نرخ ارز	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلای ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین	هر گرم زعفران پوشال
(سامانه سنا)	۲۶۸/۸۹۰(-۱/۰۱۰)	۳۰۵/۷۵۷	۳۵۴/۴۳۱	۴۱/۱۲۴	۷۱/۲۶۶	۱۲/۰۹۶/۵۳۰	۱۲۴/۵۰۰/۰۰۰(-۲/۵۰۰/۰۰۰)	۶۶/۰۰۰/۰۰۰	۳۶/۵۰۰/۰۰۰	۴۰۲/۷۳۹	-

اقساط وام نهضت ملی مسکن به ۲ روش

وزارت راه و بانک مسکن جزئیات اقساط وام نهضت ملی مسکن را در صورت تامین یارانه سود وام و در قالب ۲ روش بازپرداخت تشریح کرد

مهلت ثبت نام متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن در شهرهایی که از ۲۸ مهر بازگشایی شده بود، ۱۵ دی به پایان رسیده و هم اینک امکان ثبت نام در دیگر شهرها که به مرور اضافه شده اند (به مدت دو ماه از آغاز نام نویسی) وجود دارد. همچنین از ۲۰ دی، ثبت نام مردان مجرد بالای ۲۳ سال در بیش از ۷۰۰ شهر آغاز خواهد شد. در این حال، وزارت راه و شهرسازی، جزئیات بازپرداخت تسهیلات ساخت طرح نهضت ملی مسکن را منتشر کرده است که نشان می دهد در صورت تامین منابع یارانه سود این تسهیلات، اقساط آن برای قشرهای کم درآمد تا بیش از ۵۰ درصد نیز کاهش خواهد یافت. وزارت راه در گزارشی، جزئیات تسهیلات واقساط طرح نهضت ملی مسکن را تشریح کرده وآورده است: دولت برای تأمین مسکن گروه‌های کم درآمد و حمایت از این قشرها پرداخت یارانه سود تسهیلات را در نظر گرفته است که وزارت راه و شهرسازی هم اکنون مجدانه پیگیر تأمین منابع لازم برای پرداخت یارانه سود قشرهای کم درآمد جامعه است. بر این اساس و در صورت تأمین این منابع، اقساط تسهیلات در نرخ‌های سود متفاوت برای دهک‌های متفاوت درآمدی به شرح جدول شماره یک است. طبق اعلام وزارت راه، مجموع دوران مشارکت مدنی (ساخت) و فروش اقساطی این تسهیلات حداکثر ۲۰ سال (حداکثر سه سال مشارکت مدنی) است. پس از دوران مشارکت مدنی، اصل و سود دوران مشارکت مدنی تسهیلات اعطایی، قابل تقسیط به متقاضی خواهد بود. گزارش وزارت راه در ادامه، به تشریح ویژگی های مثبت طرح نهضت ملی مسکن برای خانوارها پرداخته است که جزئیات بیشتری از چگونگی پرداخت آورده و اقساط توسط خانوارها را نیز نشان می دهد. بر این اساس، اطلاعات سامانه املاک نشان می‌دهد که در پایان آذر امسال، اجاره‌بهای هر مترمربع در شهر تهران معادل ۸۴ هزار تومان در نتیجه اجاره ماهیانه یک واحد آپارتمان ۱۰۰ متری در این شهر حدود ۸ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان بوده است. از این رو پرداخت اقساط تسهیلاتی برای ساخت مسکن کمتر از هزینه اجاره یک واحد مسکونی برای زندگی خواهد بود با این تفاوت که پرداخت اقساط منجر به خانه‌دار شدن خانوار خواهد شد. این جزئیات در حالی منتشر شده است که پیش از این، وزیر راه و شهرسازی از امکان پرداخت اقساط تسهیلات نهضت ملی مسکن به صورت پلکانی (صعودی) خبر داده بود. در این خصوص به گزارش خبرگزاری مهر، علمداری، عضو هیئت مدیره بانک مسکن، مبلغ اقساط در حالت پلکانی برای تهران و کلان شهرها را به صورت جدول شماره ۲ بیان کرده است.

