

نکته حقوقی

آیا نوشتن جمله "پارک=۴ جرخ پنجر" مصداق تهدید است؟

نوشتن جملات تهدید آمیزی که برای پارک نکردن خودرو در برخی مکان ها باب شده است، از نظر حقوقی چه وجهی دارد؟
آیا این جملات از مصداق تهدید به حساب می آیدو قابلیت پیگیری و حتی مجازات نویسنده آن از نظر قانونی وجود دارد؟

اگر کسی این تهدیدات را عملی کند، وجه قانونی آن چیست؟
کارشناسان به این پرسش ها پاسخ داده اند. به گزارش خبرگزاری میزن، پرسش مخاطب و کیل آنلاین درباره نوشتن جملات تهدید آمیز درباره پارک کردن خودرو در برخی مکان ها از سوی برخی افراد این است:

«سلام. آیا نوشتن جملات تهدید آمیز که این روزها جلوی پارکینگ برخی منازل و حتی روی دیوارهای کوچه و خیابان درباره پارک نکردن خودرو مُد شده است، اشکال حقوقی ندارد؟ مثلاً می نویسند: "پارک= پنجر" یا "توقف=۴ جرخ پنجر". اگر کسی این تهدید را عملی کند، آیا در برابر قانون ضامن هست یا خیر؟»

■ **پاسخ کارشناسان**

مطابق قانون هر گاه کسی، دیگری را به هر نحو تهدید به قتل یا ضررهای نفسی یا شرعی یا مالی کند، اعم از این که به این واسطه تقاضای وجه یا مال یا تقاضای انجام امر یا ترک فعلی را کرده یا نکرده باشد، به مجازات شلاق تا (۷۴) ضربه یا زندان از دوماه تا دو سال محکوم خواهد شد. بنابراین یکسانی را در این زمینه متذکر می شویم:

- افراد همواره مکلف به رعایت حقوق دیگران می باشند.**
- تعدی و تجاوز و نقض حقوق افراد دارای ضمانت اجرا برای متجاوز خواهد بود.**
- افراد حق اقدام برای دفع و رفع تجاوز و نقض حقوق خود و نیز احقاق آن را خواهند داشت، اما نه راساً و خودسرانه.**



نتیجه گیری

به عبارت دیگر، همان اندازه که افراد نباید در مقابل پارکینگ و مسیر عبور و مرور دیگران توقف کنند، در مقابل فردی که راه رفت و آمد وی مسدود می شود نیز نمی تواند خود راساً اقدام به رفع مانع کند؛ زیرا اقدام برای رفع مانع از وظایف نیروی انتظامی است.

حاصل آنکه افراد نمی توانند دیگران را تهدید به پنجر کردن و مواردی از این قبیل کنند. در غیر این صورت این عمل می تواند مصداق از تهدید باشد.

از طرفی اگر در صورت پارک ماشین مقابل پارکینگ بدون تماس با پلیس اقدام به پنجر کردن خودرو کنیم، این مورد، خود می تواند از مصداق مجرمانه دیگری همچون تخریب باشد.

رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک:

حوزه سردفتری اسناد رسمی، نیازمند تحول کیفی است

معاون رئیس قوه قضاییه و رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور گفت: حوزه سردفتری اسناد رسمی نیازمند تحول کیفی برای دستیابی به جایگاهی شایسته تر است.

■ **تاکید بر توسعه ثبت رسمی در کشور در سیاست های ابلاغی بر نامه ششم**

به گزارش ایرنا، احمد توپسر کانی در آیین معرفی اعضای جدید هیئت مدیره کانون سردفتران و دفتریاران اسناد رسمی مرکز افزود: اقدامات مهم و ارزشمند سازمان ثبت به تولید آمارهای پایه ای منجر شده است که می تواند مبنای بسیاری از تصمیم گیری های مهم باشد و لذا این بخش نیز باید متناسب با اقتضائات جامعه، تحول پیدا کند. وی با ابرامیداشت هفته قوه قضاییه یادو خاطره شهدای هفتم تیر به ویژه شهید مظلوم آیت ا... دکتر بهشتی گفت: ما نیازمند توسعه ثبت رسمی در کشور هستیم و این

معنا همواره مورد تاکید بوده و خوشبختانه در سیاست های ابلاغی مقام معظم رهبری برای تدوین برنامه ششم توسعه نیز به بند ۶۷ به شکل جدی مورد تاکید قرار گرفته است. رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اظهار کرد:

بدیهی است توسعه جامعه، افزایش جمعیت و خواسته مردم اقتضای کند که نظامات اداری جدیدی به وجودآید که کمتر موجب تولید دعاوی و نطی نظمی در جامعه شود.

