خراسان روزنامه صبح ایران
دوشنبه ۳ اسفند ۱۳۹۴ . ۱۳ جمادی‌الاول ۱۴۳۷ . شماره ۱۹۱۹۹

معاملات مسکن طی ماه‌های اخیر افزایش یافته است

وزیر راه از افزایش معاملات مسکن طی ماه‌های اخیر خبر داد. به گزارش ایرنا، آخوندی اظهار داشت: اگر تقاضای مسکن تحریک شود، شاهد خروج تدریجی از وضعیت کنونی خواهیم بود، اما اگر کسی تصور کند که می‌توان تقاضای بزرگی در این حوزه خارج از کل ساختار اقتصادی داشت، منطبق با واقعیت نیست. وی افزود: شاخص‌های خرید و فروش مسکن در چند ماه گذشته مثبت بوده و رشد داشته است.

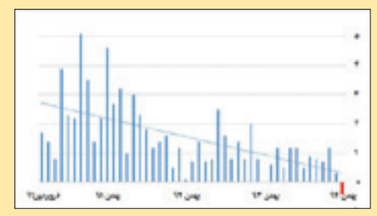
یادداشت

جواد غیاثی
economic@khorasannews.com

مشاوران «یک دست» اقتصادی و طرح‌های بی‌ثمر خروج از رکود

اقتصادخوانده‌ها در میان خود طنزی دارند که می‌گوید: «رئیس جمهوری گفت من مشاوری اقتصادی می‌خواهم که فقط یک دست داشته باشد. می‌دانید چرا؟ چون همیشه مشاورین اقتصادی به من می‌گویند از این جهت، بعد با دست دیگر اشاره می‌کنند و می‌گویند از آن جهت». شاید به این خاطر که یک دست‌ها عجولانه تصمیم می‌گیرند و نیازهای یک مدیر یا مسئول اجرایی را برای عمل فراهم می‌کنند. اوایل مهرماه امسال، تصمیم گیران اقتصادی کشور با چنین شرایطی مواجه شدند. نامه هشدارآمیز ۴ وزیر، گزارش‌های متعدد مبنی بر تعمیق رکود بخش صنعت و مسکن و افزایش مطالبات اقتصادی بعد از حل موضوع هسته‌ای، رئیس جمهور را بر آن داشت تا در یک برنامه تلویزیونی، از اجرایی شدن یک طرح خروج از رکود خبر دهد. چند روز بعد تیم اقتصادی دولت از این بسته رونمایی کرد. بسته‌ای که در همان زمان رونمایی معلوم بود که هنوز طراحی نشده است. نگارنده همان روزها در یادداشتی با عنوان بسته بی‌وزن چودهن واکند موارد مختلف نقص این بسته را برشمرد (صفحه ۱۴ روزنامه خراسان، ۲۸ مهر ۹۴). بعدها هم معلوم شد که طرح به یکباره مصوب شده و حتی محل و میزان تامین مالی آن مشخص نیست. علاوه بر آن، مشکلات اجرایی و ناهماهنگی‌های متعدد در اجرای طرح فروش اقساطی خودرو و غافلگیری بانک مرکزی از استقبال مردم و بعد از آن تعلل‌های بیشمار در مورد طرح کارت اعتباری و کاهش سقف اعتبارات آن نشان داد که این طرح پیشنهاد مشاوران "یک دست" است. مشاوران یا مجریانی که بیش از آنکه به یک راهکار درست و منطقی خروج از رکود بیندیشند به فکر عکس العملی به مطالبات اقتصادی بودند. در مورد شکست خورده بودن این طرح، تقریبا شکی وجود ندارد؛ خودروسازان دوباره در مسیر رکود قرار گرفته اند و رکود لوازم خانگی هم به خاطر تعلل بیش از حد دولت در اجرا و نهایتا استقبال ضعیف ۲۰ هزار نفری مردم، تعمیق شد. شاید سوال کنید که دودست‌ها و واقع بین‌ها کجا بودند؟ چرا دولت تن به یک طرح نپخته و عجولانه داد؟ پاسخ روشن است. زمان از دست رفته بود. دولت آنقدر تحت فشار بود که باید کاری می‌کرد. دولتی که در هیاهوی مذاکرات هسته‌ای، به گزارش‌های نهادهای زیر مجموعه خود- مثل سازمان برنامه و موسسه نیاوران- مبنی بر تعمیق رکود و لزوم اتخاذ سیاست‌های ضد رکودی، مدتها بی توجه بود، در اثر ازدیاد مشکلات و مطالبات و در تنگی زمان مجبور به گوش کردن حرف یک دست‌ها بود. با همه اینها این شکست یک تجربه است. ای کاش به جای سکوت، اعلام طرح‌های جدید و تلاش برای به فراموشی سپردن شکست‌های پیشین، کمی صادقانه‌تر و مسئولانه‌تر به ارزیابی آن بپردازیم. شاید اگر هنگام تصمیم گیری برای این طرح، نگاهی به طرح اول دولت یازدهم برای خروج از رکود و علل شکست آن می‌شد، طرح دوم دولت برای خروج از رکود نتایجی متفاوت داشت.

