

رئیس کانون سردفتران و دفتریاران گفت: دفاتر اسناد رسمی در سال گذشته (۱۳۹۴)، ۸۴۲ میلیارد تومان بابت مالیات نقل و انتقال و حق ثبت تنظیم اسناد قطعی و وکالت برای فروش انواع خودرو و وسایل نقلیه موتوری وصول و به حساب خزانه‌واریز کردند. به گزارش ایرنا، دستی در کانی افزود: ۲۸۰ میلیارد تومان از مبلغ یادشده، به‌بخت البت و ۵۶ میلیارد تومان بابت مالیات نقل و انتقال واریز شده‌است.



دفاتر اسناد رسمی، سال گذشته ۸۴۲ میلیارد تومان به خزانه‌واریز کردند

فتاوی ۴ مرجع تقلید درباره مهم‌ترین احکام عزاداری



■ **پاسخ:** تعیین اجرت شرعاً اشکالی ندارد؛ ولی این کار در شان ذاکران اهل بیت، که باید منظر تقوا و پارسایی باشند، نیست. پرسش: استفاده از طبل و سنج در مراسم عزاداری و غیر آن چه حکمی دارد؟ پاسخ: استفاده از طبل و سنج در این مراسم آن چنان که معمول است و آهنگ لهنوی در آن نیست، اشکالی ندارد.

■ **فتاوی حضرت آیت‌ا... العظمی صافی گلپایگانی** پرسش: برخی در جلسات سینه‌زنی و عزاداری مصومین (ع)، در حال عزاداری، صورت خود را می‌خراشند و بر صورتشان خون جاری می‌شود؛ عزاداری به این شکل چه حکمی دارد؟ پاسخ: معلوم نیست که این کارها به عنوان ابراز شدت تالم بر مصایب اهل بیت علیهم السلام و عزاداری برای آن بزرگواران و هن باشد؛ بلی اگر موجب ضرر معتنابه شود جایز نیست. پرسش: آیا سینه‌زنی به صورتی که از کمر به بالا برهنه شوند، در عزاداری سیدالشهدا علیه السلام جایز است؟ پاسخ: اگر مستلزم نگاه نامحرم نباشد اشکال ندارد. پرسش: استفاده از علم چه صورتی دارد؟ پاسخ: در مراسم عزاداری سالار شهیدان حضرت ابی عبدا... الحسین علیه السلام استفاده از علم که تعظیم شاعر محسوب می‌شود به شرط اینکه مشتمل بر مجسمه ذی روح که حرام است نباشد، اشکال ندارد؛ بلکه مطلوب است.

پرسش: نظرات راجع به تعزیه خوانی چیست؟ پاسخ: تعزیه و شبیه خوانی اگر مشتمل بر آلات لهواز قبیل طبل و شیپور و سنج نباشد و اشعار دروغ و غنا نخوانند و مرد، لباس زن‌ان را نپوشد، اشکال ندارد. پرسش: آیا گریه کردن زن‌ها با صدای بلند در مجالس عزای ائمه اطهار علیهم السلام به خصوص حضرت سید الشهدا علیه السلام با توجه به حضور مردان نامحرم در مجلس مذکور جایز است؟ پاسخ: اشکال ندارد. پرسش: آیا مداحی که با ریتم موسیقی و به صورت غنا خوانده شود، حرام است؟ پاسخ: بلی؛ حرام است. پرسش: استفاده از آلات موسیقی مثل طبل، سنج، نی، ارگو و مانند آنها در خلال عزاداری چه حکمی دارد؟ پاسخ: جایز نیست.

منابع:

پایگاه اینترنتی اطلاع رسانی دفتر مقام معظم رهبری
پایگاه اینترنتی دفتر حضرت آیت‌ا... العظمی سیستانی
پایگاه اینترنتی دفتر حضرت آیت‌ا... العظمی مکارم شیرازی
پایگاه اینترنتی دفتر حضرت آیت‌ا... العظمی صافی گلپایگانی

خارج است. پروین اضافه کرد: به عنوان مثال، ساختمان‌ی فاقد آسانسور است و به همین دلیل مدیر آپارتمان در تلاش برای نصب آسانسور به منظور سهولت رفت و آمد ساکنان است. در اینجا باید از یکی از فضاهای خالی راهرو که بخش خود از جمله تحویل ملک یا تنظیم سند رسمی یا پرداخت بهای ملک، می‌توان از طریق دادگاه متعهدرا ملزم به ایفای موضوع تعهد کرد. بندیک ماده ۳۶۲ قانون مدنی بیان می‌کند: «به مجرد وقوع بیع، مشتری مالک مبیع و بایع مالک ثمن می‌شود.» معمولاً ضمن قرارداد بیع یا به صورت جداگانه، فروشنده به خریدار در صورت بلا عزل و کالت می‌دهد که از طرف وی، سند رسمی به نام خود تنظیم کند.

