

معاون تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی از کاهش ۱۵ درصدی قیمت انواع نهاده‌های دامی خبر داد و گفت: در یک سال گذشته و با اجرایی شدن برنامه ولعوت‌پریم‌ها، قیمت نهاده‌های دامی در داخل کشور کاهش یافته است. حسن‌رکنی در گفت‌وگو با ایرنا افزود: در زمان حاضر شرکت پشنتیانی امور دام قیمت هر کیلوگور از ۹۲۰ تومان به ۷۵۰ تومان کاهش و در اختیار دامداران قرار داده‌است.



**قیمت نهاده‌های دامی با اجرایی شدن  
برجام، ۱۵ درصد کاهش یافت**

بررسی افزایش مبلغ وام صندوق پس انداز یکم با احتساب کاهش احتمالی نرخ سود

## امکان سنجی خانه‌دار شدن با وام جدید مسکن

حبیب نیکجو - احتمالا شما هم خبرهایی در مورد افزایش وام مسکن شنیده اید، حتما بعد از شنیدن این خبر با خود گفته اید که چه کسی می‌تواند از پس اقساط ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تومانی آن برآید. با این حال، این میزان اقساط برای وام ۱۶۰ میلیون تومانی با نرخ سود ۱۴ درصد است و از آنجایی که امید می‌رود نرخ سود کاهش پیدا کند مبلغ این اقساط می‌تواند تا ۲۰۰ هزار تومان کاهش یابد.

سه شنبه شب شورای پول و اعتبار تصویب کرد که زوج‌های خانه‌اولی می‌توانند بر روی یک پلاک ثبتی دو وام از صندوق پس انداز یکم دریافت کنند. به این ترتیب، یک خانواده می‌تواند در تهران تا سقف ۱۶۰ میلیون، در مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر تا سقف ۱۲۰ میلیون و در سایر شهرها تا سقف ۸۰ میلیون تومان وام دریافت کند. دریافت این وام‌ها منوط به سپرده‌گذاری نیمی از این مبلغ به مدت یک سال است. یعنی، اگر در مشهد زندگی می‌کنید و قصد دارید از وام ۱۲۰ میلیونی بهره‌مند شوید، لازم است که ۶۰ میلیون‌را به مدت یکسال در حساب صندوق پس انداز یکم قرار دهید. اگر از سستی‌های دریافت این وام صرف‌نظر کنیم، با وام ۱۲۰ میلیون تومانی می‌توان در مشهد به مسکن دست پیدا کرد. اما سستی‌ها، آنقدر زیاد است که ممکن است استفاده از این وام به صرفه نباشد.

■ دو مانع بزرگ خانه‌دار شدن

۱- مبلغ بالای پیش‌پرداخت

بدون شک بزرگ‌ترین مانع برای جوانانی که قصد دارند از این وام استفاده کنند، قرار دادن نیمی از میزان وام به مدت یکسال است. کمتر جوان بدون خانه‌ای است که بتواند ۶۰ میلیون تومان در مشهد و ۸۰ میلیون تومان در تهران سرمایه‌گذاری کند تا از این وام بهره‌مند شود. این موضوع سبب می‌شود که جوانان کمی از این وام خوشحال شوند. با این حال، اگر قصد دارید از این وام بهره‌مند شوید، باید در تهران ۸۰ میلیون تومان در مراکز

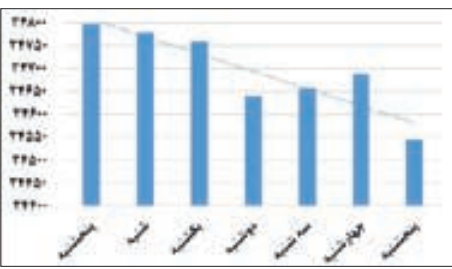
## قیمت حافظه‌های اس‌اس‌دی باز هم کاهش می‌یابد

مبلغی که شرکت‌های سازنده رایانه برای خرید حافظه‌های اس‌اس‌دی در سه ماه اول سال ۲۰۱۶ پرداخت کردند تا ۱۲ درصد کاهش یافت. به گزارش فارس به نقل از پی‌سی‌ورلد، حافظه‌های یاد شده نسبت به حافظه‌های سنتی اچ‌دی‌دی از سرعت و استحکام بیشتری برخوردارند و می‌توانند اطلاعات بیشتری را در فضای کمتری جای دهند و به همین منظور مورد توجه و استقبال قرار گرفته‌اند. کاهش قیمت این حافظه‌ها هم موجب خواهد شد

