یادداشت روز

نبی شریفی
international@khorasannews.com

سفر هرتزوگ و بازی دوگانه اردوغان

اسحاق هرتزوگ، رئیس رژیم صهیونیستی، در سفری رسمی دیروز به آنکارا رفت و با رجب طیب اردوغان، همتای ترک خود دیدار کرد. این دیدار در پی سفر چند هفته پیش نمایندگان ارشد ترکیه به اسرائیل برنامه ریزی شده بود. این نخستین سفر یک مقام ارشد اسرائیلی به ترکیه از سال ۲۰۰۸ بدین سو است. دیدار روز گذشته در حالی انجام شده که در دوره نخست وزیری ۱۲ ساله بنیامین نتانیاهو روابط سیاسی آنکارا-تل آویو حداقل در ظاهر تیره بود. سردی روابط سیاسی اما هیچ گاه بر مناسبات تجاری، اقتصادی و امنیتی دو دولت سایه نیفکند.

ترکیه در دو دهه اخیر که حزب عدالت و توسعه بر این کشور حکومت می کند، همواره شهرک سازی های یهودی‌نشین در کرانه باختری را محکوم و اعضای سیاسی جنبش اخوانی «حماس» را در کشورش میزبانی کرده است و حتی در اردیبهشت ماه گذشته که جنگ تازه‌ای میان اسرائیل و حماس در نوار غزه درگرفت، اردوغان اسرائیل را به رفتارهای «تروریستی» متهم کرد. متهم کردن و «محکوم کردن» اما یک روی سکه مناسبات ترکیه و اسرائیل است، چراکه رجب طیب اردوغان ثابت کرده برای کسب «منافع» حاضر است چشم خود را روی جنایات رژیم صهیونیستی ببندد. برخلاف کشورهای حاشیه خلیج فارس، رابطه ترکیه و اسرائیل را نمی توان در قالب عادی سازی ارزیابی کرد، چراکه این رابطه قدیمی‌تر از عادی سازی روابط کشورهای عربی و اسرائیل در قالب پیمان صلح ابراهیم است. سفر اخیر رئیس رژیم اسرائیل را می توان در قالب گسترش روابط دو دولت ارزیابی کرد. تعریف دقیق این رابطه را حدود چهار ماه پیش رجب طیب اردوغان در دیدار با جمعی از خاخام‌های یهودی مطرح کرد. او گفت: «به رغم نقاط افتراق ترکیه و اسرائیل درباره فلسطین، روابط مان با اسرائیل در حوزه‌های اقتصادی، تجاری و گردشگری در مسیر پیشرفت است.» او در این دیدار همچنین درباره همکاری های امنیتی با اسرائیل سخن گفت. آخرین همکاری نظامی - امنیتی ترکیه و رژیم اسرائیل در جنگ قره باغ قابل مشاهده بود. در حین این جنگ بود که «یوزی آراد»، مشاور ارشد سابق موساد فاش کرد که «طی ۲۴ سال گذشته بیش از ۵۰ فرمانده عالی رتبه اسرائیلی تحت نظارت ناتو و با همکاری نزدیک ترکیه توانسته اند ساختار نظامی باکو را بازسازی و سازمان دهی کنند.» حالا روابط میان ترکیه و اسرائیل که پس از حمله نظامیان صهیونیستی به کشتی «ماوی مرمره» در سال ۲۰۱۰ به پایین‌ترین حد خود رسیده بود، دوران اوج خود را تجربه می کند. این نزدیکی اما یک قربانی دارد. به نظر می رسد یکی از شروط دیدار اخیر برای گسترش روابط میان آنکارا-تل آویو فاصله گرفتن ترکیه از دوست اخوانی اش یعنی حماس باشد. هر چند هنوز نشانه هایی از این دوری مشهود نیست.

