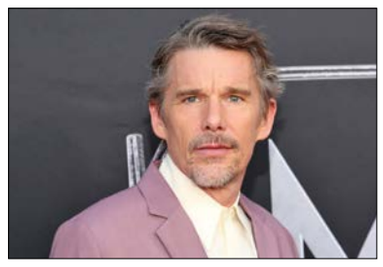
چهارشنبه ۱۶ خرداد ۱۴۰۳ . شماره ۲۱۵۰۶
۲۷ ذی‌القعده ۱۴۴۵ . ۵ ژوئن ۲۰۲۴
خراسان روزنامه صبح ایران

سینمای جهان

ایتن هاوک به جنگل‌های آمازون می‌رود



ایتن هاوک در فیلم مهیج «آخرین فرد قبیله» که در جنگل آمازون می‌گذرد، بازی می‌کند.
به گزارش مهر، ایتن هاوک بازیگری که چهار نامزدی اسکار در کارنامه دارد، برای بازی در فیلم «آخرین فرد قبیله» وارد جنگل‌های هیجان‌انگیز آمازون برزیل می‌شود. این فیلم که فیلم‌نامه‌اش را مارک بیلی نویسنده «سقوط» و «آتشفشان» نوشته است، توسط فرناندو میرلس تهیه کننده برزیلی نامزد اسکار فیلم‌هایی چون «دوپاپ» و «شهر خدا» و اد ساکسون تهیه کننده آمریکایی فیلم برنده اسکار «سکوت بره‌ها» تولید می‌شود. هاوک در این فیلم در نقش «ویلیام فیلان» بازی می‌کند؛ پلیسی از شیکاگو که به یک اسلحه‌کش اجیر بدل شده و وظیفه‌اش قتل آخرین عضو یک قبیله بومی بدون ارتباط با تمدن است. ایتن هاوک از تولیدکنندگان فیلم هم است که در بازارکن برای معرفی به سرمایه‌گذاران و توزیع‌کنندگان ارائه شد. بازیگر بومی برزیلی زایا گوارانی که در آمازون متولد شده، در این فیلم هاوک را همراهی خواهد کرد. این فعال محیط‌زیستی که در «کارت پستالی از زمین» دارن آرنوفسکی بازی کرده، از فعالیت در دنیای هنر و مد بهره می‌گیرد تا به حمایت از مردم بومی بپردازد. فرناندو میرلس گفت در حالی که جنوب برزیل به تازگی در بدترین فاجعه‌ای که این کشور تجربه کرده غرق شده و پتروبراس، شرکت نفت دولتی قصد دارد به اکتشاف نفت در آمازون بپردازد، ساخت فیلمی که موضوعش اولویت دادن به حفظ بزرگ‌ترین جنگل جهان است، می‌تواند ضروری باشد. «آخرین فرد قبیله» به کارگردانی کلودیو بورلی کارگردان «کرکس‌ها» و با اقتباس از کتابی به همین نام نوشته مونته ریل، روزنامه‌نگار سابق واشنگتن پست، ساخته خواهد شد. سازندگان این موضوع را واقعیتی جهانی و به شدت مرتبط با مسائل روز خواندند و یادآوری کردند وقتی آخرین عضو قبیله تاناروس در سال ۲۰۲۲ درگذشت، درگذشت او موجب ناراحتی جهانی شد.

نا انتخابات

«زمانه» انتخاباتی با حال و هوای «صبحانه ایرانی»

ویژه برنامه انتخابات ریاست جمهوری با اجرای المیرا شریفی‌مقدم در شبکه ۲، چگونه آغاز شد؟

مائده کاشیان

دو روز پس از آغاز ثبت نام داوطلبان چهاردهمین انتخابات ریاست جمهوری، شبکه دو از ۱۲ خردادماه ویژه برنامه «زمانه» را با اجرای المیرا شریفی‌مقدم روی آنتن برد تا مخاطبان از روند ثبت نام چهره‌ها، اخبار و حواشی مربوط به چهاردهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری، آگاه شوند. «زمانه» هر شب ساعت ۲۳، به صورت زنده روی آنتن می‌رود و تا برگزاری انتخابات ریاست جمهوری ادامه خواهد داشت. تا به حال سه قسمت از این برنامه پخش شده و قرار بوده دیشب قسمت چهارم آن روانه آنتن شود.