### تالار شیشه‌ای

**دلار، بین کف ۳۴۰۰ و سقف ۳۵۰۰ تومانی**

**محمد حقگو**- در هفته بعد از انتخابات، نرخ دلار، سیر نزولی در پیش گرفت و از ۳۴۷۹ تومان به ۳۴۵۴ تومان تنزل یافت. در شرایط کنونی اگر چه عوامل بنیادین از افزایش نرخ دلار حمایت می‌کنند، اما فشار سمت عرضه از سوی صرافانی بانک‌ها و افزایش قیمت اونس و به تبع آن سکه، بر نرخ دلار در روزهای اخیر فشار آورده‌اند. به گزارش دنیای اقتصاد، عوامل بنیادین برای حمایت از طلا را می‌توان افزایش ارزش دلار در سطح بین‌المللی و هم چنین عدم کاهش نرخ ریال متناسب با افزایش ارزش دلار در ماه‌های اخیر عنوان کرد. هم چنین انتظار می‌رود با نزدیک شدن به تعطیلات نوروزی، تقاضای ارز مسافرتی افزایش یابد که این موضوع نیز بر افزایش نرخ دلار اثر گذار خواهد بود. از منظر تکنیکی نیز در مجموع، به نظر می‌رسد دلار در سطوح کنونی کف‌سازی مناسبی را در کانال ۳۴۰۰ تومان انجام داده است و تمایل نسبت به افت بیشتر در نرخ ارز مشاهده نمی‌شود. از سوی دیگر، مواجهه با سقف روانی ۳۵۰۰ تومانی مانعی را در برابر رشد دلار ایجاد کرده است.



**طلای جهانی منتظر گزارش اشتغال آمریکا**

اما طلای جهانی در هفته گذشته، در سبیری صعودی، ۵۲ دلار افزایش داشت و از ۱۲۲۲ به ۱۲۷۴ دلار در هراونس رسید. قیمت جهانی طلا از ابتدای اmsال تاکنون بار شد ۱۷ در صدی رو به‌رو شده که علت اصلی این مسئله نوسانات شاخص سهام و نگرانی‌های مربوط به اوضاع اقتصادی جهان بوده است. تحلیلگران موسسه‌ای جی‌مارکتس در این باره اعلام کرده‌اند: بازار طلا در شرایط کنونی در دامنه ۱۲۱۲ تا ۱۲۴۰ دلاری تثبیت شده و ظاهر اسرمایه‌گذاران بین‌المللی منتظر انتشار آمارهای اشتغال آمریکا هستند. به گزارش سایت طلا، به نظر می‌رسد اگر اقتصاد آمریکاطی ماه فوریه (ماه میلادی گذشته) کمتر از ۲۰۰ هزار فرصت شغلی جدید ایجاد کرده باشد، قیمت طلا تا ۱۲۵۰ دلار در هراونس خواهد رسید. در مقابل، اگر اقتصاد آمریکاطی ماه گذشته بیشتر از ۲۳۰ هزار فرصت شغلی جدید ایجاد کرده باشد این احتمال وجود دارد که قیمت طلا تا سطح ۱۲۰۰ یا ۱۱۹۰ دلاری کاهش یابد. چرا که گمانه‌زنی‌ها در خصوص افزایش نرخ بهره آمریکا در نشست مارس راتقویت خواهد کرد.



گفته است: «با توجه به کاهش نرخ سود تسهیلات عقود مبادله‌ای و مشارکتی، کاهش نرخ سود تسهیلات بخش وام مسکن در حال بررسی است» با این حال، میرمحمد صادقی این نکته را هم گفته است: «نحوه و میزان کاهش نرخ سود تسهیلات بخش مسکن در کمیسیون اعتباری مشخص خواهد شد و ممکن است نرخ سود یک نوع تسهیلات مسکن کاهش یابد و نوع دیگر تغییر نکند.»

به هر حال اگر دولت قصد دارد از وام مسکن استقبال شود، باید فکری به حال اقساط شود که احتمالا هم می‌شود. اما اگر نرخ سود این اوراق ۲ درصد کاهش یابد و از ۱۴ درصد فعلی به ۱۲ درصد برسد، میزان اقساط تغییر خواهد کرد. مبلغ هر قسط برای وام ۱۶۰ میلیون تومانی از ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان می‌تواند به ۲ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان کاهش پیدا کند. این کاهش برای وام‌های ۱۲۰ میلیون تومانی نیز حدود ۷۳ هزار تومان برای هر ماه است. یعنی بازپرداخت شما حدود ۱۰ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان کاهش می‌یابد. جدول زیر این تغییرات را برای وام‌های ۱۲۰ و ۱۶۰ میلیونی نشان می‌دهد.