■ **اداره آپارتمان مستلزم موافقت بیش از نصف مالکان** وی اظهار کرد: صرف نظر از موضوع کسب مجوزهای شهرداری برای اقدام به کار در فضای داخلی آپارتمان، به نظر می‌رسد که چنین اقدامی خارج از حد اداره و مستلزم دخل و تصرف در قسمت‌های مشاع واحدهای ساختمانی است و به همین دلیل نیازمند اجماع و در حقیقت، موافقت و رضایت همه ساکنان است و حتی یک نفر مخالف نیز نباید وجود داشته باشد چون جزو عملیات اداره ساختمان محسوب نمی‌شود بلکه محدود کردن مالکیت مشاع مالکان است. این حقوقدان تأکید کرد: این موارد در حالی است که در نحوه اداره آپارتمان، اصولاً باید بیش از نصف مالکان با موضوع موافقت کرده باشند تا مدیر بتواند در زمینه موضوع مورد نظر اقدام کند.



تصرف در قسمت‌های مشاع متفاوت است. به عنوان مثال، اقداماتی مانند تعمیر و نگهداری آسانسور و شوا ف و نیز نصب دوربین در حد اداره آپارتمان است و مدیر می‌تواند به عنوان نماینده ساکنان، خود در این باره تصمیم‌گیری کند. این حقوقدان با بیان اینکه اجماع به معنای اتفاق آرا است، گفت: تصرف در حقوق مالکانه آپارتمان، جنبه موقت ندارد و موارد مرتبط با آن، از حد اداره یک ساختمان

ساختمان همانند یک شرکت سهامی اداره می‌شود و رای اکثریت ملاک است و اقلیت باید از این رای تبعیت کند. وی ادامه داد: همان طور که گفته شد، دخل و تصرف در مشاعات ساختمان، در محدوده اختیارات مدیر آپارتمان نیست و به همین دلیل به اجماع ساکنان ساختمان نیاز دارد. به عنوان مثال، پشت‌بام هر ساختمان جزو محدوده‌های مشاع محسوب می‌شود و به همین دلیل، مدیر آپارتمان قصد احداث انباری در پشت‌بام نداشته باشد، باید در میان ساکنان اجماع باشد تا بتواند به این دخل و تصرف اقدام کند.

■ **دخل و تصرف مالکانه از حدود اختیارات مدیر آپارتمان خارج است**

پروین با تأکید بر اینکه دخل و تصرف مالکانه از حدود اختیارات مدیر آپارتمان خارج است، بیان کرد: همچنین مثال دیگری که در این زمینه می‌توان به آن اشاره کرد، تعرض در ورودی ساختمان است. این مورد نیز، دخل و تصرف مالکانه محسوب می‌شود و به همین دلیل به اجماع نیاز دارد.

وی یادآور شد: موارد مربوط به اداره آپارتمان با دخل و

پاسخ: شرکت زنان در دسته‌های سینه‌زنی و زنجیر زنی شایسته نیست.

پرسش: در بعضی از هیئت‌های مذهبی مصیبت‌هایی خوانده می‌شود که مستند به مقتل معتبری نیست و از هیچ عالم یا مرجعی هم شنیده نشده است و هنگامی که از خواننده مصیبت درباره منبع آن سوال می‌شود، پاسخ می‌دهد که اهل بیت (ع) این گونه به ما فهمانده‌اند یا ما را راهنمایی کرده‌اند و این که، واقعه کر بلا فقط در مقاتل نیست و منبع آن هم فقط گفته‌های علما نمی‌باشد، بلکه گاهی بعضی از امور برای مداح یا خطیب حسینی، از راه الهام و مکاشفه، مکشوف می‌شود، سوال من این است که آیا نقل وقایع از این طریق، صحیح است یا خیر؟ در صورتی که صحیح نباشد، تکلیف شنودگان چیست؟

پاسخ: نقل مطالب به صورت مزبور، بدون این که مستند به روایتی باشد یا در تاریخ ثابت شده باشد، وجه شرعی ندارد مگر آن که نقل آن به عنوان بیان حال، به حسب برداشت متکلم بوده و علم به خلاف بودن آن، نداشته باشد و تکلیف شنودگان، نهی از منکر است به شرطی که موضوع و شرایط آن، نزد آنان ثابت شده باشد. پرسش: باقی مانده اموالی که به عنوان هزینه‌های مراسم عاشورای امام حسین (ع) جمع آوری می‌شود، در چه موردی باید خرج شود؟ پاسخ: می‌توان اموال باقی مانده را با کسب اجازه اهداکنندگان آنها در امور خیریه مصرف کرد یا آنها را برای مصرف در مجالس عزاداری آینده نگه داشت.

