

آگهی فروش ۲ واحد آپارتمان مسکونی در شهر مشهد، ۲ باب مغازه تجاری در شهرستان کاشمر، ۴ قطعه زمین مسکونی و ۱ باب منزل مسکونی و ۵ قطعه زمین تجاری در شهرستان تربت حیدریه، ۱۰ قطعه زمین تجاری واقع در شهرستان نیشابور و ۱۸ واحد مسکونی (آپارتمان) از پروژه استیجار بتن شرق در شهرستان سبزوار اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

این اداره کل در نظر دارد در اجرای ماده ۹ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن ، قطعات ذیل را از طریق مزایده به صورت نقد به فروش برساند. لذا متقاضیان محترم می توانند جهت دریافت اطلاعات و رفع هر گونه ابهام ویا سوال در خصوص ۲ واحد آپارتمان مسکونی شرکت سازه شرق - گروه آرمس در شهر مشهد به آدرس: مشهد مقدس- بلوار شهید دستغیب- تقاطع بلوار خیام- اداره کل راه وشهرسازی خراسان رضوی به شماره تلفن -۰۵۱۳۷۶۲۸۴۱۷ داخلی ۲۴۶،جهت ۲ باب مغازه تجاری در شهرستان کاشمر به آدرس: شهر کاشمر- بلوار شفا- خیابان دانش- اداره راه وشهرسازی شهرستان کاشمر به شماره تلفن ۰۵۱۵۵۲۵۵۰۹۱ و ۰۵۱۵۵۲۵۵۰۹۲،جهت ۴ قطعه زمین مسکونی، یک باب منزل مسکونی و ۵ قطعه زمین تجاری در شهرستان تربت حیدریه به آدرس: شهر تربت حیدریه-خیابان کشاورز-نبش کشاورز ۷ (خانه چوبی) اداره راه و شهرسازی شهرستان تربت حیدریه به شماره تلفن ۰۵۱۵۲۳۲۰۰۲۸ و ۰۵۱۵۲۳۲۰۰۲۸،جهت ۱۰ قطعه زمین تجاری واقع در شهرستان نیشابور به آدرس: شهر نیشابور، خیابان ۱۷شهریور نبش خیابان کارگر وبه شماره تلفن ۰۵۱۴۳۲۷۸۶۴۱ و جهت ۱۸ واحد مسکونی (آپارتمان) در شهرستان سبزوار، خیابان ۲۴ متری انقلاب، نبش نیستان وبه شماره تلفن ۰۵۱۴۴۶۴۵۰۰۰مراجعه یاتاماس حاصل نمایند.

ضمناً کلیه مراحل مزایده اعم از دریافت و تحویل اسناد از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس اینترنتی (www.setadiran.ir) می باشد.لذا جهت شرکت در مزایده داشتن امضا الکترونیکی (توکن حقیقی یا حقوقی) الزامی می باشد و شرکت کنندگان می توانند برای عضویت به سایت فوق مراجعه و ثبت نام خود را بصورت الکترونیکی انجام دهند و توکن مربوطه را از دفاتر رسمی مجاز (لیست دفاتر در سایت موجود می باشد) دریافت نمایند.

۱- توزیع اسناد شرکت در مزایده عمومی از تاریخ انتشار آگهی ۹۹/۱۱/۲۸ لغایت ۹۹/۱۲/۱۰ می باشد.

۲- اخذ فرم های شرکت در مزایده و تحویل پیشنهادات منضم به فیش واریزی ۵ درصد قیمت پایه مزایده، به حساب اعلام شده به عنوان سپرده فقط در ایام تعیین شده فوق از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) امکان پذیر می باشد.
۳- به پیشنهادات فاقد سپرده ویا کمتر از ۵ درصد ویا مهیم ویا تحویل شده در خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۴- کلیه هزینه های متعلقه شامل هزینه نقل وانتقال، انتشار آگهی، عوارض، مالیات متعلقه وطرح آماده سازی وعوارض ونوسازی وشهرداری وغیره کلاً به عهده برنده مزایده می باشد.