جدول (۲) جزئیات وام نهضت ملی مسکن به روش پلکانی

دوره/سال (ارقام به میلیون تومان)	اقساط وام ۴۵۰ میلیونی با نرخ سود ۱۸ درصد، به روش پلکانی و بازپرداخت ۱۷ ساله	اقساط وام ۴۰۰ میلیونی با نرخ سود ۱۸ درصد، به روش پلکانی و بازپرداخت ۱۷ ساله
۱	۶.۲	۵.۵
۲	۶.۴	۵.۷
۳	۶.۶	۵.۹
۴	۶.۸	۶.۰
۵	۷.۰	۶.۲
۶	۷.۲	۶.۴
۷	۷.۴	۶.۶
۸	۷.۶	۶.۸
۹	۷.۹	۷.۰
۱۰	۸.۱	۷.۲
۱۱	۸.۳	۷.۴
۱۲	۸.۶	۷.۶
۱۳	۸.۸	۷.۹
۱۴	۹.۱	۸.۱
۱۵	۹.۴	۸.۳
۱۶	۹.۷	۸.۶
۱۷	۱۰.۰	۸.۹
کل بازپرداخت	۱۶۲۰.۹	۱۴۴۰.۸
کل سود وام	۱۱۷۰.۹	۱۰۰۰

جدول (۱) جزئیات وام نهضت ملی مسکن با اقساط یکسان و در دو حالت

	منطقه	مبلغ تسهیلات (میلیون تومان)	دهک	نرخ سود	مبلغ اقساط (به روش ساده) بدون سود دوران مشارکت (میلیون تومان)
تسهیلات یارانه ای	تهران	۴۵۰	۴ و ۵	۹ درصد	۴/۲
			۱ تا ۳	۵ درصد	۳/۲
	شهرهای باجمعیت بیش از یک میلیون نفر	۴۰۰	۴ و ۵	۹ درصد	۳/۷
			۱ تا ۳	۵ درصد	۲/۸
	مراکز استان ها	۳۵۰	۴ و ۵	۹ درصد	۳/۳
			۱ تا ۳	۵ درصد	۲/۵
	سایر مناطق شهری	۳۰۰	۴ و ۵	۹ درصد	۲/۸
			۱ تا ۳	۵ درصد	۲/۱
	مناطق روستایی	۲۵۰	۴ و ۵	۹ درصد	۲/۳
			۱ تا ۳	۵ درصد	۱/۸
تسهیلات غیر یارانه ای	تهران	۴۵۰	-	۱۸ درصد	۷
	شهرهای باجمعیت بیش از یک میلیون نفر	۴۰۰	-		۶/۳
	مراکز استان ها	۳۵۰	-		۵/۵
	سایر مناطق شهری	۳۰۰	-		۴/۷
	مناطق روستایی	۲۵۰	-		۳/۹

واکنش رئیس اتحادیه به تخلف حق‌الزحمه املاک

تسنیم – در حالی نرخ خدمات مشاوران املاک شهریور سال ۹۹ به نیم درصد از دو طرف معامله کاهش یافت که برخی بنگاه‌های املاک از طرفین معامله یک درصد حق‌الزحمه دریافت می کنند. مصطفی قلی خسروی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک با اشاره به غیرقانونی بودن دریافت یک درصد حق‌الزحمه از سوی مشاوران مسکن گفت: در صورتی که مردم به اتحادیه مشاوران املاک مراجعه و از بنگاه شکایت کنند، برای این کار کمیسیون تشکیل می‌شود.

آگهی برگزاری مجمع عمومی فوق العاده
شرکت فرزام بسپار مقصود (سهامی خاص)
به شماره ثبت ۴۴۱۶۹ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۶۰۲۴۰۵

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت فرزام بسپار مقصود (سهامی خاص) دعوت به عمل می آید تا درجلسه مجمع عمومی فوق العاده که درساعت۱۰روز پنجشنبه ۱۴۰۰/۱۰/۳۰در محل استان خراسان رضوی شهر مشهد خیابان پاستور یک پلاک ۱۵تشکیل می گردد، شرکت فرمایند.

دستور جلسه :
۱-افزایش سرمایه

هیئت مدیره شرکت

۱۴۰۰۵۶۰۲۴/ص

آگهی برگزاری مجمع عمومی فوق العاده
شرکت سپیده جام توس (سهامی خاص)
به شماره ثبت ۱۶۷۴۱و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۲۳۲۷۳

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت سپیده جام توس (سهامی خاص) دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده که در ساعت ۱۱ ظهر روز پنجشنبه ۱۴۰۰/۱۰/۳۰ در محل کارخانه واقع در مشهد شهرک صنعتی توس فاز یک جنب چینی مقصود کدپستی ۹۱۸۵۱۷۶۳۴۸ تشکیل می گردد، شرکت فرمایند.

