تحلیل روز

دکتر حامد رحیم پور

فرصت واکسنی ترامپ!

با وجود همه تهدیداتی که از سوی ویروس کرونا متوجه جامعه جهانی شده است، گویا همه گیری این ویروس برای برخی از سیاستمداران فرصت هایی نیز فراهم می کند. دونالد ترامپ یکی از همین افراد است که با وجود شرایط نامطلوب کنونی در داخل آمریکا همچنان به دنبال این است که از دل تهدیداتِ Covid-19 فرصت هایی را نیز برای اجرایی کردن اهدافش خلق کند. «آنتونی فائوچی» رئیس موسسه ملی آلرژی و بیماری های عفونی آمریکا روز جمعه گفت: «به طور خوش بینانه واکسن کرونا قبل از پایان سال ۲۰۲۰ آماده خواهد شد.» به نظر می رسد ترامپ نیز معتقد است اعلام رسمی کشف واکسن آمریکایی کرونا، منجر به افزایش محبوبیت وی در نظرسنجی ها خواهد شد. در خواست وی برای تعویق انتخابات نیز به این دلیل است. درواقع یکی از دلایلش این است. با این حال ممکن است «تایید وعده فائوچی» مبنی بر موفقیت آمیز بودن کامل واکسن، تا پایان ماه نوامبر به طول انجامد! به عبارت بهتر، متخصصان آمریکایی اصرار دارند فرایند «آزمایش واکسن های ادعایی» به صورت کامل طی شود. به گفته بسیاری از کارشناسان مشخص ترین زمانی که سازمان دارویی آمریکا می تواند این واکسن را تایید کند، احتمالا پایان ماه نوامبر خواهد بود. اگر چه اعلام اولیه موفقیت آمیز بودن واکسن و وعده تولید گسترده آن در آینده می تواند تا حدودی وضعیت ترامپ در نظرسنجی ها را بهبود بخشد، اما می تواند منجر به بازگرداندن کل صحنه بازی به سود جمهوری خواهان شود؟!

کارتون روز

کارتون نشریه الاتحاد امارات/ ترکیه در حال دمیدن بر افراط گرایی.

الکاظمی خرداد سال آینده را موعد برگزاری انتخابات پارلمانی زودهنگام اعلام کرد

تشدید منازعات سیاسی در عراق؟

«مصطفی الکاظمی»، نخست وزیر عراق خبر داد که انتخابات زودهنگام پارلمانی این کشور ۶ ژوئن سال ۲۰۲۱ (۱۶ خرداد ۱۴۰۰) برگزار خواهد شد. دور پیشین انتخابات پارلمانی عراق، ۱۲ می ۲۰۱۸ برگزار و پارلمان این کشور نیز ۱۱۳ روز بعد، یعنی دوم سپتامبر همین سال تشکیل شد. اگر انتخابات زودهنگام در تاریخ اعلام شده از سوی الکاظمی برگزار شود، فاصله دو انتخابات، حدود سه سال خواهد بود و با توجه به تحولات احتمالی در شمارش آرا، بعید به نظر می رسد تا سپتامبر ۲۰۲۱، پارلمان عراق به صورت رسمی آغاز به کار کند. غیر از دفتر نمایندگی سازمان ملل متحد در عراق که در بیانیه ای از اعلام تاریخ برگزاری انتخابات زودهنگام حمایت کرد، «محمد الحلبوسی»، رئیس پارلمان عراق، ساعتی پس از پیام ویدئویی الکاظمی، ضمن تأکید بر روند قانونی برگزاری انتخابات زودهنگام، خواستار زمانی زودتر برای برگزاری آن شد. رئیس فراکسیون ائتلاف فتح در پارلمان عراق نیز از تلاش برای تکمیل قانون انتخابات سخن گفت و البته آوریل ۲۰۲۱ را برای برگزاری انتخابات پیشنهاد کرد. پس از اعتراضات ماه های اخیر در عراق و مطالبه انتخابات زودهنگام از سوی معترضان و حمایت مرجعیت، تقریباً همه شخصیت ها و احزاب عراقی از این ایده حمایت کرده اند. در همین زمینه احتمالا در روزهای آینده، برگزاری انتخابات زودهنگام و تصویب قانون آن دوباره به موضوع روز محافل عراقی تبدیل شود. با این حال، تقریباً اقدام خاصی برای تحقق انتخابات زودهنگام از جمله درباره قانون انتخابات صورت نگرفته است. فضای سیاسی عراق نشان می دهد پارلمان و گروه های سیاسی مختلف، اگر چه در مواضع خود از برگزاری انتخابات زودهنگام حمایت می کنند، اما در عمل بعید به نظر می رسد روند انحلال پارلمان به عنوان پیش زمینه انتخابات، چندان آسان طی شود. حضور در قدرت در نظام سیاسی عراق، مزایای فراوانی برای یک نماینده و قبیله و طایفه وی دارد که نادیده گرفتن آن، دشوار است. در مجموع به نظر می رسد پیام اخیر نخست وزیر عراق، نه پایانی بر گمانه زنی ها درباره زمان انتخابات زودهنگام، بلکه احتمالاً آغاز دور جدید منازعات میان گروه های مختلف باشد. برگزاری انتخابات زودهنگام در عراق نه آسان است و نه پایانی بر چالش های اساسی این کشور.

