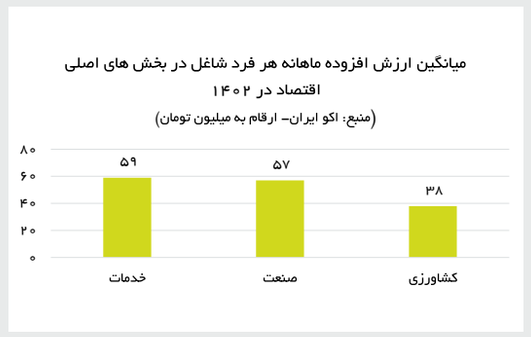
خراسان
WWW.KHORASANNEWS.COM
• دو شنبه، ۲ مهر ۱۴۰۳
• شماره ۲۱۵۸۹
• ۱۹ربیع الاول ۱۴۴۶
• ۲۳ سپتامبر۲۰۲۴

دلار (مرکز مبادله ارزی)		یورو
۴۹۵,۴۹۶		۶۶۴,۹۰۰
پوند	**یوان**	**درهم امارات**
۷۹۳,۰۰۰	۸۴,۴۰۰	۱۶۳,۱۷۰
سکه طرح جدید		**طلای۱۸عیار**
۴۴۹,۰۰۰,۰۰۰		۳۸,۱۳۵,۰۰۰
نیم سکه	**ربع سکه**	**هر گرم زعفران نگین**
۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۹۳۰,۰۰۰

شاخص



«خدماتی‌ها»، بهره‌ورترین شاغلان سال ۱۴۰۲

داده‌های مرکز آمار نشان می‌دهد که حجم ارزش‌افزوده اقتصاد در بخش خدمات در سال گذشته ۸ هزار و ۹۳۶ هزار میلیارد تومان بوده است. در طول سال گذشته، ۱۲ میلیون و ۷۰۷ هزار و ۳۹۴ نفر در این بخش مشغول به کار بوده‌اند. بنابراین، ارزش افزوده هر فرد در بخش خدمات در سال گذشته ۷۰۳ میلیون تومان بوده است. اگر این رقم در ماه‌های سال گذشته پخش شود، مشخص می‌شود که هر شاغل در بخش خدمات به طور متوسط هر ماه ۵۹ میلیون تومان ارزش در این بخش خلق کرده است. به همین ترتیب می‌توان متوسط ارزش افزوده خلق شده توسط شاغلان هر بخش را در ماه‌های سال ۱۴۰۲ به دست آورد. نتیجه این محاسبات نشان می‌دهد که این شاخص در بخش صنعت ۵۷ میلیون تومان و در بخش کشاورزی ۳۸ میلیون تومان بوده است. در بخش صنعت حدود ۸ میلیون و ۲۵۰ هزار نفر و در بخش کشاورزی حدود ۳ میلیون و ۵۰۰ هزار نفر شاغل بوده‌اند. به عبارت دیگر، در هر ماه از سال گذشته، شاغلان بخش صنعت به طور متوسط ۵۷ میلیون تومان و شاغلان بخش کشاورزی به طور متوسط ۳۸ میلیون تومان ارزش جدید در اقتصاد خلق کرده‌اند. (دنیای بورس)

بازار خبر

فاصله معنادار هزینه مسکن ایرانیان با دنیا

نود اقتصادی- مقایسه سهم مسکن در سبد هزینه‌های خانوار ایرانی با استاندارد جهانی، نشان از فاصله معنادار هزینه ایرانی‌ها با استانداردهای جهانی دارد. دفتر اسکان بشر سازمان ملل متحد، «هبیتات» ایده‌آل هزینه برای مسکن را ۳۰ درصد نسبت به هزینه‌های خانوار اعلام کرده است، درحالی که این عدد در مناطق شهری ایران، ۳۸.۱ درصد است. متوسط سهم مسکن در سبد هزینه‌های خانوارهای کشورهای عضو سازمان همکاری اقتصادی و توسعه (OECD)، ۲۳ درصد است. مردم کشورهای عضو اتحادیه اروپا، ۲۳.۹ درصد و خانوارهای کشورهای حوزه یورو، ۲۳.۶ درصد سبد هزینه خود را صرف مسکن می‌کنند.

