

بازار خیر

پذیرفته‌شدگان مرحله دوم طرح جایگزینی خودروهای فرسوده در سامانه ثبت نام کنند

مهر– رئیس ستاد نوسازی ناوگان و اسقاط خودروهای فرسوده گفت: پذیرفته شدگان مرحله دوم طرح جایگزینی خودروهای فرسوده بر اساس جدول زمان بندی در سامانه ستاد ثبت‌نام کنند.
مهران سالاریه‌با اشاره به این‌که در مرحله دوم طرح جایگزینی خودروهای فرسوده سامانه یکپارچه خودرو ۱۹ هزار متقاضی تأیید صلاحیت شده‌اند، افزود: برای این متقاضیان به‌محصولاتشان را از شرکت‌های سایپا، کرمان موتور، مدیران خودرو و فردا موتور انتخاب کرده‌اند، از سامانه نوسازی ناوگان پیامک ارسال شده است.

افزایش نرخ سود بین بانکی

تسنیم–نرخ سودبین بانکی در هفته‌پایانی مراد با افزایش نسبت به هفته قبل از آن به ۲۳/۵۳ درصد رسید. تازه‌ترین آمار منتشر شده از سوی بانک مرکزی در خصوص نرخ‌سودبین بانکی نشان می‌دهد این نرخ در هفته منتهی به چهارشنبه ۲۵ مرداد نسبت به هفته قبل از آن با افزایش همراه شده‌وبه ۲۳/۵۲ درصد رسیده‌است.نرخ‌سودبین بانکی در هفته پایانی تیرماه، پس از هفته درجا زدن در کانال ۲۳/۴ درصدی، وارد کانال جدید ۲۳/۵ درصدی شده است.

ورود ۲۰ هزار خودروی خارجی به گمرک

ایستنا – سخنگوی کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی گفت: دولت مانند مجلس برای واردات خودرو مصمم است و کیفیت، قیمت و واردات خودرو سه محور کلیدی است که از سوی کمیسیون صنایع و معادن مجلس با جدیت دنبال می‌شود. روح...عباسپور درباره آخرین اقدامات صورت گرفته از سوی مجلس و دولت برای واردات خودرو، بیان کرد: بر اساس گزارش مسئولان وزارت صمت، اکنون بیش از ۲۰ هزار خودروی وارداتی در گمرک کشور وجود دارد که باید شماره گذاری شوند.

اقتصاد

نرخ ارز

خودکفایی در گندم، وابستگی ۹۰ درصدی در روغن

تازه‌ترین گزارش هائز سیدن کشور به خود کفایی در تولید گندم نان حکایت دارد با این حال، تار سیدن به خود کفایی در تولید اقلام اساسی دیگر مانند روغن و نهاده‌های دامی هنوز فاصله داریم

محمد حقگو – معاون وزیر جهاد، در روزهای اخیر خبر خوبی اعلام کرده مبنی بر این که تاکنون میزان خرید تضمینی گندم در کشور به نزدیک ۱۰ میلیون تن رسیده به این ترتیب کشور در گندم نان، به خودکفایی رسیده است. این آمار در حالی است که بررسی ناشان می دهد و وضعیت این شاخص در سال های گذشته به مقادیر خطرناکی برای امنیت غذایی مردم هم رسیده بود. چه عواملی موجب طی این مسیر خود کفایی شده و چه راه های نرفته ای در خود کفایی اقلام اساسی باقی مانده است؟

تهدید امنیت غذایی از نوع گندم در اواخر دهه ۹۰

امنیت غذایی سال هاست که به عنوان یکی از شاخص های برآورد توسعه کشورها مورد توجه قرار می گیرد. اهمیت آن تا به آن جاست که در مذاکرات سیاسی، کشورهایی که وضعیت بهتری از این منظر دارند، بعضاً قدرت چانه زنی بیشتری خواهند داشت. در این راستایی که مهم ترین محصولاتی که خودکفایی در آن بسیار مورد توجه کشور هاست، گندم است. کالایی که افزایش قیمت آن بعد از بروز جنگ اوکراین، موجب شد کشورها به طور جدی به فکر تأمین و ذخیره آن بیفتند.
باین اوصاف، در سال های گذشته، وضعیت خودکفایی گندم در کشور ما با تهدید مواجه شد. آمارهای ارائه شده (در ویژه نامه هفته دولت روزنامه ایران در سال گذشته) نشان می دهد تا قبل از اصلاح نظام، بارانه ای آرد که مشخصه بارز آن، به کارگیری دستگاه های پوز در نانواایی هاست، نیاز سالانه کشورمان به گندم بیش از ۱۲ میلیون تن بود که از این میزان ۹ میلیون تن به آرد نانوائیان، یک میلیون و ۵۰۰ هزار تن به آرد صنف و صنعت و بقیه آن برای بدر سال آینده کشاورزان، تأمین آرد عشایر و ... اختصاص می یافت. باین حال، آمارها نشان

