خراسان روزنامه صبح ایران
یک‌شنبه ۳ بهمن ۱۳۹۵ . ۲۳ ربیع‌الثانی ۱۴۳۸ . شماره ۱۹۴۵۴

گفت‌وگوهای فرهنگی، بهترین راهکار برای مبارزه با افراط‌گرایی

رئیس سازمان فرهنگ و ارتباطات اسلامی گفت: گفت‌وگوهای فرهنگی بین کشورها، بهترین راهکار برای مبارزه با افراط‌گرایی و خشونت است. به گزارش ایرنا، ابوذر ابراهیمی ترکمان افزود: سازمان فرهنگ و ارتباطات اسلامی از سال گذشته تصمیم به آغاز گفت‌وگوهای فرهنگی با کشورهای مختلف جهان گرفته و این تصمیم در شورای عالی این سازمان به تصویب رسیده است.

مستأجران پلاسکو بخوانند

بهمن کشاورز

واقعه تأسف‌بار فروریختن ساختمان پلاسکو، ابعادی ملی و حتی جهانی پیدا کرد و حق هم همین بود. این مسئله که علت حادثه چه بوده، آیا واحدها بیمه بوده‌اند یا خیر و مسائلی از این گونه، فعلا مورد بحث ما نیست. قرار است صرفا از دیدگاه حقوقی و این که مستأجران چه حقی داشته و دارند، به این حادثه تلخ بنگریم. به نظر می‌رسد که خوشبختانه کسی از مستأجران کشته نشده؛ هرچند شهید شدن فردیا افرادی از مأموران فداکار و جان‌برکف آتش‌نشانی از این جهت نیز، غم سنگینی را بر دل همگان گذاشته است. مواردی چند از منظری که گفته شد، قابل طرح و بررسی است:

یک) مالک فعلی ساختمان، هر شخصی که باشد و به هر ترتیب و طریقی مالک شده باشد، به‌عنوان موجر مسئولیت‌هایی دارد که باید درباره آن بحث شود.

دو) این مسئله که رابطه استیجاری موجر با مستأجران، مشمول قانون روابط موجر و مستأجر مصوب سال ۱۳۷۶ بوده؛ یا مشمول قانون مالک و مستأجر سال ۵۶، اهمیت فراوان دارد و پس از روشن شدن این امر، می‌توان اظهار نظر دقیق‌تری داشت؛ اما گمان بنده این است که با توجه به تاریخ ساخت بنا و این که تا آنجا که بنده به یاد دارم، این ساختمان همیشه پر از مغازه‌های مملو از جنس بوده است، باید چنین تصور کرد که قانون سال ۱۳۵۶ بر روابط موجر و مستأجر حاکم و شروع زمان اجاره، قبل از سال ۱۳۷۶ بوده است.

سه) وقتی محلی برای کسب و پیشه و تجارت در محدوده قانون سال ۱۳۵۶ اجاره داده می‌شد، بلافاصله ایجاد یک حق مالی به نام حق کسب و پیشه و تجارت برای مستأجر آغاز می‌شد و ادامه پیدا می‌کرد؛ خواه مستأجر ابتدا و جهی علاوه بر اجاره، به‌عنوان سرقفلی، به موجر پرداخت کرده و خواه نپرداخته بود. البته حتی اگر مستأجری محلی را که این گونه اجاره کرده است، پس از اجرایی شدن قانون سال ۱۳۷۶، با رضایت موجر یا اذن و مجوز دادگاه، به دیگری انتقال داده باشد، برای مستأجر جدید نیز همین حق موجود است و به تدریج و با گذشت زمان، افزایش پیدا می‌کند.

چهار) عوامل مؤثر و تعیین کننده در میزان حق کسب و پیشه و تجارت، عبارت‌اند از: طول مدت اجاره، شغل مستأجر، شروطی که لـه و علیه موجر و مستأجر در قرارداد اجاره پیش‌بینی شده است، پرداختن یا نپرداختن سرقفلی به موجر در آغاز کار، میزان اجاره‌بها و بالاخره، محل وقوع مورد اجاره از نظر رونق کسبی. اگر به وضعیت پاساژ پلاسکو از این نظر بنگریم، به این نتیجه خواهیم رسید که حق کسب و پیشه مربوط به هریک از دکان‌های منهدم‌شده، رقم بسیار گزافی بوده است.