فارغ از رفتارهای دوگانه اردوغان بر سر مسئله فلسطین، سه دلیل عمده را می توان برای اشتیاق او به دیدار با هرتزوگ بیان کرد. تفاهم بر سر افزایش مبادلات اقتصادی، گفت و گو درباره صادرات گاز اسرائیل به اروپا از طریق خاک ترکیه و تلاش برای میانجی گری در جنگ اوکراین از جمله این دلایل است. همان طور که گفته شد، اقتصاد یکی از دلایل اصلی این اشتیاق است. همان دلیلی که باعث شد ترکیه پس از سال ها جنگ نیابتی با امارات در سوریه و لیبی، دوباره آغوشش را روی ابوظبی بگشاید. مرکز آمار ترکیه روز پنج‌شنبه ۱۲ اسفند گزارش داد، نرخ تورم سالانه در این کشور طی ماه فوریه به ۵۴/۴۴ درصد رسید که بالاترین رقم طی دو دهه گذشته است. حال آن که تهاجم نظامی روسیه به اوکراین، ترکیه را که وابسته به انرژی وارداتی است با چالش مواجه کرده است. از طرفی، میزان صادرات ترکیه به اسرائیل در سال ۲۰۲۱ شاهد رشد ۳۵ درصدی بوده و به رقم ۶/۴ میلیارد دلار بالغ شده که بیشترین میزان در تاریخ بوده و قابل چشم پوشی نیست. در بحث انرژی، ترکیه هم می تواند گاز اسرائیل را برای مصرف داخلی خریداری کند و هم در صادرات گاز اسرائیل به اروپا مشارکت داشته باشد. خط لوله انتقال گاز اسرائیل به اردن چند سال پیش راه‌اندازی و ابتدای سال ۲۰۲۰ تحویل گاز اسرائیل به این کشور آغاز شد. احداث ادامه این خط لوله از مسیر عراق به ترکیه می‌تواند گاز استخراج شده دریای مدیترانه توسط اسرائیل را به اروپا برساند. این اقدام در میان مدت و در حالی که غرب در پی تحریم خط لوله نورد استریم ۲ و جایگزینی انرژی صادراتی روسیه از طریق قطر یا دیگر منابع است، اهمیت پیدا می کند. اسرائیل طی سال های گذشته با توسعه میادین تامار و لویاتان، تولید گاز خود را به شدت افزایش داده و آخرین آمارهای رسمی نشان می دهد که تولید گاز این رژیم در نیمه ابتدایی ۲۰۲۱ حدود ۹ میلیارد مترمکعب بوده که نسبت به دوره مشابه سال ۲۰۲۰ رشدی ۳۷ درصدی داشته است. همچنین، در ماجرای اوکراین، اسرائیل در کنار ترکیه که عضوی از ناتو است، سعی کرده اند نقش میانجی را بازی کنند. اردوغان در حالی برای بازیگری در این تنش تلاش می کند که در سال های اخیر، به دلیل خرید سامانه های پدافندی روسی (اس-۴۰۰) از آن به عنوان عنصر نامطلوب پیمان آتلانتیک شمالی یاد می شد. حتی روسیه تحت ریاست ولادیمیر پوتین نیز، در تلاش بود به وسیله آنکارا این پیمان نظامی را دچار تزلزل کند. با همه آن چه گفته شد، اردوغان تلاش کرده بیشترین منفعت را از تحولات پیرامونی اش ببرد. رئیس جمهور ترکیه را چند سالی است به دلیل دنبال کردن سیاست های نوعثمانی گری «سلطان» لقب می دهند. او اما بیشتر سلطان استفاده از فرصت ها بوده و چشم انداز در روابط سیاسی این کشور، برایش معنایی ندارد. اردوغان بیش از هر زمان دیگری چنان رفتار می کند که گویی هیچ محدودیتی برای قدرت او وجود ندارد. این رفتار او را که حدود دو دهه در راس قدرت ترکیه حضور دارد، بیش از همیشه آسیب‌پذیر می کند. در همیشه بر پاشنه اردوغان نخواهد چرخید.

