

# جزئیات جدید از وام اجاره مسکن

شروط دریافت، چگونگی ثبت نام و روش های متنوع پرداخت اقساط وام ودیعه مستاجران

ثبت نام وام ودیعه مسکن در شرایطی در این هفته آغاز می شود که مسئولان وزارت راه، مبلغ اقساط این وام را متفاوت از برخی محاسبات، بین ۱۶۰ تا ۵۴۰ هزار تومان اعلام کردند. همچنین تفاوت هایی بین سخنان این مسئولان در خصوص موعداً آغاز و نحوه پرداخت وام وجود دارد. در هر حال طبق این اظهارات، متقاضیان باید چهار شرط را داشته باشند. از سوی دیگر رئیس کل بانک مرکزی، شرایط دریافت این وام را برای مدت ۳۰ ماه به جای یک سال و همچنین بایک درصد نرخ سود کمتر یعنی ۱۲ در صد تشریح کرد.

■ **اقساط وام: ۳۲۵،۱۶۰ و ۵۴۰ هزار تومان**

به گزارش تسنیم، پروانه اصلی مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهر سازی با اشاره به سه گروه وام ۱۵، ۳۰ و ۵۰ میلیون تومانی برای کمک ودیعه مسکن مستاجران گفت: میزان سود ماهانه وام (یعنی اقساط که قابل پرداخت مستاجران به بانک ها) برای مستاجران تهرانی با وام ۵۰ میلیون تومانی، ۵۴۰ هزار تومان، برای مستاجران در کلان شهر ها با وام ۳۰ میلیون تومانی، ۳۲۵ هزار تومان و برای مستاجران سایر شهر ها با وام ۱۵ میلیون تومانی، ۱۶۰ هزار تومان با نرخ سود ۱۳ درصد است. این در حالی است که محاسبات قبلی، اعداد ۹۰، ۱۸۰ و ۳۰۰ هزار تومان را برای اقساط این وام نشان می داد. طبق گزارش خبرگزاری مهر، دلیل این تفاوت به این بر می گردد که در مدل دوم، این فرض وجود دارد که وام گیرنده هر ماه بخشی از اصل وام را به همراه سود به بانک پرداخت می کند، در صورتی که طبق جزئیات وام ودیعه مسکن، این گونه نیست. به طوری که در مبلغ

ثبت نام وام ودیعه مسکن در شرایطی در این هفته آغاز می شود که مسئولان وزارت راه، مبلغ اقساط این وام را متفاوت از برخی محاسبات، بین ۱۶۰ تا ۵۴۰ هزار تومان اعلام کردند. همچنین تفاوت هایی بین سخنان این مسئولان در خصوص موعداً آغاز و نحوه پرداخت وام وجود دارد. در هر حال طبق این اظهارات، متقاضیان باید چهار شرط را داشته باشند. از سوی دیگر رئیس کل بانک مرکزی، شرایط دریافت این وام را برای مدت ۳۰ ماه به جای یک سال و همچنین بایک درصد نرخ سود کمتر یعنی ۱۲ در صد تشریح کرد.

## موافقت وزارت نفت با طرح اعطای قیر رایگان با مدل جدید

ایرادهای طرح اعطای قیر رایگان بر طرف شده است؟

در حالی که وزارت نفت یکی از مخالفان جدی طرح نمایندگان مجلس برای اعطای قیر رایگان به پروژه های راه سازی روستایی در دوره های مختلف بوده است، دیروز معاون وزیر نفت اعلام کرد ملاحظات وزارت نفت در این خصوص در پیش نویس طرح اعمال شده و با تاکید بر این که در مصوبه مجلس اتفاقا بحث اعطای قیر رایگان یا تهاثری در میان نیست، گفت: روش فعلی منفذهای فساد قبلی را پوشش داده است. به گزارش خراسان، مسئله اعطای قیر رایگان بعد از مصوبات کلیت طرح مربوط در مجلس در هفته گذشته، مورد توجه رسانه ها قرار گرفت. علت اصلی حساسیت رسانه ها به تصویب این طرح در مجلس، مفاسد گسترده این طرح در سال های ۹۶ و ۹۷ بود که منجر به تصویب نشدن آن در مجلس گذشته برای اجرا در سال ۹۹ شد. پنج شبیه شب گذشته، محسن زنگنه نماینده مردم تربت حیدریه به عنوان موافق و مالک شریعتی نماینده مردم تهران با عنوان مخالف طرح در برنامه گفت و گوی ویژه خبری حضور یافتند. زنگنه معتقد است برای حمایت از راه سازی در مناطق محروم نیاز به این طرح است و مقسده آن با نظارت بر طرف می شود. زنگنه بر این موضوع هم تاکید کرد که با در نظر گرفتن معادل ریالی قیر مشکلات طرح پیشین بر طرف شده است. زنگنه در توجیه این طرح گفت دولت بودجه ریالی کافی برای اختصاص به طرح های روستایی ندارد اما در برابر این سوال که قیر کمتر از ۱۰ درصد بودجه راه سازی است و ۹۰ درصد باقی مانده از کجا

