اخبار

سریال معروف کره‌ای روی آنتن شبکه ۴

سریال جدید «بازی مرگ» یک درام فانتزی محصول ۲۰۲۳ کشور کره جنوبی است که از بامداد ۱۲ تیر از شبکه چهار پخش می‌شود. به گزارش همشهری آنلاین، مینی سریال هشت قسمتی بازی مرگ ساخت کشور کره جنوبی به کارگردانی Lee Wonsik است و در آن سئو این گوک، پارک سودام و لی جائه‌ووک به ایفای نقش پرداخته‌اند. در خلاصه داستان سریال آمده: جوانی ناامید به نام جائه، در مواجهه با سختی‌ها و یک سلسله شکست‌ها به فکر مرگ خودخواسته می‌افتد، او با جلوه مرگ مواجه می‌شود و مأموریت می‌یابد تا بارها و بارها مرگ را در ۱۲ زندگی دیگر تجربه کند تا فرصت زندگی را به دست آورد. «بازی مرگ» از روز سه شنبه ۱۲ تیر، ساعت صفر بامداد در هشت شب متوالی از شبکه چهار پخش می‌شود.

انتقاد از سانس‌های بد فیلم‌های غیر کمدی

کارگردان فیلم سینمایی «این جمعیت قابل کنترل» از بی‌توجهی سینماداران به فیلم‌های دغدغه‌مند که فارغ از کلیشه‌های مرسوم می‌خواهند حرف مهمی بزنند و همچنین از نحوه انتخاب فیلم‌های گروه سینمایی فرهنگ انتقاد کرد. محمدمتین اوجانی که از حدود دو هفته قبل فیلم «این جمعیت قابل کنترل» را در سینماها روی پرده دارد، درباره وضعیت اکران فیلمش که برچسب کمدی هم ندارد، به ایسنا گفت: به عنوان کارگردان فیلم، از نحوه اکران آن به شدت ناراضی و دلخورم. از این نوع برخورد با این مدل فیلم‌ها دلگیرم. در جشنواره فجر سال گذشته تلاش کردیم این فیلم دیده شود ولی با آن نوع برخورد روبه‌رو شدیم. با توجه به این که این فیلم کاملا بومی، ایرانی، خانوادگی و در تبلیغ سبک زندگی ایرانی است، نمی‌دانم چرا به آن توجهی نمی‌شود.

ماجرای کم‌شیرینی «قنبر» و «صنم»!

فیلم «خجالت نکش ۲» با بازی احمد مهرانفر و شبنم مقدمی چه کیفیتی دارد؟

مائده کاشیان

شش سال پس از اکران کمدی «خجالت نکش» ساخته رضا مقصودی، قسمت دوم این فیلم با نام «خجالت نکش ۲؛ جدایی قنبر از صنم» به نمایش درآمد. شبنم مقدمی و احمد مهرانفر بازیگران اصلی قسمت اول در قسمت دوم نیز ایفای نقش کرده‌اند، بهرنگ علوی، بهاره کیان‌افشار و سعید امیرسلیمانی نیز به عنوان بازیگران جدید فیلم در ترکیب بازیگران حضور دارند. «خجالت نکش ۱» سال ۵۲۰،۹۷ هزار تماشاگر داشت و ۴ میلیارد و ۳۷۳ میلیون تومان فروخت. قسمت دوم این فیلم فعلا حدود ۳۵ میلیارد فروش و ۶۰۰ هزار مخاطب داشته است. «خجالت نکش ۲؛ جدایی قنبر از صنم» چه ویژگی‌ها و نقاط ضعفی دارد؟