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کنبر ال انتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد
بخش دو بجنورد پلاک ۱۵۳ اصلی ارضی شافقه / شش دانگ یک باب محوطه و ساختمان در قسمتی از پلاک شماره ۱۱۴ و ۱۱۲ فرعی از ۱۵۳ اصلی فوق به مساحت ۳۳۷۲/۳۹ متر مربع ایتبایی آقای تقی باغچینی از محل مالکیت رسمی حسن وحدانی و تقی باغچینی خود متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۳۲۰۵/۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۳ – کلسه ۱۴۰۱ – ۱۴۰۲ – شش دانگ یکپاک ساختمان در قسمتی از پلاک شماره ۱۱۴ فرعی از ۱۵۳ اصلی فوق به مساحت ۳۳۳/۷۷ متر مربع ایتبایی آقای تقی باغچینی از محل مالکیت رسمی حسن وحدانی برابر رای شماره ۱۴۰۲/۰۵/۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۴ – کلسه ۱۴۰۱ – ۱۴۰۳

لذا بدین وسیله به فروشنندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوامه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۴

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کنبر ال انتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد.

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹ – اصلی ارضی صمدرآباد / شش دانگ یک باب مغازه در قسمتی از پلاک شماره ۱۹۴۶ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۲۸/۱۷ متر مربع ایتبایی آقای ناصر ایز اطو از محل مالکیت رسمی روح اله سبحانی برابر رای شماره ۱۴۰۲-۲۰۱۰۵-۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۴ – کلسه- ۱۴۰۱

لذا بدین وسیله به فروشنندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوامه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۴

اکبر اقبالی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

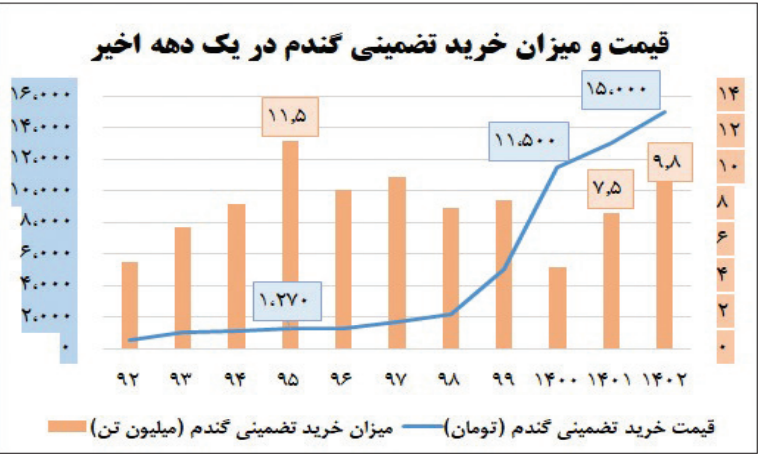
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۱ و برابر رای شماره ۱۳۴۲/۰۶/۰۸-۱۴۰۲/۰۴/۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۱ هیأت تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طریقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم مصطفی خاتمی معین به شناسنامه شماره ۰۹۲۱-۴۴۰۰۳ کدملی ۰۹۲۱-۴۴۰۰۳ صادره مشید فرزند رسول مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت فاطمه و سلطان شهرت هر دو قندهاری نسبت به مالکیت / شش دانگ یکپاک منزل به مساحت ۹۷۰/۵۵ مترمربع پلاک شماره ۲۳۷ فرعی از ۸۷- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طریقه شاندیز محرر گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کنبر ال انتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیئت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۴۴-تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۲۹

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طریقه شاندیز

نوبت دوم فراخوان تجدید دوم مناقصه عمومی دو مرحله ای خرید، نصب، پیاده سازی و استقرار سامانه مدیریت یکپارچه صندوق امانات

سه شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۴ مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: تا ساعت ۱۳ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۱
زمان بازگشایی پاکت های ((الف، ب)): ساعت ۹ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۲
یادآوری: هرینه آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.
یادآوری: ۱. اصل تضمین (پاکت «الف» می بایستی حداکثر تا ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۱ تحویل دبیرخانه کمیسیون معاملات واقع در آدرس عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء ذیل گردد.
جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و تحویل پاکت الف: به آدرس خیابان قائم مقام فراهانی، بالاتر از تقاطع شهید مطهری، کوچه عرفان پلاک ۱، طبقه سوم، دبیرخانه کمیسیون معاملات و تلفن: ۸۱۵۶۱۰۸