پنج) حقی که موجر و صاحب ملک دارد، این است که هر سه سال یک بار، اگر مستأجر شرعا راضی به افزایش اجاره‌بها با توافق نشد، به دادگاه رجوع و افزایش اجاره‌بها را به علاوه الزام مستأجر به پرداخت مابه‌التفاوت اجاره‌بها از تاریخ تنظیم دادخواست تقاضا کند که این افزایش، با نظر کارشناس صورت خواهد گرفت. ما نمی‌دانیم که در مغازه‌های پلاسکو آخرین اجاره‌بها چقدر بوده؛ اما این فقط یکی از عوامل مؤثر در میزان حق کسب و پیشه و تجارت است.

شش) مستأجر ملک نیز حق مشابهی برای کاهش اجاره‌بها دارد که در کشور ما، با توجه به مسیر تحولات اقتصادی هرگز موجبی برای کاهش اجاره‌بها پیدا نشده است.

هفت) در عین حال حق دیگری که مستأجر دارد، این است که تقاضای تعمیرات اساسی ملک را از موجر و صاحب ملک داشته باشد. در صورتی که موجر تمکین نکند، مستأجر نیز می‌تواند با مراجعه به دادگاه، تقاضای الزام موجر را به انجام تعمیرات اساسی داشته باشد و در صورتی که موجر پس از صدور حکم، حکم را اجرا نکند، مستأجر می‌تواند معادل شش ماه اجاره‌بها را صرف تعمیر مغازه خود کند. مبلغی بیش از این را قانون‌گذار اجازه نداده است و اگر مستأجر چنین هزینه‌ای کند، خودش باید پاسخ‌گو باشد. هشت) توجه داشته باشیم هر مستأجر صرفا مالک منافع محدوده دکانی است که آن را اجاره کرده؛ بنابراین سطح راهروها، کریدور و به‌طور کلی مشاعات ملک، مربوط به موجر است و مستأجر حتی در موقع انجام تعمیرات اساسی حق ندارد نسبت به این قسمت‌ها دخل و تصرفی داشته باشد. به عبارت دیگر، مستأجر ملک، از یک سو طرف اخطار و هشدار مقامات در زمینه ایمنی نبوده است و از طرف دیگر، با فرض این که چنین اخطاری به آن‌ها می‌شد، امکان دخل و تصرف در مشاعات را نداشته‌اند و چنین اقدامی اگر هم انجام می‌شد، چه بسا مصداق مزاحمت و تصرف عدوانی بود و با شکایت موجر مواجه می‌شد؛ بنابراین مستأجران این ملک اگر هم می‌خواستند، نمی‌توانستند درباره ایمن‌سازی کلی آن، اقدام کنند و این کار را باید موجر انجام می‌داد.

نه) اینک این حادثه اتفاق افتاده و کل مغازه‌های پلاسکو از بین رفته است؛ بنابراین آنچه مسلم است، حق کسب و پیشه و تجارت مستأجران که حقی مکتسب و ثابت است، از بین نرفته و موجود است.

ده) علاوه بر این، در زمان جنگ تحمیلی اگر درست به خاطر داشته باشم، در کرمانشاه موشک عراقی به مغازه‌ای برخورد کرد و آن را با خاک یکسان کرد. مستأجر با کمک مالی که ستاد بازسازی خرابی‌های جنگ به او کرده بود، اقدام به بازسازی بنا کرد؛ اما موجر از این اقدام ممانعت کرد و دستور موقت گرفت؛ با این استدلال که به موجب قانون مدنی، انهدام کامل عین مستأجره موجب بطلان عقد اجاره می‌شود و مستأجر حداکثر می‌تواند حق کسب و پیشه خود را با نظر کارشناسی، بگیرد و دیگر حقی در این ملک مخروبه نخواهد داشت. دادگاه ادعای موجر را نپذیرفت و استدلال کرد: هدمی (خرابی و انهدامی) که موجب منتفی شدن عقد اجاره می‌شود، باید ناشی از عوامل طبیعی نظیر سیل و زلزله باشد، نه اصابت موشک و مانند آن. نظر دادگاه این بود که مستأجر می‌تواند به هزینه خود ملک را بازسازی کند و به این ترتیب، مالک حق کسب و پیشه محل خواهد بود و طبق ضوابط قانون مدنی چون اعیان هم متعلق به اوست، موجر می‌تواند صرفا از اواجاره‌بها دریافت کند و امکان تقاضای تخلیه ملک را نخواهد داشت. این نظر با نظر مشورتی اداره حقوقی قوه قضائیه منطبق است.