رسوایی مالی پای جاستین ترودو را به پارلمان کانادا باز کرد

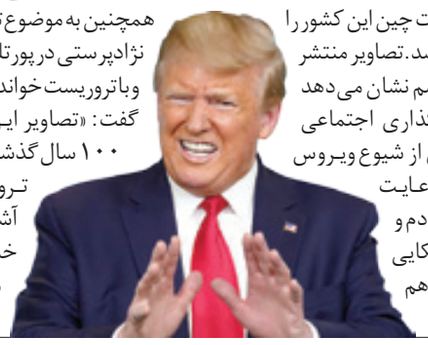
زدوبندهای خانوادگی آقای جنتلمن!

اندازه تماشای دونیمه فوتبال زمان بردتا جاستین ترودو، نخست وزیر کانادا، در برابر کمیته تفحص امور مالی پارلمان این کشور به سوالات درباره تخلفات مالی اش توضیح دهد. توضیح درباره اعطای یک قرارداد پرسود دولتی به سازمان خیریه ای که پیش از این به اعضای خانواده «ترودو» پول پرداخت کرده بود. به گزارش خبرگزاری فرانسه، وی در دفاع از خود ۹۰ دقیقه در کمیسیون مالی پارلمان کانادا صحبت کرد که اقدامی استثنایی در ارتباط با یک رئیس دولت کانادا به حساب می آید زیرا نخست وزیر شیک پوش و جنتلمن کانادا سعی می کند از گسترش این رسوایی جلوگیری کند. خیریه «وی» گفته است که مبلغی حدود ۳۰۰ هزار دلار کانادا را در سال های اخیر به مادر و برادر جاستین ترودو برای ایراد سخنرانی در برنامه های مختلف داده است. از سوی دیگر همسر نخست وزیر کانادا نیز قبل از این که جاستین ترودو رهبر حزب لیبرال کانادا شود، برای حضور در یک رویداد در سال ۲۰۱۲ مبلغ ۱۵۰۰ دلار کانادا از این موسسه دریافت کرده بود. نخست وزیر کانادا، در تاریخ ۱۳ ژوئیه برای این موضوع از کانادایی ها عذرخواهی کرد و گفت که درباره امضای قرارداد با «وی» در پروژه ۹۰۰ میلیون دلاری اعطای وام به دانشجویان کانادایی اشتباه کرده است. خیریه «وی» در نهایت از اجرای این طرح صرف نظر کرد اما اختلاف ها همچنان باقی مانده است. علاوه بر ترودو، در این پرونده پای بیل مورنئو، وزیر دارایی کانادا نیز به میان کشیده شده است. وی که در تحقیقات پارلمان نیز مورد توجه است، هفته گذشته اعلام کرد که مبلغ ۴۱ هزار دلار هزینه سفری را که خیریه به او پرداخت کرده بود، به خیریه برگردانده است. با این حال ترودو در پارلمان کانادا تاکید کرد که از پرداخت هزینه سفرهای وزیر دارایی اش از سوی خیریه «وی» اطلاعی نداشته است. این نخستین باری نیست که جاستین ترودو و وزیر دارایی وی هدف تحقیقات تضاد منافع قرار می گیرند. اما این نخستین رسوایی دولت لیبرال ترودو نیست. یک سال و نیم پیش شواهدی از فساد مالی در یکی از بزرگ ترین شرکت های خدمات مهندسی مونترال به دست آمد. طبق این شواهد، شرکت SNC-Lavalin در فاصله سال های ۲۰۰۱ تا ۲۰۱۱ به مسئولان دولت وقت لیبی حدود ۴۸ میلیون دلار رشوه داده بود. دادگاه این پرونده در جریان بود که یک منبع موثق اما ناشناس به خبرنگار گلوب اندمیل اطلاع داد که دفتر نخست وزیر تلاش کرده جودی ویلسون ریبولد، وزیر وقت دادگستری را مجبور کند تا به نفع شرکت SNC در روند رسیدگی به پرونده دخالت کند. رسوایی که هفته ها دولت کانادا را تحت فشار رسانه ها و منتقدان قرار داده بود.

