

بیست و ششمین مزایده عمومی شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان

ویژه فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران در خراسان رضوی ۱۴۰۰/۴



گروه آسپهر ماندگار خراسان

شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان بعنوان کارگزار فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد این بانک در خراسان رضوی را با شرح و شرایط مندرج درجداول ذیل به صورت نقد و اقساط و از طریق مزایده عمومی واگذار نماید، متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۷ لغایت تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۱ از ساعت ۸ صبح الی ۱۴ جهت دریافت اسناد مزایده به دفتر شرکت واقع در مشهد-میدان جانباز اداره مرکزی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه ششم (شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان) مراجعه نمایند. بازگشائی پاکات و قرائت پیشنهادات در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۱ رأس ساعت ۹ صبح در طبقه دوازدهم اداره مرکزی بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی با حضور مسئولین ذیربط انجام خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشائی اختیاری ومنوط به ارائه رسید تسلیم پاکات می‌باشد.

تلفن: ۰۵۱-۳۷۶۶۶۶۰۳۳ نمابر: ۰۵۱-۳۷۶۶۶۶۰۶۲ اطلاعات بیشتر در سایت: www.bsi.ir و www.sepehrmandegar.com

۱	ارائه فیض واریزی مبلغ ۵۰۰،۰۰۰ریال به حساب ۰۷۰۲۰۰۸-۱۰۹۱۶ به نام شرکت توسعه سپهر ماندگارخراسان نزدبانک صادرات ایران بابت دریافت اسناداوراق مزایده	زمان دریافت اسناد مزایده: ازتاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۷ الی ۱۴۰۰/۱۱/۲۱
۲	مبلغ سپرده شرکت درمزایده می بایست به صورت چک بانکی بانک صادرات ایران و یا ضمانت نامه بانکی غیراز بانک صادرات دروجه دایره حسابداری و بودجه بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی ارائه گردد.	زمان تحویل مدارک و اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۷ الی ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ محل تحویل پاکات: میدان جانباز- سرپرستی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه دهم (دفترخراسات) در ساعات اداری
۳	بازدید از املاک ومطالعه مستندات سوابق قبل از شرکت در مزایده ضروری می باشد ودرشرایط نقدو اقساط نوع قرارداد مطابق نظر بانک اجاره به شرط تملیک یا صلح اقساطی یا فروش اقساطی می باشد و نرخ سود برای کلیه املاک ۱۸ درصد خواهد بود (حق انتقال آستان قدس و دارائی واولاف به عهده برنده مزایده می باشد).	
۴	بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار است. کلیه املاک با وضع موجودبه فروش می رسند.	
۵	۱ % هزینه کارگزاری بهعده برنده مزایده می باشد.	
۶	پیشنهادهای بایدبه صورت مشخص وشفاف اعلام گردد. برای تقسیم پرداخت ثمن معامله در واگذاری کلیه املاک واموال مورد مزایده به صورت نقد واقساط ، برنده مزایده می بایست وثیقه ملکی مورد قبول بانک یا ضمانت نامه بانکی غیراز بانک صادرات مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید.	
۷	اخذ مجوزهای لازم با هزینه های آن برای بنای احداثی مازاد برمجوزهای موجود به عهده برنده مزایده می باشد.	
۸	درصورتیکه مبلغ پیشنهادی "نقد واقساط" بیش از ۱۰/۷۰ازمبلغ پیشنهادی نقدی بالاتر باشد پیشنهاد "نقد و اقساط" برنده خواهد بود	
۹	متقاضیان محترم لطفاً اصلاحات احتمالی در آگهی مزایده ، به آدرس www.bsi.ir و www.sepehrmandegar.com مراجعه فرمایند .	