■ **مرور اخبار انتخاباتی**

هدف اصلی برنامه «زمانه»، مرور اخبار چهاردهمین انتخابات ریاست جمهوری است؛ بنابراین بخش زیادی از برنامه به اعلام مهم‌ترین و آخرین اخبار انتخابات اختصاص دارد. المیرا شریفی‌مقدم در این بخش ضمن مرور خبرها و سخنان مسئولان برگزاری انتخابات، چهره‌هایی را که برای ثبت نام در انتخابات به میدان آمدند معرفی کرد. هرچند که اطلاع‌رسانی، آن هم در مدت زمان فشرده برگزاری انتخابات اهمیت زیادی دارد، اما صرف مرور خبرهایی که احتمالا بسیاری از مخاطبان به‌واسطه فضای مجازی، شبکه‌های اجتماعی و بخش‌های خبری در جریان آن‌ها قرار گرفته‌اند، اتفاق ویژه‌ای برای «زمانه» نیست. تحلیل اخبار و آمارها که اطلاعات تازه‌ای به مخاطب می‌دهد، می‌تواند امتیازی برای این برنامه باشد. به عنوان مثال، المیرا شریفی‌مقدم اعلام کرد که در یکی از دوره‌های قبل، حدود ۱۶۰۰ داوطلب متقاضی ثبت نام در انتخابات شده بودند، اما در چهاردهمین دوره، شرایطی که برای داوطلبان تعیین شده بود مانع از نام‌نویسی افرادی که واجد شرایط نبودند و مردم عادی شد.

■ **گفت‌وگو با مسئولان**

همان طور که اشاره کردیم، هدف برنامه «زمانه» بیشتر اطلاع‌رسانی است و متناسب با موضوعات مختلف، شاهد گفت‌وگوهایی نیز در برنامه خواهیم بود. مجید میراحمدی رئیس ستاد امنیت انتخابات به «زمانه» آمد و به سوالات المیرا شریفی‌مقدم پاسخ داد. محسن اسلامی سخنگوی ستاد انتخابات و سیدباقر حاجی سیدرضی رئیس مرکز تولید و فنی صداوسیما نیز مهمان تلفنی برنامه بودند و توضیحاتی از جمله درباره تدارک صداوسیما برای برنامه‌های انتخاباتی مطرح شد. این گفت‌وگوها نیز جنبه اطلاع‌رسانی و آگاهی بخشی داشتند. برنامه «زمانه» فعلا آیتم‌های خاص و ویژه‌ای نیز تدارک ندیده است. هرچند که قرار است «زمانه» به حواشی انتخابات نیز بپردازد، اما با توجه به محدودیت‌هایی که به دلیل رعایت اصل بی‌طرفی در انتخابات و تبلیغ نکردن برای یک نامزد وجود دارد، دست «زمانه» برای بررسی حاشیه‌ها باز نیست. به عنوان مثال، شریفی‌مقدم در گفت‌وگوی تلفنی با سخنگوی ستاد انتخابات، از حواشی و اتفاقات خاص روند ثبت‌نام نامزدها پرسید و تاکید کرد امکان صحبت از حاشیه‌هایی که به واسطه نامزدها اتفاق افتاده، وجود ندارد و نمی‌توان از شخص خاصی نام برد.

■ **اجرای المیرا شریفی‌مقدم**

المیرا شریفی‌مقدم جزو مجریان خوب و حرفه‌ای تلویزیون است. او در گفت‌وگوهای چالش‌برانگیز با مسئولان، عملکرد موفقی داشته و ذهنیت خوبی را از خود برای مخاطب ایجاد کرده است. این مجری همچنین روی موضوعات سیاسی نیز تسلط دارد. باید دید پس از اعلام اسامی نهایی نامزدهای انتخابات ریاست جمهوری و آغاز تبلیغات نامزدها، چه تغییراتی در ساختار و محتوای «زمانه» رخ می‌دهد، اما فعلا این برنامه چالش ویژه‌ای برای المیرا شریفی‌مقدم نداشته است. هنوز اسامی مجریان مناظره اعلام نشده است، اما بعضی رسانه‌ها گمانه‌زنی‌هایی داشته‌اند و نام المیرا شریفی‌مقدم نیز در میان این حدس و پیش‌بینی‌ها دیده شده است.

