یادداشت روز

امیرعلی ابوالفتح
international@khorasannews.com

معادله پیچیده برنده و جنگ خیابانی!

یک هفته پیش از پایان رای گیری های انتخابات ریاست جمهوری آمریکا در روز سوم نوامبر ۲۰۲۰ ، فعالیت موسسات نظرسنجی برای پیش بینی برنده انتخابات ۲۰۲۰ در این کشور شدت گرفته است. در روزهای اخیر اغلب موسسات نظرسنجی، از کاهش چند درصدی فاصله دونالد ترامپ، نامزد جمهوری خواهان در مقابل جوبایدن، نامزد دموکرات ها، به ویژه در ایالت های حساس موسوم به «صحنه نبرد» خبر داده اند. با این حال، هنوز بایدن از برتری حدود ۸ درصدی در میانگین نظرسنجی های ملی در سطح آمریکا برخوردار است. سی ان ان در گزارشی نوشت: «بررسی های آماری و نظرسنجی های انجام شده در سه ایالت با آرای نامشخص و سرنوشت ساز در غرب آمریکا نشان می دهد بایدن با فاصله ای چشمگیر، از رقیب جمهوری خواه خود دونالد ترامپ پیش افتاده است.» به گزارش این شبکه تلویزیونی ، با وجود این که ترامپ در انتخابات ۲۰۱۶ در ایالت های میشیگان، پنسیلوانیا و ویسکانسین پیروزی قاطعی به دست آورد ، ولی نظرسنجی های انجام شده در این سه ایالت در انتخابات ، نشان می دهد رقیب دموکرات وی در هر سه ایالت پیشتازی محسوسی نسبت به وی دارد . این میزان آرای احتمالی که نظرسنجی ها نشان می دهند، حد نصابی است که هیلاری کلینتون هرگز نتوانست به آن ها دست پیدا کند. هر چند که هیچ تضمینی مبنی بر این که این آرا تا روز انتخابات باقی بماند وجود ندارد، ولی نگاه به نظرسنجی های انجام شده در سطح ملی در میان دو گروه بسیار مهم در جامعه آمریکا، یعنی سفید پوستانی که تحصیلات ندارند و زنان سفید پوست نشان می دهد ترامپ در سال ۲۰۱۶ در حالی که ۳۰ درصد از رقیب دموکرات خود در آرای سفید پوستان بدون تحصیلات دانشگاهی پیش بود، این میزان اکنون به ۱۷ درصد رسیده است . پیشتازی ترامپ در میان زنان سفید پوست نیز که در ۲۰۱۶، ۵ درصد بود، جای خود را به پیشتازی بایدن در ۲۰۲۰ با ۱۲ درصد داده است. از سوی دیگر ، بر اساس میانگین نظرسنجی های ملی فاصله دونالد ترامپ با جوبایدن طی ۱۴ روز منتهی به ۲۴ اکتبر، با ۱/۹ درصد کاهش، از عدد ۱۰ درصد به عدد ۸/۱ درصد کاهش یافته است. با این حال، برتری بایدن در برابر ترامپ حتی یک هفته پیش از پایان رای گیری ها در روز سوم نوامبر، تضمین کننده پیروزی نامزد دموکرات ها بر نامزد جمهوری خواهان نیست. زیرا چه بسا، نامزد دموکرات ها همچون سال ۲۰۱۶ ، رای مردمی بیشتری کسب کند اما در نهایت، این نامزد جمهوری خواهان باشد که با اتکا به برتری آرای الکترال، برای چهار سال دیگر در کاخ سفید ماندگار شود. البته تنش های سیاسی کنونی در آمریکا، بر پیچیدگی معمول انتخابات ریاست جمهوری افزوده