

یادداشت

-

مسکن و حرف‌های ناتمام

محمد حتگو -وزیر راه در همایش شهر سازی، مشکلات ساختاری بخش مسکن و شهر سازی در کشور را یادآور شده و مجدداً از مسکن مهر انتقادو از آن به عنوان بمب ویرانگر یاد کرده است. وی گفته است که اجرایی شدن طرح مسکن مهر، نظام‌پس‌انداز برای مسکن‌را از بین برده است... حالا دیگر نه انبوه‌سازش انبوه‌ساز است نه بانکش بانک. لذا باید همه چیز دوباره تعریف شود. البته وی به درستی شبکه‌ای از مسائل و موضوعات پیرامون این بخش، مانند پروژه‌های نبودن مسکن، رژیم اقتصاد خانوار، لزوم مدیریت مناسب شهری، لزوم کنترل سوداگری و... سخن رانده است. لذا شاید اگر این همایش یک همایش علمی بودو ایشان یک کار شناس، می شد گفت که تناسب خیلی خوبی بین فضاو محتوای ارائه شده وجود داشت. اما به نظر می‌رسد از ایشان به عنوان وزیر راه و شهر سازی، انتظار دیگری باید داشت. از ایشان انتظار می‌رود که به‌ازای هر مسئله حول مسکن، یک بسته‌سیاستی ارائه کرده‌و از آن صحبت کند. هم اکنون کمتر از یک سال به اتمام دوره دولت فعلی باقی مانده است. این در حالی است که علی‌رغم اقدامات خوبی مانند مسکن یکم، هنوز تکلیف بخش مسکن در حوزه‌های دیگر مانند شهر سازی و استراتژی‌های آن (همانگونه که خودایشان تصریح کرده‌اند) مشخص نیست. لذا باید گفت که دیگر از وزیر محترم، انتقاد از اقدامات چهار سال قبل، پذیرفته نیست و حوزه مسکن چشم انتظار اقدامات اساسی ولو حداقل در سطح تعیین راه، آن هم با اجماع متخصصان این عرصه است. در غیر این صورت بیم آن می‌رود که با روی کار آمدن دولتی جدید، همین ماجرا برای دولت یازدهم به نحوی دیگر تکرار شود. حرف های ناتمامی که در دی از مسکن دوانخواهد کرد.

شاخص



قیمت کدام کالاها در پاییز بهاری بود؟

گزارش بانک مرکزی از تغییرات قیمت مواد غذایی در تهران حکایت از آن دارد که برنج گوشت قرمز، همانند هفته‌های قبل روند صعودی داشتند. روغن نباتی نیز هفته قبل گران شد. اما شرایط قیمت مرغ و تخم مرغ در پاییز بهاری بود و با کاهش قیمت مواجه شدند.

اقتصاد

نخستین قرار داد IPC با یک شرکت داخلی امروز امضا می شود

دفاع تمام قد مدیر عامل شرکت ملی نفت از قرارداد کر سنت



رئیس شرکت ملی نفت که یکی از امضا کنندگان قرارداد کر سنت نیز بوده است پس از مدت ها، سکوت خود را در این باره شکست و ضمن دفاع تمام قد از قرارداد کر سنت، از کسانی که پیگیری های لازم را برای حفظ منافع ملی در قالب این قرارداد امضا کردند، شدیداً انتقاد کرد. او در باره قرارداد های بالادستی نفت نیز از امضای قرارداد توسعه میدان یاران با شرکت ایرانی خبر داد. علی کار در جمع خبرنگاران اظهار کرد: بیشتر خارجی ها برای مبادین مشترک آمده‌اند و ۹ میدانی که برای آن ها پیشنهاد دریافت کرده ایم ۷ میدان مشترک است. به گزارش فارس، وی افزود: فردا (امروز) با ستاد اجرایی فرمان امام (ره) برای فاز دوم توسعه میدان یاران، دو قرارداد یاد برداشت در قالب IPC منعقد می‌کنیم که یکی از آنها برای لایه‌بنگستان میدان گویال خواهد بود. وی در پاسخ به پرسشی راجع به کر سنت تاکید کرد: کر سنت یک قرارداد درجه یک افتاده است. مدیر عامل شرکت ملی نفت



وزیر راه، بحث مسکن مهر را به بمبی تشبیه کرد که منجر به ویرانی سلسله نهادهای تامین مسکن شد. به گزارش ایسنا، آخوندی در حاشیه شانزدهمین همایش سیاست‌های توسعه مسکن در ایران افزود: تا قبل از دولت نهم، صدر صد عرصه مسکن در دست بخش خصوصی بود. طرف تقاضا هم بر اساس ثروت افراد با منابع بانکی وارد بازار می‌شد؛ بنابراین یک سیستم نهادهای وجود داشت که یک آقایی پیدا شد و گفت همه اینها را کنار بگذارید. بانصد تومان پول بدهید صاحب خانه شوید. او تمام مفهوم نظام پس انداز را از بین برد. وی افزود: ما در سال ۹۲ پترو لیوم در حال انجام است.