■ **اتفاقات غیرمنطقی قصه**

قسمت اول «خجالت نکش» با موضوع فرزندآوری، قصه زوج میان‌سالی را روایت می‌کرد که صاحب فرزند می‌شوند و به دلیل ترس از آبروی‌شان این مسئله را پنهان می‌کنند، بنابراین دردسرهایی برای آن‌ها اتفاق می‌افتد. قسمت اول فیلم با وجود اتفاقات دم‌دستی و غیرمنطقی قصه، در مقایسه با غالب فیلم‌های کمدی گیشه‌پسند ایده متفاوت و تازه‌ای داشت، بنابراین مورد توجه مخاطبان قرار گرفت. در قسمت دوم، یک دکتر قلابی در اینستاگرام به «قنبر» می‌گوید که آن‌ها در یک تاریخ نحس ازدواج کرده‌اند و علت مشکلات آن‌ها همین است، بنابراین توصیه می‌کند دوباره در تاریخ مبارک ازدواج کنند. جدایی اجباری این زوج به دلیل خرافات، ایده خوبی است و می‌توانست زوج قصه را با چالش‌های جالبی مواجه کند، اما این اتفاق در فیلم نیفتاده است. جدایی «قنبر» و «صنم» اتفاقات جذاب، بامزه و سرگرم‌کننده‌ای را رقم نزده، رفتار شخصیت‌ها و ماجراهایی که اتفاق می‌افتد نیز از نظر منطقی قابل باور نیستند. سوءتفاهم‌هایی که پس از جدایی برای این زوج پیش می‌آید هم برپایه ایده‌های تکراری بنا شده‌اند. ایده اصلی فیلم به خوبی در قصه بسط داده نشده و ماجرای فرعی مانند ازدواج «منوچهر» برادر «قنبر» نیز به داستان وصله شده است.

■ **شوخی‌های کم و تکراری**

«خجالت نکش ۲» چند موقعیت بامزه و شوخی‌های کلامی دارد، اما تعدد آن‌ها کم است و همه شوخی‌های فیلم نیز خنده‌دار از آب درنیامده‌اند. در قسمت دوم «صنم» و «قنبر» مدام در حال کل کل با یکدیگر هستند و از یک جایی به بعد بحث و جدل آن‌ها برای مخاطب یکنواخت می‌شود و باعث خنده نمی‌شود. شوخی دمپایی پرت کردن «صنم» به سوی «قنبر» هنگام عصبانیت که در قسمت اول وجود داشت، در قسمت دوم نیز تکرار شده و چندین بار شاهد این صحنه هستیم. این رفتار «صنم» جدید نیست و طبیعتا به اندازه قسمت اول خنده‌دار نیست. شخصیت‌های اصلی قصه در «خجالت نکش ۲» نیز نسبت به قسمت دوم فیلم تغییرات تازه‌ای نداشته‌اند. «قنبر» همچنان با کارهای نامعقول و دردسرساز خود، «صنم» را عصبانی می‌کند، «صنم» نیز از کارهای همسرش به ستوه آمده و رفتارهای عصبی او بیشتر شده است.

■ **بازی خوب شبنم مقدمی و احمد مهرانفر**

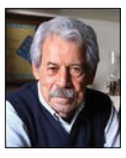
شبنم مقدمی و احمد مهرانفر در نقش زوج اصلی قصه، بازی خوب و حضور شیرینی در فیلم دارند. مقدمی در نقش «صنم»، تلاش می‌کند عصبانیت و کلافگی خود را به واسطه حالت چهره خود و رفتارهایش نشان دهد، لهجه من درآوردی او نیز شیرین است و در مجموع شبنم مقدمی در ترسیم شخصیت «صنم» موفق است. احمد مهرانفر نیز در نقش «قنبر» که یک مرد روستایی مسن است، بازی خوب و متفاوتی دارد. شخصیت «قنبر» از سن و سال واقعی مهرانفر بزرگ‌تر است، بنابراین او سعی کرده در نقش این شخصیت با لحن متفاوتی دیالوگ بگوید، حرکاتش آرام‌تر باشد و به عنوان یک مرد مسن باورپذیر باشد، مهرانفر نیز در این تلاش موفق است و متناسب با شخصیت خود، با رفتارهایش مخاطب را کلافه می‌کند. بهرنگ علوی و بهاره کیان‌افشار نیز به عنوان بازیگران جدید «خجالت نکش ۲» حضور چشمگیری در فیلم ندارند. بهرنگ علوی گاهی سعی می‌کند کمی لهجه روستایی داشته باشد و گاهی با همان لحن عادی و همیشگی خود صحبت می‌کند و لحن یکدستی در فیلم ندارد. بهاره کیان‌افشار نیز که حضور پررنگی در «خجالت نکش ۲» ندارد، نقش چالش‌برانگیزی برعهده نداشته و در حد و اندازه نقش خود بازی متوسطی از خود به نمایش گذاشته است.

بازنشستگی برای آمیتاب باچان معنی ندارد!

