

گزارش

معاون وزیر راه خبر داد:

تنظیم قرارداد‌های رایگان و الکترونیک اجاره در «خودنویس»



بردبار: معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی از فعال شدن سامانه خودنویس برای تنظیم قرارداد‌های رایگان و الکترونیک اجاره املاک در کشور خبر داد و تاکید کرد که با فعالیت این سامانه قرار نیست که مشاوران املاک بیکار شوند. هادی عباسی دیروز در نشست خبری کنندتا کدرهگهگیری به‌صورت رایگان صادر شود. وی با بیان این که سامانه مذکور ۱۳ سال به‌روز رسانی نشده بود، ادامه داد: به این جمع بندی رسیدیم سامانه قدیمی قابلیت لازم را ندارد و مشکلات عدیده‌ای خواهد داشت. هزینه‌ها در این رابطه نیز هدر دادن منابع کشور بود. بر این اساس یک تیم دانش بنیان کار طراحی نرم افزار جدید را انجام داد و سوم خرداد ۱۴۰۲ سامانه به‌صورت آ‌ز مایشی رونمایی شد. عباسی با بیان این که خدمات رسانی سامانه «خودنویس» ۲۴ ساعته است، گفت: در فاز بعدی بحث مشاوران املاک به سامانه اضافه شد. الان تمام مشاوران املاک کشور مجوز دار به سامانه متصل بوده‌می توانند قراردادها را ثبت کنند.

وی با یادآوری این که امکان فعالیت در سامانه خودنویس برای مشاوران املاک فراهم شده است، اضافه کرد: اگر ملکی در سامانه ثبت نشده باشد، امکان استفاده از آن برای تنظیم قرارداد‌های اجاره وجود ندارد. وی با بیان این که در ۱۱ استان سامانه قدیمی (ایران املاک) دیگر امکان تنظیم قرارداد‌های اجاره وجود ندارد، اظهار کرد: در سامانه قدیمی (ایران املاک) دیگر امکان تنظیم قرارداد‌های اجاره وجود ندارد، اظهار کرد: در سامانه قدیمی فعلا متعاملین می توانند مبالغه نامه (خریدوفروش) را انجام دهند. تا انتهای سال سامانه ایران املاک در بحث اجاره در تمام استان های کشور کنار گذاشته می شود. معاون وزیر راه و شهرسازی از ثبت ۸۷ هزار و ۶۸۰ قرارداد اجاره تا ساعت ۱۵:۱۱ دیروز در سامانه خودنویس خبر داد و گفت: قرار داد تمام الکترونیک برای مدت یک سال ایجاد شده است. احراز هویت از طریق SSCO دولت انجام می شود وسیم کارت باید به نام مالک و مستاجر باشد. عباسی با بیان این که طبیعی است قرار داد در پلتفرم قدیمی را نمی توان در سامانه جدید خودنویس تمدید کرد، افزود: شرط ثبت معاملات اجاره در سامانه خودنویس، ثبت اطلاعات ملکی در سامانه املاک و اسکان است. در سامانه ایران املاک مبتنی بر توکن بود، اما در سامانه جدید اقدامات مبتنی بر سیم کارت است و مشاوران املاک باید مجوزهای لازم را داشته باشند.

وی با بیان این که مشاوران املاک با سامانه خودنویس بیکار نمی شوند، بلکه بستر فعالیت بیشتری برای آن ها فراهم می شود، تصریح کرد: مشاوران املاک حذف شدنی نیستند، اما باید به مردم این فرصت را بدهیم تا با از طریق مشاوران املاک یا سامانه خودنویس قرارداد‌های خود را ثبت کنند.

نرخ ارز

دلار (مرکز مبادله ارزی)

۴۲۹,۲۱۳

یورو

۶۱۲,۳۶۰

پوند

۷۱۴,۱۵۰

یوان

۷۸,۸۰۰

درهم امارات

۱۵۵,۱۹۰

طلا ۱۸ عیار

۲۸,۸۴۰,۰۰۰

سکه طرح جدید

۳۲۸,۵۰۰,۰۰۰

نیم سکه

۱۸۵,۵۰۰,۰۰۰

ربع سکه

۱۱۵,۵۰۰,۰۰۰

هر گرم زعفران نگین

۸۰۰,۰۰۰

سود سپرده ۳۰ درصدی علیه کاهش رشد نقدینگی

یک اقتصاددان با اشاره به سیاست گواهی سپرده ۳۰ درصدی، این سیاست را اثربخش ندانست و یکی از تبعات منفی آن

را عدم امکان کاهش رشد نقدینگی در سال آینده به میزان کمتر از ۳۰ درصد بیان کرد



ها فروخته شد، گفت: در عمل همین اتفاق افتاد. در واقع همان شبه پول موجود به شبه پولی با نرخ بالاتر تبدیل شد.

