تحلیل روز

شکاف در دیوار جمهوری‌خواهان

دکتر ابوذر گوهری مقدم- براساس نظرسنجی اخیر ipsos، نود و یک درصد حامیان ترامپ و ۴۶ درصد جمهوری‌خواهان سنتی، از اقدام ترامپ برای به چالش کشیدن نتیجه انتخابات حمایت می‌کنند. همچنین ۹۲ درصد حامیان ترامپ و ۴۱ درصد جمهوری‌خواهان سنتی، از نامزدی مجدد وی در انتخابات ۲۰۲۴ حمایت می‌کنند. این میزان حمایت نشان از شکاف درونی حزب جمهوری‌خواه و تسلط ترامپ بر روندهای حزب در چهار سال گذشته دارد به نحوی که جمهوری‌خواهان نمی‌توانند به‌سادگی از اقدامات ترامپ تبری جویند یا به صراحت با آن- به دلیل از دست دادن پایگاه اجتماعی خود- مخالفت کنند. حزب جمهوری‌خواه با چالش‌های جدی در چهار سال آینده روبه‌رو است و نیازمند بازآرایی مجدد در بسیاری از حوزه‌ها بوده و با تناقضات و پیچیدگی‌های جدی روبه‌رو است. از سوی دیگر همین محبوبیت و پایگاه اجتماعی ترامپ باعث شده دموکرات‌ها تلاش کنند مانع از نامزدی مجدد وی در ۲۰۲۴ شوند مسئله‌ای که می‌تواند مجدد سیاست آمریکا را با تنش روبه‌رو سازد و رئیس‌جمهور دموکرات را در انتخابات بعدی با چالش جدی مواجه کند.

خبر متفاوت

یک شرکت تولید کننده دستگاه‌های رای‌گیری در آمریکا از رودی جولیانی، شهردار سابق نیویورک و وکیل سابق ترامپ، به دلیل «ادعای دروغ و ثابت نشده» اعمال تقلب در انتخابات ماه نوامبر این کشور، شکایت کرده است. شرکت «دومینیون ووتینگ سیستم» می‌گوید طرفداران دونالد ترامپ پس از ادعاهای بروز تقلب به شدت مدیران این شرکت را به قتل تهدید کرده‌اند. حالا مدیران این شرکت تقاضای ۱/۳ میلیارد دلار غرامت کرده‌اند.

قاب بین الملل

توقف پروژه ساخت دیوار مرکزی بین آمریکا و مکزیک در ایالت نیومکزیکوی آمریکا پس از امضای یک فرمان اجرایی از سوی بایدن برای متوقف شدن ساخت دیوار مرزی / رویترز

تامین‌کننده تخصصی انواع ورق گالوانیزه روغنی و سیاه در کشور
تلفن(۳۰خط) ۳۱۶۱۳ - ۰۵۱
۰۹۱۲۸۴۵۶۱۰۰ - ۰۵۱-۳۶۹۰۰۶۰۶

پشت کردن اروپا به گوایدو

بروکسل، دیگر سردسته مخالفان مادورو را به عنوان رئیس جمهور ونزوئلا به رسمیت نمی‌شناسد

