خراسان روزنامه صبح ایران
چهارشنبه ۶ مرداد ۱۳۹۵ . ۲۲ شوال ۱۴۳۷ . شماره ۱۹۳۱۳

وزارت کار خبر قطع یارانه کارگران را تکذیب کرد

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با صدور اطلاعیه‌ای شایعه حذف یارانه کارگران را تکذیب کرد. به گزارش ایرنا؛ در این اطلاعیه آمده است: وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی نه تنها برنامه‌ای برای حذف یارانه کارگران ندارد، بلکه تلاش می کند با حذف یارانه افراد برخوردار، منابع لازم را به سمت اجرای طرح‌های حمایتی از اقشار کم درآمد هدایت کند.

تحلیل روز

از بورس چه خبر؟

بازار سرمایه از ابتدای تابستان و به خصوص دهه آخر تیرماه روندی صعودی در پیش گرفته و شاخص کل این بازار که در انتهای بهار، ۷۲۶۱۵ بود، این روزها به ۷۵۴۶۶ واحد رسیده است. با این حال، با برگزار شدن مجامع شرکت های بورسی در تیرماه، خبر ها حاکی از آن است که عمده این شرکت ها، ۹۴ درصد سود نقدی خود را در بین سهامداران توزیع کرده اند. در این رابطه علیرضا رحمانی کارشناس بازار سرمایه، در گفتگو با تسنیم، تحولات اخیر بازار بورس را تحلیل کرده است.

■ **رشد بورس به شرط عدم تحول بنیادین، مقطعی است**

رحمانی با بیان این که با گذر از فصل مجامع نیز امکان گردش دوباره نقدینگی و رونق معاملات در بورس دور از انتظار نیست ادامه داد: یکی از مشکلات بازار سرمایه کشور تقسیم سود در مجامع شرکت ها با هدف راضی کردن و خشنودی سهامداران است که موجب خروج نقدینگی از شرکت ها می شود و این اتفاق در حالی در بورس ما می افتد که در بورس سایر کشور ها، شرکتها و سهامدارانش مایل به تقسیم سود بانکی نیستند و ترجیح می دهند این نقدینگی را صرف بروز رسانی و تحول در بنگاه ها کنند تا با رشد سودآوری و تولید در شرکت ها، این گونه بر افزایش قیمت سهام و نیز کسب سود سهامدارانشان اقدام کنند.

■ **کدام گروه‌ها امکان رهبری بورس را دارند؟**

به گفته وی، بانکی هایکی از گروه های بورسی هستند که با اجرای برجام، از رشدی که انتظارش را می رفت برخوردار نشدند و این پتانسیل را دارا هستند که با برقراری ارتباط با بانک های بزرگ خارجی و اتصال کامل سوئیفت بتوانند به لیدر بازار تبدیل شوند. گروه خودرویی نیز یکی دیگر از این گروه هاست که البته در ماه های گذشته رشد قابل توجهی کرده است و در صورتی که قرارداد آن ها با طرف های خارجی نهایی و عملی شود می توانند به عنوان لیدر بازار سهام دوباره مطرح شوند.

■ **تقسیم سود نقدی، مانع تحول بنگاه‌های بورسی**

طرح های مسکن سازی دولت یازدهم در یک نگاه

مسکن؛ سرشار از طرح، خالی از عمل

جواد غیاثی - هنوز دولت یازدهم ۶ ماهه نشده بود که بحث مسکن امید مطرح شد. بعد از به روزرسانی طرح جامع مسکن سخن به میان آمد و از دل آن طرح مسکن های اجتماعی و حمایتی، در فضای عمومی جامعه مطرح شد. بعضا اعداد و ارقامی در مورد هر طرح فهرست می شد اما خبری از اجرا نبود. تا این که نهایتا تمام این طرح ها در انتظار تامین اعتبار متوقف شد. بعد از مدتی بحث احیای نظام پس انداز مطرح شد و مهمترین سازوکار آن یعنی صندوق پس انداز یکم در سال ۹۴ افتتاح شد. در حالی که سه سال گذشته و طرح های پیشین روی کاغذ مانده است حالا از یک طرح مسکنی دیگر رونمایی شده است. روز دوشنبه ۴ تیر ۹۵ بود که موضوع ساخت انبوه مسکن در بافت های فرسوده مطرح شد. متاسفانه مثل طرح های قبلی هنوز اعداد و ارقام دقیقی اعلام نشده. معلوم نیست چه مقدار منابع برای این طرح نیاز است و این منابع از کجا تامین خواهد شد. با توجه به رکود مسکن و آثار آن بر اقتصاد کلان کشور بیم آن می رود که یک سال دیگر از وقت باقیمانده دولت هم به طراحی این طرح جدید بگذرد و کارنامه دولت یازدهم در بخش مسکن، سرشار از طرح های خوب و خالی از اجرا بسته شود. در ادامه مروری می کنیم بر این کارنامه تاکنون.