مظنه



تورم ماهانه بهمن رکورد زد

تورم ماهانه (یعنی رشد قیمت‌ها نسبت به ماه گذشته) کالاها و خدمات مصرفی خانوارهای شهری در بهمن ماه، منفی شد. به استناد اطلاعات مرکز آمار ایران، این پدیده حداقل در سه سال گذشته، بی سابقه بوده است.

ارز و طلا	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	هر گرم طلای ۱۸ عیار	سکه طرح قدیم	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	سکه یک گرمی
مشهد	۳۴/۸۰۰ (▲۲۰۰)	۳۸/۹۰۰ (▼۱۰۰)	۵۰/۰۰۰ (۰)	۵/۳۵۰	۹/۵۰۰	۱/۰۰۵/۰۰۰	۹/۸۴۰/۰۰۰	۹/۸۴۰/۰۰۰ (▼۷۰۰۰)	۴/۹۶۰/۰۰۰	۲/۶۲۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰
تهران	۳۴/۴۸۳ (▼۱۵۷)	۳۸/۹۶۶ (▼۱۴۶)	۵۰/۴۰۰ (▲۲۰)	۵/۳۵۰	۹/۴۳۲	۱/۰۰۴/۹۰۰	۹/۸۶۰/۰۰۰	۹/۸۸۵/۰۰۰ (▲۳۵۰۰۰)	۴/۹۸۰/۰۰۰	۲/۶۸۰/۰۰۰	۱/۸۵۰/۰۰۰

اونس جهانی (دلار)	بورس ایران	شاخص کل
۱۲۲۷ (۰)	مقدار	۷۷/۲۳۴
	تغییر	-۳۲۶

مدیر کل اعتبارات بانک مرکزی خبر داد:

راه‌اندازی لیزینگ مسکن از خرداد ۹۵

مدیر کل اعتبارات بانک مرکزی از نهایی شدن لیزینگ مسکن تا خرداد سال آینده خبر داد و در مورد طرح کارت اعتباری با اشاره به ثبت نام حدود ۱۹ هزار نفر گفت: بانک‌ها هنوز هیچ گونه مکاتبه‌ای درباره اعتبارات این وام با بانک مرکزی نداشته‌اند. به گزارش تسنیم، میرمحمدصادقی در نشستی خبری در مورد آخرین وضعیت تأمین اعتبار کارت اعتباری خرید کالای ایرانی گفت: تاکنون ۱۸ هزار و ۹۳۲ نفر در سامانه مربوطه ثبت نام کرده‌اند و مزدوجین می‌توانند کنار وام قرض الحسنه ۳ میلیون تومانی از این کارت نیز استفاده کنند، این در حالی است که بانک‌ها هنوز هیچ گونه مکاتبه‌ای درباره اعتبارات این وام با بانک مرکزی نداشته‌اند. وی همچنین در مورد آخرین وضعیت پرداخت تسهیلات به طرح خرید خودرو گفت: براساس عملکرد، تاکنون ۹۹ هزار و ۸۰۲ خودرو برای ۵ بانک به مبلغ ۲۱ هزار و ۷۲۲ میلیارد ریال تأمین مالی شده است. وی با بیان اینکه «براساس اعلام وزیر صنعت ۱۲۹ هزار و ۹۷۵ خودرو در این طرح ثبت نام شد اما سقف تعهدات ما ۱۱۰ هزار خودرو بود» افزود: بر این اساس، قرار بود ۱۹ هزار و ۹۷۵ خودرو توسط خودروسازان تأمین مالی شود اما در نهایت با مساعدت و دستور رئیس کل بانک مرکزی و تأمین اعتبار کمیسیون اعتباری بانک مرکزی، قرار شد بانک مرکزی برای تأمین این تعداد خودرو خط اعتباری با نرخ ۱۹ درصد و نه ۱۶ درصد در اختیار بانک‌ها قرار دهد و بانک‌ها نیز با نرخ ۲۱ درصد این تعداد خودرو را تأمین مالی کنند اما در نهایت خودروسازان ملزم هستند که با نرخ ۱۶ درصد، خودرو را در اختیار مشتری قرار دهند، در اصل این اعتباردهی با این شرط صورت گرفته است و اقدامات نهایی آن به‌زودی با بانک‌ها و خودروسازان هماهنگ خواهد شد. میرمحمدصادقی از تهیه آیین‌نامه انتشار اوراق رهنی و ایجاد بازار رهن ثانویه و تصویب آن در کمیسیون فرعی شورای پول و اعتبار خبر داد و اظهار امیدواری کرد که انتشار این اوراق به‌زودی راه‌اندازی شود تا بتواند به تجهیز منابع و پرداخت در بخش مسکن کمک کند. وی اضافه کرد: راه‌اندازی لیزینگ مسکن در بخش مسکن در دستور کار است که می‌تواند پاسخگوی نیازهای ما باشد، این موضوع در حال نهایی شدن است. بر این اساس پیش‌بینی می‌شود در اردیبهشت یا خرداد سال آینده لیزینگ مسکن برای تأمین مالی بخش مسکن و برای تصویب به شورا برود تا بتوانیم از نقش لیزینگ‌ها بهره‌مند شویم.

