

مشاوره حقوقی

•••

خوانندگان محترم! در صفحه حقوقی روزنامه خراسان، پاسخگوی پرسش‌های حقوقی شما هستیم. شما می‌توانید پرسش‌های خود را در تمام زمینه‌های حقوقی، از طریق پیامک به شماره ۰۹۹۹۲۰۰۰ ارسال کنید. لطفاً در ابتدای متن پیامک حتماً کلمه «حقوقی» را قید فرمایید.

پرسش: مادر من مینی قولنامه‌ای از زمین‌های موقوفه خاصی اولادی داشت که با تولیت برسر اجاره اختلاف پیدا کرد. در همان زمان، تصمیم گرفت زمین را بفروشد. خریدار چکی به عنوان ضمانت به ایشان داد. همزمان متولی به دادگاه شکایت کرد و حکم به نفع مادر صادر شد؛ اما ایشان دو ماه قبل از صدور حکم فوت کرد. با وجود گذشت شش سال، خریدار هنوز پول زمین را به ما پرداخت نکرده و در حال استفاده از آن است. برای احقاق حقمان چه باید بکنیم؟

پاسخ: بعد از فوت شخص، ورثه، قائم مقام ایشان می‌شود. قائم مقام شخصی است که به جانشینی دیگری دارای حقوق و تکالیف می‌شود. بنابراین در این مورد شما به عنوان قائم مقام می‌توانید الزام خریدار به پرداخت ثمن معامله (مبلغ توافق شده در سند انتقال) را از دادگاه بخواهید. قبل از هر اقدامی نخست باید با مراجعه به شورای حل اختلاف، گواهی حصر وراثت را دریافت کنید و به استناد آن ثمن معامله (قیمت توافقی) را به علاوه خسارت تاخیر تادیه مطالبه کنید. ثمن جزئی از ماترک (ارثیه) می‌باشد، بنابراین بین ورثه مشترک است و هر کدام به میزانی که در گواهی حصر وراثت تعیین شده از آن سهم می‌برند. به همین دلیل برای مطالبه تمام مبلغ ثمن باید همه ورثه مندرج در گواهی حصر وراثت تقاضای خود را در دادخواستی که علیه خریدار به دادگاه تقدیم می‌شود، مطرح کنند. در غیر این صورت صرفاً سهم تقاضا کنند پر داخت می‌شود و پر داخت سهم سایر ورثه موکول به طرح دعوی جداگانه خواهد بود. از سوی دیگر، می‌توانید به جای مطالبه ثمن، چکی را که بابت ضمانت از سوی خریدار صادر شده است، مطالبه کنید و الزام صادر کننده چک را به پرداخت مبلغ آن از دادگاه بخواهید. مطابق ماده ۲ قانون صدور چک، وراثت دارنده چکی که فوت کرده، قائم مقام وی هستند، یا بر این می‌توانید محکومیت متعهد (صادر کننده چک) را به پرداخت مبلغ چک به نرخ روز از دادگاه خواستار شوید. در این صورت مبلغ چک را در عوض ثمن معامله دریافت خواهید کرد. ماده ۲ قانون صدور چک بیان می‌کند: «چک‌های صادر عهده بانک‌هایی که طبق قوانین ایران در داخل کشور دایر شده و یا می‌شوند، همچنین شعب آنها در خارج از کشور، در حکم اسناد لازم‌الاجرا است و دارنده چک در صورت مراجعه به بانک و یا به هر علت دیگری که منتهی به برگشت چک و عدم پرداخت گردد، می‌تواند طبق قوانین و آیین‌نامه‌های مربوط به اجرای اسناد رسمی، وجه چک یا باقی مانده آن را از صادر کنندو وصول نماید.»

