



## شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان

## سی و نهمین مزایده عمومی شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان

## ویژه فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران در خراسان رضوی ۱۴۰۳/۲

بانک صادرات خراسان رضوی

شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان به عنوان کارگزار فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد این بانک در خراسان رضوی را با شرح و شرایط مندرج در جدول ذیل به صورت نقد و اقساط و از طریق مزایده عمومی واکذار نماید، متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ **۱۴۰۳/۰۵/۱۴** لغایت تاریخ **۱۴۰۳/۰۵/۲۴** از ساعت ۷ صبح الی ۱۳ جهت دریافت اسناد مزایده واقع در مشهد- میدان جانباز اداره مرکزی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه نهم (دایره ساختمان) مراجعه نمایند. بازگشایی پاکات و قرانت پیشنهادات در روز **پنج شنبه** مورخ **۱۴۰۳/۰۶/۰۱** رأس ساعت ۱۰ صبح در طبقه دوازدهم اداره مرکزی بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی با حضور مسئولین ذیربط انجام خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشایی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکات می‌باشد.

تلفن: ۰۵۱-۱۷۸-۴۳۱۷۷۷-۳۷۰-۵۱  
اطلاعات بیشتر در سایت: [www.sepehrmandegar.ir](http://www.sepehrmandegar.ir), [www.bsi.ir](http://www.bsi.ir)

۱	ارائه قبض واریزی مبلغ ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال به حساب <b>۵۲۰۰۹۰۶۵۰۰۱۰۰۰۰۸۱</b> به نام دایره ساختمان مدیریت شعب بانک صادرات خراسان رضوی نزد بانک صادرات ایران بابت دریافت اسناد اوراق مزایده	زمان دریافت اسناد مزایده: از تاریخ <b>۱۴۰۳/۰۵/۱۴</b> الی <b>۱۴۰۳/۰۵/۲۴</b>
۲	مبلغ سپرده شرکت در مزایده می‌بایست به صورت چک بانکی بانک صادرات ایران و یا ضمانت نامه بانکی غیر از بانک صادرات در وجه بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی ارائه گردد.	زمان تحویل مدارک و اسناد مزایده: از تاریخ <b>۱۴۰۳/۰۵/۱۴</b> الی <b>۱۴۰۳/۰۵/۳۱</b> محل تحویل پاکات: میدان جانباز - سرپرستی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه دهم (حوزه حراست) از ساعت ۷ صبح الی ۱۳
۳	مطالعه مستندات سوابق املاک مورد مزایده و مطالعه کلیه صفحات برگ شرایط مزایده قبل از شرکت در مزایده ضروری می‌باشد، همچنین متقاضی در صورت تمایل بازدید ملک می‌بایست قبل از پایان مدت تحویل اسناد به شرکت مراجعه و اقدام نماید.	
۴	در شرایط نقد و اقساط نوع قرارداد مطابق نظر بانک اجاره به شرط تملیک یا صلح اقساطی یا فروش اقساطی می‌باشد و نرخ سود برای کلیه املاک مطابق نرخ مصوب بانک مرکزی در زمان انعقاد قرارداد خواهد بود و انتقال رسمی سند مالکیت ملک پس از پایان مدت اقساط و تسویه حساب کامل تعهدات، به نام برنده مزایده انجام خواهد پذیرفت.	
۵	در قراردادهای اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی ارائه چک صیادی (بنفش) از حساب معتبر فاقد چک برگشتی الزامی می‌باشد.	
۶	کلیه هزینه‌های نقل و انتقال، هزینه انتقال آستان قدس و اوقاف، مالیات نقل و انتقال و حق واگذاری دارائی و عوارض نقل و انتقال و حق واگذاری شهرداری به عهده برنده مزایده می‌باشد.	