کشف مافیای قاچاق ۱۰۰۰ تن میوه و اعلام جرم گمرک

بخشنامه سازمان تعزیرات حکومتی برای تشدید برخورد با قاچاق میوه

گمرک ایران، ردشدن میوه‌ها به صورت غیر قانونی از مبادی ورودی کشور را تکذیب کرد و از کشف مافیای قاچاق ۱۰۰۰ تنی و اعلام جرم علیه عاملان آن خبر داد. سازمان تعزیرات حکومتی نیز با ابلاغ بخشنامه‌ای، مقابله با ورود غیر قانونی میوه در ایام پایانی سال را شدت بخشید. حدود یک هفته قبل بود که منابع خبری از توزیع گسترده و شبانه میوه‌های قاچاق که در حدود ۳۰ تن تخمین زده شد، خبر دادند. بعد از آن انگشت اتهام نهادهای مختلف به سوی یکدیگر نشانه رفت. در این راستا، خبرگزاری فارس به نقل از گمرک جزئیات جدیدی از مبارزه با قاچاق میوه را منتشر کرد و از کشف ۱۰۰۰ تن میوه قاچاق از بیش از ۵۰ کانتینر خبر داد که علیه متهمان اعلام جرم شده است. این گزارش در خصوص قاچاق اخیر میوه نیز تصریح کرده است: مافیای قاچاق میوه پس از ناکامی در مبادی گمرکی سناریویی از پیش طراحی شده را پیاده کرد و با انتقال بخشی از میوه‌های قاچاق از مرز به کمک اتوبوس و کامیون توانست مقداری از میوه‌های قاچاق را وارد بازار کند که این اقدام به دلیل وجود برخی رویه‌های فرعی مبادلات تجاری که بعضا این رویه‌ها در هیچ جای جهان شناخته شده نیست، صورت گرفته است. در این حال کرباسیان، رییس کل گمرک، با تاکید بر اینکه امکان ردشدن کالا به صورت غیر قانونی از گمرک وجود ندارد، بیان کرد: گمرک ایران از طریق سامانه جامع گمرکی امکان ردیابی هر کالایی که وارد گمرک ایران می‌شود را دارد. کالاهایی که به ایران ترانزیت می‌شوند نیز از طریق GPS، قابل ردیابی هستند. به گزارش ایسنا، وی در تشریح برنامه‌های این سازمان برای کالاهای ترانزیتی گفت: تصمیم جدید گمرک ایران برای کنترل بیشتر مرزها بر این است که جلوی ترانزیت داخلی کالا را بگیریم و به این ترتیب، بار در اولین گمرک ترخیص شود. وی هم چنین خواستار همکاری اصناف با گمرک برای پیدا کردن منشاء واردات میوه شد و از بخشنامه جدید گمرک مبنی بر عبور همه میوه‌های ورودی از دستگاه‌های اشعه ایکس و هم چنین جلوگیری از ترانزیت میوه در مرزهای ورودی خبر داد. از سوی دیگر، در پی افزایش بی رویه ورود غیر قانونی میوه‌های قاچاق به ویژه در ایام پایانی سال، ریاست سازمان تعزیرات حکومتی، بخشنامه‌ای به مدیران اجرایی این سازمان صادر کرد. این بخشنامه از اعلام وزارت کشور به استانداران استان‌های مرزی مبنی بر خودداری از اعطای هر گونه مجوز ورود میوه از بازارچه‌ها خبر داده و تشدید اقدامات کنترلی در مرزها و گلوگاه‌ها را یادآور شده است. در این بخشنامه هم چنین از مدیران اجرایی این سازمان خواسته شده است با هماهنگی دستگاه‌های متولی به خصوص ناجا، جهاد کشاورزی و وزارت صنعت، نسبت به برنامه ریزی در جهت مقابله قاطع با عرضه و فروش میوه‌های قاچاق در محل میادین میوه و تره بار و هم چنین فروشگاه‌های عرضه کننده میوه‌های خارجی اقدام نمایند.