در شرایطی که «آنتونی بلینکن» نامزد مدنظر جو بایدن به عنوان وزیر خارجه دولت جدید آمریکا تاکید کرده بود که دولت بایدن «خوان گوایدو» رهبر مخالفان ونزوئلا را به عنوان رئیس جمهوری موقت ونزوئلا به رسمیت شناخته و به دنبال اعمال تحریم‌های موثرتری علیه ونزوئلا برخواهد آمد، ۲۷ کشور عضو اتحادیه اروپا در بیانیه‌ای مشترک اعلام کردند که از این پس گوایدو را به عنوان «رئیس جمهور موقت ونزوئلا» به رسمت نمی‌شناسند اما همچنان او را «طرف ممتاز گفت‌وگو با اتحادیه اروپا» می‌دانند. به رسمیت شناخته شدن خوان گوایدو به عنوان «رئیس جمهور موقت ونزوئلا» از سوی بسیاری از دولت‌های اروپایی این امکان را به وی می‌داد که به منابع مالی مصادره شده دولت قانونی ونزوئلا در این کشورها دسترسی داشته باشد و از این منابع برای تقویت مخالفان دولت نیکلاس مادورو استفاده کند. خوان گوایدو که در انتخابات پارلمانی اخیر ونزوئلا حتی جایگاه خود به عنوان ریاست مجمع ملی ونزوئلا را از دست داد، از اوایل سال ۲۰۱۹ خود را رئیس جمهور ونزوئلا اعلام کرده و برخی کشورهای غربی نیز در ادامه تلاش‌های خود برای فروپاشی ونزوئلا وی را به عنوان «رئیس جمهور موقت ونزوئلا» به رسمیت شناخته بودند. به رغم عقب‌نشینی اتحادیه اروپا از به رسمیت شناختن خوان گوایدو به عنوان «رئیس جمهور موقت ونزوئلا»، آمریکا و انگلیس همچنان وی را «رئیس جمهور موقت ونزوئلا» می‌دانند. دولت‌های غربی طی سال‌های اخیر برای سرنگون کردن دولت قانونی ونزوئلا و به قدرت رساندن دولتی هماهنگ با خود در این کشور تلاش زیادی کرده‌اند، اما نیکلاس مادورو رئیس جمهور قانونی ونزوئلا که همچنان از حمایت زیادی در کشورش برخوردار است بارها تأکید کرده است که تسلیم فشارهای غرب نخواهد شد و قدرت را به یک دولت دست‌نشانده واگذار نخواهد کرد.

آسمان ریاض دوباره ناامن شد

همزمان با ادعای جدید عربستان درباره حمله موشکی یمنی‌ها، آمریکا معافیت موقت تحریمی برای انصارا... صادر کرد

تغییر مسیر پروازها پس از فعال شدن سامانه‌های پدافندی

در حالی که به تازگی انصارا... هرگونه حمله هوایی به عربستان را رد کرده، سامانه هوایی رژیم سعودی دیروز مدعی شد که یک فروند موشکی که از طرف انصارا... به سمت ریاض شلیک شده رهگیری کرده است. ادعای امروز سعودی‌ها در حالی است که جنبش انصارا... بلافاصله پس از انجام هر عملیات پهپادی یا موشکی علیه متجاوزان رسما و به صراحت آن را اعلام می‌کند، انصارا... ادعای چند روز پیش سعودی‌ها مبنی بر شلیک موشک به فرودگاه ریاض را هم بی‌اساس دانسته بود. به باور بسیاری از کارشناسان، ادعای سعودی‌ها علیه انصارا... در راستای فشار بر دولت بایدن برای جلوگیری از لغو تصمیم دولت قبلی آمریکا در تروریستی خواندن جنبش انصارا... ارزیابی شده است. با این حال، وزارت خزانه‌داری آمریکا با اعلام معافیت‌های موقت تحریمی، مجوز تراکنش مالی با جنبش انصارا... یمن را صادر کرد. تارنمای این وزارتخانه در بخش پرسش و پاسخ خود نوشت: نهادهای مالی خارجی اگر آگاهانه تراکنش‌های دارای مجوز از واشنگتن را انجام دهند یا تسهیل کنند در معرض تحریم قرار ندارند. این معافیت موقت تا ۲۶ فوریه (پنجم اسفند) اعتبار دارد. به نوشته رویترز، به نظر می‌رسد که این اقدام تلاشی برای رفع نگرانی‌های شرکت‌ها و بانک‌هایی است که با یمن داد و ستد بازرگانی دارند. این تصمیم در حالی گرفته شده است که وزارت خارجه آمریکا اعلام کرد که بازنگری در اقدام دولت سابق این کشور برای قرار دادن جنبش انصارا... یمن در فهرست تروریستی را آغاز کرده است. «آنتونی بلینکن» نامزد مد نظر جو بایدن به عنوان وزیر خارجه دولت جدید آمریکا به همراه «جیک سالیوان» نامزد مشاور امنیت ملی در دولت بایدن مخالفت خود را با تصمیم دولت دونالد ترامپ برای تروریستی خواندن انصارا... یمن اعلام کرده بودند وزارت خارجه دولت ترامپ روز ۲۲ دی ماه اعلام کرد که قصد دارد نام جنبش انصارا... یمن را در فهرست سازمان‌های تروریستی قرار دهد. «مایک پمپئو» وزیر خارجه پیشین آمریکا نیز گفت که وزارتخانه تحت امرش تصمیم خود برای قرار دادن نام انصارا... در فهرست «سازمان تروریستی خارجی» را به کنگره ابلاغ کرده است. این تصمیم با مخالفت‌های گسترده بین‌المللی و داخلی در آمریکا مواجه شد. ۲۶ عضو مجلس نمایندگان آمریکا در نامه‌ای به پمپئو راجع به تروریستی خواندن انصارا... یمن اعتراض کردند. در نهایت، آمریکا چند سازمان و گروه بین‌المللی از جمله سازمان ملل متحد و صلیب سرخ را از تحریم‌های خود علیه جنبش انصارا... یمن معاف کرد.