اولین پیوند قلب خوک به انسان؛ بیمار پس از ۲ ماه درگذشت

مردی که برای نخستین بار در تاریخ، قلب یک خوک را با موفقیت و بدون پس زده شدن سریع، دریافت کرده بود، روز سه شنبه دو ماه بعد از عمل پیوند درگذشت. دیوید بنت ۵۷ ساله که از بیماری قلبی رنج می برد، با علم به این که ممکن است این عمل جراحی جواب ندهد، داوطلب دریافت قلب خوک بود و پیش از عمل جراحی گفته بود: «می دانم که این تیری در تاریکی است، اما این تنها شانس من است». سازمان غذا و داروی آمریکا مجوز اضطراری این پیوند را برای این بیمار که واجد شرایط پیوند معمولی نبوده صادر کرده بود. بارتلی گریفیث، جراح این پیوند با ابراز تاسف عمیق خود و تیمش از مرگ آقای بنت با تقدیر از وی گفت که او مردی شجاع بود و تا پایان جنگید. تیم پزشکی دانشگاه مریلند آمریکا به علت دقیق مرگ آقای بنت اشاره‌ای نکرده و گفته‌اند که وضعیت جسمی بیمار از چند روز پیش وخیم شده بود. پس زده شدن عضو پیوندی و عفونت به همراه دیگر دشواری‌ها و پیچیدگی‌ها، از خطرات عمل پیوند هستند. خوک‌ها اهداکنندگان ایده آلی هستند و امروزه از خوک در جراحی‌های پزشکی استفاده‌های متعددی می‌شود، از پیوند دریچه قلب خوک گرفته تا پیوند کلیه و پوست این حیوان به قربانیان سوختگی. دیوید بنت حدود دو ماه با قلب خوک اصلاح ژنتیکی شده زنده ماند که نقطه عطفی در عمل‌های پیوند مشابه به شمار می‌رود. در عمل جراحی مشابهی در سال ۱۹۸۴ میلادی یک نوزاد در حال مرگ در کالیفرنیا که قلب یک بابون را دریافت کرده بود، بعد از ۲۱ روز درگذشت. در سال گذشته میلادی در آمریکا بیش از ۴۱ هزار عمل پیوند انجام شد که حدود ۳۸۰۰ مورد از این جراحی‌ها پیوند قلب بود. حدود ۱۰۶ هزار بیمار در آمریکا در انتظار پیوند عضو هستند و سالانه نزدیک به شش هزار بیمار قبل از رسیدن نوبت، جان خود را از دست می‌دهند.

وصول درآمدهای نفتی ۲/۵ و گازی ۴ برابر شد

وزیر نفت با تأکید بر این که گشایش‌های بین‌المللی نباید مانعی برای استفاده از ظرفیت داخلی باشد، گفت: در سال ۱۴۰۰، وصول درآمدهای نفت و میعانات، فراورده‌های نفتی، محصولات پتروشیمی و خالص گاز صادراتی ۵/۲ برابر شده و در موضوع گاز این رقم به ۳/۵ تا ۴ برابر رسیده است. به گزارش ایرنا، جواد اوجی به افزایش چشمگیر درآمدهای کشور از بخش نفت اشاره کرد و افزود: در سال ۱۴۰۰، وصول درآمدهای نفت و میعانات، فراورده‌های نفتی، محصولات پتروشیمی و خالص گاز صادراتی ۲/۵ برابر شده و در موضوع گاز این رقم به ۳/۵ تا ۴ برابر رسیده است. وی این توفیق‌ها را مایه پیشرفت در مواضع سیاسی کشور خواند و اظهار کرد: افزایش وصول درآمدها دست مذاکره کنندگان را در وین باز گذاشته است. وزیر نفت از احتمال وقوع توافق در مذاکرات وین یاد کرد و ادامه داد: این موضوع می‌تواند گشایش‌هایی را برای کشور به همراه داشته باشد، اما با توجه به شرایط بین‌المللی که همه شاهد آن هستیم، مشخص نیست گشایش‌ها چقدر تداوم داشته باشد و بر همین اساس باید از فرصت پیش‌آمده نهایت بهره را ببریم.

