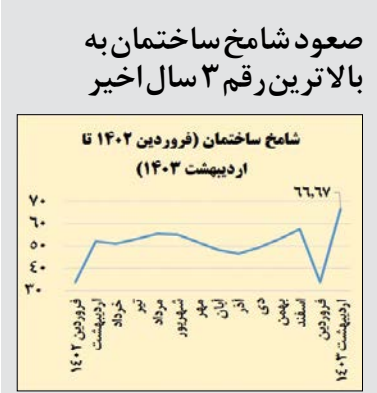


## شاخص



تازه ترین داده های اتاق تعاون ایران نشان می دهد که در اردیبهشت امسال شاخص مدیران خرید در بخش ساختمان با افزایش به رقم ۶۶/۶۷، به بیشترین میزان خود از ابتدای سال ۱۴۰۰ تاکنون رسیده است. شاخص مدیران خرید شاخصی ترکیبی برای سنجش وضعیت فعالیت بنگاه های اقتصادی است که در هر ماه اندازه گیری می شود. ارقام بیش از ۵۰ (شاخص کل یا زیر شاخص های آن) نشانگر بهبود بنگاه ها نسبت به ماه قبل است و ارقام کمتر از ۵۰ نیز کاهش سطح فعالیت بنگاه ها را نسبت به دوره (ماه) قبل نشان می دهد. طبق گزارش اتاق تعاون ایران در اردیبهشت ماه، افزایش مولفه های «سرعت انجام و تحویل سفارش ویا فرآیند کار»، «موجودی مواد اولیه یا لوازم خریداری شده» و «میزان مصرف حامل های انرژی» متاثر از افزایش قابل توجه «میزان سفارشات جدید مشتریان» در دوره اخیر است. همچنین کاهش چشمگیر «قیمت محصولات تولیدشده (خدمات ارائه شده)» در نتیجه ی کاهش «قیمت خرید مواد اولیه یا لوازم مورد نیاز» از عوامل حائز اهمیت در تشدید فعالیت های صنعت ساختمان در این دوره بوده است. در خور ذکر است طبق این پایش، مولفه «انتظارات در ارتباط با فعالیت های شرکت در ماه آینده» با رقم ۶۰/۷۵ نوید بخش تداوم رونق فعالیت های ساختمان و ساخت و ساز در خرداد است.

<div><div><span><span> </span> <span> </span></span></div><div><div></div></div></div>
<b>بازار خبر</b>

## اعلام ساعت کاری جدید بانک ها

**تسنیم** - شورای هماهنگی بانک ها اعلام کرد: ساعت کاری واحدهای صف و ستاد بانک ها به استناد تصویب نامه هیئت وزیران و با عنایت به هماهنگی های به عمل آمده، از روز چهارشنبه ۱۶ خرداد تا اطلاع ثانوی از ساعت ۶-۱۳ است. بانک ها ضمن برنامه ریزی مناسب برای تداوم خدمت رسانی و حفظ رضایتمندی مشتریان، پایان ساعت کار خدمت حضوری تمامی کارکنان را حداکثر تا ساعت ۱۳ قرار داده و باقی ساعات کار موظفی را از طریق دور کاری با تمهیدات لازم جبران کنند.

## راه اندازی تالار ارز اشخاص در مرکز مبادله تایک ماه دیگر

**تسنیم** - معاون اقتصادی بانک مرکزی در مراسم رونمایی طرح تأمین مالی ارزی گفت: تالار ارز اشخاص تایک ماه آینده که منجر به مبادله ارز راه اندازی می‌شود. شرکت‌های دانش بنیان با راه اندازی تالار ارز اشخاص در مرکز مبادله ارز و طلای ایران اقدام به تأمین ارز نه به نرخ نیما بلکه به نرخ توافقی خواهند کرد.

## خروج ۶ هزار میلیارد تومان پول حقیقی از بازار سهام از اول سال

**تسنیم** - نمودار تجمیعی ورود و خروج پول به بازار سهام نشان می دهد از ابتدای سال جاری حدود ۶ همت پول از بازار خارج شده است. در همین مدت حدود ۴ هزار میلیارد تومان پول حقیقی وارد صندوق های معامله پذیر شده است. تا نیمه خرداد ماه نرخ بازدهی اوراق نیز به حدود ۳۶ در صدر رسیده است.