با توجه به آنچه گفتیم، به نظر می‌رسد مستأجران پلاسکو می‌توانند با انجام مراحل قانونی و تأمین هزینه‌های بازسازی، به نحوی از انحا، این بنا را نوسازی کنند و هریک صاحب مغازه‌ای شوند، چنان که قبلا داشته‌اند.

نیم نگاهی به کاغذهای کوچکی که شهر را فرش می‌کنند

راه کاغذی، از اینجا تا ماه!

شهروند

«اون آقا رو ببین. بدون رسید نمی‌ذاره بری بیرون»؛ جواب کوتاه صندوقدار فروشگاه، وقتی من را بی‌میل به دریافت رسید می‌بیند! به اجبار می‌ایستم و تمام خریدها، با لبخند صندوقدار ثبت می‌شود تا نوبت به انجام وظیفه دستگاه POS برسد و طوماری بلند بالا به دستم بدهد؛ طوماری از خریدهای ریز و درشت که هرکدام تخفیف‌ها و مالیات‌هایی به خود اختصاص داده‌اند؛ این طومار بلند بالا همانند همنوعانش تنها عمری به اندازه یک نگاه دارد و بعد در کنج سطل زباله یا وسط خیابانی رها می‌شود تا شهر شلوغ‌مان را شلوغ‌تر از قبل کند، برگه‌های سفیدی که برای همان نیم‌نگاهی که می‌توانی به آن‌ها بیندازی باید صف‌های طولانی و ترافیک خسته‌کننده را تاب بیاوری تا به جایگاه عوارضی جاده برسی و اسکناس مچاله‌شده‌ای را بدهی و در ازایش، برگه‌ای سفید را به دست بیاوری؛ برگه‌ای با این مضمون «این کاغذ برای جایگاه بعدی اعتبار ندارد».

وقتی نیم‌نگاهت را می‌اندازی و رد می‌شوی، بزرگراهی فرش‌شده با کاغذهای رسید را می‌بینی که با حرکت خودروها، تابی به خود می‌دهند و در حد استطاعت خود حرکتی را به نمایش می‌گذارند و بعد فراموشی و مرگ و کز کردن گوشه سطل زباله! اما قصه پرغصه این برگه‌های سفید تنها به فروشگاه‌ها و بزرگراه‌ها محدود نمی‌شود و قصه نیم‌نگاه و بعدرها کردن آن‌ها، هر روز در ایستگاه‌های مترو و اتوبوس‌ها و حتی در کنار باجه‌های عابربانک‌ها تکرار می‌شود؛ تکراری مداوم و خسته‌کننده، بی‌آن که کمی باعث تامل شود که چرا؟ چرا این همه کاغذ تنها برای نیم‌نگاهی به دنیا بیایند و بعد از عمر کوتاه خود، به حجم زباله‌ها اضافه کنند؟

