نرخ ارز	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلای ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین	هر گرم زعفران پوشال
(سامانه سنا)	۳۲۰/۵۰۵ (-۱/۰۳۳)۲۷۸/۷۱۷	۳۲۰/۵۰۵	۳۶۶/۲۲۴	۴۳/۴۰۲	۷۵/۳۵۵	۱۳/۰۴۶/۰۰۰	(۱/۹۲۰/۰۰۰)۱۳۰/۴۰۰/۰۰۰	۶۸/۱۰۰/۰۰۰	۳۹/۰۵۰/۰۰۰	۳۷۰/۲۷۱	-

در خواست وزارت اقتصاد برای تغییر منابع قانون جهش تولید مسکن

ملاحظات درباره نظام بانکی برای پاسخ به تامین مالی قوانینی نظیر جهش تولید مسکن چیست؟

معاون اقتصادی وزیر اقتصاد طی اظهاراتی روش تامین مالی مطرح شده در قانون جهش تولید مسکن را تورم‌زا دانست و خواستار اصلاح آن توسط نمایندگان مجلس شورای اسلامی شد. با این حال، به نظر می رسد ملاحظاتی برای پالایش نظام تسهیلات دهی بانک ها باید در نظر گرفته شود تا پاسخ روشنی برای تامین مالی و هدایت نقدینگی برای این طرح و طرح های مشابه از سوی نظام بانکی وجود داشته باشد. به گزارش تسنیم، محمد هادی سبحانیان، معاون اقتصادی وزیر اقتصاد در برنامه ای تلویزیونی در تبیین برنامه وزارت اقتصاد برای رشد غیر تورمی، یکی از مصادیق مغایرت با نقشه راه رشد غیرتورمی را شیوه تامین مالی در نظر گرفته شده در قانون جهش تولید مسکن دانست و در این باره گفت: «آن چیزی که با عنوان تامین مالی حداقل ۳۶۰ هزار میلیارد تومانی برای طرح مسکن در نظر گرفته شده است، بار مالی سنگین روی بودجه دولت و همچنین آثار تورمی خواهد داشت. بنابراین ما باید با کارشناسان و نمایندگان محترم گفت و گو کنیم تا این قانون اصلاح شود. ضمن این که خود اعضای وزارت مسکن هم قائل به این موضوع هستند که ما می توانیم از مسیرها و منابع مالی جایگزین استفاده و منبع مالی مورد نیاز برای ساخت یک میلیون مسکن در سال را تامین کنیم.» بر اساس گزارش یاد شده، ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن، بانک ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی را مکلف کرده است تا حداقل ۲۰ درصد (۲۰ درصد) از تسهیلات پرداختی نظام بانکی در هر سال را با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار به بخش مسکن مطرح شده است. منتقدان معتقدند این شیوه تامین مالی، به دلیل این که هر سال ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی بانک ها را به تسهیلات بلند مدت ۲۰ ساله مسکن اختصاص خواهد داد، منجر به انجماد ذخایر بانک ها و ناتوانی ها در تامین تسهیلات مورد نیاز بخش های مختلف اقتصادی خواهد شد. در چنین وضعیتی بانک ها به منظور تامین تسهیلات مورد نیاز ساخت سالانه یک میلیون مسکن، مجبور به درخواست اضافه برداشت از بانک مرکزی یا کاهش تسهیلات پرداختی به دیگر بخش های اقتصادی خواهند بود. دو راهی خطرناکی که هر دو در نهایت منجر به رکود و تورم های افسارگسیخته و افزایش فشار اقتصادی بر روی مردم خواهد شد. بنابراین اگر چه تامین نیاز مردم به مسکن ضروری بوده و دولت باید در این خصوص اقدام کند، اما این وظیفه دولت نباید به گونه ای انجام شود که از یک سو به بخش های دیگر اقتصادی آسیب های جدی و جبران ناپذیری وارد و از سوی دیگر با افزایش تورم، منجر به کاهش بیش از پیش قدرت خرید شهروندان شود.