۵۱ درصد مردم تهران قدرت خرید خانه متری ۸۸ میلیون تومانی را ندارند

ایسنا- آخرین گزارش بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن شهر تهران، از افزایش متوسط قیمت هر متر مربع مسکن به ۸۸ میلیون تومان خبر می‌دهد. این درحالی است که ۵۱ درصد خانوارهای تهرانی، مستاجرند که علاوه بر تحمل تورم ۴۵ درصدی اجاره‌بها، باید ۴۸ سال هم در انتظار خرید خانه باشند. برنامه دولت چهاردهم برای حل معضل مسکن مستاجران پایتخت چیست؟

سهم خوراکی‌ها از سفره خانوار کم شد

تسنیم- سمیه گلپور، رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگری درباره هزینه‌های اقلام مصرفی خانوار ایرانی گفت: مطابق بررسی‌های آماری بانک مرکزی از هزینه‌های اقلام خوراکی خانوار شهری و روستایی که به صورت ماهانه استخراج می‌شود، مشاهده می‌شود که در گذشته یک خانوار کارگری ۴۰ درصد درآمد خود را صرف هزینه‌های سبد خوراکی‌ها می‌کرد که این رقم اکنون به ۲۵ درصد رسیده است.

فروش ۲۰۸ هزار قطعه سکه به مردم

مهر- نیمه نخست سال جاری، شاهد برگزاری ۳۶ حراج حضوری در تالار معاملات طلای مرکز مبادله ایران بودیم که طی این مدت ۸۱۶۷ کیلوگرم شمش طلا با ارزش بیش از ۳۷ هزار میلیارد تومان داد و ستد شد.

شاخص بورس از ۲ میلیون واحد گذشت

ایسنا- بازار سرمایه در اولین روز کاری هفته و اولین روز پاییز مثبت شد؛ به طوری که شاخص کل با افزایش ۱۸۳۹ واحد به رقم دو میلیون و ۹۸ هزار واحد رسید. شاخص هم‌وزن هم با رشد ۲۱۶۱ واحد به رقم ۶۸۹ هزار و ۷۶۶ واحد رسید.

اتوبوس‌های برقی چینی به ایران رسید

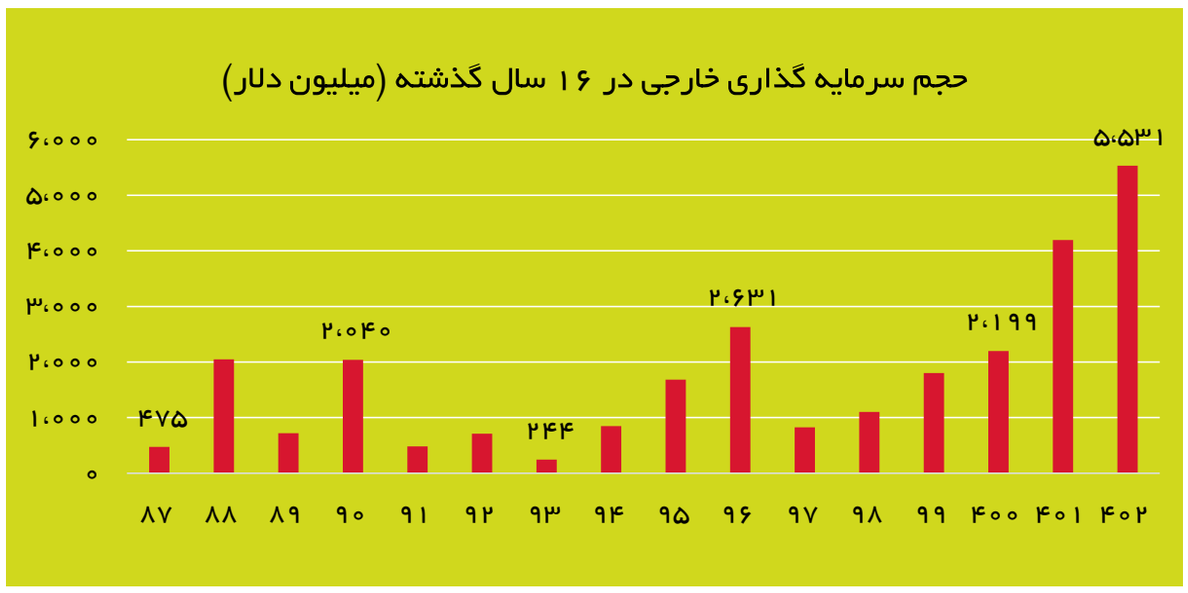
ایرنا- معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران از ورود بخش اول اتوبوس‌های برقی چینی به کشور خبر داد. محسن هرمزی در جمع خبرنگاران اظهار امیدواری کرد تا پایان مهرماه شاهد رونمایی این اتوبوس‌ها باشیم و افزود: در ۲ روز آینده شاهد ورود ۱۰۰ اتوبوس داخلی به ناوگان خواهیم بود.