■ **یک اثر پروانه‌ای**

به گمانم سال ۸۹ بود که تأسیس شرکت الکترونیکی خدمات پرداخت یا همان شاپرک معروف، تصویب شد و از سال ۹۱ به بعد بود که قرار شد به مرور، نظام پرداخت، شکل جامع و منظم‌تری پیدا کند و کارت‌های اعتباری بانکی در دسترس همه افراد جامعه قرار بگیرد. پرداخت الکترونیک گسترش یافت تا در رسیدن به هدف کاهش هزینه‌های تولید و نگهداری اسکناس در کشور، کمک کند؛ کمکی که حالا یک نتیجه سوال‌برانگیز را مطرح می‌کند؛ استفاده بیش از حد از کاغذهایی که در دستگاه‌ها قرار می‌گیرند و با بالا رفتن تراکنش‌ها، مصرف‌شان بیشتر و بیشتر می‌شود؛ البته آمارها از عددی می‌گویند که نشان از موفقیت بانک‌ها و دولت در الکترونیکی کردن پرداخت‌ها دارد؛ آمار شاپرک میزان تراکنش‌های خرید از دستگاه‌های POS را در ۶ ماه نخست سال ۹۵، ۵ برابر تعداد تراکنش‌های خرید در ۶ ماه نخست سال ۹۲ اعلام کرده است؛ این، یعنی موفق عمل کردن؛ اما نکته مغفول مانده، حجم کاغذ مصرفی این دستگاه‌هاست؛ نکته‌ای که هنوز نتوانسته‌ایم برای آن راه‌حلی ارائه بدهیم. آمارها بعد از اعلام عدد ۵ برابری، از حدود بیش از ۷ میلیارد و ۶۰۰ میلیون تراکنش خرید از دستگاه‌های POS از ابتدای امسال تا پایان آبان‌ماه خبر می‌دهند؛ خریدهایی که هر بار، ۲ برگ ۱۰ سانتی‌متری را متولد می‌کنند؛ یک برگ برای خریدار و دیگری برای فروشنده! درواقع این آمارها می‌خواهند بگویند که این خریدها، یعنی تولید بیش از یک میلیون و ۵۰۰ هزار کیلومتر کاغذ! کاغذهایی که می‌توانیم با آن‌ها دو بار تا کره ماه برویم و برگردیم یا اصلا بی‌خیال ماه شویم و به کره زمینی فکر کنیم که این همه به آن آسیب زده‌ایم و ۳۸ بار این کاغذها را باندی کنیم و دور کره زمین و زخم‌هایش بپیچیم! پروانه‌ای که بالای تمام رسیدها جا خوش کرده است، یعنی با خروج هر پروانه در خت‌ی روی زمین دراز می‌کشد تا راه تنفس ما تنگ‌تر شود و جاده‌فرش شده از کاغذهای باطله به ماه نزدیک‌تر! وقتی می‌شنویم خودمان آستین بالا زده‌ایم به نابودی زمین، اخم‌های‌مان را بهم گره می‌زنیم اما رویه زندگی‌مان صحه می‌گذارد بر این ادعا. هر خرید و برداشت یا حتی واریز و انتقال پول یعنی یک پیامک؛ بانک‌ها تمام عملیات‌های بانکی را پیامک می‌کنند تا با ارائه این خدمت، مشتری را راضی نگه دارند؛ اما برخی از ما بی‌اعتنا به این پیامک‌ها، عادت کرده‌ایم به رسید چاپی! «زمانی که پول کارت به کارت می‌کنم، دستگاه خودش یک رسید می‌دهد. من نمی‌توانم انتخاب کنم که رسید می‌خواهم یا نه. اما گاهی که از دستگاه پول نقد می‌گیرم، می‌توانم کاغذ رسید دریافت نکنم. اما من معمولا رسید را می‌گیرم، چون برایم مهم است که ببینم دقیقا همین حالا، چقدر مانده در حسابم دارم. درست است که اس‌ام‌اس هم برایم می‌آید، اما من احتیاج دارم که در این لحظه، موجودی حسابم را بدانم. گاهی پیش آمده که تلفنم را در خانه جا گذاشته‌ام یا موبایلم آنتن نداشته است و اس‌ام‌اس بانک را ندیده‌ام.» شاید این طرز فکر، ریشه در نامهربانی ما با محیط‌زیست دارد یا شاید در ناآگاهی از آن. اما ماجرا در فروشگاه‌ها متفاوت است، چون رول‌های کاغذ، مجانی به دست فروشنده‌ها می‌رسد، دیگر صرفه‌جویی و اندیشیدن به درختان رنگ می‌بازد؛ فروشندگانی که از هر مراجعی، رمزش را می‌پرسند و برای اطمینان مشتری، کاغذی به دست وی می‌دهند که همان عمر نیم‌نگاه را دارد و بس. درواقع شیوه زندگی ما نشان می‌دهد که بد کمر همت بسته‌ایم به نابودی زمین. رویه‌ای که واردات کاغذ را افزایش داده و پدیده جنگل‌زدایی را به وجود آورده است.

