

شاخص
<p>تورم اجاره بهای تمديد ر کورد ز د</p>
<div><div><div><div></div><div><div>تورم اجاره بها در زمستان ۱۴۰۰</div></div></div></div></div>
 <div>تورم واحدهای تبدیدی تورم همه واحدها</div>
تازه ترین گزارش مرکز آمار از شاخص قیمت اجاره بهای واحدهای مسکونی خانوارهای شهری در زمستان ۱۴۰۰ نشان می دهد که این شاخص به ۲۷۹٫۷ رسیده‌است که‌نسبت‌به پاییز ۱۴۰۰ حدود ۶٫۴ درصد‌ونسبت‌به‌فصل مشابه سال قبل (زمستان ۱۳۹۹) ۲۸٫۱ درصد افزایش‌رانشان می‌دهد. بااین‌حال‌نکته‌جالب توجه‌این‌است‌که‌متوسط‌افزایش‌هزینه‌اجاره بها برای خانوارهایی که‌تمددی‌قرار‌داد‌داشته‌اند، ۵۰٫۹ درصد بوده که بیشترین میزان افزایش اجاره‌بهدار چهار سال اخیر است.

<div></div>
بازار خبر

۲ شرط ایران خودرو برای حذف قرعه کشی

تسنیم – سخنگوی ایران خودرو گفت: ما به دو شرط از شهریور سال ۱۴۰۱، قرعه‌کشی را حذف خواهیم کرد.
با یک رحمانی گفت: به دو شرط افزایش عرضه ۷۵۰ هزار دستگاه در سال و حذف قیمت‌دستوری یا همان اختلاف قیمت بین بازار و کارخانه، قرعه‌کشی ایران خودرو حذف می‌شود.

اجرای طرح اختصاص بنزین به افراد در کیش موفق بود

مهر–سعیدمحمد، دبیر شورای عالی مناطق آزاد گفت:اجرای آزمایشی طرح سهمیه‌بندی بنزین بر اساس کد ملی در جزیره کیش بدون هیچ مشکلی انجام شد و نتایج در اختیار دولت قرار گرفت.
به گفته‌وی، در جزیره قشم نیز، آمادگی کامل برای اجرای طرح بنزین سهمیه‌ای با کد ملی وجود دارد، اما تاکنون ابلاغی در این زمینه نداشته‌ایم.

اقتصاد

بررسی سیاست های کلی تامین اجتماعی که از سوی رهبر معظم انقلاب ابلاغ شد نشان می دهد:

تامین اجتماعی فراگیر با اصلاح یارانه‌ها

محمد حنکو – سیاست های کلی تامین اجتماعی که به تازگی توسط رهبر انقلاب ابلاغ شد به خوبی نشان دهنده عزم جدی حاکمیت درباره پایان دادن به مسئله فقر و محرومیت و ایجاد رفاه برای آحاد جامعه است. در این میان بند ۶ سیاست های کلی تامین اجتماعی که ۲۱ فروردین توسط مقام معظم رهبری ابلاغ شد، به صراحت به لزوم گسترش بسط و تامین عدالت اجتماعی با ابزارهایی از جمله هدفمندسازی یارانه ها اشاره کرده است.
باین حال به نظر می رسد که با توجه به نقاط ضعف اجرای هدفمندی در طول بیش از یک دهه گذشته، برای رسیدن به تامین اجتماعی فراگیر باید بازنگری جدی در اجرای این قانون انجام گیرد.
اصلاح این وضعیت باید از غربالگری دقیق مشمولان هدفمندی که هم اینک تعداد آن ها به ۷۸ میلیون نفر هم می رسد آغاز و به اتصال نظام مالیاتی به نظام یارانه ای بایه کارگیری مالیات بر مجموع در آمد منتهی شود.