## ۴ کشتی نهاده دامی در بندر امام در انتظار تخلیه است

**فارس** - مدیرعامل شرکت پشتیبانی امور دام کشور گفت: ۴ کشتی حامل ۲۸۶ هزار تن ذرت دامی در بندر امام در انتظار تخلیه و ۶ کشتی حامل ۲۹۳ هزار تن ذرت دامی در این بندر، در حال بارگیری به استان های کشور هستند.

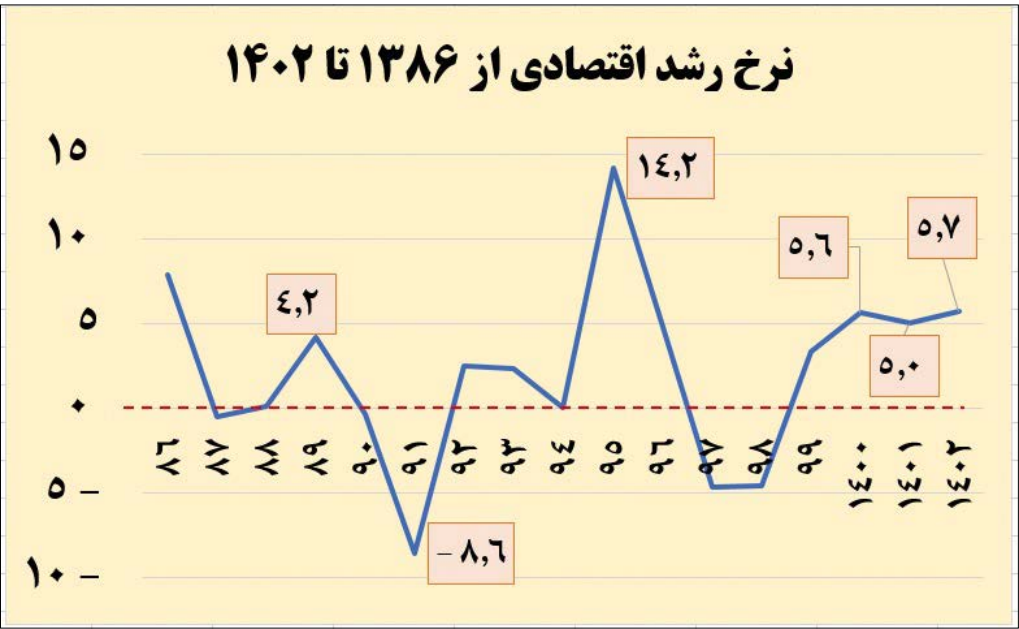
## وعده حذف صف خرید خودرو

**فارس** - به گفته سرپرست معاونت حمل و نقل وزارت صمت با تولید ۱/۷ میلیون دستگاه در سال جاری و با توجه به برنامه افزایش تولید خودرو صف خرید خودرو در نیمه دوم امسال بر داشته می شود.

# اقتصاد

# رشد اقتصادی مثبت امانفتی

دولت سیزدهم توانست بعد از یک دهه اقتصاد از رشد های پایین، منفی و سینیوسی رها کند. با این حال دولت آینده علاوه بر ادامه این راه، با صورت مسئله های جدید و دیگری روبه رومی شود که نیازمند تدابیر ویژه است



- قید و بند ناترازی ها بر رشد اقتصادی**

مساله مهم دیگر که در ادامه مسیر کنونی باید به آن اشاره کرد، مسئله انواع ناترازی های هادر اقتصاد ایران است. موضوعی که اثر خود را در رشد اقتصادی نشان خواهد داد. ناترازی های انرژی و بانکی دو مورد مهم در این راستا هستند. در حوزه انرژی، مشاهده می شود که وضعیت معیشت مردم موجب شده تا راهکار های اصلاح قیمت کمتر مورد توجه قرار بگیرند. تداوم این موضوع به نوبه خود به نا کارایی در مصرف، فشار به بخش تولید انرژی و در نتیجه نیاز به تأمین مالی و سرمایه گذاری گسترده دولت در حوزه تولید دامن خواهد زد و مانع از چرخش چرخ تأمین مالی و یا رشد صادرات در این عرصه خواهد شد.

