تاریخ غذا

تاریخ مختصر بستنی چوبی!

«آلاسکا» و «کیم» چگونه اختراع شدند؟

بستنی به‌ویژه در روزهای گرم سال، یکی از خوردنی‌های پرطرفدار است. کمتر کسی پیدا می‌شود که بستنی را دوست نداشته باشد. با این حال، اطلاعات تاریخی ما درباره این ماده غذایی نشاط‌آور، زیاد نیست. می‌دانیم که قرن‌ها پیش چینی‌ها از یخ‌های یخچال‌های طبیعی برای ساختن نوعی بستنی استفاده می‌کردند و در ایران خودمان هم، مردم شیره انگور یا توت را با برف مخلوط و به عنوان یک دسر خوشمزه مصرف می‌کردند. اما تولید صنعتی بستنی نخستین بار در «ینگه دنیا» و زمانی اتفاق افتاد که فروشنده‌ای خوش‌ذوق در شهر نیویورک اقدام به افتتاح یک مغازه بستنی‌فروشی کرد؛ یکی از روزهای گرم سال ۱۷۷۶ (۱۱۵۵ خورشیدی). ظاهراً برای نخستین بار هم نام انگلیسی بستنی، «ice cream»، از همین زمان بر سر زبان‌ها افتاد. بعدها، در سال ۱۸۷۰، یعنی حدود صد سال بعد، فروش بستنی در اروپا هم رایج شد و برای نخستین بار بستنی‌فروشی‌های سیار به کار افتادند. تا سال ۱۹۰۵، تولید بستنی با همان روش قدیمی، یعنی استفاده از خامه و یخ متداول بود؛ اما در این سال، یک اتفاق تصادفی در منزل «فرانک اپرسون»، تاریخ بستنی جهان را وارد مرحله تازه‌ای کرد. او که در یک شب سرد زمستانی، لیوان حاوی شربتی را بیرون خانه جا گذاشته بود، روز بعد در حالی آن را یافت که یخ زده و یک قاشق چوبی در آن گیر کرده بود. به این ترتیب، ایده ساخت بستنی چوبی در ذهن اپرسون شکل گرفت، اما تا سال ۱۹۲۳ موفق نشد آن را به صورت یک اختراع ثبت و اجرایی کند. اپرسون چند سال بعد به دلیل مشکلات مالی، امتیاز تولید بستنی چوبی خودش را که ما امروزه در ایران به آن «آلاسکا» می‌گوییم، به یک شرکت بزرگ واگذار کرد و به این ترتیب، تولید صنعتی بستنی چوبی مدل اپرسون آغاز شد. مدتی بعد، «تئو شولر» یک نجار خوش‌ذوق آلمانی، طرحی برای چوب بستنی ریخت و نوع جدیدی از این محصول را به بازار فرستاد. تئو با کمک برادرش، کارگاهی را برای تولید این محصول راه انداخت که شباهت زیادی به کارخانه‌های بستنی‌سازی امروزی داشت. به دنبال فروش بالا، در سال ۱۹۳۷، نخستین کارخانه صنعتی بستنی چوبی هم افتتاح شد؛ تئو روشی را ابداع کرد که بستنی خامه‌ای روی چوب دوام بیاورد و به این ترتیب، بستنی چوبی معروفی که برخی از ما آن را به نام «کیم» می‌شناسیم، به دنیا معرفی و به سرعت محبوب شد. تئو شولر تا سال ۲۰۰۴ (۱۳۸۳ خورشیدی) زنده ماند و شاهد جهانی شدن ابداع خوشمزه‌اش بود.

بیش فعال‌ترین جاسوس تاریخ جهان!

«کلاوس فوکس» چگونه پای بمب اتمی را از آمریکا و انگلیس به شوروی، چین و آلمان باز کرد؟