است. ترامپ بارها اعلام کرده که یا در انتخابات پیروز می شود یا در انتخابات تقلب شده است. به عبارت دیگر اگر ترامپ به پیروزی قاطع دست نیابد، ستاد انتخاباتی جمهوری خواهان به بهانه تقلب در انتخابات، به ویژه با زیر سوال بردن روند انتخابات پستی، موضوع را به دادگاه خواهند کشاند. پایان فرایند قضایی شکایات انتخاباتی نیز دیوان عالی فدرال خواهد بود، نهادی که در آن، قضات محافظه کار به لحاظ عددی، برتری دارند. به نظر می رسد ترامپ روی آرای قضات دیوان عالی فدرال برای پیروزی در انتخابات حساب ویژه ای باز کرده است. اما اگر آرای الکترال کالج به گونه ای میان دو نامزد جمهوری خواه و دموکرات تقسیم شود که هیچ یک نتوانند حداقل ۲۷۰ رای را کسب کنند، مسئولیت انتخاب رئیس جمهوری بعدی آمریکا بر عهده کنگره قرار خواهد گرفت. در این حالت، حتی با وجود برتری عددی دموکرات ها در مجلس نمایندگان بعدی، شانس ترامپ برای پیروزی بیشتر است. زیرا هر ایالت در زمان رای گیری فقط دارای یک رای خواهد بود و ایالت هایی با اکثریت نمایندگان جمهوری خواه از ایالت هایی با اکثریت نمایندگان دموکرات بیشتر خواهند بود. به هر حال، با توجه به پیچیدگی فراوان نظام انتخابات ریاست جمهوری آمریکا، هرگونه پیش بینی نتایج آن بر اساس نظرسنجی ها تقریبا غیر ممکن است. با این حال، به نظر می رسد یک موضوع دور از انتظار نخواهد بود و آن این که انتخابات ۲۰۲۰ با اعتراضات و تنش های خیابانی همراه شود. از هم اکنون تدابیر امنیتی برای جلوگیری از اعتراضات خشن خیابانی علیه نتایج انتخابات ریاست جمهوری آمریکا در برخی از شهرها و ایالت های این کشور تشدید شده و حتی در برخی از مناطق، حضور افراد با اسلحه در اطراف حوزه های رای گیری در روز انتخابات در سوم نوامبر ممنوع شده است. اظهارات جنجالی ترامپ از جمله این که در مناظره نخست با بایدن خطاب به شبه نظامیان گفت «کنار بایستید و منتظر بمانید» به عنوان اشاره ای برای به آشوب کشاندن انتخابات آمریکا توصیف شد. این نگرانی تا جایی افزایش یافته است که سازمان عفو بین الملل نیز اعلام کرد در زمان ریاست جمهوری دونالد ترامپ در آمریکا، امنیت معترضان و رأی دهندگان، دیگر تضمینی ندارد. بر اساس گزارشی که عفو بین الملل منتشر کرده است، نیروهای امنیتی آمریکا هم اکنون قادر به جلوگیری از برهم زدن گردهمایی های مسالمت آمیز نیستند. با توجه به این که در سال های اخیر سلامت و امنیت انتخابات در برابر مداخلات داخلی و خارجی به شدت زیر سوال رفته است، به نظر می رسد نامزد و جریان سیاسی شکست خورده در انتخابات ۲۰۲۰ ، نتایج را به راحتی نپذیرد و به مقاومت خیابانی روی بیاورد، موضوعی که می تواند در جامعه چندپاره آمریکا، فاجعه بیافریند.

