و نمای دو طرف ساختمان آجر سفال ۳ سانتی، پنجره ها فلزی و شیشه ها معمولی است، سازه ساختمان اسکلت فلزی، فاقد آسانسور، سیستم گرمایش بخاری و سیستم سرمایش کولرآبی، کف پذیرایی سرامیک و کف خواب ها سیمان و موکت، دیوارهای واحد نقاشی، دارای پارکینگ و انباری به مساحت ۵.۵ مترمربع و تراس، مساحت آپارتمان ۷۵ مترمربع و دوخوابه است. براساس پایان کار بهره برداری به شماره ۱۲/۲۲۳۸۸۰۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۰۴ دارای کدنوسازی ۱۲-۳-۲۷-۲-۱-۸ و مساحت سهم العرصه واحد ۵۶.۹۷ مترمربع از کل عرصه ۱۱۲۸ مترمربع ، در عرصه مذکور ۲ بلوک واقع است : بلوک ۱ و بلوک ۲ که واحد مذکور در طبقه چهارم بلوک ۱ که بصورت ۸ واحدی است قراردارد. همچنین واحد مذکور دارای انشعابات مستقل آب و برق و گاز می باشد، درب پارکینگ فلزی و غیر برقی و قدمت واحد حدود ۱۷ سال می باشد . و واحدمذکور در تاریخ گزارش در حال بهره برداری توسط مالک میباشد برابر مدارک ابرازی و بررسی های میدانی و پایان کار ارائه شده مطابقت دارد. پلاک مذکور برابر پاسخ استعلام شماره ۱۳۹۸۸۵۶۰۶۲۶۷۰۰۸۱۵۲- ۱۳۹۸/۱۰/۱۰ اداره ثبت منطقه چهار مشهد دارای حدود بدین شرح می باشد : شمالا: در پنج قسمت به طول های ۳.۰۰ و ۰.۴۰ متر و ۳.۰۰متر و ۰.۴۰ متر پنجره و دیواری است به فضای خیابان .شرقا : به طول ۹.۵۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۴۶۷۶۸ فرعی. جنوبا : در ۳قسمت به طول های ۳.۰۰ متر و ۱.۱۰ متر و ۴.۸۵ متر دیوار به دیوار لبه تراس به فضای حیاط . غربا : در ۵ قسمت به طول های ۳.۵۰ متر و ۱.۶۰ متر و ۰.۷۵ متر و ۰.۴۰ متر و ۳.۰۰ متر درب و دیواری است به پلکان و داکت و دیوار اشتراکی با واحد مجاور. مشخصات و منضمات ملک : انباری هشت به مساحت ۵.۵۰ مترمربع در پیلوت است. و برابر پاسخ استعلام شماره ۱۳۹۹۸۵۶۰۶۲۶۷۰۰۰۴۴۴-۱۳۹۹/۰۲/۰۴ اداره ثبت منطقه چهار مشهد بغیر از اسناد رهنی فوق سابقه بازداشت دیگری ندارد. مزایده پلاک ثبتی فوق در روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۳ از ساعت ۹:۰۰ الی ۱۲:۰۰ در محل شعبه اول اداره اجرای اسناد رسمی مشهد واقع در خیابان پاسداران نبش پاسداران ۳/۱ برگزار و شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار میگردد. ضمنا حق مزایده و نیمعشر اجرائی زائد بر مبلغ مزایده و سایر هزینه های قانونی اعم از معلوم یا نامعلوم طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ به عهده برنده مزایده می باشد و برابر ماده ۱۲۵ آیین نامه اجرا نقدا و فی المجلس وصول خواهد شد و چنانچه روز مزایده با تعطیلی مواجه گردد روز بعد مزایده برگزار خواهد شد. ضمنا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. م الف ۷۶۹- تاریخ انتشار : ۱۳۹۹/۰۳/۱۷- اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
۹۹۰۱۴۶۹۵/م

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای بهروز پریزاد باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ اعیان یکباب آپارتمان به شماره پلاک ۱۴۷۳۶ فرعی از ۳۰۴۷ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است .با بررسی دفتر املاک ، معلوم شد ششدانگ مالکیت نامبرده در ذیل شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۰۶۰۰۳۰۱۷۷۷۷ ثبت و سند به شماره چاپی ۵۰۴۵۲۰ الف ۹۴ صادر گردیده است..دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد.. لذا باستناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز ازتاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد . م الف ۷۸۴- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس- محمدجواد غلامی
۹۹۰۱۴۸۹۰/م