پشتیبانی رسمی دولت از تامین مالی بخش خصوصی

وزیر اقتصاد در نامه ای به وزارتخانه های اقتصادی رسماً اجرای یک ماده از قانون تامین مالی و زیرساخت ها را که مربوط به ارائه تضامین دولتی به طرح های بخش غیر دولتی است، کلید زد

امینی
economice@khorasannews.com

دسترسی به تضامین رسمی در قراردادهای تامین مالی خارجی، همواره یکی از مسائل بخش خصوصی بوده است. در این زمینه قانون تامین مالی و زیرساخت ها که اردیبهشت امسال به تصویب رسید. مسیر بهره مندی بخش خصوصی برای بهره مندی از تضامین دولتی را هموار کرده است. با این اوصاف، همتی وزیر اقتصاد، اجرای بند مربوط به این موضوع را در نامه ای به وزارتخانه های اقتصادی کلید زد. پیش بینی می شود با این اقدام، مسیر مثبت سرمایه گذاری خارجی که در سال های اخیر رو به رشد بوده، تقویت شود.



از ابتدای دولت سیزدهم، روند جذب سرمایه گذاری خارجی با رویکردی متفاوت و با توسعه تعاملات راهبردی با شرکای منطقه‌ای پیگیری شد و سرعت بیشتری یافت به گونه ای که در سال ۱۴۰۲ و بدون معطل ماندن برای احیای توافق با آمریکا، به حدود ۵۵۳۱ میلیون دلار رسید که بیشترین میزان طی سال های اخیر است

به گزارش خراسان، آمار سرمایه گذاری خارجی کشور نشان می‌دهد که در سال های برجام، اوج تحقق جذب سرمایه گذاری خارجی مربوط به سال ۱۳۹۶ با حدود ۲۶۳۱ میلیون دلار بوده است. اما متعاقب خروج آمریکا از برجام، دچار افت شدید شد و روند صعودی کندی را ادامه داد. از ابتدای دولت سیزدهم، روند جذب سرمایه گذاری خارجی با رویکردی متفاوت و با توسعه تعاملات راهبردی با شرکای منطقه‌ای پیگیری شد و سرعت بیشتری یافت به گونه ای که در سال ۱۴۰۲ و بدون معطل ماندن برای احیای توافق با آمریکا، به حدود ۵۵۳۱ میلیون دلار رسید که بیشترین میزان طی سال های اخیر است.

چالش بخش خصوصی در برخورداری از تضامین دولتی

با این حال، به نظر می رسد هنوز راه زیادی تا وضعیت مطلوب در سرمایه گذاری خارجی وجود دارد. یکی از موانع ورود سرمایه گذاری خارجی به کشور در سال های گذشته، چالش هایی است که بخش خصوصی در خصوص دریافت تضامین دولتی داشته است. آن گونه که فعالان اقتصادی می گویند، شرط طرف های قرارداد خارجی برای پرداخت تسهیلات فاینانس، ارائه ضمانت از سوی بانک مرکزی است و از آن جایی که این بانک در ارائه تضمین محدودیت داشته، بخش خصوصی برای دریافت فاینانس دچار مشکل بوده است. فعالان اقتصادی با توجه به این موضوع، خواستار امکان استفاده از ضمانت نامه های دولتی برای بخش خصوصی بوده اند.