ردیف	شناسه	شهر	عنوان ملک	آدرس	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	مساحت و کاربری اعیان	مساحت عرصه	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	توضیحات	مساحت سند ثبتی درصد	حدائق
۱	۲۷۰۰	مشهد	محل قدیم شعبه عبدالملک	مشهد بلوارعبدالملک ضرور یک پلاک ۱۹ کوچه شهید زحمتی	۵۲۶۲فرعی از ۴۸۸۵ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی نکاح بخش ۹ مشهد	اوقافی	۳۴۸ مسکونی - بانک	۲۷۵	۱۰۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت ها تقریبی می باشد - طبقه همکف ۱۱۳ متر مربع تجاری و ۱۲۰ متر مسکونی - طبقه بالای همکف ۱۱۵ متر مسکونی	۳۶	۳۰
۲	۲۸۱۲	مشهد	محل قدیم شعبه چهارراه مقدم طبرسی	چهارراه مقدم طبرسی - خیابان کاشانی مقابل کاشانی ۳	باقیمانده ۱۶ فرعی از ۶۹۰۵ اصلی بخش ۴ مشهد	***	۴۶۰ تجاری - انباری	۲۴۰	۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت ها تقریبی بوده و ملک وضع موجود می باشد.اخذ پائینکار و پیگیری امور مربوط به اداره اوقاف و در صورت لزوم ، ارائه تعهدات مربوطه و امضا و قبول عقد قرارداد اجاره نامه موقوفه به عهده برنده مزایده می باشد - پرداخت حق هر نوع تغییر کاربری عرصه موقوفه بهعده برنده مزایده می باشد	۳۶	۳۰
۳	۹۰۶۹	مشهد	برج نور واحد ۱	نقاط فرامرز عباسی و بلوار جانباز ساختمان برج نور طبقه منفی ۱	۷۵۳۵۵ فرعی از ۲ اصلی طرود و مجری شده از ۴۵۱۸۸ فرعی از اصلی مذکور طبقه ۱ تکنیکی	موقوفه آستان قدس	۳۵۰ تجاری	سم العرصه	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مورد مزایده با وضع موجود واگذار می گردد و دارای پارکینگ مشاع می باشد.	۳۶	۳۰
۴	۹۴۶۰	مشهد	منزل مسکونی (بهار)	خیابان بهار - بین ملک الشعرا بهار ۹ و ۱۱ پلاک ۴۰۰	۳۴۷۸۱۵ اصلی ۲۲۲ فرعوزمجری از ۲۵۵۲ فرعی بخش ۹ مشهد	آستان قدس	۳۴۳ مسکونی	۴۵۷	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲۰- حدود ۱۵ متر مربع در مسیر می باشد ۳- بنای قدیمی دارد ؛ اخذ پائینکار و هزینه های آن بهعده برنده مزایده می باشد. ۴- مساحتها تقریبی می باشد	۶۰	۱۰
۵	۹۳۱۶	مشهد	منزل مسکونی (هاشمی نژاد)	هاشمی نژاد پنج انتهای کوچه سمت چپ کوچه باغ حرم پلاک ۵۰	اصلی ۲۵۰۱ بخش ۳ مشهد	ملکی	۲۹۲ مسکونی	۴۱۶	۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲- مساحت عرصه و اعیان تقریبی می باشد و ملک وضع موجود می باشد اخذ مجوز و پرداخت هزینه هر نوع تغییر کاربری نسبت به کاربری های مجاز بهعده برنده مزایده می باشد	۶۰	۱۰
۶	۸۱۶۷	مشهد	منزل مسکونی (بلوار وکیل آباد)	بلوار وکیل آباد بین دانش آموز و دانشجو پلاک ۶۰۹	۱۲۷۸۱ فرعی از ۳۱۸ فرعی از ۲ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۴۶۲ تجاری/ مسکونی	۲۵۵	۹۲,۳۶۱,۱۱۱,۱۱۰	۹۱۱,۸۰۵,۵۵۶	مورد مزایده ۱۹ سهم مشاع از ۳۶ سهم ۶ دانگ پلاک مذکور می باشد. *** یک باب منزل و دو دریند مغازه به متراژ ۳۸/۵ متر مربع در همکف می باشد. *** رفع تصرف از ملک با هزینه های آن بهعده برنده مزایده می باشد - مساحتها تقریبی می باشد ، ملک وضع موجود است	۶۰	۱۰
۷	۱۰۳۵۳	مشهد	منزل مسکونی (دکتر بهشتی)	خیابان دکتر بهشتی بین بهشتی ۱۱ و ۱۳ پلاک ۶۹	پلاک ۷۹۹۵ فرعی از ۱۲۲۲ اصلی بخش ۹ مشهد	ملکی	۴۰۰ مسکونی	۵۵۴	۷۱,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۷,۷۵۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان سه سهم هجده صدم سهم از ۶ سهم پلاک مذکور می باشد. ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۰	۱۰۰