■ **«زمانه» انتخاباتی در دکور برنامه صبحگاهی**

با توجه به وقوع حادثه برای بالگرد رئیس جمهور و شهادت آیت‌ا... رئیسی و همراهان او، روند برگزاری انتخابات که در دوره‌های قبل طی یک سال انجام می‌شد، اکنون باید در زمان بسیار کوتاه و فشرده‌ای انجام شود، بنابراین تلویزیون نیز در سریع‌ترین زمان ممکن اقدام به تولید و پخش ویژه برنامه کرده است و «زمانه» نیز جزو همین برنامه‌هاست. دکور این برنامه همان دکور «صبحانه ایرانی» است، منتها با این تفاوت که چند آیتم انتخاباتی مانند صندوق شیشه‌ای رای با آرایی به رنگ پرچم ایران، به آن اضافه شده است! با وجود همه محدودیت‌های زمانی، بهتر بود «زمانه» در دکور ساده، اما متفاوتی روی آنتن می‌رفت. المیرا شریفی‌مقدم در قسمت اول توضیح داد که «زمانه» و دیگر برنامه‌ها با عجله تولید شده‌اند، به همین دلیل فعلا از استودیو و دکور «صبحانه ایرانی» استفاده شده و احتمالا در شب‌های آینده، این برنامه با دکور متفاوتی پخش می‌شود. تولید سریع «زمانه» نه تنها در دکور، بلکه در ساختار و محتوای آن به چشم می‌آید، باید دید این ویژه برنامه در قسمت‌های بعدی با چه کیفیتی به آنتن می‌رسد.

چهره‌ها و خبرها

هوتن شکیبا از شنبه ۱۹ خردادماه با فیلم کوتاه «ارفاق» ساخته رضا نجاتی به سینما می‌آید. این اثر در قالب یک بسته فیلم کوتاه شامل چهار فیلم، در گروه هنر و تجربه اکران می‌شود. «ارفاق» سال ۱۴۰۰ ساخته شد و دیگر بازیگر شناخته شده آن سیاوش چراغی‌پور است.

امیرحسین آرمان از جمعه هفته جاری برای اجرای کنسرت نمایش «کوچه عاشقی» به کارگردانی جلال‌الدین دری، روی صحنه تئاتر خواهد رفت. او در این نمایش عاشقانه با چهره‌هایی مانند محیا دهقانی، سمیرا حسینی، سولماز غنی و حمیدرضا ترکاشوند همبازی است.

فاطمه گودرزی از امشب ساعت ۲۲، بازپخش سریال «لحظه گرگ و میش» را از شبکه آی‌فیلم روی آنتن دارد. این مجموعه با بازی المیرا دهقانی، شهره سلطانی، پاشا رستمی، فرید سجادی حسینی، زنده‌یاد حسام محمودی و علیرضا کمالی، اولین بار سال ۹۷ پخش شد.

رضا یزدانی از چهارشنبه هفته آینده با فیلم «کوچه ژاپنی‌ها» به کارگردانی امیرحسین ثقفی روی پرده سینماها دیده خواهد شد. این خواننده و مجید مظفری بازیگران اصلی فیلم هستند. یزدانی تا به حال فیلم‌های زیادی بازی کرده است و اکنون «بهشت تبهکاران» را نیز آماده نمایش دارد.

ترلان پروانه با فیلم «مصائب شیرین ۲» در راه سینماست. «مصائب شیرین» سال ۷۷ ساخته شد و قسمت دوم آن ۱۹ سال بعد در انگلیس جلوی دوربین رفت. مرحوم رضا داوودنژاد و دیگر اعضای خانواده داوودنژاد مانند مونا، زهرا و محمدرضا داوودنژاد نیز در فیلم حضور دارند.