جواد نوائیان رودسری– روایت‌هایی که از اقدامات جاسوس‌های مشهور نقل می‌شود، معمولاً هیجان یک داستان پیچیده پلیسی را دارد؛ مجموعه‌ای از اقدامات متهورانه با چاشنی زیرکی و ذکاوت. با وجود این، فکر نمی‌کنم تا به حال هیچ جاسوسی به اندازه «کلاوس فوکس» توانسته برای علاقه‌مندان به ماجراهای جاسوسی، اعم از واقعی و داستانی، شگفت‌انگیز باشد. اعجوبه‌ای با ظاهر مظلوم و خونسرد که در رقابت تسلیحاتی میان دو ابرقدرت شرق و غرب، نقش اصلی را ایفا کرد و در واقع جهان را به چالش رقابت هسته‌ای کشاند. «هانس بیته»، هموطن کلاوس که برنده جایزه نوبل فیزیک سال ۱۹۶۷ شد، «فوکس» را مردی می‌داند که مسیر تاریخ را عوض کرد و این ادعا به هیچ وجه گزافه نیست. کلاوس فوکس در مدت ۷۷ سال عمر خود، با فعالیت‌های جاسوسی‌اش، دست‌کم چهار کشور را صاحب بمب اتمی کرد. خدا می‌داند که اگر روزی مدارک سری مربوط به وی منتشر شود، آن‌وقت چه اقدامات خطرناک دیگری به سیاهه فعالیت‌های او افزوده خواهد شد؛ اما فعلاً، آن‌چه را که دست به‌نقد وجود دارد، برایتان نقل می‌کنم تا با این جاسوس عجیب و غریب، اما کمتر شناخته شده، بیشتر آشنا شوید.

■ **تلاش برای انکار ملیت**

«کلاوس امیلی ژولیوس فوکس»، ۲۹ دسامبر سال ۱۹۱۱ (۷ دی ۱۲۹۰) در شهر روسلزهایم به دنیا آمد؛ در خانواده‌ای عجیب و غریب که در آن سابقه خودکشی و اسکیزوفرنی وجود داشت؛ مادر و خواهر کلاوس، به همین دلیل خودکشی کرده بودند! با این حال، در زمینه فیزیک نظری مخفی بماند. پدرش که یک کشیش پروتستان بود، در دانشگاه لایپزیک تدریس می‌کرد و کلاوس نیز در همین دانشگاه، به تحصیل در رشته فیزیک پرداخت. او بعدها و با روی کار آمدن حزب نازی، به انگلیس رفت و دکترای فیزیک خود را از دانشگاه بریستول گرفت. درست در همین زمان بود که با تشکیلات اسلحه‌سازی سری انگلیسی‌ها، سر و سری پیدا کرد و توانست اعتماد آن‌ها را جلب کند. اما این اعتماد دوامی نداشت؛ انگلیسی‌ها او را به کانادا فرستادند و در یک کمپ تحت‌نظر قرار دادند. شاید اگر تلاش استادش پروفسور بورن، رئیس کارگروه سلاح‌های سری در لندن نبود، کلاوس را هرگز به بریتانیا برنمی‌گرداندند؛ اما او استعدادی داشت که دیگران از آن بی‌بهره بودند.

■ **ورود به پروژه‌های سری آمریکا و انگلیس**

کلاوس در سال ۱۹۴۰ به انگلیس برگشت و بالاخره در سال ۱۹۴۲ تابعیت انگلیسی گرفت؛ اما بعدها معلوم شد که همچنان دوست داشته است آلمانی بماند! یک سال بعد، شهرت کلاوس فوکس به آمریکا رسید و مقامات این کشور که در کنار کانادا و انگلیس به دنبال ساخت بمب هیدروژنی بودند، کلاوس را به آمریکا دعوت کردند. او به ینگه دنیا رفت و در پروژه فوق‌سری «منهتن» مشغول به کار شد. پروژه‌ای که در نهایت به آزمایش نخستین بمب اتمی انجامید. فوکس به دلیل نقشی که در موفقیت این پروژه داشت، به آزمایشگاه ملی لس‌آنجلس منتقل شد و در کنار «اوپنهایمر» که از او به عنوان پدر بمب اتمی یاد می‌کنند، تحقیق را ادامه داد. کلاوس یکی از معدود کسانی بود که تقریباً از تمام جزئیات آزمایش‌ها باخبر بود. با این حال، به نظر می‌رسید که حقوق پروژه تحقیقاتی، جوابگوی نیازهای مالی کلاوس نبود؛ چرا که او بعد از مدتی تردید، تصمیم گرفت برای شوروی که سخت به دنبال اسرار فعالیت‌های اتمی آمریکا بود، نقش یک جاسوس بزرگ را برعهده بگیرد؛ دست و دلبازی روس‌ها باعث ترغیب کلاوس به این کار شد.

