یک توئیت

یک عکس

ایسنا : افزایش کم سابقه دمای هوا در شهرهای مختلف طاقت فرسا شده است.

رسانه های جهان

آناتولی: روز گذشته آمار فوتی های کرونا در جهان از ۴ میلیون نفر عبور کرد. همچنین تعداد کل مبتلایان به این ویروس در سراسر جهان بیش از ۱۸۵ میلیون نفر بوده است.

یورونیوز: مسئولان برخی مناطق اسپانیا در نظر دارند با توجه به روند رو به افزایش موارد ابتلا به ویروس کرونا در بین جوانان واکسینه نشده، دوباره محدودیت هایی را برای تردد و زندگی شبانه وضع کنند.

عذرخواهی روحانی، دستور اژه‌ای

با دستور رئیس دستگاه قضا، دادستان کل کشور مامور رسیدگی به ماجرای قطعی های مکرر برق شد
رئیس جمهور از مردم عذرخواهی کرد و وزارت نیرو هم وعده بهبود شرایط را داد

با افزایش موج نارضایتی ها از بی تدبیری دولت در اجرای برنامه خاموشی، رئیس دستگاه قضا حضور خود در این مسئولیت را با دستور رسیدگی به همین موضوع آغاز کرد. آن طور که خبرگزاری قوه قضاییه اعلام کرده است، حجت الاسلام والمسلمین «غلامحسین محسنی اژه‌ای» دیروز در نامه‌ای به دادستان کل کشور نوشت: «با توجه به قطعی های مکرر برق بدون اطلاع قبلی، در شهرهای مختلف کشور و خسارات و مشکلات ناشی از آن، در راستای احیای حقوق عامه و پیشگیری یا حداقل کاهش آسیب ها و خسارات مربوطه، با فوریت، علت قطع برق و عدم برنامه‌ریزی صحیح و عدم اطلاع قبلی را بررسی و اقدام لازم و مقتضی معمول و نتیجه را به اینجانب گزارش نمایید». در همین حال، دادستان آذربایجان شرقی هم درباره سهل انگاری ها در مدیریت توزیع برق هشدار داد و گفت: «بی برنامه بودن شرکت برق آسیب جدی به مردم زده است و اگر قطعی برق همچنان بدون برنامه انجام بگیرد، مدیران عامل برق منطقه‌ای و شرکت توزیع برق استان آذربایجان شرقی و تبریز بازداشت خواهند شد». در این میان به گزارش آفتاب نیوز و فارو مردم برخی مناطق کشور روز گذشته در اعتراض به خاموشی ها در مقابل ادارات برق این شهرستان ها تجمع و خواستار رفع مشکلات و حتی استعفای وزیر نیرو و مسئولان ذی ربط در این باره شدند.

■ **عذرخواهی رئیس جمهور، دستور ویژه به معاون اول**

دکتر «روحانی» هم دیروز به خاطر مشکلات ناشی از قطعی های بدون برنامه برق، از مردم عذرخواهی کرد و به معاون اول خود ماموریت داد که حل این معضل را پیگیری کند. روحانی در این باره گفت: «خاموشی و قطعی برق امر موقتی است و در گذشته هم سابقه داشته و قابل مدیریت است اما آن چه بیش از خاموشی ها می تواند آزار دهنده باشد، قطع ناگهانی و بدون برنامه برق است». روحانی در عین حال از عملکرد دولتش در توسعه نیرو گاهی دفاع کرد و افزود: وزارت نیرو در این زمینه مقصر نیست اما باید برای مردم توضیح دهند مشکل چه بوده است.

■ **یک درجه افزایش دما، افزایش ۱۵۰۰ مگاواتی مصرف برق**

در عین حال، سخنگوی صنعت برق هم با درخواست از مردم برای صرفه جویی در مصرف برق گفت: هر یک درجه افزایش دمای هوا باعث افزایش ۱۵۰۰ مگاواتی مصرف برق می شود که در شرایط کنونی تامین این میزان برق افزوده شده، بسیار سخت است.