آگهی مزایده

اداره تصفیه امورورشکستگی خراسان رضوی بقائم مقامی ازشرکت ورشکسته کارتن مشهد درنظردارد ملک و ماشین آلات و تأسیسات متعلق به شرکت فوق را که توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی شده است رابا شرایط مندرج در انتهای آگهی ازطریق مزایده درروز شنبه۱۴۰۳/٤/۱۶ساعت۱۰ صبح بفروش برساند:
ملک مورد نظر شامل یک قطعه زمین مزروعی دارای پلاک فرعی شماره ۱۹۰از ۱۷۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد به مساحت ۳۱۲۰۰ متر مربع متعلق به شرکت کارتن مشهد است که بر مبنای گزارش آقای محمدی پناه کارشناس محترم رسمی دادگستری در رشته امور ثبتی زمین موصوف در اراضی تخته کاظم آباد قرار دارد به گونه ای که عرصه تعرفه شده در ضلع شمالی به خیابان ، از شرق به اراضی و سالن ها و تأسیسات شرکت کارتن مشهد ، از جنوب به دیوار شرکت مشهد دوام و از غرب به خیابان محدود می باشد .
شش دانگ ملک مذکور که یک نقطه آن در سیستم مختصات جهانی دارای مشخصات۷۱۹۱۸۲ X= و۴۰۳۵۸۳۹= Y می باشد در بزرگراه مشهد قوچان (بلوار پیامبر اعظم) بعد از سه راه فردوسی ، دومین خیابان سمت راست (خیابان کارتن مشهد) و در مقابل کارخانه قند فردوس قرار دارد . این ملک بصورت مسطح و دارای بافت خاک متوسط است و از سه طرف محصور می باشد . در اطراف این زمین و در قسمتی از آن درختان کاج وجود دارد و در داخل آن یک زمین فوتبال ، یک ساختمان دو طبقه و یک سوله مشاهده می گردد . با توجه به سند مالکیت و مدارک موجود در پرونده در حال حاضر کاربری زراعی است و در حریم منطقه ۱۲ شهرداری مشهد واقع شده و فاقد طرح تفصیلی مصوب می باشد . ضمناً بر اساس نامه شماره ۱۴۰۲/۱۱/۲ مورخ ۱۲/۱٤۰۲/۲۸۱۰۲ مدیر محترم شهرداری منطقه ۱۲ شهرداری مشهد در صورتیکه هزینه ها وجرائم تعیین شده در خصوص پلاک با کد نوسازی ۱۲-۹۵-۲*۲۳۵۳ پرداخت گردد و تائیدیه استحکام بناء و آتش نشانی اخذ شود کاربری ملک تغییر خواهد کرد .
با توجه به شش دانگ بودن ملک ، موقعیت مناسب عرصه ، بافت و ساختمان مناسب خاک ، مساحت زمین ، شکل هندسی مناسب عرصه ، قرار گرفتن در حاشیه دو خیابان (دو ممر بودن ملک) ، داشتن سند مالکیت ، موقعیت ملک نسبت به واحدهای صنعتی و بزرگراه مشهد - قوچان ، قرار گرفتن در حریم شهری ، کاربری زراعی ملک ، کشش بازار و مد نظر قراردادن سایر عوامل مؤثر در قیمت گذاری .
ارزش هر مترمربع از ملک پلاک ثبتی ۹۰ فرعی از ۱۷۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد موسوم به اراضی تخته کاظم آباد مبلغ ۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش ششدانگ پلاک موصوف به مساحت ۳۱۲۰۰ مترمربع بدون اعیانی ساختمان و سوله مجموعاً مبلغ ۸۷۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (هشتصد و هفتاد و سه میلیارد و ششصد میلیون) ریال معادل هشتاد و هفت میلیارد و سیصد و شصت میلیون تومان تعیین و به حضور اعلام می گردد . شایان توجه است چنانچه هزینه های اعلامی بابت تغیر کاربری زمین پرداخت شود و کاربری ملک به غیر زراعی (صنعتی) تغییر یابد ارزش ملک متفاوت خواهد بود .
ارزیابی مستحدثات موجود در انتهای مجموعه شرکت کارتن مشهد به آدرس جاده قوچان ، بعد از سه راه فردوسی ، خیابان روبروی شهرک صنعتی توس ، کوچه شهید محمد یزدی ، روبروی شرکت قند فردوس، کارخانه کارتن مشهد بشرح ذیل می باشد.
۱-سوله و سالن انبار : ساختمان مورد بازدید بصورت سالن سوله و با مساحت حدود ۱۸۰۰ مترمربع با مشخصات فنی نمای آجرسفال ، سقف های ورق فلزی موجدار ، عرض دهنه حدود ۳۰ متر و ارتفاع تاج حدود ۱۲ متر با کف بتنی کفسازی شده شامل ۷ عدد درب کامیون رو ، تابلو برق و سیستم روشنایی ، سیستم اطفاء حریق و هیتر می باشد . سالن مذکور در دو طرف از سمت شمال و غرب دارای سایه بان با مساحت تقریبی ۵۰۰ متر مربع بوده و کلا سازه به منظور بارگیری کامیون ها با ارتفاع حدود یک متر بالاتر از سطح زمین احداث گردیده و سیستم سرمایش و گرمایش سالن اپر واشر بوده که در حال حاضر راه اندازی نگردیده است .