■ **کلید خوردن پروژه جاسوسی بزرگ**

بین سال‌های ۱۹۴۷ تا ۱۹۵۰، کلاوس فوکس به جاسوسی برای روس‌ها مشغول بود. مقامات آمریکایی که از پیشرفت سریع شوروی در زمینه ساخت سلاح‌های هسته‌ای شگفت‌زده شده بودند، احتمال جاسوسی را بالا می‌دانستند، اما اصلا به ذهن‌شان نمی‌رسید که کلاوس، با آن ظاهر مظلومانه و قیافه آرام، به این کار دست زده باشد؛ به علاوه آمریکایی‌ها کلاوس را زیر نظر داشتند، اما حرکت مشکوکی از وی ندیده بودند. با این حال، در تمام این مدت، «الکساندر فِکلیسوف» جاسوس خبره شوروی، با وی در ارتباط بود و نه تنها اسرار ساخت سلاح هسته‌ای را از کلاوس گرفت، بلکه آمار دقیقی از حجم اورانیوم آمریکایی‌ها به دست آورد که تعداد تقریبی بمب اتمی آن‌ها را نشان می‌داد. آشنایی کلاوس با فکلیسوف، در سفر تحقیقاتی فوکس به انگلیس اتفاق افتاد. بالاخره آمریکایی‌ها در سال ۱۹۵۱ به کلاوس مشکوک شدند. او بازداشت شد، اما مدارک علیه وی کافی نبود. با این حال، دادگاه برای او مجازات غیرمنتظره ۱۴ سال زندان را در نظر گرفت؛ به این امید که در این مدت مدرک جدیدی پیدا شود؛ اما نشد! ایالات متحده در سال ۱۹۵۹، مجبور شد کلاوس را آزاد کند و او که تابعیت انگلیسی داشت، بلافاصله به بریتانیا رفت و از آن‌جا، مخفیانه به آلمان شرقی گریخت.

■ **مغازه‌ای که باز ماند!**

همه فکر می‌کردند که ماجرای کلاوس فوکس و جاسوسی او با فرار وی به زادگاهش تمام شده است، اما او ول‌کن ماجرا نبود. مدت کوتاهی پس از ورود به آلمان، روس‌ها دوباره به سراغش رفتند و این بار، کلاوس به آن‌ها مشاوره فنی داد و همزمان برای رفتن به چین و شرکت در بلندپروازی‌های هسته‌ای مائو نیز، با سفارت این کشور وارد مذاکره شد. چندی بعد، آمریکایی‌ها خبر ورود او به پکن را شنیدند. کلاوس در طراحی بمب اتمی چین نیز فعالیت کرد. شاید می‌خواست با این روش، از آمریکایی‌ها انتقام بگیرد؛ ولی احتمالاً پولی که به‌دست می‌آورد، مهم‌تر از تمام این توهمات بود! او پس از پایان پروژه چینی‌ها، به آلمان شرقی بازگشت و گفت که اصلاً، از اول هم دوست داشته است برای کشورش بمب بسازد! به این ترتیب، مقامات آلمان شرقی، با حمایت شوروی، کلاوس را به عنوان رئیس پروژه تحقیقات اتمی آلمانی‌ها منصوب کردند و وی تا پایان عمر در این سمت ماند. کلاوس فوکس در سال ۱۹۸۸ (۱۳۶۷ خورشیدی) در شهر «سدن» آلمان درگذشت و در قبرستانی واقع در برلین به خاک سپرده شد.

