

یادداشت
<div>•••</div>
مهدی حسن زاده
<div>economic@khorasannews.com</div>

اشکالات دوگانه افزایش وام مسکن

دولت یازدهم برای چندمین بار در دو سال و نیم فعالیت خود، مبلغ تسهیلات مسکن را افزایش داد تا هم اکنون یک زوج جوان در تهران و شهرهای بزرگ به ترتیب بتوانند ۱۶۰ و ۱۲۰ میلیون تومان تسهیلات مسکن دریافت کنند، اگر چه دریافت این تسهیلات نیازمند یک سال انتظار و سپرده گذاری نیمی از مبلغ دریافت وام طی مدت یک سال است. با این حال وضعیت بازار مسکن طی حدود دو سال اخیر حاکی از رکود شدید است، اگر چه مقصر این رکود ریشه های آن را نباید در عملکرد دولت جدید دید و باید توجه داشت که رکود مسکن بخشی از پازل رکود اقتصاد ایران است و طی شدن دوره رونق توری مسکن در سال های ۹۴تا۹۳، فشار سیاست های اقتصادی غلط سال های گذشته و تحریم ها و مضاعف شدن این فشار ها با کاهش شدید قیمت نفت و خالی شدن دست دولت از منابع کافی برای تحرک در بخش هایی نظیر مسکن، در شکل گیری این رکود اثر داشته است، اما در دولت جدید عمده اقدامات برای خروج مسکن از رکود به افزایش مبلغ وام محدود شده است. تردیدی نیست که وام ۳۵ میلیون تومانی مسکن در ابتدای فعالیت دولت یازدهم هیچ تناسبی با قیمت های بالای مسکن نداشت و کمکی به تقویت قدرت خرید مصرف کننده نکرد، اما باید توجه داشت که دلیل اصلی استقبال نشدن از وام های مسکن به ویژه در دو سال اخیر، کم بودن مبلغ وام نبود، بلکه کاهش توان پرداخت اقساط وام بود. هم اینک متقاضی وام ۱۶۰ میلیون تومانی در تهران، با فرض کاهش ۲ در صدی نرخ سود وام مسکن، با اقساط بالای ۲ میلیون تومان مواجه است و در شهرهای بزرگ نیز با همان فرض کاهش نرخ سود، مبلغ اقساط بالای ۱/۵ میلیون تومان خواهد بود. این میزان اقساط به علاوه قدرت سپرده گذاری یک ساله نیمی از مبلغ وام، از عهده بخش عمده متقاضی این تسهیلات که خانه اولی و عمدتاً جوان هستند، خارج است و تنها از عهده اقشار متوسط به بالا بر می آید. اگر چه باید توجه داشت که افزایش وام مسکن و کاهش مبلغ اقساط آن نیازمند منابع دولتی و افزایش یارانه وام مسکن است و با توجه به وضعیت فعلی درآمدهای دولت، نمی توان توقع چندیانی از دولت داشت، اما افزایش مبلغ وام (با فرض ثابت ماندن و حتی کاهش نرخ سود)، به معنای افزایش یارانه پرداختی دولت بابت هر فقره وام مسکن است، به این ترتیب دولت یارانه ای بابت وام مسکن می دهد که دارای دو اشکال است، نخست این که تقاضای موثری برای خروج مسکن از رکود ایجاد نمی کند و دیگر این که یارانه مذکور را نصبی قشر برخوردار می کند، لذا بهتر است دولت در نگاه تک بعدی خود به رونق مسکن و خلاصه شدن اقدامات خود در افزایش وام مسکن تجدید نظر کند.

عکس و شرح

وام هایی که خواب لوازم خانگی را نپزاند
طرح کارت اعتباری دولت برای خرید لوازم خانگی بعد از مدت ها تعلل دولت و تغییر شرایط اجرا شد اما با استقبال مواجه نشد. بعد از آن خود دست اندر کاران صنعت لوازم خانگی هم دست به کار شدند تا فروش اقساطی و اعطای وام با همکاری بانک ها، رونقی به کسب و کارشان بدهند. اما انگار خواب این صنعت در اثر کاهش قدرت خرید مردم، سنگین تر از آن است که باین وام ها، تمام شود.
منبع عکس: خبرگزاری فارس

آگهی مناقصه
کارخانه قند شیرین در نظر دارد ایاب و ذهاب کارکنان خود را از تاریخ ۱۴/۱/۹۵ در دو نوبت صبح و عصر به پیمانکار واگذار نماید. شرکتها و پیمانکاران حمل و نقل واجد شرایط می توانند جهت کسب اطلاعات به امور اداری کارخانه واقع در کیلومتر ۳ اتوبان مشهد-باغچه، جنب شهرک طرق، مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۳۹۲۳۰۵۰ تماس حاصل نمایند.
کارخانه قند شیرین
1/۹۲۹۹۹۲۰۴

