نرخ ارز (سامانه سنا)	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلای ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین	هر گرم زعفران پوشال
	(۲۳۴۹)۲۴۶/۷۴۰	۲۹۷/۹۵۰	۳۴۴/۷۹۵	-	۶۸/۱۸۶	۱۰/۶۱۹/۰۹۰	(۰)۱۰۹/۷۰۰/۰۰۰	۶۳/۰۰۰/۰۰۰	۳۹/۰۰۰/۰۰۰	۱۲۰/۸۱۶	۷۸/۷۳۲

مجلس بر سر دوراهی بزرگ درباره حقوق کارمندان

پیشنهاد برخی نمایندگان برای محدودیت در رشد حقوق های بالا و نسخه دولت برای درصد رشد ثابت برای همه سطوح

در جلسه علنی دو روز قبل مجلس، اگرچه پیشنهاد نایب رئیس کمیسیون اقتصادی درباره محدودسازی افزایش حقوق کارمندان با حقوق بالا، با مخالفت شدید نماینده دولت مواجه شد، اما رد نشد و برای رفع برخی ابهامات به کمیسیون تلفیق بازگشت تا پس از بررسی در جلسه عصر پنج شنبه این کمیسیون، روز شنبه در صحن علنی مطرح شود. اکنون جزئیات بیشتری از استدلال های دو طرف ماجرا منتشر شده که در ادامه آمده است: به گزارش خبرگزاری فارس، در جلسه علنی نوبت سوم دو روز قبل مجلس شورای اسلامی، پیشنهاد سید احسان خاندوزی نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس برای اصلاح جزء ۱ بند «الف» تبصره ۱۲ لایحه بودجه ۱۴۰۰ مورد بررسی قرار گرفت، پیشنهادی که می توان نام آن را محدودسازی افزایش حقوق کارمندان با حقوق های بالا یا نجومی بگیران نامید. این جزء درباره مدل افزایش حقوق کارمندان در سال آینده بود. براساس پیشنهاد دولت که به تصویب کمیسیون تلفیق مجلس رسیده بود، قرار است سال آینده حقوق «همه» کارمندان دولت ۲۵ درصد افزایش یابد. اما براساس پیشنهاد خاندوزی که با هدف کاهش تبعیض بین کارمندان دولت تهیه شده، قرار بود حقوق کارمندانی که حکم آن ها کمتر از ۵ برابر حداقل دستمزد است یعنی ۱۰ میلیون تومان، ۲۵ درصد افزایش یابد و حقوق کارمندانی که حکم آن ها بالای این رقم است، صرفا حدود ۲/۵ میلیون تومان افزایش یابد.

■ **خاندوزی: محدودیت افزایش حقوق صرفا شامل ۷ درصد کارمندان می شود**

براساس اظهارات نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس در صحن علنی مجلس، نسبت حداکثر به حداقل حقوق در بخش دولتی در ایران ۲۱ است، در حالی که در بسیاری از کشورها نسبت به ایران وضعیت بهتری دارد. مثلا این نسبت در کشورهایی مانند کره و ژاپن بین ۸ تا ۱۳ است. خاندوزی تاکید کرد: خواسته حداقلی مردم از مجلس این است که این شکاف ها کاهش یابد و این پیام را به جامعه بدهیم که بیشترین درصد افزایش حقوق نصیب پایین ترین طبقات می شود. البته محاسبات نشان می دهد که ۹۳ درصد کارمندان دولت مشمول افزایش ۲۵ درصدی حقوق خواهند شد زیرا حکم حقوقی آن ها کمتر از ۵ برابر حداقل دستمزد است و فقط ۷ درصد باقی مانده مشمول درصد افزایش کمتری می شوند. نه تنها حقوق هیچ کدام از کارمندان دولت کاهش پیدا نمی کند بلکه ثابت هم نمی ماند و همه حتی در پله های بالایی شاهد افزایش حقوق هستند و صرفا آن ۷ درصد با درصد کمتری نسبت به ۲۵ درصد.

