فراخوان عمومی ۱۴۰۳/۰۱

فروش املاک گلبهار

با شرایط نقد و اقساط بلند مدت بدون نیاز به ضامن

دهه کرامت مبارک باد

■ تبصره مهم : در صورت تمایل متقاضیان به خرید نقدی موارد با شرایط واگذاری بصورت نقد و اقساط ، این شرکت آمادگی اعمال میزان تخفیف مشخص شده در جدول فراخوان را نسبت به قیمت پیشنهادی دارد .

■ ردیف۲۲: پیشنهاد دهندگان می بایست مجوز اولیه و موافقت نامه اصولی از دستگاه ذیربط مبنی بر موافقت با استقرار کاربری و احداث در شهر جدید گلبهار را دارا بوده و تصویر آنرا به همراه اسناد فراخوان ارائه نمایند.

■ درخصوص کلیه ردیفهای مندرج در جدول ارائه شده اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نموده و اشخاص حقیقی و حقوقی که دارای مطالبات قطعی شده قابل تهاتر با شرکت عمران شهرجدیدگلبهار هستند می توانند علاوه بر اشخاص فوق الاشاره صرفاً در ردیف های ۲،۶،۹،۱۱،۱۳ و ۱۶ الی ۲۱ نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نمایند.

■ متقاضیان شرکت در فراخوان می توانند از تاریخ انتشار این آگهی تا ساعت ۱۵:۳۰ مورخ ۱۴۰۳/ ۰۲ / ۲۹ جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

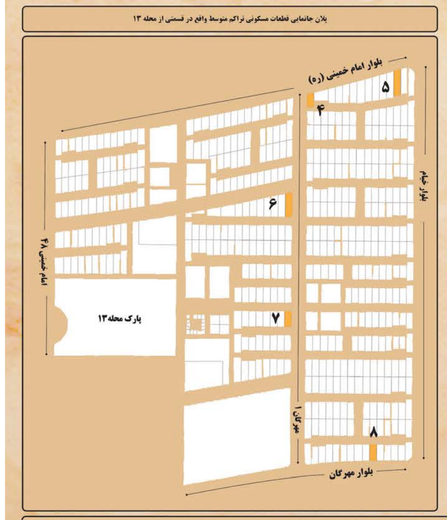
■ آخرین مهلت بارگزاری اسناد و نحوه تحویل اسناد تکمیل شده : بارگزاری اسناد و پیشنهاد قیمت در سامانه فوق الاشاره و تحویل پاکت (الف) تضمین شرکت در فراخوان (مزایده) بصورت حضوری به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید گلبهار تا ساعت ۱۵:۳۰ مورخ ۱۴۰۳/ ۰۳ / ۰۸ امکان پذیر می باشد.

■ بازدید از موارد موضوع فراخوان فوق از ساعت ۱۰:۰۰ لغایت ۱۴:۰۰ ایام یاد شده بجز ایام تعطیل بصورت رایگان امکان پذیر می باشد.

■ جلسه بازگشایی پیشنهادات : ساعت ۰۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/ ۰۳ / ۰۹

■ لازم بذکر است متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند به سایت شرکت به نشانی www.golbahar.ntdc.ir مراجعه و یا با شماره تلفن ۲ الی ۳۸۳۲۳۳۳۰ - ۰۵۱ داخلی ۱۵۳ و ۱۵۴ تماس حاصل نموده و نیز جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس : www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