مصوبه استیضاح ترامپ رسما به سنای آمریکا تحویل داده شد

بایدن: ترامپ باید استیضاح شود

خادم- کمتر از یک هفته بعد از مراسم تحلیف جو بایدن، او درباره تدارک دموکرات‌های مجلس سنا برای استیضاح ترامپ در تاریخ ۸ فوریه (۲۰ بهمن) اعلام کرد که استیضاح باید انجام شود. به نوشته «سی‌ان‌ان» رئیس جمهور آمریکا در مصاحبه با این رسانه نزدیک به دموکرات‌ها درباره تدارک سناتورهای این حزب برای برگزاری دادگاه استیضاح رئیس جمهور سابق به اتهام تحریک به شورش و حمله به کنگره حمایت کرد. همزمان، مجلس نمایندگان آمریکا لایحه استیضاح ترامپ را به سنا ارائه کرد. به این ترتیب روند دومین استیضاح ترامپ وارد آخرین مرحله خود شد. با توافق انجام شده در سنا، مراحل استیضاح به اتهام «تحریک به شورش» و حمله به کنگره از نهم فوریه، ۲۱ بهمن شروع می‌شود. شماری از قانون گذاران جمهوری‌خواه می‌گویند برگزاری دادگاه استیضاح رئیس جمهوری سابق پس از پایان دوره‌اش قانونی نیست. این در حالی است که عده‌ای دیگر از همین حزب همچون میت رامنی این اقدام را کاملا قانونی می‌دانند. در صورتی که دونالد ترامپ محکوم شود، امکان دارد که دیگر اجازه حضور در انتخابات ریاست جمهوری را نداشته باشد. رای به استیضاح با موافقت دست کم دو سوم اعضای سنا (۶۷ سناتور) امکان پذیر است. سنای آمریکا اکنون ۵۰ عضو دموکرات و ۵۰ عضو جمهوری‌خواه دارد. اکنون، هرچند سنا در اختیار دموکرات‌هاست، اما باید ۱۷ سناتور جمهوری‌خواه از استیضاح حمایت کنند. در جریان رای‌گیری برای طرح استیضاح در مجلس نمایندگان، ۱۰ نماینده جمهوری‌خواه به استیضاح دونالد ترامپ رای مثبت داده بودند. در روزهای نخست پس از حمله به کنگره (در ۱۷ دی) تعداد قابل توجهی از جمهوری‌خواهان سعی کردند از ترامپ فاصله بگیرند و او را به نوعی در رابطه با تحریک طرفدارانش مسئول دانستند، اما با گذشت سه هفته برخی محتاط‌تر شده‌اند. در محاکمه سنا جمهوری‌خواهان با آزمونی جدی روبه‌رو هستند. چالش پیش‌روی جمهوری‌خواهان فاصله گرفتن از ترامپ است تا رضایت خاطر اهدا کنندگان کمک‌های مالی به کمپین‌شان را فراهم کند و ستاد انتخاباتی آن‌ها مبالغ هنگفتی را از دست ندهد. از سوی دیگر پشت کردن به ترامپ خطر از دست دادن حمایت و رای طرفداران پروپا قرص ترامپ را به همراه دارد.