تهدید تلویحی ترامپ

اگر بایدن رئیس جمهور شود، آشوب و خون ریزی گسترش می یابد

بدون تردید انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۰ پرچالش ترین انتخابات تاریخ آمریکاست. بحران کرونا، اعتراضات ضدنژادپرستی یا بحران اقتصادی آمریکا هریک به تنهایی در ایجاد چالش برای یک رئیس جمهور مستقر کافی بود و حالا ترامپ با نمره منفی در هر سه بحران به استقبال رقابت های انتخاباتی رفته است. وی که در جمع هواداران خود در ایالت فلوریدا صحبت می کرد، از این فرصت برای حمله به «جو بایدن» نامزد حزب دموکرات در انتخابات ریاست جمهوری ماه نوامبر استفاده کرد و مدعی شد اگر بایدن در این انتخابات پیروز شود، «آشوب و خون ریزی گسترش می یابد، هیچ جایی امن نخواهد بود، هیچ امنیت و صلح و عدالتی وجود نخواهد داشت.» ترامپ همچنین افزود: اگر بایدن رئیس جمهور آمریکا شود، دولت چین این کشور را صاحب خواهد شد. تصاویر منتشر شده از این مراسم نشان می دهد نه تنها فاصله گذاری اجتماعی برای جلوگیری از شیوع ویروس «کووید۱۹» رعایت نشده بلکه مردم و مسئولان آمریکایی حتی از ماسک هم استفاده نکرده اند. با این حال، وی در ادامه اتهام زنی های خود برای مقصر نشان دادن کشور چین در شیوع همه گیری ویروس کرونا، گفت: «چین، ما فراموش نکرده ایم! اما در ۹۰ روز دیگر، من می توانم دوباره با مردم دست بدهم». او حتی به دیواری که در جنوب این کشور و مرزهای مکزیک ساخته، اشاره کرد و مدعی شد: «همان طور که این دیوار بالا می رود، هیچ چیزی از آن عبور نخواهد کرد. ما آن را به قیمت مناسبی بنا کردیم. تا پایان امسال یا اوایل سال بعد تکمیل می شود.» ترامپ در حالی به دیوار مرزی «نفوذناپذیر» خود با کشور مکزیک افتخار می کند که همین چند روز پیش توفان نه چندان سهمگینی که در ایالت تگزاس رخ داد، بخش های زیادی از این دیوار را به سادگی آوار کرد. وی همچنین به موضوع تظاهرات ضد نژادپرستی در پورتلند اشاره کرد و با تروریست خواندن معترضان، گفت: «تصاویر این شهر مانند ۱۰۰ سال گذشته شده است. تروریست ها و آشوب طلبان خشونت ایجاد می کنند!!»