تفاوت های مهریه عندالمطالبه و عندالاستطاعه

مهر به مالی گفته می‌شود که هنگام عقد نکاح، برابر ضوابط شرع و رسم و عادت از طرف زوج به زوج‌ه پرداخت می‌شود. مهریه عندالمطالبه است؛ یعنی به محض انعقاد عقد نکاح، زوج مالک آن می‌شود و در صورت مطالبه، زوج باید آن را بپردازد. به گزارش خبرگزاری میزان، پیش از این، در صورت مطالبه مهریه از سوی زوج و عدم توانایی مالی زوج، وی حبس می‌شد تا زمانی که استطاعت مالی لازم‌را پیدا کند؛ این در حالی است که بر اساس قانون جدید نحوه اجرای محکومیت‌های مالی، ضمانت اجرای حبس، برای عدم پرداخت دین مالی، در مورد مهریه فقط تا سقف ۱۱۰ سکه بهار آزادی یا معادل آن اجرا خواهد شد و نسبت به مازاد، قانونگذار، اثبات ملاتئت (دارا بودن) زوج‌اش را مطالبه مهریه از سوی زوج قرار داده است. بهشید ارفع‌نیا، حقوق‌دان، درباره مهریه عندالمطالبه و عندالاستطاعه و تفاوت‌های آن دو اظهار کرد: در توضیح مهریه عندالمطالبه باید این گونه گفت که به محض عقد، زن مالک مهر می‌شود و هر زمان که بخواهد، می‌تواند مهریه خود را مطالبه کند. مهریه عندالمطالبه در هر حال باید پرداخت شود. وی ادامه داد: این در حالی است که

جناب آقای سید امیر سعادتجو

با اظهار خرسندی، قبولی شما در **آزمون دکتری عمران دانشگاه علم و صنعت** را تبریک عرض می‌نماییم. توفیق روزافزونتان آرزوی ماست.
همسر- خانواده کوشه ای

۹/۹۵۱۲۳۲۳



فرزاد عزیز

کسب مقام دوم مسابقات اتومبیل رانی قهرمانی کشور
را به تو صمیمانه تبریک می‌گوییم.
سامان سزابی
لاله و فاتمه شرفیاد

۹/۹۵۱۲۵۵۱۸

احمد جان

بدان که تمام زندگیمی تولدت مبارک همیشه عاشقت **همسرت و میوه های زندگی ات**
پسنا- امیر یوسف

۹/۹۵۱۲۶۲۹



جناب آقای دکتر مجید شریفیان

سرکار خانم دکتر مریم عطالان

موفقیت ارزشمند شما را در **آزمون فلوشیپ فوق تخصصی در رشته بیهوشی کودکان و رشته ناباروری زنان** تبریک عرض نموده.

توفیق روزافزونتان را آرزو مندیم.

صدر بلوریان

۹/۹۵۱۲۳۶۸

جناب آقای فرزاد کاشی زاده شرفاف

نائب قهرمانی شما در مسابقات **قهرمانی اتومبیل رانی کشوری رشته میدانی (ریس)** را به شما تبریک می‌گوئیم به امید موفقیت‌های بیشتر در تمامی مراحل زندگی و ورزشی
برادران لطفی زاده- جلالی- زرنک
نباتی- فعال

۹/۹۵۱۲۳۶۲

مجوز نشر کتاب

به ناشران واگذار نشده است



وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی، صدور مجوز نشر را جزو موضوعات حاکمیتی دانست و گفت: ممکن است برخی کارها مانند برگزاری نمایشگاه کتاب به ناشران واگذار شده باشد اما مجوز نشر کتاب به آنان واگذار نشده است. به گزارش ایرنا، علی‌جنئی افزود: طبق قرارها و بر نامه‌های قبلی مقرر شده بود، امور اجرایی و برخی کارها به صنف ناشران واگذار شود و وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی فقط به عنوان ناظر باشد.