مجوز قانون به دولت برای تضمین بخش خصوصی

با این اوصاف، اردیبهشت امسال مجلس با تصویب قانونی تحت عنوان تامین مالی تولید و زیرساخت ها، گام های اساسی برای رفع چالش های قانونی تامین مالی تولید برداشت. دورکن اصلی این قانون را می توان تشکیل مرکز تسهیل مالی تولید و همچنین شورای ملی تامین مالی دانست که وظیفه مهم آن ها توسعه الگوهای تامین مالی است. یکی از مفاد این قانون، ماده ۲۸ آن است که در آن وزارت اقتصاد مجاز به صدور تضامین برای بخش خصوصی شده است. در این ماده به طور خاص آمده است: «به وزارت امور اقتصادی و دارایی اجازه داده می شود برای حمایت از تأمین منابع مالی خارجی مورد نیاز طرح های اقتصادی بخش غیر دولتی که توجیه فنی اقتصادی آن به تصویب شورا(ی ملی تامین مالی) رسیده با اخذ تضامین لازم و معتبر نسبت به صدور ضمانت نامه دولتی اقدام نماید.»

اجرای قانون در حوزه تضامین دولتی کلید خورد

در راستای قانون یادشده، دیروز خبرگزاری تسنیم از نامه وزیر اقتصاد به پنج وزیر برای اجرای این قانون در حوزه تضامین خبر داد. همتی در نامه خود به «سیّد محمّد اتابک» وزیر صنعت، معدن و تجارت، «عباس علی‌آبادی» وزیر نیرو، «محسن پاک‌نژاد» وزیر نفت، «فرزانه صادق مالواجرد» وزیر راه و شهرسازی و «احمد میدری» وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، آمادگی وزارت اقتصاد برای ارائه تضامین دولتی به طرح‌های اقتصادی بخش غیر دولتی را اعلام کرد. وزیر اقتصاد در این نامه خاطرنشان کرده است: به‌منظور حمایت از فعالان بخش غیر دولتی و تسهیل صدور ضمانت‌نامه برای آنان، دستور فرمایید ضمن انجام اقدامات لازم، پروژه‌های مورد نظر دارای توجیه فنی ـ اقتصادی آن دستگاه به‌همراه مستندات مورد نیاز برای بررسی و تصویب در شورای ملی تأمین مالی به این وزارتخانه ارسال شود.

تکلیف جرایم مالیاتی بانک ها در قبال نهضت ملی مسکن چه شد؟

آمارهای رسمی نشان می دهد تا پایان تیرماه، ۱۷ بانک عملکرد صفر در قبال نهضت ملی مسکن داشته اند و اگرچه طبق قانون، این بانک ها رسماً باید جرایم مالیاتی به دولت بپردازند، اما خبری از پرداخت این جرایم نیست

خراسان- طبق قانون جهش تولید مسکن، بانک ها باید ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی خود را به ساخت مسکن اختصاص دهند و اگر این بند از قانون اجرایی نشود، بانک‌ها مشمول پرداخت جریمه به دولت می‌شوند. براساس این قانون، اگر بانک‌ها به این وظیفه تمکین نکنند، باید معادل یک‌پنجم عدد تعهدشده، جریمه به سازمان امور مالیاتی پرداخت کنند. مبالغ این جرایم نیز به صندوق ملی مسکن واریز خواهد شد تا در عرصه‌های ساخت‌وساز مسکن به‌کار گرفته شود. هرچند طبق گفته اسماعیلی مدیرعامل صندوق ملی مسکن تا کنون هیچ مبلغی از کم‌کاری بانک‌ها به صندوق واریز نشده است.