می دهد که در بیشتر سال های دهه ۹۰ میزان خرید تضمینی به گونه ای نبوده که تمام نیاز کشور به این محصول استراتژیک را رفع کند. این کشور به این خصوص در سال ۱۴۰۰ که سال تعویض دولت بود، به بدترین میزان خود در طول یک دهه یعنی ۴/۵ میلیون تن رسید. به این ترتیب ضمن افزایش ارز بری تأمین (واردات) گندم برای کشور، پایداری امنیت غذایی مردم نیز در آن سال در معرض تهدید جدی قرار گرفت. با این حال، یکی دو سالی است که این روند تغییر کرده است.

■ **از کاهش واردات تا بازگشت به خودکفایی گندم نان در سال جاری**

در دیایی آمارها از روند مثبت تولید و خودکفایی گندم در یکی دو سال اخیر حکایت دارد. بر این اساس، تولید گندم بعد از افت قابل توجه در سال ۱۴۰۰، مجدداً در سال ۱۴۰۱ روند صعودی به خود گرفت. واردات گندم نیز بعد از رسیدن به قله ۵ ساله خود در سال ۱۴۰۰، در سال ۱۴۰۱ کاهش یافت. از سوی دیگر، میزان خرید تضمینی گندم نیز در روندی صعودی

یک شنبه ۲۹ مرداد ۱۴۰۲، شماره ۲۱۲۸۸، صفر ۱۴۴۵، ۲۰ آگوست ۲۰۲۳

نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین
۱۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۹۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۶۱,۲۰۳

خودکفایی در گندم، وابستگی ۹۰ درصدی در روغن

تازه ترین گزارش هائز سیدن کشور به خود کفایی در تولید گندم نان حکایت دارد با این حال، تار سیدن به خود کفایی در تولید اقلام اساسی دیگر مانند روغن و نهاده‌های دامی هنوز فاصله داریم

وی در خصوص تعیین قیمت خرید تضمینی گندم در حالی است که اطلاعات ارائه شده توسط روزنامه ایران نشان می دهد نرخ خرید تضمینی گندم از سال ۹۳ تا ۹۷ با کمترین افزایش نسبت به سال قبل تعیین شده بود به طوری که در کل این مدت تنها ۷۰۰ تومان افزایش داشت. این موضوع تولیدو میزان خرید تضمینی را تحت تأثیر قرار داد و حتی با توجه به قیمت بالاتر گندم در کشورهای همسایه، زمینه را برای قاچاق، احتکار و دلالی فراهم کرد. همچنین در خصوص اعلام به موقع نرخ خرید تضمینی گندم، باید گفت که این رقم از سال آبی ۹۴-۱۳۹۹ تا ۱۴۰۰ از یک ماه به ۸ ماه رسید. با این حال در سال آبی ۱۴۰۰-۱۴۰۱ پس از سال ۱۴۰۰، افزایش یافت تا جایی که تازه ترین آمارها حاکی از رسیدن به خودکفایی گندم نان در سال جاری است. گزارش دیروز خبرگزاری فارس به نقل از «مهاجر» معاون وزیر جهاد کشاورزی، آمارهای خرید تضمینی گندم در سال های اخیر را این گونه تشریح کرده است: «خرید تضمینی گندم تاکنون از ۹/۷ میلیون تن عبور کرده و برآوردها نشان می دهد تا پایان فصل برداشت میزان خرید به ۱۰ میلیون تن برسد که بیانگر خودکفایی کشور در تأمین گندم نان در دولت سیزدهم است.» بر این اساس می توان گفت خرید تضمینی گندم امسال نسبت به سال ۱۴۰۰ بیش از دو برابر و نسبت به سال ۱۴۰۱ بیش از ۳۰ درصد رشد را نشان می دهد.