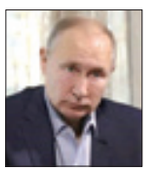
پیشخوان بین الملل

هفته‌نامه "ویک"، ترامپیسم چطور به صورت تروریسم داخلی توسعه می‌یابد؟

نمای روز

مراسم سوگند آغاز به کار ژنرال "لوید آستن" نخستین وزیر دفاع رنگین پوست ایالات متحده آمریکا در حضور کاملا هریس معاون رئیس جمهوری جدید آمریکا در کاخ سفید برگزار شد. مجلس سنای آمریکا صلاحیت آنتونی بلینکن را نیز دیشب برای تصدی سمت وزیر خارجه آمریکا تأیید کرد.

چهره روز



ولادیمیر پوتین به اتهاماتی که الکسی ناوالنی علیه او مطرح کرده جواب داد و همه آن‌ها را رد کرد. پوتین گفت کاخی که در فیلم مستند تحقیقی ناوالنی به عنوان یکی از املاک او نشان داده شده به او یا اطرافیانش تعلق ندارد. او که در چند روز اخیر شاهد اعتراض‌های خیابانی گسترده بوده، این تظاهرات را غیرقانونی خوانده و سازمان‌دهندگان را تروریست توصیف کرد.

آگهی تمدید مناقصات عمومی
شرکت ایران خودرو خراسان در نظر دارد موارد اشاره شده در جدول ذیل را از طریق مناقصه عمومی در قالب دو مناقصه مجزاء، از تامین کنندگان واجد شرایط خریداری نماید .

ردیف	موضوع مناقصه	شماره مناقصه	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)
۱	خرید انواع تسمه انتقال و تسمه تخت بالابر	۲۸۹۴	۱،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	خرید ۲ عدد ممیزان الکترافیلتر سالن رنگ	۲۸۹۵	۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰

متقاضیان می توانند جهت دریافت ، تکمیل و تحویل اسناد مناقصه(یک یا هر دو مناقصه) تا تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۸ به شرح ذیل اقدام نمایند.
۱- نحوه دریافت اسناد مناقصه: بصورت حضوری از واحد بازرگانی ایران خودرو خراسان در روزهای کاری از ساعت ۸ الی۱۵ و یا از طریق سایت اینترنتی www.ikkco.ir و یا تماس با شماره های تلفن(۳۳۵۶۳۰۵۰ -۰۵۱) و (۹-۳۳۵۶۳۵۰۱-۰۵۱ داخلی (۴۰۲۱))
۲- محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه: شرکت ایران خودرو خراسان ، کیلومتر ۵۵ جاده مشهد-نیشابور دفتر مدیریت عامل در روزهای کاری از ساعت۸ الی۱۴
لازم به توضیح است زمان بازگشایی پاکات الف و ب در روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۰ ساعت ۱۴ می باشد .
(شرکت ایران خودروخراسان در رد یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار است)
ارتباطات و امور بین الملل
۹۹۰۸۱۱۹۲/ن

آگهی مزایده (شماره ۹۹۰۶)
شرکت مجتمع فولاد خراسان (سهامی عام) در نظر دارد اقلام جدول ذیل که در محل سایت شرکت (نیشابور) وجود دارد را از طریق مزایده به بالاترین قیمت پیشنهادی به فروش برساند.
علاقمندان می‌توانند برای بازدید اقلام مزایده از تاریخ ۹۹/۱۱/۰۸ لغایت ۹۹/۱۱/۱۲ ساعت ۱۲-۸ به مدت چهار روز کاری (به استثناء جمعه) به محل سایت شرکت مراجعه نموده و برای اطلاع از شرایط و شرکت در مزایده روز شنبه مورخ ۹۹/۱۱/۱۱ و به مدت دو روز به سایت اینترنتی (auc.khorasansteel.ir) مراجعه نمایند.
کمیته فروش شرکت