سخن اندیشه

•••

«زکات دست» در کلام امام صادق (ع)

حجت الاسلام د کتر جوهری

عضو هیئت علمی دانشگاه فر دوسی

زکات هریک از اعضای بدن انسان چیست ؟ شکر نعمت هریک از اجزای بدن کدام است ؟ اهل بیت علیهم السلام به این پرسش مهم و مسئولیت آور پاسخ داده‌اند . امام جعفر صادق علیه السلام در حدیثی مسئولیت‌های اعضا و اجزای بدن را آموزش داده‌اند . امام صادق علیه السلام در آغاز این حدیث شریف در تبیین وظایف اعضای بدن فرموده‌اند : علی کل جزء من اجزائک زکاة واجبه لله عزوجل ، بل علی کل شعله ، بل علی کل لحظه ؛ بر هر جزئی از اجزای تو برای خدای عزوجل زکاتی واجب است ، بلکه بر هر مویی، بلکه بر هر لحظه‌ای زکاتی لازم است . در این حدیث در توصیف زکات دست چنین آمده است : زکاة الید البذل والعطاء و السخاء یمّا انعم ... اعلیک به ، و تحریکها بکنیة العلوم ، و منافع ینتفع بها المسلمون فی طاعة ... ا تعالی ، و القیض عن الشرور (مصباح الشریعه ، باب الثانی و العشرون فی الزکاة ، ص ۵۱ # بحار الانوار ، ج ۹۶ و ص ۷ # سفینة البحار ، ج ۷ ، ص ۴۱۱ # مستدرک الوسائل ، ج ۷ ، ص ۴۵ # الحیة تر جمه احمد آرام ، ج ۶ ، ص ۴۱۴) ؛ زکات دست بذل و بخشش و سخاوت است از آنچه خداوند به تو انعام کرده است و حرکت دادن و به کار گرفتن دست در کتابت خدای متعال از آن بهره‌مند شوند و همچنین قبض از شتی ها و اتلاش زکات دست سخاوت و به کار بردن اقدام بر شر . در این بخش از گفتار امام جعفر صادق علیه السلام چهار کار از عنوان های ” زکات ” آموزش داده شده است . مصادیق زکات دست ، عوامل رشد و بالیدن و شایستگی و پاکی دست است . به کار گیری دست در این کارها ، موجبات سعادت و کمال دست و در نتیجه خوشبختی جسم و روح انسان را فراهم می‌کند .

■ سخاوت و بخشش نعمت های الهی

نخستین محوری که امام صادق علیه السلام در تبیین زکات دست به جهان‌یاب آموزش داده‌اند، بذل و عطا و سخاوت است . این که امام ششم علیه السلام در آغاز فهرست عناوین زکات دست سخاوت را ، «ا همر ا با و ازگان» «بذل» و «عطا» آورده‌اند، شاید به دلیل سختی دل‌کندن از نعمت ها و مال و ثروت و نیز مشکل بودن رهایی از بخل و امساک و حرص در گذر آوری اموال است .

■ کتاب نوشتن

از وظایف دانشمندان که با دست انجام می‌شود، نوشتن است . امام جعفر صادق علیه السلام حرکت دست را برای کتاب نوشتن و تولید علم، از سر فصل‌های زکات دست قرار داده‌اند . امام صادق علیه السلام در این حدیث ” علوم ” را به صورت مطلق آورده‌اند ، بنابراین همه دانش ها سرازو ار کتاب شدن است و نباید صرفاً در حافظه و ذهن علما ذخیره شود .

■ منفعت رسانی به مسلمانان

امام جعفر صادق علیه السلام در باره سودرسانی با دستان فرموده‌اند: منافع ینتفع بها المسلمون فی طاعة ... تعالی . هر منفعتی از دست هر انسانی در راه هدایت مسلمانان به اطاعت خدا تصور شود، در این سر فصل از زکات دست جای می‌گیرد . بنابراین دست باید برای جامعه اسلامی در اجرای احکام الهی نافع و مفید باشد .

■ دست برداشتن از شرور

دست می‌تواند عامل خیر و عمل صالح باشد و می‌تواند باعث شرور شود. خویشن‌داری و کنترل دست و باز داشتن آن از بدی‌ها و گناهان و فساد و فحشا نیز از سر فصل‌های زکات دست است . زکات دست گاهی به فعل است و گاهی به منع و ترک . زکات دست در این عنوان زکات سلبی است .



سفارش اینترنتی آگهی

www.37010.ir

۹/۹۵۱۲۳۶۱۸

سفارش ۲۴ ساعته / پرداخت آنلاین / ۵% تخفیف مازاد در نیاز مندیها

CMYK

صرفجویی در وقت و هزینه