**آگهی مزایده زیتون سبز سردرختی**

شرکت کشت و صنعت هلال در نظر دارد، محصول باغ زیتون سبز سردرختی خود را به مساحت ۴۳ هکتار از طریق مزایده کتبی به فروش برساند. لذا متقاضیان میتوانند نسبت به دریافت فرم شرکت در مزایده مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۲۰۰ ریال به شماره حساب ۱۲۴۶۶۳ به نام کشت و صنعت هلال نزد بانک کشاورزی واریز و جهت بازپرداخت باغ زیتون واقع در استان کرمانشاه- شهرستان بل دهاب- جاده کمرندی- بانگر- باغ زیتون واحد زاگرس- روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۴ تا روز پنجشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۹ مراجعه و پیشنهاد خود را به صورت پاکت سرپسته تحویل نمایند. ضمناً جلسه مزایده روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ برگزار خواهد شد. شرکت در قبول و رد پیشنهادات مختار می باشد. نتیجه مزایده متعاقباً اعلام می گردد. شماره هماهنگی: ۰۹۱۲۲۵۸۶۲۴-۰۹۱۸۵۹۹۷۴۶۴-۰۹۱۸۳۳۵۸۹۰۰۹

۱۳۹۹/۰۳/۲۸

**شرکت کشت و صنعت هلال**

**آگهی مناقصه انتخاب پیمانکار تامین غذا**

این شرکت در نظر دارد تامین غذای روزانه خود را به تعداد حدود ۷۰۰ پرس در ۴ کارخانه به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

متقاضیان می توانند از تاریخ درج آگهی به مدت ۵ روز کاری جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس: کیلومتر ۷ بزرگراه آسیایی واحد خدمات اداری آقای تقی زاده مراجعه و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۳۶۵۱۴۴۸۰ داخلی ۲۳۱ تماس حاصل نمایند.

**روابط عمومی شرکت الکتریک خودرو شرق**

۱۳۹۹/۰۳/۲۸

**جناب آقای حاج محمد تقی جواهری**

**ریاست محترم هیات مدیره**

**و جناب آقای مهندس روح الله جواهری**

**مدیریت تولید**

با کمال تاسف و تالم درگذشت همسری مهربان و مادری فداکار

**مرحومه سیده وجیهه موسوی**

را تسلیت عرض نموده، از خداوند منان برای آن مرحومه آمرزش و برای بازماندگان صبر و شکیبایی آرزومندیم.

**هیات مدیره و کارکنان صنایع لاستیک توس**

۱۳۹۹/۰۳/۲۷

**بازار خبر**

**کارت اعتباری سهام عدالت، به زودی**

ایرنا- سلاح ورزی نایب رئیس اول اتاق بازرگانی ایران روز جمعه در حساب کاربری خود در توئیتر نوشت: «از هفته بعد با حمایت و موافقت دولت و بانک مرکزی، کارت اعتباری در اختیار دارندگان سهام عدالت قرار می گیرد.» در خور ذکر است بر اساس طرح در نظر گرفته شده، مشمولان سهام عدالت می توانند از طریق نظام بانکی تا سقف ۵۰ تا ۶۰ درصد ارزش دارایی سهام عدالت خود، کارت اعتباری دریافت و یا مراجعه به مراکز خرید، به صورت اعتباری خرید کنند. این افراد تا یک سال فرصت دارند و چ را با بانک تسویه کنند.

