نرخ ارز	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلای ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین	هر گرم زعفران پوشال
(سامانه سنا)	۲۵۶،۴۲۲ (▲۱۶۲)	۲۸۱،۲۷۹	۳۱۹،۵۶۰	۳۸،۰۲۳	۶۹،۷۶۴	۱۳،۵۰۹،۳۳۰	۱۴۱،۵۰۰،۰۰۰ (▼۵۰۰،۰۰۰)	۷۸،۵۰۰،۰۰۰	۴۸،۵۰۰،۰۰۰	۳۹۰،۰۰۰	-

۴ مانع ساخت ۴ میلیون مسکن

گلایه های صریح رئیس جمهور از روند پیشرفت طرح ساخت ۴ میلیون مسکن، نشان دهنده ضعف های این طرح است، این ضعف ها چیست؟

حقگو- دولت ساخت چهار میلیون مسکن در قالب نهضت ملی مسکن را هدف گذاری کرده با این حال، بررسی ها و گلایه صریح روز سه شنبه رئیس جمهور از روند اجرایی این طرح، تصویر مطلوبی از پیشرفت آن را نشان نمی دهد و حاکی از ضعف های موجود در اجرای این طرح بزرگ است.

■ تاخیر قابل تامل در ابلاغ مصوبات جلسه شورای عالی مسکن

به گزارش فارس، با این که جلسه دوم شورای عالی مسکن ۲۵ آبان سال گذشته برگزار شد، اما هنوز مصوبات این جلسه به نهادهای ذی ربط ابلاغ نشده است. یکی از تبعات این قضیه متوقف شدن روند پرداخت تسهیلات به ۲۰۰ هزار مسکن روستایی است. این تسهیلات با رقم ۲۰۰ میلیون تومان و سود ۵ درصد و بازپرداخت ۲۰ ساله در جلسه مذکور به تصویب رسیده است.

■ شوک آورده اولیه به متقاضیان

به استناد آخرین آمار موجود از بانک مسکن، تعیین آورده اولیه سنگین (۴۰ میلیون تومانی) سبب شده تا ۴۰ درصد متقاضیان واجد شرایط معرفی شده به بانک، آن هم در شرایطی که حتی موقعیت زمین واحد مسکونی خود را در ابتدا نمی دانند، پرونده تشکیل ندهند و احتمالاً عطای نهضت ملی مسکن را به لقایش ببخشند. گزارش ۲۷ فروردین ماه ایسنا نیز در این زمینه نشان می دهد که متقاضیان بسیاری از جمله در شهر جدید پرند (تهران) هستند که می گویند تاکنون ۱۶۰ میلیون تومان واریز کرده اند اما هنوز پروژه شان به پیشرفت ۱۰ درصد نیز نرسیده است. این ها در حالی است که انتظار می رفت وزارت راه در گام اول به جای دریافت آورده اولیه سنگین، به وصول تسهیلات از منابع داخلی بانکی بپردازد.

■ چرا منابع بانکی زیادی را نمی توان در گیر این پروژه کرد؟

به گزارش خراسان، البته در آن سو نیز باید اذعان کرد که مشکلات تامین مالی مسکن از سوی بانک ها کم نیست. بر اساس قانون جهش تولید مسکن، بانک ها مکلف اند حداقل ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی نظام بانکی در هر سال را با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار به بخش مسکن اختصاص دهند به طوری که در سال اول اجرای قانون، حداقل از ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات برای واحدهای موضوع این قانون کمتر نباشد. این در حالی است که طبق آخرین گزارش بانک مرکزی در خصوص مقاصد تسهیلات پرداختی در بخش های اقتصادی، در سال ۱۴۰۰، بخش عمده و بیش از ۶۵ درصد از کل تسهیلات بانکی با هدف تامین سرمایه در گردش پرداخت شده که ماهیت کوتاه مدتی دارد. از سوی دیگر در این مدت، سهم بخش مسکن از تسهیلات پرداختی بانک ها بین ۵ تا ۶ درصد بوده است. به این ترتیب، مشخص است که با تخصیص هر ساله ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی بانک ها به تسهیلات بلندمدت مسکن، دو سناریوی ناگوار ممکن است اتفاق بیفتد. در حالت اول و در صورتی که بانک ها این قانون را به طور کامل و با منابع موجود اجرا کنند، طبیعی است که یک پنجم منابع بانکی به طور بلندمدت درگیر این قانون و به اصطلاح منجمد خواهد شد و توان تسهیلات دهی بانک ها در بخش های دیگر و به خصوص سرمایه در گردش که این روزها بنگاه های اقتصادی به شدت به آن نیازمندند، کاهش خواهد یافت. در حالت دوم، ممکن است بانک ها با حفظ قدرت تسهیلات دهی خود به بخش های دیگر، سراغ تامین منابع مالی این قانون با اضافه برداشت از منابع بانک مرکزی بروند که در آن صورت تبعات تورمی آن قابل پیش بینی خواهد بود.