■ **دولت: با تصویب پیشنهاد مجلس، حقوق گروهی از کارمندان ثابت می ماند**

اما در این جلسه، سیدحمید پورمحمدی معاون اقتصادی سازمان برنامه و بودجه به عنوان نماینده دولت به شدت با تصویب این پیشنهاد مخالفت کرد. وی با اشاره به این که براساس قانون برنامه ششم توسعه، دولت موظف است ضریب افزایش حقوق را با توجه به میزان هزینه های خود و میزان تورم مشخص کند، گفت: براساس این پیشنهاد کسانی که حکم آن ها تا ۵ برابر حداقل حقوق است یعنی ۱۴ میلیون تومان، این ها ۲۵ درصد افزایش حقوق خواهند داشت ولی افرادی که بالاتر از این حقوق می گیرند، افزایش ۲۵ درصدی نخواهند داشت. در نتیجه، مثلا فردی که ۱۴ میلیون تومان حقوق می گیرد، حقوقش ۲۵ درصد افزایش می یابد ولی کسی که مثلا ۱۴ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان حقوق می گیرد، حقوقش اصلا افزایش نمی یابد. (خراسان: البته پیشنهاد مجلس نشان می دهد که این افراد مشمول افزایش حقوق ثابت حدود ۲/۵ میلیون تومانی می شوند. همچنین به نظر می رسد در پیشنهاد مجلس حداقل دستمزد کارگران مبنای محاسبات قرار گرفته است چرا که حدقل دستمزد در سال جاری، حدود دو میلیون تومان و حداقل حقوق کارکنان دولت دو میلیون و ۸۰۰ هزار تومان است) بنابراین طبقات حقوقی کلا جابه جا می شود یعنی کسانی که حقوق پایین تری می گرفتند حقوق بالاتری می گیرند و برعکس. پورمحمدی افزود: چه کسانی بالاتر از ۱۴ میلیون تومان می گیرند؟ قضات ما، هیئت علمی ما، انرژی اتمی ما، کسانی که روی سکوهای نفتی ما در جنوب هستند. یک دفعه یک توقف انجام می دهیم و حجم بسیار زیادی نارضایتی ایجاد می کنیم. وی اضافه کرد: دولت با این پیشنهاد قویا مخالف است و آن را مخالف قانون برنامه ششم توسعه می داند.

■ **یک نکته و یک ابهام درباره پیشنهاد محدود شدن حقوق های بالا**

با توجه به موارد فوق، دو نکته قابل ذکر است: اول این که آمارها نشان می دهد حکم حدود ۹۰ تا ۹۵ درصد کارمندان دولت کمتر از ۵ برابر حداقل حقوق (دستمزد) یعنی ۱۰ میلیون تومان است. در نتیجه، در صورت تصویب پیشنهاد مطرح شده توسط نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس، صرفاً میزان افزایش حقوق ۵ تا ۱۰ درصد کارمندان دولت، تا حدودی کاهش خواهد یافت یعنی کمتر از ۲۵ درصد خواهد شد. در ضمن این وضعیت درباره بازنشستگان به مراتب شدیدتر است یعنی درصد بازنشستگانی که حکم شان بالاتر از ۵ برابر حداقل حقوق بوده، قطعا از ۵ درصد هم کمتر است. اما مورد دوم مربوط به پیشنهاد خاندوزی است. مهم ترین ابهامی که در این باره قابل طرح است، میزان افزایش حقوق نجومی بگیران با توجه به پله های مالیات بر حقوق است که هفته گذشته به تصویب مجلس رسید. مطابق جزء ۴ بند «الف» تبصره ۱۲ لایحه بودجه ۱۴۰۰، مالیات بر حقوق در سال آینده براساس جدول شماره یک محاسبه می شود.