## اتهام اخلاخل در نظام اقتصادی برای صادر کنندگان متخلف

دادستان تهران از تشکیل دادگاه علنی برای صادر کنندگانی که ارز خود را به کشور باز نگردانده اند، خبر داد و اعلام کرد: اتهام این افراد اخلاخل در نظام اقتصادی و ارزی کشور است که جرم بسیار سنگینی است. به گزارش مهر، علی القاصی در بخش خبری ۲۱ پنج شبیه شب سیم گفت: راجع به ارزهای حاصل از صادرات، بانک مرکزی در دو مرحله دو فهرست جداگانه به قوه قضاییه ارسال کرده که در مجموع ۲۵۰ نفر از کسانی که از صادر کنندگان کالا بودند، به قوه قضاییه ارسال شده اند. ۶ میلیارد است که وی افزود: مجموع تعهد ۲۵۰ نفری که به قوه قضاییه معرفی شده اند ۶ میلیارد است که یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون را در مرحله بازرسی بازگردانده ایم در تیرماه نیز یک میلیارد و ۷۰۰ میلیون بازگشت. دادستان تهران در پاسخ به سوالاتی مبنی بر این که اگر تخلف محرز شود قانون چه پیش بینی هایی انجام داده است، بیان کرد: اگر ارزش را برنگردانند اتهام این افراد اخلاخل در نظام اقتصادی و ارزی کشور است که جرم بسیار سنگینی است و رسیدگی به جرم آن ها در دادگاه های علنی بر گزار می شود.

## تغییر در مدیریت بانک ملی در خراسان رضوی

طی احکامی از سوی حسین زاده مدیر عامل بانک ملی ایران، حسن مونسان به سمت معاون مدیر عامل در امور شعب کشور و دکتر حمید صفای نیکو به سمت ریاست اداره امور شعب استان خراسان رضوی منصوب شدند. شایان ذکر است پیش از این حسن مونسان به مدت بیش از سه سال رئیس اداره امور شعب بانک ملی استان خراسان رضوی و بیش از دو سال دبیر شورای هماهنگی بانک های استان خراسان رضوی بود.

**خاندان محترم**

**آقای دکتر خوارزمی**

با نهایت تأثر و درد فراوان سفر ناهنگام وابدی دوست بسیار عزیزمان را تسلیت گفته برایتان صبر، شکیبایی و سلامتی آرزومندیم.

**دکتر رحمان پورمند**

**دکتر فروغ بیات مختاری**

۱۳۹۹/۰۳/۲۶

**خانواده های محترم**

**منتظری و مظفر مقدم**

**آقایان امیر، حسین و یاسر عزیز**

مصیبت وارده را تسلیت عرض نموده شریک غمتان هستیم.

**دکتر اسمعیل شریفی و بانو آرمین و اردلان شریفی**

۱۳۹۹/۰۳/۲۷

**غروب مادرمان طلوع غمهایمان بود**

مراسم هفتمین روز درگذشت **مادری مهربان**

**معصومه اُتر آبادی**

با حضور بر سر مزارش برگزار گردید.

از کلیه دوستان و آشنایان که با پرده نویسی، تماس تلفنی و ارسال پیامک ابراز همدردی نموده اند. کمال تشکر را داریم. مخارج روز هفتم صرف امور خیریه (فیاض بخش) گردید.

**خانواده شهرائی**

۱۳۹۹/۰۳/۲۸

**بازگشت همه به سوی اوست**

چه دشوار است سخن گفتن از تو، در روزهایی که دیگر کنارمان نیستی و از نوازش دستان پر مهرت محروم شده ایم برای ما، تلخی این روزها با تلخی از دست دادن همسر و پدری مهربان مضاعف شد، و تلخ تر آنکه این روزها نمی توانیم بر مزارت گرد هم آییم و در غم دوری ات اشک بفشانیم...

بدینوسیله درگذشت مرحوم

**غلامحسین جلالیان مجیدی**

را به اطلاع دوستان و آشنایان می رسانیم و دعا برای آرامش ابدی آن درگذشته را از شما خواستاریم

**خانواده مرحوم**

۱۳۹۹/۰۳/۲۸

**شاخص**

**نرخ اونس جهانی طلا در دو هفته تاریخی**

۲۰۱۱ و ۲۰۲۰

۱,۹07 ۱,۹00 ۱,879 ۱,850 ۱,829 ۱,805 ۱,780 ۱,760 ۱,740 ۱,720 ۱,700 ۱,680 ۱,660 ۱,640 ۱,620 ۱,600 ۱,580 ۱,560 ۱,540 ۱,520 ۱,500 ۱,480 ۱,460 ۱,440 ۱,420 ۱,400 ۱,380 ۱,360 ۱,340 ۱,320 ۱,300 ۱,280 ۱,260 ۱,240 ۱,220 ۱,200 ۱,180 ۱,160 ۱,140 ۱,120 ۱,100 ۱,080 ۱,060 ۱,040 ۱,020 ۱,000 ۹۸۰ ۹۶۰ ۹۴۰ ۹۲۰ ۹۰۰ ۸۸۰ ۸۶۰ ۸۴۰ ۸۲۰ ۸۰۰ ۷۸۰ ۷۶۰ ۷۴۰ ۷۲۰ ۷۰۰ ۶۸۰ ۶۶۰ ۶۴۰ ۶۲۰ ۶۰۰ ۵۸۰ ۵۶۰ ۵۴۰ ۵۲۰ ۵۰۰ ۴۸۰ ۴۶۰ ۴۴۰ ۴۲۰ ۴۰۰ ۳۸۰ ۳۶۰ ۳۴۰ ۳۲۰ ۳۰۰ ۲۸۰ ۲۶۰ ۲۴۰ ۲۲۰ ۲۰۰ ۱۸۰ ۱۶۰ ۱۴۰ ۱۲۰ ۱۰۰ ۸۰ ۶۰ ۴۰ ۲۰ ۰