گزارش تاریخی

به بهانه سالروز قتل جلال‌الدین خوارزمشاه

چگونه آخرین امید غلبه بر مغولان، نابود شد؟

هجوم مغولان یکی از مصیبت‌بارترین ادوار تاریخ ایران را رقم زد. گریختن سلطان محمد خوارزمشاه از مقابل مغولان، آنان را به هجوم بیشتر و تعقیب سلطان بزدل خوارزم، ترغیب کرد و به این ترتیب، خراسان بزرگ و نواحی مرکزی ایران لگدکوب سم ستوران مغول شد؛ اما در این بین، جلال‌الدین خوارزمشاه، فرزند سلطان محمد، که از نظر شجاعت شباهتی به پدر خود نداشت، پرچم مقاومت را برافراشت و مغولان را در «پروان» به سختی مغلوب کرد؛ آن‌گونه که چنگیز خود شخصاً به میدان آمد و در نزدیکی رود سند پس از نبردی سخت و خونین وی را شکست داد. اما جلال‌الدین از میدان جان به در برد؛ با اسب به رود خروشان سند زد و از آن گذشت و توانست طی سه سال، لشکری را در منطقه لاهور گردآورد و به سوی ایران بازگردد. با این حال، نتوانست پیروزی خیره‌کننده پروان را تکرار کند. در همین بین، پیامی برای خلیفه الناصر در بغداد فرستاد و از وی خواست که او را در نبرد با مغولان یاری رساند؛ اما خلیفه عباسی به جای اتحاد با جلال‌الدین، سپاهیانی را برای سرکوب وی اعزام کرد. به این ترتیب، جنگ داخلی میان جلال‌الدین از یک سو و خلیفه عباسی و دیگر امرا از سوی دیگر آغاز شد. جلال‌الدین توانست در برخی مصاف‌ها پیروز میدان باشد، اما شجاعت، به‌تنهایی، برای غلبه بر دشمن کافی نیست. او در نخستین روز ماه شوال سال ۶۲۸، هنگامی که در دشت مغان اردوزده و به باده‌گساری مشغول بود، ناگهان خود را در محاصره مغولانی یافت که به فرماندهی اوکتای، پسر چنگیز، در صدد کشتن وی برآمده بودند. جلال‌الدین از این مهلکه نیز گریخت، اما در «میافارقین» گرفتار قبایل کوه‌نشینی شد که پیشتر برخی از بزرگانشان را از بین برده بود. به این ترتیب، در ۱۶ شوال سال ۶۲۸، یکی از کوه‌نشینان، به خون‌خواهی قتل برادرش توسط جلال‌الدین، وی را کشت و این گونه بود که آفتاب اقتدار او نیز، خاموش شد. چند سال بعد، هلاکو، نوه چنگیز، دوباره به ایران تاخت و این بار بغداد نیز به تصرف مغولان درآمد.

صفحه آرایی

واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان سفارش می‌پذیرد

روزنامه مجله ویژه نامه کتاب

اینفوگرافیک گرید لوگو

۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰ layout@khorasannews.com

آگهی مزایده اموال منقول پرونده ۹۸۰۰۹۵۰– به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۰۰۹۵۰ خانم فروغ خراسانی نیا به استناد سند نکاحیه به شماره ۶۲۸۴ مورخ ۱۳۷۹/۰۶/۲۹ دفتر ازدواج ۳ مشهد اجرائیه‌ای جهت وصول مهریه خود به تعداد ۵۱۴ عدد سکه تمام بهار آزادی علیه : سید وحید خاوری هاشمی فرزند سید جواد به ش ملی ۰۹۳۴۵۴۳۸۸۷ صادر که پس از ابلاغ اجرائیه مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۸ حسب درخواست وکیل بستانکار وارده به شماره ۷۹۱۲-۱۳۹۸/۰۲/۲۲ خودروی سواری هایما مدل ۱۳۹۶ به شماره ۵۵ ن ۹۷۱- ۱۲ متعلق به مدیون بازداشت گردید که توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و طبق گزارش کارشناس رسمی بامشخصات اعلام شده : مشخصات خودرو: تیپ S7 رنگ مشکی متالیک شماره موتور ۸۰۱۰۲۵۵۳ شماره شاسی ۷۰۰۲۱۰۴ وضعیت بدنه خودرو مطلوب به نظر می رسد. به دلیل آنکه سوئیچ خودرو در اختیار نبود بررسی وضعیت فنی آن میسر نگردید و ارزیابی بر مبنای سلامت فنی صورت گرفته است. هزینه های مرتبط با حمل نگهداری در پارکینگ اخذ عدم خلافی راهنمایی و رانندگی لحاظ نشده که پس از ترخیص ومحاسبه دقیق آنها بایستی از مبلغ برآورد کسر گردند. با توجه به اینکه خودرو از تاریخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۴ در پارکینگ متوقف می باشد، وضعیت بیمه نامه شخص ثالث آن نامشخص و ارزیابی برمبنای معتبر بودن بیمه نامه صورت گرفته است بدیهی است در صورت فاقد بیمه نامه بودن بایستی ارزش آن از مبلغ برآورد کسر گردد. علیهذا با عنایت به نکات مذکور در صورت اصالت ارکان میزان ارزش پایه خودرو معادل ۱۲۱/۰۰۰/۰۰۰ معادل دویست و سی و پنج میلیون تومان برآورد می گردد. با توجه به گزارش ارزیابی فوق و نماینده دادستان عمومی و انقلاب مشهد خودرو مذکور در زمان بازدید در پارکینگ بزرگمهر متوقف می باشد و با توجه به مطالب فوق خودرو در محل شعبه دوم اجرای ثبت مشهد واقع در خیابان امام خمینی روبروی ۲۸ روز دوشنبه مورخه ۱۳۹۹/۴/۲ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر از مبلغ پایه ۲/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمتی که خریدار داشته باشد نقدا فروخته خواهد شد ضمنا مبلغ ۱۱۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال نیم عشر دولتی و مبلغ ۱۴۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال حق مزایده میباشد و طبق ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا هزینه های قانونی طبق مقررات از خریدار وصول خواهد شد. همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار میگردد.
م الف ۷۹۲، تاریخ انتشار : ۱۳۹۹/۰۳/۱۹ ،اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
م/۹۹۰۱۵۹۳۵