۵- بدیهی است در تاریخ ۹۹/۱۲/۱۱ نسبت به بازگشایی وبررسی پیشنهادات واعلام نتیجه اقدام خواهد شد.
۶- شرایط پرداخت بهاء به صورت نقدی می باشد.
۷- واگذاری بدوآیه صورت قرارداد بوده که پس از تسویه حساب قطعی توسط برنده مزایده وطی مراحل قانونی وثبتی انتقال سند امکان پذیر خواهد بود.
۸- در صورتی که برنده اول ظرف مهلت یک هفته از تاریخ اعلامی در جهت تکمیل واریزی اقدامی ننماید؛ مبلغ سپرده به نفع اداره کل راه وشهرسازی خراسان رضوی ضبط و نفر دوم در صورت دارا بودن شرایط به عنوان برنده مزایده مشخص واعلام می گردد و در صورت عدم واریز وجه از سوی برنده دوم در مهلت مشخصه سپرده واریزی وی نیز ضبط خواهد شد.

مشخصات املاک مورد مزایده اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

ردیف	مشخصات پلاک	کاربری	نوعیت	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه /رنال	درصد شرکت در مزایده /رنال	شرایط پرداخت	آدرس
۱	پلاک ۱۴۲۷۰ فرعی از ۱۰۳۴۶ فرعی از ۵۱۱۹ مجزی شده از ۴۹۲۳ فرعی از ۱۷۶ اصلی بخش ۱۰ مشهد/ طبقه دوم میانی واحد ۲۰۴	مسکونی	آپارتمان	۹۱.۵۶	۷.۵۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۷۷.۵۰۰.۰۰۰	نقدی	مشهد مقدس- خیابان سجادیه ۱۰ (مجیدیه ۳/۲) منتهی الیه غربی مجتمع (سازه شرق گروه آرمس) موسوم به گل نسترن طبقات دوم و سوم
۲	پلاک ۱۴۲۷۶ فرعی از ۱۰۳۴۶ فرعی از ۵۱۱۹ مجزی شده از ۴۹۲۳ فرعی از ۱۷۶ اصلی بخش ۱۰ مشهد/ طبقه سوم میانی واحد ۳۰۴			۹۱.۵۶	۷.۳۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۶۷.۵۰۰.۰۰۰		
۳	پلاک ۱۵۶۹۲ فرعی مفروز و مجزی شده از ۱۴۶۷۲ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک ثبتی / قطعه ۲۴ تفکیکی واقع در طبقه همکف	تجاری	مغازه	۲۷.۱۳	۱.۵۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۷۷.۵۰۰.۰۰۰	نقدی	شهر کاشمر- فاز ۵ مسکن مهر کاشمر، واقع در بلوار تعاون- مجموعه تجاری محله
۴	پلاک ۱۵۶۹۸ فرعی مفروز و مجزی شده از ۱۴۶۷۲ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک ثبتی قطعه ۳۰ تفکیکی واقع در طبقه همکف			۴۷.۹۵	۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۷۵.۰۰۰.۰۰۰		