> ۷ میلیارد و ۶۰۰ میلیون تراکنش خرید از دستگاه‌های POS، از ابتدای امسال تا پایان آبان‌ماه، یعنی تولید بیش از یک میلیون و ۵۰۰ هزار کیلومتر کاغذ! کاغذهایی که می‌توانیم با آن‌ها دو بار تا کره ماه برویم و برگردیم یا ۳۸ بار این کاغذها را مانند باند دور کره‌زمین بپیچیم و از آن محافظت کنیم!

■ **فرشی چند هکتاری از رسید**

آمارهای سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای می‌گویند که در سه ماهه نخست سال ۹۴، حدود ۵ میلیون وسیله نقلیه نام خود را در میان مسافران بزرگراه تهران-ساوه ثبت کرده‌اند. وسایل نقلیه‌ای که هرکدام برگه کوچک هشت در هشت سانتی‌متری را به خود اختصاص داده‌اند؛ کاغذهایی که می‌توان با آن‌ها سه هکتار را فرش سفید کرد! فکر کنید به این که این حجم از کاغذ را اگر برای چندسال در نظر بگیریم، چند هکتار را می‌توانیم مزین به فرش سفید کنیم؟ بی‌گمان در به دست آوردن این عدد، ماشین حساب‌مان ناتوان خواهد بود و شاید به واسطه حجم بالای عدد به کما برود! اما خبرهای خوشی در راه است و قرار شده است دیگر مجبور به فرش کردن زمین‌ها نباشیم، آن هم در وسعت چندین هکتار! «پرداخت الکترونیک» خبر خوشی است که بانک مسکن و سازمان راهداری برای تحقق آن دست به دست هم داده‌اند، البته این خبر خوش، به عوارضی تهران-پردیس، تهران-قم و اهواز-بندر امام رسیده است؛ جاهایی که دیگر در سفرها نیاز نیست صف طولانی را به انتظار بنشینید و ترافیک سنگینی را تا رسیدن به عوارضی تاب بیاورید، البته دیگر از کاغذها نیز خبری نیست، چون حالا دیگر قرار است کاغذهایی با قطع‌های کوچک، جای خود را به برچسب‌هایی بدهند که روی شیشه جلوی خودروها جا خوش می‌کنند و در حال عبور از عوارضی‌ها، دوربین‌ها زحمت خوانش آن‌ها را به عهده می‌گیرند. برچسب‌هایی که می‌توانید آن‌ها را در سایت بانک مسکن یا شعب این بانک یا جایگاه‌های فروش عوارضی‌های الکترونیک در ایستگاه‌های عوارضی بیابید. شاید بتوان از امروز به رسید دوم دستگاه‌های POS نه گفت و در دستگاه‌های عابربانک، گزینه خیر را ترجیح داد و به فکر برچسب پرداخت الکترونیک بود.