۷	در مورد املاکی که واحد تولیدی در آن مستقر و در حال فعالیت می‌باشد، برنده مزایده موظف به احیا، و فعالسازی و ادامه فعالیت و حفظ ظرفیت واحد تولیدی مطابق برگ شرایط مزایده می‌باشد.	
۸	بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار است. کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسند.	
۹	<b>1٪</b> هزینه کارگزاری (بعلاوه مالیات بر ارزش افزوده) به عهده برنده مزایده می‌باشد.	
۱۰	پیشنهادهای باید به صورت مشخص و شفاف اعلام گردد. برای تقسیت پرداخت ثمن معامله در واگذاری کلیه املاک و اموال مورد مزایده به صورت نقد و اقساط، برنده مزایده می‌بایست وثیقه ملکی مورد قبول بانک (غیر وقتی) یا ضمانت نامه بانکی غیر از بانک صادرات مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید. ضمناً ارائه وثیقه ملکی یا ضمانت نامه بانکی حداکثر ظرف مدت ۷ روز از ابلاغ بانک/ شرکت الزامی می‌باشد و در غیر این صورت بانک مختار است نسبت به ضبط سپرده برنده مزایده و واگذاری مورد مزایده به شخصی دیگر اقدام نماید.	
۱۱	اخذ مجوزهای لازم با هزینه‌های آن برای بنای احداثی مازاد بر مجوزهای موجود به عهده برنده مزایده می‌باشد.	
۱۲	در صورت تیکه مبلغ پیشنهادی "نقد و اقساط" بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی نقدی بالاتر باشد پیشنهاد "نقد و اقساط" برنده خواهد بود	
۱۳	متقاضیان محترم لطفاً جهت اطلاع از اصلاحات احتمالی در آگهی مزایده، به آدرس <a href="http://www.sepehrmandegar.ir">www.sepehrmandegar.ir</a> و <a href="http://www.bsi.ir">www.bsi.ir</a> مراجعه فرمایند.	

ردیف	شماره	شهر	عنوان ملک	آدرس	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	مساحت/پهرداری اصیان	مساحت/عرصه	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده شرکت (درمزایده ریال)	توضیحات	حداکثر مدت باز پرداخت اقساط (ماه)	حداقل درصد نقدی
۱	۲۷۷۲	مشهد	محل قدیم شعبه بانک صادرات محتملی	خیابان احمدآباد، بین عدالت و محتملی	پلاک ثبتی ۷۱۹ فرعی از ۲۳۳ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	۷۱۸	۳۹۹	۱,۴۲۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- دارای پروانه ساختمانی مورخ ۱۳۸۱/۱۰/۱۷ با مجوز ۲۳۹,۱۴۰ مترمربع تجاری همکف و ۴۷۸/۸۰ مترمربع تجاری در ۲ طبقه فوقانی بالای همکف می‌باشد بر اساس پروانه طبقات فوقانی، هر طبقه بصورت یک واحد مجوز دارد لیکن با توجه به اینکه وضع موجود از لحاظ تعداد واحد تجاری در طبقات فوقانی معایر پروانه می‌باشد. پرداخت کلیه هزینه‌های تکلیف و هزینه‌های شهرداری و آتش نشانی و سایر هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد. ۲- اخذ پاناکار با هزینه‌های آن به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. ۳- اساحتها تقریبی می‌باشد.	۳۶	۷۰
۲	۲۶۳۰	مشهد	محل قدیم شعبه بانک صادرات میدان عدالت	بلوار مصلی، دور میدان عدالت، ضلع جنوب شرقی	پلاک ثبتی ۱۱۲۸ فرعی از ۱۲۹ فرعی از ۱۰۲ الی ۱۰۴ فرعی از ۲۲۹ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه	۱۹۳	۱۱۶	۲۲۷,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۶۲,۵۰۰,۰۰۰	۱- دارای مقاصد حساب شهرداری بوده و اخذ پاناکار با هزینه‌های آن به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. ۲- اساحتها تقریبی می‌باشد (ملاک وضع موجود می‌باشد) ۳- با توجه به گزارش کارشناسی اعیان و سرفصلی واگذار می‌شود.	۳۶	۷۰