ردیف	شرح کالا	مقدار	واحد اندازه گیری
۱	قالب مسی مستعمل	۸۸۰۰	کیلوگرم
۲	سلف ترانس آلومینیومی ضایعاتی	۴۰۰۰	کیلوگرم
۳	ماندریل مستعمل(ضایعات آهن ویژه) به تعداد ۱۰ عدد	۷۰۰۰	کیلوگرم
۴	گریس سوخته همراه با لجن و غبار در بشکه فلزی به تعداد ۱۸۰ بشکه	۳۵۰۰۰	کیلوگرم
۵	بشکه پلاستیکی خالی مواد شیمیایی مستعمل به تعداد ۸۰ بشکه	۷۵۰	کیلوگرم
۶	بشکه فلزی خالی گریس به تعداد ۲۰۰ بشکه	۳۵۰۰	کیلوگرم
۷	ضایعات روغن و گریس میکس با آب و مواد شیمیایی در بشکه فلزی	۱۲۰۰۰	کیلوگرم
۸	ضایعات بشکه و گالن پلاستیکی	۷۰۰	کیلوگرم
۹	فیلینگ پلاستیکی برج خنک کننده ضایعاتی	۳۵۰۰۰	کیلوگرم
۱۰	نوار نقاله پاکتی ضایعاتی	۵۰۰۰۰	کیلوگرم
۱۱	سری لانس مسی ضایعاتی	۱۰۰۰	کیلوگرم
۱۲	آلومینیوم خشک	۵۰۰	کیلوگرم
۱۳	مگنت آلومینیومی ضایعاتی به تعداد ۲ عدد	۲۰۰۰	کیلوگرم
۱۴	الکتروپمپ شناور چاه ضایعاتی	۵	دستگاه
۱۵	مخزن خالی ضایعاتی پلاستیکی ۱۰۰۰ لیتری با حفاظ فلزی ۱۶ عدد	۹۰۰	کیلوگرم
۱۶	مخزن ۱۰۰۰ لیتری مواد شیمیایی مستعمل نیمه پر با حفاظ فلزی دو عدد	۶۰۰	کیلوگرم
۱۷	خودرو سواری استیشن فولکس واگن ۷ نفره مدل ۱۹۹۳ رنگ سفید روغنی	۱	دستگاه

۹۹۰۸۱۱۳۰/ن

آگهی فراخوان عمومی جذب سرمایه‌گذار برای ایجاد و بهره‌برداری مزرعه‌ی جارو مکی
شهرداری مشهد معاونت اقتصادی
eco.mashhad.ir
معاونت اقتصادی شهرداری مشهد در نظر دارد در راستای تفاهم نامه شماره ۳۸/۴/۲۵۷۸۳ فی ما بین استانداری خراسان رضوی با شهرداری مشهد ، شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی، سازمان حفاظت محیط زیست خراسان رضوی و دستگاه های اجرایی استان ، نسبت به شناسایی سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی واجد صلاحیت و دارای تخصص و تجربه به منظور ایجاد و بهره برداری مزرعه‌ی جارو مکی و خرید تضمینی آن جهت استفاده در فرآیند خدمات رفت و روب شهری در زمینی به مساحت حدودی ۳۰ هکتار واقع در محدوده کشف رود با استفاده از ظرفیت بخش خصوصی در قالب قرارداد سرمایه گذاری و مشارکت برای مدت سه سال اقدام نماید.
لذا متقاضیانی که تمایل به شرکت در این فراخوان را دارند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد فراخوان به سامانه مناقصه و مزایده شهرداری مشهد، به نشانی ETS.MASHHAD.IR و یا سایت معاونت اقتصادی شهرداری مشهد به نشانی ECO.MASHHAD.IR مراجعه فرمایند.
آخرین مهلت تحویل پاکت ها: ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۸
آدرس : خیابان دانشگاه / برج آلتون / طبقه ۱۸ / واحد ۱۲ / دبیرخانه معاونت اقتصادی شهرداری مشهد
جهت پاسخگویی به هرگونه سوال از طریق شماره تلفن ۵۱۳۱۲۹۱۶۹۷ه (اداره توسعه ناحیه ای) اقدام فرمایند.
مشهد شهر هوشمند شهر امید و زندگی
MASHHAD SMART CITY CITY OF LIFE & HOPE
۹۹۰۸۱۰۱۱/ن