■ **نگاه علمی دولت یازدهم به بخش مسکن روی کاغذ**

قبل از آن که وارد جزئیات طرح های اعلامی شویم باید کلیت نگاه وزارت راه دولت جدید به بخش مسکن را شرح دهیم. خوشبختانه این وزارتخانه با احیا و بازنویسی طرح جامع مسکن یک نقطه مثبت در کارنامه خود ثبت کرد. ویژگی مثبت نگاه دولت یازدهم به تامین مسکن مردم، در تقسیم اقشار درآمدی و طراحی بسته های مجزا برای هر گروه درآمدی متناسب با شرایط هر کدام از آنهاست، موضوعی که متاسفانه در مسکن مهر رعایت نشد. طبق طراحی هایی که این وزارتخانه روی کاغذ داشته است برای دهک های ۱ و ۲ که توان تامین مسکن ندارند طرح مسکن اجتماعی، برای دهک های ۳ و ۴ طرح مسکن حمایتی و برای اقشار میانی احیای نظام پس انداز مدنظر قرار گرفت. البته همه این ها در حد طراحی ماند و حتی تفسیر های مختلفی نیز از هر طرح و جزئیات آن ارائه شد. در دوره‌ای از طرح پرداخت کمک هزینه اجاره بها به اقشار مختلف در قالب مسکن حمایتی سخن رفت و بعضا مسکن حمایتی به طرحی تفسیر شد که در آن کمک هزینه خرید مسکن به دهک های سوم و چهارم پرداخت می شود.

■ **چراغ مسکن امید روشن نشده خاموش شد**

طرح مسکن امید، اولین بار در فروردین ۹۳ توسط وزارت کار مطرح شد تا بر اساس آن کارگران تامین اجتماعی صاحب خانه شوند. در همان فروردین ۹۳ وزارت راه اعلام کرد که نمی داند طرح مسکن امید چیست و در دستور کار این وزارتخانه نیست. همان روز ها اعلام شد که این طرح در هیئت مدیره و هیئت امنای سازمان تامین اجتماعی به تصویب رسیده است. قرار بود که در طرح مسکن امید از ظرفیت و سرمایه گذاری صندوق تامین اجتماعی استفاده شود بنابراین نیازی به بودجه دولتی نخواهد بود. چرا که از منابع سازمان تامین اجتماعی که کارگران صاحبان اصلی آن هستند برای پیشبرد طرح استفاده خواهد شد. با همه این ها اخبار مسکن امید فقط در همان سال ۹۳ مطرح شد و خیلی زود به بایگانی رفت. برخی رسانه ها از توقف این طرح خبر دادند و اعلام کردند که دولت اجرای تمام طرح های خود را به اتمام مسکن مهر موکول کرده است.

■ **مسکن اجتماعی و حمایتی، طرح هایی فعلا بر روی کاغذ**

برخلاف طرح مسکن امید، مسکن اجتماعی و حمایتی توسط خود وزارت راه مطرح شد. حتی در برهه ای اعداد و ارقام مربوط به ساخت سالانه مسکن در قالب این طرح هم اعلام شد اما بعدا خبر از نبود منابع برای اجرای طرح مطرح شد.