با ابلاغ دستورالعمل نحوه مقابله با ترک وظایف قانونی مدیران از سوی رئیسی

ترک فعل های خسارت بار مسئولان پیگیری قضایی می شود

دستورالعمل نحوه مقابله با ترک وظایف قانونی مدیران و کارمندان و پیشگیری از آن، در ۱۲ ماده از سوی رئیس قوه قضاییه ابلاغ شد. به گزارش میزان، این دستورالعمل در اجرای وظیفه ذاتی و قانونی قوه قضاییه در حفظ حقوق عامه و نظارت بر حسن اجرای قوانین، صادر شده است. بر اساس بند الف ماده ۳ دستورالعمل مزبور، دادستان های سراسر کشور مکلف شده اند، ترک فعل های مدیران و مسئولان دستگاه های اجرایی را که سبب بروز خسارت و صدمه به اموال عمومی و حقوق اساسی مردم می شود، پیگیری ویژه کنند. آیت ا... رئیسی، ۲۳ تیرماه امسال در جلسه شورای عالی قوه قضاییه، ضمن اشاره به مقوله ترک فعل ها، خطاب به مسئولان عالی قضایی تاکید کرد: کوتاهی ها را خوب پیگیری کنید. ما باید در این کشور قصورها را در دوره های مختلف پیگیری کنیم، اگر پیگیری نکردیم، نتیجه اش می شود ده ها انفجار و آتش سوزی. مگر می شود که هر کسی در دوره خود کوتاهی کند بدون آن که تعقیب بشود؟! تمام ترک فعل ها و قصورها باید مورد توجه ویژه قرار بگیرد، چون موجب خسارت جدی در کشور می شود. در بند ب ماده ۳ دستورالعمل مزبور نیز به موضوع ترک فعل هایی پرداخته شده که در هنگام بروز سوانح و بلایای طبیعی نظیر سیل و زلزله، برجسته می شوند و نمونه مشابه آن در سیل فروردین ۹۸ بروز و ظهور داشت. در بند مورد اشاره آمده: «در مواردی که تصمیمات اداری مدیران و مسئولان یا ترک فعل یا تأخیر ناموجه آنان در اقدامات فوری امدادی یا نحوه مدیریت سوانح و بلایای طبیعی به گونه ای باشد که زمینه ساز وقوع خسارت به منابع و اموال عمومی یا سلامت شهروندان شود، دادستان های سراسر کشور مکلف اند ضمن اعلام مراتب به سازمان بازرسی کل کشور با انجام اقدامات پیشگیرانه از قبیل تذکر و اخطار یا تعقیب از حقوق عامه مردم صیانت کنند». یکی دیگر از مسئولیت های سازمان بازرسی که در ماده ۲ این دستورالعمل بر آن تاکید شده، این است که «چنان چه یک دستگاه اجرایی ظرف مدت متعارف اقدام لازم جهت اقامه دعوی به عمل نیاورد و در نتیجه بر اموال دولتی یا حقوق عمومی خسارت وارد شود، سازمان بازرسی کل کشور باید مراتب را به دادستانی اعلام کند تا دادستانی از دادگاه درخواست جبران خسارت توسط دستگاه اجرایی مورد اشاره را به عمل آورد». همچنین در ماده ۶ این دستورالعمل بر صدور فوری قرار تعلیلی واحدی که احتمال بروز خطر یا حادثه در آن می رود تاکید شده است. علیرضا سلیمی عضو هیئت رئیسه مجلس در واکنش به ابلاغ این دستورالعمل گفت: ابلاغ دستورالعمل نحوه مقابله با ترک وظایف قانونی مدیران و کارمندان می تواند باعث این شود که اگر فردی ناتوان است دیگر سراغ گرفتن مسئولیت نرود لذا این ابلاغیه می تواند مردم را از دست مدیران ناکارآمد راحت کند.

همتی: نرخ سود بانکی افزایش نمی یابد

باوجود اصرار برخی کارشناسان برای افزایش نرخ سود بانکی، در شرایط تورمی فعلی، رئیس کل بانک مرکزی اظهار کرد: به دنبال روش های دیگری برای کاهش فشار تورمی در بازار هستیم. به گزارش ایسنا، عبدالناصر همتی در یادداشتی اینستاگرامی با اشاره به اثر تحریم ها، کرونا و کسری بودجه بر تشدید اجتناب ناپذیر رشد نقدینگی، گفت: «نظر به خطری که تشدید نگران کننده تورم به صورت آسیب های جدی به دهک های متوسط و پایین جامعه و ایجاد نبود اطمینان و نیز ممانعت از تداوم فعالیت های تولیدی دارد، منطقی است که توقع جامعه بر تمرکز بانک مرکزی بر کنترل تورم باشد. با وجود درد و رنجی که ملت ما از تحریم ها دیده است، اقتصاد ایران، آن طور که آمریکا تصور می کرد دچار فروپاشی نشده و نشانه های فاصله گرفتن از عمق رکود را نمایان ساخته است و تمام تلاش بانک مرکزی باید معطوف به کنترل تورم به هر طریق ممکن و تداوم وضعیت رو به بهبود بخش حقیقی باشد.»