توسط یک کارآفرین و فعال اقتصادی مطرح شد:

طرحی برای کاهش هزینه های جاری دولت

یکی از مسائل متعددی که اقتصاد ایران در سال های اخیر با آن مواجه شده، بالا بودن سهم هزینه های جاری دولت است. رقمی که بخش عمده آن (و تا ۸۰ درصد طبق گزارش دیروز صدا و سیما) را حقوق و مزایای کارکنان دولت تشکیل می دهد و تاکنون اقدام خاصی برای کنترل این هزینه ها در بودجه اندیشیده نشده است. مهندس غلام علی خلقی، کارآفرین، مبتکر و مجری طرح های متعدد اقتصادی ابعاد طرحی را در این زمینه مطرح کرده است که به عقیده وی، می تواند به یک بازی برد برد برای دولت، کارکنان دولت و اقتصاد کشور تبدیل شود. خلاصه ای از این طرح در گزارش حاضر از نظر خوانندگان گرامی خواهد گذشت. البته همان گونه که در انتهای مطلب خواهد آمد، یادآوری می شود ابعاد این چنین طرح هایی باید توسط کارشناسان در حوزه های مختلف سنجیده شود.

■ چکیده طرح کاهش نیروهای دولتی

آمارها نشان می دهد که تعداد کارمندان دولتی در ایران نسبت به دنیا، به مراتب بالاتر است و این در حالی است که ساختار نامناسب اداری موجب شده است مخارج دولت به ازای هر کارمند نیز خیلی بیشتر از حقوق وی باشد و این رقم در قالب انواع مزایا از جمله حق جلسه، سمینار، ماموریت و اضافه کارهای غیرواقعی و ... به کارمندان تعلق می گیرد. در این ساختار، هزینه ها به طور مرتب همزمان با تورم افزایش یافته و موجب فشار بر بودجه جاری شده و در کنار آن زیاده خواهی های برخی کارمندان و توقع داشتن ویلا و خودروی شاسی بلند و در حالی که کار مفید آن ها حداکثر ۲۰ دقیقه در روز است، به صورت بالقوه باعث شکل گیری زمینه رشد فساد، کاهش بهره وری و از همه مهم تر اخلال و کندی مضاعف در فعالیت های مفید کارآفرینان و تولید کنندگان بخش خصوصی شده که مورد اخیر از تمامی موارد ذکر شده مهم تر بوده است و آسیب بیشتری را به کشور وارد می کند. برای اصلاح این وضعیت یک روند ۵ تا ۱۰ ساله می توان در نظر گرفت و باید توجه کرد که هم اینک بخش بزرگی از کارمندان کنونی دولت، در واقع کارگر هستند و نه کارمند، یعنی ماهیت شغلی آن ها با کارگران بخش خصوصی یکسان است، بنابراین طرحی که می توان ارائه داد به این ترتیب و شامل سه گام کلی خواهد بود.

۱-کمیته های تخصصی در هر زمینه که هر کمیته متشکل از کارشناسان مطلع بخش دولتی و خصوصی در هر حوزه فعالیت با اکثریت غالب بخش خصوصی (به عنوان مثال هشت نفر از بخش خصوصی و دو نفر از بخش دولتی) با محوریت اصلاح ساختار اداری دولت تشکیل شود . این «کمیته اصلاح ساختار» مامور خواهد بود تا در گام اول با تعیین تعداد مازاد کارمندان دولت (مطابق نرم های جهانی یا اندازه مورد نیاز ساختار دولتی) نیروهای قابل حذف از سیستم اداری را تعیین کنند.

۲-در گام بعدی، این نیروها به تدریج طبق یک فرایند زمانی، نیازسنجی و از سوی بخش خصوصی یا اشتغال به کار از سوی کمیته اصلاح ساختار ، به مرور در بخش های خصوصی مامور به فعالیت خواهند شد. با این شرط که اصل حقوق و بیمه (بدون مزایا) این نیروها در ابتدای کار، تماماً توسط دولت پرداخت شود و در ادامه، به موازات اجرای طرح، به مرور سهم بخش خصوصی در پرداخت حقوق این افراد جایگزین بخش دولتی می شود تا این که در پایان بازه زمانی ۱۰ ساله، حقوق آن ها تماماً توسط بخش خصوصی تامین شود.

۱-۲-در این مرحله طبیعی است که تقسیم کار نیروها با توجه به رسته های شغلی نزدیک انجام خواهد شد.

