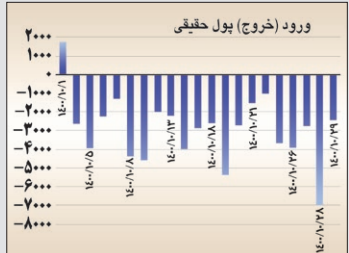


## شاخص

قهر سهامداران حقیقی  
با بورس در دی ماه

با وجود اصلاح شدید قیمتی اغلب نمادهای بازار در ماه‌های اخیر، بورس همچنان شاهد فشار فروش و خروج نقدینگی اشخاص حقیقی از بازار است. در این زمینه، آمارها نشان می‌دهند که در دی ماه، روند خروج پول از بازار سرمایه به شدت نگران‌کننده بوده، به طوری که تنها در روز اول دی خالص ورود پول حقیقی به بازار مثبت بوده و در بقیه روزها، این رقم منفی بوده است. در مجموع در ماه گذشته، بیش از ۶ هزار میلیارد تومان پول حقیقی از بازار خارج شده است.

## بازار خبر

رکورد تاریخی مصرف  
گاز و هشدار روزی‌ر‌نفت

**فارس** - وزیر نفت در صفحه توییتر خود با اشاره به افزایش بی‌سابقه مصرف گاز در بخش خانگی و تجاری از ثبت رکورد جدید ۶۹۲ میلیون متر مکعب در روز خبر داد. اوچی افزود: گرچه با لطف خداوند متعال و تلاش کارکنان صنعت نفت شبکه گاز پایدار است ولی استمرار این شرایط مستلزم همکاری هموطنان عزیز و مدیریت مصرف است.

ضایعات و دورریز ۳۵ درصدی  
محصولات کشاورزی در کشور

**ایسنا** - معاون مؤسسه پژوهشی علوم و صنایع غذایی گفت: طبق آمارهای رسمی به طور متوسط در ایران ۳۵ درصد از محصولات کشاورزی در بخش‌های مختلف زنجیره تأمین ضایع می‌شود که این مقدار غذای ۱۵ تا ۲۰ میلیون نفر از جمعیت کشور را تشکیل می‌دهد.

نرخ ارز	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلا ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم‌سکه	ربع‌سکه	هر گرم زعفران نگین	هر گرم زعفران پوشال
(سامانه‌سنا)	۸۴۷/۲۵۷/۲۳۰ (-)	۲۹۶/۲۱۵	۳۴۵/۷۵۱	۴۰/۲۳۳	۶۹/۴۶۲	۱۲/۳۵۵/۰۸۰	۱۲۴/۰۰۰/۰۰۰	۶۷/۵۰۰/۰۰۰	۲۸/۰۰۰/۰۰۰	۲۶۳/۳۸۵	-

## جزئیات پرداخت وام بدون ضامن از هفته آینده

توضیحات وزارت اقتصاد نشان می‌دهد که همه حقوق‌بگیران دولتی و بخش خصوصی می‌توانند برای دریافت وام به جای ضامن بر اعتبار سنجی تکیه کنند



مرحله اول جایگزینی اعتبار سنجی به جای ضامن برای وام‌های زیر ۱۰۰ میلیونی کارمندان دولتی و بان‌نشستگان در شرایطی اجرایی می‌شود که اظهارات معاون وزیر اقتصاد نشان می‌دهد حقوق‌بگیران بخش خصوصی نیز با تغییراتی در ضوابط می‌توانند از این امکان استفاده کنند. به گزارش فارس، خاندوزی وزیر اقتصاد از اجرایی شدن تصمیم اخیر این وزارتخانه برای جایگزینی شرط رتبه اعتباری به جای ضامن در تسهیلات خرد خبر داد. وی در توثیتی نوشت: «با بخشنامه وزارت امور اقتصادی و دارایی و پیرو جلسه هفته قبل آقای رئیس‌جمهور، بانک‌های زیرمجموعه این وزارتخانه مکلف شدند، تسهیلات زیر ۱۰۰ میلیون تومان افراد حقوق‌بگیر و مستمری‌بگیر دارای رتبه اعتباری مناسب (از بانک محل دریافت حقوق خود) را «بدون ضامن» انجام دهند. این نوع پرداخت تسهیلات بر اساس اعتبار سنجی توان پرداخت اقساط افراد صورت می‌گیرد.» در این حال، دیروز معاون امور بانکی وزارت اقتصاد، جزئیات بیشتری از این اقدام را تشریح کرد. به گزارش تسنیم، عباس حسینی گفت: «در مرحله اول کلیه