یک نفر آشنا مسلط به امور ثبتی
باحداقل ۳ سال سابقه کار برای یک شرکت معتبر نیازمندیم. متقاضیان جهت ارائه رزومه خود می توانند از طریق رایانامه farakhansabti@gmail.com اقدام نمایند.
1/۹۲۹۹۹۲۲۲

اوپک و سایر تولید کنندگان نفت بر سر یک میز

نشست تثبیت تولید نفت، اول فرور دین در مسکو

نشست مشترک اعضای عضو و غیر عضو اوپک برای گفتگو درباره تثبیت تولید نفت ۲۰ مارس – اول فروردین ۹۵- در روسیه برگزار خواهد شد. رئیس جمهور روسیه نیز اعلام کرد این کشور در سال ۲۰۱۶ بر تولید نفتش نخواهد افزود.



به گزارش خراسان به نقل از راشاتودی، وزیر نفت نیجریه اعلام کرد، روسیه پذیرفته است نشست مشترک اعضای سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) و کشورهای تولیدکننده خارج از این سازمان در ۲۰ مارس جاری در مسکو برگزار شود.
امانوئل کاچیکوو تاکید کرد که این کشورها امیدوارند که قیمت نفت به بالای ۵۰ دلار در هر بشکه برگردد.



در همین رابطه، رئیس جمهور روسیه نیز روز پنج شنبه گفت: این کشور میزان صادرات نفت را در سال ۲۰۱۶، در سقف ماه ژانویه (دی ماه ۹۴) نگه می دارد و این کار بر اساس توافقی که کشور های اصلی تولیدکننده نفت انجام داده اند، صورت می گیرد. به گزارش فارس، پوتین گفت: وزیر

گمرک
<div>•••</div>
ترانزیت میوه از ایران، صرفاً با تودیع ضمانت نامه بانکی
دفتر نظارت بر ترانزیت گمرک ایران با صدور بخشنامه ای اعلام کرد: ترانزیت انواع میوه از ایران، صرفاً با تودیع ضمانت نامه بانکی معتبر میسر است و از سال محموله های میوه به مناطق آزاد تجاری- صنعتی و ویژه اقتصادی جلوگیری خواهد شد. به گزارش خبرگزاری صداوسیما، این بخشنامه می افزاید: با توجه به بخشنامه وزارت جهاد کشاورزی مبنی بر "لزوم کنترل بیشتر ترانزیت خارجی محموله های گیاهی با ریسک زیاد و نیاز به اخذ مجوز از سازمان حفظ نباتات"، مقرر است آموران گمرک، ضمن بازدید دقیق همه محموله های ورودی و بررسی ریسک زیاد و نیاز به اخذ مجوز از سازمان حفظ نباتات، اقدام کنند. ضمناً به منظور جلوگیری از رسوب و قاچاق کالاها ی خارجی نظیر میوه و تره بار، خشکبار، تنقلات و شکلات، ضروری است این کالاها در مبدأ و مقصد قبل و ارزیابی، و در صورت انطباق کالا با اسناد و مجوز های قانونی، نسبت به عبور آنها اقدام شود.

معاون وزیر راه تاکید کرد

لزوم کاهش نرخ تسهیلات مسکن زوج های جوان

با وجود این که سقف وام مسکن افزایش یافته است اما معاون وزیر راه می گوید نرخ سود این تسهیلات نیز باید کاهش یابد. به گزارش خبرگزاری صداوسیما حامد مظاهریان با بیان اینکه دولت در نظر دارد مردم تا ۵۰ درصد ارزش مسکن را وام دریافت کنند، اهداف بعدی دولت یازدهم و وزارت راه و شهرسازی را کاهش نرخ سود تسهیلات و افزایش زمان بازپرداخت اقساط دانست.

فراخوان مناقصه عمومی

پروژه خط ۳ قطار شهری مشهد در نظر دارد «تامین مصالح و اجرای طرح توسعه سوله تولید قطعات پیش ساخته» را به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. بدین منظور از شرکت های دارای مجوز و تجربه کارهای مشابه در زمینه ساخت قطعات فولادی دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس: مشهد-بولوار سجاد- خیابان میلاد- نیش میلاد ۲- پلاک ۷۲ مراجعه نمایند.
تلفن: ۰۵۱-۳۷۰۰۴۰۰۰ داخلی ۲۹۱
سایر شرایط :
۱- مدت اجرای کار: ۴۵ روز تقویمی
۲- مدارک لازم برای دریافت اسناد مناقصه: پروانه تولید، اساسنامه، رزومه و آگهی آخرین تغییرات شرکت.
۳- تضمین شرکت در مناقصه فوق ۰۰۰/۰۰۰/۱۵۰ ریال می باشد.
۴- هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.
۵- آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه پایان وقت اداری مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۸ می باشد.

