

دخـل و خرـج امروز به موضوع «نبض بازار» اختصاص یافته است. نبض بازار سعی می‌کند تا به بازارها سرک بکشد و اطلاعات کاربردی در مورد قیمت‌ها و نکات کاربردی خرید کالاها و خدمات ارائه می‌کند. در برخی از روزها نیز تحلیل جزئی در مورد تصمیم‌های شما مطرح می‌شود.

تجربه شما

سوالات و تجربیات خود را برای ما ارسال کنید

۰۹۰۳۳۳۳۷۰۱۰ ۲۰۰۹۹۹

دوبار اسباب‌کشی معادل یک آتش سوزی!

حامد که تازه اسباب‌کشی کرده است، می‌گوید: دوبار اسباب‌کشی معادل یک آتش سوزی است. او معتقد است که جابه‌جایی اسباب‌و اثاثیه منزل کار پرخطری است و در طول مسیر بخشی از وسایل شما شکسته می‌شود. آنقدر شکستن و آسیب دیدن وسایل پرتنگ است که اگر دوبار اسباب‌کشی کنید، هیچ وسیله‌ای از شما سالم نمی‌ماند اما کارگران حمل‌بار می‌گویند در هر اسباب‌کشی تنها ۵ درصد وسایل خانه مورد آسیب قرار می‌گیرد. البته با توجه به این که برای بار کالا و وسایل با ارزش بالای ۱۰ میلیون تومان می‌توان از بیمه بار استفاده کرد، می‌توان حداقل ۵۰۰ هزار تومان خسارت را برای باری بار ارزش ۱۰ میلیون تومان متصور شد.

هزینه‌هایی که دیده نمی‌شوند

علاوه بر هزینه‌بنگاه املاک باید زمان صرف شده بابت پیدا کردن منزل مناسب را هم در نظر بگیرید. به‌طور میانگین برای یافتن یک منزل مسکونی مناسب حدود ۱۰ روز زمان نیاز است. هزینه‌های احتسابی مرخصی از کار و بایگاری در طول مدت جست‌وجو برای منزل جدید هزینه‌ای غیر قابل‌گریز است که نمی‌توان به سادگی از آن گذشت. در روز اسباب‌کشی هم باید حتماً مرخصی بگیرید. رقمی که بسته به شغل شما و وضعیت مرخصی‌ها متفاوت است.

روی خانه نوبی حساب نکنید

بعضی روی خانه نوبی هم به عنوان دخل خود حساب می‌کنند. یعنی می‌گویند که با رفتن به خانه جدید فامیل، هدیه‌هایی نقدی و غیر نقدی خواهند آورد که ممکن است چاله‌ای را پر کند. آن‌هایی که قبلاً زیاد از این هدیه‌ها داده‌اند و آن‌هایی که فامیل بزرگتری دارند ممکن است روی این موضوع حساب کنند اما این حساب در دست نیست. چرا که هر چه بیاورند باید بعد پس داده شود. ضمن این که نوع هدیه‌ها هم قابل‌پیش‌بینی نیست. لذا به نظر من بهتر است همان نگاه هدیه‌را به خانه نوبی داشت و نه دخل!

مربوط می‌شود. هزینه‌های تمدید اجاره تنها ۴ تا ۵۰ هزار اجاره‌ز یک ماه و بدون احتساب مالیات است. هزینه‌نوشتن یک اجاره‌نامه در بنگاه معاملات املاک چیزی در حدود مبلغ ۸ تا ۱۰ روز اجاره است. برای مثال، اگر اجاره یک منزل ماهانه ۱ میلیون تومان است، برای نوشتن اجاره جدید نیاز به پرداخت حدود ۳۰۰ هزار تومان است و برای تمدید همین قرار داد لازم است تنها ۱۵۰ هزار تومان بپردازید.