مذاکره تلفنی روحانی و مادورو درباره بازار نفت

ارز و طلا	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	لیر کره تلای	اسعار	سکه طرح قدیم	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	سکه پانزگی	اونس جهانی	بورس ایران	شاخص کل
مشهد	۳۵،۹۵۰/۰۰	۴۰،۰۰۰/۰۰	۴۶،۷۰۰/۰۰	۵،۴۰۴	۹،۸۵۰	۱،۱۳۵،۰۰۰	۱۱،۱۵۰،۰۰۰	۱۱،۱۵۰،۰۰۰	۱۱،۱۵۰،۰۰۰	۵،۶۳۰،۰۰۰	۲،۹۱۰،۰۰۰	۱،۸۵۰،۰۰۰	۱۰۰۰/۰۰	مقدار	۷۷/۲۶۵
تهران	۳۵،۸۰۴/۰۰	۳۹،۹۲۷/۰۰	۴۶،۸۸۳/۰۰	۵،۴۰۴	۹،۷۸۴	۱،۱۳۱،۲۶۰	۱۱،۱۴۰،۰۰۰	۱۱،۱۴۰،۰۰۰	۱۱،۱۴۰،۰۰۰	۵،۶۵۰،۰۰۰	۲،۹۴۰،۰۰۰	۱،۸۶۰،۰۰۰	۱۰۰۰/۰۰	تغییر	-۲۲

با ابلاغ بخشنامه رئیس جمهور تدوین بودجه ۹۶ کلید خورد

رئیس جمهور بخشنامه بودجه سال آینده را ابلاغ کرد. خبرگزاری تسنیم گزارش داده که در این بخشنامه افزایش حقوق کارمندان ۱۰ درصد پیش بینی شده است. بخشنامه بودجه سال ۹۶ روز گذشته ابلاغ شد. در این بخشنامه که در ۶ محور تنظیم شده، گفته شده که بودجه بر اساس ارز تک نرخ تنظیم می شود و بازار بدهی های دولت گسترده تر می شود. بر اساس این ابلاغیه عیدی سال آینده کارمندان ۸۴۷ هزار و ۵۰۰ تومان پیش بینی شده است. با این حال، تعیین مبلغ نهایی عیدی کارکنان راه پولانی در پیش است. همچنین در این بخشنامه، قید شده که دستگاه های اجرایی رشد ضریب حقوق را ۱۰ درصد پیش بینی نمایند. البته مبلغ قطعی ضریب به تصویب هیئت وزیران خواهد رسید. بنداول این ابلاغیه به موضوع کاهش کسری تراز عملیاتی مربوط



وی در خصوص اینکه حادثه آتش سوزی در ۹۵/۴/۲۰ اتفاق افتاد گفت: بیمه سرمد بعد از ۷۵ روز که زمان منطقی و شایسته‌ای برای ارزیابی خسارات وارد شده به برج بود، خسارت این مجموعه را پرداخت کرد تا اعضا هیئت مدیره بتوانند با خیال آسوده به بازسازی برج اقدام کنند.
کاهش پوشش‌های کامل‌تر بیمه‌ای سرمد را خریداری می‌کردیم در ادامه این مراسم قیطاکی عضو هیئت مدیره برج سرمد گفت: برج سلمان با مساحتی بالغ بر ۱۰ هزار و ۷۵۰ متر مربع در سال ۸۲ برای اولین بار



وی در ادامه با اشاره به عملکرد مطلوب بیمه سرمد در پرداخت خسارت برج سلمان، خبر داد: معاونت اقتصادی شهرداری مشهد در نظر دارد در پروژه‌های آتی این سازمان با بیمه سرمد همکاری داشته و از قابلیت‌های این شرکت در صدور بیمه‌نامه‌های جدید استفاده کند.

عضو هیئت مدیره برج سلمان همچنین اذعان داشت: در پی وقوع آتش‌سوزی سازمان نظام مهندسی مشهد اقدام به پرورزسانی استانداردهای ساختمانی کرد.

وی با اشاره به اینکه ساخت مجموعه تجاری در مشهد در حال گسترش است گفت: متأسفانه بیش از حد نیاز شهر مجموعه تجاری در حال شکل‌گیری است.



بر دپار-معاون برنامه‌ریزی وزارت صنعت از رشد ۱۲۷ درصدی ارزش سرمایه پروانه های بهره برداری صادرشده برای طرح‌های صنعتی ومعدنی کشور طی ۶ماه ابتدای امسال در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته خبر دادو گفت: ۴۴ هزارمورد از ۹۶ هزار و ۷۰۰جواز تاسیس واحدهای صنعتی که در وزارتخانه ثبت شده هیچ پیشرفتی نداشته است. به گزارش خراسان، ابوبی مهریزی افزود: ۲۱ هزار و ۹۰۰ طرح ثبت شده در این وزارتخانه بالای ۲۰ درصد پیشرفت فیزیکی است. به گفته وی در ابتدای اسال نیز ۸۵۰۰ طرح دارای پیشرفت فیزیکی بالای ۶۰درصد بود که طبق دستور ستاد فرماندهی اقتصادمقاومتی ۵۴۰۰مورد آن تاپایان امسال به بهره برداری می‌رسد.