گرفتن تصمیمات مهم درباره بازار بورس در قوه قضاییه

نشست ستاد مرکزی پیگیری اجرای سیاست‌های اقتصاد مقاومتی با موضوع بورس برگزار شد. دادستان کل کشور در این جلسه گفت: نوسانات دو سه سال اخیر در بازار سرمایه و بورس تبعات فراوان اقتصادی، سیاسی و اجتماعی داشت و دارد. وی با اشاره به این که می‌دانیم این مشکلات در مدت کوتاه یک روز، دو روز حل شدنی نیست، افزود: اما با توجه به تدابیر انجام شده باید در میان مدت شاهد تحولات بازار سرمایه و بورس باشیم. منتظری با تأکید بر پیگیری پرونده تخلفات بورسی گفت: افرادی که چنین وضعیتی را در بازار بورس ایجاد کردند و زمینه‌ساز یک خسارت بزرگ به مردم شدند باید پاسخگو باشند. در ادامه این نشست مجید عشقی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با ارائه گزارشی از عملکرد این سازمان در این مدت گفت: در سال گذشته سیل نقدینگی به بازار سرمایه سرازیر شد به طوری که کمتر از پنج ماه سیل نقدینگی بازار سرمایه ۴ برابر شد و برخی سهام‌های کوچک تا ۵۰ و ۷۰ برابر بالا رفتند و سهام‌های بزرگ کاهش قیمتی نداشتند. وی یکی از مشکلات اصلی بازار بورس را انحصار در بازارهای مالی بیان و خاطرنشان کرد: در این شش ماه به دنبال انحصارزدایی بودیم و ۹ مجوز کارگزاری در این مدت صادر کردیم. سامانه هوشمند پایش و نظارت بازار سرمایه برای نخستین بار هفته آینده رونمایی می‌شود.

حقوق بگیران ۲/۵ برابر صاحبان مشاغل مالیات می دهند

رئیس کل سازمان امور مالیاتی ضمن بیان این که حقوق‌بگیرها ۲/۵ برابر بیشتر از صاحبان مشاغل مالیات می‌دهند، اظهار کرد: میانگین مالیاتی که مشاغل در سال پرداخت می کنند، به ۵ میلیون تومان هم نمی‌رسد. به گزارش ایسنا، داوود منظور در یک برنامه تلویزیونی گفت: از ابتدای امسال تا اوایل اسفندماه حدود ۲۷۸ هزار میلیارد تومان مالیات وصول شده که در مقایسه با سال گذشته تقریبا ۶۰ درصد افزایش یافته است. این میزان افزایش در وصول درآمدهای مالیاتی ناشی از پوشش مالیاتی و شناسایی منافذ فرار مالیاتی محقق شده است. وی درباره سامان دهی کارت‌خوان‌ها توضیح داد: با اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان معادل ۵۰۰ هزار پرونده مالیاتی جدید تشکیل شد که سال آینده ۵۰۰ هزار فعال اقتصادی باید اظهارنامه مالیاتی پر کنند و مالیات دهند. منظور افزود: در نظام فعلی مالیاتی کشور، حقوق‌بگیرها نسبت به صاحبان مشاغل ۲/۵ برابر بیشتر مالیات می‌دهند. وصول درآمد از مالیات صاحبان مشاغل ۲۰ هزار میلیارد تومان و وصول مالیات از دستمزد حقوق‌بگیران معادل ۴۵ تا ۵۰ هزار میلیارد تومان است. وی میانگین مالیاتی را که مشاغل در سال پرداخت می کنند کمتر از ۵ میلیون تومان دانست و گفت: بخش بزرگی از مشاغل ۲ تا ۳ میلیون تومان مالیات می‌دهند.