آجای دیوگن هنرپیشه معروف بالیوود در مصاحبه‌ای با بیان این که بازنشستگی برای آمیتاب باچان ۸۲ ساله معنی ندارد، می‌گوید: کار مداوم باچان او را تیز و محکم نگه می‌دارد. به گزارش ایرنا، آجای با بیان این که از آمیتاب باچان الهام گرفته، بر اهمیت مشغول ماندن برای طولانی‌تر کردن اثر بخشی فرد تاکید کرد. وی افزود: من برای کار عمیقا ارزش قائل‌ام و تشویق سالمندان برای فعال ماندن را تحسین می‌کنم. کار مستمر نشاط را حفظ می‌کند و باچان مثالی برجسته در این مورد است. او خاطرنشان کرد: هر کسی «مدت ماندگاری» دارد، اما نکته کلیدی این است که آن را تا جایی که می‌توانیم افزایش دهیم. او به این موضوع اشاره کرد که چگونه با گذشت زمان، سرگرمی‌ها محو می‌شوند و استراحت‌ها را بی‌هدف می‌گذارند. به گفته وی، توقف کار برای آرامش، پیری را به میزان قابل توجهی تسریع می‌کند. آجای، آمیتاب باچان را به عنوان مثال ذکر و اظهار کرد: کار مداوم باچان او را حتی در سن و سالش تیز و محکم نگه می‌دارد. وی با تاکید بر این که فعال ماندن تاریخ انقضا را به تاخیر می‌اندازد، افزود: هر فردی محدودیتی دارد اما تلاش بیشتر این محدودیت را کنار می‌زند. آجای دیوگن با آمیتاب باچان در فیلم اخیرشان «Runway34» همکاری کردند. آمیتاب باچان ۸۲ ساله برای بازی در «Kalki2838AD» که تنها در عرض دو روز پس از اکران، بیش از ۲۹۸ کرور در سطح جهان فروش داشته است، مورد تمجید بزرگان بالیوود است.

چهره‌ها و خبرها

کامبیز دیرباز جدیدترین هنرمندی است که به جمع بازیگران سریال نمایش خانگی «شغال» به کارگردانی بهرنگ توفیقی و تهیه‌کنندگی علی طلوعی اضافه شده است. کامبیز دیرباز این روزها فصل سوم «زخم کاری» را در حال پخش از شبکه نمایش خانگی دارد.



یادبود زنده‌یاد داوود رشیدی، بازیگر و کارگردان مطرح سینما و تئاتر ایران در نخستین جشنواره «فیلم و عکس با انرژی» برگزار می‌شود. زنده‌یاد رشیدی از چهره‌های ماندگار هنر ایران، پنجم شهریور ۱۳۹۵ و در ۸۳ سالگی چشم از جهان فروبست.

«روایت ناتمام سیما» با بازی حامد کمیلی و به کارگردانی علیرضا صمدی از چهارشنبه ۱۳ تیرماه در سینماهای سراسر کشور اکران می‌شود. پوستر فیلم سینمایی «روایت ناتمام سیما» نیز در فاصله سه روز مانده تا اکران این فیلم در سینماها، رونمایی شد.

نگارش فیلمنامه فصل دوم سریال «سال‌های دور از خانه» با بازی هادی کاظمی به پایان رسید تا این سریال به مرحله تولید نزدیک‌تر شود و مخاطبان بار دیگر شاهد ماجراهای بامزه «خنجری» و «زهره» باشند. فصل اول سریال «سال‌های دور از خانه» در سال ۱۳۹۸ به کارگردانی سید مجید صالحی در ۱۵ قسمت تولید شد.

گلاره عباسی برای مستند «هما» از فرانسه جایزه گرفت. این خبر را خبرگزاری فارس اعلام کرده و نوشته که مستند «هما» ساخته گلاره عباسی، جایزه بهترین کارگردان مستند را از «جشنواره جهانی فیلم» در کن فرانسه گرفت. مستند «هما» روایت زندگی زنی است که در کمپ ترک اعتیاد کار می‌کند.

یک شرکت معتبر پیمانکاری

جهت اجرای پروژه راهسازی خود در محدوده شهرستان بیرجند در مشاغل زیر دعوت به همکاری می‌نماید.