تحریم نهضت ملی مسکن از سوی ۱۷ بانک

گزارش اخیر خبرگزاری تسنیم به نقل از تازه‌ترین آمارهای بانک مرکزی نشان می‌دهد که بانک‌ها همچون گذشته مایل به اجرای قانون یادشده نیستند و عملکردشان در خصوص قانون جهش مسکن تأیید می‌کند که پرداخت تسهیلات در این بخش مخصوصاً در نهضت ملی مسکن باب میل‌شان نیست. به گواه آمار رسمی بانک مرکزی، از بین ۲۶ بانک، ۱۷ بانک تا پایان تیرماه سال جاری حتی یک ریال هم به نهضت ملی مسکن وام نداده‌اند و این درحالی است که عملاً این بانک‌ها مشمول جریمه می‌شوند و جرایم را باید به دولت (صندوق ملی مسکن) بپردازند.

برآوردها نشان می‌دهد میزان این جرایم به بیش از ۳۰۰ هزار میلیارد تومان رسیده است. پیش از این مدیرعامل صندوق ملی مسکن با اعلام این که جریمه مالیاتی بانک‌هایی که تسهیلات مسکن نداده‌اند، طی سال‌های ۱۴۰۰، ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ حدود ۲۵۰ هزار میلیارد تومان است، گفته بود: بانک‌ها با روش‌های حقوقی به‌دنبال لغو بخشی از قانون جهش تولید مسکن هستند. با این حال اما بانک‌ها باز هم از عمل به تعهدات خود در این بخش سر باز می‌زنند و بهانه‌هایی مانند ارسال نشدن مشخصات متقاضیان به بانک‌ها از سوی وزارت راه و شهرسازی را مطرح می‌کنند.

البته به نظر می‌رسد با توجه به افزایش سقف وام مسکن ملی از ۵۵۰ به ۸۰۰ میلیون تومان همچنان باید شاهد تکرار بی‌توجهی بانک‌ها به اجرای قانون جهش تولید مسکن باشیم. هرچند گزارش‌های میدانی نشان می‌دهد بانک‌ها این بار به بهانه عدم ابلاغ وام ۸۰۰ میلیونی از پرداخت این تسهیلات طفره می‌روند و می‌گویند: منتظر ابلاغ بخشنامه از سوی بانک مرکزی هستیم!

متقاضیان موثر نهضت مسکن تنها یک میلیون!

طبق اعلام وزارت راه و شهرسازی، هم‌اکنون نزدیک به یک میلیون متقاضی مؤثر طرح نهضت ملی مسکن در کشور وجود دارد، اما به دلیل عدم تأمین اعتبار از سوی نظام بانکی، امکان پاسخگویی به متقاضیان وجود ندارد.

وزارت راه و شهرسازی البته در ماه‌های گذشته گلایه‌های متعددی از نظام بانکی در این بخش داشته است و تأکید دارد که یکی از مهم‌ترین چالش‌ها در طرح نهضت ملی مسکن بحث تأمین مالی و تسهیلات بانکی است که باید این موضوع را در شورای عالی مسکن پیگیری کرد.

احسان خاندوزی وزیر اقتصاد دولت سیزدهم در اواخر سال ۱۴۰۲ اعلام کرده بود که از ابتدای اجرای قانون جهش تولید مسکن در مهر ۱۴۰۰ تا پایان شهریور ۱۴۰۱، رسیدگی‌هایی توسط سازمان امور مالیاتی انجام و مشخص شد که بانک‌های متخلف باید ۵۹ هزار میلیارد تومان، جریمه عدم‌پرداخت تسهیلات مسکن پرداخت کنند، این رأی اولیه سازمان بود. اما ۲۶ هزار میلیارد تومان، در مرحله تجدیدنظر نیز قطعی شده است و باید در روزهای آتی و پس از ابلاغ رأی، توسط بانک‌های متخلف پرداخت شود.

اعلام جریمه ۲۶ هزار میلیاردی در همان مقطع باعث اعتراض بانک‌ها شد؛ بانک‌ها توپ کم‌کاری خود در این بخش را به زمین مشکلات نرم‌افزاری و عدم ارجاع متقاضی به بانک‌ها انداختند.

بانک‌ها معتقدند این جریمه نامعقول بود چرا که وزارت راه و شهرسازی اسامی افراد واجد شرایط را به بانک‌ها اعلام نکرده بود و بانک‌ها قاعدتاً نمی‌توانستند تسهیلات را پرداخت کنند.