<div>•••</div>
<div>•••</div>
KEYHAN AIR CONDITIONING
چیلر، مولتی وی (VRF)، کانسیلید داکت، فن کویل، کولر گازی
1/۹۲۹۹۹۲۰۰

نیمی از بدهی نفتی ۳ میلیارد دلاری شرکت اماراتی پرداخت شد

دعوت ایران از بوئینگ

وزیر راه: ۷ هزار کیلومتر مسیر هوایی جدید افتتاح شد



وزیر راه و شهرسازی با اشاره به دعوت از کمپانی بوئینگ برای حضور در ایران و مذاکره خرید هواپیما از این کمپانی، از افتتاح ۷ هزار کیلومتر مسیر هوایی جدید در کشور خبر داد. وزیر راه و شهرسازی، در مراسم افتتاح فاز اول سامانه مدیریت

آسمان ایرانشهر با عنوان "نمای ایرانشهر" از دعوت شرکت بوئینگ به مذاکره برای خرید هواپیما از این شرکت خبر داد و اظهار داشت: پس از آنکه کشور آمریکا علامت هایی به شرکت سازنده هواپیمای بوئینگ برای رفع تحریم های صنعت حمل و نقل هواپیمایی ایران داد، از این کمپانی دعوت کردیم برای مذاکرات بیابند و در باره خرید هواپیما مذاکراتی داشته باشیم. وی درباره تعیین تکلیف قرارداد خرید ایرباس که در حال حاضر به عنوان پیش قرارداد محسوب می شود، گفت: مراحل اخذ مجوز ها در حال در انجام است ضمن آنکه کمپانی سازنده نیز در حال طی کردن مجوز های بین المللی خود است. وزیر راه هم چنین در این مراسم از افتتاح ۷ هزار کیلومتر دالان جدید هوایی در آسمان کشور خبر داد و گفت: در راستای افزایش

تأمین اجتماعی
<div>•••</div>
رئیس سازمان تأمین اجتماعی: صندوق تأمین اجتماعی سودده است
رئیس سازمان تأمین اجتماعی در واکنش به سوالی درباره زیان ده بودن صندوق تأمین اجتماعی، گفت: این صندوق در دولت نهم از نقطه سر به سری عبور کرده و هم اکنون سودده است، اما اگر منابع و مصارف به درستی مدیریت نشود، زیان ده می شود. به گفته وی، این صندوق از سال ۸۶ (دولت نهم) تعهدات خود را در ۱۱ سال گذشته به موقع انجام داد، یعنی هم در پرداخت مستمری و هم در بخش درمان به روز شده است و در دولت روحانی با وجود مشکلات فراوان، تعهدات انجام شده است. نوربخش در گفت و گو با فارس، ادامه داد: هم اکنون ۹ میلیون نفر بیمه شده اجباری، یک میلیون نفر بیمه شده مشاغل آزاد اختیاری و ۳ میلیون و ۴۰۰ هزار نفر بیمه شده توافقی وجود دارد. وی افزود: بیمه قالیبافان همچنان ادامه دارد، اما به دلیل اینکه منابع آن از سوی دولت قطع شده، بیمه شده جدیدی به آمار اضافه نمی شود.

تأمین اجتماعی
<div>•••</div>
مقرات ملی ساختمان آغاز شده است که در این ویرایش جدید تلاش شده تا نقش سازمان های نظام مهندسی به سمت همتایان بین المللی خود سوق داده شود. معاون وزیر راه و شهرسازی گفت : در تمام دنیا سازمان های نظام مهندسی آموزش را به منظور ارتقای ساخت و ساز در اولویت قرار می دهند و در ایران نیز تلاش می شود سازمان های نظام مهندسی به سمت توسعه آموزش برای همه فعالان صنعت ساختمان اعم از مهندسان، کاران های فنی، معماران تجربی و کارگران اداره مهارت فنی برود.