غیرانسانی‌ترین نگاه

دکتر حشمتا... فلاحت‌پیشه
استاد دانشگاه علامه طباطبایی

جام جم

همزمان با واقعه دردناکی که پنجشنبه گذشته در تهران اتفاق افتاد و کشور را عزادار کرد، شاهد بودیم که برخی رسانه‌ها و گروه‌های سیاسی، در چنین شرایطی که باید همه توان و ظرفیت‌ها برای مدیریت این رویداد تلخ بسیج شود، در پی بهره‌برداری سیاسی بودند. پدیده بهره‌برداری سیاسی از حوادث اجتماعی، مسئله‌ای است که در گذشته نیز با آن روبه‌رو بوده‌ایم و به نظر می‌رسد باید برای آن تدبیری اندیشید؛ چرا که برخی افراد، حتی زمانی که حادثه‌ای اتفاق می‌افتد، اولین چیزی که به ذهنشان می‌رسد تبرئه خود و مقصر معرفی کردن طرف مقابل است و در این بین، در حوزه‌هایی مانند پیشگیری، اطلاع‌رسانی و جبران خسارات، عملاً مردم نادیده گرفته می‌شوند. در همین چند روز سپری شده از اتفاق ناگوار پلاسکو، شاهد هستیم که برخی رسانه‌ها به جای اطلاع‌رسانی بیشتر، اقدام به تعریف و تمجید از مدیران وابسته به جریان سیاسی خاص خود می‌کردند و بعضی رسانه‌ها هم به جای اطلاع‌رسانی، مسئولان جریان رقیب را تخریب می‌کردند و به دنبال مقصر بودند. جالب است که رهبر معظم انقلاب بلافاصله در پیامی تاکید کردند که در این شرایط، نباید به دنبال مقصر باشیم و این کار باید در زمان مناسب صورت گیرد. در شرایط فعلی، باید تمام تلاش‌ها برای نجات جان مصدومان و جلوگیری از خسارت بیشتر به کار گرفته شود. باید به این نکته توجه داشت که تحت هر شرایطی، اگر موضوعی که ناشی از مصیبت وارده به مردم باشد، سیاسی شود، ظلم به مردم تلقی می‌شود. مردم هم می‌دانند در این شرایط، چه کسانی سیاسی کاری می‌کنند. حادثه پلاسکو که در آن شاهد شهادت جان‌برکفان آتش‌نشان بودیم نباید تحت تاثیر مواضع سیاسی قرار گیرد و تمام تلاش‌ها باید برای جلوگیری از گسترش تلفات و کمک‌رسانی باشد و بعد از آن، طبق روال قانونی، مقصران شناسایی شوند. نگاه سیاسی، غیرانسانی‌ترین نگاه به حوادثی است که برای انسان‌ها شکل می‌گیرد و از جمله تبعات آن، این است که مردم احساس می‌کنند رقابت سیاسی حتی بر جان آن‌ها هم ترجیح دارد.

«آگهی مزایده عمومی» نوبت اول

این شرکت در راستای اجرای ماده ۱۰ آئین نامه معاملات داخلی در نظر دارد ماشین آلات سنگین ذیل را از طریق مزایده عمومی به فروش رساند. لذا اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت پنج روز (حداکثر تا تاریخ ۹۵/۱۱/۱۰) جهت دریافت اوراق شرکت در مزایده به دفتر قراردادهای شرکت به نشانی: تربت حیدریه - خیابان فردوسی شمالی_ خیابان آسایش- شرکت آب و فاضلاب تربت حیدریه مراجعه نمایند و متعاقبا پس از تکمیل ظرف مدت ده روز حداکثر تا تاریخ ۹۵/۱۱/۲۰ به آدرس فوق الذکر ارسال نمایند. همچنین بازگشایی پاکات روز پنج شنبه مورخ ۹۵/۱۱/۲۱ در محل اتاق جلسات شرکت خواهد بود در ضمن جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانید در ایام هفته و در ساعات اداری با شماره تلفن ۰۵۱۵۲۲۴۶۰۰۱ (۵خط) تماس حاصل فرمایید

ردیف	نوع و مدل	محل بازدید	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه(ریال)
۱	بیل مکانیکی مدل ۱۳۷۳	شرکت آب و فاضلاب تربت حیدریه	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	کمپرسور مدل ۱۳۷۳		۴/۰۰۰/۰۰۰

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب تربت حیدریه

۹۵۳۱۶۲۳۶/ ش

آگهی مزایده

شهرداری نیشابور در نظر دارد نسبت به واگذاری چهار مورد جایگاه CNG و مرکز معاینه فنی از طریق برگزاری مزایده به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد صلاحیت قانونی و فنی برای مدت یکسال اقدام نماید . لذا از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مزایده و اطلاعات تکمیلی به امور حقوقی و قراردادهای شهرداری نیشابور مراجعه نمایند

- مهلت دریافت اسناد مربوط به نحوه واگذاری و پیشنهاد قیمت از تاریخ درج آگهی لغایت ۹۵/۱۱/۲۰
- آخرین مهلت تحویل پیشنهادات به دبیرخانه شهرداری واقع در نیشابور - میدان امام ۹۵/۱۱/۲۳
- هزینه آگهی مزایده ها به عهده برندگان می باشد .
- محل دریافت اسناد :نیشابور ، میدان امام ، شهرداری نیشابور ، امور حقوقی و قراردادها تلفن ۰۵۱-۴۲۲۲۸۲۱۷