■ سنت غلط یارانه های کور: به نام فقر، به کام تروتمندان
به گزارش خراسان، یکی از مسائل اصلی اقتصاد ایران در دهه های گذشته، عادت به خرج کرد در درآمد های نفتی برای پوشاندن ناکارآمدی های اقتصادی بوده است. به این صورت که دولت با هدف حمایت از قدرت خرید قشر های ضعیف، اقدام به دخالت مستقیم در تولید یا واردات و عرضه کالا های اساسی با نرخ یارانه ای می کرد. بنزین، برق، نهاده های دامی و ... از این جمله اند. در نتیجه این کالاهای به طور عامل با قیمت پایین به دست مصرف کننده یا متقاضی می رسید. با این حال، بررسی ها، معایب روز افزون این سیاست را بیش از پیش نشان می داد. اول این که دولت در جایگاه راقبت با بخش تولید قرار می گرفت و رشد بخش تولید با خطر مواجه می شد. دوم این که این سیاست به قیمت منابع گزاف اجرامی شد. آمارها در این زمینه تا سال های اخیر حاکی از آن است که میزان این یارانه ها (با در نظر گرفتن انواع آشکار و پنهان آن) به ۱۵۰ هزار میلیارد تومان در سال نیز رسیده است. اشکال سوم این بود که در سطح بازار ضمن این که مفاسد این روش کم نبود متقاضیان نیز شاهد فروش اقلام یارانه ای به نرخ های آزاد بودند و چهارمین و شاید مهم ترین مورد این که اگر چه این سیاست، منجر به تامین حداقل ها برای قشر های ضعیف می شد، اما آن قدر ناکارآمد بود که هم زمان بهره مندی هر چه بیشتر تروتمندان را نیز سبب می شد چرا که سبد هزینه دهک های برخوردار بزرگ تر از قشر های کم در آمد است.

■ هدفمندی یارانه ها: سیاستی که معلول متولد و اجرا شد
اشکالات فوق موجب شد تا در اواخر دهه ۸۰، توجه سیاست گذاران به استفاده از ظرفیت های عظیم هدفمندی یارانه ها برای کاهش فاصله طبقاتی و فقر جلب شود. بر همین اساس دولت دهم در سال ۸۹ طرح مهم هدفمندی یارانه ها را با هدف عادلانه تر کردن توزیع



یارانه ها اجرا کرد. در ابتدا تصمیم بر این بود که با اصلاح قیمت حامل های انرژی و واقعی کردن قیمت ها، در آمد حاصل از آن، به خانوار ها (به صورت یارانه نقدی)، بخش تولید (برای اصلاح مصرف انرژی) و دولت (به منظور توسعه بخش سلامت) تقسیم شود اما در عمل تمام در آمد حاصل، میان حدود ۷۶ میلیون ایرانی توزیع و ماهانه ۴۵ هزار و ۵۰۰ تومان به ازای هر ایرانی به حساب سرپرست خانوار واریز شد. در ادامه نیز دولت دوازدهم در سال ۹۸، با یک بار دیگر اصلاح قیمتی، اقدام به توزیع یارانه معیشتی به حدود ۶۰ میلیون ایرانی و به مبلغی بین ۵۰ تا تقریباً ۵۵ هزار تومان برای هر نفر (بسته به بعد خانوار) کرد. هر چند اجرای این سیاست در سال ۹۸ منجر به برخی ناآرامی ها شد. در هر صورت داده های مرکز آمار نشان می دهد که در سال ۹۰ به عنوان نخستین سال بعد از اجرای هدفمندی و نیز سال ۹۸ به عنوان سال اجرای اصلاح نرخ بنزین، توزیع در آمد بهبود یافته و ضریب جینی (به عنوان شاخصی در این راستا که بین صفر و یک بوده وارقام بیشتر به معنای نابرابری بیشتر است) کاهش یافته است.