آگهی مناقصه خرید دستگاه آب شیرین کن

شرکت کشاورزی رضوی -موقوفات جنوب خراسان در نظر دارد نسبت به خرید یک دستگاه آب شیرین کن به روش اسمز معکوس از طریق مناقصه اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان دعوت می شود جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس www.epf.ir (قسمت مناقصات) مراجعه نمایند. مهلت ارائه پیشنهادات تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۵ می باشد . ضمنا در صورت نیاز به دریافت اطلاعات فنی با شماره تلفن ۰۹۱۵۹۳۱۹۳۷۷ آقای محمدی ثانی ارتباط برقرار فرمائید.

شرکت کشاورزی رضوی-آستان قدس رضوی

۱۴۰۰۰۶۶۲۷۴/

آگهی مناقصه تامین لوله آهنی سایز ۸ اینچ

شرکت کشاورزی رضوی در نظر دارد نسبت به تامین لوله آهنی سایز ۸ اینچ مورد نیاز چاه های کشاورزی واقع در کشت و صنعت سرخس از طریق مناقصه عمومی از تامین کنندگان واجد شرایط اقدام نماید. لذا از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دعوت می شود جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس www.reo.ir (قسمت مناقصات) مراجعه نمایند. مهلت ارائه پیشنهاد تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۵ می باشد . در صورت نیاز به اطلاعات از طریق پیامک به شماره ۰۹۱۵۵۰۵۳۸۱۹ ارتباط برقرار فرمائید.

شرکت کشاورزی رضوی-آستان قدس رضوی

۱۴۰۰۰۶۶۴۷۵/

حرف مردم

ستون «حرف مردم» انعکاس دهنده صادق حرف‌های شماست.

تلفن: ۰۵۱ ۳۷۰۰۹۱۱۱ پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹

• کسبه محترم و همچنین صاحبخانه های گرامی مطلع باشین حقوق کارکنان دولت در سال آینده فقط ۱۰ درصد اضافه می شود.

• باتوجه به تورم و افزایش بهای قبر لطفا به هرکسی که بازنشسته شد، یک قبر هم بدید. در این دنیا که زیر خط فقر بودیم شاید در دنیای مردگان در ناز و نعمت باشیم؛ ولی باز هم می ترسیم سر و کله فاسدان و سلاطین سکه، خونه، برنج و سلطان قبرها پیدا بشه. خدایا راضی هستم به رضای تو.

• به نظر من باید غلام حلقه به گوش این مردم بود که با دست خالی جلوی لشکر تا بن دندان مسلح صدام، بدون هیچ چشم داشتی مقاومت کردند و مثل او کراین به مزدوران خارجی برای دفاع از کشور پول ندادیم.

• آقایی که گفته اید چرا در مقابل پوتین خفه خون گرفتید، بهتر است در کلام ادب را رعایت کنید زیرا ادب مرد به ز دولت اوست!

• کار درست رو کوآلا می کنه، فهمیده تهش هیچی نیست می گیره می خوابه!

• واجب تر از محاسبه و درج قیمت روی کالاهای بسته بندی، بررسی و مشخص شدن قیمت واقعی محصولاتی مثل پوشاک و کفش و مانند این هاست که گاهی تا چندین برابر قیمت تمام شده به فروش می رسد و گاهی هم یک کالا در نقاط مختلف شهر قیمت های متفاوتی دارد.

• آمریکا هم جنگنده می فروشه به عربستان که بچه های یمنی رو بُکُشه، هم آنجلینا جولی رو می فرسته به یمن که روی سر بچه های یمنی دست نوازش بِکِشه!

• عزیز برادر وقتی ساخت سریال های اصیل ایرانی را بایکوت می کنید و فقط برای بچه های ما تا چشم باز می کنند، سریال کره ای پخش می کنید، طبیعیه یک تعداد خصوصا جوانان به فرهنگ کره ای گرایش پیدا کنند.