■ **افزایش واردات برق تا ۶۵۰ مگاوات**

«مصطفی رجبی مشهدی» این را هم گفت که: وقتی مصرف برق بیش از پیش بینی ها افزایش می یابد، نمی توانیم خاموشی ها را بر اساس جدول زمان بندی اعمال کنیم و در این شرایط حوادث شبکه هم افزایش می یابد که خاموشی های برنامه‌ریزی نشده را به دنبال دارد. سخنگوی صنعت برق همچنین از افزایش واردات برق به کشور تا ۶۵۰ مگاوات خبر داد و گفت: با تمهیداتی که به کار بسته شده است، در روزهای آینده، شرایط تا حدی بهبود خواهد یافت. رجبی مشهدی درباره صادرات برق هم گفت: اولویت اول صنعت برق کشور نیاز داخل است، به همین دلیل صادرات را کاهش داده ایم و حتی سعی داریم طبق قراردادها، میزان صادرات را به صفر برسانیم.

بلاتکلیفی یک میلیون کنکوری!

آموزش و پرورش خواستار حذف برخی سؤالات کنکور به دلیل مطابقت نداشتن با محتوای درسی است
خراسان دغدغه بیش از ۱/۱ میلیون کنکوری را از آموزش و پرورش و سازمان سنجش کشور پیگیری کرده است

مصطفی عبدالهی- اولین بار نیست که داوطلبان کنکور از استاندارد نبودن تعدادی از سوالات گلایه می کنند و ادعاهایی هم درباره تخلفاتی همچون فروش سوالات یا انتشار پاسخ ها در کانال های تلگرامی منتشر می شود، اما تفاوت این اتفاق برای کنکور ۱۴۰۰ این است که این بار وزارت آموزش و پرورش هم به جمع شاکیان پیوسته است.

■ **آموزش و پرورش: برخی سوالات مطابق مفاهیم کتب درسی نیست**

پس از چند روز گلایه و انتقاد داوطلبان، ظهر دیروز سازمان پژوهش و برنامه‌ریزی وزارت آموزش و پرورش هم از ارسال نامه‌ای به سازمان سنجش خبر داد؛ نامه‌ای که در آن آمده است: «با توجه به گزارشات دریافتی و بررسی های انجام شده روی سؤالات آزمون سراسری سال جاری، با این که انتظار می رفت با عنایت به هماهنگی و مکاتبات قبلی، در طراحی سؤالات آزمون امسال شرایط خاص کرونایی در نظر گرفته شود تا از فشارهای روانی که در این دو سال به دانش آموزان و خانواده ها وارد شده کاسته شود، متأسفانه نه تنها در برخی از دروس (خاصه درس ریاضی) چنین چیزی رخ نداد بلکه شاهد تطابق نداشتن برخی از سؤالات آزمون با رویکرد، اهداف و دامنه محتوایی کتاب های درسی بودیم، تا حدی که برخی از سؤالات صراحتا ناظر به مفاهیمی بود که در کتاب های درسی هیچ اشاره‌ای بدان نشده است». حسن ملکی رئیس این سازمان، در این نامه درخواست کرده است به سرعت کار گروهی در سازمان سنجش تشکیل و برای حذف سؤالات نامعتبر تصمیم گیری شود. اتفاقی که قطعا روی نمرات و رتبه های داوطلبان برای قبولی در دانشگاه ها اثر گذار خواهد بود.

■ **نماینده مجلس: شفاف سازی شود**

مجلس هم نسبت به انتقادات گسترده از کنکور ۱۴۰۰ بی تفاوت نبود؛ از جمله واکنش های بهارستان، نامه «عباس مقتدایی» نایب رئیس کمیسیون امنیت ملی به وزیر علوم بود که اعلام کرد: «در خصوص نحوه و منابع سوالات کنکور، مطالب مختلفی به همراه مستندات مطرح شده که اذهان را به سمت وجود جریانی تحت عنوان مافیای کنکور هدایت کرده است، در همین راستا ضرورت دارد آن وزارتخانه در اسرع وقت شفاف سازی لازم را در دستور کار خود قرار دهد و با فوریت به تخلفات ارائه شده رسیدگی کند».