■ چرا هدفمندی به طور پایدار عدالت اقتصادی را تقویت نکرد؟
با همه این اوصاف، ملاحظه می شود که اثر هدفمندی در کاهش نابرابری (به عنوان مثال با توجه به ضریب جینی) در کشور ما پایدار نبوده است. شاید اولین سوالی که مطرح شود این باشد که آیا اساساً این سیاست در دیگر کشور ها نیز اثر مثبتی داشته است یا نه؟ در این خصوص گزارش ۱۷۵۰۹ مرکز پژوهش های مجلس نشان می دهد که اتفاقاً طبق تجربیات جهانی، سیاست هدفمندی یارانه ها، به عنوان سیاستی قابل دفاع برای کاهش نابرابری های اجتماعی به شمار رفته است. به عنوان مثال در اثر اجرای این سیاست، ضریب جینی در سوئد از ۰/۴۳ به ۰/۲۵، در ژاپن از حدود ۰/۴۵ به ۰/۳۳ و در آمریکا از حدود ۰/۴۷ به ۰/۳۷ کاهش یافته است. منتهی نکته اساسی این جاست که این کشور ها برخلاف کشور ما از منابع مالیاتی به جای عمدتاً منابع نفتی برای اجرای این سیاست استفاده کرده اند. تفاوت این دو منبع اجرای هدفمندی این است که با استفاده از مالیات، ضمن کاهش فاصله طبقاتی ثروتمندان و فقر ا، این سیاست به خودی خود موجب ایجاد تورم نخواهد شد اما با تزریق منابع نفتی،

<p>شنبه ۲۷ فروردین ۱۴۰۱</p> <p>۱۴ رمضان ۱۴۴۳، شماره ۲۰۹۱۵</p>	<p>خبرسان روزنامه صبح ایران</p>
---	--

<div></div>
خبر

وزیر کار با اشاره به پیوستن این وزارتخانه به درگاه ملی مجوزها اعلام کرد:

صدور مجوز ۲ میلیارد تومانی ظرف ۳ روز!

بر دبیار : وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: با پیوستن این وزارتخانه به درگاه ملی مجوزها، برخی از مجوزها که پیشتر صادر نمی شد و دو میلیارد تومان در تهران در دست به دست می شد اکنون سه روزه به صورت الکترونیک برای صاحبان کسب و کارها صادر می شود.

به گزارش خراسان، حجت ... ا عبدالملکی در نشست با خبرنگاران با اشاره به پیوستن این وزارتخانه به درگاه ملی مجوزها گفت: اکنون مجوزها به صورت الکترونیکی و در کمترین زمان صادر می شود، مثلاً گاهی یک مجوز آموزشگاه آزاد در تهران دو میلیارد تومان خرید و فروش و دست به دست می شد ولی ما با مکانیزه کردن ارائه آن سه روزه چنین مجوزی را صادر می کنیم، البته عده ای می گویند که بازار اشباع می شود ولی ما معتقدیم که باید عرصه رقابت برای افرادی که می توانند کار کنند وجود داشته باشد و افراد دغدغه کسب مجوز نداشته باشند.

وی افزود: طی سال گذشته یک میلیون و ۱۷۰ هزار بیمه شده جدید به بیمه شدگان تامین اجتماعی افزوده شده اند که ۷۵۰ هزار مردان و در نیمه دوم سال بوده است و این آمار تا پایان فروردین افزایش می یابد چون کارفرمایان برای ارسال حق بیمه نیروهای جدید در سال گذشته تا پایان فروردین فرصت دارند. عبدالملکی همچنین از رفع مشکل کسری بودجه سازمان تامین اجتماعی در آینده خبر داد و گفت: در حالی سال گذشته را به پایان رساندیم که به صورت ماهیانه چهار هزار میلیارد تومان کسری بودجه در سازمان تامین اجتماعی داشتیم که در طول یک سال رقمی معادل ۴۸ هزار میلیارد تومان می شود و رقم وحشتناکی است و در واقع کسری چهار هزار میلیارد تومان در ماه معادل بودجه یک وزارتخانه یا دستگاه بزرگ است.

عبدالملکی همچنین به سیاست های کلی تامین اجتماعی از سوی مقام معظم رهبری اشاره کرد و گفت: در همین خصوص رئیس جمهور به روش نیم ماهه رابرای فراهم کردن مقدمات اجرایی سیاست ها، پیش نویس اسناد و لوائح آن به وزارت رفاه داده است.

به اطلاع می‌رساند مدیریت شعب بانک کشاورزی خراسان رضوی در نظر دارد املاک مازاد خود را به شرح ذیل در دو نوبت آگهی از طریق مزایده و آگزار نماید متقاضیان خرید می‌توانند جهت دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادها در ساعات اداری به مدیریت شعب این بانک به نشانی مشهد، بلوار دستغیب، فرسیده به چهارراه خیام، با شعبه محل وقوع ملک مراجعه و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۷۶۳۸۷۱۱ یا شماره مستقیم ۲۷۶۶۳۳۵۴ (واحد حقوقی) تماس حاصل فرمایند. آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت های پیشنهادی پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۸ می‌باشد. ضمناً پاکت های پیشنهادی در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۹ ساعت ۱۲:۰۰ صبح در کمیسیون معاملات استان به نشانی فوق بازگشایی خواهد شد.