۵۰ میلیون تومان وام بگیرند. البته این دسته از افراد برای دریافت وام تا ۱۰۰ میلیون تومان، نیازمند ارائه یک ضامن نیز هستند.» در این زمینه، وزیر اقتصاد دیروز در رسانه ملی از گسترده تر شدن دامنه اجرای این طرح به مرور زمان خبر داد. خاندوزی پیش‌بینی کرد که از ابتدای هفته آینده این طرح در بانک‌های دولتی اجرایی شود. به گزارش خراسان، طبق اعلام قبلی مدیر اداره اطلاعات بانک مرکزی، هم‌انک امکان دسترسی به سامانه اعتبار سنجی برای عموم مردم فراهم شده و متقاضیان می‌توانند با مراجعه به سامانه «اعتبار من» به نشانی [www.mycredit.ir](http://www.mycredit.ir) (و پرداخت ۱۰ هزار تومان) از وضعیت اعتبار سنجی خود مطلع شوند. رتبه اعتباری که عددی بین صفر تا ۹۰۰ (از قدام بیشتر به معنای اعتبار بالاتر) دارد، در بازه‌هایی که با نشانه حروف لاتین مشخص شده، تعیین می‌شود به عنوان مثال، «رتبه A بالاترین رتبه را دارد است. اعتبار افراد با شاخص‌هایی از جمله نوع تسهیلات دریافتی، بدهی جاری از اقساط وام تا قبوض جرایم رانندگی و همچنین برق و گاز و سایر اطلاعات سنجیده می‌شود.

## مصوبات مهم کمیسیون تلفیق برای لوکس‌نشینان و اتاق بازرگانی

## سقف معافیت مالیاتی خانه‌های لوکس ۲ برابر شد

کمیسیون گفت: سقف معافیت مالیاتی سالانه باغ‌ویلاها و خانه‌های گران‌قیمت افزایش پیدا کرد. به نحوی که تا سقف ۲۰ میلیارد تومان معاف از مالیات، نسبت به مازاد ۲۰ تا ۲۵ میلیارد تومان یک در هزار، نسبت به مازاد ۲۵ تا ۳۵ میلیارد تومان دو در هزار، نسبت به مازاد ۳۵ تا ۵۰ میلیارد تومان سه در هزار، ۵۰ تا ۷۰ میلیارد تومان چهار در هزار و برای خانه‌های بالای ۷۰ میلیارد تومان نیز پنج در هزار مالیات

تازه‌ترین خبرها از کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۱ حاکی از آن است که سقف معافیت مالیات خانه‌های لوکس تا دو برابر افزایش یافته است. همچنین سهم سه در هزار اتاق بازرگانی از درآمد صاحبان کارت‌های بازرگانی به طور مستقیم به خزانه دولت واریز خواهد شد و دیگر به اتاق بازرگانی تعلق نخواهد گرفت. به گزارش ایسنا، رحیم‌زارع سخنگوی کمیسیون تلفیق ضمن تشریح نشست دیروز عصر این

بازرگانی و صنایع به خزانه واریز شود تا دولت آن را برای حمایت از توسعه زیرساخت‌های صادراتی در سال آینده هزینه کند. وی توضیح داد: تاکنون سهم سه در هزار از درآمد صاحبان کارت‌های بازرگانی به اتاق بازرگانی واریز می‌شد و اتاق بازرگانی برای خود هزینه می‌کرد. اما هم‌اینک در تلفیق مصوب شده که این سهم به طور مستقیم به خزانه وارد شود و دیگر به اتاق بازرگانی واریز نشود.

## تجدید مناقصه عمومی خرید تجهیزات موتورخانه – نوبت دوم

**مناقصه‌گزار: شرکت همیار سازه توس**

**شرح مختصر کار و محل اجرای پروژه:** خرید تجهیزات موتورخانه پروژه مجموعه آبی شهید قربانی

**نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار:** مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در قالب سفته یا ضمانتنامه بانکی به نام شخص حقیقی یا حقوقی

**نوع پرداخت:** در قالب اعتبارات اسنادی (LC) شش ماهه یا طی مدت ۶ ماه از تاریخ تحویل تجهیزات

**– مهلت اعلام آمادگی و دریافت اسناد مناقصه:** در ساعات اداری از تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۴ لغایت ۱۴۰۰/۱۱/۱۲