۸	۱۰۲۵۲	مشهد	آپارتمان (سامانیه)	خیابان سامانیه ، سامانیه ۲۰ پلاک ۱۴ آپارتمان طبقه سوم	فرعی ۱۵۷۶۰ از ۳۳۲۰ فرعی از ۲۴۴ الی ۲۴۹ و ۲۵۱ و ۱۸۸ فرعی از ۱۸۳ اصلی بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۱۵۱ مسکونی	سم العرصه	۱۱,۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۶,۹۵۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۲۶۸ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد. ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۳- اخذ مجوز شهر داری با هزینه های آن برای بناهای مازاد احتمالی بر پائینکار بهعده برنده مزایده می باشد	۶۰	۱۰
۹	۹۴۵۹	مشهد	منزل مسکونی (عبادی)	خیابان آیت اله عبادی ۵۰ کوچه درمناگاه حیثی پلاک ۶	۲۷۰۰ فرعی از ۷ اصلی طرود و مجری شده از ۳۶۵ فرعی بخش ۹ مشهد	ملکی	۴۷۰ مسکونی	۳۷۶	۴,۱۶۸,۸۰۰,۰۰۰	۲۰۸,۴۴۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۶۰ سهم از ۷۷۰ سهم پلاک مذکور می باشد. ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۱۰
۱۰	۱۰۴۰۱	مشهد	منزل مسکونی (بلوارشاهد)	بلوار شاهد - شاهد ۴۳ پ ۱۵	پلاک ۲۶۰۴۸ فرعی از ۱۷۵ اصلی طرود و مجری شده از ۱۷۰۸۳ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۱۷۶ مسکونی	۲۰۱	۲۳,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۶,۰۵۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان چهار میز بیست و دو صدم سهم از ۶ سهم پلاک مذکور می باشد. ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۱۰
۱۱	۱۰۴۲۳	مشهد	آپارتمان (بلوار امام رضا)	طره - بلوار امام رضا ۸ سمت چپ بنفشه ۶ قطعه ششم پلاک ۹۱ طبقه چهارم روی همکف	۴۴۳۲ فرعی از یک اصلی طرود و مجری شده از ۴۴۰۳ فرعی از اصلی مذکور طبقه ۹ تکنیکی	ملکی	۱۸۵ مسکونی	***	۱۳,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۷,۲۵۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان دو میز ۷۷ صدم دانگ مشاع از ۵۶ دانگ پلاک مذکور می باشد. ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۱۰
۱۲	۱۰۲۵۴	مشهد	آپارتمان (بلوار امام رضا)	جاده طرهبه امام رضا ۷ بنفشه ۷ پلاک ۵ طبقه دوم	۴۶۸۸ فرعی از ۲۵۴۶ فرعی از یک اصلی بخش ۶ طرهبه	ملکی	۳۹۷ مسکونی	سم العرصه	۱۵,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۶,۲۵۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان یک و نیم سهم از ۶ سهم پلاک مذکور می باشد. ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۱۰
۱۳	۸۱۳۱	مشهد	محل قدیم کارگاه شرکت تدبیر	جاده کلات بعد شهرک صنعتی کلات ابتدای جاده سیمن سه راه اول سمت چپ پشت کارگاه بتن متعلق طوسی	قسمتی از پلاک ۱۱۶ اصلی مزروع فارمد بخش ۹ مشهد	ملکی	۱۲۰ ***	۴۰۳۱۰	۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان سه مثقال و نیم مشاع از دوسر و نیم مشاع از پنج سیر مشاع از مدار بیست من از شدانک پلاک ۱۱۶ اصلی مزروع فارمد بخش ۹ مشهد می باشد. ۲- برنده مزایده ملزم به بررسی و رعایت نامه شماره ۱۶/۲۰۳۵ مورخ ۱۳۸۶/۲/۲۰ و استعلام جدید اداره منابع طبیعی شهرستان مشهد جهت تثبیت حدود و احداث مستحقات و کشت و کار در ملک مورد مزایده می باشد. ۳- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۴- سابقه بهره برداری صنعتی دارد	۶۰	۱۰
۱۴	۸۱۵۳	بجنورد	محل قدیم کارخانه پودر سنگ بجنورد	کیلو متر ۵ جاده بجنورد و شیروان مزروع کلاغ آشیان	۱۱۸ فرعی از ۶ اصلی واقع در قریه حمید بخش ۷ بجنورد	ملکی	۱۴۰ ***	۵۷۶۹	۲۴,۸۷۹,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۴,۳۹۵,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲- اعیان غیر قابل استفاده می باشد. ۳- سابقه بهره برداری بصورت کارگاه را دارد	۶۰	۱۰
۱۵	۹۵۳۵	مشهد	شهرک صنعتی کلات	شهرک صنعتی کلات ۱۵ قطعان ۱۰۳ و ۱۰۴ و ۱۰۵ شهرک صنعتی کلات	۱۱۸ فرعی از ۶ اصلی واقع در قریه حمید بخش ۷ بجنورد	ملکی	۶۷۰ حق جانشینی	۲۷۹۷	۴۶,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۸۴,۲۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد.	۶۰	۱۰
۱۶	۲۷۶۴	فوجان	محل قدیم شعبه ولیعصر	خیابان ولیعصر (نیش خیابان صدر آباد)	باقیمانده پلاک ۲۷۷۰ و پلاک ۱ فرعی از ۲۷۶۸ اصلی بخش ۱ فوجان	ملکی	۳۷۵ تجاری	۵۱۲	۹۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۲۷,۰۰۰,۰۰۰	اعیان شامل حدود ۲۸۳ متر مربع همکف و حدود ۱۰۴ متر مربع زیر زمین می باشد - مساحت ها تقریبی بوده و ملک وضع موجود می باشد	۶۰	۱۰
۱۷	۲۸۰۰	فوجان	محل قدیم شعبه مطهری	خیابان مطهری فوجان محل قدیم مطهری	۲۳۹۱ و ۲۳۹۲ بخش یک فوجان	ملکی	۹۸۴ ***	۶۰۸	۳۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- اخذ پائینکار با هزینه های آن بهعده برنده مزایده می باشد. ۲- سابقه بهره برداری بصورت شعبه بانک را دارد. ۳- مساحتها تقریبی می باشد (ملک وضع موجود می باشد)	۳۶	۳۰
۱۸	۲۶۴۳	فوجان	محل قدیم شعبه شریعتی	خیابان امام خمینی فوجان محل قدیم شعبه شریعتی بانک صادرات	۲۹ فرعی از ۲۴ فرعی از ۱۳۶۲ الی ۱۱۳۶۸ اصلی	ملکی	۴۴۴ ***	۲۸۱	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- اخذ پائینکار با هزینه های آن بهعده برنده مزایده می باشد. ۲- سابقه بهره برداری بصورت شعبه بانک را دارد. ۳- مساحتها تقریبی می باشد (ملک وضع موجود می باشد)	۳۶	۳۰
۱۹	۸۱۵۵	چناران	زمین زراعی چناران	چناران حاجی آباد	۶ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در بخش ۸ چناران واقع در راضی حاجی آباد	ملکی	*** زمین مزروعی	۵۳۹۸	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۱۰
۲۰	۸۱۵۷	درگز	قسمتی از هتل صارم	درگز - هتل صارم	۲۷ فرعی از ۳۲ اصلی بخش ۷ درگز	ملکی	۱۵۹۹ اقامتی	۵۲۹	۲۳,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۹,۹۰۰,۰۰۰	۱- در پلاک مورد مزایده (پلاک ۲۲) و پلاک مجاور (پلاک ۲۶) ساختمان احداث گردیده که بعنوان هتل استفاده می گردد؛ مورد مزایده فقط پلاک ۲۷ می باشد. ۲- اعیان مورد مزایده ، فقط بخشی از ساختمان می باشد که در پلاک ۲۷ احداث شده است. ۳- متصرف دارد ، رفع تصرف با هزینه های آن بهعده برنده مزایده می باشد .	۶۰	۱۰
۲۱	۸۱۶۴	سبزوار	منزل مسکونی (جغتای)	جغتای - راضی روستای ریواده	فرعی ۲۶۹ واقع در اراضی روستای ریواده پلاک ۱۶۵ اصلی بخش ۷ سبزوار	ملکی	۳۲۰ مسکونی	۱۵۹۷	۴,۳۷۵,۱۷۸,۵۰۰	۲۱۸,۷۵۸,۹۲۵	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان دو میز ۳۱ صدم دانگ مشاع از ۵۶ دانگ پلاک مذکور می باشد. ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۳- پیشنهاد دهنده موظف به مطالعه اسناد ملک می باشد. ۴- برنده مزایده موظف به رعایت حقوق ارتفاقی مجرای آب نسبت به ملک مجاور شمالی است. ۵- اخذ پائینکار با هزینه های آن بهعده برنده مزایده می باشد	۶۰	۱۰