■ **سازمان سنجش: بگویند کدام سوال ها خارج از کتاب درسی است**

در آن سوی ماجرا، سازمان سنجش فعلا گلایه ها و انتقادهای مطرح شده طی روزهای اخیر را وارد نمی داند. «فاطمه زرین آمیزی»، سخنگوی این سازمان، در گفت و گو با خراسان می گوید: «سازمان پژوهش و برنامه‌ریزی وزارت آموزش و پرورش باید به لحاظ تخصصی اعلام کند کدام سوال خارج از کتاب درسی طرح شده تا موضوع رسیدگی شود». سازمان سنجش این نکته را هم اعلام کرده که تا ظهر دیروز، نامه‌ای در این خصوص دریافت نکرده و محتوای آن را در سایت های خبری مشاهده کرده است.

■ **سازمان پژوهش: آماده ارائه مصداق در کار گروه هستیم**

پیگیری ما از سازمان پژوهش و برنامه‌ریزی وزارت آموزش و پرورش درباره موضع سازمان سنجش هم با این پاسخ همراه بود که: «علاوه بر مصداق های متعددی که معلمان و داوطلبان اعلام کرده اند، کارشناسان این سازمان نیز بررسی های لازم را انجام داده اند، به همین دلیل درخواست کرده ایم سازمان سنجش به عنوان متولی برگزاری کنکور، کار گروه مربوطه را تشکیل دهد تا نمایندگان ما با حضور در جلسه این کار گروه، مصادیق خود را ارائه کنند». درباره ارسال نشدن نامه نیز این پاسخ به خراسان داده شد که در تاریخ ۱۴ تیرماه، دو نامه خطاب به رئیس سازمان سنجش و وزیر آموزش و پرورش ارسال و درخواست تشکیل کار گروه ارائه شده است. فارغ از این که جلسات این کار گروه به حذف چند سوال کنکور منجر خواهد شد، نکته مهم این است که دغدغه و نگرانی بیش از یک میلیون داوطلب کنکور و خانواده های آن ها مورد توجه قرار بگیرد و هر چه زودتر درباره کنکور جنجالی ۱۴۰۰ شفاف سازی شود.

گزیده

عبور فوتی های کرونا از مرز ۸۵ هزار نفر

روز گذشته با فوت ۱۴۶ بیمار کرونایی دیگر، مجموع جان باختگان در کشور به ۸۵ هزار و ۹۵ نفر رسید. علاوه بر آن با سرعت گرفتن شیوع ویروس های جهش یافته در سطح کشور، از امروز ۱۲۰ شهر از جمله ۱۵ مرکز استان و شهر مشهد در وضعیت قرمز قرار گرفتند. همچنین وضعیت ۱۸۲ شهرستان نارنجی و ۱۴۶ شهرستان نیز زرد است؛ هیچ نقطه‌ای از کشور هم به رنگ آبی نیست تا بدانیم کرونا دوباره در حال تار و مار کردن است.

۲۹ استان در خطر فرونشست

رئیس سازمان نقشه برداری کشور گفت: از ۳۱ استان کشور ۲۹ استان در خطر پدیده فرونشست زمین قرار دارند و لازم است مسئولان تصمیمات قاطعی برای جلوگیری از این بحران بگیرند. به گزارش نورنیوز، «غلامعلی جعفرزاده ایمن آبادی» افزود: تاکنون ۱۱۰ نقطه و ۴۴ منطقه در کشور مورد بررسی و پایش این سازمان از لحاظ فرونشست قرار گرفته و کلیه اطلاعات آن و میزان نرخ فرونشست به مسئولان مربوط ارسال شده است، اما دریغ از این که دستگاه های مرتبط برنامه های خود را در کاهش این بحران زیست محیطی اعلام کنند. جعفرزاده، با تاکید بر این که فرونشست یک مخاطره غیرقابل جبران است، اظهار کرد: راه برون رفت از این بحران آن است که از هم اکنون درهای چاه ها بسته و برداشت آب های زیرزمینی متوقف و برنامه های نگهداشت ذخایر زمینی اجرایی شود. وی همچنین با انتقاد از نحوه جمع آوری آب های سطحی، گفت: به بهانه جمع آوری آب های سطحی اقدام به آسفالت کردن زمین شده که این موضوع موجب کاهش نفوذپذیری زمین شده است.