ردیف	کد نوسازی	مساحت (متر مربع)	کاربری	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	قیمت پایه کارشناسی		درصد تخفیف در صورت خرید نقدی	مبلغ تضمین شرکت در فراخوان (ریال)	نوعیت زمین	شماره مزایده در سامانه ستاد ایران	شماره مال در سامانه ستاد ایران
						قیمت کل (ریال)	شرایط پرداخت					
۱	۰۱-۰۱-۰۰۹-۰۰۱-۰۰۱-۰۵۹-۰۱-۰۰	۲۱.۹۲	واحد ساخته شده تجاری - همکف	_	_	۱۹.۴۷۱.۵۳۶.۰۰۰	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۱.۲۰٪	۹۷۳.۵۷۶.۸۰۰	موقوفه	۲۰۰۳۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱	۲۱۰۳۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱
۲	۰۱-۰۱-۰۱۱-۰۰۱-۰۰۱-۰۵۹-۰۱-۰۰	۲۰.۸۱	واحد ساخته شده تجاری - همکف	_	_	۱۷.۱۶۵.۱۲۸.۵۰۰	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۱.۲۰٪	۸۵۸.۲۵۶.۴۲۵	موقوفه	۲۰۰۳۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱	۲۱۰۳۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۲
۳	۰۲-۱۷-۰۲۴-۰۰۰۱-۰۰۱-۰۱۲-۰۲-۰۰	همکف ۲۸.۹۶ + بالکن ۹.۶۵	واحد ساخته شده تجاری - همکف	_	_	۲۱.۵۵۹.۶۷۵.۵۰۰	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۱.۲۰٪	۱.۰۷۷.۹۸۳.۷۷۵	ملکی	۲۰۰۳۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱	۲۱۰۳۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۳
۴	۰۲-۱۳-۰۰۵-۰۰۰۱	۲۲۳.۹۷	زمین مسکونی - تراکم متوسط	۱۱۰	۵۵	۲۲.۷۳۷.۴۳۴.۴۰۰	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۱.۲۰٪	۱.۱۳۶.۸۷۱.۷۲۰	ملکی	۲۰۰۳۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱	۲۱۰۳۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۴
۵	۰۲-۱۳-۰۰۵-۰۰۱۲	۴۱۴.۱	زمین مسکونی - تراکم متوسط	۱۱۰	۵۵	۴۰.۴۶۲.۹۵۳.۳۰۰	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۱.۲۰٪	۲.۰۲۳.۱۴۷.۶۶۵	ملکی	۲۰۰۳۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱	۲۱۰۳۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۵
۶	۰۲-۱۳-۰۱۱-۰۰۱۰	۳۹۶.۱۲	زمین مسکونی - تراکم متوسط	۱۱۰	۵۵	۳۹.۲۰۸.۷۴۹.۸۴۰	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۱.۲۰٪	۱.۹۶۰.۴۳۷.۴۹۲	ملکی	۲۰۰۳۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱	۲۱۰۳۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۶
۷	۰۲-۱۳-۰۲۲-۰۰۰۸	۲۵۹.۵۹	زمین مسکونی - تراکم متوسط	۱۱۰	۵۵	۲۶.۳۵۳.۵۷۶.۸۰۰	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۱.۲۰٪	۱.۳۱۷.۶۷۸.۸۴۰	ملکی	۲۰۰۳۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱	۲۱۰۳۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۷
۸	۰۲-۱۳-۰۴۷-۰۰۱۰	۲۶۶.۴۱	زمین مسکونی - تراکم متوسط	۱۱۰	۵۵	۲۶.۷۰۷.۸۶۸.۹۱۰	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۱.۲۰٪	۱.۳۳۵.۳۹۳.۴۴۶	ملکی	۲۰۰۳۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱	۲۱۰۳۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۸
۹	۰۲-۳۵-۱۸۰-۰۰۰۴	۱۵۱۵.۳۶	زمین مسکونی - تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۹۰.۲۱۶.۹۵۷.۶۰۰	بصورت ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۴.۴۱٪	۴.۵۱۰.۸۴۷.۸۸۰	ملکی	۲۰۰۳۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱	۲۱۰۳۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۹
۱۰	۰۲-۳۵-۱۸۰-۰۰۰۵	۱۴۶۹	زمین مسکونی - تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۸۷.۴۵۶.۹۱۵.۰۰۰	بصورت ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۴.۴۱٪	۴.۳۷۲.۸۴۵.۷۵۰	ملکی	۲۰۰۳۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱	۲۱۰۳۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۰
۱۱	۰۱-۳۰-۰۷۴-۰۰۰۱	۸۰۰	زمین مسکونی تراکم زیاد - ۶ طبقه با احتساب پیلوت	۱۷۵	۳۵	۵۲.۴۸۸.۰۰۰.۰۰۰	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۰٪	۲.۶۲۴.۴۰۰.۰۰۰	ملکی	۲۰۰۳۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱	۲۱۰۳۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۱
۱۲	۰۱-۳۰-۰۷۴-۰۰۰۲	۸۰۰	زمین مسکونی تراکم زیاد - ۶ طبقه با احتساب پیلوت	۱۷۵	۳۵	۵۰.۵۴۴.۰۰۰.۰۰۰	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۰٪	۲.۵۲۷.۲۰۰.۰۰۰	ملکی	۲۰۰۳۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱	۲۱۰۳۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۲
۱۳	۰۱-۳۰-۰۷۴-۰۰۰۳	۸۰۰	زمین مسکونی تراکم زیاد - ۶ طبقه با احتساب پیلوت	۱۷۵	۳۵	۵۰.۵۴۴.۰۰۰.۰۰۰	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۰٪	۲.۵۲۷.۲۰۰.۰۰۰	ملکی	۲۰۰۳۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱	۲۱۰۳۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۳
۱۴	۰۱-۳۰-۰۸۲-۰۰۰۱	۸۰۰	زمین مسکونی تراکم زیاد - ۶ طبقه با احتساب پیلوت	۱۷۵	۳۵	۵۲.۴۸۸.۰۰۰.۰۰۰	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۰٪	۲.۶۲۴.۴۰۰.۰۰۰	ملکی	۲۰۰۳۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱	۲۱۰۳۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۴
۱۵	۰۱-۳۰-۰۶۹-۰۰۰۲	۲۲۹۰.۶۵	زمین مسکونی تراکم زیاد - ۱۲ طبقه با احتساب پیلوت	برج مسکونی ۲۷۵٪ - الحاقی ۳۰٪	برج مسکونی ۲۸٪ - الحاقی ۱۵٪	۱۷۸.۸۰۱.۲۶۷.۰۵۰	بصورت ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۴.۴۱٪	۸.۹۴۰.۰۶۳.۳۵۳	ملکی	۲۰۰۳۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱	۲۱۰۳۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۵
۱۶	۰۱-۰۷-۰۳۴-۰۰۰۲	۱۷۷.۴۲	زمین تجاری مقیاس محله	۱۰۰	۷۰	۳۲.۸۶۱.۷۳۲.۴۰۰	بصورت ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۴.۴۱٪	۱.۶۴۳.۰۸۶.۶۲۰	موقوفه	۲۰۰۳۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱	۲۱۰۳۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۶
۱۷	۰۱-۰۸-۰۵۲-۰۰۰۱	۱۲۰۶.۲۹	زمین تجاری مقیاس محله	۱۰۰	۷۰	۱۹۱.۵۱۰.۶۰۰.۴۰۰	بصورت ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۴.۴۱٪	۹.۵۷۵.۵۳۰.۲۰	موقوفه	۲۰۰۳۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱	۲۱۰۳۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۷
۱۸	۰۲-۱۷-۰۲۴-۰۰۰۱	۹۳۰.۲۵	زمین تجاری مقیاس محله	۱۲۰	۷۰	۱۵۹.۹۹۳.۶۹۷.۵۰۰	بصورت ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۴.۴۱٪	۷.۹۹۹.۶۸۴.۸۷۵	ملکی	۲۰۰۳۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱	۲۱۰۳۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۸
۱۹	۰۲-۳۴-۰۳۰-۰۰۰۱	۱۶۴۷	زمین تجاری مقیاس محله	۱۲۰	۷۰	۲۳۹.۶۸۷.۹۱۰.۰۰۰	بصورت ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۴.۴۱٪	۱۱.۹۸۴.۳۹۵.۵۰۰	موقوفه	۲۰۰۳۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱	۲۱۰۳۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۹
۲۰	۰۱-۳۰-۰۷۱-۰۰۰۲	۱۶۸۲.۰۱	زمین تجاری مقیاس شهر	۱۲۰	۶۰	۳۰۱.۰۹۶.۶۱۰.۱۰۰	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۸٪	۱۵.۰۵۴.۸۳۰.۵۰۵	ملکی	۲۰۰۳۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱	۲۱۰۳۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۲۰
۲۱	۰۲-۳۴-۰۵۲-۰۰۰۱	۴۸۰۰	زمین تجاری اداری مقیاس ناحیه	۲۴۰	۸۰	۵۲۸.۷۶۸.۰۰۰.۰۰۰	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۸٪	۲۶.۴۳۸.۴۰۰.۰۰۰	موقوفه	۲۰۰۳۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۲	۲۱۰۳۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۲۱
۲۲	۰۱-۳۱-۰۱۷-۰۰۰۱	۵۶۹۲.۸۲	زمین بهداشتی درمانی	۱۰۰	۴۰	۴۲۳.۳۶۰.۰۰۰.۰۰۰	بصورت ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۴.۴۱٪	۲۱.۱۶۸.۰۰۰.۰۰۰	ملکی	۲۰۰۳۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۲	۲۱۰۳۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۲۲