■ **ضرورت تحول متناسب با اقتضائات جامعه**

وی با اشاره به قدمت نظام سردفتری کشور گفت: نسبت به گذشته نیازمندی ها و توقعات جامعه بیشتر متفاوت شده است و امروز دیگر نمی توانیم با شیوه های چند دهه قبل در نظام اداری به مردم خدمت ارائه کنیم. توپسر کانی افزود: خوشبختانه در همه بخش های خدمات رسانی در سازمان ثبت این تحولات شروع شده است و تا کنون راه

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت تولیدی و صنعتی تکلان توس (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۳۹۴/۱۲/۲۹ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۰۰۶۸۹	آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت بهنامان لاستیک توس (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۳۳۷۸ و شناسه ملی ۱۰۲۸۰۲۹۰۳۰۱
<p>بدین وسیله از کلیه صاحبان سهام شرکت یا نمایندگان آنان دعوت به عمل می‌آید در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه که در ساعت ۱۲ صبح مورخ ۹۵/۴/۲۳ در محل شرکت واقع در مشهد- شهرک صنعتی توس- فاز یک- شرکت تولیدی و صنعتی تکلان توس تشکیل می‌گردد حضور بهم رسانند.</p> <p>دستور جلسه: ۱- استماع گزارش هیئت مدیره به مجمع عمومی برای عملکرد سال منتهی به تاریخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۹</p> <p>۲- استماع گزارش بازرس و حسابرس شرکت برای عملکرد سال منتهی به تاریخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۹</p> <p>۳- بررسی و تصویب ترازنامه و حساب سود و زیان برای عملکرد سال منتهی به تاریخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۹</p> <p>۴- انتخاب اعضاء هیئت مدیره برای یک دوره دو ساله</p> <p>۵- انتخاب بازرس اصلی و علی‌البدل و حسابرس شرکت برای یک دوره یک ساله</p> <p>۶- تعیین روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی‌های شرکت</p> <p>۷- سایر موارد در صلاحیت مجمع عمومی عادی</p> <p>هیئت مدیره شرکت</p>	<p>بدین وسیله از کلیه صاحبان سهام شرکت یا نمایندگان آنان دعوت به عمل می‌آید در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه که در ساعت ۱۴ مورخ ۹۵/۴/۲۳ در محل شرکت واقع در مشهد- جاده قریمان- شهرک صنعتی کاپوان- شرکت بهنامان لاستیک توس تشکیل می‌گردد حضور بهم رسانند.</p> <p>دستور جلسه: ۱- استماع گزارش هیئت مدیره به مجمع عمومی برای عملکرد سال منتهی به تاریخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۹</p> <p>۲- استماع گزارش بازرس و حسابرس شرکت برای عملکرد سال منتهی به تاریخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۹</p> <p>۳- بررسی و تصویب ترازنامه و حساب سود و زیان برای عملکرد سال منتهی به تاریخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۹</p> <p>۴- انتخاب اعضاء هیئت مدیره برای یک دوره دو ساله</p> <p>۵- انتخاب بازرس اصلی و علی‌البدل و حسابرس شرکت برای یک دوره یک ساله</p> <p>۶- تعیین روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی‌های شرکت</p> <p>۷- سایر موارد در صلاحیت مجمع عمومی عادی</p> <p>هیئت مدیره شرکت</p>

بررسی روش صحیح بستن قرارداد رهن و اجاره

کدام رهن و اجاره‌ها، خلاف شرع است؟



دهد اشکال ندارد و احتیاط آن است که هیچ کدام بدون اجازه دیگری تصرف های دیگر هر چند مزاحم رهن نباشد نکنند.
همان طور که در این فتوا و نیز فتاوی سایر مراجع آمده است، تصرف در مال رهنی بدون اجازه رهن (دهنده رهن) و مرتپن (گیرنده رهن) مجاز نیست.