۱۰۰ میلیارد برای ۲ بیمارستان صحرایی در سیستان و بلوچستان

با هدف کاهش مشکلات مردم در استان سیستان و بلوچستان و افزایش امکانات مقابله با کرونا، ۱۰۰ میلیارد تومان برای ایجاد دو بیمارستان صحرایی در سیستان و بلوچستان اختصاص یافت. به گزارش ایرنا، با دستور رئیس سازمان برنامه و بودجه و مطابق مجوز دریافتی از رهبر معظم انقلاب، مبلغ یک هزار میلیارد ریال از اعتبارات یک میلیارد یورویی صندوق توسعه ملی مقابله با کرونا، برای ایجاد دو بیمارستان صحرایی تنفسی در این منطقه اختصاص داده شده است.

آگهی فقدان سند مالکیت – آقای رحیم نیک فرجام با ارایه وکالتنامه شماره ۱۷۰۵۶ مورخه ۱۳۸۲/۰۵/۲۲ دفتر ۳۰ مشهد از طرف سیدمحمد حسینی و با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تمامت یک سهم مشاع از یکصد و دوازده سهم ششدانگ پلاک ۱۰۱ فرعی از ۲۳۵ اصلی بخش هفت چناران که به علت اسباب کشی مفقود گردیده است که تمامت مورد ثبت بنام سیدمحمد حسینی ثبت و سند به شماره ۵۶۲۱۸۱ سری د سال ۹۴ با دفتر الکترونیک به شماره ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۰۰۹۰۱۱۱۶۰ صادر و تسلیم گردیده است که با بررسی سیستم جامع املاک هیچگونه نقل و انتقال رهنی مشاهده نشد به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت املاک متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید. در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر و عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد. رئیس ثبت اسناد و املاک چناران
مرتضی ولایتی
م/۱۴۰۰۲۱۶۶۳

اجرای اسکلت بتن
۰۹۱۵ ۵۲۲ ۹۹ ۸۴
م/۱۴۰۰۱۵۴۴۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۳۳۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم زهرا فرحدوست فرزند محمدرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۴۳۶.۶۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۰۶ فرعی از ۹۳- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۰۶ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۵۲۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۴/۱- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۴/۱۶- حسن ابوترابی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
م/۱۴۰۰۱۷۷۵۷

آگهی تجدید مناقصات عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی فشرده شماره ۱۴۰۰/۴۱۴ و ۱۴۰۰/۴۱۳
شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد
Mashhad Electric Energy Distribution Co.
شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد در نظر دارد نسبت به انتخاب پیمانکار واجد شرایط جهت ۱) تهیه و تامین کلیه کالاها و تجهیزات مورد نیاز و اجرای عملیات احداث شبکه دومداره در حاشیه جاده میامی، حد فاصل قبل از میدان میامی تا ابتدای انشعاب ورودی روستای خادم آباد (بر اساس شرایط مندرج در دفترچه پروژه و فهرست بهای پیوست پروژه) (مناقصه ۱۴۰۰/۴۱۳) ۲) انتخاب پیمانکار واجد شرایط جهت تهیه و تامین کلیه لوازم و تجهیزات و مصالح مصرفی مورد نیاز و اجرای عملیات نصب و راه‌اندازی و ارائه خدمات پشتیبانی و گارانتی سیستم اعلان و اطفاء حریق امور برق ناحیه فردوسی (مناقصه ۱۴۰۰/۴۱۴)
از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) اقدام نماید.
تاریخ انتشار اسناد در سامانه: ساعت ۱۰ صبح سه‌شنبه ۱۴۰۰/۰۴/۱۵
مهلت دریافت اسناد مناقصه از سایت: تا ساعت ۱۰ صبح دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۱
حداکثر مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: تا ساعت ۱۰ صبح شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۲
زمان بازگشایی پاکت‌ها: دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۴ (طبق اسناد مناقصه)
اطلاعات دستگاه مناقصه‌گزار: مشهد- بلوار خیام- نبش خیام جنوبی ۳۱- شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد- امور تدارکات- تلفکس ۳۷۶۶۲۸۲۹
روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد
www.meedc.ir
م/۱۴۰۰۲۱۲۹۶