قیمت جدید مرغ در خراسان شمالی تعیین شد

شیری- قیمت جدید مرغ در خراسان شمالی، تعیین شد. سرپرست سازمان صمت خراسان شمالی گفت: طی تصمیم کارگروه تنظیم بازار استان، مرغ از روز سه شنبه به قیمت هر کیلو ۱۹ هزار و ۷۵۵ تومان برای مصرف کننده و مرغ منجمد هم به قیمت ۱۵ هزار تومان در واحدهای حاشیه شهر توزیع می شود. وی خاطرنشان کرد: برنامه ریزی به گونه ای است که مرغ مصرفی استان از واحدهای تولیدی استان تامین شود.

حرف مردم

ستون «حرف مردم» انعکاس دهنده صادق حرف های شماست.

تلفن: ۰۵۱ ۳۷۰۰۹۱۱۱ پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ نمابر: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۲۹

• یادش به خیر زمانی دریافت یارانه، مخارج بنزین و پرداخت قبوض و خرید نان را جوابگو بود. این دولت مردم را از دریافت یارانه بی نیاز کرد. اکنون دریافت یا عدم دریافت یارانه فرقی نمی کند!

• آقای پروین فرموده اند ۶۰۰ میلیون دلار برای فوتبال در نظر بگیرید. به این آقا بفرمایید برود پایین شهر وضعیت مردم را ببیند... این آقا چه سفارش هایی دارد؟

• سهام عدالت خاک بر سرترین سهام هاست، سهامم را در کارگزاری بانک ملت به فروش گذاشتم اما یک ریال پرداخت نمی کنند! این چه وضعی است؟

• جدیدا تمام محصولات لبنی مخصوصا شرکت... کم فروشی دارن و تمامی این محصولات سرخالی هستند. محصولات لبنی هم مثل چیپس و پفک شدن و همش باد هواست! گران فروشی کم بود، کم فروشی هم اضافه شد!

• بعضی ها به کجا دارن میرن چنین شتابان؟ چقدر حرص و طمع مال دنیا؟ آیا آن هایی که رفتند با خود چیزی بردند؟ آیا وارث هایشان هم با خود چیزی می برند؟! کاش لحظه ای فکر می کردند.

• چند تا نان ساندویچی و یک بسته نان خشک خریدم و چند تا دونه سوسیس شد ۶۰ هزار تومان! دست این مسئولین درد نکند. شندرغاز یارانه ای که میدن حتی کفاف یک وعده غذا هم نمی کنه.

• داماد باجناقم سر صد نفر کلاه گذاشته بود. پول شان را گرفته بود، می گفت سود خوبی میدم. انداختنش زندان. جالب این جاست که او به زنش گفته بود غصه نخوری،... می خورم و می خوابم. این جا خوش می گذره. از آخر هم تو زندان مرد. دولت نگذارد خلافکاران تو زندان کیف کنند. از شان کار بکشد.

• به جرئت می توان گفت در طول مدت ۷ سال دولت آقای روحانی حتی یک درصد هم تورم نداشته ایم! اگر تورم می داشتیم باید پرداخت یارانه هم به آن نسبت افزایش می یافت.

• تعطیلی مدارس هیچ فایده ای ندارد چون فقط مسافرت ها افزایش پیدا می کند و باعث حضور دانش آموزان در کوچه و خیابان ها می شود.

• امروز تعداد نسبتا زیادی از واحدهای مسکن مهر آماده تحویل شد بیش از ۷ سال مردم طبقه متوسط معطل این روزها بودند و چه هزینه مضاعفی بر این مردم تحمیل شد! ان شاءا... مسبّبین این بی تدبیری که عَمدی بودن آن محرز بود در روز یوم الحسره به جَزای اعمال خود برسند.

• مادر بزرگی گریه می کرد از تنهایی و پدر بزرگی از زندگی های ساده قدیم. هر چند بدون امکانات ولی مردم به معنای واقعی زندگی می کردند. نه زورگیری بود، نه تقلب و نه این قدر معتاد و بچه های کار بودند!

• باید متاسف بود برای کسانی که در این روزهای کرونایی دست از کلاهبرداری و قاچاق و دزدی با احتکار بر نمی دارند. حیف نام انسان روی این ها!