دستور جلسه :
۱-الحاق موضوع

هیئت مدیره شرکت

۱۴۰۰۵۶۰۴۱/ص

آگهی برگزاری مجمع عمومی عادی به طورفوق العاده شرکت
مهندسین مشاور سور افراز (سهامی خاص)
به شماره ثبت ۱۷۳۲۷ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۲۹۰۴۰

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت فوق دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طورفوق العاده که در ساعت ۱۲ ظهر روز پنجشنبه ۱۴۰۰/۱۰/۳۰ در محل شرکت واقع در مشهد شهرک صنعتی توس فاز یک میدان دوم بلوار کوشش شمالی تشکیل می گردد، شرکت فرمایند.

دستور جلسه :
۱-استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس قانونی
۲-بررسی و اتخاذ تصمیم در مورد وضعیت مالی، صورت سود و زیان و جریان نقدی برای سال مالی منتهی به پایان اسفند ۱۳۹۹
۳-انتخاب اعضاء هیئت مدیره
۴-انتخاب بازرس و حسابرس جهت سال مالی ۱۴۰۰
۵-انتخاب روزنامه کثیر الانتشار

هیئت مدیره شرکت

۱۴۰۰۵۶۰۳۱/ص

شناسه آگهی ۱۲۵۵۰۴۰

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت ، معدن و تجارت
سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران
شـــرکت ملی فولاد ایران
فراخوان عمومی شماره ۲ / ۱۴۰۰ ف

سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران
شرکت ملی فولاد ایران (سهامی خاص)

فراخوان عمومی ارزیابی کیفی متقاضیان انجام مدیریت و بهره برداری از مجتمع فولاد قائنات به ظرفیت سالیانه ۸۰۰هزار تن آهن اسفنجی وا قع دراستان خراسان جنوبی

متقاضیان شرکت در فراخوان ارزیابی فوق الذکر با توجه به اطلاعات مندرج در اسناد ارزیابی کیفی ، نسبت به تکمیل فرم ها اقدام نموده و به همراه مستندات مرتبط ، مدارک خود را با امضاء و مهر معتبر به صورت لاک و مهر شده که موضوع فراخوان روی آن ذکر شده باشد، به دبیرخانه شرکت ملی فولاد ایران به آدرس تهران– بالاتر از میدان ولیعصر- روبروی سینما استقلال– شماره ۱۷۱۳- برج شمالی– طبقه ۴ (دفتر مجتمع فولاد قائنات) تحویل نمایند.
- تاریخ تهیه اسناد ارزیابی کیفی از تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۰ لغایت ۱۴۰۰/۱۰/۲۵ با مراجعه به آدرس فوق‌الذکر.
- تاریخ تحویل اسناد تکمیل شده حداکثر تا ساعت ۱۴ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۵ می‌باشد.
بدیهی است پس از ارزیابی و احراز صلاحیت، از متقاضیان واجد شرایط جهت دریافت اسناد مزایده مربوطه دعوت بعمل خواهد آمد.
شرکت ملی فولاد ایران از کلیه سرمایه گذارانی که دارای سوابق و امکانات مناسب، دارای تخصص، تجربه، سابقه اجرایی و توانایی مالی جهت شرکت در فراخوان می باشند، دعوت بعمل می آورد.
ضمناً یک نسخه از فراخوان در پورتال شرکت به آدرس www.niscoir.com نیز درج میگردد.
در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر در ارتباط با موضوع فراخوان با شماره ۸۴۸۱۲۲۱۵-۰۲۱ تماس حاصل فرمائید.

موقعیت جغرافیایی
استان خراسان جنوبی- شهرستان قائنات- کیلومتر ۳۵ جاده قائن به گناباد- مجتمع فولاد قائنات

م.الف ۳۴۵۲

۱۴۰۰۵۵۷۴۹/ل

مناقصه

آگهی تمدید مناقصات عمومی یک مرحله ای
با ارزیابی کیفی تامین کنندگان

ایران خودرو
ایران خودرو خراسان

شرکت ایران خودرو خراسان در نظر دارد موارد اشاره شده درجدول ذیل را از طریق مناقصه عمومی در قالب ۲ مناقصه مجزاء، از تامین کنندگان واجد شرایط خریداری نماید.