با این وصف، میزان افزایش حقوق کارمندان با توجه به پله های مالیاتی در سال آینده مطابق جدول شماره ۲ خواهد بود. با توجه به جدول شماره ۲، ملاحظه می شود که درصد رشد خالص حقوق افرادی که احکام آن ها بالاتر از ۵ برابر حداقل دستمزد است و در صورت تصویب پیشنهاد نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس، میزان افزایش حقوق آن ها محدود خواهد شد، بین ۱۶ تا ۲۳ درصد است و همچنین رقم خالص افزایش حقوق آن ها نسبت به امسال بین ۲/۵۵ تا ۲/۶۷۵ میلیون تومان در ماه خواهد بود. در این زمینه البته نکته قابل ذکری وجود دارد و آن این که بخش زیادی از افرادی که احکام آن ها بالاتر از ۵ برابر حداقل دستمزد است، قضات و اعضای هیئت علمی هستند. این افراد از پرداخت مالیات پلکانی حقوق معاف هستند و صرفا مالیات ۱۰ درصدی می پردازند. در نتیجه، میزان درصد رشد خالص حقوق آن ها حتی در صورت تصویب این پیشنهاد مجلس، عموماً بالای ۲۰ درصد باقی خواهد ماند. در نتیجه، باید گفت تصویب این پیشنهاد صرفاً به معنای محدود سازی حقوق گروه اندکی از کارمندان است که حقوق های بالا می گیرند.

جدول ۲- مقایسه میزان افزایش حقوق کارمندان در صورت تصویب پیشنهاد نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس (میلیون ریال)

بازه حقوق ناخالص ۹۹ تا	درصد افزایش ناخالص حقوق ۱۴۰۰	حقوق ناخالص ۱۴۰۰	افزایش حقوق ۱۴۰۰	مالیات در ماه ۱۴۰۰	افزایش حقوق ناخالص پس از کسر مالیات	خالص حقوق در ماه ۱۴۰۰	خالص حقوق در ماه ۱۳۹۹	درصد رشد خالص حقوق نسبت به ۹۹	رشد خالص حقوق نسبت به ۹۹
۲۸	۲۵	۳۵	۷	۰	۷	۳۵	۲۸	۲۵	۷
۴۰	۲۵	۵۰	۱۰	۱	۹	۴۹	۳۹	۲۶	۱۰
۶۰	۲۵	۷۵	۱۵	۳/۵	۱۱/۵	۷۱/۵	۵۶/۲۵	۲۷	۱۵/۲۵
۸۰	۲۵	۱۰۰	۲۰	۷	۱۳	۹۳	۷۳	۲۷	۲۰
۱۰۰	۲۵	۱۲۵	۲۵	۱۱	۱۴	۱۱۴	۸۹	۲۸	۲۵
۱۳۰	۱۹/۲	۱۵۵	۲۵	۱۷	۸	۱۳۸	۱۱۲/۵	۲۳	۲۵/۵
۱۶۰	۱۵/۶	۱۸۵	۲۵	۲۳/۲۵	۱/۷۵	۱۶۱/۷۵	۱۳۵	۲۰	۲۶/۷۵
۲۰۰	۱۲/۵	۲۲۵	۲۵	۳۳/۲۵	-۸/۲۵	۱۹۱/۷۵	۱۶۵	۱۶	۲۶/۷۵

جدول ۱ :مالیات حقوق در ۱۴۰۰ (میلیون تومان)

پله مالیاتی	از	تا	درصد
پله اول	۴	۸	۱۰
پله دوم	۸	۱۲	۱۵
پله سوم	۱۲	۱۸	۲۰
پله چهارم	۱۸	۲۴	۲۵
پله پنجم	۲۴	۳۲	۳۰
پله ششم	۳۲	-	۳۵

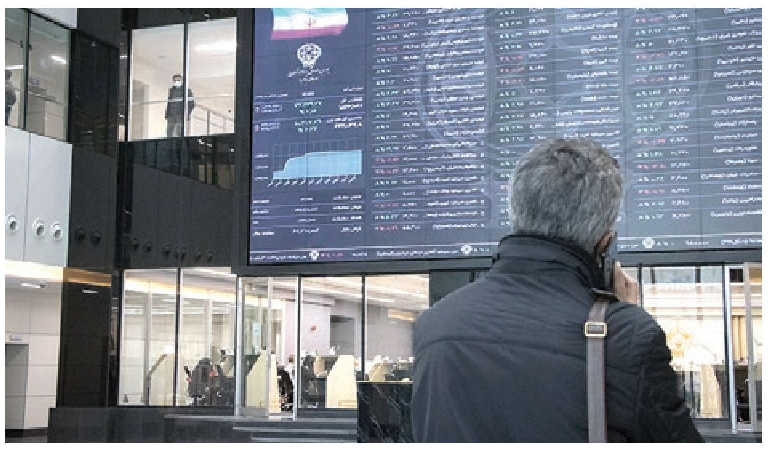
بورس دومین هفته اسفند را هم نزولی پشت سر گذاشت

