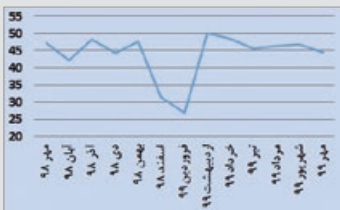


شاخص

شامخ، زنگ خطر کودابه
صدادرآورد

اتاق بازرگانی ایران در ادامه بررسی‌های ماهانه خود از وضعیت اقتصاد ایران که آن را در قالب شاخص شامخ (شاخص مدیران خرید) بررسی می‌کند، اعلام کرده که عدد شامخ در مهر ماه به حدود ۴۴ واحد رسیده که نسبت به ماه قبل کاهش بیش از دو واحدی را نشان می‌دهد و پس از فروردین ماه، کمترین میزان این شاخص را طی ماه‌های امسال نشان می‌دهد. هرچه رقم شامخ کمتر باشد، نشان دهنده ر کود بیشتر است.

بازارخبر

سلب امتیاز مسکن ملی
در صورت فروش

ایستنا - مسئولان وزارت راه و شهرسازی بر غیرقانونی بودن خرید و فروش امتیاز مسکن ملی تاکید کرده و گفته‌اند در صورت مشاهده تخلف، واحد مسکونی مورد معامله سلب امتیاز می‌شود.

توزیع ۳۰ هزار تن روغن خوراکی
در روزهای اخیر

ایرنا - سخنگوی شرکت بازرگانی دولتی ایران اعلام کرد: طی سه روز اخیر ۳۰ هزار تن روغن خوراکی توسط این شرکت بین اصناف، بازاریان و همچنین صنایع غذایی و کارخانجات توزیع شد. به گفته طباطبایی، علاوه بر تخلیه روغن خام یک کشتی ۴۲ هزار تنی در بندر عباس، روز پنج شنبه گذشته یک کشتی ۱۳۱ هزار تنی حامل روغن خام در بندر امام خمینی (ره) پهلو گرفت که فرایند تخلیه آن در حال انجام است.

۴ مانع بر سر مسیر افت دلار

با تغییر جهت در بازار ارز و بازگشت دلار به کانال ۲۵ هزار تومان، این سوال مطرح است که چه عواملی موجب مقاومت در برابر افت نرخ ارز می‌شوند

بر شد آینده نرخ ارز، مسیر انتظارات در بازار را به نفع خود تغییر دهند. همچنین در بازار دو روز قبل شایعات حاکی از آن بود که بانک مرکزی در مقابل کاهش نرخ دلار مقاومت می‌کند. موضوعی که موضع گیری صریح رئیس کل بانک مرکزی مبنی بر تکذیب آن را در پی داشت. همتی در این اظهارات با تصریح بر این که باید اجازه تخلیه انتظارات متر ا کم شده به بازار ارز داده شود، تاکید کرد که مستقل از تحولات سیاسی خارجی، تنها معیار اعمال سیاست‌های بانک مرکزی مصالح اقتصادی کشور، ضرورت استمرار پایداری و ثبات در بازارها و نیل به هدف تورمی با استفاده از ساز و کار بازار است، اما از برخی دیگر از اتفاقات حاشیه ای که می‌توانند به خنثی سازی افت نرخ ارز منجر شوند نیز نباید غافل بود.

به تازگی با مصوبه دولت، امکان ترخیص برخی کالاها ی انبار شده در گمرک با استفاده از ارز متقاضی فراهم شده است. موضوعی که واکنش منفی کارشناسان را برانگیخت و هم اینک تاثیر آن بر بازار ارز حتی بین بازرگانان بخش خصوصی محل چالش است. در این باره رئیس کمیسیون بازار پول و سرمایه اتاق بازرگانی ایران به نامه ای به شافعی، رئیس اتاق ایران راجع به واردات بدون انتقال ارز هشدار داده و نوشته است که در شرایط فعلی واردات بدون انتقال ارز به سرعت نرخ ارز را در بازار افزایش می‌دهد. به عنوان چهارمین دلیل، انتشار برخی جزئیات از برنامه بایدن در قبال ایران به ویژه مقاله چند وقت قبل وی در سی ان ان، نشان می‌دهد که تغییر رویه آمریکا در قبال ایران شاید آن قدرها هم که برخی تصور می‌کنند به سادگی نباشد و حتی ممکن است این فشار در قالب های هوشمند و جدید تشدید شود بنابراین همین موضوع احتمالاً باعث شکل گیری چشم انداز جدیدی در بازار شده است.