تبصره ۱: اولویت با پرداخت نقدی است.
تبصره ۲: کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسد و در صورت داشتن متصرف، تخلیه بر عهده خریدار می باشد
تبصره ۳: مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی بوده و قسایل پرداخت در کلیه شعب بانک کشاورزی طی سند مرکز به حساب امور مالی مدیریت شعب بانک در استان خراسان رضوی کد ۹۰۰۰ می باشد.
تبصره ۴: بانک در همه حال در قبول یارد یک یا کلیه پیشنهادهای خریداران بدون ذکر دلیل و همچنین تجدید مزایده یا انصراف از مزایده یا انصراف از فروش بدون ذکر علت مختار است در صورت رد پیشنهاد خریدار یا انصراف از مزایده یا عدم امکان انجام معامله به دلیل معاذیر قانونی یا اداری صرفاً مبلغ پرداختی خریدار به نامبرده مسترد خواهد شد

ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	میزان پرداخت نقدی	الف	نقدی	ب	اقساطی
۱	الف	۵۹۱۵	سه میز سبید و بیست وهفت هزارم دانگ مشاع از شش دانگ یک باب آپارتمان			
۲	الف	۶۶۵۲	دو میز سی وهشت صدم سهم مشاع از شش سهم یک واحد تجاری			
۳	الف - ب	۱۶۳۵	هشتاد و دو هزار و نهصد ونود و دو سهم مشاع از بانصد و شصت وهفت هزار و بانصد و چهل و پنج سهم شش دانگ یک قطعه زمین			
۴	الف - ب	۶۰۸۱	چهار سهم مشاع از شش سهم شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی			
۵	الف	۶۰۵۷	حق العرصه مشاعی سه دانگ و بیست صدم دانگ مشاع +حق مالکانه یک باب رستوران			
۶	الف	۵۶۰۵	شش دانگ یک باب منزل مسکونی			
۷	الف - ب	۱۳۷۲	دو میز ششصد و نه هزارم دانگ مشاع از شش دانگ یک باب منزل مسکونی			
۸	الف	۱۳۷۲	شش دانگ یک باب منزل مسکونی			
۹	الف	۶۱۹۳	شش دانگ یک باب منزل مسکونی			
۱۰	الف - ب	۶۳۸۷	شش دانگ یک باب منزل مسکونی			
۱۱	الف	۲۱۲۱	شش دانگ یک قطعه زمین			
۱۲	الف	۴۰۳۱	دویست و سی و دو میز نود و یک صدم سهم مشاع از ۶۰۰ سهم شش دانگ یک باب منزل مسکونی			
۱۳	الف - ب	۴۲۲۵	شش دانگ عرصه واعیان کشتار گاه طیور			
۱۴	الف - ب	۴۸۱۷	دو ساعت آب به مدار ۱۶ اسهم (۲۸۴ ساعت)مزوعه و نهر بهارستان			
۱۵	الف - ب	۶۶۳۱	۹سهم ۱۰۰ سهم عرصه واعیان			
۱۶	الف	۶۵۸۸	۳۱۳ سهم از ۱۰۰ سهم یک باب منزل مسکونی			
۱۷	الف - ب	۶۶۱۰	دو هزارو بانصدو وشصت و هشت میز دویست و هفتاد ونه هزارم سهم مشاع از یازده هزارو هفتصد و هفتاد و چهار سهم			
۱۸	الف	۶۵۵۹	یک میز صدو شصت و دو هزارم دانگ مشاع از شش دانگ یک دستگاه ساختمان سه طبقه مسکونی			
۱۹	الف	۶۶۳۶	هشتاد و چهار میز سی و شش صدم سهم مشاع از ۲۲۵ سهم شش دانگ یک باب منزل مسکونی			

ادیرت شعب بانک کشاورزی خراسان رضوی