■ **فتاوی حضرت آیت‌ا... العظمی سیستانی** پرسش: آیا در مجالس عزاداری حضرت امام حسین (ع)، ناله‌و شیون بلند سر دادن و به سر و صورت زن جایز است؟ پاسخ: اشکال ندارد. پرسش: آیا می‌توان به خاطر عزاداری امام حسین (ع)، نماز

آیا مدیر آپارتمان می‌تواند برای همه امور ساختمان تصمیم‌گیری کند؟

■ **برخی تصمیم‌گیری‌ها مستلزم اجازه مجمع عمومی مالکان** وی با بیان اینکه گاهی این پرسش مطرح می‌شود که اختیارات مدیر آپارتمان تا چه اندازه‌ای است و آیا می‌تواند در تمامی امور تصمیم‌گیری کند یا خیر، گفت: برخی تصور می‌کنند مدیر آپارتمان این اختیار را دارد که در اموال و محدوده مشاع ساختمان نیز تصرفاتی داشته باشد. این در حالی است که وی فاقد چنین اختیاری است. پروین با بیان اینکه اختیارات مدیر آپارتمان به مواردی مانند تعمیرات ساختمان، اداره و استخدا م سرایدار خلاصه می‌شود، اظهار کرد: در بعضی موارد، مدیر آپارتمان باید از مجمع عمومی مالکان آپارتمان کسب اجازه کند. یکی از این موارد افزایش شارژ برای هزینه‌های ساختمان است که در این مورد، وی نمی‌تواند بدون اجازه مجمع عمومی مالکان آپارتمان، مبالغ شارژ را افزایش دهد. وی اضافه کرد: همچنین در صورتی که مدیر آپارتمان بخواهد در ساختمان تغییراتی ایجاد کند، بدون اجازه مجمع عمومی مالکان آپارتمان قادر به این اقدام نخواهد بود.

■ **در اداره آپارتمان، رای اکثریت ملاک است**

به گفته این حقوقدان، به تعبیری می‌توان گفت که یک

یک حقوقدان با تشریح برخی وظایف و اختیارات مدیر آپارتمان گفت: در اداره آپارتمان، اصولاً باید بیش از نصف مالکان با موضوع موافقت کرده باشند تا مدیر بتواند در زمینه موضوع مورد نظر اقدام کند. به گزارش خبرگزاری میزان، ره‌فاد پروین درباره حدود اختیارات مدیر آپارتمان اظهار کرد: مدیر آپارتمان، منتخب مجمع عمومی مالکان آپارتمان است و حدود وظایف و تکالیف وی برای اداره ساختمان در قانون تملک آپارتمان‌ها و آیین‌نامه‌ان پیش‌بینی شده‌است که از جمله موارد آن می‌توان به جمع‌آوری مبالغی برای شارژ آپارتمان و برنامهریزی برای اداره آن اشاره کرد. وی ادامه داد: همچنین مدیر آپارتمان وظیفه دارد در مواردی که مالک یکی از واحدها در پرداخت هزینه‌ها تأخیر دارد، به نمایندگی از سایر ساکنان، اقداماتی برای احقاق حقوق مالی آنها انجام دهد. این حقوقدان با بیان اینکه اقدامات مدیر آپارتمان در حد اداره ساختمان است، اظهار کرد: البته در مواردی ممکن است اقدامات مدیر آپارتمان، از موضوع ارائه فراتر برود. به عنوان مثال اختصاص بخش‌هایی از فضای خالی حیاط ساختمان برای استفاده در موارد مختلف، خارج از بحث اداره ساختمان و وظایف مدیر آپارتمان است.

دکتر غزنیان حسنا جان

به وجود افتخار می‌کنیم و قبولی‌ات را در دانشگاه فردوسی مشهد رشته مهندسی محیط زیست تبریک می‌گوییم و امیدواریم در تمام مراحل زندگی باعث افتخار امام زمان (عج) و جامعه و خانواده‌ات باشی و در راه خدمت به مردم ادامه دهنده راه پدر بزرگ **حاج غلامحسین نجفی** بوده و نامش را زنده نگذاری.

موفق و موید و پیروز باشید. ۱۹۵۲۱۲۹۲۱

مادر بزرگ - پدر و مادر - اسماء و یستا

استاد گرامی

جناب آقای دکتر حمید خان چمنی

ارتقاء شایسته جنابعالی را به مقام شامخ و ارزنده استادی صمیمانه تبریک گفته، موفقیت شمار آرزو مندم.