عقد رهن در فقه

برای این که مسئله را از اساس موشکافی کرده باشیم، ابتدا به سراغ قرارداد رهن در فقه رفت و دیدیم که در عقود اسلامی عقدی به نام عقد رهن «هن» داریم که کتابی نیز تحت همین عنوان در فقه استدلالی وجود دارد و در آن، مسایل و شرایط عقد رهن «هن»، مورد بحث و بررسی قرار گرفته است. در فقه، رهن «یا یارگو» به مالی گفته می شود که به دیگر با طلبکار قرار دادی می بندد که آن را نزد او بگذارد تا اگر طلب او را به موقع نداد، بتواند طلبش را از آن مال بردارد. همان گونه که از این تعریف فهمیده می شود، قرار دادرهن، در حقیقت یک قرار داد تهی است و ماهیت پشتوانه ای و ضمانتی دارد. به همین دلیل رهن اولاد جایی است که بحث بدهی در میان است و ثانیاً رهن، تضمینی برای طلبکار است تا در صورت پرداخت نشدن بدهی، طلب خود را از آن مال رهنی بردارد. ثالثاً به دلیل ماهیت ضمانتی مال رهن، باید بین بدهی و گرو، نسبت معقول و منطقی برقرار باشد؛ به این معنا که پول رهن در حدود انداز بدهی باشد.

احکام رهن

برای این که بهتر ماهیت رهن فقهی را دریابیم، لازم است به احکام رهن توجه کنیم. یکی از احکام اساسی رهن آن است که مال رهنی، امانت در دست رهن گیرنده (مرتپن) است و نمی تواند بدون آن تصرف کند. زیراید رهن، بیدامانی است و هیچ یک از رهن دهنده (راهن) و رهن گیرنده (مرتپن) بدون اجازه حق تصرف در آن را ندارد. آیت ا... مکرم شیرازی در مسئله ۱۹۷۱ توضیح المسایل خود در این باره چنین فتوا می دهند: «هر گونه تصرفی که با گرو گذاردن مخالف باشد جایز نیست، بنابراین طلبکار و به دیگر هیچ کدام نمی تواند مالی را که گرو گذاشته شده بدون اذن دیگری ملک کسی کند، مثلاً آن را ببخشد، یا بفروشد، ولی اگر یکی از آنان آن را ببخشد یا بفروشد بعد دیگری اجازه

گزارش حقوقی

بخش بین الملل نمایشگاه قرآن

ضعیف عمل کرده است

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی با اشاره به اینکه هدف از برگزاری نمایشگاه، توسعه فرهنگ قرآنی است، گفت: به نظر بنده در نمایشگاه اسامل حوزه عملکرد خوبی داشته اما بخش بین الملل ضعیف عمل کرده است و باید بیشتر از این ها تقویت شود. به گزارش ایسنا، علی جنتی تاکید کرد: تکلیه نمایشگاه قرآن اسامل بر فقه قرآنی بوده و خوشبختانه در مجموع استقبال خوبی از نمایشگاه اسامل شده است.

خبر



دومین روز مراسم سوگواری امیرالمؤمنین، در محضر رهبر انقلاب برگزار شد

در بیستمین روز از ماه مبارک رمضان و در ایام عزای مولای متقیان حضرت امیرالمؤمنین علی (علیه السلام)، مراسم سوگواری و عزاداری آن امام همام، با حضور قشر های مختلف مردم و رهبر معظم انقلاب اسلامی، در حسینیه امام خمینی (ره) برگزار شد. به گزارش پایگاه دفتر حفظ و نشر آثار رهبر انقلاب، در این مراسم که بعد از اقامه نماز ظهر برگزار شد، حاج ماشاءا... عابدی، به ذکر مصیبت و مرتبه خوانی در عزای مولای متقیان حضرت امام علی (علیه السلام) پرداخت.

مشاوره حقوقی

● ● ●
<p>خوانندگان محترم! در صفحه حقوقی روزنامه خراسان، پاسخگوی پرسش های حقوقی شما هستیم. شما می توانید پرسش های خود را در تمام زمینه های حقوقی، از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۹۹۹۹ ارسال کنید. لطفا در ابتدای متن پیامک حتما کلمه: حقوقی را قید فرمایید.</p>

پرسش: همسر موقت مردی هستم. او منوئلی را بر ابرام خریداری کرده و به نام من است. حال مدعی است که باید منوئلی را که به نام من کرده است، به او برگردانم. آیا حق چنین کاری دارم؟