۱. مباشر عملیات خاکی
۲. راننده بلدوزر ترجیحاً با گواهینامه ویژه
۳. آبدارچی

آدرس: کیلومتر ۹ جاده مشهد
روبروی شریف آباد سنگبری بوشادی
تلفن تماس: ۰۹۱۵۱۶۱۱۴۲۳

۷۴۷۸۱

((انتشار آگهی))

آگهی اجرای مواد ۶، ۷، ۸ و ۱۰ آئین نامه اجرائی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸
برابر رای شماره ۱۳۳۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۰۲ صادره هیئت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان احمد آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای مهدی رزمیان فرزند رمضان و رضا اکسیر فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه مسکونی به مساحت ۲۶۰.۸۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۷۴ فرعی از پلاک ۲۱۲ - اصلی واقع در اراضی ملک آباد بخش ۵ از محل مالکیت کلیه مالکین مشاعی محرز گردیده است. بمنظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی می گردد، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت نامبرده صادر خواهد شد. تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۳/۰۴/۱۱
محمدرضا رجائی مقدم – رئیس ثبت اسناد و املاک احمد آباد
۷۴۷۵۳

((انتشار آگهی))

آگهی اجرای مواد ۶، ۷، ۸ و ۱۰ آئین نامه اجرائی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸
برابر رای شماره ۱۳۳۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۰۲ صادره هیئت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان احمد آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای حسین دهقان فرزند نوروزعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه مسکونی به مساحت ۵۴۳.۳۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۷۵ فرعی از پلاک ۲۱۲ - اصلی واقع در اراضی ملک آباد بخش ۵ از محل مالکیت کلیه مالکین مشاعی محرز گردیده است. بمنظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی می گردد، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت نامبرده صادر خواهد شد. تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۳/۰۴/۱۱
محمدرضا رجائی مقدم – رئیس ثبت اسناد و املاک احمد آباد
۷۴۷۱۹

شرکت سرمایه گذاری شهرسازان دشت طوس (سهامی عام) شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۳۹۰۲۷۲
آگهی مزایده فروش یک واحد مغازه به صورت نقد

شرکت سرمایه گذاری شهرسازان دشت طوس (سهام عام) در نظر دارد تعداد یک واحد مغازه به آدرس: مشهد - بلوار شهید دستغیب - دستغیب ۳۵ بین بیستون ۸و۶ پلاک ۳۲- طبقه همکف را از طریق مزایده عمومی به اشخاص واجد شرایط واگذار نماید.
۱) دریافت اسناد: از تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۲ تا ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ از ساعت ۱۰ صبح الی ۱۳ می باشد.
۲) محل دریافت اسناد مزایده: مشهد- بلوار دستغیب- دستغیب ۳۵ -بین بیستون ۶و ۸ پلاک ۳۴-طبقه سوم -دفتر شرکت شهرسازان دشت طوس
۳) مهلت تحویل اسناد مزایده: بایستی به صورت پاکت درب بسته لاک و مهر شده تا روزچهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ تا ساعت ۱۳ تحویل دفتر شرکت شود.
۴) زمان برگزاری مزایده: بازگشایی پاکات استعلام قیمت روزچهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ خواهد بود.
۵) زمان بازدید: طی دوره مزایده در محل آدرس: مشهد-بلوارشهیددستغیب - دستغیب ۳۵ بین بیستون ۶ و ۸ - پلاک ۳۲- طبقه همکف می باشد.
میزان سپرده در مزایده : ۵٪ از قیمت موضوع مورد مزایده می بایست به صورت نقدی یا ضمانت معتبر بانکی باشد.
* شرکت سرمایه گذاری شهرسازان دشت طوس با قبول پیشنهادات در هر مرحله از مزایده بنا به هر علت مختار می باشد.
* شرکت سرمایه گذاری شهرسازان دشت طوس حق دارد در هر مرحله نسبت به ابطال مزایده و برگزاری مجدد اقدام نماید.
* اگر برنده مزایده حاضر به انعقاد قرارداد نشود، سپرده شرکت در مزایده به نفع شرکت ضبط خواهد شد و قرارداد با نفر دوم منعقد می گردد که اگر او نیز امتناع ورزد سپرده ایشان هم ضبط می گردد.
* هزینه درج آگهی بر عهده برنده مزایده می باشد.
جهت کسب اطلاعات بیشتر به وبسایت شرکت سرمایه گذاری شهرسازان دشت طوس shahrsazanco.ir یا به آدرس: مشهد - بلوار شهید دستغیب - دستغیب ۳۵ - بین بیستون ۶ و ۸ پلاک ۳۴- طبقه ۳- دفتر شرکت شهرسازان دشت طوس یا شماره تماس ۰۵۱۳۷۶۲۱۷۰۱-۰۳ تماس حاصل فرمایید.
هیئت مدیره شرکت سرمایه گذاری شهرسازان دشت طوس
۷۴۷۳۴