ردیف	مکان واگذاری	مبلغ پایه مزایده ماهیانه	شماره اشتراک - شماره شناسایی
۱	جایگاه CNG واقع در خیابان فضل	۱۰۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۴۰۸۷۹۹۴۵۵۷-۷۴۷۰۷
۲	جایگاه CNG واقع درخیابان فرحبخش	۱۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۴۰۶۶۸۷۸۶۵۴-۵۳۳۵۰
۳	جایگاه CNG واقع در تقاطع ارگ و سیمتری طالقانی	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۴۰۶۸۶۹۲۷۲۰-۵۵۱۹۲
۴	جایگاه CNG واقع در بلوار شهید سرایانی	۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۴۰۶۸۶۹۱۷۴۲-۵۵۱۹۰
۵	مرکز معاینه فنی خودرو سبک واقع در بلوار سیمتری طالقانی مقابل کلانتری	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	-

هادی مسلمی - شهردار نیشابور

۹۵۳۱۱۸۵۳/ ش

آگهی مزایده عمومی شماره ۹۵/۱۱۳

شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد (سهامی خاص) Mashad Electric Energy Distribution Co.

شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد در نظر دارد تعداد ۴۴ قلم انواع کالای اسقاط خود را از طریق مزایده واگذار نماید، داوطلبان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به آدرس های ذیل مراجعه فرمایند.

۱- مشهد- بلوار وکیل آباد- بلوار شهید صیاد شیرازی، صیاد شیرازی ۳۵، اداره انبارهای شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد تلفن: ۳۸۶۸۲۷۴۵

۲- سایت معاملات توانیر www.tavanir.org.ir

۳- وب سایت شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد www.Meedc.ir

روابط عمومی
شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد

۹۵۳۱۳۷۶۴/ ا

«آگهی فراخوان عمومی»

شرکت تامین زیرساختهای شرق ایران

موضوع : «مناقصه انجام خدمات مشاوره طرح جامع زیست محیطی و HSE PLAN منطقه سنگان خواف»

شرکت تامین و توسعه زیرساخت های شرق ایران (سهامی خاص) در نظر دارد پروژه ذیل را از میان شرکت کنندگان ذیصلاح ارزیابی و انتخاب مشاور نماید.

موضوع : انجام خدمات مشاوره طرح جامع زیست محیطی و HSE PLAN منطقه سنگان خواف

محل اجرا : شهر سنگان در شهرستان خواف در استان خراسان رضوی

شرایط مناقصه گر : رتبه ۱ در زمینه محیط زیست به همراه رتبه ایمنی و کاهش خطرات و پدافند غیر عامل از سازمان مدیریت وبرنامه ریزی

از شرکت کنندگان ذیصلاح دعوت می گردد جهت تهیه اسناد از ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۵/۱۱/۰۶ و روز شنبه مورخ ۹۵/۱۱/۰۹ تا پایان وقت اداری همانروز جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی و فنی و انتخاب مشاور به شرکت مهندسین مشاور کاوشگران واقع در تهران - سردار جنگل شمالی- بلوار قدس- ۲۴ متری زیتون- ارغوان یکم - پلاک ۴ مراجعه نمایند. ضمنا مهلت زمان تحویل پاکت های اسناد تا ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۹۵/۱۱/۲۳ به امور پیمان و قراردادهای شرکت مذکور خواهد بود.