۲-ساختمان ورزش : بصورت یک ساختمان سه طبقه با اسکلت فلزی و سقف های بتنی با نمای آجر سه سانت و پنجره های فلزی و شیشه های تکجداره به مساحت کل حدود ۸۱۰ مترمربع شامل طبقه زیر زمین به مساحت حدود ۵۰ مترمربع بصورت موتورخانه و تأسیسات ، طبقه اول با مساحت حدود ۳۸۰ متر مربع بصورت سه عدد سوئیت با کف سنگ و بدنه های کاغذ دیواری ، آشپزخانه با کف سنگ و کابینت های MDF ، سالن غذاخوری ، اتاق آموزش ، سرویس بهداشتی ، حمام و جکوزی و سونای خشک و تر بوده و طبقه دوم با مساحت حدود ۳۸۲ مترمربع بصورت ۹ عدد سوئیت با مشخصات کف سنگ و بدنه ها سنگ و کاغذ دیواری می باشد . سیستم سرمایش مشاعات ساختمان کولر آبی بوده و سوئیت ها دارای سیستم سرمایشی کولر گازی و گرمایش لوله کشی پکیج و فاقد رادیاتور و مجموعه دارای مشاعات آب ، برق و گاز و سیستم اعلام و اطفاء حریق می باشد .
۳-تصفیه خانه : بصورت منابع بتن مسلح بتنی با ارتفاع و ابعاد مختلف شامل منابع ته نشینی بی هوازی ، خروجی نهایی ، اتاق موتورخانه ، منابع و اتاق راکتور هوازی ، ورودی فاضلاب ، اتاقک کنترل ، رسوب گیر و ... خشک کن می باشد . لازم به توضیح است که تمامی این منابع بصورت بتنی دفنی ایجاد شده و در حال حاضر در حال بهره برداری می باشند.
٤- ساختمان آزمایشگاه : ساختمان آزمایشگاه و موتورخانه جنب تصفیه خانه و در ضلع شمالی بصورت یک طبقه با نمای آجر سفال و درب و پنجره های فلزی و با مساحت حدود ۳۰ مترمربع می باشد .
با توجه به مساحت های اعلام شده ، کاربری های ایجاد شده، مشخصات فنی ، قدمت و کیفیت بناهای موجود ، مدت زمان بهره برداری ، استهلاک و هزینه ها و همچنین در نظر گرفتن سایر عوامل مؤثر بر ارزیابی ، ارزش مستحدثات ۲۰۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دویست و پنج میلیارد ریال) برآورد و اعلام می گردد .
تأسیسات شرکت کارتن مشهد :
- تاسیسات سالن انبار محصول شماره ۲ :
۱-یونیت هیتر جهت گرمایش سالن به تعداد ۷ دستگاه با کلیه تجهیزات لازم و لوله کشی های مربوطه۲-شبکه آتش نشانی با لوله کشی اصلی به قطر ۶ اینچ با لوله فولادی سیاه جوشی و انشعاب لازم جهت شش جعبه آتش نشانی رو کار و شیر فلکه های لازم و شبکه اسپرینکلرهای سقفی به تعداد ۲۴۰ عدد با متراژ حدود ۱۶۰۰ متر لوله کشی ۳-تابلو برق دیواری شماره ۱ با ابعاد ۱۲۰ در ۹۰ سانتی متر با کلید اتومات لگراند ۲۵۰ آمپر و سایر تجهیزات لازم ٤-تابلو برق دیواری شماره ۲ با ابعاد ۱۰ در ۸۰ سانتی متر و تجهیزات لازم ۵-سینی کابل به عرض ۳۰ سانتی متر و به طول تقریبی ۱۸۰ متر با کابل های توزیع ۶-چراغ های صنعتی سالن به تعداد ٤۰ عدد با لامپ ۲۵۰ وات جیوه ای و کابل کشی های تغذیه۷-پروژکتورهای اطراف سقف بیرونی سالن انبار به تعداد ۱۶ عدد۸-هیتر کارگاهی مستعمل در بیرون سالن با انشعاب گاز و برق۹-لوله کشی هوای فشرده به طور تقریبی ۱۲۰ متر با لوله اصلی ۱/۵ اینچ و انشعاب های ۰/۵ اینچ با لوله گالوانیزه و شیرهای قطع و وصل توپکی گازی به تعداد ٤ عدد۱۰-مخزن هوای فشرده به حجم تقریبی ٤۰۰۰ لیتر با تجهیزات مربوطه۱۱-تابلو برق دیواری با ابعاد ۹۰ در ۱۱۰ سانتی متر در اتاق مخزن هوای فشرده و تابلو تغذیه ۶۰ در ۶۰ سانتی متر با کابل کشی مربوطه۱۲-دوربین سقفی یک دستگاه۱۳-اقلام متفرقه تاسیسات الکتریکی و مکانیکی و بست های لازم و آهن کشی و استقرار دستگاهها جمع ارزش ردیف های فوق در حال حاضر به مبلغ ۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد و اعلام می گردد .
ب-تأسیسات مستعمل تصفیه خانه فاضلاب موجود در جنب سالن فوق
۱-لوله کشی های گالوانیزه مستعمل با قطرهای ۱ تا ۳ اینچ با متراژ تقریبی ۲۵۰ متر طول۲- شیر فلکه های ۱/۵ اینچ تا ۳/٤ اینچ به تعداد حدود ٤۰ عدد۳- اتاقک مجاور تصفیه خانه که درب آن قفل بود و بدون تجهیزات داخلی با یک شاخه لوله ٤ اینچ با شیر فلکه که از بیرون قابل مشاهده بود. جمع ارزش ردیف های فوق در حال حاضر مبلغ ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اعلام می گردد .
-تاسیسات موجود در محوطه :
۱-منبع گازوئیل روکار افقی با حجم تقریبی ۳۰/۰۰۰ لیتر با پمپ فوندانسیونی۲-لوله کشی های محوطه که از منبع هوایی تغذیه می گردد با لوله ۶۳ میلی متر پلی اتیلن به طول تقریبی ۳۰۰ متر با شیر فلکه های مربوطه۳-کابل کشی های محوطه و لوله های گاز دفنی٤- انبار تأسیسات واقع در جنب منبع گازوئیل با اجناس موجود که به دلیل قفل بودن درب آن ، مشاهده نگردید .
جمع ارزش ردیف های فوق بالغ بر ۱/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد و اعلام می گردد .