پای صحبت دلالان در روز پرنوسان دلار



حسین بر دبار - گرچه با اعلام خبر پیروزی بایدن در انتخابات آمریکا بازار ارز و سکه صبح دیروز روند نزولی یافته بود و قیمت هر دلار ۲۲ هزار و ۸۹۰ تومان و قیمت سکه نیز برای فروش ۱۲ میلیون تومان شده بود اما مقاومت برخی از صراف ها و گسیل دلالان خیابانی آنان به حواشی بازار ارز موجب شد قیمت سکه بعد از ظهر دیروز با بیش از یک میلیون تومان افزایش به ۱۳ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان برسد و هر دلار آمریکا در خیابان فردوسی توسط دلالان بیش از ۲۵ هزار تومان برای رهگذران عرضه شود، این در حالی است که عصر دیروز گیشه صرافی‌های آزاد قیمت ارز را ۲۳ هزار و ۵۰۰ تومان نشان می‌داد. اعلام خبر پیروزی بایدن به مثابه آب سردی بود که بر حرارت موجود در بازار ارز ریخته شد، با این حال دلالان خیابانی متأسفانه همچون گذشته با حضوری پر تعداد مانع از تداوم نزول قیمت ارز می‌شدند و ارز را به قیمت بالای ۲۴ هزار تومان از رهگذران و مردم فروشنده می‌خریدند و به قیمت بالای ۲۵ هزار تومان می‌فروختند. وقتی از یکی از دلالان در حاشیه

خواب عمیق بورس

شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران امروز هم در روند سقوط قرار گرفت و در نهایت با کاهش ۲۲ هزار و ۴۰۲ واحد روبه‌رو شد و ارزش معاملات بورس به ۲٫۲ هزار میلیارد تومان کاهش یافت. دیروز شاخص کل بورس با کاهش ۲۲ هزار و ۴۰۲ واحد به رقم یک میلیون و ۲۴۰ هزار و ۴۸۴ واحد رسید. نکته قابل توجه

افت شدید ارزش معاملات بود. چنان که حجم معاملات در بورس و فرابورس به حدود ۴ هزار میلیارد تومان رسید. این در حالی است که در دوره اوج بورس، حجم معاملات همواره بالای ۲۰ هزار میلیارد تومان بود و این افت معاملات نشان می‌دهد که بسیاری از سهامداران، فعلاً از فعالیت در بازار دست نگه‌داشته‌اند.

نیش بازار

کدخدایی با اشاره به تردید درباره تحقق منابع پیش‌بینی شده در طرح تأمین کالاهای اساسی مطرح کرد:

احتمال رد مصوبه معیشتی
۶۰ میلیون نفری در شورای
نگهبان

سخنگوی شورای نگهبان از بررسی جزء به جزء منابع مالی در نظر گرفته شده برای طرح پرداخت یارانه کالاهای اساسی در این شورا خبر داد و گفت: اگر این منابع قابل تحقق نباشد، طرح رد خواهد شد.

عباسعلی کدخدایی در گفت‌وگو با مهر با استنبال از تلاش مجلس برای تصویب قوانینی که با معیشت مردم مرتبط است، یکی از ایرادهای شورای نگهبان به مصوبه یارانه کالاهای اساسی مجلس را ایراد اصل ۷۵ قانون اساسی اعلام کرد و گفت: ما در شورای نگهبان به نمایندگان تذکر دادیم که در برابر هزینه ثابتی که ایجاد می‌شود، در آمد ثابتی هم در نظر گرفته شود؛ به عبارت دیگر، محل تأمین اعتبار این هزینه‌ها، باید یک «منبع واقعی» باشد.

کدخدایی با طرح این سوال که آیا فروش اموال دولت، می‌تواند یک منبع واقعی باشد یا خیر؟، افزود: باید دید منبعی مانند فروش اموال دولت، می‌تواند تکافوی هزینه مصوب در این طرح (۳۰ هزار میلیارد تومان) را بدهد یا نه.

وی خاطرنشان کرد: نمایندگان موافق این مصوبه تاکنون سه جلسه با برخی اعضای شورای نگهبان درباره یارانه کالاهای اساسی برگزار کرده‌اند. این نکات هم به آن‌ها یادآوری شده است. مجلس، مصوبه را هنوز به صورت رسمی به شورای نگهبان ارسال نکرده است و اگر نکاتی که به طراحان این طرح گوش زد شد، در مصوبه مجلس لحاظ نشده باشد، شورای نگهبان مجدداً مصوبه را به نمایندگان بازگشت خواهد داد تا آن را اصلاح کنند. به گزارش خراسان برخی کارشناسان معتقدند که طرح مجلس برای پرداخت یارانه کالایی به ۶۰ میلیون نفر، به میزان ۶۰ هزار تومان برای اقشار متوسط و ۱۲۰ هزار تومان برای اقشار ضعیف، با توجه به منابع مالی غیر مطمئن کسری بودجه را افزایش می‌دهد و تورم را تشدید می‌کند.