۹۵۳۱۶۴۶۱/ ف

آگهی مزایده شماره ۹/۹۵ (نوبت اول)

نام مزایده گزار: بانک سپه

موضوع مزایده: فروش املاک مازاد بانک سپه

ردیف	شماره پلاک ثبتی	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه (ریال)	آدرس	توضیحات	نحوه فروش
۱	قطعه ۴۰۵۰ از بلوک صنایع شیمیایی (سروشان پلیمر سابق)	صنعتی	۴۷۳۰	۱۶۰۰	کارخانه ۸/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ماشین آلات ۲/۴۸۵/۰۰۰/۰۰۰	بیرجند-شهرک صنعتی- خیابان پویندگان۴ قطعه ۴۰۵۰ از بلوک صنایع شیمیایی	محل طرح واگذاری شرکت شهرکهای صنعتی می باشد و متقاضی می بایست شرایط شرکت شهرکهای صنعتی را جهت جانشینی دارا باشد	۲۰٪ نقد الباقی ۳۶ قسط متوالی
۲	قطعات ۸۲ الی ۸۹ فرعی از ۱۹۲۹ اصلی بخش ۱۱ قاینات (شرکت ابتکار قاین)	صنعتی	۱۰۱۸۶	۱۹۶۱	کارخانه ۶/۳۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ماشین آلات ۶۹۰/۰۰۰/۰۰۰	شهرک صنعتی قاین	محل طرح واگذاری شرکت شهرکهای صنعتی می باشد و متقاضی می بایست شرایط شرکت شهرکهای صنعتی را جهت جانشینی دارا باشد	۲۰٪ نقد الباقی در ۳۶ قسط متوالی
۳	کارخانه تولید بدنه موتور (پلاک ثبتی ۲۳ فرعی از ۱۵۸۴ فرعی)	صنعتی	۳۷۴۶/۴۷	۲۴۵۹/۴۲	کارخانه ۵/۲۶۴/۴۳۴/۳۵۰ ماشین آلات ۲/۲۹۳/۰۰۰/۰۰۰	بیرجند-شهرک صنعتی بلوار تلاش شرقی۶	کارخانه و ماشین آلات به صورت یکجا به فروش میرسد	۲۰٪ نقد الباقی ۳۶ قسط متوالی
۴	ماشین آلات کارخانه بسته بندی گوشت	-	-	-	۷۳۳/۵۰۰/۰۰۰	بیرجند-شهرک صنعتی	جهت بازدید به دایره پشتیبانی منطقه مراجعه نمایند	نقدی
۵	معدن گرانیت تالاران	شماره پروانه بهره برداری ۱۰۳۱/۱۴۴۸۶ ۸۴/۱۰/۷	نوع ماده معدنی گرانیت	میزان استخراج سالیانه ۴۰۰۰ تن	۱۰/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	خراسان جنوبی- شهرستان نهبندان بخش شوسف-روستای خواجه دوچاهی	متقاضی می بایست کلیه شرایط قانونی از جمله صلاحیت فنی، توان مالی و... مورد تایید سازمان محترم صنعت، معدن و تجارت خراسان جنوبی دارا باشد. همچنین معرفی مسئول فنی، ارائه طرح بهره برداری، تودیع ضمانت نامه از سوی متقاضی ضروری می باشد	نقد و اقساط (۲۰٪ نقد، الباقی طی ۳۶ماه)

زمان، مهلت و محل دریافت اسناد مزایده: علاقمندان به شرکت در مزایده می توانند پس از نشر آگهی جهت دریافت برگ شرایط مزایده با در دست داشتن فیش واریزی به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال به حساب ۴۶۰/۱۰۰۰۰ به نام بستانکاران این بانک نزد یکی از شعب بانک سپه در سراسر کشور بابت شرکت در مزایده به مدیریت شعب بانک سپه واقع در خراسان جنوبی-بیرجند-میدان طالقانی- دایره پشتیبانی و خدمات مراجعه نمایند.

الف: مهلت دریافت اسناد: حداکثر تا آخروقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۹۵/۱۱/۱۴

ب: مهلت تحویل پیشنهادات: حداکثر تا آخروقت اداری روز یکشنبه مورخ ۹۵/۱۱/۲۴

ج: کلیه اموال و املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسد.

د: در شرایط مساوی اولویت با فروش نقدی است.

هـ: به میزان پرداخت غیرنقدی، طبق تعرفه بانکی سود تعلق می گیرد.

برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های ذیل تماس حاصل فرمایید: ۰۵۶-۳۲۳۸۷۱۲۵
بانک سپه دایره پشتیبانی و خدمات-مدیریت خراسان جنوبی

۹۵۳۱۶۹۹۲/ ج