در عرصه نظام بانکی نیز ملاحظه می شود در شرایطی که ضعف در کنترل بانک ها موجب شده تا ناترازی آن ها به بانک مرکزی منتقل شود، تدابیر بانک مرکزی برای مهار تراز نامه بانک ها، کاهش تأمین مالی بنگاه ها را به طور کلی ر قم زده که این موضوع نیز بر تداوم تولید و اشتغال بنگاه های توانا اثر گذار باشد.

- لزوم تقویت بخش درآمدی و تأمین مالی دولت**
- با آن چه گفته شد، به نظر می رسد دولت آینده می بایست برای حل تهدیدات پیرامون رشد اقتصادی تدابیر ویژه ای ببندد. به نظر می رسد در این باره یکی از نقاط تمرکز دولت آینده حوزه تأمین مالی و همچنین بخش درآمدی دولت است. البته خوشبختانه پی ریزی های اولیه این مسئله نیز در دولت سیزدهم انجام شده است. به طوری که پس از ابلاغ قانون تأمین مالی تولید و زیر ساخت ها در اواسط اردیبهشت، شورای ملی تأمین مالی نیز طبق قانون تشکیل شده است. بر اساس این قانون، کارکرد این شورا که به ریاست وزیر اقتصاد تشکیل می شود، توسعه و ترویج الگوهای تأمین مالی، هم افزایی نهاده ها و روش های تأمین مالی، تقویت نظارت یکپارچه در تأمین مالی، توسعه دامنه وثایق و تضامین و تقویت نظام سنجش اعتبار است.

وی با بیان این که خوشبختانه در این قانون، اراضی کشاورزی با هر میزان و مساحتی سنددار می شوند، عنوان کرد: قطعات کشاورزی با هر مساحتی سنددار شده و افزایش بعد از صدور سند امکان پذیر است و مطابق این قانون کشاورزانی که در مهلت قانونی نسبت به دریافت سند مالکیت خود اقدام نکنند مشمول دریافت خدمات تسهیلی و دیگر خدمات نمی شوند.

- نقش قانون در جلوگیری از تولید اختلافات و دعای غیر ضروری**
- در همین حال معاون حقوق عامه دادستانی کل کشور نیز در نخستین جلسه شورای راهبری اجرای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول با تأکید بر این که تصویب این قانون در شرایط حاضریک فرصت است، خاطر نشان کرد: برای این که امنیت قضایی و حقوقی تقویت شود و ساخت حقوقی کشور مستحکم گردد نیازمند تثبیت مالکیت و اعتبار بخشی به اسناد رسمی هستیم.
- معاون دادستان کل کشور تصریح کرد: این قانون فرصت مناسبی را برای پیشگیری از وقوع جرم فراهم و از تولید اختلافات و دعای غیر ضروری جلوگیری می کند که اکنون به مراجع قضایی و محاکم وارد و سرریز می شود و همچنین فرصت مناسبی برای پیشگیری از وقوع جرایم مرتبط با اسناد، داریی ها و اموال غیر منقول فراهم می کند.
- این مقام قضایی با اشاره به فرصت های ناشی از تصویب این قانون برای تبدیل اسناد عادی مردم به اسناد رسمی و برقراری نظم حقوقی گفت: برای اجرای این قانون نیازمند یک اراده ملی و یک همت جمعی هستیم. دادستانی کل و دادستان های سراسر کشور برای اجرای این قانون آمادگی کامل برای همکاری با سازمان ثبت را دارند همچنین اگر مواععی در اجرای این قانون وجود داشته باشد می توان از حیث پیگیری حقوق عامه آن مواع را بر طرف سازیم.

طوری که در سال گذشته، به ۸/۱ در صدر سید که کمترین میزان

خود در دهه های اخیر است.
۳- در حوزه تجارت خارجی، صادرات غیر نفتی کشور در سال گذشته به لحاظ وزنی ۹ درصد افزایش یافته هر چند به دلیل کاهش قیمت های جهانی در برخی حوزه ها مانند محصولات فولادی و پتروشیمی، درآمد ارزی صادراتی کاهش یافته است.
۴- در شاخص سرمایه گذاری خارجی، سال ۱۴۰۲ یکی از بالاترین مقادیر سرمایه گذاری های واقعی خارجی در سال های گذشته به میزان ۵/۵ میلیارد دلار رقم خورده است.