تجارت

تعرفه ۳۰۰ درصدی آمریکا بر پسته ایران

در حالی که با اجرایی شدن توافق هسته‌ای، راه ورود پسته ایران به بازار آمریکا هموار می‌شد، اما هم اینک وضع تعرفه ۳۰۰ درصدی بر پسته ایران از سوی دولت آمریکا مانع عمده‌ای در راه صادرات این محصول ایران به آمریکا در رقابت با پسته تولیدی کالیفرنیا محسوب می‌شود. به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از شبکه رادیویی «ان پی آر» آمریکا، برداشته شدن تحریم‌ها از ایران، نگرانی پسته کاران آمریکایی را نسبت به رقابت با واردات پسته ایرانی تشدید کرده بود. چرا که بعد از ۳۰ سال از وضع تعرفه‌های ۳۰۰ درصدی بر واردات خشکبار ایرانی در این کشور، قرار بود این محدودیت‌ها رفع شوند. بر اساس این گزارش، این تعرفه‌ها به دلیل اینکه همچنان دولت ایران به پسته کاران این کشور یارانه پرداخت می‌کند، پابرجا خواهد بود.

کارت اعتباری

طرح کارت اعتباری انجام شدنی نیست، مردم منتظر نباشند

رئیس انجمن تولید کنندگان لوازم خانگی اعلام کرد امکان انجام طرح کارت اعتباری وجود ندارد، چون ساختارها و بستر آن فراهم نیست و بانک مرکزی روی این موضوع نظری ندارد و فکر می‌کنم که طرحی در این زمینه وجود نداشته باشد.
محمدرضا دیانی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به اینکه «طرح کارت‌های اعتباری خرید کالا به هیچ‌وجه انجام‌شدنی نیست و فکر نمی‌کنم بانک مرکزی هم در این حوزه برنامه‌ای داشته باشد» تاکید کرد: علی‌رغم قولی که دولت و بانک مرکزی داده بود، کارت‌های اعتباری صادر نشد و این موضوع ضربه بزرگی به صنعت لوازم خانگی زد؛ چون ضمن رکودی که در بازار بود این قول‌ها باعث شد که خرید مردم به تاخیر بیفتد و عدم خرید مردم به رکود بازار لوازم خانگی دامن زد.

نفت

توافق نهایی بر سر تثبیت تولید نفت تا ۱۰ روز دیگر

وزیر انرژی روسیه در خصوص مذاکرات کشورهای تولید کننده نفت برای تثبیت تولید اعلام کرد: ما به این توافق رسیدیم که تمامی رایزنی‌ها تا اول مارس (کمتر از ۱۰ روز دیگر) به نتیجه برسد. به گزارش اقتصاد نیوز به نقل از بلومبرگ، الکساندر نواک وزیر انرژی روسیه در مصاحبه‌ای تلویزیونی در روز شنبه با اعلام این خبر اعلام کرد: کشورهایی که در این توافق حضور دارند، به صورت عمومی سه چهارم از نفت خام جهان را صادر می‌کنند، پس این موضوع به عنوان یک سیگنال مثبت ارزیابی می‌شود. نواک اظهار داشت: «ایران توافق دوحه را سودمند ارزیابی کرد هر چند این کشور هیچ بیانیه‌ای برای پیوستن به این پیمان اعلام نکرده است. رایزنی با کشورهایی که عضو اوپک نیستند مانند مکزیک و نروژ همچنان امکان‌پذیر است.»