آگهی مزایده اموال منقول پرونده ۹۸۰۵۷۸۶– به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۰۵۷۸۶ فاطمه نمازی فرزند هاشم ک . م ۰۹۲۰۴۸۶۸۷ به استناد سند ازدواج : شماره سند: ۱۲۲۷۹ تاریخ سند: ۸۶/۴/۱۰ دفترخانه ازدواج ۳۴ شهر مشهد استان خراسان رضوی ، اجرائیه ای جهت وصول مهریه خود به تعداد سیصد عدد سکه طلای تمام بهارآزادی علیه :آقای رضا جنگی فرزند غلامحسین ک. م ۰۹۲۰۴۷۶۷۶۱ که پس از ابلاغ اجرائیه ۹۸/۹۲۱ (که صحت ابلاغ مورد گواهی است) حسب درخواست بستانکار به شماره وارده ۹۸/۸/۱۸-۳۳۷۲۵ نسبت به بازداشت خودرو سواری پراید ۲۳۷ و ۳۷ ایران ۳۶ مدل ۱۳۷۷ متعلق به مدیون بازداشت که توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و طبق گزارش کارشناس رسمی بشماره وارده ۹/۱۱/۲۴-۶۵۴۵۹ مشخصات خودرو به شرح ذیل می باشد: خودروسواری ۲۳۷ و ۳۷ ایران ۳۶ سواری پراید صبا GTX مدل ۷۷ شماره شاسی ۷۷۵۷۳۶۰۳ شماره موتور ۹۱۷۹۳ خودرو در قسمت هایی از بدنه دارای آثار بازسازی بنظر می رسد به دلیل آنکه سوئیچ خودرو در اختیار نبود بررسی وضعیت فنی آن میسر نگردید و ارزیابی بر مبنای سلامت فنی صورت گرفته است برابر اعلام متعهد له خودرو دارای بیمه نامه شخص ثالث معتبر می باشد. با عنایت به نکات مذکور در صورت اصالت ارکان میزان ارزش پایه خودرو معادل ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل ده میلیون تومان) برآورد می گردد که با توجه به گزارش مامور اجرا و نماینده دادستان عمومی و انقلاب مشهد خودرو مذکور در زمان بازدید در آدرس مشهد : پارکینگ مهدی متوقف می باشد و با توجه به قطعیت ارزیابی مزایده در روز دوشنبه مورخه ۹۹/۴/۲ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر جلسه مزایده اتومبیل مذکور در آدرس مشهد خ امام خمینی اداره اجرای اسناد رسمی از مبلغ پایه ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمتی که خریدار داشته باشد نقدا فروخته خواهد شد ضمنا مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال) و مبلغ حق مزایده (۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال) زائد بر مبلغ مزایده میباشد و طبق ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا هزینه های قانونی طبق مقررات از خریدار وصول خواهد شد. همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار میگردد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامی است.
م الف ۷۹۳- تاریخ انتشار : ۱۳۹۹/۳/۱۹– سرپرست اداره اجرای اسناد رسمی مشهد – محمدرضا اجتهادی عرب
م/۹۹۰۱۵۹۴۵