پیشخوان بین الملل

جلد نشریه ویک / خشم و هیاهو؛ فرستادن نیروهای فدرال به پورتلند برای فرونشاندن خشونت ها است یا شعله ور کردن آن؟

توئیت روز

احمد عبد الساده نویسنده و روزنامه نگار عراقی در واکنش به مشکل برق در عراق نوشت: الکاظمی توانایی حل مشکل برق عراق را ندارد چون از ترس ترامپ نمی تواند با شرکت زیمنس آلمان قرارداد امضا کند. او به پروژه خیالی چنگ می زند که همان متصل کردن شبکه برق عراق به شبکه برق کشورهای حوزه خلیج فارس است. راه حل کنونی او یعنی رساندن سوخت مجانی به نیروگاه ها هم در عمل نتیجه ای در پی ندارد.

قاب بین الملل

مردم آمریکا به دنبال افزایش نگرانی ها از همه گیری کووید ۱۹، افزایش جرم و جنایت و تشدید ناآرامی های داخلی و بی ثباتی سیاسی در پی اعتراضات اخیر ضدنژادپرستی، بیش از پیش به خرید سلاح های گرم روی آورده و رکورد جدیدی در این زمینه ثبت کرده اند. حدود ۴۰ درصد از خریداران برای اولین بار سلاح گرم خریده اند.

نوبت اول

آگهی عمومی مناقصه

شهرداری قم

شهرداری قم در نظر دارد انجام پروژه زیر را از طریق مناقصه عمومی دو مرحله ای با مشخصات و شرایط کلی زیر به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید.

شناسه مناقصه	عنوان	مبلغ برآورد کل (ریال)	مبلغ تضمین فرایند ارجاع کار(ریال)
۴/ن/۹۹	خرید کت با دو شلوار	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۳,۰۰۰,۰۰۰

۱-مدت انجام پیمان ۶ ماه شمسی می باشد.
۲-متقاضیان محترم می توانند از طریق مراجعه به سامانه مناقصه گران شهرداری قم به نشانی Peyman.Qom.ir نسبت به خرید اسناد مناقصه به مبلغ دو میلیون (۲,۰۰۰,۰۰۰) ریال اقدام نمایند. (هزینه خرید اسناد غیر قابل استرداد می باشد.)
۳-پیش پرداخت: مطابق بند ۳-۲-۱ قرارداد، تا سقف ۲۵ درصد مبلغ کل قرارداد در قبال اخذ ضمانت نامه بانکی می باشد که بدون کسر کسورات قانونی پرداخت می شود.
۴-سایر شرایط مناقصه در اسناد و مدارک درج شده است.
۵-تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار هر یک از معاملات: به صورت ۱- ضمانت نامه بانکی ۲- مطالبات بلوکه شده تائید شده ۳- وجه نقد مورد قبول است. جهت واریز وجه نقد به حساب شهرداری قم (سپرده حسن انجام کار) نزد بانک شهر به شماره حساب بانکی ایران اقدام فرمایید.
۶-شماره حساب بانکی ایران(شبا) شهرداری قم: (۵۴ - ۴۳۰۰ - ۰۳۰۰ - ۰۰۱۰ - ۰۰۰۰ - ۰۶۱۰ - IR ۰۷).
۷-مهلت خرید و تحویل اسناد:
-مهلت خرید اسناد: از روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۵/۱۵ لغایت روز پنج شنبه مورخ ۹۹/۵/۲۳
-مهلت ارائه پیشنهاد: از روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۵/۱۵ لغایت روز دوشنبه مورخ ۹۹/۵/۲۷
۸-مناقصه گران مکلف اند کلیه اسناد و مدارک را امضاء کرده و به همراه پیشنهاد ارائه نمایند. امضاء اسناد و مدارک به منزله قبول تمامی شرایط می باشد.
۹-جهت پاسخگویی به سوالات تخصصی با اداره رفاه و تربیت بدنی با شماره تلفن ۰۲۵۳۶۱۰۴۱۷۹ و جهت پاسخگویی به سوالات عمومی با اداره کل قراردادها و پیمانها با شماره تلفن ۳۶۱۰۴۳۳۴-۰۲۵ تماس حاصل فرمائید.
۱۰-محل تسلیم پیشنهادها: قم- بلوار امام موسی صدر- جنب بوستان شهید بنیادی- شهرداری مرکزی- طبقه ششم- اداره کل حراست
*لازم به ذکر است ساعت تحویل پاکت توسط حراست روزهای شنبه لغایت چهارشنبه از ساعت ۷:۳۰ الی ۱۴:۰۰ و روزهای پنج شنبه ساعت ۱۳:۰۰ است.