وسيله نقلیه	حد اقل زمان	نرخ حد اقل	نرخ ساعات اضافی
انواع وانت بار (تا یک تن)	حد اقل یک ساعت	۱۵ هزار تومان	ساعت دوم به بعد ۱۳ هزار و ۲۰۰
وانت بار ظرفیت ۲ تن	حد اقل یک ساعت	۱۷ هزار و ۸۰۰ تومان	ساعت دوم به بعد ۱۵ هزار تومان
کامیون ۲/۵ تن	حد اقل دو ساعت	۳۶ هزار تومان	ساعت سوم به بعد ۱۷ هزار و ۸۰۰ تومان
خاور اتاق دار معمولی قلزی یا چوبی	حد اقل دو ساعت	۴۱ هزار و ۵۰۰ تومان	ساعت سوم به بعد ۲۴ هزار و ۵۰۰ تومان

این قبیل اشیا به صورت جداگانه و به شرح زیر محاسبه می‌گردد: اگر وسایل منزل شما کمی بیشتر از متوسط جامعه باشد، لازم است از یک کامیون ۲/۵ تنی استفاده کنید. کامیونی که حداقل ۴ ساعت باید حضور داشته باشد. هزینه ۷۲ هزار تومانی تنها به کامیون تعلق می‌گیرد. ۲۴ هزار تومان به راننده تعلق می‌گیرد. اگر از دو کارگر هم

یعنی اگر صاحب‌خانه شما اجاره را ۵۰ هزار تومان افزایش داد و شما به دلیل افزایش اجاره بها قصد جابه‌جایی داشتید، بهتر است از جای‌تان تکان نخورید

استفاده کنید باید ۱۲۰ هزار تومان پرداخت کنید. علاوه بر این، اگر یک یخچال ساید بای سایدم داشته باشید و در طبقه دوم ساختمان زندگی کنید، باید ۴۰ هزار تومان دیگر پرداخت کنید. جمع این اعداد هزینه ۲۵۶ هزار تومانی برای شما ایجاد می‌کند.

نوع وسیله	هزینه
هزینه حمل یخچال (بالتر از ۲۴ فوت)	به ازای هر طبقه ۱۰ هزار تومان
هزینه حمل شیشه میز (بالتر از ۱۰ نفره)	به ازای هر طبقه ۱۰ هزار تومان
هزینه حمل بوفه و کمد (با طول بیش از ۲/۵ متر)	به ازای هر طبقه ۱۰ هزار تومان
هزینه حمل دستگاه‌های ورزشی	به ازای هر طبقه ۱۰ هزار تومان
هزینه حمل کولر آبی (بالتر از ۵۰۰) و گازی	به ازای هر طبقه ۵ هزار تومان
* در صورت حمل کالا‌های فوق با آسانسور هزینه یک طبقه محاسبه می‌گردد.	

باید حدود ۵۵۶ هزار تومان هزینه بپردازید. هزینه‌ای که معادل ۵۰ هزار تومان اجاره ماهانه است. یعنی اگر صاحب‌خانه شما اجاره را ۵۰ هزار تومان افزایش داد و شما به دلیل افزایش اجاره بها قصد جابه‌جایی داشتید، بهتر است از جای‌تان تکان نخورید.

موعد تمدید اجاره مسکن که می‌شود، مستأجران به فکر تغییر خانه می‌افتند. تا سال‌های گذشته افزایش اجاره بها آمان مستأجران را می‌پرسید و امسال کمبود درآمد مشکلات جدی برای مستأجران ایجاد کرده است. به هر حال، اولین گزینه برای عبور از این مشکلات تغییر خانه و کوچ کردن به مسکن ارزان‌تر است اما همین تغییر مسکن کلی هزینه به همراه دارد. اولین هزینه، به بنگاه معاملات مسکن

از ساید بای ساید تا کامیون! هزینه‌باری چقدر است؟

اما یکی از جدی‌ترین هزینه‌های جابه‌جایی منزل به اسباب‌کشی و حمل‌بار مربوط می‌شود. اولین هزینه حمل‌بار به ماشین حمل‌کننده وسایل مربوط می‌شود. هزینه این وسایل ساعتی محاسبه می‌شود و بسته به نوع وسیله از ساعتی ۱۵ هزار تومان برای وانت بار زیر یک تن شروع می‌شود تا ۳۶ هزار تومان برای کامیون ۲/۵ تنی می‌رسد. البته هزینه ساعت اول بیشتر از هزینه‌های ساعت بعد است. برای مشاهده ارقام در مشهد به جدول زیر مراجعه کنید. باید توجه داشت که محاسبه کرایه از ابتدای حضور ماشین در مبدا می‌باشد. بعد از هزینه حمل‌بار در بین شهر، باید به فکر هزینه انتقال بار از ماشین به داخل منزل بود، هزینه‌ای که نمی‌توان نادیده گرفت. برای هزینه کارگر باید توجه کرد که هزینه راننده جزو کارگران محسوب نمی‌شود و به‌طور معمول شرکت‌های حمل‌بار ساعتی ۶ هزار تومان برای آن در نظر می‌گیرند. تعرفه کارگر کمکی هر ساعت ۱۵ هزار تومان است و اگر حمل‌بار به طبقات بالا باشد، با توجه به توافق صاحب‌بار به تعرفه کارگر افزوده می‌شود! اما شرکت‌های حمل‌بار موارد دیگری نیز اضافه کرده‌اند که می‌تواند هزینه حمل و نقل شما را افزایش دهد. هزینه حمل یخچال ساید بای ساید، شیشه، بوفه، دستگاه‌های ورزشی، کولر واز