۳	۲۶۷۸	مشهد	محل قدیم شعبه بانک صادرات چهاردهم ضلع	خیابان امام رضا نبش امام رضا ۶۴ پلاک ۱	پلاک ۱۷۳۴۶ فرعی از ۲۲۲ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	۱۹۸	۹۹	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- شامل ۹۹۳/۲۰ مترمربع انباری بانک در زیر زمین و ۹۹۳/۲۰ مترمربع بانک(تجاری) در طبقه همکف می‌باشد. ۲- به دلیل قدیمی بودن سند و عقب نشینی انجام شده حدود اجمالی با اجاره خط آستان قدس و وضع موجود منطبق و با سند دفترچه سندی مالکیت مغایرت دارد. ۳- دارای پاناکار به تاریخ ۱۳۸۴ می‌باشد در صورت هرگونه مغایرت بنا با پاناکار، اخذ مجوزات مربوطه با هزینه‌های آن به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴- اساحتها تقریبی می‌باشد (ملاک وضع موجود می‌باشد)	۳۶	۷۰
۴	۲۶۸۱	مشهد	محل قدیم شعبه بانک صادرات اول طلاب	بلوار طبرسی- بین طبرسی جنوبی و ۳۰ و ۳۲	پلاک ۵۷ فرعی از ۱۱ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	۲۹۵	۲۱۰	۲۸۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- اعیان مطابق پروانه صادره سال ۱۳۷۷ به مساحت ۴۸۰ مترمربع شامل زیر زمین به مساحت ۱۸۰ مترمربع و ۱۸۰ مترمربع همکف و ۱۲۰ مترمربع یک واحد بالای همکف با نوع استفاده تجاری می‌باشد که اعیان موجود کمتر از مجوز مذکور می‌باشد. ۲- اخذ پاناکار با هزینه‌های آن به‌عهده برنده مزایده می‌باشد و سابقه بهره برداری بصورت شهرداری را دارد. ۳- اساحتها تقریبی می‌باشد و ملک با وضع موجود واگذار می‌گردد و هرگونه هزینه افزایش بنا با مجوزات آن به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	۳۶	۷۰
۵	۲۷۵۹	مشهد	محل قدیم شعبه بانک صادرات بلوار محمدآباد	بلوار شهید رستمی، شهید رستمی ۳۸، نبش محمدآباد ۲	پلاک ثبتی ۳۸۰ فرعی از ۲۱ اصلی مغز و مجزی شده از ۱۴۷ فرعی از اصلی مذکور بخش ۹ مشهد	ملکی	۲۰۸	۲۳۲	۲۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- دارای پاناکار به تاریخ ۱۳۸۲ می‌باشد در صورت هرگونه مغایرت بنا با پاناکار، اخذ مجوزات مربوطه با هزینه‌های آن به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. ۲- اساحتها تقریبی می‌باشد (ملاک وضع موجود می‌باشد)	۳۶	۷۰
۶	۲۷۹۸	مشهد	محل قدیم شعبه بانک صادرات خیابان رودکی	خیابان کوهسنگی بهشتی ۳۸ رودکی ۱۷	پلاک ثبتی ۸۰۵۸ فرعی از ۲۲۲ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	۳۵۳	۲۰۱	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده دارای عقب نشینی می‌باشد که رعایت بر اصلاحی با هزینه‌های آن به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. ۲- وضع موجود ملک با مجوز احداث بنا مغایرت دارد که اخذ پاناکار با هزینه‌های آن و رعایت ضوابط شهرداری و اصلاح بنا در صورت نیاز با هزینه‌های آن به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. ۳- اخذ مجوز تجاری برای عرصه مسکونی از آستان قدس با هزینه‌های آن به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴- هزینه‌های تجدید قرارداد اجاره آستان قدس به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. اساحتها تقریبی می‌باشد (ملاک وضع موجود می‌باشد)	۳۶	۷۰