WWW.QOM.IR

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۵/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۵/۱۴

اداره کل ارتباطات و بین الملل شهرداری قم

۹۹۰۳۲۸۸۷

آگهی مزایده عمومی اموال غیرمنقول

شرکت عمارت هشتم شرق وابسته به صندوق بازنشستگی کشوری در نظر دارد تعداد محدودی از باغ ویلاهای گلبهار به شرح ذیل را در قالب مزایده عمومی واگذار نماید. مزایده از قیمت پایه ذیل شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی متقاضیان واگذار میگردد. متقاضیان می توانند برای دریافت اطلاعات و فرم های شرکت در مزایده و تحویل آن، همه روزه به جز ایام تعطیل از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا روز سه شنبه مورخ ۹۹/۰۵/۲۱ از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۴ به نشانی مشهد: بلوار پیروزی، میدان شهید مهدوی، بلوار دلاوران، روبروی دلاوران ۱۹ مجتمع مسکونی چشم انداز، ساختمان مهتاب، طبقه همکف مراجعه نموده و با هماهنگی قبلی برای بازدید از مجموعه ویلایی موصوف اقدام نمایند. بازگشایی پاکات در تاریخ ۹۹/۰۵/۲۲ راس ساعت ۱۰ صبح در محل دفتر شرکت انجام و برنده اعلام خواهد شد. متقاضیان باید ۵% ارزش پایه کارشناسی را طی یک فقره چک تضمین شده در وجه شرکت عمارت هشتم شرق به شماره شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۰۶۳۱۰ با مشخصات و شرایطی که در اسناد مزایده قید شده است به شرکت تسلیم نمایند.