■ **باقی ماندن وابستگی های نگران کننده به واردات کالاهای اساسی**

به رغم آمارهای امیدوار کننده در حوزه گندم، باقی بودن وابستگی به واردات کالاهای اساسی گاهی نگران کننده است. در این زمینه باید به وابستگی بیش از ۹۰ درصدی به واردات روغن و غلات اشاره کرد. این موضوع را خبرگزاری فارس ضمن انعکاس گفت و گو با معاون وزیر جهاد کشاورزی و اشاره به وابستگی ۹۳ درصدی به واردات روغن بیان کرده است. از سوی دیگر گزارش ایران در شهریور سال گذشته به نقل از مرکز پژوهش های مجلس، حاکی از آن است که سهم تولیدات داخلی از عرضه کالاهای اساسی بخش کشاورزی کمتر از ۶۰ درصد است. اثر منفی این وابستگی به گونه ای که، حال پرسش کریمی مدیر کل مطالعات بازرگانی مالی وزارت اقتصاد، ۱۰ خرداد امسال از وابستگی به واردات کالاهای اساسی به عنوان یکی از عوامل مهم و اثر گذار بر تورم در کنار عوامل دیگر کوتاه مدت مانند افزایش نرخ ارز، دستمزد، اصلاحات یارانه ای و ... یاد کرده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۴۲/۰۶/۱۲-۱۴۰۲/۰۵/۱۱ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی ارضی ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خاتم مبارکه رضائی نسب به شناسنامه شماره ۱۲۳۲ کد ملی ۰۹۰۱۳۳۸۲۲ صادره کاشمر فرزند محمدجسین در شش دانگ یکپاک ساختمان به مساحت ۱۲۳.۵۵ متر مربع. پلاک شماره ۶۶ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای محمد سالاری محرر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ رار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۹-تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲.۵.۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲.۶.۱۴

محمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای باارزایی کیفی پیمانکاران

شرکت ایران خودرو خراسان در نظر دارد تأمین متیرال، طراحی، ساخت، نصب و راه اندازی جیگ محفظه موتور MN۰۰۷ و آندربادی MN۰۱۰ و طراحی، ساخت، تغییرات، نصب و راه اندازی جیگ های MN۰۱۵ و MN۰۲۰ خط بدنه سازی خودرو وانت آریسان دو، خود را، به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.
سپرده شرکت در مناقصه ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
مناقضاتین می توانند جهت دریافت، تکمیل و تحویل اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۹ لغایت ۱۴۰۲/۰۶/۰۹ به شرح ذیل اقدام نمایند:
۱- نحوه دریافت اسناد مناقصه: بصورت حضوری از واحد بازرگانی ایران خودرو خراسان در روزهای کاری از ساعت ۸ الی ۱۵ و یا از طریق سایت اینترنتی **www.iklko.ir** و یا تماس با شماره های تلفن: (۰۵۱-۳۳۵۳۵۰۰) و (۰۵۱-۳۳۵۳۵۰۱) داخلی (۴۰۲۱)
۲- محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه: شرکت ایران خودرو خراسان، کیلومتر ۵۵ جاده مشهد-نیشابور دبیر خانه کمیسیون معاملات در روزهای کاری از ساعت ۸ الی ۱۵
لازم به توضیح است تاریخ بازگشایی پاکات الف و ب در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۳ ساعت ۱۴ می باشد (شرکت ایران خودرو خراسان در رد یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار است)
(هزینه درج یک نوبت آگهی روزنامه بر عهده برنده مناقصه است)

ارتباطات و امور بین الملل

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۱ و برابر رای شماره ۱۳۴۲/۰۶/۰۸-۱۴۰۲/۰۴/۰۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ هیأت تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طریقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم سعیدرضا کرز مه به شناسنامه شماره ۵۰۹ کدملی ۴۴۳۱۵۴۵۰۴ صادره یزد فرزند عباس مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مالک رسمی به منفذی نسبت به مالکیت شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۴۳.۵۷ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۲۷ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طریقه شاندیز محرر گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کنبر ال انتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیئت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۴۴-تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۲۹