بی توجهی بورس بازان به دستور العمل حمایتی

بورس تهران در حالی معاملات هفته دوم اسفند را با تداوم فشار فروش پشت سر گذاشت که سه شنبه شب شورای عالی بورس یک مصوبه حمایتی دیگر برای کاهش رفتارهای هیجانی در بازار سرمایه داشت. البته مفاد مصوبه اخیر به نحوی نبود که انتظار اثر جدی بر بازار از آن برود. به گزارش خراسان، دیروز شاخص های بورسی نزولی ماندند و شاخص کل فرابورس در ادامه روند روز سه شنبه صعودی بود. البته از نظر تعدادی هر دو بازار بورس و فرابورس در گیر فشار فروش بودند. به نحوی که ۷۵ درصد نمادها در هر دو بازار صف فروش را تجربه کردند. روز سه شنبه نیز که برخی شاخص ها مثبت شده بودند، وضعیت بازار به همین صورت بود. شاخص ها مثبت شدند اما بیشتر نمادهای بازار صف فروش بودند. این شرایط در معاملات دیروز هم ادامه یافت با این تفاوت که نمادهای بزرگ بازار هم منفی شدند. دو نماد تازه وارد کزغال و اپال در کنار نماد دارویی برکت از معدود نمادهای مثبت بازار بودند که حجم معاملات قابل توجهی را نیز به خود اختصاص دادند.

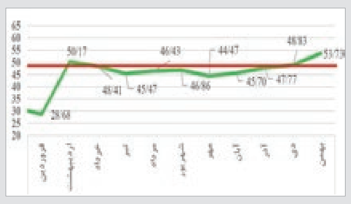
■ **مصوبه ای برای حمایت از ۴/۵ میلیون سهامدار**

این در حالی است که سه شنبه شب شورای عالی بورس طرح حمایت صندوق توسعه بازار از سهامداران خرد را تصویب کرد. طرحی که بر اساس آن کسانی که امسال برای اولین بار سهام خریده اند و ارزش کل سبد آن ها کمتر از ۱۰ میلیون تومان است، می توانند سبد خود را بیمه کنند. به این ترتیب که اگر سهام خود را اردیبهشت ۱۴۰۱ نفروشند و ارزش آن کمتر از ۱/۲۵ مقدار فعلی باشد مابه التفاوت به آن ها پرداخت خواهد شد.



خدابخش، مدیر نظارت بر بورس های سازمان بورس ضمن تشریح این مصوبه، جامعه آماری این طرح را حدود چهار میلیون و ۵۰۰ هزار نفر ذکر کرد و گفت: از بین افرادی که از ابتدای سال ۹۹ اولین معامله خود را انجام دادند و تعداد آن ها به شش میلیون و ۱۰۰ هزار نفر می رسد، حدود چهار میلیون و ۵۰۰ هزار نفر دارای پرتفوی کمتر از ۱۰ میلیون تومان هستند که در راستای رفع نگرانی ها و انتفاع این افراد از سود بازار سرمایه، مقرر شد که یک اختیار فروش در سررسید اردیبهشت ۱۴۰۱ برای این افراد منتشر شود. وی با ذکر مثالی در این خصوص ادامه داد: به عنوان مثال اگر امروز شخصی ۱۰ میلیون تومان پرتفوی داشته باشد و ارزش همین تعداد سهام را بدون این که در طی ۱۴ ماه کاهش دهد، در اردیبهشت ۱۴۰۱ کمتر از ۱۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان باشد، مابه التفاوت آن به این افراد پرداخت خواهد شد و اگر هم بیشتر از این رقم باشد سود آن برای سهامدار محفوظ خواهد بود.