ردیف	آدرس باغ ویلا	شماره ویلا	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع کاربری	میزان مالکیت	قیمت پایه (ریال)
۱	شهرجدید گلبهار، بلوار فرودگاه، پروژه بافشهر سوم گلبهار، مجتمع ویلایی چشم انداز، پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱ قطعه ۱	۱-۱	۱/۷۱۶	۱۶۳	باغ ویلا	شش دانگ	۴۰/۵۹۰/۹۰۰/۰۰۰
۲	شهرجدید گلبهار، بلوار فرودگاه، پروژه بافشهر سوم گلبهار، مجتمع ویلایی چشم انداز، پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱ قطعه ۳	۱-۳	۱/۲۶۳	۱۶۳	باغ ویلا	شش دانگ	۳۶/۸۱۳/۵۰۰/۰۰۰
۳	شهرجدید گلبهار، بلوار فرودگاه، پروژه بافشهر سوم گلبهار، مجتمع ویلایی چشم انداز، پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۴ قطعه ۲	۱۴-۲	۲/۳۰۷	۲۰۹	باغ ویلا	شش دانگ	۵۱/۴۷۴/۲۰۰/۰۰۰
۴	شهرجدید گلبهار، بلوار فرودگاه، پروژه بافشهر سوم گلبهار، مجتمع ویلایی چشم انداز، پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۶ قطعه ۷	۶-۷	۱/۱۸۹	۱۳۵	باغ ویلا	شش دانگ	۳۰/۶۴۲/۴۰۰/۰۰۰
۵	شهرجدید گلبهار، بلوار فرودگاه، پروژه بافشهر سوم گلبهار، مجتمع ویلایی چشم انداز، پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۰ قطعه ۲	۱۰-۲	۱/۱۸۹	۱۳۵	باغ ویلا	شش دانگ	۳۰/۶۴۲/۴۰۰/۰۰۰
۶	شهرجدید گلبهار، بلوار فرودگاه، پروژه بافشهر سوم گلبهار، مجتمع ویلایی چشم انداز، پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۰قطعه ۹	۱۰-۹	۱/۵۹۰	۲۰۹	باغ ویلا	شش دانگ	۴۱/۶۲۷/۳۰۰/۰۰۰
۷	شهرجدید گلبهار، بلوار فرودگاه، پروژه بافشهر سوم گلبهار، مجتمع ویلایی چشم انداز، پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۰ قطعه ۱۰	۱۰-۱۰	۱/۹۹۱	۲۰۹	باغ ویلا	شش دانگ	۴۷/۴۰۲/۸۰۰/۰۰۰
۸	شهرجدید گلبهار، بلوار فرودگاه، پروژه بافشهر سوم گلبهار، مجتمع ویلایی چشم انداز، پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۷ قطعه ۲	۱۷-۲	۱/۴۹۹	۱۸۶	باغ ویلا	شش دانگ	۳۸/۹۱۹/۳۰۰/۰۰۰
۹	شهرجدید گلبهار، بلوار فرودگاه، پروژه بافشهر سوم گلبهار، مجتمع ویلایی چشم انداز، پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۷ قطعه ۳	۱۷-۳	۱/۶۱۸	۱۸۶	باغ ویلا	شش دانگ	۴۰/۶۹۹/۱۰۰/۰۰۰
۱۰	شهرجدید گلبهار، بلوار فرودگاه، پروژه بافشهر سوم گلبهار، مجتمع ویلایی چشم انداز، پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۷ قطعه ۱۴	۱۷-۱۴	۱/۲۳۰	۱۲۶	باغ ویلا	شش دانگ	۳۲/۳۸۷/۱۰۰/۰۰۰

توضیحات: شرایط فروش هر یک از املاک ۳۵٪ نقد، ۱۰٪ تحویل، ۵٪ سند و الباقی با اقساط ۴۸ ماهه. در صورت پرداخت ۵۰٪ الباقی ثمن معامله به صورت نقدی حداکثر ۳۱.۵٪ تخفیف نقدی نسبت به باقیمانده لحاظ خواهد شد. چکهای صادره جهت اقساط ثمن معامله میبایست متعلق به شخص خریدار باشد و صدور چک شخص ثالث به هیچ وجه مورد قبول نمیباشد. عرصه محل ساخت ویلاهای مذکور موقوفه ملک می باشد و سند اجاره عرصه تفکیکی به نام خریدار صادر خواهد شد. اخذ پایانکار ساختمانی و هماهنگی جهت انتقال سند اجاره عرصه توسط فروشنده اجرا می شود و اخذ سند اعیانی به عهده خریدار می باشد. قرارداد واگذاری براساس فرمت شرکت تنظیم می شود. محوطه سازی و فضای سبز باغ ویلا به عهده خریداران می باشد. نیم درصد رقم پیشنهادی برندگان مزایده به عنوان هزینه مزایده نقدا دریافت می شود.

تلفن تماس: ۳۸۷۰۱۳۶۴ - ۳ ۳۸۲۲۰۹۰۲-۳ داخلی ۱۰۷ تلفن همراه: ۰۹۱۵۵۰۷۸۰۳۵-۰۹۳۹۳۷۲۳۰۷۸

آدرس پایگاه اینترنتی شرکت: emarathashtom.ir

۹۷۱۷۷۵۸۹