اختصاصی خراسان

## قاتل مسلح به قصاص نفس محکوم شد

# جنایت در پهنای لایو اینستاگرامی!

**سید خلیل سجادپور**- جوانی که مدعی بود در پهنای لایو اینستاگرامی تحریک به ارتکاب جنایت شده است در حالی با صدور حکم قصاص نفس توسط قضات شعبه ششم دادگاه کیفری یک خراسان رضوی روبه رو شد که دست به جنایتی هولناک زده بود.

به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، نوزدهم اردیبهشت سال گذشته بود که شعله های خشم فروخورده جوانی در وجودش زبانه کشید و تصمیم گرفت تا فضای مجازی را به خون بنشاند. عبدالرحمان که از لایوهای اینستاگرامی به تنگ آمده بود، ناگهان اسلحه وینچستر را از خانه اش برداشت و به طرف منزل حفیظ ا... در روستای فرمان آباد از توابع شهرستان تایباد به راه افتاد. او که با چهره ای عصبانی در افکار خود نقش جنایت می زد ناگهان به در منزل حفیظ ا... رسید و او را صدازد. طولی نکشید که مرد جوان در حیاط را گشود و مقابل سلاحی قرار گرفت که به طرفش نشانه رفته بود. در یک لحظه صدای شلیک به هوا برخاست و گلوله های ساچمه ای بر سینه و شکم حفیظ ا... نشست. در همین حال و با فرار عبدالرحمان از صحنه حادثه، مرد جوان، غرق در خون و به سختی خود را به کنار آشپزخانه منزلش رساند و در حالی که فریاد می زد «پناه بگیرید!» کف اتاق افتاد و جان سپرد. دقایقی بعد با صدای ناله و شیون اهالی منزل، همسایگان نیز وارد صحنه جنایت شدند و ماجرا را به پلیس تایباد اطلاع دادند.

گزارش روزنامه خراسان حاکی است، با حضور نیروهای انتظامی، تحقیقات گسترده ای با دستورهای ویژه قضایی برای دستگیری عامل این جنایت مسلحانه در حالی آغاز شد که جسد حفیظ ا... به پزشکی قانونی انتقال یافت.

ساعتی بعد طرح مهار در تایباد به اجرا درآمد و دامنه ردزنی های پلیس به میدان جهاد کشید چرا که سرنخ هایی از حضور متهم به قتل فراری در آن منطقه به دست آمده بود. هنوز جست وجوهای پلیس ادامه داشت که ناگهان «عبدالرحمان-ن» در محاصره نیروهای انتظامی قرار گرفت و در حالی که اسلحه وینچستر را در دست داشت دستگیر شد و به مقر انتظامی انتقال یافت. وی در همان بازجویی های اولیه، انگیزه خود از ارتکاب جنایت مسلحانه را به لایو اینستاگرامی گره زد و گفت: حفیظ ا... مرا در فضای مجازی تهدید می کرد و لایو اینستاگرامی می گذاشت به طوری که مرا تحریک به قتل کرد. من هم اسلحه را برداشتم و او را به در منزلش فراخواندم وقتی آمد دیدم اسلحه دارد، من هم فرصت ندادم و قبل از این که او اقدامی بکند ماشه شلیک را فشردم که گلوله ها به قفسه سینه اش اصابت کرد.

این اظهارات در حالی بیان می شد که بررسی های پلیس نشان داد متهم به قتل پس از شلیک به طرف حفیظ ا...، تیر هوایی نیز شلیک کرده است. عامل جنایت مسلحانه در این باره مدعی شد من برای متفرق کردن مردم تیر هوایی شلیک کردم!