• چرا کسی به داد کشاورز نمی رسه؟ بنده زعفران دارم. الان گل زعفران رو دارن مفت می خرن و کسی نیست نظارت کنه. با این مخارج و کارگر گران فقط کمر کشاورز رو شکستین. قشری ضعیف تر از کشاورز هست؟

• من کارمندم. رفتم تست کرونا دادم و مثبت بودم. رفتم استراحت و وقتی برگشتم، گفتن یه تست بگیرین و تاییدیه سلامت بدین که حداقل تو محیط ناقل نباشین. ولی به ما گفتن کیت تست کرونا گرونه و دولت با هر کارت ملی یه تست بیشتر نمی گیره!

• برادر عزیزی که فرمودین کاش مسئولان پارکینسون بگیرن تا شاید کاری کنن، عزیزم مسئولان همه جور دارو و واسه خودشون آماده و مهیا دارن و فقط تو حرف زدن استادهستن.

• من همیشه منتظر رسیدن روز چهارشنبه و خواندن مجله آبنبات جدید هستم. داستان کمیک خیلی جالب بود. لطفاً ادامه داشته باشد.

• چرا قبل از انجام کار موضوع بازگشت دلار از کشورهای دیگر را رسانه ای می کنید؟ مگر نمی دانید دشمن دست به کار می شود و جلوی این عمل را می گیرد؟ تا کی اسرار مملکت را نابخردانه فاش می کنید؟

• بانک تجارت برای پرداخت ودیعه مسکن ۳۰ میلیونی برای مستاجرها دوتا کارمند با کسر حقوق می خواهد، ما اگر ضامن داشتیم چرا معطل این بانک ها باشیم؟ فقط تبلیغات دروغین کمک به مستاجرها کردند.

جوابیه اتوبوسرانی مشهد

با توجه به درج مطلبی در ستون حرف مردم ۲۲ مهر ۹۹ با موضوع «شهرداری رضویه هیچ اقدامی نمی کنه. از خدمات اتوبوسرانی گرفته تا قطع کردن آب چند روز در هفته و...» به استحضار می رساند خط ۵۰۲ با ۱۸ دستگاه اتوبوس و میانگین سرفاصله ۱۰ دقیقه در حال سرویس دهی به شهروندان محترم است. لازم به توضیح است که خط یاد شده دسترسی ساکنین محترم شهر رضویه به پایانه غدیر و خط یک قطار شهری را فراهم ساخته است.

آموزشگاه بهداد صنعت آریان خراسان
برگزار میکند:
دوره قطعه شناسی آسانسور
تاریخ: ۱۰ و ۱۱ مهر ۹۹
با صدور گواهینامه تحت اعتبار سازمان ملی استاندارد
اطلاعات بیشتر:
۰۵۱-۳۸۴۴۲۲۴۶ داخلی ۱۸

آگهی دعوت از سهامداران شهد گستران نوین کیمیا (سهامی خاص)
شناسه ملی ۱۰۳۸۰۴۴۸۵۲۲ و شماره ثبت ۲۹۶۰۳
بدین وسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت بعمل می آید که در جلسه مجمع عمومی فوق العاده و جلسه مجمع فوق العاده و جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت در روز شنبه مورخه ۹۹/۸/۱۷ به ترتیب در ساعت ۱۰ و ۱۲ به آدرس: مشهد- کیلومتر ۱۳ جاده کلات شهرک صنعتی مشهد- نبش تلاش جنوبی ۶ برگزار می گردد، حضور بهم رسانید.
دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده
۱- افزایش سرمایه
دستور جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده
۱- تقسیم سود
هیئت مدیره
۹۹-۵۲۸۱۶