۷	۶۲۷۶	مشهد	محل قدیم شعبه بانک صادرات حافظ	بلوار فردگاه- بین چهارراه کوشش و جمهوری اسلامی ۱۸	پلاک ثبتی ۲۰۴۲ و ۲۴۶۶ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	۳۰۴	۱۹۳	۳۶۱,۳۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۲۷,۲۴۰,۰۰۰	۱- دارای ۷۱ مترمربع مجوز تجاری عرصه آستان قدس می‌باشد که اخذ مجوز تجاری برای مابقی عرصه با هزینه‌های آن به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. ۲- اساحتها تقریبی می‌باشد (ملاک وضع موجود می‌باشد)	۳۶	۷۰
۸	۹۰۶۹	مشهد	واحد تجاری	تقاطع فرامرزی عباسی و بلوار جانباز ساختمان برج نور طبقه منفی ۱	۷۵۲۵۵ فرعی از ۴ اصلی مغز و مجزی شده از ۲۵۱۸۸ فرعی از اصلی مذکور طبقه ۱ تفکیکی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	۲۵۰	سهم العرصه	۱۴۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	مورد مزایده با وضع موجود واگذار می‌گردد و دارای پارکینگ مشاع می‌باشد.	۳۶	۵۰
۹	۸۱۷۸	مشهد	هتل آپارتمان خیابان سعدی	حاشیه خیابان سعدی نرسیده به خیابان امام خمینی	پلاک ۱ فرعی از ۲۱ اصلی مغز و مجزی شده از ۲ فرعی از اصلی مذکور بخش یک مشهد و ۲۱۴ اصلی بخش یک مشهد	ملکی	۱۴۳۵	۱۸۹	۱۹۴,۵۵۹,۸۸۳,۳۳۳	۹,۷۱۷,۹۹۴,۱۶۷	۱- مورد مزایده به میزان ۱۴۷/۱۶۷ سهم از ۳۰۰/۰۰۰ سهم پلاک مذکور می‌باشد - متصرف دارد رفع تصرف با هزینه‌های آن به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. با وضع موجود واگذار می‌گردد.	۶۰	۳۰
۱۰	۸۱۶۷	مشهد	منزل مسکونی	بلوار وکیل آباد بین دانش آموز و دانشجو پلاک ۶۰۹	۱۲۷۸۱ فرعی از ۳۱۸ فرعی از ۲ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۵۲۶	۲۵۵	۲۱۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	مورد مزایده ۱۹ سهم مشاع از ۳۶ سهم ۶ دانگ پلاک مذکور می‌باشد. سهم ۵۵۵ متصرف دارد رفع تصرف از ملک با هزینه‌های آن به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. اساحتها تقریبی می‌باشد، ملاک وضع موجود است.	۶۰	۳۰
۱۱	۱۰۲۵۲	مشهد	آپارتمان	خیابان سامانیه، سامانیه ۲۰ پلاک ۱۴ - طبقه سوم	۱۵۷۴۰ فرعی از ۱۸۳ اصلی مغز و مجزی شده از ۲۲۲ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۱۵۱	سهم العرصه	۳۰,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۱۸,۵۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۲۶۸ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می‌باشد. ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه‌های آن به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. ۳- اخذ مجوز شهرداری با هزینه‌های آن برای بناهای مازاد احتمالی بر پاناکار به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	۶۰	۲۰
۱۲	۱۰۴۵۹	مشهد	آپارتمان	صیادشیرازی ۴۸-دست راست	۱۷۵۵۹ فرعی از ۱۸۴ اصلی مغز و مجزی شده از ۱۲۷ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۸۷	سهم العرصه	۱۳,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۱۸,۷۵۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۲۷۰ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می‌باشد. ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه‌های آن به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. ۳- با وضع موجود واگذار می‌گردد.	۶۰	۲۰