پاسخ: در چنین مواردی ابتدا باید مشخص شود که ملک تحت چه عنوانی به شما واگذار شده است. در صورتی که ملک تحت عنوان بیع به شما منتقل شده باشد، ماده ۲۱۹ قانون مدنی در این باره می گوید: «عقودی که بر طبق قانون واقع شده باشد بین متعاملین و قائم مقام آن هالام الاتباع است.» به این معنا که معامله برای طرفین آن الزام آور است و هیچ شخصی نمی تواند خدشهای به آن وارد کند. بنابراین در صورتی که ملک تحت عنوان بیع به شما منتقل شده، مالکیت شما صحیح و غیر قابل فسخ وابطال است. اما در صورتی که ملک را به شما هبه کرده باشد، مطابق ماده ۷۹۵ قانون مدنی هبه در مواردی قابل رجوع است. ماده ۷۹۵ قانون مدنی، در تعریف هبه بیان می کند: هبه عقدی است که به موجب آن یک نفر مالی را مجاناً به کس دیگری تملیک [واگذار] می کند. به انصراف از هبه نیز اصطلاحاً رجوع از هبه گفته می شود. هبه اصولاً قابل رجوع است. یعنی کسی که مالی را به دیگری بخشیده است اصولاً می تواند از بخشش خود صرف نظر نماید و مال مورد هبه را باز پس گیرد، مگر در موارد خاصی که قانونگذار هبه را غیر قابل رجوع دانسته است.

پرسش: خود رویی را با فرد دیگری شریک بودم. من سهمم را به شریکم واگذار کردم و قرار شد پول مرا چند روزه بدهد، اما با گذشت ۷ ماه از پرداخت پول خبری نیست. لطفاً راهنمایی ام کنید، چگونه حقم را بگیرم؟

پاسخ: پس از انعقاد عقد بیع بین شما و شریکتان شما ملزم به تحویل خود و شده اید. خریدار نیز باید ثمن معامله را به شما پرداخت کند. مطابق مواد ۳۹۴ و ۳۹۵ قانون مدنی، مشتری باید ثمن را در موعود در محل و بر طبق شرایطی که در عقد بیع مقرر شده است پرداخت کند ورنه بایدع (فروشنده) حق خواهد داشت معامله را فسخ کند یا از حاکم (دادگاه) اجبار مشتری را به تأدیه ثمن بخواهد. بنابراین شما می توانید با طرح دادخواست مطالبه ثمن در دادگاه حقوقی محل اقامت شریکتان، الزام وی را به پرداخت مبلغ ثمن معامله از دادگاه بخواهید و برای اثبات ادعای خود از ادله اثبات دعوا کمک بگیرید. ماده ۱۲۵۸ قانون مدنی بیان می کند که دلایل اثبات دعوا از این قرار است: ۱- اقرار ۲- اسناد کتبی ۳- شهادت ۴- امارات ۵- قسم

اگر قرارداد یا خریدار دارید، به آن قرارداد استناد کنید. در غیر این صورت اگر شخص یا اشخاصی شاهد معامله شما بوده اند، از شهادت آنها استفاده کنید. همچنین ممکن است خریدار پس از حضور در جلسه دادرسی به نوعی اقرار به وقوع بیع و عدم پرداخت ثمن معامله کند و شما بتوانید به این طریق موضوع اثبات کنید.

جناب آقای دکتر محمد زاده رضایی جناب آقای دکتر پرویز طبیبی از خدمات ارز شمنده و پر مهر جنابعالی و بخش جراحی بیمارستان مهر صمیمانه سپاسگزارم. جان و تنتان سلامت باد.	دختر عزیزم سیده غزل حسینی کسب رتبه اول استانی در جشنواره دست نوشته های طلایی مایه افتخار است روز گارت مهیمه طلایی باد پیش دبستانی و دبستان غیرولتی حضرت زینب ناحیه ۴
۱/۹۵۱-۳۲۱۰۸	۱/۹۵۱-۳۲۷۲۷
آگهی مناقصه عمومی (نوبت دوم)	آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت شیرپااستوریز بهگاہ خراسان در نظر دار دخردیده ماست چهار گوش ۲۰۰۰ گرمی مور دنیا ز خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی از اشخاص حقیقی و حقوقی خریداری نماید. لذا شرکت کنند گان در مناقصه فوق می توانند جهت دریافت برگ شرایط و اسال با یکت های مناقصه، حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه ۱۳۹۵/۰۴/۲۰ به مدیریت بازر گانی، امور قراردادهای شرکت واقع در کیلومتر ۱۳ جاده مشهد قوچان مراجعه و یا به سات اینترنتی شرکت به آدرس: www.khorasan.pegah.ir مراجعه نمایند. تلفن تماس: ۰۵۱-۳۴۴۲۰۷۲۵
۱/۹۵۱-۱۲۷۱۱	۱/۹۵۱-۱۲۷۱۱



املاک سراسر کشور محقق شده است و امروز در ثبت و ضبط سوابق از مجموعه نرم افزار ها سیستم های مناسبی که مطابق با فناوری های روز است، در خور دار شده ایم.