۵	پلاک ۷۶۱ فرعی مفروز و مجزی شده از ۴۷/۱۹۱/۱۲ فرعی از ۱۹۵ اصلی بخش ۱ ثبتی	مسکونی	زمین	۲۴۰	۸.۸۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۴۴.۰۰۰.۰۰۰	نقدی	شهر تربت حیدریه- شهرک ولی عصر- حاشیه خیابان چمران
۶	پلاک ۷۶۲ فرعی مفروز و مجزی شده از ۴۷/۱۹۱/۱۲ فرعی از ۱۹۵ اصلی بخش ۱ ثبتی			۲۴۰	۸.۸۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۴۴.۰۰۰.۰۰۰	نقدی	
۷	پلاک ۵۳۲۷ فرعی مفروز و مجزی شده از ۴۷/۱۹۱/۱۲ فرعی از ۱۹۵ اصلی بخش ۱ ثبتی			۲۳۸.۳۴	۴.۴۶۸.۸۷۵.۰۰۰	۲۲۳.۴۴۳.۷۵۰	نقدی	
۸	پلاک ۵۳۲۹ فرعی مفروز و مجزی شده از ۴۷/۱۹۱/۱۲ فرعی از ۱۹۵ اصلی بخش ۱ ثبتی			۲۳۹.۴۳	۴.۴۸۹.۳۱۲.۵۰۰	۲۲۴.۴۶۵.۶۲۵	نقدی	
۹	پلاک ۳۵۰۳ فرعی مفروز و مجزی شده از ۴۷/۱۹۱/۱۲ فرعی از ۱۹۵ اصلی بخش ۱ ثبتی		منزل ویلایی	۲۱۰	۴.۸۳۷.۵۰۰.۰۰۰	۲۴۱.۸۷۵.۰۰۰	نقدی	
۱۰	پلاک ۴۷۹۲ فرعی مجزی شده از ۴۷/۱۹۱/۱۲ از ۱۹۵ اصلی بخش ۱ ثبتی	تجاری	زمین	۱۱۵.۶۲	۳.۳۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۶۷.۵۰۰.۰۰۰	نقدی	تربت حیدریه، شهرک ولی عصر، خیابان شهید چمران، روبروی مسکن مهر ۱۴ (مجتمع پردیس)
۱۱	پلاک ۴۷۹۵ فرعی مجزی شده از ۴۷/۱۹۱/۱۲ از ۱۹۵ اصلی بخش ۱ ثبتی			۱۰۶.۰۹	۳.۰۷۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۵۳.۵۰۰.۰۰۰	نقدی	
۱۲	پلاک ۴۷۹۶ فرعی مجزی شده از ۴۷/۱۹۱/۱۲ از ۱۹۵ اصلی بخش ۱ ثبتی			۱۵۸.۱۳	۴.۲۷۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۱۳.۵۰۰.۰۰۰	نقدی	
۱۳	پلاک ۴۷۹۷ فرعی مجزی شده از ۴۷/۱۹۱/۱۲ از ۱۹۵ اصلی بخش ۱ ثبتی			۹۶.۱۵	۲.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰	نقدی	
۱۴	پلاک ۵۴۷۴ فرعی مجزی شده از ۴۹۲۰ از ۱۹۵ اصلی بخش ۱ ثبتی			۱۷۶	۱.۷۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۸۸.۰۰۰.۰۰۰	نقدی	
