



ماہنامہ موادات خراسان رضوی

تلفن: ۰۵۱-۳۷۶۶۶۰۳۳ نمابر ۰۵۱-۳۷۶۶۶۰۶۲

ردیف	شماره	شهر	عنوان ملک	آدرس سندی	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	مساحت و کاربری اعیان	مساحت عرصه	قیمت پایه مزایده(ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	توضیحات	حالت ثبت در دفتر اسناد رسمی	تاریخ ثبت
۱	۸۶۳۷	مشهد	واحد تجاری میدان شهدا	مجتمع تجاری توس طبقه ۲۰ منفی یک واحد	۱۲۴ فرعی از ۲۱ اصلی بخش ۹ مشهد	سرقفلی	۸۳ تجاری	*	۱۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۴,۰۰۰,۰۰۰	کسب رضایت مالکانه و هزینه های آن بهعهده برنده مزایده می باشد همکف به مساحت ۵۸ و به انضمام ۲۵ متر مربع بالکن می باشد و ملاک وضع موجود است -در صورت واگذاری اقساطی برنده مزایده میبایست وثیقه مورد نظر بانک مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید	۳۶	۳۰
۲	۸۱۷۸	مشهد	هتل سعدی	امام خمینی ۱۱ حاشیه خیابان سعدی	پلاک ۱ فرعی مفروز و مجزی شده از ۲ فرعی از ۲۱۰ اصلی و پلاک ۲ فرعی از ۲۱۳ اصلی بخش یک مشهد	ملکی	۱۴۳۵ تجاری -اقامتی	۱۸۹	۱۲۵,۶۰۱,۹۴۹,۹۹۸	۱۰,۷۸۰,۰۹۰,۷۵۰	مورد مزایده به میزان ۱۴۷/۱۷۲۷ سهم از ۳۰۰,۰۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد - متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ، با وضع موجود واگذار می گردد. در صورت واگذاری اقساطی برنده مزایده میبایست وثیقه مورد نظر بانک مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید	۳۶	۳۰
۳	۹۰۶۹	مشهد	برج نور واحد ۱	تقاطع فرامرز عباسی و بلوار جانباز ساختمان برج نور طبقه منفی ۱	۷۵۳۵۵ فرعی از ۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۸۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ تفکیکی	موقوفه آستان قدس	۳۵۰ تجاری	سهم العرصه	۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۷۵,۰۰۰,۰۰۰	مورد مزایده با وضع موجود واگذار می گردد و دارای پارکینگ مشاع می باشد.	۳۶	۳۰
۴	۸۱۶۷	مشهد	بلوار وکیل آباد	بلوار وکیل آباد بین دانش آموز ودانشجو پلاک ۶۰۹	۱۲۷۸۱ فرعی از ۳۱۸ فرعی از ۲ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۴۶۲ تجاری / مسکونی	۲۵۵	۸۹,۱۹۴,۴۴۴,۴۴۴	۸۹۵,۹۷۲,۲۲۲	مورد مزایده ۱۹ سهم مشاع از ۳۶ سهم ۶ دانگ پلاک مذکور می باشد *** یک باب منزل و دو دربند مغازه به متراژ ۳۸ متر مربع در همکف می باشد *** رفع تصرف از ملک با هزینه های آن بهعهده برنده مزایده می باشد - مساحتها تقریبی می باشد ، ملاک وضع موجود است -در صورت واگذاری اقساطی برنده مزایده میبایست وثیقه مورد نظر بانک مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید	۳۶	۳۰
۵	۲۷۰۰	مشهد	عبدالمطلب	بلوارعبدالمطلب هنور یک پلاک ۱۹ کوچه شهید زحمتی	۵۲۶۲ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی نکاح بخش ۹ مشهد	اوقافی	۳۴۸ مسکونی- پانک	۲۷۵	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۷۵,۰۰۰,۰۰۰	مساحت ها تقریبی می باشد - طبقه بالای همکف ۱۱۳ متر مربع تجاری و ۱۲۰ متر مسکونی	۳۶	۳۰
۶	۹۱۸۹	مشهد	ملک خیابان دکتر حسابی	قاسم آباد - حسابی ۴۶ -مشکینی ۵- پلاک ۸۳/۱	۴۹۱۶۸ فرعی از ۱۷۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۶۸۲۶۹ فرعی از اصلی مذکور	ملکی	۲۱۰۰ مسکونی	۳۴۱	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- رفع تصرف با هزینه های آن بهعهده برنده مزایده می باشد - مساحتها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد - اخذ پایانکار با هزینه های آن بهعهده برنده مزایده می باشد	۳۶	۳۰
۷	۸۱۳۱	مشهد	محل قدیم کارگاه "شرکت تندبر (شرکت تندبر)"	جاده کلات بعد شهرک صنعتی کلات جاده سیمان سه راه اول سمت چپ پشت کارگاه بتن مطلق طوس	قسمتی از پلاک ۱۳۶ اصلی مزروعه فارمد بخش ۹مشهد	ملکی	۱۷۲۱ ****	۴۰۳۱۰	۶۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان سه متقال و نیم مشاع از دوسیر و نیم مشاع از پنج سیر مشاع از قرار بیست من از ششدانگ پلاک ۱۳۶ اصلی مزرعه فارمد بخش ۹ مشهد می باشد ۲- برنده مزایده ملزم به بررسی و رعایت نامه شماره ۱۶/۲۰۳۵ مورخ ۱۳۸۶/۲/۲۰ و استعلام جدید ازاداره منابع طبیعی شهرستان مشهد جهت تثبیت حدود و احداث مستحدمات و کشت و کار در ملک مورد مزایده می باشد ۳- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد . در صورت واگذاری اقساطی برنده مزایده میبایست وثیقه مورد نظر بانک مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید.۴- سابقه بهره برداری صنعتی دارد	۳۶	۳۰