- چالش اتکای رشد اقتصادی به نفت**

طبق شاخص های یاد شده، سه سال گذشته را می توان دوران گذر از ناهنجاری های رشد اقتصادی و سرمایه گذاری در دهه ۹۰ دانست. یکی از اهرم های مهم در این راه، بهبود صادرات نفت خام بود که با تغییر رویکردهای دیپلماسی اقتصادی در دولت سیزدهم رخ داد. با این حال به نظر می رسد اتکای زیاد به این مسئله و به خصوص این که عمده صادرات نفت خام ایران به چین انجام می شود، می تواند در ادامه، رویکردی منفی نیز برای افزایش تاب آوری اقتصاد ایران به شمار آید.

از سوی دیگر ملاحظه می شود که با بر طرف شدن کرونا در سال های گذشته، استفاده از ظرفیت های خالی اقتصاد ایران نیز به افزایش رشد اقتصادی کمک کرده بود. در نتیجه به نظر می رسد همزمان با کاهش ظرفیت های خالی، ظرفیت رشد از این محل نیز کاهش خواهد یافت.

نمود این دو مورد را می توان در فاصله گرفتن رشد غیر نفتی از رشد نفت در سال های اخیر دید. طبق گزارش مرکز آمار، در حالی که در سه سال اخیر، رشد اقتصادی بالای ۵ درصد (و به ترتیب ۵/۵، ۵/۷ و ۵/۷ درصد) بوده، رشد اقتصاد بدون نفت در بین سال های ۱۴۰۰ تا ۹ ماهه ۱۴۰۲، به ترتیب به ۴/۷، ۴/۷ و ۴/۲ درصد کاهش یافته است.

# ابلاغ قانون ثبت معاملات اموال غیر منقول

به اطلاع می‌رسانیم که متن نهایی این قانون، پس از تصویب هیأت وزیران، در تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۸ به اطلاع شما می‌رسانیم.



به ابطال پروانه کسب محکوم می‌شوند.

- نحوه محاسبه تعرفه دلان معاملات**
- تبصره ۱** ماده ۱۳ قانون، در خصوص تعرفه دلان معاملات املاک اعم از مشاوران املاک و بنگاه های معاملات ملکی آورده است که این تعرفه باید با رعایت ضوابط و معیار های زیر ظرف سه ماه از لازم الاجرا شدن این قانون به پیشنهاد مشترک وزارت خانه های دادگستری راه و شهر سازی و صنعت معدن و تجارت تصویب هیئت وزیران تعیین شود:
۱- تعرفه بر اساس ضریبی از ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم تعیین شود.
۲- میانگین سالانه حجم پیش نویس قرارداد های به ثبت رسیده موضوع این ماده در هر منطقه جغرافیایی بر تعیین تعرفه به صورت پلکانی نزولی اثر گذار باشد.
۳- مبلغ سقف تعرفه دریافتی در هر معامله تعیین شود.
این تبصره در عین حال افزوده است:
قیمت روز مورد معامله در تعیین میزان تعرفه اثر گذار نخواهد بود و دریافت هر مبلغی حتی با توافق طرفین معامله یا هر یک از آن ها یا با هر عنوان از جمله حق التحریر یا حق الزحمه در جایش نویس

## اخبار

## درخواست وزیر اقتصاد برای رفع انحصار استفاده از وکیل



**صابر** - وزیر اقتصاد در نامه ای به رئیس قوه قضاییه، خواستار اجرای شدن حکم مربوط به استفاده شرکت های خصوصی از نماینده حقوقی به جای وکیل از اول خرداد ماه سال جاری شد و خطاب به غلامحسین اژه ای نوشت: با اجرای این قانون استفاده دایم از کارشناسان حقوقی برای شرکت های تعاونی و خصوصی مقرون به صرفه خواهد بود تا به این ترتیب ضمن همکاری در تدوین و عقد قراردادها پیگیری پرونده شرکت در محاکم قضایی را انجام دهند. به گزارش ایرنا در متن نامه وزیر اقتصاد آمده است:

همان طور که مستحضرد بند (ب) ماده ۲۰ قانون تأمین مالی تولید و زیر ساخت ها ابلاغی ۱۷ اردیبهشت ۱۴۰۳ به همه شرکت ها و مؤسسات تعاونی و خصوصی امکان داده برای طرح دعوا یا دفاع از خود در محاکم بتوانند از نماینده حقوقی استفاده نمایند. شایان ذکر است این تسهیل برای فعالان اقتصادی بخش تعاونی و خصوصی به موجب ماده ۸ قانون اجرای سیاستهای اصل ۴۴ قانون اساسی که اشعار می دارد هر امتیازی به بنگاه های دولتی باید به بنگاه های بخش خصوصی و تعاونی نیز تعمیم یابد باید از سال ۱۳۸۷ اجرای شد ولی اجرای آن هر چند با ۱۶ سال تأخیر مزایای بسیاری از جمله موارد زیر را برای فعالان اقتصادی کشور خواهد داشت:

۱- با اجرای این قانون استفاده دایم از کارشناسان حقوقی برای شرکت های تعاونی و خصوصی مقرون به صرفه خواهد بود. تا به این ترتیب ضمن همکاری در تدوین و عقد قراردادها پیگیری پرونده شرکت در محاکم قضایی را انجام دهند.

۲- تا پیش از این به کارگیری دایم کارشناس حقوقی برای اکثر شرکت های بخش خصوصی مقرون به صرفه نبود چرا که کارشناس حقوقی شرکت بدون پروانه و کالت نمی توانست حتی برای رؤیت پرونده به دادگاه مراجعه نماید. با گسترش بازار خدمات حقوقی و به کارگیری مشاوره حقوقی در شرکت های تعاونی و خصوصی در مجموع قرارداد های اقتصادی و مطمئن و مؤثری در محیط کسب و کار کشور منعقد خواهد شد و اختلافات تجاری کمتر به مرحله دعوی حقوقی می رسند و در صورت وجود اختلاف نیز با حضور مشاوران و کارشناسان حقوقی در شرکتها امکان مصلاحه و عدم مراجعه به دادگاه بیشتر خواهد شد. همچنین انعقاد قراردادهای کارشناسی شده و دقیق تر امنیت اقتصادی برای سرمایه گذاران و تولید کنندگان را بالا می برد و فعالان اقتصادی بابت خطر اجرا نشدن قراردادها هزینه کمتری متحمل می شوند که این امر افزایش سرمایه گذاری و بهبود رشد اقتصادی را به همراه خواهد داشت.

در انتهای این نامه وزیر اقتصاد درخواست کرده است که دادسرا ها و محاکم در سراسر کشور از تاریخ لازم الاجرا شدن حکم قانونی فوق الذکر روز سه شنبه مورخ یکم خرداد ۱۴۰۳ با نمایندگان حقوقی شرکتها و مؤسسات تعاونی و خصوصی مانند نماینده حقوقی شرکت های دولتی بر خورد نمایند تا فعالان اقتصادی در سال جهش تولید با مشارکت مردم هر چه سریع تر و بهتر از این مزیت قانونی بهره مند گردند.
« در خور ذکر است پیش از این در اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۱ با تصویب قانون جهش تولید دانش بنیان، این امکان برای شرکت و مؤسسات دانش بنیان فراهم شده بود. بر این اساس اکنون کلیه اشخاص حقوقی خصوصی می توانند از کارکنان خود با داشتن یکی از شرایط ذیل به عنوان نماینده حقوقی استفاده نمایند:

۱- دارا بودن یکی از مدارک کارشناسی یا بالاتر در رشته حقوق و ۲- دو سال سابقه کار قضایی یا وکالت یا مشاوره حقوقی به شرط عدم محرومیت قبلی از اشتغال به قضاوت یا وکالت

کانون عالی انجمن های صنفی کارفرمایی در مهر ماه سال ۱۴۰۰ این مطالبه را از مجلس مطرح کرده بود. استدلال آنها این بود که با توجه به انحصار موجود در بازار خدمات حقوقی، هزینه استفاده از وکیل برای بنگاه های اقتصادی خصوصی به شدت گران است، به نحوی که پیگیری بسیاری از پرونده های قضایی با توجه به ریسک آن ها به خصوص برای صنایع کوچک و متوسط که ۹۲ درصد صنایع کشور را تشکیل می دهند، مقرون به صرفه نبوده و در نهایت موجب رها شدن مطالبات مالی و تضعیف فضای کسب و کار می شود.