شاخص



خروج از رکود به روایت اتاق بازرگانی

اتاق بازرگانی ایران در جدیدترین گزارش خود اعلام کرده است عدد کل شامخ به بالاترین سطح خود در ۱۷ ماه گذشته رسیده که به منزله خروج از رکود است. به گزارش ایسنا، اتاق بازرگانی نتایج بررسی های دوره هفدهم شامخ (شاخص مدیران خرید) را منتشر کرده و ارزیابی از بنگاه های اقتصادی نشان می دهد که در بهمن ماه بالاترین عدد خود در تمام دوره های اخیر را به ثبت رسانده است. این شاخص با نظرخواهی از فعالان اقتصادی، شاخصی برای وضعیت رکود و رونق اقتصادی محسوب می شود. بر اساس اعلام اتاق عدد کل شامخ با عبور از مرز ۵۰ واحد، به ۵۳/۷۳ واحد رسیده که بالاترین عدد ثبت شده در این آمارگیری است. این شاخص در طیفی بین عدد صفر تا ۱۰۰ تعریف می شود. اگر عدد کمتر از ۵۰ باشد، به معنی قرار گرفتن کشور در رکود اقتصادی است و اگر این عدد از مرز ۵۰ بگذرد به معنی ورود به دوره رشد مثبت است.

بازار خبر

سود همه صاحبان سهام عدالت از طریق «سجام» واریز می شود

تسنیم- دهقان دهنوی رئیس سازمان بورس با اشاره به مصوبه اخیر شورای عالی بورس گفت: با توجه به تعدد شرکت های حاضر در پرتفوی سهام عدالت، مقرر شد تا به منظور تسهیل فرایند، واریز سود سهام افرادی که مدیریت مستقیم را انتخاب کرده اند، توسط شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه (سمات) انجام شود. همچنین با توجه به برگزار نشدن انتخابات شرکت های سرمایه گذاری استانی، امسال سود سال ۹۸ سهام عدالت افرادی که روش غیرمستقیم را انتخاب کرده اند نیز، به همان روش سهامداران مستقیم سهام عدالت و توسط شرکت سمات واریز خواهد شد. از سوی دیگر باشگاه خبرنگاران به نقل از رئیس فراکسیون سهام عدالت مجلس توضیحاتی را در خصوص زمان قطعی واریز سود سهام عدالت ارائه کرد. سعادتی گفت: قرار بود سود سهام عدالت تا پایان سال واریز شود که به علت درگیری مجلس با بودجه، مقرر کردیم تا سه ماه ابتدایی سال آینده سود به حساب سهامداران عدالت واریز کنند.

درگاه های ارائه دهنده رمز ارز مسدود می شود

ایسنا- با توجه به این که در روزهای اخیر مسئولان بانک مرکزی بر ممنوعیت معامله رمز ارز بین افراد طبق قانون شورای عالی مبارزه با پولشویی و مصوبه هیئت دولت در سال ۹۸ تاکید کردند، در این خصوص شرکت شاپرک به پرداخت یارها اعلام کرد که درگاه های الکترونیکی که کسب و کارهای غیر مجاز از جمله رمز ارز ارائه می کنند، مسدود خواهند شد.

پیش فروش روغن برای تحویل در سال ۱۴۰۰ تکذیب شد

تسنیم- اتحادیه کشوری فروشگاه های زنجیره ای «توزیع اقلام اساسی با کارت ملی»، «کمبود روغن در بازار»، «فروش روغن با کارت ملی»، «پیش فروش روغن در بازار و تحویل در سال ۱۴۰۰» و... را تکذیب کرد و از وجود کالا در شعب تحت پوشش اطمینان داد.

خودروهای خارجی به دردسر افتادند

باشگاه خبرنگاران- هم اکنون یکی از مشکلات داشتن خودروی خارجی، نبود قطعه برای برخی از این خودروهاست که به هیچ عنوان ارتباطی با ایران ندارند و دارندگان این خودروها از نبود قطعه شکایت دارند. پژو ۲۰۰۸ و سیتروئن C3 از این نمونه اند.