د) برآورد تاسیسات ساختمان ورزشی که دارای دو طبقه با ۱۲ سوئیت اقامتی می باشد و موتورخانه تاسیسات گرمایشی و مجموعه سونا و جکوزی آن در طبقه زیرزمین قرار دارد و تجهیزات موتورخانه آن به شرح زیر می باشد :
۱-دیگ چدنی شوفاژ کار با ظرفی ۸۳۰۰۰ کیلوکالری در ساعت دو دستگاه۲-منبع کویلی آبگرم با ظرفیت ۱۲۰۰ لیتر با عایقکاری۳-سختی گیر و منبع دو جداره ۳۰۰لیتری٤-دیگ بخار به ظرفیت ۱۵۰ کیلو کالری در ساعت با مشعل و متعلقات لازم۵- منبع انبساط باز ۲۵۰ لیتری ۲ عدد و منبع ذخیره ۳۰۰ لیتری یک عدد ۶-لوله کشی های سیاه درزدار و گالوانیزه در موتورخانه با شیرفلکه های چدنی و برنجی و بست های مربوطه۷-کانال هوارسان با دریچه های دیواری۸-کولر آبی با ظرفیت ٤۵۰۰ cfm به تعداد ٤ دستگاه۹-لوله کشی های مسی برای ۷ دستگاه اسپیلت۱۰-تابلو برق دیواری در موتورخانه ۲ دستگاه با تجهیزات لازم ۱۱- جعبه آتش نشانی دیواری با هوزریل دو دستگاه۱۲-حوضچه جکوزی با ۱٤ عدد جت خروجی با تجهیزات مربوطه۱۳-مشعل گازی اتکر جهت سونای خشک با تابلو فرمان دیواری و ترمومتر دیواری۱٤-ترموستات دیواری جهت فن کویل ها ۱۲ عدد۱۵-تابلو برق دیواری در طبقه هم کف با ابعاد ۶۰ در ۱۰۰ سانتی متر و کلید اتومات ۱۰۰ آمپر ۱۶-پروژکتور در بام ۶ عدد۱۷-تابلو اعلان حریق و دتکتورها به تعداد ۲٤ عدد و شاسی اعلان حریق ۳ عدد۱۸-لوله کشی های گاز با شیرهای قطع و وصل جهت موتورخانه و آبدارخانه۱۹- سینی های کابل به همراه کابل های توزیع جهت جهت دستگاه های موتورخانه ۲۰-تاسیسات بهداشتی کامل جهت ۱۲ دستگاه سوئیت شامل دستشویی و توالت فرنگی و دوش و شیرآلات بهداشتی و فلاش تانک ها به همراه لوله کشی های آب سرد و گرم و فاضلاب و آب باران ساختمان به طور کامل ۲۱-سیستم های روشنایی و چراغ ها و کابل کشی و سیم کشی با لوله کشی های برق ساختمان و نصب و بهره برداری از کلید و پریز ها
۲۲-تأسیسات بهداشتی شامل توالت های شرقی و دستشویی های بیرون ساختمان جمع ارزش تأسیسات مکانیکی و الکتریکی متعلق به شرکت کارتن مشهد شامل ردیف های مندرج در بندهای الف ، ب ، ج ، د گزارش فوق در حال حاضر مبلغ ۳۰/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی میلیارد و سیصد میلیون ریال) ارزیابی و اعلام می گردد .
شرایط مزایده به شرح ذیل است :
۱-فروش نقدی است و عندالاقتضا مطابق ماده ٤٤ قانون تصفیه بصورت اقساط می باشد و اقساط حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ مزایده خواهد بود ۲- پیشنهاددهندگان باید قبلا ۵٪ قیمت پایه مزایده را بعنوان سپرده نقدی شرکت درمزایده بحساب ۰۱۰۸۲۲۵۲۲۶۰۰۲ اداره کل تصفیه امور ورشکستگی قوه قضائیه واریز و فیش واریزی را ضمیمه پیشنهاد خود نمایند ۳ - پیشنهادات باید درپاکت لاک ومهر شده و با ذکر جمله (مربوط به مزایده ملک و تاسیسات شرکت کارتن مشهد) مشخصات کامل ومحل اقامت پیشنهاددهنده درروی پاکت تا قبل از شروع مزایده روز شنبه ۱٤۰۳/٤/۱۶ به دبیرخانه اداره تصفیه امور ورشکستگی استان خراسان رضوی واقع درمیدان ده دی خیابان فرخی (رازی ۲) روبروی چاپخانه گوتمبرگ تسلیم نماید ٤-پیشنهادات راس ساعت ۱۰صبح همان روزبازوقرائت خواهد شد و درهمان جلسه مزایده حضوری بعمل خواهد آمد وبرنده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید ۵- اداره تصفیه دررد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختاراست و به پیشنهادات مبهم ، مشروط فاقد سپرده و برخلاف شرایط این آگهی ترتیب اثرداده نخواهد شد.۶- برنده مزایده باید ظرف یک روز پس ازجلسه مزایده بقیه ثمن معامله را دروجه اداره تصفیه استان خراسان رضوی پرداخت نماید.چنانچه پرداخت بها در موعد مقرر انجام نگیرد یا اینکه برنده مزایده حاضر به اجرای تعهد خود نگردد علاوه بر جبران خسارت وارده موضوع ماده ٤٤ قانون تصفیه از محل وجه سپرده نسبت به فروش مورد مزایده ، از طریق مزایده مجدد اقدام خواهد شد.۷-کلیه هزینه های نقل و انتقال(بجز مالیات نقل و انتقال)بر عهده خریدار می باشد . ۸-کلیه کارهای اداری مربوط به نقل و انتقال از جمله مراجعه به ادارات مربوطه جهت انجام تشریفات احتمالی اداری به عهده خریدار می باشد. طالبین برای کسب اطلاعات بیشترو یا رفع هرگونه ابهام می توانند همه روزه بجزایام تعطیل درساعات اداری با تلفن ۳۸۵٤٤۲۳۳ داخلی۶ تماس حاصل و یا به دفتر اداره تصفیه واقع در میدان ده دی ـ خیابان فرخی (رازی ۲) روبروی چاپخانه گوتمبرگ مراجعه نمایند.