■ تامین زمین تاکنون فقط برای ۳۰ درصد واحدها

مسئله بعدی نهضت ملی مسکن معطوف به مسئله زمین است. با توجه به محاسبات انجام شده، در چنین شرایطی نهضت ملی مسکن در هر سال با هدف گیری ساخت یک میلیون واحد مسکونی به حداقل ۵۰ هزار هکتار زمین نیاز دارد. با وجود این میزان نیاز به زمین برای ساخت یک میلیون مسکن در سال، متاسفانه آمارهای مبهمی برای تامین زمین بر اساس واحد هکتار ارائه شده است. در همین خصوص به استناد آمار غیر رسمی رسیده به خبرگزاری فارس، کل زمین های تامین شده برای نهضت ملی مسکن ۱۵ هزار هکتار بوده که تنها ۳۰ درصد از واحدهای مسکونی نهضت ملی را پوشش می دهد.

گردش مالی ۱۰۰ هزار میلیاردی ۱۰۰۵ دلال ارزی

روابط عمومی سازمان امور مالیاتی کشور اعلام کرد: سوداگران ارزی که حسب اعلام بانک مرکزی و نهادهای نظارتی اقدام به خرید و فروش غیرمجاز ارز خارج از شبکه بانکی یا صرافی کنند، مشمول پرداخت مالیات علی الحساب بر درآمد می شوند. روابط عمومی سازمان امور مالیاتی کشور در اطلاعیه ای تأکید کرد، سوداگران ارزی که حسب اعلام بانک مرکزی و نهادهای نظارتی اقدام به خرید و فروش غیرمجاز ارز خارج از شبکه بانکی یا صرافی ها کرده باشند، در اجرای ماده ۱۶۳ قانون مالیات‌های مستقیم، مشمول پرداخت مالیات علی الحساب بر درآمد می شوند.

در این اطلاعیه آمده است: اقدامات لازم برای شناسایی و وصول مالیات از ۱۰۰۵ سوداگر ارزی معرفی شده از سوی بانک مرکزی که در طی دو سال گذشته از طریق بیش از ۵۰۰۰ حساب بانکی به صورت غیرقانونی و خارج از شبکه بانکی و صرافی ها اقدام به خرید و فروش ارز کرده اند، در دست رسیدگی مالیاتی است.

این گزارش می افزاید گردش مالی این دلالان ارزی بیش از صد هزار میلیارد تومان بوده است که ۷۳۱ نفر از این دلالان ارزی فاقد سابقه مالیاتی بوده و برای اولین بار برای آن ها پرونده مالیاتی تشکیل شده است.

۴۱ درصد سهام سایپا روی میز فروش

سایپا آگهی واگذاری ۴۱ درصد از سهام خود به صورت بلوکی را منتشر کرد تا گامی برای تحقق یکی از دستورات هشت گانه رئیس جمهور برای تعیین تکلیف واگذاری مدیریت خودروسازان برداشته شود.

به گزارش ایرنا، روز گذشته شرکت های گروه سرمایه گذاری سایپا، سرمایه گذاری گروه صنعتی رنا، گروه سرمایه گذاری کارکنان سایپا و سرمایه گذاری و توسعه صنعتی نیوان ابتکار با انتشار آگهی اعلام کردند که قصد دارند مجموع سهام خود در شرکت سایپا را که حدود ۴۱ درصد از سهام این شرکت است به صورت بلوکی به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط با رعایت ضوابط و مقررات مربوط واگذار کنند. این سهام در حقیقت به شکل خودسهامداری در اختیار این شرکت ها بوده که به طور مستقیم یا غیرمستقیم زیرمجموعه سایپا محسوب می شوند. این در حالی است که بیش از ۱۷ درصد سهام سایپا نیز در اختیار سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدرو) است که زیرمجموعه وزارت صمت محسوب می شود اما به دلیل دروثیقه بودن این سهام، فعلا امکان واگذاری آن وجود ندارد.