چرا که پژو چند وقتی است با خودروسازان دیگر ادغام شده و از آن جایی که کشورهای ادغام شده جزو فهرستی هستند که نباید با ایران همکاری داشته باشند، در نتیجه پژو نیز از این به بعد به ایران قطعه نخواهد داد. به گفته یک کارشناس خودرو، هم اکنون نیز برخی از دارندگان این خودروها به دلیل نداشتن قطعه، این خودرو را در پارکینگ گذاشته اند.

گفت و گو

مدیرعامل توانیر خبر داد:

شناسایی اکثر مراکز غیر مجاز استخراج رمز ارز با گزارش مردمی

حسین بردبار- مدیرعامل شرکت مدیریت تولید، توزیع و انتقال نیروی برق ایران (توانیر) از در نظر گرفتن پاداش ۲۰ میلیونی برای شناسایی مراکز غیرمجاز تولید رمز ارز در کشور خبر می دهد؛ محمدحسن متولی زاده در گفت و گو با خراسان به ابهامات موجود فضای رسانه ای کشور درباره سهم رمز ارزها در مصارف برقی کشور پاسخ می دهد که می خوانید:

به تازگی در رسانه ها بحث هایی درباره سهم تولید رمز ارزها از مصارف برق کشور به راه افتاده است، آخرین بررسی های توانیر در این خصوص چه چیزی را نشان می دهد؟

-رمز ارزها یکی از خصوصیاتشان آن است که خیلی کنترل پذیر نیستند و شاید به همین دلیل هم در دنیا خیلی توسعه پیدا کرده اند، ما یک سری آمارها خودمان داریم و یک سری سایت های بین المللی هم هستند که بر اساس میزان استخراج رمز ارزها آماری را نشر می دهند که قطعا هیچ کدام کاملا قابل اتکا نیستند ولی به تقریب می شود ادعا کرد که در ایران هم اکنون معادل حدود ۶۰۰ تا ۷۰۰ مگاوات برق برای رمز ارزها مصرف می شود.

که البته این سهم خیلی پایینی از کل مصرف کشور است؟

-بله، کمتر از یک درصد از ظرفیت نصب شده ما محسوب می شود. چیزی که وجود دارد آن است که بخشی از این ها مجاز هستند یعنی در چارچوب قانون و مصوبه دولت فعالیت می کنند و ما هم موظفیم و علاقه مندیم که کسانی که تمایل داشته باشند در چارچوب مصوبه دولت و قانونی فعالیت کنند حتی برایشان امکانات و تسهیلات فراهم و برق شان را نیز تامین کنیم اما تعدادی هستند که علاقه مند نیستند که در چارچوب قانون فعالیت کنند و می خواهند غیرقانونی عمل کنند که وظیفه ماست با آن ها برخورد قانونی کنیم و مجازات های سنگینی نیز برایشان در نظر گرفته شده است و علاوه بر جرایم سنگین دستگاه هایشان نیز جمع می شود، بنابراین ما توصیه و پیشنهادمان این است که کسانی که تمایل دارند در این زمینه کار کنند در چارچوب مصوبه دولت اقدام کنند و ما هم کمک می کنیم.

اما ظاهرا سهم این فعالیت های غیرقانونی در سبد مصرف برق کشور قابل توجه است که همین سهم باعث شد خاموشی هایی در زمستان اتفاق بیفتد با آن که اصلا در زمستان پیک مصرف نداریم، در این خصوص بررسی داشته اید؟

-نه ببینید، از ۶۰۰ تا ۷۰۰ مگاواتی که عرض کردم نیمی به صورت قانونی است و مدیریت پذیرند یعنی ساعاتی که درخواست کنیم از مدار خارج می شوند نیمی هم تقریبا غیر قانونی اند.