۷۰۷۷۴

آمنه شوشتری
دادرس اداره تصفیه امور ورشکستگی استان خراسان رضوی

مزایده

آگهی مزایده

نظر به این که خواهان ماشاالله امینی فرزند محمود با وکالت آقای ابراهیم حسن آبادی به شرح دادخواست به کلاسه ۰۲۰۰۶۲۴ شعبه ۳۵ دادگاه عمومی حقوقی مشهد به طرفیت خواندگان : ۱- مجید ۲-فاطمه۳- طیبه ۴- امیر ۵- زهرا ۶- حسن ۷-علی شهرت همگی امینی ۸- فرزندان محمود الهه ۹ - الهام ۱۰ -وحید ۱۱ -احسان شهرت همگی امینی فرزندان حسین ۱۲ -آستان قدس رضوی تقاضای تقسیم ماترک مرحوم نساء حسینی مود با موضوع مزایده غیر تشریفاتی ملک واقع در خیابان فدائیان اسلام فدائیان اسلام ۹ نبش سیادتی ۳ پلاک ۲/۱۱ از قیمت کارشناسی به مبلغ ۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ را نموده اند لذا در مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۱۲ ساعت ۰۸:۰۰ صبح در شعبه ۳۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضای هاشمی شاهرودی به قیمت ارزیابی کارشناس به فروش می رسد.