روند تغییر سند مالکیت دفتر چه ای

رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور بیان کرد: در آینده نزدیک نیازمندیم همه افرادی که سند مالکیت دفتر چه ای در اختیار دارند، به تدریج سوابق آنها بررسی و سند تک برگي جدید برای آنها صادر شود و مراحل اولیه این کار از طریق ایجاد یک پور تال با ثبت سوابق هویتی و مالکیتی مردم از سوی آنها صورت خواهد گرفت. وی خطاب به

همکار محترم جناب آقای دکتر وحید منفردی ریاست محترم بیمارستان آریا انتصاب مجدد پست ریاست را به جناب عالی تبریک گفته امیدواریم در مدت خدمتتان موفق و سرفراز باشید.	یکی از دلایل مهم اثر بخش نبودن بعضی از تبلیغات، باور نداشتن تبلیغ توسط سفارش دهنده است.
۱/۹۵۱-۲۰۲۷	۱/۹۵۱-۲۷۵۲
هیئت مدیره شرکت	هیئت مدیره شرکت

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت بهنامان لاستیک توس (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۳۳۷۸ و شناسه ملی ۱۰۲۸۰۲۹۰۳۰۱	آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت بهنامان لاستیک توس (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۳۳۷۸ و شناسه ملی ۱۰۲۸۰۲۹۰۳۰۱
<p>بدین وسیله از کلیه صاحبان سهام شرکت یا نمایندگان آنان دعوت به عمل می‌آید در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه که در ساعت ۱۴ مورخ ۹۵/۴/۲۳ در محل شرکت واقع در مشهد- جاده قریمان- شهرک صنعتی توس- فاز ۲ شهرک صنعتی توس واقع در کیلومتر ۲۰ جاده مشهد قوچان تشکیل می‌گردد حضور بهم رسانند.</p> <p>دستور جلسه: ۱- استماع گزارش هیئت مدیره به مجمع عمومی برای عملکرد سال منتهی به تاریخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۹</p> <p>۲- استماع گزارش بازرس و حسابرس شرکت برای عملکرد سال منتهی به تاریخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۹</p> <p>۳- بررسی و تصویب ترازنامه و حساب سود و زیان برای عملکرد سال منتهی به تاریخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۹</p> <p>۴- انتخاب اعضاء هیئت مدیره برای یک دوره دو ساله</p> <p>۵- انتخاب بازرس اصلی و علی‌البدل و حسابرس شرکت برای یک دوره یک ساله</p> <p>۶- تعیین روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی‌های شرکت</p> <p>۷- سایر موارد در صلاحیت مجمع عمومی عادی</p> <p>هیئت مدیره شرکت</p>	<p>بدین وسیله از کلیه صاحبان سهام شرکت یا نمایندگان آنان دعوت به عمل می‌آید در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه که در ساعت ۱۴ مورخ ۹۵/۴/۲۳ در محل شرکت واقع در مشهد- جاده قریمان- شهرک صنعتی کاپوان- شرکت بهنامان لاستیک توس تشکیل می‌گردد حضور بهم رسانند.</p> <p>دستور جلسه: ۱- استماع گزارش هیئت مدیره به مجمع عمومی برای عملکرد سال منتهی به تاریخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۹</p> <p>۲- استماع گزارش بازرس و حسابرس شرکت برای عملکرد سال منتهی به تاریخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۹</p> <p>۳- بررسی و تصویب ترازنامه و حساب سود و زیان برای عملکرد سال منتهی به تاریخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۹</p> <p>۴- انتخاب اعضاء هیئت مدیره برای یک دوره دو ساله</p> <p>۵- انتخاب بازرس اصلی و علی‌البدل و حسابرس شرکت برای یک دوره یک ساله</p> <p>۶- تعیین روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی‌های شرکت</p> <p>۷- سایر موارد در صلاحیت مجمع عمومی عادی</p> <p>هیئت مدیره شرکت</p>