آگهی مزایده اموال منقول پرونده کلاسه ۹۹۰۲۱۳۸
به موجب پرونده کلاسه ۹۹۰۲۱۳۸ دایره دوم اجرای ثبت مشهد خانم الهام کنعانی نام پدر: محمدعلی تاریخ تولد: ۱۳۶۲/۱۲/۲۵ شماره ملی: ۰۹۳۳۵۸۷۰۵۸ شماره شناسنامه: ۸۶۳۶ به استناد سند ازدواج شماره ۱۷۷۱ مورخ ۱۳۸۴/۱۰/۰۸ دفترخانه ازدواج ۱۱۴ مشهد اجرائیه به کلاسه فوق جهت وصول تعداد ۳۶۲ عدد سکه تمام بهارآزادی طرح علیه آقای مهرداد قدوسی نام پدر: حسین تاریخ تولد: ۱۳۵۵/۰۵/۲۸ شماره ملی: ۰۹۴۱۸۶۲۵۱۸ شماره شناسنامه: ۶۹۵ صادر که حسب درخواست وکیل بستانکار خودروی سواری دنا پلاس برنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۷ به شماره انتظامی ۱۲۳ ب ۳۵-۱۲ متعلق به مدیون صورت پذیرفت. که برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی گردید: خودرو دارای آثار بازسازی در بدنه نبود. چراغ ها و شیشه ها سالم می باشند. تودوزی و داشبورد سالم و متناسب به مدل می باشند. لاستیک ها در حدود ۶۵٪ دارای آج می باشند. به دلیل اینکه سوئیچ در اختیار نبود بررسی وضعیت فنی آن میسر نگردید و ارزیابی بر مبنای سلامت فنی صورت گرفت. هزینه های مرتبط با حمل خودرو نگهداری در پارکینگ اخذ عدم خلافی راهنمایی و رانندگی در ارزیابی لحاظ نشده که پس از ترخیص و محاسبه دقیق آن بایستی از مبلغ برآورد کسر گردد. وضعیت بیمه نامه شخص ثالث نامشخص و ارزیابی بر مبنای اعتبار آن صورت گرفت. بدیهی است در صورت عدم بایستی ارزش آن از مبلغ برآورد کسر گردد. با توجه به نکات مذکور در صورت اصالت ارکان میزان ارزش پایه خودرو مبلغ ۲.۶۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل دویست و شصت و پنج تومان برآورد میگردد. با توجه به اصل طلب بستانکار و دو عشر اضافی مورد مزایده خودروی سواری فوق در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۸ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل شعبه مهریه اجراء ثبت واقع در گنبد سبز کوچه ثبت اداره اجرای اسناد رسمی مشهد در قبال مبلغ ۲.۶۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال مزایده و بفروش میرسد و مزایده از میزان و مبلغ فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار میگردد. لازم به ذکر است که مبلغ ۱۳۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال بابت نیم عشر اجرایی و مبلغ ۱۵۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال به روز مزایده اخذ خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده با تعطیلی مواجه گردد روز بعد، مزایده در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمنا مستند به ماده ۱۳۶ آیین نامه اصلاحی اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت می باشد و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامی است و مابه التفاوت مبلغ فروش باید ظرف ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع گردد. م الف ۶۵۲- تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۴/۱۶- تاریخ مزایده: ۱۴۰۰/۰۴/۲۸-
رییس اداره اول اجرای اسناد رسمی مشهد - محمدرضا اجتهادی عرب
م/۱۴۰۰۲۱۵۹۷