مذکور در قانون اساسی مبنی بر حق هر خانوار ایرانی برای دسترسی به مسکن مناسب محقق خواهد شد. مظاهریان گفت: فصل جدیدی از ساخت و ساز با تدوین

خبرسان روزنامه مسیح ایران
شنبه ۱۵ اسفند ۱۳۹۴ ۲۵ جمادی الاول ۱۴۳۷ شماره ۱۹۲۰۹

رئیس کل بانک مرکزی از پرداخت حدود سه میلیارد دلار از بدهی اینو ک امارات به ایران خبر داد. ولی... سیف در گفتگو با شانا افزود: شرکت اینوک امارات تاکنون ۵۰ درصد بدهی خود را که حدود سه میلیارد دلاری می شود پرداخت کرده و مابقی آن نیز به تدریج در حال دریافت است. پیش از این برخی رسانه ها بدهکار نفتی اماراتی به عنوان بایگ زنجانی شماره ۲ نام برده بودند.

شاخص
<div>•••</div>
تجارت خارجی پاییز در یک نگاه
مرکز آمار با استناد به آمار گمرک خبر داد: ارزش دلاری تجارت خارجی ایران چه در بخش صادرات و چه در بخش واردات، در پاییز سال ۹۴ نسبت به فصل مشابه سال قبل به میزان چشم گیری کاهش داشته است.
بازار خبر
<div>•••</div>

مبادله فراورده های نفتی با موز و سیگار

اقتصاد نیوز– بررسی آمارهای رسمی گمرک ایران نشان می دهد، موز سبز، دانه به جز گندم دامی، سوپر فسفات، سیگار حاوی توتون و تخته های فیبری از چوب با مواد چوبی اقلام عمده وارداتی ایران از ترکیه در ۱۰ ماهه سال ۹۴ هستند. در همین بازه زمانی، اقلام عمده صادرات غیر نفتی ایران به ترکیه محصولات پتروشیمی و فراورده های نفتی هستند.

۷۰۰ میلیارد تومان از شرکت های هواپیمایی طلبکاریم

فارس- مدیرعامل شرکت فرودگاه های کشور گفت: ۷۰۰ میلیارد تومان از شرکت های هواپیمایی طلب داریم اما ایران ها به اهمتامی برای پرداخت بدهی خود ندارند. به گفته مه آبادی، کمبود منابع زیرساخت های مارا فرسوده کرده است و عدم توجه به این بخش، صنعت فرودگاهی را در پساتحریم گلوگاهی برای توسعه می کند.

رومانی خواستار واردات گاز از ایران شد

مهر– پس از صادرات اولین محموله نفت ایران به رومانی، این کشور بلموک شرق طبیعی ویا LNG از ایران شده است.

آیت...آ جواد ی آملی: برخی بانک ها فقط در ظاهر اسلامی هستند

مهر – آیت... آ جواد ی آملی، یکی از مراجع تقلید، با بیان اینکه نظام بانکی به شدت ربوی شده است، گفت: متأسفانه برخی بانک ها فقط در ظاهر اسلامی هستند و به شدت در گیر نظام ربوی

شده اند.

هند واردات نفت از ایران را ۲۱ درصد افزایش داد

ایرنا- واردات نفت خام هند از ایران در ماه فوریه (بهمن-اسفند) نسبت به ماه قبل از آن حدود ۲۱ درصد افزایش یافته است. شرکت های نفتی این کشور در این ماه ۲۱۵ هزار و ۵۰۰ بشکه نفت خام از ایران وارد کرده اند.

ارتحال عالمی عامل مجاهدی نستوه یار دیرین امام و رهبری
<div>•••</div>
تولیت آستان قدس رضوی و نماینده معزز ولی فقیه حضرت آیت ا...واعظ طبسی
که افتخار خادمی مولایش امام رفوف علی بن موسی الرضا علیه آلف التحیه و الثنا را از ابتدای انقلاب اسلامی تا کنون به عنوان عالی ترین نشان خدمتی دارا بود و تابلوی تابناک از مدیریت اسلامی را در این قطعه ای از بهشت ارائه داد به محضر مقدس بقیه الله اعظم امام زمان (عج) و حضرت رضا ثامن الحجج (ع) و مقام عظمی ولایت حضرت آیت الله خامنه ای و حوزه علمیه خراسان و علمای اعلام و عموم مردم شریف و متدین به ویژه مجاوران ، ساکنان و زائران و مجموعه خادمان آستان قدس رضوی و بالاحص همسر مکرمه و فرزندان و بستگان آن فقیه خاصه حاج آقا مصطفی واعظ طبسی تسلیت و تعزیت عرض می کنم .
محمد رضا محسنی ثانی
نماینده مردم شهرستان های سبزوار بزرگ در مجلس شورای اسلامی

سفرارش اینترنتی آگهی در نیازمندی‌های خراسان
<div>•••</div>
www.7010.ir/agahi
<div>•••</div>