ردیف	موضوع مناقصه	شماره مناقصه	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)
۱	خرید انواع لوازم یدکی و مصرفی جرثقیل های لیفت کت	۳۰۸۵	۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	خرید ۲ دستگاه الکتروپمپ تزریق مواد ۱۶۰ لیتر بر ساعت و خرید ۵ آیتم انواع لوازم یدکی تزریق مواد جسکو	۳۰۸۶	۸۰،۰۰۰،۰۰۰

متقاضیان می توانند جهت دریافت ، تکمیل و تحویل اسناد مناقصه(یک یا هر دو مناقصه) تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۳۰ به شرح ذیل اقدام نمایند.
۱ - نحوه دریافت اسناد مناقصه: بصورت حضوری از واحد بازرگانی ایران خودرو خراسان در روزهای کاری از ساعت۸ الی۱۵ و یا از طریق سایت اینترنتی www.ikkco.ir و یا تماس با شماره های تلفن (۳۳۵۶۳۰۵۰-۰۵۱) و (۹-۳۳۵۶۳۵۰۱-۰۵۱ داخلی (۴۰۲۱))
۲ - محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه: شرکت ایران خودرو خراسان ، کیلومتر ۵۵ جاده مشهد-نیشابور دبیرخانه کمیسیون معاملات در روزهای کاری از ساعت۸ الی۱۵
لازم به توضیح است تاریخ بازگشایی پاکات الف و ب در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۴ ساعت ۱۴ می باشد
(شرکت ایران خودروخراسان در رد یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار است)
(هزینه درج یک نوبت آگهی روزنامه بر عهده برندگان مناقصه است)

ارتباطات و امور بین الملل

۱۴۰۰۵۶۱۳۰/ش

اخبار

افت ادامه دار نرخ ارز دلار ۲۸۴۰۰ تومان

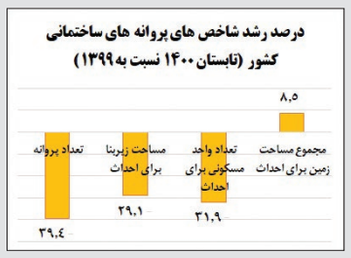
روز گذشته روند نزولی قیمت ارز ادامه یافت و دلار بازار آزاد به ۲۸۴۰۰ تومان کاهش یافت که رکوردی بی سابقه در چند ماه اخیر است. به گزارش خراسان، قیمت دلار از هفته گذشته در مدار نزولی قرار گرفته است و ابتدا از کانال ۳۰ هزار تومان و در اواخر هفته گذشته از کانال ۲۹ هزار تومان پایین تر آمد. بر اساس آخرین قیمت ها، نرخ دلار در بازار آزاد در روز گذشته تا ۲۸۴۰۰ تومان نیز کاهش یافت. قیمت دلار در سامانه سنا که نشان دهنده قیمت دلار صرافی هاست به ۲۶۸۹۰ و قیمت دلار در بازار متشکل ارزی به ۲۵۸۲۰ تومان کاهش یافت. همچنین دلار در سامانه نیما نیز ۲۴۹۰۰ تومان شد. به گزارش اقتصاد نیوز، فضای خبری حاکم بر بازار ارز نسبتا مثبت است. اظهارات عضو هیئت رئیسه مجلس مبنی بر افزایش درآمدهای نفتی و آزاد شدن بخشی از منابع بلوکه شده ایران و اظهارات مدیر عامل شرکت ملی نفت درباره دسترسی به درآمدهای نفتی در این شبکه‌ها جلب توجه می کرد.

بیش از ۷۰ درصد کارمندان در ۳ دهک بالای درآمدی

معاون اقتصادی و هماهنگی بودجه سازمان برنامه و بودجه با دفاع از محدودیت در افزایش حقوق سال آینده کارمندان دولت و ضرورت تمرکز بیشتر بر حقوق های پایین و معیشت قشرهای کم درآمد اعلام کرد که ۶۸ تا ۸۰ درصد کارمندان جزو سه دهک بالای درآمدی هستند. پورمحمدی در گفت و گو با فارس در پاسخ به سوالی درباره متوسط افزایش ۱۰ درصدی حقوق کارمندان اظهار کرد: با مقایسه بودجه مصوب سال ۱۴۰۰ با لایحه بودجه ۱۴۰۱ مشخص می‌شود کل رشد هزینه‌های دولت ۵ درصد است. با همین میزان رشد، حقوق‌ها متوسط ۱۰ درصد افزایش یافت. پورمحمدی درباره افزایش کمتر از تورم حقوق کارمندان گفت: مطالعات نشان می‌دهد حدود ۸۰ درصد کارمندان دولتی در سطح روستاها و نیز ۶۸ درصد کارمندان دولت در شهرها جزو سه دهک بالای درآمدی هستند.