سایپا اعلام کرده است که شرایط عرضه و واگذاری این سهام پس از تکمیل فرایند مربوط و از طریق سازمان بورس و اوراق بهادار به اطلاع متقاضیان خواهد رسید. اگرچه بر اساس اطلاعیه اعلام شده، این سهام به صورت بلوکی عرضه خواهد شد. به گزارش خراسان، با توجه به ارزش روز ۴۲/۸ هزار میلیارد تومانی شرکت سایپا در بورس، ۴۱ درصد سهام این شرکت معادل ۱۷/۵ هزار میلیارد تومان ارزش دارد اما به دلیل عرضه به صورت بلوکی که دو کرسی هیئت مدیره را در اختیار خریدار قرار می دهد، پیش بینی می شود ارزش بلوک واگذار شده، حداقل ۲۰ درصد بیش از ارزش خرد آن باشد و بلوک مزبور بیش از ۲۱ هزار میلیارد تومان فروخته شود. با این حال این سوال مطرح است که آیا این واگذاری منجر به توقف واقعی خودسهامداری در این شرکت خواهد شد؟

رئیس سازمان تعزیرات با اشاره به ۵ برابر شدن ضریب جرایم تخلفات و پرونده های پس از مردمی سازی یارانه ها خبر داد

جرایم نجومی برای متخلفان بازار

رئیس سازمان تعزیرات حکومتی با اشاره به افزایش اختیارات و رویکردهای جدید این سازمان، از افزایش سرعت رسیدگی به تخلفات، ضریب پنج برابری جریمه متخلفان بازار، افزایش جریمه درج نکردن قیمت از ۸۰ هزار به ۱۰ میلیون تومان و همچنین جریمه های کلان شرکت ها از جمله جریمه ۲۰۰ میلیاردتومانی یک شرکت تولید پوشک و ۱۱۰۰ میلیاردتومانی یک شرکت فولادی در طول یک هفته اجرای طرح مردمی سازی یارانه ها خبر داد. به گزارش تسنیم، رئیس سازمان تعزیرات حکومتی در برنامه صف اول شبکه خبر به شرح اقدامات این سازمان در کنترل بازار در زمان اجرای طرح مردمی سازی و توزیع عادلانه یارانه ها پرداخت و از کاهش سرعت رسیدگی به کمترین زمان ممکن خبر داد. اصانلو گفت: اکنون زمان رسیدگی به این صورت است که در تخلفات گران فروشی یا هر نوع تخلفی که مهم و ملی باشد و بستر ملی داشته باشد، ظرف دو تا سه روز منتهی به صدور حکم شده است. وی تأکید کرد: میانگین رسیدگی تعزیرات حکومتی از مهرماه گذشته تاکنون از حدود ۸۰ روز به ۲۹ روز رسیده که البته این زمان برای قبل از اجرای طرح هدفمندی یارانه هاست. سیاست ما در پرونده های مهم و خاص این است که بتوانیم ظرف ۲۴ ساعت صدور حکم کنیم.

■ رسیدگی به تخلفات بازار باید مانند جریمه خودروی متخلف باشد

اصانلو درباره مصوبه سران قوا در خصوص افزایش اختیارات سازمان تعزیرات حکومتی گفت: قبل از مصوبه سران قوا، فرایند رسیدگی در سازمان تعزیرات حکومتی به خلاف هدف دوم از تشکیل این سازمان بود که رسیدگی به تخلفات از دادسرا به آن محول شده بود. با گرفتن اختیارات سازمان تعزیرات حکومتی دوباره به همان مسیر بازگشته بودیم و پرونده تخلفات برای رسیدگی به دادسرا ارسال می شد. وی تأکید کرد: ما اصلاح آیین نامه را به آن سمت بردیم که اگر رسیدگی به تخلفات می خواهد مؤثر باشد باید مانند رسیدگی به تخلفات رانندگی رفتار کنیم که در آن اگر شخصی مرتکب تخلف شود، جلسه محاکمه تشکیل نمی شود و متخلف مجازات و حکم ابلاغ می شود و اگر اعتراضی صورت گرفت به اعتراضات رسیدگی می شود.