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۷۲۷۸

بموجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۷۲۷۸ خانم سکینه طیرانیان مرویان جهت وصول دویست عدد سکه بهار آزادی علیه وراث مرحوم خسرو پژومندراد به استناد سند ازدواج شماره ۷۶۵۱ تاریخ ۱۳۶۴/۱۲/۱۵ دفترخانه ازدواج شماره ۸۱ شهر مشهد استان خراسان رضوی مبادرت به صدور اجرائیه نموده و پرونده به کلاسه فوق در اداره اجرای شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد تشکیل و پس از ابلاغ اجرائیه به مدیونین در تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۷ به درخواست بستانکار طی وارده ۱۳۹۸/۰۹/۲۶-۵۲۵۹۸ ششدانگ پلاک ثبتی ۳۴۴۶۰ فرعی از ۱۷۵ اصلی بخش ده مشهد به مالکیت خسرو پژومندراد به نشانی مشهد قاسم آباد چهارراه رستگاری ۲ (امامیه) خانه سازی فاز ۳ بلوک ۵ ورودی ۲ واحد ۷ خانه سازی بازداشت که برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری وارده به شماره ۱۳۹۹/۰۱/۲۳-۶۳۶ : آپارتمان مذکور با زیربنای مفید ۴۱.۲۸ مترمربع تراس مسقف در طبقه اول و مجتمع ۱۶ واحدی چهار طبقه با موقعیت جغرافیایی شمال شرقی واقع است. با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آیین نامه اجرایی آن. سازه مجتمع بتن مسلح پوشش سقف کامپوزیت و نما ملات ماسه و سیمان سفید می باشد. قدمت بنا حدود ۲۰ سال است دارای یک خواب هال پذیرایی آشپزخانه باز با کابینت سیستم گرمایش از نوع بخاری و انشعابات آب و گاز مشترک بین ۱۶ واحد و برق مستقل می باشد. آپارتمان هم اکنون در تصرف مستاجر است. با عنایت به شرایط فوق موقعیت مکانی و محلی مساحت عرصه و اعیان قدمت و کیفیت بنا میزان نورگیری و چشم انداز دسترسی به خیابان های اطراف و نیز مقایسه با املاک مشابه در محل و با احتساب سایر جهات موثر در امر کارشناسی و بدون در نظرگرفتن تعهدات و دیونی که ممکن است وجود داشته باشد، ارزش ششدانگ اعیان و عرصه مبلغ ۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دویست و بیست میلیون تومان ارزیابی و اعلام می گردد. حدود اربعه ملک طبق اعلام مسئول بایگانی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار وارده به شماره ۱۳۹۹/۰۲/۱۸-۷۸۰۳ بدین شرح می باشد: به طول های ۴.۶۸ . ۱.۵۵ و ۳ متر درب ودیوار و پنجره به فضای باز و تراس اختصاصی شرقا به طول ۴.۵۴ متر دیواریست به فضای باز بین بلوک جنوبا به طول های ۴.۳۳ و ۱.۳۵ و ۰.۶۲ و ۲.۷۴ متر دیوار مشترک با همکف مجاور و دیوار و پنجره به داکت اشتراکی غربا به طول ۶.۹۰ متر درب و دیوار به راهرو و راه پله اشتراکی . که با توجه به مطالبات بستانکار و هزینه ها ششدانگ پلاک ثبتی در قبال قسمتی از طلب به مبلغ ۲.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ریال مزایده خواهد شد. ضمنا مبلغ ۸۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال حق مزایده و نیمعشر به مبلغ ۱۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال میباشد که طبق تبصره ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا بعهده برنده مزایده میباشد و مزایده بمقدار فوق از مبلغ ۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در روز سه شنبه مورخه ۱۳۹۹/۰۴/۰۳ در محل شعبه دوم اجرا شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. ضمنا پرداخت بدهیهای مربوطه اعم از آب و برق و گاز حق انشعاب و یا حق اشتراک و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده بعهده برنده برنده مزایده است و هزینه های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد. همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار میگردد. مزایده در آدرس خیابان امام خمینی ، خیابان ثبت اداره اجرای اسناد رسمی مشهد شعبه دوم اجرای ثبت برگزار میگردد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامی است.
م الف ۷۶۴- تاریخ انتشار : ۱۳۹۹/۳/۱۹ – سرپرست اداره اجرای اسناد رسمی مشهد – محمدرضا اجتهادی عرب
م/۹۹۰۱۵۸۲۰