آگهی تجدید مزایده

اداره تصفیه امور ورشکستگی خراسان رضوی بقائم مقامی از شخص ورشکسته آقای محمد برادران حسینی درنظردارد سه واحد آپارتمان به مشخصات ذیل را با شرایط مندرج در انتهای آگهی از طریق مزایده در روز پنج شنبه ۱۴۰۳/۰۵/۱۱ ساعت ۱۰ صبح بفروش برساند :
۱-یک واحد آپارتمان واقع در بولوار سجاد - بهارستان ۱۷ - نبش خیابان بنفشه -پلاک ۲۶۸ - طبقه اول شمالی
مدارک ابرازی: الف - طبق تصویر سند ابرازی به پلاک ثبتی ۷۴۵۹ فرعی از ۶۸۰۶ فرعی از ٤ اصلی بخش ۹ مشهد به مساحت ۱۱۷/۱۲ متر مربع با حق استفاده از انباری شماره ۲ واقع در طبقه همکف که عرصه ملک موقوفه آستان قدس رضویست . ب - تصویر نامه ۱۳۹۷/۰۹/۲۲ اداره ثبت و اسناد و املاک منطقه دو مشهد که در آن ضمن درج مشخصات حدود اربعه ملک مذکور ، مشخصات مالکیت، بانک ملی به شماره ثبت ۶۰ مورخ ۱۳۰۶/۲/۱۷ دارای شماره ملی ۱۰۸۶۱۶۷۷۵۴۲ به عنوان مالک ششدانگ اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۳۶۳۷ مورخ ۱۳۹٤/۰۶/۳ دفترخانه رسمی شماره ۷۸ مشهد موضع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۶۲۷۰۷ سری ج سال ۹۳ در صفحه ۳۲۲ دفتر املاک جلد ۵۸۷ ذیل شماره ۱۱۶۷۶۷ ثبت گردیده است .
ج - تصویر پایانکار شماره ۱/۱٤۳۰۸ مورخ ۱۳۷٤/۰۸/۱۶ با کد نو سازی ۱/۱۳/۱۱۳/۱۰/۱/۲ د - تصویر سند اجاره آستان قدس به شماره ۸۱۷۳ ثبت شده است و در صفحه ۱۷ جلد ۲۰ دفتر اسناد رسمی شماره ۷۸ مشهد که طبق آن مستاجر آقای محمد برادران حسینی و مورد اجاره تمامی عوايد و منافع مساحت ٦٤/۵۶ متر مربع مشاع از کل ٤۹٤/۸۸ متر مربع زمین از اراضی آبکوه قطعه ۹ بلوک ۱۶ با پلاک ثبتی ۷٤۵۹ از ۶۸۰۶ فرعی از ٤ اصلی بخش ۹ مشهد میباشد.
مشخصات و وضعیت موجود موضوع کارشناسی : آپارتمان مذکور واقع در بهارستان ۱۷ - نبش شمال غرب خیابان بنفشه -پلاک ۲۶۸ - طبقه اول شمالی از ساختمانی ۳ طبقه و ۵ واحده (همکف یک واحد و طبقه اول و دوم هرکدام دو واحد) دارای دو خواب ، کف اتاقها موکت و بقیه سرامیک ، آشپزخانه این با کابینت رویه ام دی اف و بدنه فلزی ، گرمایش بخاری گازی شومینه سرمایش کولر آبی ، پنجره ها آلومینیوم تک جداره ، بدنه دیوارها کاغذ دیواری قدیمی ، بدون بازسازی با قدمتی حدود ٤۰ سال نما سنگ ، نما سنگ ۷ سانت ، دارای اشعابات مستقل آب ، برق و گاز ، انبار و پارکینگ مستقل در همکف و فاقد آسانسور میباشد . تراکم مصوب زمین ۳۷۷/۲۵ درصد معادل ۱۸۶۶/۶۹ متر مربع زیر بنا با کاربری مسکونی تیپ یک تراکم زیاد گونه یک با سطح اشغال مصوب ۶۵/۳ درصد معادل ۲۲۳/۱۶ متر مربع و عرض معبر شمالی و شرقی ۱۶ متر میباشد . ارزش شش دانگ اعیان و سهم العرصه آپارتمان مذکور مبلغ ۶۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شش میلیارد و پانصد میلیون تومان)پیشنهاد و اعلام می گردد .
۲- یک واحد آپارتمان تجاری به آدرس مشهد - بلوار سجاد - جنب بانک ملی - ساختمان البرز - طبقه ۵ - واحد ۵۰٤ سمت شمال غربی به مساحت ۵۰/۰۵ متر مربع میباشد ، اسناد مالکیت ملاحظه شده (دو سند سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان) ، مجموعا" عبارتست از ششدانگ اعیان یکدستگاه آپارتمان با پلاک ثبتی ٤۱۲۷۸ فرعی مجزی شده از ۱۶۵۶۸ فرعی از ٤ اصلی بخش ثبتی ۹ مشهد ، که عرصه آن استیجاری آستان قدس رضوی است . آپارتمان مذکور در ساختمان ۱۶ واحدی البرز (هر طبقه ٤ واحد) و در سمت شمال غربی طبقه پنجم واقع شده است ، آپاتمان دارای دو اتاق و هال با کف سرامیک (و پوشش پارکت) و آشپزخانه با کابینت رویه چوب و بدنه فلزی ، دیوارها پوشش رنگ روغن و پلاستیک ، دارای سرویس بهداشتی ایرانی ، درب های داخلی و ورودی چوبی و پنجره ها از جنس آلومینیوم ، شیر آلات معمولی است . سیستم گرمایش پکیج با شوفاژ و سرمایش کولر گازی و دارای انشعابات آب و گاز مشترک در ساختمان و برق مجزی ، و حق استفاده از مشاعات می باشد . ساختمان با نمای آجر سفال و قدمت حدود ۲۶ سال و دارای آسانسور می باشد. ارزش ششدانگ اعیان آپارتمان با شرایط موصوف و حق استفاده از عرصه استیجاری وقف ، بدون در نظر گرفتن دیون و بدهی های احتمالی ملک ، جمعا مبلغ ٤۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل چهار میلیارد و یکصد میلیون تومان) برآورد می گردد . آپارتمان در اختیار مستأجر است .