آگهی مزایده مال منقول پرونده کلاسه ۹۸۰۰۲۱۹
بموجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۰۲۱۹ شعبه دوم اجرا، خانم عائده سادات امیری پور نام پدر: سیدعباس تاریخ تولد: ۱۳۶۵/۱۱/۱۶ شماره ملی: ۰۹۴۵۸۶۰۲۰ شماره شناسنامه: ۱۰۵۱۸ به استناد سند ازدواج: شماره سند: ۱۹۸۷، تاریخ سند: ۱۳۸۵/۰۶/۲۲، دفترخانه ازدواج ۱۱۴ شهر مشهد استان خراسان رضوی اجرائیه ای به کلاسه فوق الذکر جهت وصول مهریه خود به تعداد (۴۵۰) چهارصد و پنجاه عدد سکه طلای تمام بهارآزادی علیه: آقای امین فرحمند نام پدر: محمدتقی تاریخ تولد: ۱۳۵۹/۱۱/۰۴ شماره ملی: ۰۹۳۸۸۷۵۲۱۳ شماره شناسنامه: ۳۴۲۱ صادر که پس از ابلاغ اجرائیه درمورخ ۱۳۹۸/۰۱/۲۴ (ابلاغ قانونی - الصاق) بنا به درخواست بستانکار وارده بشماره ۴۰۰۲-۱۳۹۸/۰۲/۰۲ نسبت به بازداشت پنج دانگ مشاع از ششدانگ اعیان پلاک ثبتی ۱۳۰۰۶ فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد متعلق به مدیون به نشانی: مشهد - ملک آباد - خیابان قدس - نبش قدس ۱۶- پلاک ۹۰- طبقه همکف اقدام گردید. که بموجب گزارش هیات کارشناسان رسمی دادگستری وارده بشماره ۱۳۹۹/۰۸/۱۸-۵۵۷۶۵ مشخصات ملک بدین شرح اعلام شده است: آدرس: مشهد - ملک آباد - خیابان قدس - نبش قدس ۱۶- پلاک ۹۰- طبقه همکف مساحت آپارتمان طبقه همکف شرقی: ۱۵۸ مترمربع نوع کاربری: مسکونی انشعابات و مستحدثات داخلی: شامل (آب، برق، گاز) سایر مشخصات فنی و عمومی ملک: یکدستگاه آپارتمان به مساحت زیربنای ۱۵۸ مترمربع واقع در طبقه همکف شرقی از یک مجموعه ۵ طبقه، بانمای سنگ، سه خوابه، کف پذیرایی سرامیک و آشپزخانه با کابینت ام دی اف، گرمایش پکیج و رادیاتور و سرمایش کولرآبی است. مشخصات متصرف فعلی ملک و منشاء تصرف: ملک در اختیار مالک است. ارزیابی ملک: با توجه به بررسی های بعمل آمده، کاربری ملک، موقعیت، عرف محل، ارزش منطقه ای، ارزش روز بازار، قیمت املاک مشابه و سایر عوامل موثر برقیمت گذاری ارزش ششدانگ آپارتمان فوق مبلغ ۳۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (سی میلیارد ریال) ارزیابی و پیشنهاد می گردد. ارزش پنج دانگ مشاع از ششدانگ اعیان پلاک ثبتی فوق الذکر مبلغ ۲۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (بیست و پنج میلیارد ریال) است. ضمنا با توجه به رای شماره ۱۳۹۸۱۱۳۹-۱۳۹۸۱۸۷۰۶۰۹۴۰۰۱۱۳۹ هیات محترم نظارت نیمی از مالکیت مدیون از مستثنیات دین تشخیص داده شده است. حدود اجمالی ملک طبق نامه دفتر املاک ناحیه ۲ مشهد بدین قرار است: شمالا: بطول ۷.۲۵ متر دیوار و پنجره بخیابان شرقا: اول پخی بطول ۲.۷۵ متر دوم بطول ۱۵.۳۰ متر این دو قسمت دیوار و پنجره به خیابان جنوبا: در هفت ضلع اول بطول ۱.۸۰ متر دیوار پست بحیاط دوم که غربی است بطول ۱.۲۰ متر سوم بطول ۳.۴۰ متر چهارم که شرقیست بطول ۱.۲۰ متر این سه قسمت درب و دیوار و پنجره به تراس پنجم بطول ۱.۱۰ متر ششم که غربیست بطول ۰.۸۰ متر هفتم بطول ۳.۸۵ متر دیوار و پنجره بحیاط غربا: در هفت ضلع اول بطول ۸.۳۵ متر دیوار مشترک با پلاک ۱۳۰۰۲ فرعی دوم که شمالیست بطول ۳.۲۵ متر سوم بطول ۰.۷۵ متر چهارم که جنوبیست بطول ۱.۲۵ متر این سه قسمت دیوار و پنجره به نورگیر مشترک پنجم بطول ۴.۳۰ متر ششم که جنوبی است بطول ۱.۹۵ متر این دو قسمت درب و دیوار به راه پله اشتراکی هفتم بطول ۴.