بنابر گزارش روزنامه خراسان، با تکمیل تحقیقات مقدماتی و بازسازی صحنه جنایت در حضور مقام قضایی تایباد، این پرونده حساس برای ادامه رسیدگی و برگزاری جلسات محاکمه به مشهد ارسال شد و با توجه به اهمیت موضوع روی میز قضات شعبه ششم دادگاه کیفری یک خراسان رضوی قرار گرفت. با مشخص شدن زمان محاکمه، جلسه دادگاه به ریاست قاضی هادی دنیادیده برگزار شد و متهم به قتل مسلحانه پای میز قضاوت نشست تا از خود دفاع کند. متهم این پرونده که به همراه وکیل مدافع خود سعی می کرد چنین وانمود کند که قصد کشتن حفیظ ا... را نداشته است، وقتی در برابر سوالات انحرافی و تخصصی رئیس دادگاه قرار گرفت باز هم به ماجرای شعله های خشم در فضای مجازی پرداخت و به صراحت شلیک مستقیم به سینه مرد جوان را پذیرفت.

در ادامه جلسه دادگاه مادر مقتول در جایگاه قرار گرفت و با تاکید بر این که حاضر به گذشت نیست! فریاد زد پسرم بی گناه کشته شد و من فقط قصاص می خواهم! چرا که او دو نوه ام را نیز یتیم کرد!

وی در پاسخ به سوال مقام قضایی درباره ارائه مدارک هویتی به دادگاه نیز گفت: من و نوه هایم اسناد هویتی نداریم اما من قصد دارم برای آن ها شناسنامه بگیرم!

براساس گزارش روزنامه خراسان، دیگر اولیای دم نیز با تقاضای صدور حکم قصاص از دادگاه، تاکید کردند که همه موارد قانونی را برای مجازات متهم به قتل می پذیرند!

در حالی که تلاش ها برای صلح و سازش به نتیجه نرسید، قاضی دنیادیده، دست به قلم برد و با اشاره به مواد قانونی، ارتکاب جنایت توسط متهم را محرز دانست.

او پس از مشورت با مستشاران دادگاه و با توجه به محتویات پرونده و همچنین چگونگی وقوع جنایت، ادعای قصد نداشتن متهم برای ارتکاب قتل را رد کرد و بدین ترتیب حکم قصاص نفس «عبدالرحمان - ن» توسط قضات با تجربه شعبه ششم دادگاه کیفری یک خراسان رضوی صادر شد چرا که طبق استدلال های قضایی، متهم به طور عمدی و با سوء نیت سلاح را از منزل برداشته و به طرف منزل حفیظ ا... رفته است! و دلیلی هم در پرونده وجود ندارد که بیانگر مسلح بودن طرف مقابل (حفیظ ا...) باشد! همچنین بنابر رای قضات دادگاه، عامل جنایت مسلحانه به دلیل نگهداری سلاح و مهمات به ۶ ماه حبس تعزیری و ضبط آن ها به نفع وزارت دفاع محکوم شد. شایان ذکر است رای صادر شده توسط دادگاه قابل فرجام خواهی در دیوان عالی کشور است.

در امتداد تاریکی

## قهقهه اسرارآمیز!

حال خودم را نمی فهمیدم، اصلا نمی دانم چه اتفاقی برایم رخ داده است! فقط به یاد دارم وقتی اولین پک را به سیگاری زدم که آن مرد غریبه در اختیارم گذاشت ناگهان به سرفه افتادم و در همان حالت شرم و خجالت احساس کردم که...

به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، این ها بخشی از اظهارات زن جوانی است که به دلیل رفتارهای هنجارشکنانه و ایجاد مزاحمت برای شهروندان در یکی از پارک های مشهد توسط نیروهای گشت انتظامی به کلانتری مصلی هدایت شده بود.

این زن جوان که با قهقهه های اسرارآمیزش، مقر انتظامی را نیز به هم ریخته بود، در حالی که با رفتار و گفتار نامتعارف، فرضیه های «توهم» را به تصویر می کشید بعد از چند ساعت سکوت و قهقهه، بالاخره به خود آمد و در تشریح این رفتارهای هنجارشکنانه به مشاور و مددکار اجتماعی کلانتری مصلای مشهد گفت: در یکی از روستاهای شهرستان نزدیک مشهد به دنیا آمدم و پدر و مادرم نام «زرین تاج» را برایم انتخاب کردند. پدرم در روستا زمین کشاورزی داشت و مادرم نیز دوشادوش او به همراه دو برادرم کشاورزی می کردند. من هم که تک دختر خانواده بودم وقتی به ۱۵ سالگی رسیدم، خواستگاران زیادی داشتم اگرچه وضعیت مالی پدرم در حد متوسط هم نبود اما روزگار شیرین و خانواده ای با صفا داشتم. در این میان پدرم طبق آداب و رسوم روستا مرا پای سفره عقد نشاند و آن زمان فهمیدم که نامزدم «هادی» نام دارد.