■ ضریب ۵ برابری برای جریمه متخلفان بازار

اصانلو ادامه داد: چالش و آسیبی که در سازمان تعزیرات حکومتی در رسیدگی به پرونده ها داشتیم این بود که به لحاظ مقرراتی و موانع قانونی، امکان رسیدگی توأم با سرعت نبود و مجازات ها هم اساساً بازدارنده نبود. چکیده افزایش اختیارات این است که مجازات ها ضریب پنج برابری خورده اند. پیش از مصوبه سران قوا جریمه احتکار کالا ۷۰ درصد قیمت کالا بود، یعنی اگر یک بازاری یک کالای یک میلیاردی را احتکار می کرد ۷۰ درصد یک میلیارد مجازات آن شخص بود اما اکنون با مصوبه جدید، ضریب پنج برابری می خورد که ۳۵۰ برابر است، یعنی حالا اگر کسی احتکار کند ۳۵۰ برابر ارزش آن کالا مجازات می شود یا جریمه درج نکردن قیمت ۸۰ هزار تومان بوده که الان ۱۰ میلیون تومان شده است.

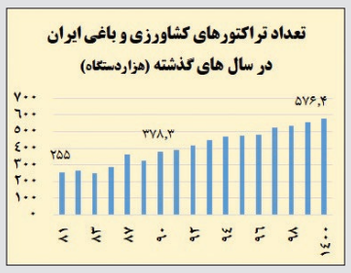
■ جریمه ۱۱ هزار میلیارد ریالی یک شرکت فولادی

رئیس سازمان تعزیرات حکومتی ادامه داد: در مدت اجرای طرح مردمی سازی یارانه ها در مدت یک هفته اخیر، بیش از شش هزار شکایت و گزارش به تعزیرات حکومتی رسیده که تقریباً به همین میزان هم رسیدگی صورت گرفته است، البته رویکرد ما این بود که در این مدت پرونده های مهم و ملی و تأثیرگذار را رسیدگی کنیم و بر این اساس شرکت تولیدی پوشک با جریمه سنگین ۲۰۰ میلیاردی مواجه شد، شرکت نوشیدنی هفته گذشته محکوم شد، یک شرکت تولید ماکارونی ۳۸۰ میلیارد تومان جریمه شد و دو نفر از مدیران دولتی که مرتکب گران فروشی شده بودند، انفصال دایم از خدمات دولتی گرفتند یا پرونده ای داشتیم برای یک شرکت فولاد که عرضه خارج از شبکه داشت و ۱۱ تریلیون ریال (۱۱ هزار میلیارد ریال) محکوم شده است.

شماره: ۰۱/۸۵ خراسان
مفقودی
برگ سبز خودروی سواری پژو - تیپ :آر دی آی ۱۶۰۰ - برنگ سرمه ای روغنی - مدل۱۳۸۵ متعلق به آقای کورش احدی - فرزند:آقاحسین بشماره ملی ۰۰۱۰۰۲۹۲۳۰ به شماره پلاک ۳۸ ایران ۹۴۳ ی۵۷ وشماره موتور ۱۱۷۸۵۰۰۲۵۱۳ وبه شماره شاسی ۲۳۴۰۶۱۳۲ مفقودگردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد .
۹۱۴۰۱۷۲۲۰۶

شاخص

رشد ناکافی تولید تراکتور در کشور



بررسی آمارهای وزارت صمت نشان می دهد در سال ۱۴۰۰ در مجموع ۲۲ هزار و ۳۵۲ دستگاه تراکتور کشاورزی و باغی در کشور تولید شده که نسبت به تولید ۲۱ هزار و ۷۳۵ دستگاه تراکتور در سال ۱۳۹۹، رشد ۲/۸ درصدی داشته است. با این حال، این رشد مثبت روی دیگری نیز دارد که نشان می دهد با تعداد کشاورزان نامتناسب است. براساس آمارهای وزارت جهاد کشاورزی مجموع تراکتورهای فعال در دست کشاورزان و باغداران و... در کشور تا پایان سال ۱۴۰۰ به ۵۷۶ هزار و ۳۹۱ دستگاه رسیده است. با در نظر گرفتن این نکته که از چهار میلیون بهره بردار بخش کشاورزی کشور تعداد ۳ میلیون و ۳۵۹ هزار نفر دارای زمین (زمین کشاورزی) هستند، در نتیجه باید گفت به ازای هر ۵/۸ کشاورز دارای زمین تنها یک دستگاه تراکتور در ایران وجود دارد! (با اقتباس از نوداقتصادی)