آگهی تغییرات شرکت صنایع کاشی و سرامیک نیلوفر شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۲۴۰ و شناسه ملی ۱۰۳۶۰۰۱۱۰۱۱ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۴ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : ۱- برابر گواهی شماره ۲۲ - ۴۹۰۳ مورخ ۹۹/۰۲/۲۴ بانک ملت شعبه میدان جانباز مشهد مبلغ۸۰۲۹۰۰۰۰۰۰ ریال جهت افزایش سرمایه به حساب شرکت واریز گردید و سرمایه شرکت از مبلغ ۲۰۱۶۵۰۰۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۲۸۱۹۴۰۰۰۰۰۰ ریال افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه به شرح ذیل اصلاح گردید: سرمایه شرکت مبلغ ۲۸۱۹۴۰۰۰۰۰۰ ریال منقسم به ۳۷۰سهم ۷۶۲۰۰۰۰۰ ریالی با نام که کلاً نقدی میباشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری بیرجند
(۸۶۵۲۸۲)
۹۹۰۱۴۸۰۶/ج

((آگهی مناقصه))

دانشگاه بین المللی امام رضا (ع)

در نظر دارد**نسبت به تهیه لوازم صوتی و تصویری** مورد نیاز خود از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید. از شرکت‌های واجد شرایط دعوت می‌شود جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت دانشگاه به آدرس زیر مراجعه نمایند.

www.imamreza.ac.ir
۹۹۰۱۴۲۳۰/د

آگهی فراخوان عمومی مناقصه عملیات اجرایی شبکه انتقال برق مجتمع دامپروری خبوشان شهرستان قوچان، شماره ۹۸/۷ (نوبت دوم)

سازمان جهادکشاورزی خراسان رضوی

سازمان جهادکشاورزی خراسان رضوی در نظر دارد عملیات اجرایی شبکه انتقال برق مجتمع دامپروری خبوشان شهرستان قوچان خود را با مبلغ برآوردی ۷/۱۴۷/۶۷۶/۰۸۸ ریال (اوراق خزانه اسلامی از محل اعتبارات اخزا ۸۱۵ با سررسید ۱۴۰۱/۰۴/۰۶ بدون ضریب تنزیل یا حفظ قدرت خرید) به شرکتهای واجدشرایط و دارای گواهی صلاحیت (پیمانکاران رشته نیرو پایه ۵) و مورد تایید شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی براساس ضوابط تعیین شده در اسناد مناقصه واگذار نماید. واجدین شرایط می توانند جهت دریافت اسناد از تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۳ لغایت ۱۳۹۹/۰۳/۱۹ به سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس http://setadiran.ir مراجعه نمایند.

تلفن های تماس ۶ و ۳۷۰۱۶۶۰۵

ضمنا هزینه درج آگهی برعهده برنده مناقصه می باشد.

سازمان جهادکشاورزی خراسان رضوی
۹۹۰۱۴۴۶۲/د

((آگهی مناقصه نوبت دوم))

شهرداری نیشابور در نظر دارد اجرای پروژه ذیل را از طریق مناقصه به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه اشخاص حقوقی واجد صلاحیت (داشتن رتبه و گواهی صلاحیت از ساجات) الزامی است دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مناقصه به امور پیمان و رسیدگی یا سایت شهرداری نیشابور به آدرس www.neyshabur.ir مراجعه نمایند .

-داشتن گرید و گواهی صلاحیت رشته ابنیه یا راه ساجات و گواهینامه HSE (گواهینامه تائید صلاحیت ایمنی پیمانکاران) الزامی است.
- فروش اسناد مناقصه از تاریخ درج آگهی.
-تحویل پیشنهادات به دبیرخانه شهرداری تا پایان وقت اداری تاریخ ۹۹/۰۳/۲۴
- هزینه آگهی مناقصه به عهده برندگان مناقصه می باشد.
محل دریافت اسناد: نیشابور، میدان امام، شهرداری نیشابور، امور پیمان و رسیدگی تلفن ۴۲۲۲۲۰۰۱-۰۵۱ داخلی ۱۴۲۱ و ۱۴۲۳
دریافت اسناد از طریق سایت شهرداری نیشابور به نشانی www.neyshabur.ir امکان پذیر می باشد.
-شرایط پرداخت مطابق با مفاد مندرج در فرم مناقصه (قابل دانلود در سایت شهرداری نیشابور)
- دریافت اسناد پروژه های دارای اعتبار استانی فقط از سامانه ستاد (سامانه تدارکات الکترونیک دولت) قابل دریافت می باشد.

ردیف	موضوع پروژه	اعتبار	مبلغ اعتبار (ریال)	نوبت مناقصه
۱	خرید مصالح آسفالتی	داخلی	۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	دوم
۲	آسفالت در سطح شهر	داخلی	۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	دوم

علی نجفی- شهردار نیشابور
۹۹۰۱۴۷۲۲/ش