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۴۱۲۲-۹۷۰۴۰۹۳
بانک ملت به استناد سند رهنی ۹۵/۴/۲-۳۵۳۵۳ و ۳۵۴۰۵-۱۳۹۵.۰۴.۱۳ دفتراسناد رسمی ۷۸ مشهد اجرائیه هایی تحت کلاسه ۹۷۰۴۱۲۲ و ۹۷۰۴۰۹۳ علیه شرکت خدمات مسافرت هوایی و جهانگردی و زیارتی سیاحت فرزانگان اشکذری تاریخ ثبت ۸۴.۴.۱ شماره ثبت : ۱۸۸۲۹ محل ثبت : مشهد بشماره ملی ۹۳۲۲۰۵۰۵۴(وام گیرنده) و آقای محمدرضا علی عسگری اشکذری فرزند علی تاریخ تولد: ۵۰.۳.۳ شماره شناسنامه ۵۷۲۲۲ صادره مشهد شماره ملی ۰۹۳۲۲۰۵۰۵۴ (راهن) در قبال موضوعات لازم الاجرا: مبلغ ۶.۷۱۵.۶۰۹.۴۸۹ ریال و ۲.۴۷۵.۹۰۷.۱۰۵ ریال تا تاریخ ۱۳۹۷.۰۳.۰۲ صادر پس از ابلاغ اجرائیه در مورخ ۱۳۹۷.۰۷.۲۸ و دریابان مهلت های مقرر در آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و تقاضای بانک مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد وثیقه که عبارت است از : ششدانگ اعیان خانه پلاک ثبتی ۵۰۹۱ فرعی از ۴ اصلی قطعه ۲ تفکیکی بخش ۹ مشهد (پنج هزار و نود یک فرعی از چهار اصلی قطعه دو تفکیکی بخش ۹ مشهد) به مساحت ۱۵۰ مترمربع است. که عرصه آن موقوفه آستانقدس رضوی میباشد و دارای ۱۳۳/۷ مترمربع تجاری در همکف میباشد. مشخصات و توصیف ملک در روز ارزیابی برابر گزارش کارشناس دادگستری به شرح ذیل می باشد: مشهد- بلوار استقلال- بین استقلال ۸ و ۱۰ پلاک ۲۸(دفتر هواپیمائی اشکذری) به مبلغ ۸۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (به حروف) ارزیابی و قطعیت یافته که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی ملک بدین شرح می باشد: الف - بازدید محلی - ملک موضوع کارشناسی باکدنوسازی ۰-۰-۱-۹-۶-۳-۱۱ با عرصه استیجاری آستانه طبق سند ۱۵۰ مترمربع و به استناد تصویر استعلام شهرداری به شماره ۱۱.۱۴۵۷۶۷۹ مورخه ۱۳۹۴.۶.۲۶، گواهی پایانکار به شماره ۱۷۳۶۰۷۹۳ و قدمت بنا به تاریخ ۱۳۸۷.۱.۱ و اعیان به مساحت کل ۴۹۹.۹۲ مترمربع در چهار طبقه مشتمل بر زیرزمین ۱۰ مترمربع با کاربری انبار تجاری، طبقه همکف ۱۳۳.۷ مترمربع با کاربری تجاری، طبقات اول و دوم مسکونی و مستقل، مساحت هر یک با احتساب پیشامدگی ۱۴۱ مترمربع و سایر مشاعات ۷۴.۲۲ مترمربع می باشد. تمامی طبقات دارای انشعابات برق و آب و گاز مستقل و برخوردار از آسانسور دو نفره غیراستاندارد می باشند(ضمنا یک سوئیت بدون پروانه در طبقه سوم وجود دارد.) ب- نوع بنا و مشخصات فنی: ساختمان با اسکلت فلزی و سقف تیرچه بلوک و نمای شمالی کامپوزیت آلومینیوم، طبقات مسکونی اول و دوم سه خواب دارای سرویس حمام و دستشویی مجزی و پذیرایی با کف سرامیک و سقف کناف طرحدار با نور مخفی، دیوارها ترکیب رنگ و کاغذ دیواری، آشپزخانه این با کابینت ام دی اف و سیستم گرمایش شوفاژ و سرمایش کولرآبی می باشد. واحد تجاری همکف با دهانه ۷ متر و ارتفاع تا سقف کاذب ۳.۴۰ متر با کف سرامیک ۸۰*۸۰ و دیوارها ترکیب پنل طرح چوب و گچ و سیستم سرمایش کولر گازی و گرمایش شوفاژ است. ضمنا بنا به اظهار نماینده مالک، طبقات زیرزمین، همکف و دوم توسط مالک بهره برداری می گردد و باقی توسط مستاجر بهره برداری می گردد. ج- نظریه کارشناسی - ارزیابی ملک موضوع کارشناسی با کاربری تجاری - مسکونی و با توجه به ارزش حقوق تجاری املاک و نوع کسب و وضعیت بازار، موقعیت مکانی و منطقه ای، حدود و جهات اربعه مندرج در سند، مساحت، شکل هندسی، اندازه و ابعاد، کاربری تراکم و کلیه امتیازات اختصاصی و مشاعی و مصالح بکار رفته در آن و انشعابات و سایر عوامل موثر در ارزیابی، ارزش ششدانگ ملک، بدون در نظر گرفتن تعهدات و دیونی که ممکن است وجود داشته باشد و با فرض سهل البیع بودن ملک، در حال حاضر به مبلغ ۸۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال،هشتاد و یک میلیارد ریال، ارزیابی و پیشنهاد می گردد. حدود اجمالی پلاک مذکور براساس پرونده ثبتی بشرح ذیل می باشد: شمالا: درب و دیوار به طول (۱۰.۰۰) ده متر به خیابان به عرض بیست متر. شرقا: دیوار بست به طول(۱۵.۰۰) پانزده متر به باقیمانده اراضی. غربا: دیوار بست بطول(۱۰.۰۰) ده متر به باقیمانده اراضی. جنوبا: دیوار بست بطول(۱۵.۰۰) پانزده متر به باقیمانده اراضی. ملک موصوف برابر گزارش مامور اجرای ثبت در روز ارزیابی در تصرف مالک می باشد و حدود ملک با واقع تطبیق دارد. ملک موصوف برابر نامه شماره ۱۳۹۹۸۵۶۰۶۰۰۴۰۱۱۰۴۸-۱۳۹۹/۱۰/۲۳ دفتر املاک بازداشتی فاقد بازداشتی می باشد. مزایده بصورت ششدانگ از مبلغ ارزیابی فوق بمبلغ ۸۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (هشتاد و یک میلیارد ریال) در روز دوشنبه ۹۹/۱۱/۲۰ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل شعبه اول اجرای ثبت مشهد واقع در خیابان پاسداران - پاسداران سه ممیز یک شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده با تعطیل رسمی مصادف گردد جلسه مزایده روز بعد در همان محل و در ساعت مقرر برگزار خواهد شد و مبلغ نیم عشر اجرایی و حق مزایده زائد بر مبلغ مزایده و سایر هزینه های قانونی اعم از معلوم و نامعلوم طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ بعهده برنده مزایده می باشد. ضمنا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامیست. م الف ۴۳۸- اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
۹۹۰۸۱۲۵۳/ن