۸	۹۲۴۴	مشهد	آبارتمان خیابان کوهسنگی	خیابان کوهسنگی ۳۱,۶ پلاک ۵۴ طبقه اول غربی	۳۰۱۵۶ فرعی از ۲۳۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۹۳۸۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۹ مشهد	آستان قدس	۹۷ مسکونی	سهم العرصه	۱۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- در صورت واگذاری اقساطی برنده مزایده میبایست وثیقه مورد نظر بانک مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید.	۳۶	۳۰
۹	۹۳۱۱	مشهد	منزل مسکونی جاده میامی	جاده میامی مهراب ۱۴ پلاک ۱۲	۱۷۶۲ فرعی از ۳۲ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۹ مشهد	ملکی	۵۲۵ مسکونی	۲۲۴	۲۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۷,۵۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- در صورت واگذاری اقساطی برنده مزایده میبایست وثیقه مورد نظر بانک مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید.۳- اخذ مجوز و پرداخت هزینه هر نوع تغییر کاربری نسبت به کاربری های مجاز بهعهده برنده مزایده می باشد .	۳۶	۳۰
۱۰	۹۴۵۹	مشهد	منزل مسکونی خیابان خواجه ربیع	خیابان آیت اله عبادی ۵۰ کوچه درمانگاه جعتی پلاک ۶	۲۷۰۰ فرعی از ۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۶۵ فرعی بخش ۹ مشهد	ملکی	۴۷۰ مسکونی	۳۷۶	۴,۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۵,۵۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۶ سهم از ۷۷۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد .۳- در صورت واگذاری اقساطی برنده مزایده میبایست وثیقه مورد نظر بانک مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید.	۳۶	۳۰
۱۱	۹۵۳۵	مشهد	(محل قدیم شرکت نساجی فجر) قطعات ۱۰۳ الی ۱۰۵ شهرک صنعتی کلات	شهرک صنعتی کیلومتر ۱۵ جاده کلات	قطعات ۱۰۳ و ۱۰۴ و ۱۰۵ شهرک صنعتی کلات	حق جانشینی	۶۷۰ صنعتی	۲۷۹۷	۳۹,۸۵۷,۰۰۰,۰۰۰	۶۴۹,۲۸۵,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- در صورت واگذاری اقساطی برنده مزایده میبایست وثیقه مورد نظر بانک مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید.	۳۶	۳۰
۱۲	۸۱۵۰	مشهد	قطعات ۳۰۲ و ۳۰۴ و ۳۱۵ و ۳۱۶ شهرک صنعتی ماشین سازی(مشهد تنگ)"	قطعات ۳۰۲ و ۳۰۴ و ۳۱۵ و ۳۱۶ شهرک صنعتی ماشین سازی انتهای کوش پلاک ۳۰۱	قطعات ۳۰۲ و ۳۰۴ و ۳۱۵ و ۳۱۶	حق جانشینی	۲۰۱۳ صنعتی	۱۲۹۰۹	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- در صورت واگذاری اقساطی برنده مزایده میبایست وثیقه مورد نظر بانک مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید.	۳۶	۳۰
۱۳	۱۰۲۵۴	ویلا شهر	آبارتمان ویلا شهر	جاده طر قبه امام رضا ۸ بنفشه ۷ پلاک ۵ طبقه اول	۴۶۸۸ فرعی از ۴۵۴۶ فرعی از یک اصلی بخش ۶ طر قبه	ملکی	۳۹۷	سهم العرصه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان یک و نیم سهم از ۶ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد .۳- در صورت واگذاری اقساطی برنده مزایده میبایست وثیقه مورد نظر بانک مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید.	۳۶	۳۰
۱۴	۸۱۵۳	بجنورد	محل قدیم کارخانه پودرسنگ بجنورد	کیلو متر ۵ جاده بجنورد و شیروان مزرعه کلاخ آشیان	۱۱۸ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در قریه حمید بخش ۲ بجنورد	ملکی	۱۴۰ ****	۵۷۶۹	۲۴,۸۷۹,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۴,۳۹۵,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- در صورت واگذاری اقساطی برنده مزایده میبایست وثیقه مورد نظر بانک مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید.۳- اعیان غیر قابل استفاده می باشد - ۴ سابقه بهره برداری بصورت کارگاه را دارد ۵- غیرفعال می باشد.	۳۶	۳۰