آگهی مزایده اموال غیرمنقول برونده ۹۹۰۱۵۴۴
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۱۵۲۲ خانم : یزی هوشمند صاحب خرد نام پدر: محمد تاریخ تولد: ۱۳۶۵/۱۲/۰۷ شماره ملی : ۰۹۲۵۵۲۶۸۵۲ شناسنامه: ۱۲۳۵۰ به استناد = سند ازدواج : شماره سند: ۱۶ . تاریخ سند: ۱۳۸۳/۰۶/۱۶ ، دفترخانه ازدواج شماره ۲۹ و طلاق شماره ۲۸ روستای دهرود بخش مرکزی استان خراسان رضوی اجرائیه فوق الذکر جهت وصول ۳۰۰ عدد سکه عظیه : حسین باباتی نام پدر : قربانعلی تاریخ تولد: ۱۳۵۹/۰۶/۳۰ شماره ملی : ۰۷۷۶۱۶۳۲۰۰ شماره شناسنامه : ۴۱۰ اجرائیه ای به کلاسه فوق صادر که پس از ابلاغ اجرائیه ۹۹/۴/۲۱ حسب درخواست بستانکار وارده به شماره ۹۹۰۴۰۳۲۱ پلاک ثبتی ۲۳۳۵۸ فرعی از ۲۳۲ - اصلی بخش ۹ مشهد ملکی مدیون در قبال مبلغ ۱۵۰ عدد سکه طلای تمام بهاره آزادی بازداشت گردید. مبلغ مورد نظر توسط کارشناس محترم دادگستری به آدرس مشهد، بلوار امام خمینی، امام خمینی ۶۰، چهارراه سوم، امام خمینی ۲۰۱۵ پلاک ۵ طبقه دوم زنگ سوم واحد ۵ و نظریه کارشناسی ۹۹/۵/۱۲ ساعت ۰۸ به عصر ارزیابی شده و معاینه محلی به عمل آمد و نظریه کارشناسی به شرح ذیل می باشد: براساس تصویر اسناد ابرازی، ملک مذکور عبارتست از: اعیان آپارتمان (وضعیت خاص طابق یا عرصه وقف) با شماره (۲۳۳۵۸) فرعی از (۲۲۲) اصلی قطعه دو تفکیکی مفروض و مجزی شده و (۳۰۹۶۶) فرعی از اصلی مذکور بخش نه حوزه ثبت ملک مشهد - ناحیه یک استان خراسان رضوی به مساحت (۸۲/۰۸) مترمربع واقع در طبقه دوم که بااضمام انباری شماره دو به مساحت ۲/۸۱ مترمربع واقع در پشت بام می باشد به انضمام پارکینگ ۲ می باشد. قدر السهم از سایر مشاعات و مشترکات طبق قوانین تملک آپارتمانها و آیین نامه آن با شماره ورقه مشاعی ۸۸۲۸۴۹۹ سری د - سال ۹۲ به مالکیت آقای حسین بابایی فرزند قربانعلی، به و به آدرس فوق الذکر - ساختمان دارای اسکلت فولادی - سقف طاق ضربی - نما کامپوزیت خاکستری - پنجره آهنی - آیفون تصویری - شامل چهار طبقه طبقه همکف (مسکونی و پیلوت) - طبقه اول و دوم و سوم (مسکونی) - انباری پشت بام و داخل هر یک پشته و فاقد آسانسور و درب پارکینگ اتومات است و هر طبقه یک واحد می باشد. - آپارتمان مد نظر دارای فضاهای دو اتاق خواب (کف موکت)- نشیمن و پذیرایی (کف سرامیک، سقف نورپردازی و دیوارها کاغذ دیواری) - آشپزخانه (این کابینت ام دی اف - هود و کابنی و سرامیک) سرویس بهداشتی و حماما کاشی و سرامیک) است. سیستم سرمایش کولرابی و سیستم گرمایش شوفاژ است . انهارتمان مذکور در اختیار مالک(مدیون) است. با توجه به مشخصات فوق الذکر، شرایط بازار، عرف محل، موقعیت قرارگیری عمر بنا و کیفیت آن و دیگر عوامل موثر در ارزیابی از جمله عدم بدهی به مراجع ذیربط مانند بانکها، شهرداری ارزش آن به مبلغ ۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (نهصد و پنجاه میلیون تومان) برآورد و ارزیابی و اعلام می گردد. حدود اجمالی ملک برابر نامه مستول بایگانی اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۱ مشهد ۳۹۶۰۱۰ ۹۹/۱۶/۱۰ براساس پرونده ثبتی بدین شرح می باشد : به حدود. شمالا: غرب و دیوار بدیست به سرویس پله شرقا : دیوار به بدیوار بقعای منزل مجاور غربا : دیوار بدیست به فضای منزل مجاور . یک مورد یادداشت دائم بموجب دستور شماره ۹۹۰۲۹۸۵ مورخ ۹۹/۲/۱۵ صادره از شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد به نفع ... یادداشت می باشد. با توجه به مالکیت مدیون مطالبات و هزینه های بستانکار مشاعی و در قبال مبلغ ۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مبلغ ۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال حق تبصره ماده ۱۲۶ ۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال که طبق تبصره ماده ۱۲۶ اتین ماده اجرائیه برنده مزایده میباشد و مزایده بمقدار فوق از مبلغ ۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در روز شنبه مورخه ۹۹/۸/۱۷ به ترتیب ذیل: به آدرس مشهد خیابان امام خمینی - خیابان ثبت اداره اجرای اسناد رسمی مشهد - شعبه ۲ برگزار میگردد. مزایده از مقدار و مبلغ اعلامی شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. ضمنا پرداخت بدهیهای مربوطه اعم از آب و برق و گاز حق اشتراک و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ برداشت اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده بعهده برنده مزایده است و هزینه های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد. همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار میگردد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامی است. م الف ۲۹۴ - تاریخ انتشار : ۱۳۹۹/۸/۵
اجرای اسناد رسمی مشهد - محمدرضا اجتهادی غرب
۹۹-۵۸۲۳۹