این در حالی بود که من از زندگی مشترک و ازدواج هیچ آگاهی نداشتم و تنها می دانستم که مانند همه دختران باید ازدواج کنم ولی خیلی زود فهمیدم که علاقه ای به شوهرم ندارم با وجود این، زندگی مشترکمان را در یک فضای سرد و بی روح آغاز کردیم. «هادی» خیلی سعی می کرد به خواسته هایم احترام بگذارد و این گونه مرا خوشحال کند اما من نمی توانستم خودم را با شرایط موجود همراه کنم! بالاخره یک سال بعد در حالی باردار شدم که دخترم «زیبا» به دنیا آمد که در اوج افسردگی روحی وروانی به سر می بردم اما به خودم «امید» می دادم و اوقاتم را با دخترم سپری می کردم به همین دلیل کمی از تألمات روحی ام کاسته شد و حالم رو به بهبود می گذشت. خلاصه دخترم بزرگ شد و «هادی» که او را بی اندازه دوست داشت برایش گوشی تلفن هوشمند خرید تا به بازی های هیجان انگیز بپردازد و شیطنت های کودکانه اش را کاهش دهد. من هم با گوشی دخترم وارد فضاهای مجازی شدم و به جست وجو در گروه ها و شبکه های مختلف اجتماعی پرداختم تا این که در یکی از همین گروه ها با مردی آشنا شدم که انگار سنگ صبورم بود. من هم که لبریز از کمبود محبت در جست وجوی جملات و گفتار مهرآمیز بودم، سرگذشتم را بی پرده برایش باز گو کردم. «فرزاد» هم به من روی خوش نشان می داد و با طمأنینه به حرف هایم گوش می کرد طوری که گویی او تنها مونس و همدم من شده بود! بدین ترتیب آرام آرام وابستگی شدیدی به «فرزاد» پیدا کردم. مدتی بعد و در حالی که از انگیزه های اجتماعی او بهره می بردم یک روز پیشنهاد ملاقات حضوری را مطرح کرد و از من خواست برای دیدار با او به یکی از پارک های منطقه بولوار مصلی بروم! ولی من نپذیرفتم چرا که نمی توانستم به تنهایی سفر کنم! با وجود این «فرزاد» آن قدر اصرار کرد و مدعی شد که گفت وگوی رودررو مرا سبک می کند، پیشنهادش را قبول کردم و با بهانه ای دخترم را در روستا گذاشتم و خودم به مشهد آمدم. او در پارک منتظرم بود و مرا دعوت کرد تا روی نیمکت پارک بنشینم. هنوز در ددل هایم با هادی ادامه داشت که او سیگاری را روشن کرد و در حالی که خنده های بی معنی اش مرا نگران کرده بود، یک نخ سیگار هم به من تعارف کرد و گفت: این سیگار همه غم هایت را نابود می کند! آن قدر با چرب زبانی این جملات را بر زبان می راند که با خجالت و شرمساری، اولین پک را به سیگار زدم! ناگهان سرفه هایم شروع شد و «هادی» همچنان می خندید! احساس می کردم خفه می شوم! خودم را جمع و جور کردم و باقی مانده سیگار را کشیدم در همین حال «هادی» قصد داشت مرا به درون خودرواش ببرد اما انگار کسی جلوی مرا گرفت و من در حالی که عقب عقب می رفتم، شروع به فرار کردم! بعد هم دیگر چیزی به خاطر ندارم تا این که خودم را در کلانتری دیدم و...

گزارش اختصاصی روزنامه خراسان حاکی است، با توجه به اهمیت و حساسیت این ماجرا، زن جوان با صدور دستوری توسط سرهنگ محمد ولیان (رئیس کلانتری مصلای مشهد) و با هماهنگی های قضایی در اختیار مشاوران زبده دایره مددکاری اجتماعی قرار گرفت تا زوایای پنهان زندگی وی زیر ذره بین کنکاش های روان شناختی قرار گیرد و از سقوط این زن در مرداب خلافکاری جلوگیری شود!