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۱۵۶۱– بموجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۱۵۶۱ خانم مریم ناظری نام پدر : علی تاریخ تولد ۱۳۵۶/۱۱/۱۵ شماره ملی : ۰۶۹۱۲۷۴۱۷ شماره شناسنامه ۱۲۷۴۳ جهت وصول یکصد عدد سکه بهار آزادی علیه ورثه مرحوم حسین پاسبان فرزند احمد شماره شناسنامه ۲۰۹۳ بشرح : ۱– مهدی پاسبان نام پدر : حسین تاریخ تولد: ۱۳۷۷/۰۹/۰۸ شماره ملی : ۰۹۲۴۶۳۵۰۰۲ شماره شناسنامه: ۰۹۲۴۶۳۵۰۰۲ و ۲– مجید پاسبان نام پدر : حسین تاریخ تولد : ۱۳۸۳/۰۲/۲۳ شماره ملی : ۰۹۲۷۰۶۲۸۲۸ شماره شناسنامه : ۰۹۲۷۰۶۲۸۲۸ با قیمومیت آقای احمد پاسبان با کدملی ۰۸۵۹۶۹۴۶۹۰ و ۳–احمد پاسبان نام پدر : حسین تاریخ تولد: ۱۳۲۱/۰۳/۰۴ شماره ملی : ۰۸۵۹۶۹۴۶۹۰ شماره شناسنامه : ۲۳ و ۴–طوبی بهفروز نام پدر : علی تاریخ تولد : ۱۳۳۶/۱۱/۱۲ شماره ملی : ۰۸۵۹۷۰۹۵۷۴ شماره شناسنامه : ۱۰۶ به استناد سند ازدواج شماره ۱۶۲۹۲-۱۳۹۶/۰۵/۰۷ دفترخانه ازدواج شماره ۵ شهر مشهد استان خراسان رضوی مبادرت به صدور اجرائیه نموده و پرونده به کلاسه فوق در شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد تشکیل و پس از ابلاغ اجرائیه به مدیون به درخواست بستانکار طی وارده ۸۷۷۰-۱۳۹۶/۰۵/۱۰ یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۱۴۹۰ فرعی از ۴ اصلی بخش نه مشهد (یازده هزار و چهارصد و نود فرعی از ۴ اصلی بخش نه مشهد) به نشانی مشهد – آزادشهر امامت ۳۸– پلاک ۶ به مالکیت مرحوم حسین پاسبان بازداشت که برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری وارده به شماره ۳۹۵۲۵-۱۳۹۷/۰۹/۲۷ و ۶۳۸۳۳-۱۳۹۸/۱۲/۰۵ : ملک بصورت جنوبی و عرصه آن به مساحت ۲۵۰ مترمربع استیجاری استان قدس با تراکم زیاد مسکونی و اجاره آن از ۱۳۹۳/۰۷/۰۱ به مدت ۲۰ سال تمدید شده و بنای سنگی مجموعا دارای سه طبقه که مطابق پایانکار صادره به شماره ۱۱/۱۸۶۵۴۳ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۱ بدین شرح می باشد: طبقه زیرزمین به مساحت ۱۲۹ مترمربع شامل یک واحد: طبقه همکف به مساحت ۱۲۲ مترمربع بعلاوه پارکینگ به مساحت ۱۶ مترمربع شامل یک واحد و نیم طبقه به مساحت ۱۶ مترمربع و طبقه اول به مساحت ۱۳۴/۵ مترمربع شامل یک واحد، طبقه دوم به مساحت ۱/۵ مترمربع بصورت کنسول و مجموع اعیانی آن به مساحت کل ۴۱۹ مترمربع با قدمت بیش از ۲۵ سال و دارای یک سند مشترک برای هر سه واحد می باشد. با توجه به موقعیت محلی، مساحت عرصه و اعیانی قدمت بنا، مصالح و تجهیزات بکاررفته، معرهای دسترسی و سایر پارامترهای موثر در ارزیابی به خصوص جهش قیمت ها در شرایط فعلی ارزش تمامت حقوق استیجاری عرصه آن بعلاوه ششدانگ اعیان و انشعابات منصوبه آن در شرایط فعلی و در وضعیت موجود بشرح ذیل تعیین می گردد. ۱– ارزش طبقه زیرزمین به مساحت ۱۲۹ مترمربع (سهم العرصه استیجاری بعلاوه اعیان و انشعابات مربوطه) به مبلغ ۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهارصد و پنجاه میلیون تومان که در حال حاضر در اختیار خانم مریم ناظری می باشد. ۲– ارزش طبقه همکف به مساحت ۱۲۲ مترمربع بعلاوه پارکینگ به مساحت ۱۶ مترمربع شامل یک واحد و نیم طبقه به مساحت ۱۶ مترمربع به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل پانصد میلیون تومان (شامل سهم العرصه استیجاری بعلاوه اعیان و انشعابات) ۳– ارزش طبقه اول به مساحت ۱۳۴/۵ مترمربع شامل یک واحد مستقل به مبلغ ۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل پانصد و چهل میلیون تومان (شامل سهم العرصه استیجاری بعلاوه اعیان و انشعابات) و ارزش کل ملک شامل حقوق استیجاری عرصه بعلاوه اعیان و انشعابات مجموعا ۱۴/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و چهارصد و نود میلیون تومان تعیین و باستحضار می رساند و ارزش یک و نیم دانگ آن ۳/۷۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل سیصد و هفتاد و دو میلیون و پانصد هزار تومان تعیین می گردد. برابر گزارش مامور اجرا وارده به شماره ۱۳۹۷/۱۰/۰۲-۴۰۲۳۷ ملک در سه طبقه بوده که طبقه زیرزمین در تصرف بستانکار و دارای دو خواب و با خانواده سه نفره زندگی می کنند و طبقه همکف در تصرف آقای احمد پاسبان و همسرش و آقای حسین پاسبان فرزندش در مجموع باخانواده شش نفره زندگی می کنند دارای دو خواب می باشد و طبقه بالا در تصرف آقایان رضا با خانواده پنج نفره و نیز محسن با خانواده سه نفره در مجموع هشت نفر زندگی می کنند و دارای سه خواب می باشد. حدود اربعه ملک طبقه اعلام مسئول بایگانی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو وارده به شماره ۱۳۹۷/۰۷/۰۳-۲۳۷۷۱ بدین شرح می باشد : شمالا بطول ۱۰ متر درب و دیواریست به خیابان شرقا بطول ۲۵ متر دیوار بدیوار اعیان پلاک ۳۶۸۴ فرعی جویندره و شماره ۱۳۱۵ فرعی حسین وفائی نیا جنوبا بطول ۱۰ متر دیوار بدیوار اعیان شماره ۳۹۳۶ فرعی عزیزاله تیموری غربا بطول ۲۵ متر دیوار بدیوار اعیان غلامرضا خادم الخمر با توجه به نامه وارده به شماره ۳۶۱۸-۱۳۹۹/۰۲/۰۴ ملک بازداشت دیگری ندارد. با توجه به مطالبات بستانکار و هزینه ها مقدار یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی در قبال قسمتی از طلب به مبلغ ۳/۷۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال مزایده خواهد شد ضمنا مبلغ ۱۴۹/۰۰۰/۰۰۰ریال حق مزایده و نیمعشر به مبلغ ۱۸۶/۲۵۰/۰۰۰ ریال میباشد که طبق تبصره ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا بعهده برنده مزایده میباشد و مزایده بمقدار فوق از مبلغ ۳/۷۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در روز شنبه مورخه ۱۳۹۹/۴/۷ در محل شعبه دوم اجرا شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد . ضمنا پرداخت بدهیهای مربوطه اعم از آب و برق و گاز حق انشعاب و یا حق اشتراک و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده بعهده برنده مزایده است و هزینه های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد. همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار میگردد. مزایده در آدرس خیابان امام خمینی ، خیابان ثبت اداره اجرای اسناد رسمی مشهد شعبه دوم اجرای ثبت برگزار میگردد . همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامی است.
م الف ۷۹۱- تاریخ انتشار آگهی : ۱۳۹۹/۳/۱۹– سرپرست اداره اجرای اسناد رسمی مشهد –محمدرضا اجتهادی عرب
م/۹۹۰۱۵۹۲۴

(آگهی مزایده)

اداره تصفیه امور ورشکستگی مشهد بقائم مقامی از شرکت نازنین شهد خراسان در نظر دارد ملک