آگهی دعوت از محاورین
نظر به درخواست ورات مرحوم علی رضوی شاندیز با وکالت آقای عباس صرافیان باستناد وکالتنامه شماره ۶۴۷۵۸ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۸ دفتر ۳۷ شاندیز تعدادی از مالکین مشاعی پلاک ۱۲۴۳ فرعی از ۹۳- اصلی بخش ۶ مشهد سنی بر صدور سند مالکیت کاداستری پلاک مذکور در اجرای که ۹۱۲ مجموعه بخشنامه های ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء طرز رسیدگی به شکایات از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، نماینده و نقشه بردار این اداره در روز دوشنبه تاریخ ۹۹۰۸/۱۲ ساعت ۱۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا بموجب این آگهی از مجاورین پلاک فوق الذکر دعوت بعمل می آید به جهت حفظ حقوق مالکانه و عدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. م الف ۳۲۴
حسن ابوترابی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۹۹-۵۸۲۲۵

آگهی ابلاغ اجرائیه برونده ۹۷۰۰۷۱۵ -بدین وسیله به ورثه زوج مرحوم عباس تقی زاده فرزند حسین شماره ملی : ۰۸۵۹۱۰۸۰۸۲ محکوم له: شرح دین مبلغ: معصومه تقی زاده نام پدر : عباس تاریخ تولد: ۱۳۵۴/۱۰/۲۲ شماره ملی : ۰۹۳۸۷۵۱۸۰۸ شماره شناسنامه: ۷۷۷ ابلاغ می شود که خانم سکینه عربی آبسنگ حدود مبلغ ۱/۰۲۰/۰۰۰/۰۰۰ و نود و هشت هزار ریال است بک سی ساخته صفار پسته سی گیلو بها هیجده هزار ریال دوم فرش از نوع فالی محلی سی گیلو بها یکصد و بیست هزار ریال سوم گوسفند میش و بز نتاجی پالتاج زاده رامی بها یکصد هزار ریال چهارم وجه نقد جهت خرید خانه مبلغ یک میلیون ریال پنجم رهوت زنانه یکدست بها ده هزار ریال ششم ملاالات مبلغ چهل هزار ریال هفتم وجه نقد جهت خرید اشیاء غیرمنقول مبلغ دویست و ده هزار ریال تمام اقلام بر عهده زوج است که عندالمطالبه تسلیم نماید. (قلم سی. فرش. گوسفندان. رهوت زنانه . و مبلغ دویست و ده هزار ریال به زوجه تسلیم شده و زوجه نسبت به آن هیچ گونه ادعائی ندارد و فقط نسبت به وجه نقد به مبلغ یک میلیون ریال و ملاالات به مبلغ چهل هزار ریال تشکیل پرونده نموده است) به استناد مهریه مندرج در سند ازدواج شماره ۱۲۵۷۹۶ مورخ ۱۳۶۱/۰۲/۰۷ دفتر یک مشهد علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به شماره ۹۷۰۰۷۱۵ به اداره ثبت تشکیل شده و طبق گزارش مامور ابلاغ نشده است لذا به شما که ساکن مشهد بلوار امام خمینی ۶۰ چهارراه سوم امام خمینی ۲۰۱۵ پلاک ۵ طبقه دوم زنگ سوم واحد ۵ می باشید ابلاغ می شود که ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت نزد خود سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
م الف ۳۲۶ - تاریخ انتشار : ۱۳۹۹/۰۸/۰۵ - حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان طرقبه شاندیز
۹۹-۵۲۷۷۷