با این حال سازمان مالیاتی هنوز هیچ اطلاع‌رسانی در خصوص سرانجام اخذ جرایم مالیاتی از بانک‌ها در حوزه قانون جهش تولید مسکن نداشته است و انتظار می‌رود به‌زودی در این خصوص خبرهایی را بشنویم.

جزئیات عملکرد نامطلوب بانک‌ها در قبال نهضت ملی مسکن

هم اینک جزئیات عملکرد بانک‌ها در قبال قانون جهش تولید مسکن منتهی به ۳۱ تیر ۱۴۰۳ منتشر شده است. این آمارها همان طور که در بالا نیز بیان شد، نشان می‌دهد ۱۷ بانک از میان ۲۶ بانک، عملکرد مطلقاً صفر را در قبال نهضت ملی مسکن داشته‌اند. در این میان، عجیب این جاست بانک‌هایی که طبق آمار بانک مرکزی حتی یک ریال هم تسهیلات در این بخش پرداخت نکرده‌اند مدعی هستند که به وظایف خود در این حوزه عمل کرده و تسهیلات را پرداخت کرده‌اند.

بانک‌های مسکن، سپه، ملی، تجارت، ملت، صادرات، صنعت و معدن و توسعه صادرات تنها بانک‌هایی بوده‌اند که تا تاریخ منتهی به ۳۱ تیر ماه امسال جمعاً ۷۴۸/۷۱۷ میلیارد ریال تسهیلات در نهضت ملی مسکن پرداخت کرده‌اند.

عملکرد بانک مسکن در مشارکت نهضت ملی مسکن در تاریخ مورد گزارش، ۶۲۹/۵۷۶ میلیارد ریال، بانک سپه ۱۲/۹۴۱ میلیارد ریال، بانک ملی ۳۴/۳۶۲ میلیارد ریال، تجارت، ۲۲/۴۸۲ میلیارد ریال، ملت ۴۶/۵۰۴ میلیارد ریال، صادرات ۹۰ میلیارد ریال، صنعت و معدن ۷۵۰ میلیارد ریال و توسعه صادرات ایران ۱/۵۲۰ میلیارد ریال بوده است. در خور ذکر است عملکرد بانک صنعت و معدن و توسعه صادرات در ماه گذشته در این بخش بدون تغییر بوده است. همچنین بانک سینا در گزارش‌های قبلی عملکرد صفر داشت ولی در بررسی جدید ۴۹۱ میلیارد ریال تسهیلات در نهضت ملی مسکن پرداخت کرده است، بنابراین با پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن در گزارش جدید آمار بانک‌هایی که این تسهیلات را پرداخت نمی‌کنند از ۱۸ به ۱۷ بانک کاهش یافته است.

طبق این داده‌ها، عملکرد بانک‌های اقتصاد نوین، ایران زمین، گردشگری، مؤسسه ملل، کارآفرین، شهر، سامان، پست ایران، پاسارگاد، پارسیان، آینده، رفاه کارگران، توسعه تعاون، دی، کشاورزی، خاورمیانه و سرمایه در مشارکت نهضت ملی مسکن به‌روایت تازه‌ترین آمار بانک مرکزی صفر بوده است.

آگهی مناقصه عمومی

شرکت شیر پاستوریزه پگاه خراسان در نظر دارد از طریق برگزاری مناقصه عمومی نسبت به تامین دستگاه **NF** با ظرفیت ۳۰ تن در ساعت و دستگاه **RO-pollsher** با ظرفیت ۲۵ تن در ساعت، طبق مشخصات ذکر شده در برگ شرایط مناقصه از طریق اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط اقدام نماید، لذا شرکت کنندگان در مناقصه می توانند جهت دریافت و تحویل برگ شرایط مناقصه، حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۹ به امور قراردادهای شرکت واقع در کیلومتر ۱۳ جاده مشهد-قوچان و یا به سایت اینترنتی شرکت به آدرس : **www.khorasan.pegah.ir** مراجعه نمایند.

تلفن تماس امور قراردادها : ۳۴۵۲۰۷۲۵-۰۵۱
واحد فنی و مهندسی : ۰۹۱۵۶۵۶۴۰۵۶

۸۶۷۲۲