رئیس جمهور اسلامی ایران در تماس تلفنی رئیس جمهور ونزوئلا، بر اتخاذ تصمیمات کارشناسی برای افزایش بهای نفت در عرصه جهانی تاکید کرد. به گزارش ایسناد کتر روحانی عصر دوشنبه در تماس تلفنی نیکلاس مادورو با ایشان، ضمن اعلام این مطلب افزود: باید همگان تلاش کنند تا کمیته کارشناسی تصمیماتی اتخاذ کند که در اجلاس نوامبر، بر افزایش بهای نفت در عرصه جهانی اثر گذار باشد.

بازار خبر

-

۲۰درصد پول خرید گندم واریز شده است

خبرگزاری صدا و سیما - مدیر عامل شرکت بازرگانی دولتی از رکورد جدید تولید و خرید تضمینی گندم خبر داد و گفت: خرید ۱/۵ میلیون تن گندم بی سابقه است. علی قنبری اظهار کرد: تا کنون ۷۰ درصد بهای گندم ها به حساب کشاورزان واریز شده و با جدیت پیگیر تامین اعتبارات لازم هستیم تا باقیمانده مطالبات را به زودی به کشاورزان عزیز پرداخت کنیم.

نقدی: باید بین اقتصاد شیخ نشینی و اقتصاد صنعتی یکی را انتخاب کنیم

فارس - فرمانده نیروی مقاومت بسیج با بیان اینکه امروز در آستانه یک انتخاب هستیم، گفت: عده‌ای می‌گویند ما اقتصاد شیخ‌نشینان را داشته باشیم یعنی اختیار نفت ایران را به ابرقدرت‌ها بدهیم و ماشین‌هواپیمای لوکس خریم و عده کمی از آن پهرمند شوند. نقدی ادامه داد: ما افتخار می‌کنیم که اگر فساد است با آن مبارزه می‌کنیم اما باید انتخاب کنیم که اقتصاد شیخ‌نشین یا اقتصاد صنعتی پیشرفته داشته باشیم.

عکس و شرح



روایات های مامور گمرک

چین نخستین گروه از روایات های هوشمند را به عنوان مامور گمرک در سه بندر در بخش جنوبی این کشور به کار گرفته است. این گروه که مشتمل بر ۱۰ دستگاه بوده و «شایوهای» نام دار، به فناوری درک پیشرفته مجهز بوده می‌توانند بشنوند، حرف بزنند، یاد بگیرند، ببینند و راه بروند. آن‌ها همچنین بر اساس یک پایگاه داده خام گمرک می‌توانند به ۲۸ زبان و گویش، به سوالات پاسخ دهند. («بستا به نقل از شینخواه)



عضو هیئت مدیره برج سلمان در ادامه افزود: ۴۸ ساعت پس از وقوع آتش‌سوزی تیم مدیریت بیمه سرمد از برج سلمان بازدید به عمل آوردند و همزمان با انتخاب از سوی هیات مدیره برج پرورنده پرداخت خسارت به جریان افتاد.

وی با ابراز رضایت از عملکرد بیمه سرمد در طول ۷۵ روز گذشته که در نهایت منجر به صدور چک خسارت در روز پنجم مهر ماه ۹۵ گردید، گفت: عملکرد بیمه سرمد در این پروژه سبب گردید که هیات مدیره نسبت به انتخاب این شرکت به عنوان بیمه‌گر احیای رضایتمندی داشته و شایعات مطرح در خصوص عملکرد کم‌رنگ شرکت‌های بیمه در زمان پرداخت خسارت را کم اثر کند.

وی با تاکید بر اینکه میزان خسارت برج سلمان بیش از این حد بوده است و حدود ۴۳۰۰ خانوار کسب و کار جلوگیری شد گفت: مسلمانا در صورت خرید پوشش‌های کامل‌تر بیمه‌ای امروز می‌توانستیم بخش بیشتری از خسارت را زیر چتر بیمه سرمد قرار دهیم و این تجربه‌ای برای آینده است تا نسبت به خرید بیمه‌نامه با پوشش‌های کامل‌تر اقدام کنیم.

قیطاکی در ادامه با اشاره به عملکرد مطلوب بیمه سرمد در پرداخت خسارت برج سلمان، خبر داد: معاونت اقتصادی شهرداری مشهد در نظر دارد در پروژه‌های آتی این سازمان با بیمه سرمد همکاری داشته و از قابلیت‌های این شرکت در صدور بیمه‌نامه‌های جدید استفاده کند.

عضو هیئت مدیره برج سلمان همچنین اذعان داشت: در پی وقوع آتش‌سوزی سازمان نظام مهندسی مشهد اقدام به پرورزسانی استانداردهای ساختمانی کرد.

وی با اشاره به اینکه ساخت مجموعه تجاری در مشهد در حال گسترش است گفت: متأسفانه بیش از حد نیاز شهر مجموعه تجاری در حال شکل‌گیری است.