موقعیت	سقف وام	باز نرخ سود ۱۴ درصد		باز نرخ سود ۱۲ درصد		باز نرخ سود ۱۳ درصد	
		اقساط	مبلغ بازپرداخت	اقساط	مبلغ بازپرداخت	اقساط	مبلغ بازپرداخت
تهران	۱۶۰	۲,۲۹۹	۳۶۷,۸۴	۲,۱۰۱	۳۰۲,۵۴	۲,۱۹۹	۳۱۶,۶۵
مراکز استان‌ها	۱۲۰	۱,۷۲۴	۲۴۸,۲۵	۱,۵۷۶	۲۲۶,۹۴	۱,۶۴۵	۲۳۷,۴۵
سایر شهرها	۸۰	۱,۱۴۹	۱۶۵,۴۵	۱,۰۵۰	۱۵۱,۲۰	۱,۰۹۹	۱۵۸,۲۵

### نبض بازار

که قیمت حافظه‌های اس‌اس‌دی ۱۲۸ گیگابایتی در سال ۲۰۱۲ نزدیک به ۱۳۰ دلار و قیمت حافظه‌های اچ‌دی‌دی ۵۰۰ گیگابایتی نزدیک به ۵۰ دلار بود. در حالی که قیمت حافظه‌های سنتی اچ‌دی‌دی از آن زمان تاکنون افتی کمتر از ده دلار داشته، قیمت حافظه‌های اس‌اس‌دی مذکور با افتی قابل ملاحظه به ۳۸ دلار کاهش یافته و این دو نوع حافظه هم‌اکنون تقریبا هم‌قیمت شده‌اند و تفاوت قیمت آنها کمتر از سه دلار است.

تا روند جایگزینی آنها به جای حافظه‌های اچ‌دی‌دی سریع‌تر شود. بررسی‌ها نشان می‌دهد که شرکت‌ترندفوس از کاهش ۱۰ تا ۱۲ درصدی و ۷ تا ۱۲ درصدی قیمت حافظه‌های اس‌اس‌دی مبتنی بر ام‌اس‌سی‌و‌تی‌اس‌سی در سه ماهه اول سال ۲۰۱۶ خبر می‌دهد. به عنوان نمونه قیمت حافظه‌های اس‌اس‌دی ۱۲۸ گیگابایتی در سایت آمازون بین ۳۸ تا ۴۹ دلار است و مدل ۲۵۰ گیگابایتی این حافظه‌ها هم به قیمت ۵۱ تا ۸۱ دلار به فروش می‌رسد. این در حالی است