۹۴/۱/۱۵ وزیر کار: منابع مالی طرح پیش‌بینی شده است

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: طرح مسکن اجتماعی در کشور با توافق وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و راه و شهرسازی به مرحله عملیاتی رسیده و از سال آینده نیز این برنامه وارد فاز اجرایی می شود. ربیعی افزود: مطالعات هفت گانه‌ای برای اجرای این طرح از سوی کارشناسان و جامعه شناسان شهری انجام شده و منابع مالی مورد نیاز برای مسکن اجتماعی نیز پیش بینی شده است. وی افزود: در این طرح سبد حمایتی دستگاه‌ها، تسهیلات بانکی ارزان قیمت و آورده متقاضی به عنوان پشتوانه مالی در نظر گرفته می شود.

۹۴/۱/۳۰ مظاهریان: امسال ۲۰ هزار مسکن اجتماعی ساخته خواهد شد

معاون امور مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی در گفتگو با تسنیم با بیان این که در سال اول ۲۰ هزار مسکن اجتماعی برای گروه های هدف ساخته می شود، گفت: زمین مورد نیاز این واحدها تأمین شده و واحدهای طرح مسکن اجتماعی هم استیجاری خواهد بود و هم ملکی.

۹۴/۲/۲۱ مشاور وزیر راه: طرح هنوز در مرحله بررسی اولیه است

عبده تبریزی با تاکید بر این که مسکن اجتماعی قرار است ضعیف ترین اقشار را تحت پوشش قرار دهد و دولت طبق قانون اساسی متعهد است مسکن همه خانوار ها را تامین کند ادامه داد: «کمک رسانی در پرداخت اجاره بهای خانواده ها به صورت جزئی مشخص نشده است؛ این طرح هنوز در مراحل اولیه قرار دارد و باید بودجه مشخصی برای آن تصویب شود.»

۹۴/۶/۶ وزیر کار: به زودی اجرا می شود

ربیعی در مورد اجرای طرح مسکن حمایتی و اجتماعی در کشور تصریح کرد: این طرح در آینده ای نزدیک در کشور اجرایی می شود که تلاش می کنیم با اجرای این طرح ها زمینه محرومیت زدایی را در بین خانوار های نیازمند در این حوزه فراهم آوریم.

۹۴/۸/۶ مظاهریان: مهم‌ترین مشکل مسکن اجتماعی در حال حاضر بحث اعتبارات است.

وی با اشاره به تصمیم دو وزارتخانه راه و کار برای تامین منابع از داخل وزارتخانه ها تاکید کرد که فعلا مهمترین مشکل این طرح اعتبارات است.

۹۵/۲/۳۱ مظاهریان: مسکن اجتماعی بعد از اتمام مسکن مهر

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، حامد مظاهریان در خصوص طرح مسکن اجتماعی اظهار کرد: طرح مسکن اجتماعی آماده است و بلافاصله که پروژه مسکن مهر در پایان سال جاری به اتمام رسید برنامه های ما در خصوص مسکن اجتماعی اجرا می شود. حتی توافقات این طرح انجام شده و به راحتی قابلیت گسترش دارد. بودجه ای که هم اکنون در مسکن مهر است نیز صرف مسکن اجتماعی خواهد شد.

■ **نظام احیای پس انداز، فعلا بدون استقبال**

اما طرح چهارم وزارت راه برای مسکن که بر اقشار میانی تمرکز داشت احیای نظام پس انداز بود. به گونه ای که با تاسیس صندوق های پس انداز و افزایش قدرت تسهیلات دهی بانک ها -از طریق بازار رهن ثانویه و... - طبقه میانی مردم بتوانند با استفاده از پس انداز های خود و دریافت وام کلان از نظام بانکی خانه دار شوند. صندوق پس انداز یکم مهمترین ابزار اجرای این سیاست بود که عملا مورد استقبال قرار نگرفت. در حالی که وزیر راه پیش بینی کرده بود حدود ۱۰۰ هزار نفر در این صندوق ثبت نام کنند، عملا با گذشت یک سال حدود ۴۰ هزار نفر ثبت نام کردند. حالا و در این شرایط طرح پنجم دولت یعنی ساخت انبوه مسکن در بافت فرسوده در دستور کار قرار گرفته است که هیچ جزئیاتی فعلا از آن در دست نیست. همین موضوع بیم آن را ایجاد می کند که این طرح نیز تا مدت ها در گیر تفسیر های مختلف و طراحی قرار گیرد و وقت دولت برای اقدام و عمل در عرصه مسکن تمام شود.