■ توقف رشد نرخ ارز ناشی از عرضه اوراق گواهی سپرده نبود
این کارشناس اقتصادی در پاسخ به این سوال که سقف ۲۸۰ هزار میلیارد تومان، اظهار کرد: واضح است که هدف بانک در شرایط نرخ ارز بود، زیرا در آن مقطع نرخ ارز در حال افزایش بود. وی افزود: اگر در ک کنیم که آن رشد نرخ ارز ناشی از اتفاقات تقویمی بوده که به صورت غیر مترقبه در حوزه کشتیرانی چین رخ داده بود و همچنین ناشی از نگرانی نسبت به تحولات منطقه بوده است، این گونه واکنش پولی به این اتفاق، اولین سیاست قابل توصیه به سیاست گذار نیست. به گزارش خراسان، ماجرای کشتیرانی چین این است که تغییر در برنامه تسویه کشتیرانی چین (در تجارت با ایران) قبل از پایان سال چینی، موجب شد برنامه های بانک مرکزی برای کنترل در خواست در هم یوان به مشکل بخورد و در نتیجه نرخ دلار غیر رسمی به بیش از ۵۲ هزار تومان افزایش یابد.

■ اوراق گواهی سپرده ۳۰ درصد سهم شبه پول را افزایش نداد
به گزارش خراسان، نقدینگی به طور خلاصه در یک تعریف به دو بخش پول (شامل اسکناس و مسکوک و سپرده های جاری و دیداری) و شبه پول (سپرده های مدت دار) تقسیم بندی می شود و هدف سیاست هایی از قبیل گواهی سپرده، کاهش سهم پول از نقدینگی است. با این حال شاکری گفت: تقریباً چیزی که از بازار پول فهم می شود این است که استفاده از این ابزار اثری بر نسبت پول (سپرده جاری و دیداری) به شبه پول (سپرده مدت دار) نداشته است و بنابراین سیاست اخیر بانک مرکزی اولاً نسبت به علت رشد، واکنش درستی نبود و ثانیاً با وجود این که تعیین نرخ سود ۳۰ درصد برای گواهی سپرده یک تغییر قابل توجه محسوب می شود، در زمینه تغییر پول به شبه پول هم توفیقی نداشت. وی در واکنش به این نکته که به نظر می رسد یک توافق و بده بستانی بین بانک ها و سپرده گذاران کلان انجام شده و در یکی دوروز اول همه سهمیه اوراق با اختصاص به آن

■ اوراق گواهی سپرده ۳۰ درصد سهم شبه پول را افزایش نداد
به گزارش خراسان، نقدینگی به طور خلاصه در یک تعریف به دو بخش پول (شامل اسکناس و مسکوک و سپرده های جاری و دیداری) و شبه پول (سپرده های مدت دار) تقسیم بندی می شود و هدف سیاست هایی از قبیل گواهی سپرده، کاهش سهم پول از نقدینگی است. با این حال شاکری گفت: تقریباً چیزی که از بازار پول فهم می شود این است که استفاده از این ابزار اثری بر نسبت پول (سپرده جاری و دیداری) به شبه پول (سپرده مدت دار) نداشته است و بنابراین سیاست اخیر بانک مرکزی اولاً نسبت به علت رشد، واکنش درستی نبود و ثانیاً با وجود این که تعیین نرخ سود ۳۰ درصد برای گواهی سپرده یک تغییر قابل توجه محسوب می شود، در زمینه تغییر پول به شبه پول هم توفیقی نداشت. وی در واکنش به این نکته که به نظر می رسد یک توافق و بده بستانی بین بانک ها و سپرده گذاران کلان انجام شده و در یکی دوروز اول همه سهمیه اوراق با اختصاص به آن

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

آقای صادق تجاربان باستاد ۲ برگ استشهد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفترخانه شماره ۱۰ دماغان رسیده مدعی می باشد که سند مالکیت شش دانگ پلاک ۳۳۶۷ فرعی از ۲۵۲۹ اصلی واقع در بخش یک دماغان به علت جاپجائی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت باین اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و ترسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ شناسه: ۱۶۷۱۴۱۲

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

آقای صادق تجاربان باستاد ۲ برگ استشهد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفترخانه شماره ۱۰ دماغان رسیده مدعی می باشد که سند مالکیت شش دانگ پلاک ۳۳۶۷ فرعی از ۲۵۲۹ اصلی واقع در بخش یک دماغان به علت جاپجائی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت باین اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و ترسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ شناسه: ۱۶۷۱۴۱۲

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

آقای صادق تجاربان باستاد ۲ برگ استشهد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفترخانه شماره ۱۰ دماغان رسیده مدعی می باشد که سند مالکیت شش دانگ پلاک ۳۳۶۷ فرعی از ۲۵۲۹ اصلی واقع در بخش یک دماغان به علت جاپجائی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت باین اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و ترسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ شناسه: ۱۶۷۱۴۱۲

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دماغان مهدی جدیدی</