**ماجرای واقعی با همکاری پلیس پیشگیری خراسان رضوی**

صفحه آرایی
واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان
سفارش می‌پذیرد
layout@khorasannews.com ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

اصلاحیه آگهی مجمع عمومی فوق العاده تعاونی مسکن معلمین احمدآباد چاپ شده در روزنامه خراسان صفحه ۷ مورخ ۱۴۰۲/۵/۴ که در آگهی به اشتباه نوبت سوم صحیح می باشد نوبت دوم درج شده است. ۳۰۳۵۱

**آگهی تغییرات شرکت سهامی عام شهدایران**
**به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۵۲۸۷۳ و به شماره ثبت ۲۶۳۶**
به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۵ و برابر نامه شماره ۱۲۲/۱۲۹۶۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۰ سازمان بورس و اوراق بهادار تصمیمات ذیل اتخاذ شد: شرکت سایا گستر توس (با مسئولیت محدود) به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۶۵۲۸۸ و شرکت سرمایه گذاری سپه (سهامی عام) به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۲۹۶۷۴۰ و شرکت ثروت آفرین بنیس (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۸۷۱۰۵۹ و شرکت رابین سرمایه پارس (با مسئولیت محدود) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۷۸۱۹۰۸ و آقای ابوالقاسم تازه دل به شماره ملی ۱۰۶۲۵۸۳۵۶۶ به سمت عضو اعضای اصلی هیات مدیره و آقای محمدرضا متقیان به شماره ملی ۰۹۴۱۰۹۵۸۰۰ و آقای محسن پولادین به شماره ملی ۰۹۴۱۰۶۲۵۶۲ به سمت اعضای علی البدل برای مدت ۲ سال انتخاب گردیدند. موسسه حسابرسی ارکان سیستم به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۵۳۰۰۵۴ به سمت بازرس اصلی و موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت آگاهان تراز توس به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۰۹۹۶۲۸ به سمت بازرس علی البدل برای مدت یک سال انتخاب گردیدند. روزنامه کثیرالانتشار اطلاعات و خراسان جهت نشر آگهی های شرکت تعیین گردید. صورت‌های مالی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ مورد تصویب مجمع قرار گرفت.
**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**
**اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری مشهد**
**آمنه ساسانی مقدم**

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۳۱۸۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رسول کریمی فرزند قوس الدین به شماره شناسنامه ۱۷۷۰ صادره از در ششدانگ یک باب ساختمان مخروبه به مساحت ۱۸۴/۰۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۹۸۹ فرعی از ۴۰۰ اصلی بخش ۷ بیرجند خریداری از مالک رسمی آقای غلامرسول کریمی محرز گردیده است. ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۳۱۸۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رسول کریمی فرزند قوس الدین به شماره شناسنامه ۱۷۷۰ صادره از در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۶/۶۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹۸۹ فرعی از ۴۰۰ اصلی بخش ۷ بیرجند خریداری از مالک آقای غلامرسول کریمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی رسمی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۵۴۳۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۰۲
عباس شهابی- رئیس ثبت اسناد و املاک

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**
۱- برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۰۸۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدامین اعتماد فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۵ صادره از بیرجند در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۳۲۷۰/۷۰ متر مربع پلاک ۱۱۳ فرعی از ۵۵ اصلی بخش ۹ بیرجند خریداری از مالک رسمی آقای علی خسروی مهموئی محرز گردیده است.۲- برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۰۷۹۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدامین اعتماد فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۵ صادره از بیرجند در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۳۴۷۲/۳۳ متر مربع پلاک ۶۴ فرعی از ۵۵ اصلی بخش ۹ بیرجند خریداری از مالک رسمی آقای علی خسروی مهموئی محرز گردیده است.۳- برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۰۸۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نصرت اسماعیلی فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۸ صادره از بیرجند در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۳۲۷۰/۷۰ متر مربع پلاک ۱۱۳ فرعی از ۵۵ اصلی بخش ۹ بیرجند خریداری از مالک رسمی آقای علی خسروی مهموئی محرز گردیده است.۴- برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۰۸۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نصرت اسماعیلی فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۸ صادره از بیرجند در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۳۴۷۲/۳۳ متر مربع پلاک ۶۴ فرعی از ۵۵ اصلی بخش ۹ بیرجند خریداری از مالک رسمی آقای علی خسروی مهموئی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۵۴۳۴۹۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۱۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۰۲
عباس شهابی – رئیس ثبت اسناد و املاک