۲-۲-با توجه به سهم صفر و اندک بخش خصوصی برای پرداخت حقوق، این بخش ها احتمالاً از اشتغال به کار این افراد در واحدهای خود استقبال خواهند کرد.

۳-۲-کارمندان دولتی به طور معمول در صورت شایستگی امکان رشد ندارند ولی در بخش خصوصی هیچ محدودیتی برای ارتقای شغلی کارمندان شایسته وجود ندارد.

۴-۲-در بخش دولتی در واقع توان و نیروی کارمندان دولتی هرز می رود و مصداق ذخیره سازی ظرفیت عظیمی از نیروهای کار به صورت بی استفاده است.

۵-۲-از سوی دیگر پویایی های بازار کار ایجاب می کند که این افراد طبق بهره وری مورد انتظار در بخش خصوصی، با ارتقای شغلی و حقوق یا تنزل شغلی و اخراج مواجه شوند.

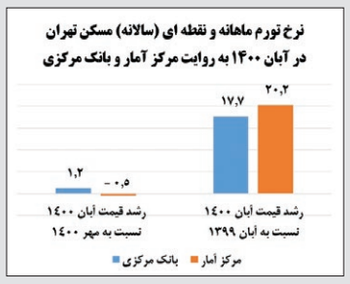
۳-در انتهای این روند، احتمالاً حتی نیاز به جذب نیروهای تازه نفس و کارا در بخش های دولتی خواهد بود، منتهی نه به میزان اولیه، بلکه به میزانی که استانداردهای بهره وری حفظ شوند . همچنین برای منابع آزاد شده ناشی از اجرای این طرح تعدیل ساختاری، پس از سبک و چابک سازی دولت طرح های سرمایه گذاری متعددی را برای رشد اقتصاد کشور می توان تعریف کرد.

■ راهکار حل معضل نیروهای مازاد دولت چیست؟

به گزارش خراسان، اگرچه معضل نیروهای مازاد در دستگاه اجرایی کشور جدی است اما به نظر می رسد شکل گیری کمیته ای مشترک بین دولت و بخش خصوصی برای به کارگیری نیروهای مازاد تعدیل شده از دولت، راهکار بسیار پیچیده ای برای حل این معضل است و موضوع هم در سطح شناسایی نیروهای مازاد و به ویژه در سطح به کارگیری این نیروها پیچیدگی های زیادی دارد. به نظر می رسد تمرکز بر استخدام نکردن نیروی جدید در دولت مگر در موارد خیلی خاص و با تشخیص ضرورت و کاهش تدریجی از طریق بازنشستگی های پیش از موعد می تواند تا حدی معضل نیروهای مازاد در دستگاه های اجرایی را حل کند.

شاخص

کاهش قیمت مسکن تهران به روایت مرکز آمار



تازه ترین گزارش مرکز آمار از وضعیت بازار مسکن تهران حاکی از آن است که در آبان ماه امسال برخلاف گزارش اخیر بانک مرکزی که رشد ماهانه قیمت مسکن را ۱/۲ درصد برآورد کرده بود، شاخص قیمت ها در این شهر نزولی بوده و ۰/۵ درصد نسبت به مهرماه کاهش هم داشته است. (یعنی مسکن در تهران در آبان ماه نسبت به مهرماه به طور متوسط ۰/۵ درصد ارزان تر شده است). این داده ها همچنین رشد قیمت مسکن در آبان ۱۴۰۰ نسبت به آبان ۱۳۹۹ را ۲۰/۲ درصد نشان می دهند. در حالی که بانک مرکزی این رقم را ۱۷/۷ درصد برآورد کرده است. مرکز آمار در توضیحاتی تصریح کرده که روش مورد استفاده این مرکز برای تعیین نرخ تورم مسکن تهران که مبتنی بر محاسبه تغییرات «شاخص قیمت» است، دقیق تر از روش تعیین نرخ فوق با توجه به تغییرات «متوسط قیمت» (روش به کار گرفته شده توسط بانک مرکزی) است چرا که به عنوان مثال، ممکن است تعداد واحدهای فروش رفته نوساز در یک دوره بسیار بیشتر از دوره قبل باشد که در این حالت، «متوسط قیمت» دو دوره با یکدیگر قابل مقایسه نخواهد بود اما این مشکل در روش به کار گرفته شده توسط مرکز آمار وجود ندارد.