۳۰ متر دیوار مشترک با پلاک ۱۳۰۰۲ با توجه به قطعیت ارزیابی و گزارش مامور اجرا وارده به شماره ۷۷۴۵۵-۱۳۹۹/۱۲/۰۶ میزان ۲/۵ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی موصوف در قبال طلب بستانکار به مبلغ ۱۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به مزایده خواهد رسید که پلاک مذکور در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۹ ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل خیابان امام خمینی ۲۸ اداره اجرای ثبت مشهد به بالاترین قیمت به مزایده گذارده میشود. لازم به ذکر است که مبلغ ۶۲۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال بابت نیمعشر دولتی و مبلغ ۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال بابت حق مزایده میباشد که حق مزایده و نیمعشر علاوه بر مبلغ ارزیابی که طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا پرداخت بدهیهای آب برق گاز و بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و کلیه بدهیهای مربوطه تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده بعهده برنده مزایده است و هزینه های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار می گردد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامی است و مابه التفاوت مبلغ فروش باید ظرف ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع گردد. م الف ۶۵۱- تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۰/۴/۱۶- تاریخ مزایده: ۱۴۰۰/۰۴/۲۹-
رییس اداره اجرای اسناد رسمی ذمه مشهد: محمدرضا اجتهادی عرب
م/۱۴۰۰۲۱۷۴۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۱۹۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم نفیسه بخرائی گلستانی فرزند محمدعلی نسبت به ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۹۹۸.۹۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۳۱۳ فرعی - اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۰۶ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از تاریخ انتشار اولین روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۵۲۲- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۴/۱- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۴/۱۶- حسن ابوترابی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف مهدی خالقی حسنعلی آباد
م/۱۴۰۰۱۷۷۶۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۱۹۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم مریم ره انجام فرزند حسین نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۷۸۵.۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۳۱۳ فرعی مفروز و مجزی شده از ۱۱ فرعی از ۱- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۰۶ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزازطریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۵۲۷- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۴/۱- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۴/۱۶- حسن ابوترابی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- از طرف مهدی خالقی حسنعلی آباد
م/۱۴۰۰۱۷۷۵۵

آگهی تعیین کارشناس (مرحله اول)
شرکت گاز استان خراسان رضوی
شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان خراسان رضوی سهامی خاص
در اجرای ماده ۹ لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک بر