آگهی تمدید مناقصه عمومی
شماره: ۹۹/۲۸۹۶- م/۱۷۰
شرکت ایران خودرو خراسان در نظر دارد انجام معاینات ادواری پرسنل خود جهت سال ۱۴۰۰ را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید .سپرده شرکت در مناقصه ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد .از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که دارای مجوز از مراجع ذی صلاح را دارا می باشند دعوت می گردد جهت دریافت ، تکمیل و تحویل اسناد مناقصه تا تاریخ ۹۹/۱۱/۱۸ به شرح ذیل اقدام نمایند :۱- جهت دریافت اسناد مناقصه بصورت حضوری از واحد بازرگانی ایران خودرو خراسان در روزهای کاری از ساعت۸ الی۱۵ و یا از طریق سایت اینترنتی www.ikkco.ir و یا تماس با شماره های تلفن(۳۳۵۶۳۰۵۰-۰۵۱) و (۹-۳۳۵۶۳۵۰۱-۰۵۱ داخلی (۴۰۲۱)) *۲-محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه : شرکت ایران خودرو خراسان ، کیلومتر ۵۵ جاده مشهد-نیشابور دفتر مدیریت عامل در روزهای کاری از ساعت۸ الی۱۴
لازم به توضیح است زمان بازگشایی پاکات الف و ب در روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۰ ساعت ۱۴ می باشد .
(شرکت ایران خودروخراسان در رد یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار است)
(هزینه درج یک نوبت آگهی روزنامه بر عهده برنده مناقصه است)
ارتباطات و امور بین الملل
۹۹۰۸۱۱۹۰/ن