**طلای جهانی در بالاترین سطح تاریخی**

روند صعودی اخیر قیمت طلا سرانجام رکورد تاریخی اونس جهانی را که در سال ۲۰۱۱ و در ارتفاع ۱۹۰۵ دلار ثبت شده بود، شکست و به ۱۹۰۷ دلار رسید. به گزارش فارس، رویترز در خصوص علت این روند صعودی به تشدید تنش های میان چین و آمریکا، شیوع کرونا و نگرانی ها در خصوص رکود اقتصادی بین سرمایه گذاران و نیز افت ارزش (جهانی) دلار به کمترین میزان در حدود دو سال گذشته اشاره کرده است.

## گفت و گو

دکتر خوش چهره در گفت و گو با خراسان مطرح کرد:

## تشبیه افزایش نرخ سود بانکی به مسکن خنثای درجه ۶!

حسین بردبار: دکتر خوش چهره، اقتصاددان و نماینده اسبق مجلس شورای اسلامی، اقدام اخیر نظام بانکی کشور در خصوص افزایش نرخ سود ا اقدامی با آثار ضعیف دانست و گفت: این اقدام نمی تواند تأثیر مهمی در سامان دهی اوضاع و مشکلات موجود کشور داشته باشد.

وی در گفت و گو با خبرنگار ما با بیان این که افزایش ۳-۲ درصدی نرخ سود بانکی صرفا به منزله یک مسکن است و در مان اصلی مشکلات اقتصادی کنونی ما نیست، افزود: در این آشفته بازار این کار مانند یک مسکن ضعیف در یک نسخه طولانی عمل می کند.

دکتر خوش چهره با اشاره به این که بحث درباره موضوع نرخ سود بانکی، مورد علاقه وی نیست؛ ادامه داد: کشور دارد روی هوا می رود حلاله ده ای می گویند که نرخ سود، ۳ درصد افزایش یابد. این اقتصاددان افزود: این مسئله مانند نسخه ای است که ۲۰ نوع دارو دارد و داخل آن یک مسکن خنثای درجه ۶ هم وجود دارد لذا قابلیت تأثیر گذاری بر اقتصاد را ندارد.

وی با بیان این که میزان تأثیر گذاری کارها در تصمیم گیری های اقتصادی اهمیت دارد، تصریح کرد: اثر گذاری این اقدام ضعیف است و نمی تواند تأثیر جدی بر سامان دهی وضع موجود داشته باشد.

در خور ذکر است پس از تصمیم شورای پول و اعتبار برای افزایش نرخ سود بانکی، دیروز افزایش سود برای سپرده های سالانه ۱۵ درصد به ۱۶ درصد، برای سپرده های دوسالانه به ۱۸ درصد، برای سپرده های کوتاه مدت به ۱۰ درصد و ۱۲ درصد برای سپرده های کوتاه مدت سه ماهه و ۱۴ درصد برای شش ماهه به بانک ها ابلاغ شد.

**خانواده محترم خوارزمی**

فقدان استاد عزیزمان

**آقای دکتر خوارزمی**

را به شما تسلیت عرض نموده و از خداوند متعال برای شما صبر و شکیبایی و برای آن مرحوم طلب مغفرت داریم.

**خانواده شرکت**

۱۳۹۹/۰۳/۲۴

**خاندان محترم خوارزمی**

فقدان دوست و همکار و یار دیرین

**جناب آقای دکتر عبدالعلی خوارزمی**

غمی جانگذاز و اندوهی سنگین است مارا در غم خود شریک بدانید.

**دکتر جلال میرحسینی و خانواده**

**دکتر ابراهیم میرحسینی و خانواده**

**خانواده مرحوم دکتر موسی میرحسینی**

۱۳۹۹/۰۳/۲۵