آگهی فقدان سند مالکیت- خانم زهرا فریده شاهرخ احدی از ورثه بیژن کاویسی برابرگواهی حصر وراثت ۹۹۰۹۷۶۵۶۰۰۲۰۰۲۳۰ از طرف ورثه بیژن کاویسی با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی در خواست ۹۹/۱۶۶۹۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۵ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی میزان یانصد سهم مشاع از یکصد و نود و هفت هزار و چهارصد و چهل و دو سهم از نهصد و نه هزار سهم ششدانگ پلاک ۶ فرعی از ۱۷۸ و ۱۷۹ - اصلی (که برابر استنادسندرسمی تبدیل به پلاک ۴۲۷- اصلی) واقع در بخش ده طرقبه شاندیز که در صفحه ۱۲۷ دفتر ۵۰۲ ثبت گردیده و حسب اعلام مالک متقاضی سند مالکیت مفقود شده را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
م الف ۳۲۷ - تاریخ انتشار : ۱۳۹۹/۰۸/۰۵ - حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان طرقبه شاندیز
۹۹-۵۲۷۷۶

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای علیرضا کریمی با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواست ۹۹/۱۰۷۵۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۳۰ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی میزان دویست و پنجاه سهم از شصت هزار سهم ششدانگ یکباب ۸ فرعی از ۱۸۱ - اصلی واقع در بخش ده طرقبه شاندیز که در صفحه ۱۴۳ دفتر ۲۵۰ ثبت گردیده و حسب اعلام مالک متقاضی سند مالکیت در اثر سیل انکاری مفقود شده را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
م الف ۳۲۷ - تاریخ انتشار : ۱۳۹۹/۰۸/۰۵ - حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان طرقبه شاندیز
۹۹-۵۲۷۷۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۴ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۷۲۶-۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلام دهقانی سلطوقی فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۱۰۷۸ صادره از مشهد در یک باب خانه به مساحت ۱۰۷ مترمربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۱۲۵ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در شهید رستمی ۲۱/۸-۲۱ پلاک ۳۶ خریداری از مالک رسمی آقای رسول دهقانی سلطوقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۵۷۰ - تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۷/۱۹ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۸/۵ - محمد جواد غلامی - رئیس ثبت اسناد و املاک
۹۹-۵۲۲۶۵

آگهی مزایده اموال غیرمنقول کلاسه ۹۳۰۰۷۶۸- آقای مصطفی صدیقی اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۳۰۰۷۶۸ به مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (سه میلیارد و پانصد میلیون) ریال علیه قدرت اله یوسفی بنهنگی به استناد چک شماره ۲۸۵/۵۲ بانک ملت و گواهینامه عدم پرداخت ۹۲/۱۲/۱۶-۱۳۷۵/۴۴۷۰ پلاک ثبتی شماره ۲۵ فرعی از ۴ صادر و پس از ابلاغ به مدیون و طی مراحل قانونی برحسب تقاضای بستانکار سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۵۸۲۳ پنج هزار و هشتصد و بیست و سه (فرعی از ۱۸۳ (صد و هشتاد و سه) اصلی بخش ۱۰ (ده) مشهد ملکی مدیون به آدرس مشهد بلوار هاشمیه نبش هاشمیه ۸ به ۴ در قبال مبلغ مبلغ