دیدگاه

زنان کارآفرین؛ عامل پیشرفت اقتصادی مالزی

سیده خاطره دانشجووش - در جهان رقابتی امروز، کارآفرینی یکی از عوامل موثر در پیشرفت کشورهای در حال توسعه می باشد. نقش زنان کارآفرین در چنین محیط رقابتی بسیار چشمگیر است. مالزی، کشوری در حال توسعه، در جنوب شرقی آسیا با بیش از ۳۰ میلیون نفر جمعیت است که پس از استقلال در سال ۱۹۵۷، رشد اقتصادی قابل توجهی داشته است. اگرچه در گذشته تنها مردان به سمت کارآفرینی روی می آوردند، اما در حال حاضر حدود ۸۰۰۰۰ زن کارآفرین در مالزی وجود دارد. این کشور طبق برنامه توسعه آن باید تا سال ۲۰۲۰ به یک کشور توسعه یافته تبدیل شود. در این شرایط، افزایش تعداد زنان کارآفرین مولفه مهمی در برنامه های دولت می باشد. آمار نشان می دهد که ۱۳/۶۳۴/۰۰۰ نفر نیروی کار در سال ۲۰۱۳ در مالزی وجود داشته است که از میان آن ها ۱۳/۲۱۰/۰۰۰ نفر به صورت استخدامی فعالیت داشتند و ۴۲۴/۰۰۰ نفر بیکار بودند. این ارقام در سال ۲۰۱۴ به ۱۳/۹۳۱/۰۰۰ نفر نیروی کار که شامل ۱۳/۵۳۲/۰۰۰ نفر استخدامی و ۳۹۹/۰۰۰ نفر بیکار بود رسید. بنابر برنامه دهم مالزی، دولت برنامه ریزی کرده بود تا نرخ کارآفرینی زنان را از ۴۶/۳ درصد به ۵۵ درصد در سال ۲۰۱۵ برساند. در این راستا برنامه های حمایتی زیادی توسط دولت اجرا شده است که هدف اصلی آن ها، کاهش فقر و افزایش تمایل زنان به سمت کارآفرینی بود. علیرغم اجرای این گونه برنامه های حمایتی، نرخ زنان کارآفرین همچنان در مالزی پایین می باشد. در این میان، زنان دارای تحصیلات تکمیلی به مراتب بیشتر از بقیه می توانند در زمینه کارآفرینی موفق باشند زیرا آن ها نسبت به دیگران با لغ تر، دارای دانش آکادمیک بیشتر و با تجربه تر می باشند. براساس مطالعه انجام شده در مالزی، عوامل شخصی، مالی، شغلی، اجتماعی-فرهنگی و در نهایت تجاری-محیطی با قصد کارآفرینی زنان دارای تحصیلات تکمیلی ارتباط مثبتی دارد. درنتیجه، دولت می تواند با حمایت از این دسته از زنان به سمت کارآفرینی، گامی موثر در جهت رشد اقتصادی کشور بردارد. تدبیری اندیشمندانه توسط دولت با محوریت کارآفرینی در برنامه های تحصیلی و فرهنگ سازی که عوامل انگیزشی مثبت از جمله اعتماد به نفس، موفقیت طلبی، عزت نفس، استقلال شخصی و مالی، کسب درآمد بیشتر و به دست آوردن جایگاه اجتماعی را در وجود دانشجویان تقویت و همچنین عوامل انگیزشی منفی شامل نارضایتی از شغل قبلی، بیکار بودن و محدودیت های خانوادگی را در وجود آن ها کنترل می کند، می تواند درصد افرادی را که به سمت کارآفرینی با دیدگاهی مثبت روی می آورند افزایش دهد. هرچند عوامل انگیزشی منفی نیز بر قصد افراد به سمت کارآفرینی نقش بسزایی دارد، اما دولت باید آن ها را کنترل نماید زیرا درصد موفقیت افرادی که تحت تاثیر عوامل انگیزشی مثبت تمایل به کارآفرینی پیدا می کنند از گروهی که تحت تاثیر عوامل انگیزشی منفی قرار می گیرند به مراتب بیشتر است.