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طریقه شاندیز

روزنامه صبح ایران

یک خبر یک نکته

پرداخت سود در سجام نیاز مندر صد بیشتر

حسین بردبار:پرداخت بیش از ۳۰ هزار میلیارد تومان سود سهام به بیش از ۳۰ میلیون سهامدار، خبر خوبی بود که دیروز از طرف شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه در درگاه بسیاری از خبرگزاری ها مخابره شد؛ به عبارت دقیق تر بر اساس اعلام شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار از ابتدای امسال تا پایان هفته چهارم مرداد؛ ۲۸۹۹ ناشر، سود ۳۰ میلیون و ۵۱۱ هزار و ۹۵۹ سهامدار را که شامل ۳۰ هزار و ۵۷۱ میلیارد و ۷۶۷ میلیون تومان می‌شود، با سامانه سجام پرداخت کرده‌اند. افزون بر این، در چهارمین هفته از مرداد امسال ۲۷ ناشر سود جاری و سود متوسط ۲۰ میلیارد و ۸۵۷ هزار و ۳۰۷ سهامدار را که شامل هفت هزار و ۹۱۷ میلیارد و ۵۹۵ میلیون تومان می‌شود، به حساب سجامی سرمایه گذاران واریز کرده‌اند. ۲۱ ناشر دیگر نیز بر اساس این گزارش سود جاری ۲ میلیون و ۶۹۱ هزار و ۶۲۰ سهامدار را که شامل هفت هزار و ۷۲۹ میلیارد و ۴۱۷ میلیون تومان می‌شود، توسط سمات و از طریق سامانه سجام واریز کرده‌اند. این خبر وجوه مثبت زیادی دارد و نشان می‌دهد اقتصاد کشورمان در حال مردمی سازی است، همین که امروز بیش از ۳۰ میلیون نفر از سهام خود سود دریافت می‌کنند به معنای مشارکت بیش از یک سوم جمعیت کشورمان در بازار سرمایه است، این در حالی است که حدود ۱۵ سال پیش تعداد اشخاص فعال در بازار سرمایه به یک دهم این رقم یعنی سه میلیون نفر نیز نمی‌رسید، اما حفظ این دستاورد با امانتداری و انضباط بیشتر مالی در بازار سرمایه از جمله در مسئله پرداخت سود به سهامداران محقق می‌شود. گاهی برخی دارندگان کد بورسی و حساب های سجامی در موضوع پرداخت سود با این مسئله مواجه می‌شوند که در حسابشان در سامانه سجام، مبلغ سود سهام و حتی تاریخ پرداخت آن برای مدتی پیش (حتی بیش از یک ماه گذشته) ذکر شده اما در عمل واریزی به حساب سجامی سهامدار صورت نگرفته که البته در این گونه موارد با مراجعه به حساب سجامی عبارت «آماده پرداخت» مشاهده می‌شود که خود گویای آن است برای سود سهامی که تاریخ پرداخت آن برای مدتی پیش در این سامانه ذکر شده، عملاً هنوز واریزی صورت نگرفته است، حال پرسش این است که به چه دلیل برای سودهایی که هنوز پرداخت نشده، تاریخ پرداختی متعلق به بازه زمانی گذشته ثبت شده است و در حالی که عبارت «آماده پرداخت» برای آن‌ها در سامانه سجام ذکر شده، چه عاملی مانع از پرداخت شده است؟ این نکته ای است که باید بیشتر مدنظر ناظران بازار سرمایه باشد.

خاندوزی: بانک برون مرزی «آفشور» برای نخستین بار تاسیس می‌شود

وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: برای نخستین بار اجازه تاسیس بانک برون مرزی «آفشور» داده شده و بانک مرکزی در حال صدور تأییدیه آن است. به گزارش ایرنا، سید احسان خاندوزی در برنامه تلویزیونی اظهار کرد: یکی از مهم‌ترین اولویت‌های حوزه رشد اقتصاد کشور تأکید بر اقداماتی است که منجر به افزایش سرمایه‌گذاری در ایران می‌شود. خاندوزی گفت: ارز از سرمایه‌گذاران خارجی چه به صورت اسکناس و چه به صورت حواله، بانرخ تشویقی توسط بانک مرکزی خریداری می‌شود. وی بیان کرد: برای نخستین بار سما امکان تشکیل بانک برون‌مرزی یا بانک آفشور فراهم شده و تأییدیه آن هم توسط بانک مرکزی در حال صدور است. خاندوزی توضیح داد: برای افرادی که بیش از ۱۰۰ هزار دلار سرمایه چه به صورت اسکناس و چه غیر اسکناس وارد کنند، حداقل مجوز اقامت پنج ساله صادر می‌شود و این حداقل است و هر قدر میزان ورود سرمایه بیشتر باشد، به شکل بدون سقف این مجوز اقامت می‌تواند افزایش یابد. به گزارش خراسان، بانک «آفشور» به بانک خارج از سرزمین اصلی گفته می‌شود که در مناطقی نظیر مناطق آزاد تاسیس می‌شود و از امکان نقل و انتقال مالی مناسب‌تری با خارج نسبت به بانک های داخلی برخوردار است.

پست بانک ایران

پست بانک ایران در نظر دارد تجدید دوم مناقصه عمومی دو مرحله ای به شماره ۱۴۰۲/۰۱-۲ در رابطه با خرید، نصب، پیاده‌سازی و استقرار سامانه مدیریت یکپارچه صندوق امانات را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت با شماره پیگیری ۰۰۰۰۰۰۸۱۵۴۹۰۰۰۰ برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس **www.setadiran.ir** انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: ۱۴۰۲/۰۵/۱۵ می‌باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: تا ساعت ۱۳ روز

شناسه ۱۵۴۹۲۸۳ / م الف ۲۰۱۴