۳-یک واحد آپارتمان واقع در مشهد - ملک آباد -خیابان قدس - قدس ۱۳ -پلاک ۷۱/۱ طبقه سوم واحد آپارتمان فوق به متراژ ۱۵۱ مترمربع در یک ساختمان با پنج واحد مسکونی (هر طبقه یک واحد) قرار دارد که همکف پیلوت جهت پارکینگ و انباری و آسانسور ، ساختمان فلزی ، نما سنگ ، کف پذیرایی سرامیک ، سه خواب با کف موکت ، یک خواب مستر ، آشپزخانه این ، توالت فرنگی ، پکیج رادیاتور که رادیاتورها و پکیج خراب است و از آبگرمکن و بخاری و شومینه جهت گرمایش استفاده می شود . سرمایش کولر آبی ، قدمت بنا بیش از ۲۰ سال ، در قسمتهایی از سقف واحد نم زدگی و رطوبت وجود دارد . لوله کشی سرد و گرم روکار شده است و موکت خوابها فرسوده است . یک دستگاه آسانسور در حیاط خلوت بدون مجوز از شهرداری احداث شده است . عرصه آپارتمان فوق الذکر موقوفه آستان قدس رضوی می باشد . محل فوق در اجاره آقای کاظم حسینی است .
ارزش ششدانگ اعیان و منافع عرصه با کلیه منضمات و متعلقات و انشعابات معادل ۶۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برابر شش میلیارد و هشتصد میلیون تومان برآورد و پیشنهاد می گردد .
شرایط مزایده به شرح ذیل است : ۱-فروش نقدی است و عندالاقتضا مطابق ماده ٤٤ قانون تصفیه بصورت اقساط می باشد و اقساط حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ مزایده خواهد بود ۲- پیشنهاددهندگان باید قبلا ۵٪ قیمت پایه مزایده را بعنوان سپرده نقدی شرکت درمزایده بحساب ۰۱۰۸۲۲۵۲۲۶۰۰۲ اداره کل تصفیه امور ورشکستگی قوه قضائیه واریز و فیش واریزی را ضمیمه پیشنهاد خود نمایند ۳ - پیشنهادات باید درپاکت لاک ومهر شده و با ذکر جمله (مربوط به مزایده املاک برادران حسینی) مشخصات کامل ومحل اقامت پیشنهاددهنده درروی پاکت تا قبل از شروع مزایده روز پنج شنبه ۱۴۰۳/۰۵/۱۱ به دبیرخانه اداره تصفیه امور ورشکستگی استان خراسان رضوی واقع درمیدان ده دی خیابان فرخی (رازی ۲) رویروی چاپخانه گوتنبرگ تسلیم نماید ٤-پیشنهادات راس ساعت ۱۰صبح همان روزباروقرائت خواهد شد و درهمان جلسه مزایده حضوری بعمل خواهد آمد وبرنده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید ۵- اداره تصفیه دررد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختاراست و به پیشنهادات مبهم ، مشروط فاقد سپرده و برخلاف شرایط این آگهی ترتیب اثرداده نخواهد شد.۶- برنده مزایده باید ظرف یک روز پس ازجلسه مزایده بقیه ثمن معامله را دروجه اداره تصفیه استان خراسان رضوی پرداخت نماید.چنانچه پرداخت بها در موعد مقرر انجام نگیرد یا اینکه برنده مزایده حاضر به اجرای تعهد خود نگردد علاوه بر جبران خسارت وارده موضوع ماده ٤٤ قانون تصفیه از محل وجه سپرده نسبت به فروش مورد مزایده ، از طریق مزایده مجدد اقدام خواهد شد.۷- کلیه هزینه های نقل و انتقال(بجز مالیات نقل و انتقال)بر عهده خریدار می باشد . ۸- کلیه کارهای اداری مربوط به نقل و انتقال از جمله مراجعه به ادارات مربوطه جهت انجام تشریفات احتمالی اداری به عهده خریدار می باشد. طالبین برای کسب اطلاعات بیشتر و یا رفع هر گونه ابهام می توانند همه روزه بجزایام تعطیل درساعات اداری با تلفن ۳۸۵٤٤۲۲۳ داخلی۶ تماس حاصل و یا به دفتر اداره تصفیه واقع در میدان ده دی ـ خیابان فرخی روبروی چاپخانه گوتنبرگ مراجعه نمایند.
آمنه شوشتری – دادرس اداره تصفیه امور ورشکستگی استان خراسان رضوی
۷۴۷۴۴