۲۲	۹۳۳۴	سبزوار	منزل مسکونی (جغتای)	جغتای - اراضی روستای عبدالآباد	فرعی ۱۳۵۰ از ۱۶۷ اصلی بخش ۷ جغتای	ملکی	۱۲۰ مسکونی	۱۱۳۳	۲,۱۲۶,۷۹۳,۸۴۰	۱۰۶,۳۳۹,۶۹۲	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۹ میز ۵۷۰۹ سهم مشاع از ۱۱۳۳۷۱ سهم پلاک مذکور می باشد. ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۳- اخذ پائینکار با هزینه های آن بهعده برنده مزایده می باشد	۶۰	۱۰
۲۳	۹۱۷۷	نریت حیدریه (بلوار امام رضا)	منزل مسکونی (بلوار امام رضا)	خیابان امام رضا (ع) امام رضا ۲۶ پلاک ۲۶	پلاک ۹۵ فرعی از ۱۲۶ اصلی طرود و مجری شده از ۸۹ فرعی از اصلی مذکور	ملکی	۲۰۰ مسکونی	۱۲۰	۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱- ملک با وضع موجود واگذار می گردد (ناقد نازک کاری می باشد). ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۳- اخذ پائینکار با هزینه های آن بهعده برنده مزایده می باشد	۶۰	۱۰
۲۴	۹۱۸۱	نریت حیدریه (شهرک ولیعصر)	منزل مسکونی (شهرک ولیعصر)	شهرک ولی عصر خیابان نهم دی - نهم دی ۲ پلاک ۲۸	پلاک ۳۷۰۹ فرعی از ۱۱۹۵ اصلی طرود و مجری شده از ۴۷/۱۹۱/۱۲۲ بخش یک ناحیه اربعه بخش یک نریت	ملکی	۱۴۵ مسکونی	۱۹۸	۸,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۱۸,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۱۰
۲۵	۸۱۷۱	نریت حیدریه (بهشتی)	منزل مسکونی (بهشتی)	خیابان بهشتی بهشتی ۲۴/۱ پلاک ۹	۲۶ تکنیکی از یک فرعی از ۱۲۸۰ اصلی بخش ۱ نریت حیدریه	ملکی	۳۰۷ مسکونی	۲۵۲	۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۲/۲۵ سهم از ۶ سهم پلاک مذکور می باشد. ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۱۰
۲۶	۶۰۶۳	کاشمر	زمین قائم کاشمر	نقاط خیسایان قائم و خیابان شهید باقری کوچه نخل	فرعی ۱۲۴۴ جدا شده از ۶۶۵ فرعی و پلاک ۳۲۰۴ باقیمانده بخش یک حومه کاشمر و ۶۶۶ تکنیکی از ۱۹۳ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی بخش یک کاشمر	ملکی	۰ ***	۱۴۳	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک با وضع موجود واگذار می گردد ، رفع تصرف با هزینه های آن بهعده برنده مزایده می باشد	۶۰	۱۰
۲۷	۱۰۱۷۷	تربت جام (صالح آباد)	زمین مزروعی (صالح آباد)	جاده تربت جام به صالح آباد بعد از بهشت محمدی	فرعی ۱۷ از ۱۶۵ اصلی بخش ۱۳ تربت جام	ملکی	*** مزروعی	۱۰۰۱۷۰	۲۲,۰۳۷,۴۰۰,۰۰۰	۵۶۰,۱۸۷,۰۰۰	مساحتها تقریبی بوده و ملک وضع موجود می باشد	۶۰	۱۰
۲۸	۱۰۱۷۸	تربت جام (نادرآباد)	زمین مزروعی (نادرآباد)	جاده تربت جام به صالح آباد اراضی قادر آباد	فرعی ۲۳ از ۱۶۵ اصلی بخش ۱۳ تربت جام	ملکی	*** مزروعی	۱۰۰۱۷۰	۲۵,۰۴۲,۵۰۰,۰۰۰	۵۷۵,۲۱۲,۵۰۰	مساحتها تقریبی بوده و ملک وضع موجود می باشد	۶۰	۱۰
۲۹	۹۲۶۶	فیض آباد (عبدالآباد)	منزل مسکونی (عبدالآباد)	روستای عبدالآباد	۱۵۹۰ فرعی از ۱ اصلی طرود و مجری شده از ۸۸۴ فرعی از اصلی مذکور	ملکی	۱۶۴ مسکونی	۳۱۷	۴,۹۸۲,۲۰۰,۰۰۰	۲۴۹,۱۱۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲- مساحتها تقریبی بوده و ملک وضع موجود است	۶۰	۱۰
۳۰	۶۰۳۸	نهبندان (کارگاه اسامه شرق)	محل قدیم کارگاه اسامه شرق	نهبندان کیلومتر ۵ شهرک صنعتی	قطعه ۱۱۸۳۵ از شهرک صنعتی نهبندان	حق جانشینی	۳۲۲ صنعتی (کارگاه)	۴۴۶۵	۴,۰۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۸۰۰,۰۰۰	مساحت تقریبی بوده و اخذ پائینکار و هزینه های آن به عهده برنده مزایده است	۶۰	۱۰