عکس و شرح

افتتاح بزرگترین نیروگاه خورشیدی جهان در مراکش

بزرگ‌ترین نیروگاه خورشیدی جهان به نام نور سولار در مراکش افتتاح شد. این نیروگاه با تامین انرژی یک میلیون خانه از تولید سالانه ۷۶۰ هزار تن کربن جلوگیری خواهد کرد. (**منبع: برق نیوز**)

بازار خبر

انباشت ۲۰ درصد فولاد تولیدی به دلیل رکود

فارس - شهرستانی، عضو انجمن فولاد با اشاره به انباشت ۲۰ درصد تولید کارخانه‌ها به دلیل تشدید رکود، گفت: در حال حاضر بیش از ۳/۵ میلیون فولاد در کارخانه‌ها انباشت شده است.

پرداخت ۲۶ هزار میلیارد تومانی اعتبار عمرانی

وزیر اقتصاد در مورد پرداختی دولت به طرح‌های عمرانی در ۱۰ ماهه امسال اظهار داشت: طبق گزارش خزانه، تاکنون ۲۰ هزار میلیارد تومان به صورت نقدی و نیز ۴ هزار میلیارد تومان در قالب اوراق به این طرح‌ها و پیمانکاران اختصاص یافته است. وزیر امور اقتصادی و دارایی تاکید کرد: همچنین ۱۶۰۰ میلیارد تومان در قالب مواد قانونی دیگر پرداخت شده است.

افزایش قیمت نیم میلیارد تومانی یک خودرو پس از شماره گذاری

اقتصاد نیوز - دریافت پلاک ملی باعث شد تا قیمت BMW i8 در بازار افزایش یابد و به ۲ میلیارد و ۲۰۰ تا ۲ میلیارد و ۳۵۰ میلیون تومان برسد. این خودرو طی ماه‌های گذشته در نمایشگاه‌ها و سایت‌های اینترنتی خرید و فروش خودرو با قیمت ۱/۵ میلیارد تا یک میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان برچسب قیمت خورده بود.

کاهش نرخ سود بانکی رسماً ابلاغ شد

بانک مرکزی بخشنامه کاهش نرخ سود بانکی را به کلیه بانک‌ها ابلاغ کرد. به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، بر این اساس حداکثر نرخ سود تسهیلات عقود غیرمشارکتی ۲۰ درصد و سقف نرخ سود مورد انتظار عقود مشارکتی، ۲۲ درصد تعیین شده است. در این بخشنامه ضمن حمایت از تفاهم اخیر شبکه بانکی کشور در خصوص تعدیل نرخ‌های سود علی‌الحساب، نرخ سپرده‌های سرمایه‌گذاری مدت‌دار یک‌ساله حداکثر ۱۸ درصد و حداکثر سود برای سپرده‌های سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت کمتر از سه ماه، ۱۰ درصد تعیین شده است. این بخشنامه، اعطای تسهیلات در چارچوب عقود مشارکتی با نرخ سود بالاتر از سقف تعیین شده را نیز منوط به ارائه طرح توجیهی لازم از جانب بانک‌ها و مؤسسات اعتباری و تأیید آن از سوی بانک مرکزی اعلام کرده است.

تورم بهمن ۱۱/۸ درصد شد

مرکز آمار میانگین نرخ تورم در مناطق شهری را در بهمن ماه امسال (۱۲ ماهه منتهی به بهمن ۹۴)، ۱۱/۸ درصد و تورم نقطه‌به‌نقطه (بهمن ماه امسال نسبت به بهمن سال گذشته) را ۸/۹۱ درصد اعلام کرد. به گزارش تسنیم، بر این اساس، نرخ تورم مناطق شهری در بهمن ماه نسبت به دی ماه ۰/۴ درصد کاهش یافته است. تورم نقطه به نقطه نیز در این ماه کاهشی ۰/۶ درصدی را نشان می‌دهد. این گزارش هم چنین نشان می‌دهد خوراکی‌ها در بهمن ماه نسبت به دی ماه، ۰/۷ درصد و گروه عمده کالاهای غیرخوراکی و خدمات نیز در این ماه نسبت به ماه قبل ۰/۳ درصد ارزان‌تر شده‌اند.