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۰۴۵۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محمد موسوی فرزند سیدرضا به شماره شناسنامه ۵ صادره از بردسکن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۲/۷۰متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۱۹۰ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از آقای محمد رفعتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۳۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۱۷
غلامرضا گنج بخش – رئیس ثبت اسناد و املاک

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**
آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۰۷۹۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهناز زمانی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۴۱۰۹ صادره از بردسکن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۳/۳۵ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۱۰۹ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از خانم مریم مسروری ثانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف۱۴۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۰۱
غلامرضا گنج بخش – رئیس ثبت اسناد و املاک

**« آگهی فقدان سند مالکیت »**
نظر به اینکه خانم صدیقه علیزده اول فرزند ربیعلی به استناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی ششدانگ یک باب اپارتمان پلاک ۸ فرعی از ۲ از ۱۴۴ اصلی بخش ۱ مشهد که مدعیست متعلق به وی میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد ششدانگ پلاک مذکور به نام صدیقه علیزاده اول ذیل صفحه ۳۲۹ دفتر ۹۵ ثبت ۱۲۳۸۰ و شماره چاپی ۴۰۹۳۵۴ به نام صدیقه علیزده اول ثبت و سند صادر شده دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به **آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند رسمی معامله به این اداره تسلیم نماید.** بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی، نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۲۲۰
۳۰۳۸۰
علی فضلی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد

**آگهی فقدان سند مالکیت**
نظر به اینکه خانم بی بی خانم خوب به استناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی یک سهم مشاع از ۸ سهم ششدانگ اعیان یک باب اپارتمان پلاک ۲۴۴۳ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد که مدعیست متعلق به وی میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد یک سهم مشاع از ۸ سهم ششدانگ اعیان پلاک مذکور به نام بی بی خانم خوب ذیل صفحه ۳۳۵ دفتر ۷۴۰ ثبت ۱۴۷۵۶۳ ثبت و سند صادر شده دفتراملاک بیش از این حکایتی ندارد.لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به **پیوست اصل سند مالکیت یا سند رسمی معامله به این اداره تسلیم نماید .بدیهی است در صورت عدم وصول** اعتراض در مهلت یا عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی، نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۲۲۱
۳۰۳۸۵
علی فضلی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد

**آگهی دعوت از مالکین مجاورین**
احتراماً نظر باینکه آقای سید جواد موسوی شاندیز بموجب شیوه نامه صدوراسناد تک برگی ، تقاضای صدور سند مالکیت از این اداره را نموده است و سند مالکیت صادره قبلی به شماره پلاک ۵۶۷- فرعی از ۹۳- اصلی واقع در بخش ۶ مشهد اراضی شاندیز بدون طول ابعاد و مساحت می باشد و مورد تقاضا ،حدی از آن به مجاورت شما معرفی شده لذا نماینده و نقشه بردار برای روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۶/۷ جهت تعیین طول و متراژ حسب ماده ۶۸ و ۷۰ آئین نامه قانون در محل حاضر چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید می توانید در روز مقرر در محل حضور بهم رسانید در غیر اینصورت بعد از گذشت یک هفته برابر مقررات سند مالکیت بنام متقاضی پس از سیر تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد. م الف ۲۲۳
۳۰۳۹۷
حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی

**آگهی دعوت از مالکین مجاورین**
احتراماً نظر باینکه خانم شهناز امینی بموجب شیوه نامه صدور اسناد تک برگی ، تقاضای صدور سند مالکیت از این اداره را نموده است و سند مالکیت صادره قبلی به شماره پلاک ۲۸۸- فرعی از ۶۶- اصلی واقع در بخش ۶ مشهد اراضی نقندر بدون طول ابعاد و مساحت میباشد و مورد تقاضا ، حدی از آن به مجاورت شما معرفی شده لذا نماینده و نقشه بردار برای روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۵ جهت تعیین طول و متراژ حسب ماده ۶۸و ۷۰ آئین نامه قانون در محل حاضر چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک حقی برای خود قائل هستیدو یا اختلافی با مجاور مزبور دارید میتوانید در روز مقرر در محل حضور **بهم رسانید در غیر اینصورت بعد از گذشت یک هفته برابر مقررات سند مالکیت بنام** متقاضی پس از سیر تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد. م الف ۲۲۴
۳۰۴۰۱
حسن ابوترابی–مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف احمد احمدی

**آگهی فقدان سند مالکیت**
خانم طاهره محمدی با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان مالکیت ششدانگ پلاک ۱۱۲۵/۲۷۰۴ فرعی از ۱۰ -اصلی بخش ۶ مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به نام خانم طاهره محمدی ذیل دفتر ۲۴۹ صفحه ۱۴ شماره ثبت ۴۶۵۵۲ ثبت و سند به شماره ۶۲۹۵۷۱ صادر گردید و فاقد بازداشت و رهن میباشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره **ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه .گردد چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و** یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سندج مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م الف ۲۲۶
۳۰۴۰۴
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف احمد احمدی

**آگهی دعوت از مالکین مجاورین**
احتراماً نظر به اینکه خانم الگا عظیمی احدی از ورثه آقای محمدهادی عظیمی درخواست اخذ سند مالکیت مشاعی نسبت به پلاک ۳۲۶ فرعی از۱ اصلی بخش ۶مشهد را نموده و طی شماره ۱۴۰۲/۴۵۸۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۶ اعلام داشته که اصل سند مالکیت اولیه در ید آقای هامان عظیمی وراث مرحوم محمد هادی عظیمی قرار داشته که از تحویل آن خودداری نموده و مراتب طی اخطاریه شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۶۰۰۸۰۰۳۲۵۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۷ به نامبرده ابلاغ و تا کنون نسبت به تسلیم سند به این واحد ثبتی اقدامی صورت نگرفته لذا مجدداً در اجرای تبصره سه ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به نامبردگان فوق اخطار ظرف مهلت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی نسبت **به ارائه سند مالکیت به نام مرحوم محمد هادی عظیمی به اداره ثبت اسناد املاک طرقبه اقدام در** غیر اینصورت نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام لازم صورت خواهد گرفت.م الف ۲۲۷
تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۰۵/۱۷
۳۰۳۷۴
حسن ابوترابی –مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف احمد احمدی

**آگهی دعوت از مالکین مشاعی و مجاورین**
احتراماً نظر باینکه آقای مجتبی سالار با وکالت از وراث مرحوم علی محمد سالار بموجب شیوه نامه صدور اسناد تک برگی ، تقاضای صدور سند مالکیت از این اداره را نموده است و سند مالکیت صادره قبلی به شماره پلاکهای ۷۵۲ فرعی و۷۵۴ فرعی از ۱۰۳ اصلی بخش ۶ مشهد اراضی ابرده علیا بدون طول ابعاد و مساحت می باشد و مورد تقاضا ، حدی از آن به مجاورت شما معرفی شده لذا نماینده و نقشه بردار برای روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۵ جهت تعیین طول و متراژ حسب ماده ۶۸ و ۷۰ آئین نامه قانون در محل حاضر چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک حقی برای خود قائل هستیدو یا اختلافی با مجاور مزبور دارید میتوانید در روز مقرر در محل حضور **بهم رسانید در غیر اینصورت بعد از گذشت یک هفته برابر مقررات سند مالکیت بنام متقاضی پس از سیر تشریفات** قانونی صادر و تسلیم خواهد شد.م الف ۲۲۵
۳۰۴۰۳
حسن ابوترابی–مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف احمد احمدی