۱۵	پلاک ۱۶۱۷۰ فرعی مجزی شده از ۹۴۹۲ از ۱۵ اصلی بخش ۵	تجاری	زمین	۴۲	۴.۲۱۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۱۰.۵۰۰.۰۰۰	نقدی	شهرستان نیشابور، شهر نیشابور، حدفاصل ضلع شمال و جنوب خیابان بهورز یک تقاطع با شهید گمنام غربی
۱۶	پلاک ۱۶۱۷۱ فرعی مجزی شده از ۹۴۹۲ از ۱۵ اصلی بخش ۵			۴۴	۳.۵۷۴.۰۰۰.۰۰۰	۱۷۸.۷۰۰.۰۰۰		
۱۷	پلاک ۱۶۱۷۲ فرعی مجزی شده از ۹۴۹۲ از ۱۵ اصلی بخش ۵			۴۴	۳.۵۷۴.۰۰۰.۰۰۰	۱۷۸.۷۰۰.۰۰۰		
۱۸	پلاک ۱۶۱۷۳ فرعی مجزی شده از ۹۴۹۲ از ۱۵ اصلی بخش ۵			۴۴	۳.۵۷۴.۰۰۰.۰۰۰	۱۷۸.۷۰۰.۰۰۰		
۱۹	پلاک ۱۶۱۷۴ فرعی مجزی شده از ۹۴۹۲ از ۱۵ اصلی بخش ۵			۴۲	۳.۴۵۴.۰۰۰.۰۰۰	۱۷۲.۷۰۰.۰۰۰		
۲۰	پلاک ۱۶۱۹۲ فرعی مجزی شده از ۹۴۹۲ از ۱۵ اصلی بخش ۵			۴۲	۳.۷۰۶.۰۰۰.۰۰۰	۱۸۵.۳۰۰.۰۰۰		
۲۱	پلاک ۱۶۱۹۳ فرعی مجزی شده از ۹۴۹۲ از ۱۵ اصلی بخش ۵			۴۴	۳.۵۷۴.۰۰۰.۰۰۰	۱۷۸.۷۰۰.۰۰۰		
۲۲	پلاک ۱۶۱۹۴ فرعی مجزی شده از ۹۴۹۲ از ۱۵ اصلی بخش ۵			۴۴	۳.۵۷۴.۰۰۰.۰۰۰	۱۷۸.۷۰۰.۰۰۰		
۲۳	پلاک ۱۶۱۹۵ فرعی مجزی شده از ۹۴۹۲ از ۱۵ اصلی بخش ۵- بلوک ۵، طبقه همکف، واحد ۱			۴۴	۳.۵۷۴.۰۰۰.۰۰۰	۱۷۸.۷۰۰.۰۰۰		
۲۴	پلاک ۱۶۱۹۶ فرعی مجزی شده از ۹۴۹۲ از ۱۵ اصلی بخش ۵			۶۸.۵۵	۲.۳۳۵.۷۰۰.۰۰۰	۱۱۶.۷۸۵.۰۰۰	نقدی	شهرستان سبزوار، شهر سبزوار، شهرک توحید شهر، محله ۵، خیابان مولوی، خیابان معرفت ۲، پروژه استیجار بتن شرق
۲۵	پلاک ۷۷۱۲ فرعی مجزی شده از ۵۸۲۹ از ۴۷۸ اصلی بخش ۳ ثبتی- بلوک ۵، طبقه همکف، واحد ۱	مسکونی	آپارتمان	۷۳.۰۵	۲.۸۴۸.۹۵۰.۰۰۰	۱۴۲.۴۴۷.۵۰۰	نقدی	
۲۶	پلاک ۷۷۱۴ فرعی مجزی شده از ۵۸۲۹ از ۴۷۸ اصلی بخش ۳ ثبتی- بلوک ۵، طبقه اول واحد ۴			۷۴.۲۰	۲.۷۴۵.۴۰۰.۰۰۰	۱۳۷.۲۷۰.۰۰۰	نقدی	
۲۷	پلاک ۷۷۱۶ فرعی مجزی شده از ۵۸۲۹ از ۴۷۸ اصلی بخش ۳ ثبتی- بلوک ۵، طبقه اول واحد ۲			۶۸.۵	۲.۶۷۱.۵۰۰.۰۰۰	۱۳۳.۵۷۵.۰۰۰	نقدی	
۲۸	پلاک ۷۷۱۸ فرعی مجزی شده از ۵۸۲۹ از ۴۷۸ اصلی بخش ۳ ثبتی- بلوک ۵، طبقه اول واحد ۵			۶۸.۰۵	۲.۵۱۷.۸۵۰.۰۰۰	۱۲۵.۸۹۲.۵۰۰	نقدی	
۲۹	پلاک ۷۷۲۲ فرعی مجزی شده از ۵۸۲۹ از ۴۷۸ اصلی بخش ۳ ثبتی- بلوک ۵، طبقه دوم، واحد ۱			۷۲.۵۵	۲.۳۹۴.۱۵۰.۰۰۰	۱۱۹.۷۰۷.۵۰۰	نقدی	