• تا همین چند سال پیش آقایون اعتقاد داشتند که به زودی تبدیل به ژاپن خاورمیانه خواهیم شد و دستاوردهای کشور رو به دنیا صادر خواهیم کرد اما حالا چی شده که سیر کردن شکم مردم که ابتدایی ترین وظیفه دولت است، تبدیل به سخت‌ترین کار دولت شده و آن را معجزه می‌نامند.

• دوست عزیزی که پیام دادی غرب پرستان بدبخت بفهمند. یواش‌تر برو داداش یهوتو دامن شرق افتادی! عهدنامه های ننگین گلستان و ترکمنچای رو به خاطر بیاری بدنیست.

• طبق اخبار صدا و سیما آقای پوتین بشر دوست شده و در اقدامی بشر دوستانه به مردم اوکراین گفته اجازه ترک منازل قبل از بمباران را دارید. قبل از همه می خواهم بگویم جنایتکار جنایتکاره چی پوتین باشه چی بایدن. از شعارهای اول انقلاب فاصله گرفتیم.

• چه بازار جالبیه این بورس ایران! سه روز بازار رو مثبت می کنن، سهامشون رو می‌فروشن حقوقی ها، باز تو منفی جمع می کنن. یعنی روز روشن جیب مردم رو می زنن.

• آقای رئیسی، رئیس جمهور محترم! شما که به امید خدا قصد دارید فقر را از بین ببرید، از آزاد شدن فروش سهام عدالت و چند برابر شدن یارانه های مردم شروع کنید.

• ما نیروهای خدماتی و سرایداران آموزش وپرورش دست به دامان این روزنامه شده‌ایم تا بی عدالتی در حقوق و کار زیان آور ما را برجسته کنید. شاید گشایشی شود. ما که ۶۶ هزار نفریم، رتبه بندی شامل ما نشده و هر افزایشی برای کارمندان است شامل ما نمی شود. پول لباس را که در سال دوبار می دادند، پول اضافه کار، پول سرایداری و... را چند سال است، قطع کردند...

• متاسفانه وضعیت شرکت‌های واگذار شده به بخش خصولتی روز به روز بحرانی تر می شود. تخصص را برداشته و یک عده آدم بیسواد پاچه خوار و بله قربان گو را در راس امور قرار دادن.

• اگر قراره بیاین خواستگاری تو همین ایام عید بیاین که خونه تمیزه، بعدش دیگه کسی حوصله بشور و بساب نداره!

• از هفدهم برج پول هام تموم می شه! خدایا این دولت ها چرا به فکر ما نیستند؟ به خدا ناشکر نیستم اما چطوری باید خودمون رو اداره کنیم؟ تازه نه زن داریم، نه بچه و نه ماشین که پول بنزین بدیم و... بعد میگن ازدواج و فرزند آوری کنید. خب از کجا؟ با کدوم پول؟ با کدوم امکانات؟

• امیدوارم جنگ جهانی سوم نشه چون فقط ۱۲ روز مونده تا فقر تو ایران ریشه کن بشه و ما هم مثل همه مردم دنیا بتونیم زندگی کنیم!

• می خواهیم ببینیم همین آقایان اصولگرا که روزگاری به برجام فحش می دادند و مذاکره کننده ها را جاسوس و دشمن می خواندند، حالا چطوری توافق می کنند که فقط به نفع ما باشد و به قول روحانی برد-برد نباشد؟

• وقتی قیمت اجناس خوراکی و غیرخوراکی یک دفعه یا کم کم بالا می رود، مردم بدون آن که علت افزایش را جویا شوند یا دریافت کنند، قدرت خریدشان کاهش می یابد.