بازار خبر

تکذیب صدور مجوز گرانی مواد شوینده

ایرنا- برخلاف برخی شایعات منتشر شده در فضای مجازی، قیمت مواد شوینده افزایش نیافته و هیچ مجوزی در این زمینه برای کارخانجات تولیدکننده صادر نشده است. یک مقام آگاه در ستاد تنظیم بازار گفت: تاکنون هیچ بحث و تبادل نظری در خصوص قیمت های جدید محصولات صنایع شوینده انجام نشده و هر گونه افزایش قیمت در این حوزه فاقد مجوز است. گفتنی است نامه منتشر شده در این زمینه در فضای مجازی که حاکی از افزایش ۳۰ تا ۸۰ درصدی انواع محصولات یاد شده است، فاقد تاریخ، امضا و مهر است و به نظر می رسد فضاسازی برخی اعضای این انجمن به منظور دریافت مجوز افزایش قیمت باشد.

اختلال در سامانه فروش یکپارچه خودرو

تسنیم- در حالی دومین روز آغاز به کار سامانه یکپارچه تخصیص خودرو را سپری می کنیم که برخی خریداران با مشکلاتی در بارگذاری اطلاعات و نهایی کردن ثبت نام مواجه هستند. البته در این سامانه، بازه زمانی یک هفته ای برای ثبت نام متقاضیان در نظر گرفته شده است و تقدم یا تأخر زمان ثبت نام، هیچ تأثیری بر قرعه کشی و شانس برنده شدن نخواهد داشت و مراسم قرعه کشی با نظارت سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان انجام می شود.

یارانه ۲۰ هزار میلیارد تومانی سوخت هواپیما در جیب ثروتمندان

فارس- سالیانه حدود ۲۰ هزار میلیارد تومان یارانه سوخت جت به جیب ۳ تا ۴ درصد از افراد پردرآمد جامعه می رود که از ناوگان هوایی برای سفرهای کاری و تفریحی خود استفاده می کنند در حالی که قشرهای متوسط و ضعیف چندان بهره ای از این یارانه ندارند. به طور میانگین روزانه حدود ۴ تا ۴/۵ میلیون لیتر سوخت جت در هواپیماهای مسافربری مصرف می شود که معادل سالیانه رقم ۱/۶۵ میلیارد لیتر است. هم اکنون قیمت سوخت جت لیتری ۶۰۰ تومان است در حالی که طبق آمار بورس انرژی، سوخت جت با میانگین قیمت لیتری ۱۳ هزار و ۴۰۰ تومان قیمت گذاری و صادر می شود.

۲۰ درصد گندم وارداتی سال گذشته ایران از اوکراین بود

ایرنا- رئیس بنیاد ملی گندمکاران ایران با بیان این که بخش عمده واردات گندم ایران از روسیه و اوکراین بوده است، اظهار کرد: سال گذشته ۲۰ درصد گندم وارداتی از اوکراین صورت گرفته است بنابراین جنگ این دو کشور تاثیر بسزایی در اختلال در تامین این محصول در دنیا و به دنبال آن در ایران دارد.

بازخوانی بودجه ۱۴۰۱

اجازه دولت برای تامین مالی طرح های عمرانی از طریق بورس

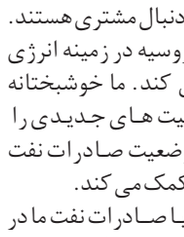
بردبار: قانون بودجه امسال در تبصره ۴ به دولت اجازه داده است تحت شرایطی در خصوص تامین مالی طرح های عمرانی از طریق ابزارها و روش های بازار سرمایه اقدام کند. در این تبصره همچنین اجازه تهاتر طرح های عمرانی نیمه تمام با بدهی طلبکاران از دستگاه های اجرایی تحت شرایطی داده شده است.