آستان مقدس حضرت فاطمه معصومه (علیها السلام)

آگهی مزایده واگذاری سرقفلی مغازه های مجتمع تجاری صفائیه



ردیف	نوع کاربری	مساحت تقریبی (مترمربع)	امکانات	نشانی	قیمت پایه سرقفلی (ریال)
۱	تجاری	۱۷,۸۸	برق	مجتمع تجاری صفائیه / طبقه اول / مغازه ۱۱۱	۸/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	تجاری	۱۵,۷۲	برق	مجتمع تجاری صفائیه / طبقه اول / مغازه ۲۱۴	۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	تجاری	۱۸,۲۰	برق	مجتمع تجاری صفائیه / طبقه اول / مغازه ۲۱۸	۸/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	تجاری	۱۷,۱۰	برق	مجتمع تجاری صفائیه / طبقه اول / مغازه ۲۲۰	۸/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	تجاری	۱۷,۶۳	برق	مجتمع تجاری صفائیه / طبقه اول / مغازه ۲۲۱	۸/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	تجاری	۱۷,۵۷	برق	مجتمع تجاری صفائیه / طبقه دوم / مغازه ۳۱۳	۵/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	تجاری	۱۷,۸۸	برق	مجتمع تجاری صفائیه / طبقه دوم / مغازه ۳۱۸	۶/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰

شرایط مزایده :

- ۱) متقاضیان بایستی مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را بعنوان سپرده به شماره حساب ۴۹۳۰۹۵۴۱۷۲ نزد بانک ملت پنام آستان مقدس حضرت فاطمه معصومه (علیها السلام) واریز نمایند. [قیمت های پایه در جدول فوق ارائه شده است].
تبصره ۱: چنانچه برنده مزایده پس از اعلام رسمی نتایج (بند ۳)، ظرف مدت ۵ روز نسبت به پرداخت مبلغ سرقفلی و انعقاد قرارداد اجاره اقدام ننماید، سپرده او توسط آستان مقدس به نفع موقوفه ضبط می‌گردد و قابل استرداد نخواهد بود و تا منتخب سوم، در صورت انصراف منتخبین قبلی ادامه می‌یابد.
- تبصره ۲: سپرده سایر شرکت کنندگان در مزایده (بجز نفرات اول تا سوم) پس از گذشت ۱۰ روز کاری از اعلام نتایج با تکمیل درخواست کتبی مسترد خواهد شد و سپرده نفرات دوم و سوم حداکثر ۲۰ روز کاری پس از اعلام نتایج مسترد می‌شود.
- ۲) متقاضیان بایستی فرم تکمیل شده «پیشنهاد قیمت مزایده» به انضمام آگهی مزایده امضاء شده و اصل فیش واریزی را در پاکت درب بسته، پس از درج موضوع مزایده و نام و نشانی خود بر روی آن، حداکثر تا ساعت ۱۳:۳۰ روز دو شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۶ به مدیریت املاک و موقوفات آستان مقدس واقع در قم/بعد از گلزار شهداء/ خیابان شهیدان هاشمی شاهرودی/ بعد از خیابان شهید مهدی سقایتی/ مجتمع آستان مقدس تحویل و رسید دریافت نمایند.
- ۳) نتیجه مزایده در روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۲ از طریق نصب در تابلو اعلانات مجتمع آستان مقدس و مجتمع تجاری صفائیه اعلام می‌گردد و به منزله ابلاغ به پیشنهاد دهندگان می‌باشد.
- ۴) منتخب مزایده بایستی ۵۰ درصد مبلغ پیشنهادی سرقفلی را حداکثر تا روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۰ بصورت نقد و مابقی را حداکثر طی ۲ ماه پرداخت نماید. بدیهی است پس از تسویه حساب کل مبلغ سرقفلی آستان مقدس نسبت به تنظیم قرارداد داخلی اجاره اقدام و مغازه را تحویل می‌نماید.
- تبصره ۱: در صورتی که منتخب مزایده به هر علتی تسویه حساب مبلغ سرقفلی را در مهلت مقرر انجام ندهد، امتیاز ایشان مبلغی و مبالغ پرداختی پس از کسر ۱۵٪ بعنوان خسارت و ضرر و زیان موقوفه، مسترد خواهد شد.
- تبصره ۲: در صورتی که منتخب مزایده درخواست تنظیم سند رسمی را داشته باشد، پرداخت هزینه های تنظیم سند، عوارض شهرداری و هر نوع عوارض و مالیات متصوره دیگر به عهده ایشان می‌باشد.
- تبصره ۳: قرارداد اجاره اولیه سه ساله بوده و مبلغ اجاره طبق ضوابط و مقررات آستان مقدس تعیین می‌گردد و برابر ضوابط تمدید خواهد شد.
- ۵) مستأجرین بدون موافقت آستان مقدس حق تغییر پیشه و واگذاری مورد اجاره را به شخص ثالث بصورت کلی و یا جزئی تحت هیچ عنوان ولو به مشارکت، وکالت و یا نمایندگی و... نخواهد داشت.
- ۶) مستأجرین بایستی در بهره برداری از مغازه های فوق برابر ضوابط و قوانین مصوب ارگانها و نهادهای مربوطه و شروط قرارداد اجاره آستان مقدس اقدام نمایند.
- ۷) آستان مقدس در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است و شرکت در مزایده، هیچ حقی برای پیشنهاد دهندگان ایجاد نمی‌نماید.
- ۸) هزینه آگهی و اطلاع رسانی مزایده ، به تناسب بر عهده برندگان خواهد بود.

*** شماره تماس : ۰۲۵-۳۷۱۱۹۱۷۹ ***
* نشانی سایت : WWW.AMFM.IR *