مهندس جلیل چمنی

۱۹۵۲۱۵۲۸

جناب آقای منس دلی ربانی‌یا

عضو محترم هیئت مدیره مرکز معلولین آرزو

انتصاب بجای و شایسته جنابعالی را به سمت **فرماندار شهرستان فاروج** صمیمانه تبریک عرض می‌نماییم.

هیئت ائمه و پرسنل آسایشگاه آرزو- فوجان

سرکار خانم اسماعیلی

کارشناس مسئول محترم

مهدهای کودک شهرستان مشهد

انتخاب شایسته جنابعالی را تبریک عرض نموده، آرزومند موفقیت هرچه بیشتر شما می‌باشیم.

مهدهای کودک همکام:

افسانه (بابازاده) - بهاران (خلیلی)
بهارندیشه (کریمیان) - بگه (جودودوست)
ستاره ها (رحمانی) - شایرک (مددیان)
نقیسه (تکلو) - نازنین (قدردانی)

۱۹۵۲۱۵۱۵

استاد محترم و پزشک فرهیخته

سرکار خانم دکتر مریم صاحبزادی

فوق تخصص محترم روماتولوژی

باکمال خوشوقتی افتتاح مطب شمارا در خیابان احمدآباد، پرستار ۳ ساختمان پارسه

تبریک عرض نموده و از اینکه مجددا سلامتی خود را با الطاف خداوند و دستان پرتوان شما بازیافته ام، صمیمانه سپاسگزارم و برایتان آرزوی موفقیت دارم.

افسانه مستوفی

۱۹۵۲۱۵۱۵

سرکار خانم طه‌بابی

کارشناس مسئول محترم

امور اجتماعی بهزیستی شهرستان مشهد

انتصاب جنابعالی را که نشان از شایستگی و توانمندی شما می‌باشد تبریک عرض نموده، توقیقات روز افزون شمار آرزو مندیم.

مهدهای کودک همکام:

افسانه (بابازاده) - بهاران (خلیلی)
بهارندیشه (کریمیان) - بگه (جودودوست)
ستاره ها (رحمانی) - شایرک (مددیان)
نقیسه (تکلو) - نازنین (قدردانی)

۱۹۵۲۱۵۱۵

استاد عزیز و محترم جناب آقای دکتر نوید نوری زاده

ارتقای شایسته جنابعالی به درجه **دانشیاری** را حضور شما و همسر گرامیتان **سرکار خانم دکتر شهریار** صمیمانه تبریک عرض می‌نماییم.

دستیاران گروه گوش و حلق و بینی و جراحی سر و گردن بیمارستان امام رضا (ع)

۱۹۵۲۱۵۲۸۳

استاد محترم

و جراح عالیقدر

جناب آقای دکتر علیرضا توسلی

اخلاق نیکو و انسان دوستانه حضرت تعالی زبانه زد همه‌هنگاران و مراجعین است پس از الطاف الهی، سلامتی فرزندان را مبرهون عمل جراحی متبحرانه و توجهات خاص جنابعالی می‌دانیم.

مراتب سپاس و قدردانی ما را بپذیرا باشید.

فخری شهیدی

حسن اسمعیل زاده

۱۹۵۲۱۵۲۷

تجلیات باید به زبان مشتری و در ذهنیت و تصورات او بگنجد.

جناب سردار روح‌الجان‌نثار

فرماندهی محترم موزبانی

نیروی انتظامی خراسان رضوی

هفته ناجا

بر شما و همکارانتان مبارک باد.

کنجه‌ای

۱۹۵۲۱۵۲۴۶

دعوت از بستانکاران

با توجه به انحلال شرکت تولیدی آبرخ به شماره ثبت ۳۲۱۰ مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۱/۵/۲۸ از تمامی بستانکاران احتمالی درخواست می‌شود از تاریخ نشر آگهی به مدت ۶ ماه به محل تصفیه به نشانی مشهد- خیابان کوهسنگی- نیش کوهسنگی ۳۲ پلاک شماره ۱ واحد ۲۱ مراجعه نمایند.

مدیر تصفیه

۱/۹۵۲۱۲۵۲

هفته نیروی انتظامی پاسداشت دلاوری با وفاداری های دلیر مردان صديق و محنتی ناپذیر نظم و آراش جامعه را گرامی داشته،

اهتمام ارز شمنشان را در تائین و اعلائی آسایش و امنیت ارج می‌نهم

دیرت شرکت سهامی بیمه ایران - استان خراسان رضوی

بیمه ایران

۱۹۵۲۱۶۱۵