• آتش نشان های دارای بیمه تأمین اجتماعی با ۲۰ سال خدمت و ۳۰ روز حقوق بازنشسته می شوند، در حالی که بیمه های خدمات درمانی باید ۳۰ سال خدمت کنند و نصف تأمین اجتماعی ها حقوق و پاداش پایان خدمت بگیرند. کجای این عدالت است؟ با این شغل فرسایشی بعد از ۳۰ سال باید با کلّی بیماری بازنشسته شویم، نه دیگر توان کار کردن داریم و نه حقوق مساوی با بقیه. فقط می توانیم منتظر عزرائیل باشیم. امیدوارم مسئولان فکری برای حل این مشکل کنند.

• خیلی جالبه یک عده خواص، مبلغ هنگفتی رو توی کف قیمت وارد بورس می کنند و ۱۵ درصد نوسان از جیب خلق ا... می گیرن و خرج سفرهای خارجی شون در میاد. بعد باز این بازار بی صاحب منفی می شه.

• آمریکا با سیاست میره جلو. نه تیری شلیک کرد، نه سربازی کشته شد. حالا پوتین ساده باید با خفت برگرده و نتیجه هم نمی گیره. دوران این مدل جنگ ها به سر آمده است.

• به اون بنده خدا که پیام داده تو شش ماه گذشته دوبار کرونا گرفته، نتونسته واکسن بزنه و حالا چرا نباید مسافرت بره و.... بگید: خب شما که مستعد کرونا هستی چرا باید بری مسافرت؟

سد بزرگ، پیش پای طرح جهش مسکن؟

معاون وزیر راه در نامه‌ای از همکاری نکردن بانک‌ها در ارائه تسهیلات به پروژه‌های نهضت ملی مسکن گلایه کرد؛ مراحل اجرای پروژه جهش ملی مسکن چگونه پیش می‌رود؟

مرجانی - طرح نهضت ملی مسکن یکی از طرح‌های کلان دولت سیزدهم است که احداث چهار میلیون واحد مسکونی را در شهرها و روستاها در دستور کار دارد. بر اساس اعلام معاونت مسکن و ساختمان تاکنون اراضی حدود یک میلیون واحد طرح نهضت ملی مسکن با کاربری مسکونی تامین شده است و اراضی دو میلیون و ۵۰۰ هزار واحد دیگر نیز شناسایی شده و در مراحل بررسی برای تغییر کاربری یا الحاق به محدوده قرار دارد. پروژه بزرگ مسکن کشور که از چندماه پیش با روی کار آمدن دولت رئیسی مطرح شد تاکنون هنوز بیشتر از آن که عملیاتی باشد، روی کاغذ و با اظهارنظرهای متفاوت بوده است. طبیعتا طرحی در این ابعاد، مشکلات گسترده‌ای هم در مسیر انجام دارد. معاون وزیر راه و شهرسازی در نامه‌ای به بانک مرکزی اعلام کرد هیچ‌یک از شعب بانک‌های عامل در استان‌ها، پرونده‌های تسهیلات پروژه‌های نهضت ملی مسکن را پذیرش نمی کنند. روز گذشته وزارت راه و شهرسازی با ارسال نامه‌ای به بانک مرکزی از پذیرش نشدن پرونده متقاضیان تسهیلات ساخت مسکن در بانک‌ها خبر داد. بر اساس جزئیات این نامه، هیچ یک از شعب بانک‌های عامل در استان‌ها، پرونده‌های تسهیلات پروژه‌های نهضت ملی مسکن را پذیرش نمی کنند و امکان تشکیل پرونده را منوط به دریافت ابلاغیه از سوی شعبه مرکزی بانک مربوطه به شعب استانی می‌دانند و به صراحت اعلام می کنند که هیچ دستورالعملی به آن‌ها ابلاغ نشده است. این در حالی است که بانک مرکزی پیشتر دستورالعمل‌های مربوط به پرداخت تسهیلات موضوع قانون جهش تولید و تامین مسکن را به بانک‌های کشور ابلاغ کرده است. در این نامه، وزارت راه و شهرسازی خواستار ابلاغ دستورالعمل به شعب بانک‌های استانی از سوی بانک مرکزی شده تا زمینه تسریع در اجرای پروژه‌های نهضت ملی مسکن مهیا شود. محمود محمودزاده در این نامه نوشته: «بنابر گزارش های واصله متاسفانه هیچ کدام از شعب بانک های عامل در سطح استان ها پرونده های ارجاعی را پذیرش نمی کنند و امکان تشکیل پرونده را منوط به دریافت ابلاغیه از سوی شعبه بانک مربوطه به شعب استانی دانسته و صراحتا اعلام می دارند که هیچ دستورالعملی در این خصوص به ایشان ابلاغ نشده است. با عنایت به اهمیت موضوع و تاکید رئیس جمهور محترم مبنی بر تسریع در اجرای پروژه های بخش مسکن، خواهشمند است دستورات لازم را در این خصوص به بانک های عامل صادر بفرمایید». اما گلایه های معاون وزیر راه در حالی است که وی چند روز پیش وعده افزایش تسهیلات برای طرح جهش مسکن را داد که با نامه رسمی معاون خود در تضاد است. رستم قاسمی هفته گذشته در نشست شورای مسکن استان مرکزی گفت: تسهیلات طرح جهش تولید مسکن از سه میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال تا چهار میلیارد ریال افزایش می‌یابد و این افزایش تسهیلات با هدف کاهش سهم آورده مردم انجام می‌شود.