۱۳	۱۰۴۶۰	مشهد	منزل مسکونی	حر عاملی ۲۰- کوچه ۳۰ متری اول پلاک ۳۰	باقیمانده ۱۳۸۹ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه	۹۰۳	مسکونی	۱۹,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۹۸,۵۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۱۰۶ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می‌باشد. ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه‌های آن به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. ۳- با وضع موجود واگذار می‌گردد.	۶۰	۳۰
۱۴	۱۰۵۳۰	مشهد	آپارتمان	خیابان مجیدیه -مجیدیه ۱۷۶ سجاده ۱۳ پلاک ۴ طبقه اول واحد چوبش شرقی	۲۰۶۶ فرعی از ۱۷۶ اصلی مغز و مجزی شده از ۹۱۱۳ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۸۰	سهم العرصه	۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۱/۶ دانگ از ۶ دانگ پلاک مذکور می‌باشد. ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه‌های آن به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	۶۰	۳۰
۱۵	۱۰۵۵۲	مشهد	آپارتمان	بلوار امامت - نبش امامت ۳۱ ب ۱۱۲ طبقه دوم شمالی	پلاک ۳۸۰۸۲ فرعی از ۳۶۴۸۱ فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	۹۶	سهم العرصه	۱۹,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۷۹,۰۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۳۵۶ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می‌باشد. ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه‌های آن به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	۳۶	۵۰
۱۶	۱۰۶۸۱	مشهد	منزل مسکونی	صیاد شیرازی ۵۷ پلاک ۸۴	۴۵۸۱ فرعی از ۱۳۴۵۱ فرعی از ۱۸۴ اصلی بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۲۹۵	مسکونی	۱۲,۶۹۱,۶۶۶,۶۶۷	۶۳۳,۰۸۳,۳۳۳	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۱۰۷ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می‌باشد. ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه‌های آن به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	۶۰	۳۰
۱۷	۲۶۴۳	قوجان	محل قدیم شعبه بانک صادرات شرقی	خیابان امام خمینی - روه‌روی باغ ملی	۲۹ فرعی از ۲۴ فرعی از ۱۲۶۲ الی ۱۳۶۸ اصلی بخش یک قوجان	ملکی	۴۴۴	۵۵۵	۲۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- فاقد پاناکار بوده و اخذ پاناکار با هزینه‌های آن به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. ۲- سابقه بهره برداری بصورت شمع بانک را دارد. ۳- اساحتها تقریبی می‌باشد (ملاک وضع موجود می‌باشد) ۴- کاربری مشخص نمی‌باشد	۳۶	۵۰
۱۸	۸۱۵۷	درگز	قسمتی از هتل آپارتمان	خیابان امام خمینی ۲۹ - کوچه صارم - پلاک ۱۸ (هتل صارم)	۲۷ فرعی از ۳۲ اصلی بخش ۷ قوجان	ملکی	۵	اقامتی	۶,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱- در پلاک مورد مزایده (پلاک ۲۷) و پلاک مجاور (پلاک ۲۶) ساختمان احداث گردیده که بعنوان هتل استفاده می‌گردد. مورد مزایده فقط پلاک ۲۷ می‌باشد. ۲- اعیان مورد مزایده، بخشی از ۱۸۷/۷ مترمربع ساختمان احداثی می‌باشد که در پلاک ۲۷ واقع شده است. ۳- متصرف دارد، رفع تصرف با هزینه‌های آن به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	۶۰	۲۰