### بار سانه‌ها

گزارشی از «اینترنشنالیست» در مورد وضعیت فقر در عربستان سعودی

**فقر در سرزمین طلای سیاه**

به گزارش صدای اقتصاد، یک نمایش آنلاین به نام «به ما خیانت شده‌است» به موضوع فقر در عربستان سعودی پرداخته‌است. در این نمایش چند آدم فقیر بازی می‌کنند که در منطقه‌ای زاغه‌نشین در حوالی ریاض زندگی می‌کنند؛ آن‌ها در پنج کیلومتری مرکز شهر هستند. صحنه یک خرابه را نشان می‌دهد که پر از آشغال است و کودکان با وضعیتی آشفته مشغول بازی هستند؛ برخی از آن‌ها با پاهای برهنه روی آشغال‌ها می‌دوند. یکی از افراد محلی ادعا می‌کند که برخی از این کودکان برای فروش مواد مخدر به خیابان‌ها فرستاده می‌شوند. تمام این کارها نیز تنها برای زنده ماندن انجام می‌شود. محتوای این فیلم آنقدر تأثیرگذار بود که سازنده آن را برای چند هفته در سال ۲۰۱۱ راهی زندان کرد. اخیرا کمپین‌هایی در توئیتر به راه افتاده‌است که علیه فقر تحرکاتی را انجام می‌دهند. بسیاری از هشتگ‌ها به فقر و بدبختی در این کشور اشاره دارد که بیش از ۱۰ میلیون بار باز نشر داده شده‌اند. عربستان سعودی به دلیل منابع عظیم نفتی خود بسیار شناخته شده، است. علاوه بر آن به این خاطر نیز شهرت دارد که حکمرانان آن در کاخ‌ها و عمارت‌های بسیار مجلل زندگی می‌کنند و برخی از آن‌ها حتی در ایالات متحده آمریکا، اسپانیا و لندن عمارت‌های باشکوهی را برای خود ساخته‌اند اما نابرابری درآمدها بیداد می‌کند. درآمد خانوارهای سعودی حدود ۳۸۰۰ دلار در ماه است و متوسط هر خانوار سعودی نیز شش نفر است. بر اساس آمار رسمی به دست آمده از وزارت خانه‌ها، این خط فقر روی ۴۸۰ دلار در ماه باقی مانده‌است. البته برخی در این کشور با آمار دولتی مخالف هستند و معتقدند این آمار قابل اعتماد نیست. برخی از مردم بیش از اندازه فقیر هستند. آن‌ها در محله‌هایی زندگی می‌کنند که به کلی فراموش شده‌است. در حاشیه شهرهای کوچک و بزرگ عده زیادی زاغه‌نشین می‌کنند. هر چند بهداشت و آموزش در عربستان سعودی به صورت رایگان ارائه می‌شود اما از کیفیت‌چندانی برخوردار نیست. اخیرا نیز دولت به دلیل کاهش قیمت نفت با کسری بودجه‌ای مواجه شده که می‌تواند اوضاع را تا حدودی پیچیده کند. دولت سعودی قصد دارد اقدامات ریاضتی، کسری بودجه خود را جبران کند و از طریق برداشتن بیش از ۵۰ درصد از یارانه‌ها، این شرایط را کنترل کند. اصلی‌ترین یارانه‌ای که قطع خواهد شد در مورد بنزین خواهد بود اما این مسئله در مورد آب و برق نیز اجرایی خواهد شد. این اقدامات حتما به قشر فقیر آسیب خواهد رساند. البته یکی از مقامات سعودی در گفت‌وگو با اکونومیست ادعا کرده‌است که تنها ۲۰ درصد از طبقه مرفه از یارانه‌ها جدا می‌شوند. تحلیل‌گران معتقدند اقدامات تاجری در سعودی در حال اجراست.

تولیدات داخلی در عربستان سعودی

**آخرین فرصت برای سفر به جنوب شرق آسیا**

Mostly sunny  
33°  
21°  
32°

**QATAR**  
القطرية

**مالزی-سنگاپور**

**Emirates**

**تایلند**

**دبی**

شرکت خدمات مسافرتی هواپیمایی و جهانگردی

تلفن: ۰۵۱ - ۳۸۸۲۹۹۱۰

www.espadanaseir.com

espadanaseir

@espadanaseir



**آغاز فروش ویژه تورهای نوروزی به صورت آنلاین**

**کیش دبی**

کاراتی هتل تماشا و لوتوس

۰۵۱-۳۸۰۲۴ WWW.MOSAFERANMAHAN.COM

**تورهای نوروز ۹۵**

**تایلند**

**استانبول**

**دبی**

**سريلانكا**

گرجستان ارمنستان

هامون گشت ۳۷۲۹۲۰۰۰

**الخطوط الجوية العراقية**

لذت سفر به یادماندنی به عتبات عالیات با هواپیمای مدرن مدل ۲۰۱۴ هواپیمایی عراقیه

**تهران بغداد**

**مشهد نجف**

**اصفهان نجف**

**تهران نجف**

**مشهد بغداد**

**اصفهان بغداد**

بروزهای منظم هفتگی

شرکت خدمات مسافرت هواپیمایی خورشید نیلوفر سیر

دفتر تهران ۰۲۰-۰۶۱۷-۸۸۸-۰۲۱ دفتر مشهد ۰۷-۰۳۲۲۸۳۳۳۵-۰۵۱

دفتر اصفهان ۰۱۱۲-۰۳۶۶-۰۳۱ رزرواسیون آنلاین www.iraqiairways.thr.ir

**نرخ ویژه**

**سواحل مدیترانه**

مهلت ثبت نام محدود

atlasglobal

۰۵۱-۳۸۵۳۳۳۳۳

www.darvishagency.com

**کیش**

۳۶۰۳۶۰۱۰

**سواحل مدیترانه**

**تایلند**

**کیش**

**سريلانكا**

**دبی**

https://telegram.me/chatragasht

چتر گشت ۳۸۴۲۳۵۳۷

**هتل ۵ ستاره**

**پارمیس کیش**

توانسفر فرودگاهی، استفر، سونا، جکوزی

سرو میوه، آب معدنی، چای و قهوه

صبحانه و ناهار بصورت بوفه

فروش ویژه نوروز ۹۵ توسط

نماینده انحصاری هتل

پارمیس سیر ۳۸۴۲۰۴۲۰