تاکنون چند نفر در طرح نهضت ملی مسکن ثبت نام کرده‌اند؟

در همین حال مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه با اعلام این که نام‌نویسی برای طرح نهضت ملی مسکن تا ۲۹ اسفند ادامه دارد، از مشارکت بیش از ۵/۳ میلیون نفر در این طرح خبر داد. پروانه اصلانی با یادآوری این که ثبت‌نام طرح نهضت ملی مسکن تا ۲۹ اسفند ادامه دارد، افزود: از تعداد کل پنج میلیون و ۳۴۱ هزار نفری که در سامانه ثبت‌نام کرده و متقاضی مسکن هستند ۴۳۵ هزار و ۳۹۷ نفر مردان مجرد بین ۲۳ تا ۴۵ سال هستند که با تلاش‌های وزیر راه و شهرسازی و موافقت شورای عالی مسکن به آمار ثبت‌نامی‌های مسکن افزوده شدند.

چقدر مستاجر در کشور وجود دارد؟

با طرح جهش مسکن که از ابتدای دولت سیزدهم خیلی درباره آن صحبت شده است، بسیاری از مستاجران چشم انتظار خانه دار شدن خود هستند. بر اساس آمار، در سال ۹۰ حدود ۲۶ درصد خانوار کشور اجاره‌نشین بودند اما تا پایان سال ۹۹ تعداد خانوار مستأجر به بیش از ۳۸ درصد رسیده است. اطلاعات مراکز آماری نشان می‌دهد، بیشترین رشد اجاره‌نشینی مربوط به چهار سال گذشته است. در سال ۹۵، بر اساس سرشماری نفوس و مسکن، از ۲۳ میلیون و ۵۸۰ هزار و ۲۲۱ خانوار در واحدهای مسکونی کشور، ۶۰/۵ درصد خانوارها مالک و ۳۰/۷ درصد خانوارها اجاره‌نشین بودند، اما در پایان سال ۹۹ این عدد با رشد ۸ درصدی به بیش از ۳۸ درصد رسیده است. قیمت مسکن به‌ویژه از سال ۹۷ تاتابستان ۱۴۰۰ جهش‌های متعددی را داشته است. متوسط یک ساله قیمت مسکن در تهران در سال ۹۷ معادل هشت میلیون و ۲۳۰ هزار تومان شد که در مقایسه با متوسط قیمت در سال ۹۶ برابر ۷۰ درصد افزایش داشت. در سال‌های ۹۸ و ۹۹ نیز قیمت مسکن هر ماه نسبت به ماه پیش از آن افزایش داشت. افزایش مداوم قیمت مسکن قدرت خرید خانوار را به شدت کاهش داد.