مدیر دفتر شعبه ۳۵ دادگاه حقوقی مشهد – مجتبی صالحی

۷۰۸۲۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا، صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی راز و جرگلان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است ، لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
بخش ۴ پلاک ۶۶ اصلی غلامان
۱. کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۷۱۷۸۰۰۰۰۲۰ خانم شهین حداد فرزند محمد ششدانگ زمین زراعی به مساحت ۳۵۹۹٫۳۹ متر مربع از پلاک ۶۶ اصلی از محل مالکیت قجر قدیمی
۲. کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۷۱۷۸۰۰۰۰۱۹ خانم شهین حداد فرزند محمد ششدانگ زمین زراعی به مساحت ۶۸۹۶۵۹ متر مربع از پلاک ۶۶ اصلی از محل مالکیت قجر قدیمی
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۱۶

۶۸۷۵۹

گواهی حصر وراثت

آقای رسول رستم نژاد باستناد شهادتنامه و گواهی فوت و رونوشت شناسنامه ورثه، درخواستی بشماره ۰۳۰۰۴۷۴ تقدیم این شورا نموده چنین اشعار داشته است که شادروان حسین رستم نژاد فرزند رسول بشناسنامه شماره ۰۹۳۵۸۸۰۱۱۹ در تاریخ شنبه ۲۶ آبان ۱۳۹۷ در گذشته و ورثه وی در هنگام درگذشت عبارتند از:
۱-زراره رستم نژاد فرزند حسین شماره شناسنامه ۰۹۳۶۳۴۷۶۲۷ نسبت با متوفی: فرزند
۲- زهره رستم نژاد فرزند حسین شماره شناسنامه ۰۹۴۴۲۹۸۲۵۷ نسبت با متوفی: فرزند
۳-مهدی رستم نژاد فرزند حسین شماره شناسنامه ۰۹۴۴۳۳۰۷۸۹ نسبت با متوفی: فرزند
۴-فرزانه رستم نژاد فرزند حسین شماره شناسنامه ۰۹۴۴۳۱۲۵۹۴ نسبت با متوفی: فرزند
۵-سهراب رستم نژاد فرزند حسین شماره شناسنامه ۰۹۴۶۹۹۲۵۹۲ نسبت با متوفی: فرزند
۶- خدیجه رستم نژاد فرزند حسین شماره شناسنامه ۰۹۲۰۷۱۵۵۶۷ نسبت با متوفی: فرزند
۷-رقیه رستم نژاد فرزند حسین شماره شناسنامه ۰۹۳۶۳۴۶۰۹۴ نسبت با متوفی: فرزند
۸-رسول رستم نژاد فرزند حسین شماره شناسنامه ۰۹۳۶۳۴۴۹۸۹ نسبت با متوفی: فرزند
۹-طوبی رستم نژاد فرزند حسین شماره شناسنامه: ۰۹۳۶۳۴۳۶۹۹ نسبت با متوفی: فرزند
۱۰-زهرا رستم نژاد فرزند حسین شماره شناسنامه ۰۹۳۶۳۴۵۱۵۲ نسبت با متوفی: فرزند
پس از تشریفات قانونی و انتشار یک نوبت آگهی در روزنامه و عدم وصول هرگونه لایحه یا اعتراض یا ارائه وصیت نامه سری یا رسمی حسب گواهی متصدی مربوطه و در وقت فوق العاده شعبه ۲۰۱ حصر وراثت شورای حل اختلاف مشهد بتصدی امضاء کنندگان زیر تشکیل و پس از ملاحظه پرونده کار گواهی می نماید که ورثه در گذشته منحصر به اشخاص یاد شده در بالا بوده و وارث دیگری ندارد و دارائی آن روانشاد پس از پرداخت و انجام حقوق و دیونیکه بر ترکه تعلق میگیرد به صورت زیر تقسیم میگردد.
-کلیه ماترک متوفی بین فرزندان به قاعده ذکور دو برابر اناث تقسیم می شود.
اعتبار قانونی این گواهینامه از حیث مبلغ نامحدود است.

قاضی شورای حل اختلاف شعبه ۲۰۱ حصر وراثت مشهد– حامد مشرفی

۷۰۸۳۱