۱۹	۸۱۶۵	بجنورد	منزل مسکونی	روستای درتوم-نبش کشاورز ۵	۱۳۵۴ فرعی از ۵۸ اصلی بخش ۲ بجنورد	ملکی	۸۵	مسکونی	۱۱,۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۷,۲۵۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه‌های آن به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. ۲- خسارت واگذاری اقساطی برنده مزایده می‌بایست وثیقه مورد نظر بانک مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید. ۳- اخذ پاناکار با هزینه‌های آن به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴- امور مربوط به اخذ سند تک برگ با هزینه‌های آن به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	۶۰	۲۰
۲۰	۱۰۴۰۴	بجنورد	کارگاه	روستای درتوم-نبش کشاورز ۵	۱۳۵۵ فرعی از ۵۸ اصلی بخش ۲ بجنورد	ملکی	۱۲۹	کارگاه	۱۲,۹۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۴۷,۷۵۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه‌های آن به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. ۲- اخذ پاناکار با هزینه‌های آن به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	۶۰	۲۰
۲۱	۲۶۲۹	نیشابور	محل قدیم شعبه بانک صادرات عطار	فردوسی جنوبی، بین فردوسی جنوبی و ۱۰۸	پلاک ۲۳۶۴ اصلی از بخش یک نیشابور	ملکی	۳۰۵	تجاری	۱۸۱,۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۱- ملک دارای عقب نشینی می‌باشد که رعایت بر اصلاحی با هزینه‌های آن به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. ۲- وضع موجود ملک با پروانه اخذ شده سال ۱۳۶۷ مغایرت دارد و اخذ پاناکار با هزینه‌های آن به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. ۳- سابقه بهره برداری بصورت شعبه بانک را دارد. ۴- اساحتها تقریبی می‌باشد.	۳۶	۷۰
۲۲	۹۶۹۰	نیشابور	منزل مسکونی	خیابان امام خمینی - انتهای بن بست امام خمینی ۳۱/۳ پلاک ۱۰۶	۴۲۳ فرعی از ۱۳ اصلی مغز و مجزی شده از ۵۹۹ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۲ نیشابور	ملکی	۱۵۲	مسکونی	۲۲,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه‌های آن به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. ۲- مطابق استعمال شهرداری مورخ ۱۳۹۸ ساختمان بدون مجوز احداث و جرائم پرداخت شده، اخذ مجوزهای لازم با هزینه‌های آن برای بنا و اعیان فاقد مجوز بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	۶۰	۲۰
۲۳	۸۱۷۱	تربت حیدریه	منزل مسکونی	خیابان بهشتی - بهشتی ۲۴/۱	۲۶ تفکیکی از یک فرعی از ۳۸۰ اصلی بخش ۱ تربت	ملکی	۳۰۷	مسکونی	۱۰,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۷۵,۵۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۲/۱۵ سهم از ۶ سهم پلاک مذکور می‌باشد. ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه‌های آن به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	۶۰	۳۰
۲۴	۹۲۸۳	تربت حیدریه	منزل مسکونی	خیابان خرمشهر - خرمشهر ۴- پلاک ۶ و ۴	۷۱۲ فرعی از ۱۳۱ اصلی مغز و مجزی شده از ۲۱۵,۲۴۴/۳۲۴ فرعی از اصلی مذکور بخش یک تربت حیدریه	ملکی	۱۷۱	مسکونی	۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه‌های آن به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. ۲- اخذ پاناکار با هزینه‌های آن به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	۶۰	۲۰
۲۵	۹۲۶۶	فیض‌آباد	منزل مسکونی	معاونات - روستای عبدل آباد خیابان چمران ۱۲	۱۵۹۰ فرعی از ۱ اصلی مغز و مجزی شده از ۸۸۴ فرعی از اصلی مذکور بخش ۲ معاونات	ملکی	۱۳۶	مسکونی	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه‌های آن به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. ۲- اساحتها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود است. ۳- اخذ پاناکار با هزینه‌های آن به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	۶۰	۳۰