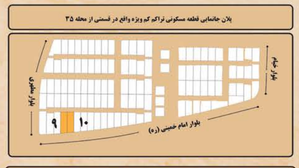


پلان جانمایی قطعه بهداشتی درمانی واقع در قسمتی از محله ۳۱

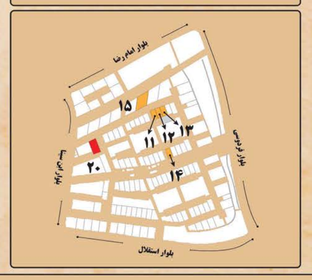
پلان جانمایی قطعه تجاری واقع در محله ۷

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم متوسط واقع در قسمتی از محله ۱۳

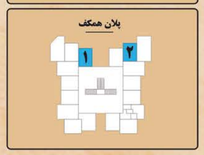
پلان جانمایی قطعه مسکونی تراکم کم ویژه واقع در قسمتی از محله ۳۵



پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم زیاد و تجاری واقع در قسمتی از محله ۳۰



پلان جانمایی واحدها در پروژه تجاری محله ۱۰ (کیان)



پلان جانمایی واحدها در پروژه تجاری محله ۱۲ (هلال)

پلان جانمایی قطعه تجاری واقع در محله ۸

* شماره های درج شده بر روی نقشه بر اساس ردیف های اعلامی لیست فراخوان می باشند.