۱۵	۸۱۵۷	درگز	قسمتی از هتل صارم	درگز- هتل صارم	۲۷ فرعی از ۳۲ اصلی بخش ۷ درگز	ملکی	۱۵۹۹ اقامتی	۵۲۹	۲۲,۷۶۷,۶۶۳,۴۰۰	۵۶۳,۸۳۸,۳۱۷	۱- در پلاک مورد مزایده (پلاک ۲۷) و پلاک مجاور (پلاک ۲۶) ساختمان احداث گردیده که بعنوان هتل استفاده می گردد ؛ مورد مزایده فقط پلاک ۲۷ می باشد ۲-متصرف دارد ، رفع تصرف با هزینه های آن بهعهده برنده مزایده می باشد ۳- در صورت واگذاری اقساطی برنده مزایده میبایست وثیقه مورد نظر بانک مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید	۳۶	۳۰
۱۶	۸۱۵۵	چناران	زمین زراعی چناران	چناران حاجی آباد	۶ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در بخش ۸ چناران واقع در راضی حاجی آباد	ملکی	*	۵۳۹۸	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- در صورت واگذاری اقساطی برنده مزایده میبایست وثیقه مورد نظر بانک مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید.	۳۶	۳۰
۱۷	۱۰۱۷۷	ترتیب جام	زمین مزروعی جاده تربت جام - صالح آباد	جاده تربت جام به صالح آباد - بعد از بهشت محمدی	فرعی ۱۷ از ۱۶۵ اصلی بخش ۱۳ تربت جام	ملکی	*	۱۰۰۱۷۰	۲۱,۰۳۵,۷۰۰,۰۰۰	۵۵۵,۱۷۸,۵۰۰	متصرف دارد ، رفع تصرف با هزینه های آن بهعهده برنده مزایده می باشد -مساحتها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد -در صورت واگذاری اقساطی برنده مزایده میبایست وثیقه مورد نظر بانک مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید.	۳۶	۳۰
۱۸	۱۰۱۷۸	ترتیب جام	زمین مزروعی اراضی قادر آباد	جاده تربت جام به صالح آباد - اراضی قادر آباد	فرعی ۲۳ از ۱۶۵ اصلی بخش ۱۳ تربت جام	ملکی	*	۱۰۰۱۷۰	۲۷,۰۴۵,۹۰۰,۰۰۰	۵۸۵,۲۲۹,۵۰۰	متصرف دارد ، رفع تصرف با هزینه های آن بهعهده برنده مزایده می باشد -مساحتها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد -در صورت واگذاری اقساطی برنده مزایده میبایست وثیقه مورد نظر بانک مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید.	۳۶	۳۰
۱۹	۶۰۶۳	کاشمر	زمین قائم کاشمر	ابتدای خیابان قائم و کوچه نخل	فرعی ۱۲۴۴ جدا شده از ۶۶۵ فرعی از ۳۰۲۹ اصلی و پلاک ۳۲۰۴ بقایانده از بخش یک حومه کاشمر و ۶۶۶ تفکیکی از ۱۹۲ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی بخش یک کاشمر	ملکی	*	۱۴۳ ****	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۵,۰۰۰,۰۰۰	ملک با وضع موجود واگذار می گردد ، رفع تصرف با هزینه های آن بهعهده برنده مزایده می باشد	۳۶	۳۰
۲۰	۹۲۶۶	فیض آباد	منزل مسکونی	روستای عبدال آباد	۱۵۹۰ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۸۸۴ فرعی از اصلی مذکور	ملکی	۱۶۴ مسکونی	۳۱۷	۴,۹۸۲,۲۰۰,۰۰۰	۲۴۹,۱۱۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- در صورت واگذاری اقساطی برنده مزایده میبایست وثیقه مورد نظر بانک مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید.۳- مساحتها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود است .	۳۶	۳۰
۲۱	۸۱۸۶	بردسکن	منزل مسکونی	خیابان ۱۵ خرداد	۳۲۲۵ فرعی از ۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۳۰۱ فرعی از اصلی مذکور	ملکی	۲۳۹	مسکونی	۱۴,۴۹۸,۲۱۰,۰۰۰	۵۲۲,۴۹۱,۰۵۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- در صورت واگذاری اقساطی برنده مزایده میبایست وثیقه مورد نظر بانک مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید.	۳۶	۳۰
۲۲	۶۰۳۸	نهبندان	محل قدیم کارگاه اسامه شرق	نهبندان کیلومتر ۵ شهرک صنعتی نهبندان	قطعه ۳۵۱۱۸ از شهرک صنعتی نهبندان	حق جانشینی	۳۲۲	صنعتی (کارگاه)	۴۰۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۸۰۰,۰۰۰	مساحت تقریبی بوده و اخذ پایانکار و هزینه های آن به عهده برنده مزایده است -در صورت واگذاری اقساطی برنده مزایده میبایست وثیقه مورد نظر بانک مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید. غیرفعال می باشد.	۳۶	۳۰