۲۶	۹۴۴۹	بردسکن	منزل مسکونی	شهر آباد - خیابان امام حسین ۴ پ ۴۱	۹۸۵ فرعی از ۱۶۶ اصلی بخش ۱ بردسکن	ملکی	۱۴۴	مسکونی	۸,۷۸۱,۸۴۰,۰۰۰	۲۳۹,۰۹۲,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه‌های آن به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. ۲- با وضع موجود واگذار می‌گردد.	۶۰	۲۰
۲۷	۲۷۱۳	گناباد	محل قدیم شعبه بانک صادرات پیرمیر	روستای پیرمیر،میدان پیرمیر اعظم،ابتدای خیابان شهید رفیق	پلاک ثبتی ۲۴۶ فرعی از ۸۰ اصلی بخش یک گناباد	موقوفه آستان قدس	۲۵۰	۵۵۵	۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱- اخذ پاناکار با هزینه‌های آن به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. ۲- سابقه بهره‌برداری بصورت شعبه بانک را دارد. ۳- اساحتها تقریبی می‌باشد (ملاک وضع موجود می‌باشد)	۶۰	۳۰
۲۸	۱۰۱۰۲	تربت جام	زمین مزروعی	بعد از پایانه باربری - کنار معاینه فنی	پلاک ۷۲۶۰ فرعی از ۱۶۶ اصلی مغز و مجزی شده از ۲۸۷۱ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۲ تربت جام	ملکی	۵	زمین	۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۱/۱۷۵ دانگ مشاع از شش دانگ پلاک مذکور می‌باشد. ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه‌های آن به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	۶۰	۳۰
۲۹	۱۰۱۷۷	تربت جام	زمین مزروعی	جاده تربت جام به صالح آباد - بعد از بهشت محمدی	۱۷ فرعی از ۱۶۵ اصلی بخش ۱۳	ملکی	۵	مزروعی	۲۵,۰۵۹,۵۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۲,۹۷۵,۰۰۰	۱- اساحتها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می‌باشد. ۲- برنده مزایده مجاز به تغییر کاربری بدون مجوز وزارت جهادکشاورزی و سایر ارگان‌های ذیربط نمی‌باشد	۶۰	۲۰
۳۰	۱۰۱۷۸	تربت جام	زمین مزروعی	جاده تربت جام به صالح آباد - از انشای قادر آباد	۲۳ فرعی از ۱۶۵ اصلی بخش ۱۳	ملکی	۵	مزروعی	۴۰,۰۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۳,۴۰۰,۰۰۰	۱- اساحتها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می‌باشد. ۲- برنده مزایده مجاز به تغییر کاربری بدون مجوز وزارت جهادکشاورزی و سایر ارگان‌های ذیربط نمی‌باشد	۶۰	۳۰
۳۱	۹۳۲۴	سبزوار	منزل مسکونی	جغتای - روستای ربوده	۳۵۰ فرعی از ۱۶۷ اصلی بخش ۷ جغتای	ملکی	۲۴۸	مسکونی	۵,۵۲۹,۵۲۰,۷۱۰	۲۷۶,۴۷۶,۰۳۶	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۳۵۷۰۹ ممیز ۹ دهم سهم مشاع از ۱۱۳۲۷۱ سهم پلاک مذکور می‌باشد. ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه‌های آن به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. ۳- دارای پاناکار برای ۱۲۸ مترمربع از اعیان می‌باشد. اخذ مجوز و پاناکار برای بناهای مازاد بر پاناکار موجود با هزینه‌های آن بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	۶۰	۲۰
۳۲	۶۰۳۸	نهبندان	کارگاه	نهبندان ۵ شهرک صنعتی	قطعه ۳۵۱۱۸ شهرک صنعتی نهبندان	حق جانشینی	۳۲۲	صنعتی (کارگاه)	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه‌های آن به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. ۲- مساحت تقریبی بوده و اخذ پاناکار و هزینه‌های آن به‌عهده برنده مزایده است	۶۰	۲۰