بازار خبر

دلار بازار آزاد همچنان بالای ۳۰ هزار تومان

فارس - در هشت ماه اول امسال میزان فروش حواله ارزی صادرکنندگان ۷۰ درصد و میزان فروش اسکناس ارز ۲۰۰ درصد جهش کرده اما با وجود این نرخ ارز به دلیل انتظارات تورمی و فعالیت های سوداگرانه رشد داشته است. همچنین روز گذشته قیمت دلار بازار آزاد همچنان بالای ۳۰ هزار تومان و قیمت دلار صرافی های بانکی ۲۷۸۸۰ تومان بود.

نان و مرغ در صدر شکایت مردمی

مهر - معاون وزیر صمت گفت: در آبان امسال ۱۵ هزار و ۹۶۰ فقره گزارش و شکایت مردمی در خصوص کالا و خدمات از طریق ستاد خبری مستقر در سازمان صنعت، معدن و تجارت استان ها دریافت شده است. عباس تابش اظهار کرد: بیشترین شکایت های دریافتی در بخش کالا مربوط به انواع نان و مرغ و در بخش خدمات مربوط به نرخ تعمیر خودروهای سبک و رستوران های غذاخوری است.

رشد ۲۳ درصدی ساخت مسکن در سال گذشته

خراسان - گزارش مرکز آمار از رشد ۲۳ درصدی ساخت مسکن در کشور طی سال ۹۹ حکایت دارد. بر اساس این گزارش، واحدهای مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده در سال ۱۳۹۹ بیش از ۵۱۳ هزار واحد بوده که نسبت به سال قبل ۲۲/۸ درصد افزایش داشته است.

قرارداد تولید ۴۵ هزار خودروی دوگانه‌سوز امضا شد

ایسنا - قرارداد تولید ۴۵ هزار دستگاه خودروی دوگانه سوز با حضور مسئولان وزارت صمت و شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی و گروه صنعتی ایران خودرو امضا شد. این قرارداد بر اساس مصوبه شورای اقتصاد مبنی بر طرح حمایت از تولید و تبدیل کارخانه ای و کارگاهی خودروهای عمومی، تاکسی، ون (تاکسی)، وانت و مسافربر شخصی بنزینی به سی ان جی سوز و به منظور افزایش درآمدهای حاصل از فروش بنزین، رعایت حقوق شهروندی و الزام های محیط زیستی به امضا رسید. به گفته مدیر عامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی از طریق جایگزینی سی ان جی (گاز طبیعی فشرده) با بنزین، در مصرف روزانه ۱۸۰ هزار لیتر بنزین صرفه جویی شده است. مقدار صرفه جویی حاصل از جایگزینی سی ان جی با بنزین در کشور به دنبال اجرای مصوبه شورای اقتصاد حدود ۸۰ میلیون دلار بوده است.

اخبار

دستور قالیباف برای حذف مانع اینماد از سر راه کسب و کارها

رئیس مجلس خواستار رفع اختلاف دستگاه های اجرایی مانند بانک مرکزی و وزارت اقتصاد برای حذف موانع پیش روی کسب و کارهای دیجیتال جهت دریافت نماد اعتماد الکترونیکی (اینماد) شد. به گزارش تسنیم، دهنوی، نماینده تهران در مجلس در جلسه علنی دیروز قوه مقننه، در اخطاری اظهار کرد: در شرایطی که چندی قبل مجلس با تصویب قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار بسیاری از موانع موجود بر سر راه کارآفرینان را از میان برداشت و مسیری تعریف شد تا متقاضیان درخواست های خود را در سامانه ارائه کنند و نیازی به دریافت بسیاری از مجوزهای دیگر نباشد، الزام بانک مرکزی در خصوص دریافت نشان اینماد توسط کسب و کارهای اینترنتی، برخلاف روح قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار توسط مجلس است. عضو هیئت رئیسه مجلس با اشاره به اختلاف نظر بین وزارتخانه های اقتصاد، صمت و بانک مرکزی گفت: ۳۵۰ هزار کسب و کار جوانان کشور تحت تاثیر قرار گرفته است و این دستگاه ها بر خواسته بدون منطق خود تاکید دارند. قالیباف، رئیس مجلس نیز در پاسخ به اخطار این نماینده، ضمن اشاره به اهمیت موضوعات پیش آمده درباره الزام کسب و کارهای اینترنتی به دریافت «اینماد» بیان کرد: اختلافات بین دستگاه های اجرایی مانند بانک مرکزی و وزارت امور اقتصادی و دارایی نمی تواند مانع کار شود و اگر مشکلی در بستر فضای مجازی و اقتصاد دیجیتال در خصوص دریافت نماد مذکور وجود دارد باید آن را برطرف کنند. وی با اشاره به این که مجلس مدافع فعالیت های اقتصادی در بستر فضای مجازی بوده و همه تلاش ما تقویت این حوزه است، ادامه داد: هم اکنون بر اساس آمار ارائه شده، کسب و کارهای دیجیتال حدود ۴ تا ۵ درصد GDP کشور را به خود اختصاص داده است و این رقم باید به بیش از ۱۰ تا ۱۵ درصد افزایش یابد.