**– آخرین مهلت ارسال اسناد و پیشنهاد قیمت:** ساعت ۱۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۲

**محل دریافت اسناد:** مشهد – چهارراه فرامرز عباسی – خیابان مولوی – ابن سینای غربی – پلاک ۲۶۹

**تلفن:** ۰۵۱۳۶۱۴۶۸۷۰ – **نمابر:** ۰۵۱۳۶۰۸۹۶۷۲

شماره: ۴۰۰/۲۱۷/فراسان  
قوه قضاییه  
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور  
حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه سه  
**آگهی تبصره ۳ ماده ۱۲۰ قانون ثبت**  
شش‌دانگ یک باب واحد تجاری به مساحت ۴۰/۴۶ مترمربع پلاک ۳۲۱۹۰ فرعی مفروز و مجزی شده از ۶۰۲۲/۰۶ فرعی از ۱۷۰ اصلی ذیل ثبت وصفه ۴۱۴ دفتر ۲۸۴۷ به نام آقای سید علاء الدین میرحسینی ثبت و سند مالکیت به شماره سریال ۱۸۰۲۲۷ صادرگردیده است سپس خاتم روشنگ سادات میرحسینی احدی از ورث نامبرده نسبت به سهم الارث خود تقاضای صدور سند سهم الارث خود را نموده اند واعلام نمودند اصل سند مالکیت نزد خاتم شمس زمان میرحسینی احد از ورثه نامبرده می باشد. لذا در اجرای تبصره ۳ ماده ۱۲۰ قانون ثبت مراتب به نامبرده جهت ارائه اصل سند مالکیت نزد اظهارگردیده و نامبرده درموضع مقرر مراجعه ننمود و با توجه به اینکه اظهار ابلاغ واقعی نگردیده لذا در اجرای تبصره ۳ ماده ۱۲۰ قانون ثبت یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد. بدیهی است چنانچه پس از سپری شدن مهلت مقرر اصل سند مالکیت پلاک مذکور به این اداره ارسال نگردد این اداره وفق مقررات اقدام و نسبت به صدور سند مالکیت به نام ورث درخواست کننده وفق مقررات اقدام خواهد نمود

فریدون شباسی دهمسوی  
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج  
از طرف الهه عزیزی

شماره: ۴۰۰/۲۱۵/فراسان  
قوه قضاییه  
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور  
حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه سه  
**آگهی تبصره ۳ ماده ۱۲۰ قانون ثبت**  
شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۴۱/۲۱ مترمربع پلاک ۳۲۱۹۱ فرعی از ۱۷۰ اصلی ذیل صفه ۴۹۱ دفتر ۲۸۱۵ به نام آقای سید علاء الدین میر حسینی ثبت و سند ۱۸۰۲۲۶ صادر گردید سپس خاتم روشنگ سادات میرحسینی احدی از ورث وی نسبت به سهم الارث خود تقاضای صدور سند نموده اند واعلام نمودند اصل سند مالکیت نزد عذرا جعفری ورثه دیگر نامبرده می باشد . باتوجه به اینکه در اجرای تبصره ۳ ماده ۱۲۰ مراتب به نامبرده جهت ارائه اصل سند مالکیت نزد اظهارگردیده و نامبرده درموضع مقرر مراجعه ننمود و با توجه به اینکه اظهار ابلاغ واقعی نگردیده لذا در اجرای تبصره ۳ ماده ۱۲۰ قانون ثبت یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد. بدیهی است چنانچه پس از سپری شدن مهلت مقرر اصل سند مالکیت پلاک مذکور به این اداره ارسال نگردد این اداره وفق مقررات اقدام و نسبت به صدور سند مالکیت به نام ورث درخواست کننده وفق مقررات اقدام خواهد نمود

فریدون شباسی دهمسوی  
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج  
از طرف الهه عزیزی

## آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰/۰۴/۱۷۰۰۰۴۷۱۶ مورخه ۱۳/ ۱۰/ ۱۴۰۰/۰۴/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم آرش صفری فرزند کاظم بشماره شناسنامه ۱۲۸۷۷/۱۶۰۰ صادر از رشت درشش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۴۵/۰۴ متر مربع مشتمل بر یک با خانه به مساحت ۱۱۰/۱۵ متر مربع پلاک ۲۵۸ فرعی از ۱۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۸ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در قریه مهدی خان محله بخش ۲۶ کیلان خریداری از نسق حسن صفری محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۱۰/۱۹  
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۱/۰۴  
م الف ۹۱۵/۹۱۳ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ماسال –جعفر عبادی

به منظور حمایت  
و رونق بخشی  
به صنعت  
ساخت‌مان

از ۲۲ دی تا ۲۵ بهمن

عوارض پروانه و بدهی پایانکار ساختمانی

در حوزه‌های ۴ و ۵ درآمدی

از ۲۲ دی تا ۱۲ اسفند

برای اطلاعات بیشتر ۱۳۷ پاسخگوی شماست