دخـل و خرـج جابه‌جایی منزل

اگر از هزینه‌های جانبی و غیر مشهود صرف‌نظر کنیم، باید برای ثبت اجاره ۳۰۰ هزار تومان بپردازید و برای اسباب‌کشی و حمل‌بار باید حدود ۲۵۶ هزار تومان بپردازید. یعنی برای یک نقل و انتقال ساده



نگاهی به هزینه‌های جابه‌جایی مستأجران

دخـل و خرـج اسباب‌کشی



economic@khorasannews.com سینا واحدی

شاید شما هم به تغییر مکان منزل تان فکر می‌کنید. فکر می‌کنید که صاحب‌خانه جدید انسان بهتر و خانه جدید برای شما مناسب‌تر است. احتمالاً حالا که ماه مبارک رمضان رو به پایان است، تصمیم خود را جدی‌تر دنبال می‌کنید. اگر چه تابستان فصل مناسبی برای اسباب‌کشی به حساب می‌آید، اما جابه‌جا کردن منزل خرج‌های پنهان و آشکار فراوانی دارد. خرج‌هایی که ممکن است شما را از تصمیم اصلی منصرف کند. پس قبل از هر اقدامی، این گزارش را بخوانید. شاید تصمیم شما عوض شد و در منزل فعلی تان ماندگار شدید.

تور بهشت دیلمان

الموت ال (اخ) نام قله‌ای است مشهور که مابین قزوین و گیلان واقع است و آن را به سبب ارتفاعی که دارد اله موت گفتند یعنی عقاب آشیان چه اله عقاب و آموت به معنی آشیان باشد و چون عقاب در جاهای بلند آشیان می‌کند آن قله را بدین نام خواندند و در طول زمان به الموت تبدیل شده است.

جاذبه‌های منطقه:

پیچ بن، اندج، کوشک، دریاچه اوان، قلعه عقاب، طبیعت بکر، شالیزاره، درخت خونبار زرآباد، ارتفاعات سبز الموت، غذاها و محصولات محلی

برای همراهی با ماتماس بگیرید

۰۹۳۶۳۹۷۴۳۹۶

آبتین

سر عین + ماسوله ۷ روزه
شورگرویی ۶ روزه
جنگل ابر - گلستان

عاشق و لاروز محمود آباد
شورگرویی ۶ روزه
جنگل ابر - گلستان

جنگل ابر ۲ روزه
شمس ۶ روزه
شب‌های رمضان

فردوسی سیر ۸۰۰۸۰۰۴۸۲۸

بلاغارستان

رزرو آنلاین کلیه پروازهای چارتری و سیستمی
Parvazak.ir
تخفیف ویژه همکاران

کیش روسیه ترکیه
تایلند
مستقیم از مشهد

از میر - اسپار تا
کیش قسم دبی اصفهان شیراز
تورهای طبیعت گردی یک و چندروزه
رزرو آنلاین
keyhanseirmhd.ir
کیهان سیر ۳۸۴۵۲۸۴۸ - ۰۵۱

تور هوایی
ارمنستان
از مشهد
ره بال آسمان
تلفن رزرو : ۳۷۱۷۰
داخلی : ۱۶۱ - ۱۶۰
www.rahbal.ir
rahbal_aseman
خرید آنلاین پروازهای چارتر و سیستمی
قابل رزرو در کلیه آژانس‌ها

تور ارمنستان. گرجستان
کرواسی. صربستان
پیکاپ پاسپورت (کانادا، آمریکا، ارمنستان، ترکیه)
وقت سفارت: آمریکا، ایتالیا، فرانسه، لهستان
رزرواسیون هتل در سراسر دنیا
آبتین سیرتوس
www.abtintravel.com
۳۰ خیاان آبکوه - بین خیابان مجد و گل - شماره ۳۰
به کانال مادر تلگرام پیوندید و از بهترین تورها با خبر شوید