انتقاد اصناف از بیمه ها؛ طرحی برای بنگاه های کوچک ندارید

بردبار - رئیس اتاق اصناف با بیان این که صنعت بیمه برای بنگاه های بزرگ طرح های خوبی دارد، اظهار کرد: متاسفانه این صنعت برای بنگاه های کوچک و سه میلیون واحد صنفی طرحی نداشته است در حالی که ۹۸ درصد بنگاه های کشور از نوع متوسط و کوچک هستند. به گزارش خراسان، مجتبایی، دبیر کل اتاق اصناف ایران در مراسم اختتامیه بیست و هشتمین همایش بیمه و توسعه افزود: بر اساس برنامه ششم توسعه، ضریب نفوذ بیمه در کشور باید به ۷ درصد برسد و هم اکنون میانگین ضریب نفوذ در جهان نیز ۷/۲ درصد است در حالی که اکنون این رقم در ایران برعکس رقم جهانی ۲/۷ درصد است. وی با بیان این که در این عرصه باید تلاش زیادی کنیم، ادامه داد: در دنیا ۳۰ درصد فروش های بیمه ای از نوع آنلاین است در حالی که در ایران این رقم ۲ درصد می شود که نشان می دهد باید تسهیل و دسترسی بیشتری در این زمینه ایجاد شود. به گفته مجتبایی، هم اکنون سه میلیون واحد صنفی تحت نظارت هفت هزار و ۳۶۶ اتحادیه و ۴۰۰ اتاق اصناف شهرستان همگی زیر نظر اتاق اصناف ایران فعالیت می کنند که بزرگ ترین تشکل محسوب می شود اما صنعت بیمه از این ظرفیت عظیم مغفول مانده است.