شاخص

معمای پروانه های ساختمانی در تابستان ۱۴۰۰



تازه ترین گزارش مرکز آمار ایران از وضعیت صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداری های کشور در تابستان امسال نشان می دهد به رغم کاهش تعداد پروانه ساختمانی صادر شده در شهرها، افت مجموع مساحت زیربنای پروانه ها و نیز کاهش تعداد واحدهای مسکونی پیش بینی شده در آن ها نسبت به تابستان سال گذشته، مجموع مساحت زمین با رشد ۸/۵ درصدی روبه رو بوده است. با وجود این، این فرضیه که بیشتر پروانه های ساختمانی برای ساخت مسکن به صورت هایی نظیر ویلا اختصاص یافته باشد، تقویت می شود. موضوعی که با قیمت بالای زمین و مسکن و وجود امکان ساخت و ساز برای قشرهای برخوردارتر نیز، هم سوست.

بازار خبر

مالک جوهای سبز شده در چابهار کیست؟

مهر – در حالی که گفته می‌شود محموله جو دپو شده و بارگیری نشده در گمرک چابهار که زیر باران مانده و سبز شده، متعلق به شرکت پشتیبانی امور دام است اما وزارت جهاد کشاورزی این مسئله را رد کرد.

رانت ۷۶۰ میلیارد تومانی فروش فوری اخیر ایران خودرو

اقتصاد آنلاین – مرحله بیست و هشتم فروش فوری ایران خودرو با عرضه سه محصول برگزار شد. بیشترین سود نصیب برندگان خودروی پژو ۲۰۷ شد و برندگان این خودرو سود حداقل ۱۴۶ میلیون تومان را بر اساس قیمت‌های امروز بازار خودرو به جیب زدند. همچنین با توجه به اختلاف میان قیمت مصوب و بازار و ظرفیت فروش، ۷۶۰ میلیارد تومان رانت از جیب سهامداران به جیب برندگان ریخته شد.

مرغ به زیر نرخ مصوب رسید

مهر – مدیر عامل اتحادیه سراسری مرغداران گوشتی از کاهش قیمت مرغ به زیر نرخ مصوب خبر داد و گفت: ۱۵ روز است که شرکت پشتیبانی امور دام مرغ مازاد تولیدکنندگان را جمع آوری می کند. حبیب اسدا... نژاد گفت: قیمت هر کیلوگرم مرغ هم اکنون در بازار خرده فروشی بین ۲۷ تا ۳۱ هزار تومان است و بسیاری از مرغداران از حاشیه سود خارج شده اند و زیان می کنند.

خبر

تشویق پر مصرف ها به شرط بازگشت به زیر الگو

بردبار– مدیر عامل توانیر از تشویق نقدی مشترکان پرمصرف برق به شرط بازگشت به زیر الگوی مصرف در قالب قبوض پرداختی برق شان خبر داد. به گزارش خراسان، کردی در برنامه میز اقتصادی شبکه یک سیما با اشاره به مصوبه جدید هیئت دولت جهت افزایش تعرفه برای پرمصرف ها گفت: میانگین مصرف سرانه ما نسبت به دیگر کشورها بالاتر است که عمده آن به مشترکانی برمی گردد که الگوی مصرف را رعایت نمی کنند. وی با بیان این که ۲/۵ درصد مشترکان ما که پرمصرف هستند، بیش از ۱۰ درصد برق خانگی را مصرف می کنند؛ افزود: رعایت نکردن الگوی مصرف مهم ترین مسئله ماست و هدف گیری مصوبه دولت بر اساس قانون بودجه بندی تبصره ۸ و موضوع الگوی مصرف است به طوری که مشترکانی که بالای این الگو مصرف می کنند تشویق شوند که مصرفشان را به زیر الگو کاهش دهند. بیش از ۷۵ درصد مشترکان ما الگوی مصرف را رعایت می کنند و هیچ دلیلی ندارد که یارانه را برای آن ها دچار مشکل کنیم بنابراین هیچ تغییری در هزینه آنان ایجاد نمی شود، بلکه پیش بینی شده ۲۵ درصدی را که بالای الگوی مصرف هستند با وضع تعرفه و قیمت گذاری به نحوی تشویق کنیم که به سمت الگوی مصرف حرکت کنند و عدالت یارانه ای را بتوانیم به درستی رعایت کنیم. وی در خصوص تشویق مشترکان نیز گفت: پیش بینی شده است که اگر کسانی الگوی مصرف را رعایت کنند و مصرفشان را کاهش دهند نسبت به سال گذشته تشویقی هایی برای شان صورت گیرد که بتوانند لوازم پرمصرفشان را تعویض کنند.