۳۰	پلاک ۷۷۲۴ فرعی مجزی شده از ۵۸۲۹ از ۴۷۸ اصلی بخش ۳ ثبتی- بلوک ۵، طبقه سوم، واحد ۴	مسکونی	آپارتمان	۷۳.۱۵	۲.۹۲۶.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۶.۳۰۰.۰۰۰	نقدی	شهرستان سبزوار، شهر سبزوار، شهرک توحید شهر، محله ۵، خیابان مولوی، خیابان معرفت ۲، پروژه استیجار بتن شرق
۳۱	پلاک ۷۷۳۱ فرعی مجزی شده از ۵۸۲۹ از ۴۷۸ اصلی بخش ۳ ثبتی- بلوک ۶، طبقه همکف واحد ۲			۷۳.۹۵	۳.۰۳۱.۹۵۰.۰۰۰	۱۵۱.۹۵۷.۵۰۰	نقدی	
۳۲	پلاک ۷۷۳۴ فرعی مجزی شده از ۵۸۲۹ از ۴۷۸ اصلی بخش ۳ ثبتی- بلوک ۶، طبقه اول واحد ۴			۷۲.۹۰	۲.۸۴۳.۱۰۰.۰۰۰	۱۴۲.۱۵۵.۰۰۰	نقدی	
۳۳	پلاک ۷۷۳۶ فرعی مجزی شده از ۵۸۲۹ از ۴۷۸ اصلی بخش ۳ ثبتی- بلوک ۶، طبقه اول واحد ۲			۶۸.۹۵	۲.۶۸۹.۰۵۰.۰۰۰	۱۳۴.۴۵۲.۵۰۰	نقدی	
۳۴	پلاک ۷۷۳۸ فرعی مجزی شده از ۵۸۲۹ از ۴۷۸ اصلی بخش ۳ ثبتی- بلوک ۶، طبقه اول واحد ۵			۷۳.۰۵	۲.۸۴۸.۹۵۰.۰۰۰	۱۴۲.۴۴۷.۵۰۰	نقدی	
۳۵	پلاک ۷۷۵۴ فرعی مجزی شده از ۵۸۲۹ از ۴۷۸ اصلی بخش ۳ ثبتی- بلوک ۸، طبقه اول واحد ۴			۷۴.۲	۲.۸۹۳.۸۰۰.۰۰۰	۱۴۴.۶۹۰.۰۰۰	نقدی	
۳۶	پلاک ۷۷۵۶ فرعی مجزی شده از ۵۸۲۹ از ۴۷۸ اصلی بخش ۳ ثبتی- بلوک ۸، طبقه اول واحد ۲			۶۸.۵	۲.۸۰۸.۵۰۰.۰۰۰	۱۴۰.۴۲۵.۰۰۰	نقدی	
۳۷	پلاک ۷۷۵۸ فرعی مجزی شده از ۵۸۲۹ از ۴۷۸ اصلی بخش ۳ ثبتی- بلوک ۸، طبقه اول واحد ۵			۴۲.۵	۱.۶۵۷.۵۰۰.۰۰۰	۸۲.۸۷۵.۰۰۰	نقدی	
۳۸	پلاک ۷۷۶۰ فرعی مجزی شده از ۵۸۲۹ از ۴۷۸ اصلی بخش ۳ ثبتی- بلوک ۸، طبقه دوم واحد ۳			۷۳.۹۵	۲.۸۸۴.۰۵۰.۰۰۰	۱۴۴.۲۰۲.۵۰۰	نقدی	
۳۹	پلاک ۷۷۷۴ فرعی مجزی شده از ۵۸۲۹ از ۴۷۸ اصلی بخش ۳ ثبتی- بلوک ۹، طبقه اول واحد ۴			۶۸.۰۵	۲.۵۸۵.۹۰۰.۰۰۰	۱۲۹.۲۹۵.۰۰۰	نقدی	
۴۰	پلاک ۷۷۷۷ فرعی مجزی شده از ۵۸۲۹ از ۴۷۸ اصلی بخش ۳ ثبتی- بلوک ۹، طبقه اول واحد ۱			۶۸.۹۵	۲.۶۸۹.۰۵۰.۰۰۰	۱۳۴.۴۵۲.۵۰۰	نقدی	
۴۱	پلاک ۷۷۷۸ فرعی مجزی شده از ۵۸۲۹ از ۴۷۸ اصلی بخش ۳ ثبتی- بلوک ۹، طبقه اول واحد ۵			۶۸.۳۵	۲.۱۱۸.۸۵۰.۰۰۰	۱۰۵.۹۴۲.۵۰۰	نقدی	
۴۲	پلاک ۷۷۸۷ فرعی مجزی شده از ۵۸۲۹ از ۴۷۸ اصلی بخش ۳ ثبتی- بلوک ۹، طبقه سوم واحد ۱							

اداره ارتباطات و اطلاع رسانی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی