جشنواره فیلم فجر

ترافیک فیلم‌های ضعیف در فجر چهلم

روز جمعه در برج میلاد به عنوان خانه چهلمین جشنواره فیلم فجر، دو فیلم بلند داستانی دیگر روی پرده رفت و با احتساب این دو فیلم، نیمه نخست جشنواره به پایان رسید؛ نیمه‌ای که به استناد اهالی رسانه و منتقدان، آثار ضعیف فراوان و فیلم‌های خوب کم‌شماری داشت.

فیلم سینمایی «بی‌مادر» در حالی از سوی خبرنگاران و منتقدان سینما مورد نقد جدی قرار گرفت که پیش از جشنواره، از آن به عنوان اثری قابل توجه یاد می‌شد و عده‌ای آن را غافلگیری جشنواره می‌دانستند. مهرزاد دانش منتقد سینما درباره این فیلم نوشت: «بی‌منطقی از سر و روی فیلم می‌بارد؛ در انگیزه‌ها و کنش‌ها و واکنش‌ها و موقعیت‌ها و شخصیت‌ها. بعد از دو آس نخست جشنواره (لایه‌های دروغ و ماهان)، امروز چشم‌مان به جمال سومی پر فروغ شد.» ایزد مهرآفرین دیگر منتقد سینما نیز این گونه نوشت: «فرمول از پیش تعیین‌شده با سوژه‌ای تکراری؛ به جز پژمان جمشیدی بازی ویژه‌ای در فیلم دیده نمی‌شود. فیلم‌نامه در لحن و هدف ناکام مانده است. فیلم به واسطه بازیگرانش می‌تواند ارتباط بهتری با تماشاگر نسبت به فیلم‌هایی از این دست برقرار کند.» سیدمیلاد ناظمی روزنامه‌نگار این گونه به فیلم واکنش نشان داد: «فیلم «بی‌مادر» با موضوعی نسبتا تکراری مثل سایر آثار جشنواره از مشکلات فیلم‌نامه‌ای رنج می‌برد. پیش‌داستان، شخصیت‌پردازی و برخی ستون‌های قصه در این فیلم ناقص شکل گرفته‌اند اما با این حال کارگردان که از قضا نویسنده اثر نیز است، توانسته بدون لکنت ماجرا را روایت کند.»

فیلم سینمایی «دسته دختران» دیگر فیلمی بود که با انتقادهای فراوانی از سوی اهالی رسانه بدرقه شد. مهرزاد دانش منتقد سینما درباره «دسته دختران» نوشت: «انفجار... جیغ و داد... انفجار... جیغ و داد... انفجار... جیغ و داد... چند جمله از سووشون. پایان. قصه، مایه اصلی یک فیلم سینمایی داستانی است. قصه‌های کم‌فروغ آدم‌های فیلم، با سروصدا و جلوه‌ویژه و موسیقی و جنسیت و دفاع مقدس و این‌ها، روشن نمی‌شود.» امیررضا مافی منتقد سینما نیز نوشت: «فیلم «دسته دختران» خوب است، فراتر از انتظار، با یک کارگردانی دقیق و کم‌نظیر و بازی‌های قابل قبول. حیف که قصه‌اش کم بود و مهابت تصویر را نداشت و الا به یکی از ماندگارترین آثار تاریخ سینمای ایران تبدیل می‌شد.» سیدمیلاد ناظمی روزنامه‌نگار نیز نوشت: «دسته دختران» فیلمی با کارگردانی درخشان و بار تکنیکی بالاست که فدای فیلم‌نامه ضعیفش شده. فیلم‌نامه‌ای که چیزی بیشتر از قصه یک خطی ندارد و در جزئیات بی‌دقت است. با این حال «دسته دختران» را باید دید چون جزو فیلم‌های مهم امسال محسوب می‌شود.»

گفت و گوی خراسان با یسنا میرطهماسب، بازیگر فیلم پرستاره «علف زار»

پیش‌بینی آقازاده «علف‌زار» از سیمرغ پژمان جمشیدی

نمایی از فیلم «علف‌زار»

مریم ضیغمی

یسنا میرطهماسب بازیگر سینما و تلویزیون در یک خانواده هنری متولد شده است، پدر او مجتبی میرطهماسب مستندساز، فیلم بردار و صدابردار است. میرطهماسب که بازی‌اش در سریال «ملکه گدایان» در نقش «سهیل» مورد توجه بینندگان قرار گرفت و همبازی باران کوثری در این سریال شبکه نمایش خانگی بود، در دوران نوجوانی توسط کوثری به هومن سیدی برای انجام تست معرفی شد و اولین بازی‌اش را در فیلم «سیزده» تجربه کرد. این بازیگر ۲۲ ساله که دانشجوی رشته معماری است، در فیلم پرستاره «علف زار» نقش یک آقازاده را ایفا می‌کند. خبرنگار خراسان در حاشیه جشنواره چهلم فیلم فجر با این بازیگر هم کلام شد که این گفت‌وگو را در ادامه می‌خوانید.

■ چه شد که بازی در فیلم «علف زار» کارگردان فیلم اولی را پذیرفتید؟

کار اولی و دومی ندارد. فیلم‌نامه که خوب باشد، بازیگر با کمال میل می‌پذیرد. «علف زار» فیلم‌نامه خوبی داشت و علاوه بر آن دوستان خوبم در آن بازی می‌کردند. من بعد از بازی در سریال «ملکه گدایان» منتظر پیشنهاد نقش کاملاً متفاوتی بودم که این فیلم پیشنهاد داده شد و با کمال میل پذیرفتم.

■ «علف زار» فیلم پرستاره‌ای است. آیا به جز فیلم‌نامه، حضور ستاره‌های سینما سبب شد در این اثر بازی کنید؟

همان گونه که گفتم فیلم‌نامه آن خیلی خوب بود، زمانی که برای بازی دعوت شدم، اولین بازیگری بودم که قرارداد بستم و هنوز بازیگر دیگری انتخاب نشده بود.

■ اشاره کردید که بعد از «ملکه گدایان» منتظر پیشنهاد یک نقش متفاوت بودید، نقش تان در «علف زار» چه تفاوت‌هایی داشت؟

من در زندگی عادی آقازاده نیستم، اما نقش یک آقازاده را در فیلم بازی کردم که برایم جذابیت داشت و متفاوت بود.

■ برای رسیدن به نقش چه تحقیقاتی انجام دادید؟

فقط در خصوص ویژگی ظاهری‌شان تحقیق کردم، به طور مثال طرز حرف زدن و نوع نشستن و در رفتارم سعی کردم از آقازاده‌ها کپی برداری کنم، حالا نمی‌دانم چقدر در ایفای نقشم موفق بوده‌ام.

■ اولین بار فیلم‌تان در خانه جشنواره به نمایش درآمد، خودتان از بازی‌تان راضی بودید؟

خیلی راضی بودم و فیلم را بسیار دوست داشتم.

■ پیش‌بینی‌تان از فیلم و نامزد شدنش در جشنواره چیست؟

معتقدم «علف زار» در همه رشته‌ها نامزد می‌شود، همچنین سیمرغ بهترین کارگردان کار اولی برای کاظم دانشی و سیمرغ بهترین بازیگر مرد برای پژمان جمشیدی رقم می‌خورد.

■ فلاش بکی به گذشته و شروع فعالیت بازیگری‌تان بزنیم، به واسطه چه کسی به دنیای بازیگری معرفی شدید؟

۱۰ سال است که در این حرفه فعالیت می‌کنم، از سوی باران کوثری برای بازی در فیلم «سیزده» معرفی شدم.

■ علاقه‌تان به بازی از کجا نشئت گرفت؟

از کودکی به بازیگری علاقه‌مند بودم. پدرم، کارگردان و تهیه‌کننده است و عشق آن در وجودم بود.

■ به شما همچون دیگر پسر و پدرهای سینمایی در زمان ورود انگ پارتی بازی زده شد؟

صد درصد. اگر پدرم در این حرفه نبود، اکنون این جا نبودم. البته سعی کردم استعداد و توانایی‌ام را در این حرفه نشان دهم.

■ دانش‌آموخته چه رشته‌ای هستید؟

هم اینک دانشجوی معماری‌ام و این رشته و بازیگری هر دو هنر هستند و به هم ارتباط دارند، البته در بازیگری به درد من خورده است و تنها به واسطه علاقه‌ام به معماری در این رشته تحصیل کردم.

■ در پایان بفرمایید در آینده چه فیلم‌هایی را از شما خواهیم دید؟

بازی‌ام در فیلم «سه جلد» به کارگردانی مهدی اسماعیلی به پایان رسیده است و در این فیلم نیز، همبازی باران کوثری بودم.

درباره «موقعیت مهدی»، فیلم محبوب جشنواره چهلم

جاذبه‌های لطافت شاعرانه در میدان جنگ

مصطفی قاسمیان

روز جمعه ۱۵ بهمن، نمایش فیلم‌های چهلمین جشنواره فیلم فجر به استان خراسان رضوی رسید و در سینماهای مشهد، دو فیلم نمایش داده شد که هر دو، داستان‌هایی را از دهه ۶۰ روایت می‌کردند. افتتاحیه جشنواره در مشهد، با فیلم دفاع مقدسی و عاشقانه «موقعیت مهدی» اثر هادی حجازی‌فر رقم خورد که چند ماجرا را به صورت اپیزودهای مرتبط، درباره شهید مهدی باکری روایت می‌کند. فیلم دوم نیز «ضد» درام جاسوسی به کارگردانی امیرعباس ربیعی بود که از زاویه دید اعضای سازمان منافقین، وقایع منتهی به انفجار تروریستی هفتم تیر را روایت می‌کند. در ادامه درباره این دو فیلم می‌خوانید.

با توجه به سطح معمولی که از جشنواره و سینمای ایران می‌شناسیم، فیلم سینمایی «موقعیت مهدی» فیلمی چشمگیر است. اثری خوش‌ریتم که احتمالا یکی از بهترین‌های این دوره از جشنواره فیلم فجر به حساب می‌آید. فیلم اول هادی حجازی‌فر، در عین حال که نخستین تجربه کارگردانی اوست، اثری پخته است که اصلا به یک فیلم اول شبیه نیست. «موقعیت مهدی» زبانی تصویری دارد و در بعضی فصول، شاعرانه و بسیار لطیف از آب درآمده است؛ اتفاقی غافلگیرکننده برای یک فیلم جنگی. بازی‌های فیلم در حالی یکدست و روان است که فیلم گزیده‌ای از سریال تلویزیونی «عاشورا» است که حدود یک سال در مرحله فیلم‌برداری بوده و از این نظر، یکدستی بازی‌ها شگفت‌انگیز است. هادی حجازی‌فر در این فیلم، از حضور وحید برادرش برای بازی در نقش شهید حمید باکری استفاده کرده که به شکلی جالب توجه، با نقش تناسب دارد. شهرام خلج نیز در «موقعیت مهدی» یک بار دیگر ثابت کرده که چقدر در چهره‌پردازی شخصیت‌های واقعی چیره‌دست و بی‌رقیب است.

«ضد» بر خلاف «لباس شخصی» اثر اول این کارگردان، فیلم خوبی نیست. این فیلم اگرچه فیلم‌نامه خوبی دارد که با پیچش‌های جالب توجه در اماتیک و روایتی جسورانه، همراه است، اما در اجرای فصول عاشقانه آن، ضعف‌هایی به چشم می‌خورد. کارگردانی هرچند در بخش‌های جاسوسی، تروتمیز از آب درآمده، اما زمانی که رابطه میان زن و مرد اصلی قصه را روایت می‌کند، ضعیف است و در پایان‌بندی، تنه به تنه فاجعه می‌زند. بازی لیلا زارع ضعیف است، ولی در مقابل مهدی نصرتی که با فیلم «لباس شخصی» برای علاقه‌مندان سینما شناخته شد و در «ضد» ایفاگر نقشی کاملا متفاوت بوده، نقش‌آفرینی خوبی در فیلم دوم امیرعباس ربیعی دارد. فیلم سینمایی «ضد» در عین حال، در نمایش جاسوس‌ها نوعی جسارت دارد که پیش از این کمتر در آثار نهادهای انقلابی دیده شده بود.

فراخوان دعوت به همکاری

شرکت تعاونی تخصصی بازرگانی دولتی ایران
اداره کل غله و خدمات بازرگانی خراسان رضوی

اداره کل غله و خدمات بازرگانی استان خراسان رضوی

در نظر دارد از ظرفیت‌های موجود در سطح استان‌های تحت پوشش در فصل خرید تضمینی گندم و دانه‌های روغنی در سال ۱۴۰۱ برابر ضوابط اعلامی شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران به عنوان مرکز خرید تضمینی و نگهداری استفاده نماید. لذا از کلیه اشخاص حقوقی و حقیقی در سطح استان که واجد شرایط و امکانات زیر می‌باشند دعوت می‌گردد تقاضای خود را حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۰ به آدرس اداره کل به شرح ذیل تحویل نمایند:

– خراسان رضوی : مشهد مقدس، خیابان رسالت، اداره کل غله و خدمات بازرگانی خراسان رضوی - شماره تلفن ۴–۳۲۷۰۹۰۱۱ کارشناس مسئول : آقای موذن

شرایط مراکز خرید

۱– داشتن ظرفیت انباری متناسب با حجم برآوردی خرید مرکز نظیر انبار ساده مسقف، انبار نیمه مکانیزه، انبار تمام مکانیزه، سیلوی فلزی، سیلوی بتنی و انبار چادری
۲– داشتن محوطه محصور، کف محوطه آسفالت یا بتن با درب ورودی و خروجی قابل کنترل
۳– داشتن توان تخلیه و بارگیری متناسب با ظرفیت مرکز
۴– دارابودن سیستم روشنایی انبار و محوطه مرکز خرید
۵– دارابودن سیستم اطفاء حریق نظیر شیلنگ آب آتشنشانی، کپسول اطفاء حریق متناسب با حجم و ظرفیت خرید مرکز
۶– دارا بودن باسکول استاندارد ترجیحاً متصل به رایانه و چاپگر
۷– دارا بودن تجهیزات و امکانات مناسب برای تخلیه و بارگیری محمولات
۸– دارابودن دوربین دید درشب با قابلیت انتقال تصاویر
۹– دارابودن بستر ارتباط اینترنتی و تجهیزات مربوط به آن
۱۰– دارابودن رایانه و چاپگر متناسب با حجم خرید مرکز به نحوی که ثبت عملیات خرید و تحویل در مکان مرکز خرید انجام پذیرد.
۱۱– دارابودن نیروی انسانی مجرب و مطلع در حوزه‌های کنترل کیفی، بازرگانی و مالی
۱۲– دارابودن امکانات و تجهیزات کنترل کیفی (ترازو دیجیتال با دقت ۲ رقم اعشار، پنس، الک (مطابق دستورالعمل‌های ابلاغی به تعداد کافی)، رطوبت سنج، بمبو(به تعداد کافی)، میز کار مناسب با نور کافی، سینی استانداردافت زنی ۵۰*۵۰ سانتی متری، کاردک یا سرتاس سرتخت و... و هم چنین وجود فضا مناسب برای نگهداری نمونه‌های شاهد
۱۳– دارا بودن کاور و امکانات پوشش مناسب به منظور حفظ و حراست از کالا در انبارهای چادری در هنگام بارندگی‌ها و خطرات جوی
۱۴– دارابودن امکانات رفاهی نظیر نمازخانه، سرویس بهداشتی، آبسردکن و...
۱۵– دارابودن توان مالی برای ارائه تضامین قراردادی
۱۶– امکان نگهداری اسناد محمولات خرید و ارائه به شرکت

توضیح : مشخصات یادشده حداقل شرایط لازم برای مراکز خرید بوده و چنانچه مرکزی فاقد هر یک از شرایط مذکور بوده و یا قادر به تامین نباشد، قابلیت انتخاب و استفاده در فصل خرید آتی را نخواهد داشت.

اداره کل غله و خدمات بازرگانی استان خراسان رضوی

۱۴۰۰۶۱۰۷۲/م

آگهی مزایده عمومی

شرکت ملی نفت ایران
شرکت نفت مناطق مرکزی ایران

نوبت دوم
شناسه آگهی ۱۲۶۹۲۱۰

موضوع: مزایده شماره ف‌ن‌م/۱۴۰۰/۹۰۳ مربوط به فروش انواع کابل و ورق فلزی از رده خارج در انبارهای عملیات کالا در منطقه آغار شرکت نفت مناطق مرکزی ایران (ICOFC) شماره مرجع : ۱۰۰۰۰۹۳۲۲۱۰۰۰۰۰۳

شرکت نفت مناطق مرکزی ایران (ICOFC) در نظردارد موضوع مزایده فوق الذکر را با مشخصات و شرایط کلی زیر از طریق مزایده عمومی یک مرحله‌ای به فروش برساند.

الف) شرح مختصر کار

ردیف	شرح کالا	مقدار(کیلوگرم)	قیمت واحد پایه کارشناسی (ریال)	محل نگهداری	زمان بازدید
۱	کابل برق روکش دار اسقاطی (کابل برق مسی در سایز مختلف)	۳۵,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	انبار عملیات منطقه آغار	۱۴۰۰/۱۱/۲۳ الی ۱۴۰۰/۱۱/۲۷ ساعت ۸ الی ۱۶
۲	ورق آلومینیومی اسقاطی	۲۵۰	۴۰۰,۰۰۰	انبار عملیات منطقه آغار	
۳	کابل آلومینیوم اسقاطی (سیم لخت آلومینیوم در اندازه های مختلف)	۶,۵۰۰	۳۵۰,۰۰۰	انبار عملیات منطقه آغار	
	جمع کل		۲۶,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰		

ب) مدّت قرارداد، زمان و محل بازدید کالا:
مدّت قرارداد ۶ ماه و زمان و محل بازدید کالاها به شرح جدول بند (الف) است.
ج) شرایط و مدارک مورد نیاز جهت شرکت در مزایده (الزامی)
۱- داشتن توانائی ارائه ضمانت‌نامه بانکی: به مبلغ ۱,۳۴۳,۷۵۰,۰۰۰ ریال به عنوان تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (مزایده).
۲- عضویت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir و دارا بودن گواهی امضا الکترونیکی
۳- اشخاص حقوقی: ارائه مدارک ثبت شرکت شامل آگهی تأسیس روزنامه رسمی به همراه آخرین تغییرات، اساسنامه، کد اقتصادی و شناسه ملّی شرکت آدرس دقیق پستی، تلفن ثابت و نمابر (فکس).
۴- اشخاص حقیقی: داشتن سن قانونی (۱۸ سال تمام) به همراه ارائه اصل و تصویر شناسنامه و کارت ملّی، آدرس دقیق پستی، تلفن همراه و ثابت.
د) شرایط و مهلت و محل دریافت اسناد مزایده
متقاضیان واجد شرایط مندرج در بند «ج» که تمایل به شرکت در مزایده را دارند می‌بایست جهت دریافت اسناد مزایده به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir مراجعه نمایند.
ه) محل و زمان گشایش پاکات:
کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکات متقاضیان از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضا الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازد. شماره تماس سامانه ستاد در تهران جهت انجام مراحل عضویت در سامانه ۴۱۹۳۴ -۰۲۱ و اطّلاعات تماس دفاتر ثبت نام در سایر استان‌ها در سامانه www.setadiran.ir موجود است.
متقاضیان واجد شرایط مندرج در بند «ج» که تمایل به شرکت در مزایده را دارند می‌بایست پس از دریافت اسناد مزایده به شرح مندرج در بند «د» پیشنهادهای خود را طبق شرایط مندرج در دستورالعمل شرکت در مزایده تهیه و پس از بارگذاری در سامانه ستاد حداکثر تا ساعت ۱۳ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۲ به این شرکت به نشانی: تهران- خیابان طالقانی- خیابان حافظ- خیابان رودسر غربی- پلاک ۳۰ (ساختمان خلیج‌فارس)- طبقه پنجم- کمیسیون مناقصات و مزایدات تسلیم نمایند. جلسه گشایش پاکات رأس ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۳ در سالن کنفرانس ساختمان خلیج فارس (طبقه پنجم) برگزار خواهد شد.
در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر متقاضیان می‌توانند با تلفن ۸۷۵۲۴۱۱۹-۰۲۱ (مدیریت تدارکات و عملیات کالا) تماس حاصل نمایند.

روابط عمومی شرکت نفت مناطق مرکزی ایران

۱۴۰۰۶۰۳۹۱/ت

آگهی دعوت از کلیه شرکاء
شرکت بازرگانی پروما تجارت

با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۱۷۸۳۳ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۳۴۰۱۷

بدینوسیله از کلیه شرکاء، نمایندگان و یا وکلاء شرکاء شرکت فوق الذکر دعوت به عمل می آید که در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۱ ساعت ۰۸:۰۰ صبح در محل قانونی شرکت در خصوص دستورات جلسه به شرح ذیل حضور به هم رسانند.
۱- جلسه مجمع عمومی فوق العاده ساعت ۰۸:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۱ با دستور جلسه : افزایش سرمایه از طریق ورود شریک جدید
۲- جلسه مجمع عمومی فوق العاده ساعت ۰۹:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۱ با دستور جلسه : کاهش سرمایه از طریق خروج شریک

هیئت مدیره

۱۴۰۰۰۶۱۱۷۳/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱۴۰۰۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۱۷۸۴ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای براتمحمد رسمی فرزند رستم به شماره شناسنامه ۳ صادره از در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۰۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره باقیمانده ۱۲ اصلی امان آباد واقع در بخش۵ قوچان ناحیه ۳شیروان از محل مالکیت حیدر علی مایل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۱۱/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۱۱/۱۷

اکبر اقبالی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

۱۴۰۰۵۷۹۸۹/م

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۳۰۰۰۴۹ یک قطعه مسکونی نوع ملک وقف آستان قدس پلاک ثبتی ۱۵۴۲ فرعی از ۱۳۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۹۲۳ فرعی از اصلی مذکور بخش ۰۷ چناران به مساحت ۱۶۱ مترمربع به نشانی چنارانِ- خیابان شهید بهشتی - بهشتی ۱۵ پلاک ۹۱ به حدود: شمالا: دیواریست بطول (۷/۰۰) هفت متر به شماره باقیمانده نهصد و بیست و سه فرعی شرقا: دیواریست بطول (۲۳/۰۰) بیست و سه متر به شماره باقیمانده نهصد و بیست و سه فرعی جنوبا: درب و دیوار بطول (۷/۰۰) هفت متر به خیابان غربا : دیوار به دیوار بطول (۲۳/۰۰) بیست و سه متر به شماره نهصد و بیست و یک فرعی از یکصد و سی اصلی. مالکیت مدیون سعید رحیم زاده گل خطمی فرزند علی اصغر دارای شماره ملی ۰۹۳۹۷۳۵۸۰۶ بعنوان مالک شش دانگ اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۲۰۸۳ و ۸۲۰۸۴ تاریخ ۱۳۹۱/۱۰/۰۷ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۰۶۶۲۸ سری الف سال ۸۹ که در صفحه ۳۳۱ دفتر املاک جلد ۱۵۲ ذیل شماره ۲۶۰۵۲ ثبت گردیده است. طبق سند رهنی شماره ۸۲۴۴۳۱-۱۳۹۱/۱۱/۰۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۰ چناران در قبال مبلغ ۴۱۵/۶۹۲/۷۴۸ ریال بعنوان اصل طلب در رهن بانک ملت قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۶/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ششصد و هشتاد میلیون تومان) با مشخصات ذیل ارزیابی شده است: پلاک مذکور به صورت یک دستگاه ساختمان در دو طبقه و نیم به صورت مسکونی و یک باب مغازه به صورت سوپرمارکت که مجوز تجاری ارائه نگردید دارای سند تک برگی شماره ۴۰۶۶۲۸ الف ۸۹ مربوط به پلاک ثبتی ۱۵۴۲ فرعی از ۹۲۳ فرعی از ۱۳۰ اصلی بخش ۷ چناران و پایانکار ساختمانی ارائه نگردید لیکن در گزارشات قبلی کارشناسی اعلام گردیده است ملک دارای پایانکار ساختمانی شماره ۱۱۴۷۸ مورخ ۹۱/۱۰/۱۶ می باشد عرصه ملک ۱۶۱ مترمربع با حاشیه ۷ متر و کاربری آن مسکونی و موقوفی و بنام آقای سعید رحیم زاده گل خطمی صادر گردیده است. مشخصات ملک : طبقه همکف یک واحد ساختمانی به مساحت ۶۰/۱۰۳ مترمربع با آشپزخانه اپن و کابینت فلزی و یک خواب و پذیرایی و سرویس کامل و طبقه اول یک واحد مسکونی به مساحت ۱۰۵ مترمربع با بالکن سمت حیاط با آشپزخانه اپن، کابینت ام دی اف و یک خواب و پذیرایی و نقاشی قدیمی و سرویس کامل و نیم طبقه دوم یک اتاق مسکونی به مساحت ۳۱مترمربع و مابقی پشت بام با دیوار چینی اطراف آن که اعیان به مساحت حدود ۲۴۰ مترمربع و قدمت بنا حدود ۱۲ سال و نیم اسکلت و فاقد نماسازی و دارای پنجره های پروفیل فلزی می باشد یک باب مغازه سوپرمارکت در حاشیه ملک در حال فعالیت هست که مجوز تجاری در این رابطه ارائه نگردید سیستم سرمایش کولرابی و سیستم گرمایش بخاری می باشد دارای امتیازات آب و برق و گاز مشترک می باشد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۲ در اداره ثبت اسناد و املاک چناران واقع در چهارراه دولت از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۶/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ششصد و هشتاد میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد . ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