بند ج تبصره ۴ قانون بودجه امسال می گوید: به دولت اجازه داده می شود نسبت به تأمین مالی طرح های تملک دارایی های سرمایه ای که اهمیت و کارکرد راهبردی آن ها با پیشنهاد دستگاه اجرایی ذی ربط ظرف یک ماه پس از پیشنهاد دستگاه اجرایی به تأیید سازمان برنامه و بودجه کشور می رسد، از طریق ابزارها و روش های بازار سرمایه اقدام کند.

البته سقف مشخصی نیز برای تامین مالی از این طریق تعیین شده و در ادامه این بند آمده است: سقف منابع موضوع این بند حداکثر ۳۰ درصد اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای مصوب در هر فصل تعیین می شود.

در حاشیه دولت

خبر اوجی از شناسایی بازارهای جدید برای نفت ایران



هادی محمدی- جواد اوجی وزیر نفت در حاشیه جلسه هیئت دولت و در جمع خبرنگاران در پاسخ به سوال خراسان مبنی بر این که رویترز مدعی شده ما با تخفیف نفت را می فروشیم؟ اظهار کرد: خوشبختانه در بحث فروش نفت، هم بازارهای جدیدی که در دولت سیزدهم طی این ۹ ماه پیدا کردو هم ظرفیت های جدیدی که ایجاد کردیم کمک کرد که نفت را به قیمت خوبی بفروشیم.

وی درباره درخواست عربستان برای رایزنی در خصوص میدان گازی آرش گفت: اجازه بدهید وزارت خارجه در این زمینه صحبت کند، زیرا در این خصوص وزارت امور خارجه در حال صحبت و حل و فصل موضوع است. ما برنامه مطالعات مان روی میدان آرش تقریباً تکمیل شده و با برنامه ریزی خوبی که شرکت ملی نفت انجام می دهد، به زودی نصب سکو در آن جا انجام خواهد شد. از نظر ما میدان آرش بین کویت، عربستان و ایران مشترک است.

وزیر نفت در پاسخ به سوالی درباره این که آیا روسیه در تلاش است که فروش نفت ایران کاهش یابد؟ افزود: همه دنبال مشتری هستند. با توجه به تحریمی که روسیه در زمینه انرژی داشته، آن را دنبال می کند. ما خوشبختانه بازارهای جدید و ظرفیت های جدیدی را شناسایی کردیم که به وضعیت صادرات نفت جمهوری اسلامی ایران کمک می کند.

اوجی درباره این که آیا صادرات نفت ما در دوران تحریم افزایش یافته است؟ گفت: بله. ما مشتری های خود را کامل داریم و خوشبختانه بازارهای جدیدی را شناسایی کردیم و بازارهای جدیدتری هم به ما اضافه می شود.

وعده واردات خودروی اقتصادی به جای خودروی گران قیمت

سیدرضا فاطمی امین وزیر صنعت، معدن و تجارت در حاشیه جلسه هیئت وزیران در جمع خبرنگاران درباره انحصار واردات خودرو تصریح کرد: انحصاری نیست. کلیات آن در دولت مصوب شد و درباره یکی از بندهای آن سوالاتی مطرح و قرار شد کمیسیون اقتصادی آن را بیشتر بررسی کند. در این آیین نامه انحصاری نداریم و دنبال این هستیم که خودروی اقتصادی به جای خودروی گران قیمت و تجملاتی وارد شود و تمرکز بیشتر بر واردات خودروی اقتصادی است. فاطمی امین درباره اوضاع بازار نیز گفت: از هفته آینده سامانه نظارت مردمی شروع به کار می کند. وی افزود: از هفته آینده، برگه های نظارت مردمی روی کالاها درج می شود و شهروندان اگر تخلفی دیدند و رضایتی دارند با اعلام سامانه و یک اپلیکیشن به اسم "صمت من" می توانند آن را اعلام کنند و به صورت خودکار قابل کنترل خواهد بود. اگر شکایتی دارند آن را گزارش می دهند و علاوه بر گزارشگری، این سامانه وضعیت آن واحد صنفی را مشخص و خود کنترلی برای اصناف هم ایجاد می کند و نظارت را گسترده می سازد؛ لازم نیست بازرسان ما سرکشی داشته باشند.