خراسان رسانه‌ای برای افزایش مشتریان شماست

دعوتنامه تشکیل مجمع عمومی عادی

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ نوبت: دوم

جلسه مجمع عمومی عادی شرکت تعاونی کشاورزی حقابه بران سد بیدواز اسفراین به شماره ثبت: ۳۸۵ وشناسه ملی تعاونی: ۱۰۸۶۰۳۰۰۲۹۸ در روزیک شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ ساعت ۹ به ادرس خراسان شمالی – شهرستان اسفراین-بلوار آزادی – ساختمان امور اب اسفراین کد پستی ۹۶۶۱۶۳۳۳۴۶ برگزار می گردد.
از کلیه داوطلبان اعضای شرکت تعاونی دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل با در دست داشتن ورقه سهم،کارت و یا دفترچه عضویت راس ساعت و موعد مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند و یا وکیل / نماینده خود را کتبا جهت حضور معرفی نمایند.

دستور جلسه:
۱-گزارش هیئت مدیره و بازرس از عملکرد سال ۱۴۰۲و۱۴۰۱ ۲-طرح و تصویب صورت های مالی سال ۱۴۰۲ و۱۴۰۱ ۳-طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۳ ۴-اخذ تصمیم در خصوص سود و زیان ۵-انتخاب هیئت مدیره اصلی و علی البدل برای مدت سه سال ۶-انتخاب بازرسان اصلی و علی البدل برای یک سال مالی ۷-واگذاری اختیارات به هیئت مدیره جهت اخذ تسهیلات و خرید سهام ۸-بررسی و تصویب آئین نامه اجرایی نحوه برگزاری مجامع عمومی ۹-دادن ماموریت به هیئت مدیره جهت امورات ثبتی

رئیس هیات مدیره
۷۴۷۷۷