۱۴۰۰۶۱۱۲۹/م

آگهی مزایده

یک موسسه آموزشی در شهرستان مشهد در نظر دارد اموال منقول مازاد بر نیاز خود را از جمله:
(صندلی های تحصیلی، آزمایشگاهی، کتابخانه ای، میز کتابخانه و میز نقشه کشی) از طریق مزایده عمومی بصورت کلی و یک جا به فروش برساند. متقاضیان محترم می‌توانند جهت بازدید و دریافت فرم شرکت در مزایده و لیست اموال از تاریخ ۱۷ لغایت ۲۱ بهمن ماه جهت هماهنگی با شماره تلفن **۰۹۱۵۶۵۹۶۰۲۰** تماس حاصل فرمایند.
تاریخ تحویل و تسلیم قیمت پیشنهادی تا آخر وقت اداری مورخه ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ ساعت ۱۴ خواهد بود.
ضمناً سپرده شرکت در مزایده ۵ درصد مبلغ پیشنهادی شرکت کنندگان در مزایده میباشد که به صورت یک فقره چک به واحد حسابداری موسسه تحویل خواهد شد. بدیهی است در صورت اعلام انصراف هر یک از برندگان اول و دوم و سوم مزایده از خرید، سپرده آنان به ترتیب امتناع از خرید به نفع موسسه ضبط خواهد شد.
ضمنا موسسه در قبول یا رد پیشنهادات دریافتی مختار خواهد بود.

۱۴۰۰۶۱۰۸۹/م

آگهی مزایده عمومی

بهزیستی خراسان رضوی در نظر دارد دو قطعه زمین تجاری واقع در شهر قوچان-محله فرهنگیان ۳- بلوار سجاد-اول چهارمتری-بعد از بلوار پاسداران-داخل کوچه ۴ متری از املاک مازاد خود را از طریق مزایده عمومی به شرح ذیل به فروش برساند.
سپرده تضمین شرکت در مزایده: مبلغ ۱۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال که بایستی به حساب شماره ۴۰۶۰۰۳۴۵۰۷۶۵۵۹۴۰ به شماره شبا ۶۶۰۱۰۰۰۰۴۰۶۰۰۳۴۵۰۷۶۵۵۹۴۰ بنام تمرکز وجوه سپرده نزد بانک مرکزی و در پاکت «الف» بارگذاری شود و اصل فیش واریزی تحویل دستگاه مزایده گزار گردد.
مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۳
مهلت تسلیم پیشنهادات: ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۷
آدرس محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه: سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) www.setadiran.ir
تاریخ بازگشایی پاکات: ساعت ۱۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۸
جهت کسب اطلاعات بیشتر و بازدید به اداره بهزیستی شهرستان مراجعه و یا با تلفن ۰۵۱-۳۲۲۳۰۹۹۶ تماس گرفته شود.

اداره پشتیبانی و مهندسی بهزیستی خراسان رضوی

۱۴۰۰۶۰۸۸۲/ف