ولی کسانی هستند که در قالب های دیگری مثلا یک مجتمع ورزشی در حال فعالیت هستند بنابراین برقی که مصرف می شود ظاهرا متعلق به مجتمع ورزشی است و لذا در محاسبات شما به آن عنوان نمی آید؟

-خب ببینید، بحثی که وجود دارد من بر اساس سایت هایی که بین المللی هستند و دیتا ماینینگ انجام می دهند و اصلا مربوط به ایران هم نیستند، عرض کردم که این عدد مطرح شده است، بنابراین روی حدس و گمان نمی شود اتکا کرد ولی ما برای آن که موارد مشابهی که اشاره کردید اتفاق نیفتد که قطعا هم وجود دارد و باید شناسایی و برخورد شود، از مردم خواهش کرده و گفته ایم که اگر اطلاعاتی بدهند که منجر به شناسایی شود، پاداش هایی تا سقف ۲۰ میلیون تومان برای افرادی که شناسایی کنند، در نظر گرفته ایم و بخش زیادی از مراکز غیرمجازی که شناسایی شده، از طریق مردم بوده است.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی) پرونده اجرایی شماره ۸۹۰۴۰۱۹۰۶۱۰۰۰۰۳۹ بکلاسه ۹۲۰۱۷۵۲ (۸۹/۲۳۵)
[illegible]

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسنادرهنی) پرونده اجرایی کلاسه ۹۴۰۳۸۲۲- بانک شهر به استناد سند رهنی شماره ۴۷۳۲- ۱۳۹۲/۱۲/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۲۱ مشهد علیه آقای رضا سلیمی فرزند تقی بشماره ملی ۰۹۳۲۹۵۷۱۷۱(بعنوان وام گیرنده و راهن) اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۴۰۳۸۲۲ در قبال مبلغ ۱.۲۶۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال تا تاریخ ۱۳۹۴/۰۹/۰۲ بانضمام خسارت تاخیر روزانه تا یوم الوصول صادر نموده که پس از ابلاغ اجرائیه در تاریخ ۱۳۹۴/۱۰/۱۵ و در پایان مهلت مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد وثیقه که عبارتست از : ششدانگ آپارتمان طبقه دوم جنوبی غربی بمساحت ۶۷/۶۵ مترمربع بشماره پلاک ۴۷ فرعی از ۲۰۹۹ اصلی بخش یک مشهد(پلاک ثبتی چهل و هفت فرعی از ده فرعی از دو هزار و نود و نه اصلی بخش یک مشهد) برابر گزارش شماره ۹۹۰۸۰ک- ۱۳۹۹/۰۹/۱۲ هیات کارشناسی رسمی دادگستری بوارده ۸۹۳۲-۸۹۳۲-۱۳۹۹/۰۹/۲۰ به آدرس خیابان پاسداران، نبش پاسداران ۳/۱، طبقه فوقانی، ساختمان اجرای ثبت، طبقه دوم جنوب غربی، واحد ۱۰۶ بصورت آپارتمان تجاری بانضمام تراس به مبلغ ۱۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ارزیابی و قطعیت یافته که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش مذکور بدین شرح می باشد: آپارتمان فوق الذکر با کاربری تجاری، واقع در طبقه دوم ساختمان به مساحت ۶۷.۶۵ مترمربع به انضمام تراس موزاییک فرش و با حق استفاده اشتراکی از سرویس پله ها و آسانسور و موتورخانه می باشد که بازسازی محدود در آن انجام شده و تیغه های داخلی برداشته شده و به صورت یکسره در آمده است و دارای آشپزخانه اوپن با کابینت های چوبی، کف سرامیک، سیستم گرمایش بخاری گازی و موتورخانه و سرمایش کولرآبی می باشد. ساختمان دارای اسکلت فلزی و سقف های طاق ضربی است. ملک در تصرف مالک (آقای سلیمی) است و به صورت دفتر اداری حمل و نقل بین المللی (بهمن ترابر طوس) و دارای انشعابات برق و گاز مستقل و آب مشترک می باشد و باحدود اجمالی ثبتی انطباق دارد. در مجموع با توجه به موقعیت مکانی، ابعاد و مساحت آپارتمان، کاربری تجاری، قدمت [illegible]