بزرگ ترین مزایده تاریخ سازمان خصوصی سازی در پیش است

واگذاری ۹۰ هزار میلیاردی با فروش بلوکی ۱۸ درصد غول پتروشیمی

رئیس کل سازمان خصوصی سازی از انجام بزرگ ترین مزایده تاریخ سازمان خصوصی سازی با واگذاری ۱۸ درصد سهام پتروشیمی خلیج فارس به صورت بلوکی خبر داد. قربان زاده در گفت و گو با فارس اظهار کرد: امسال در قانون بودجه بیش از ۲۵۰ هزار میلیارد تومان تکلیف فروش و انتقال سهام شرکت های دولتی به عهده وزارت اقتصاد گذاشته شده که باید از طریق سازمان خصوصی سازی محقق شود که تاکنون اتفاق نیفتاده است. وی گفت: بالطبع برای عمل به این تکالیف باید سهام موجود را به همین سازمان ها و صندوق ها منتقل کنیم که لزوما در همه صنایع و شرکت های واگذار شده، اهلیت لازم را ندارند. از طرفی امکان فروش این حجم از سهام به صورت تدریجی یا بلوکی در بازار سرمایه وجود ندارد. بنابراین، خصوصی سازی واقعی و کارآمد وقتی اتفاق می افتد که به واگذاری سهام دولت در شرکت ها، نگاه درآمدی کوتاه مدت نداشته باشیم. قربان زاده تصریح کرد: به همین منظور تلاش کردیم تکالیف قانون بودجه را در قسمت مربوط به فروش مستقیم سهام یعنی حدود ۹۰ هزار میلیارد تومان از طریق فروش سهام باقی مانده دولت در شرکت های بزرگ بورسی محقق کنیم که فراخوان فروش بلوکی سهام دولت در شرکت هلدینگ پتروشیمی خلیج فارس از این دست است. این سهام بسیار ارزنده است و ارزش واقعی آن بسیار بیشتر از قیمت تابلوی بورس است. به گفته وی، در خصوص شیوه واگذاری هم دو حالت متصور است یا تمام ۱۸ درصد سهم دولت به صورت بلوکی به فروش برسد که طبیعتا از نظر ارزش ریالی این معامله بزرگ ترین فروش تاریخ واگذاری های سهام دولت است یا این که به سه بلوک ۶ درصدی تقسیم شود که با توجه به بزرگی این توافق، فعلا در حال مذاکره هستیم و به همه فعالان صنعت پتروشیمی و صنایع مرتبط عرض می کنم که اگر پیشنهادی دارند از طریق سایت سازمان خصوصی یا جلسه حضوری مطرح کنند. به گزارش خراسان، ارزش روز هلدینگ پتروشیمی خلیج فارس در بورس در روز گذشته معادل ۲۸۸ هزار میلیارد تومان بود که ۱۸ درصد آن معادل ۵۱ هزار میلیارد تومان است، اگرچه سهام بلوکی معمولا چندین درصد بالاتر از سهام خرد ارزش دارد.

آگهی مزایده اجاره ملک بانک قرض الحسنه مهر ایران-خراسان رضوی ۱۴۰۰/۲/خ

بانک مهر ایران قرض الحسنه

بانک قرض الحسنه مهر ایران در نظر دارد ملک مشروحه زیر را از طریق مزایده عمومی بصورت اجاره دو ساله واگذار نماید. متقاضیان محترم میتوانند تا ساعت ۱۲:۰۰ روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۵ همه روزه به استثنای روزهای تعطیل برای اخذ اطلاعات، بازدید، دریافت اوراق شرکت در مزایده و تحویل پیشنهادات خود به محل مدیریت شعب استان واقع در مشهد-بلوار سجاد-نبش سجاد ۱۹(حامد شمالی) پلاک یک-واحد سه-دایره پشتیبانی مراجعه فرمایند. (تلفن:۰۵۱۳۶۰۷۴۷۲۲)

توضیحات:

۱. شرکت کنندگان هنگام دریافت اسناد شرکت در مزایده می بایست مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب شماره ۱-۲۰۰-۲۰-۳۶۱۴ بنام مدیریت شعب بانک قرض الحسنه مهر ایران واریز نمایند.(مبلغ دریافتی بابت خرید اسناد مزایده به هیچ وجه مسترد نخواهد شد.)

۲. مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده هر ملک می باشد که می بایست به حساب شماره ۱-۲۰۰-۲۰-۳۶۱۴ بنام مدیریت شعب بانک قرض الحسنه مهر ایران واریز گردد.

۳. نوع بهره برداری از مورد اجاره و نوع شغل با تائید بانک صورت می‌پذیرد.

۴. رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص، معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت لاک و مهر شده (در بسته) تسلیم گردد.

۵. کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به اجاره داده شده و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکان پذیر می باشد.

۶. بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهاد های واصله مختار می باشد.

۷. بانک حق فسخ قرارداد را تا پایان مدت قرارداد اجاره با اعلام کتبی قبلی دارد.

۸. هزینه آگهی و کارشناسی بر عهده برنده مزایده می باشد.

۹. عدم رعایت مفاد قرارداد موجب فسخ آن از سوی بانک می گردد.

www.qmb.ir

ردیف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	مساحت (متر مربع)	قیمت پایه کارشناسی اجاره ماهیانه سال اول (ریال)	توضیحات
۱	مشهد- میدان بیت المقدس(آب) -ابتدای خیابان شهید اندرزگو (خسروی نو) جنب بانک مهر ایران	۶۹۳۶ اصلی از ۱ فرعی	تجاری	۱۸۶	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نرخ بهره برداری از مورد اجاره و نوع شغل با تائید قبلی بانک می باشد./ جهت سال دوم ۲۰٪ اجاره بهاء اضافه میگردد.

۴۰۰۵۰۲۶۲