خراسان روزنامه صبح ایران
یکشنبه ۳ بهمن ۱۳۹۵ . ۲۳ ربیع الثانی ۱۴۳۸ . شماره ۱۹۴۵۴

نبض بازار

بهمن ماه هم شروع شد. خیلی از خانواده ها از همین الان به فکر تدارک سال نو هستند؛ مخصوصا آنهایی که خانه تکانیشان بیشتر از گردگیری و شستشوست. برخی به فکر تغییر دکور یا حداقل نونوار کردن دیوارهای خانه هستند. دخل و خرج امروز تلاش کرده است مظنه ای از هزینه های لازم برای نونوار کردن دیوارهای خانه به روش های مختلف به همراهان خود ارائه کند

نگاهی به هزینه‌ها از نقاشی تا کاغذ دیواری

چگونه دیوارهای خانه را نونوار کنیم؟

خبرنگار **روشنک غفاریان**
h.habibi@khorasannews.com

چندروز پیش، در منزل دوستی برای نخستین بار مهمان شدم. محیط خانه گرم و دلنشین بود و بسیار تمیز و مرتب. در حین صحبت هر از گاهی به دور و بر هم نگاهی انداخته و چیدمان خانه را رصد می کردم. کمی بعد که محیط اطراف برایم آشناتر شد، دریافتم که قاب عکس ها و برخی وسایل تزئینی، به طرز عجیبی بی‌قاعده و نامیزان روی دیوار نصب شده‌اند. این بی‌سلیقگی، با ذهنیت مثبتی که از صاحبخانه داشتم، اصلا جور در نمی‌آمد. مدتی با خودم کلنجار رفتم تا در نهایت کنجکاوی بر ادب مستولی شد: «ببخشید این سوال رو می‌پرسم، ولی چرا قاب‌ها رو اینطوری به دیوار زدین؟ بعضی هاشون خیلی به هم نزدیکند، انگار که جای کافی نبوده. اون یکی هم اینقدر بالاست که چیزی نمونده بچسبه به سقف!» گویا این سوال برای میزبان چندان تازگی نداشت. با مهربانی لبخندی زد و گفت: «رنگ بعضی قسمت‌های دیوار خراب شده، قاب‌ها رو روی ریختگی‌ها زدیم که دیده نشوند. می‌خواهیم تا قبل از عید همه رو رنگ بزنیم. شاید هم کاغذ دیواری. این دیگه به جیبمون بستگی داره». در چنین لحظاتی، قاعدتا یک آدم خجالت زده سکوت اختیار می‌کند، اما از آنجا که من شرمسار همیشه به واژه «جیب» و پول مستتر در آن حساس بوده‌ام، به صاحبخانه پیشنهاد دادم که با هم به بازار برویم تا در انتخاب یک گزینه مناسب برای ترمیم دیوارها یاری‌اش کنم. با این امید که هم جبران مافات کرده باشم و هم کمکی برسانم به مشتاقانی که در تلاشند پیش از پایان سال دستی به سر و روی دیوارهای خانه‌شان بکشند.

نقاشی ساختمان؛ سخت ولی ارزان

همگان واقفند که عملیات نقاشی در خانه چه مصائبی به همراه دارد. از جمع کردن و لفاف پیچی همه وسایل گرفته تا پاک کردن لکه‌های رنگ باقیمانده، که گویی تمامی هم ندارند. بماند که دست کم تا دو هفته بوی رنگ و تینر همچنان در فضای خانه حکمفرماست اما برخی آن را بوی نوشدن می دانند و معتقدند وقتی خانه از زیر دست نقاش بیرون می‌آید به بنایی تازه‌سازی می‌ماند. این روزها، خدمات نقاشی ساختمان بسیار ارزان‌تر از دیگر گزینه‌هاست و هزینه‌ها عموما با «مصالح» و پول رنگ محاسبه می شود. اغلب رنگ ها در بازار ساخت ایران هستند، به تازگی برند «الوان» درجه یک تولید تهران، رایج‌ترین رنگ مصرفی در بیشتر موسسه‌های خدماتی است. البته مشتری می تواند برند خاصی از رنگ را خودش بخرد و باقی کار را دست نقاش باشی بسپارد. علاوه بر این ها، هزینه نقاشی یک دیوار یا سقف گچی در قیاس با آن که قبلا رنگ شده، متفاوت است. اگر زیر کار، نیاز به لکه گیری و بتونه کاری داشته باشد، به تبع بر هزینه‌ها نیز افزوده می شود. ناگفته نماند که نوع رنگ، مثلا روغنی یا پلاستیک و میزان مهارت استادکار نیز در نرخ نهایی موثر است؛ مثلا اجرای دو دست بتونه و چهار دست رنگ روغن از برند «الوان»، برای هر متر مربع ۸ هزار تومان می شود. در حالی که کار رنگ پلاستیک با همین شرایط ۴ هزار تومان در هر متر مربع درمی آید. در این میان، خدمات نقاشی با شرایط ویژه هم ارائه می‌شود. مثل یک مجری نقاشی ساختمان که مدعی است خانه‌ای با متراژ ۵۰ تا ۷۰ متر مربع را «یکروزه» و با هزینه‌ای حدود ۲۵۰ تا ۳۵۰ هزار تومان (با احتساب پول رنگ و لوازم) رنگ می‌کند و یا اجرای نقاشی سقف و دیوار با ضمانت یک ساله به صورت کتبی و با نظافت رایگان!

بلکا؛ «جایگزین رنگ و کاغذ دیواری»

چند سالی است «بلکا»، روی بورس آمده و در هرجایی، از خانه و اداره بگیر تا دیوار حیاط و راه‌پله اجرا می‌شود. حتی برای سقف هم کاربرد دارد. اندر مزیت های این پوشش سلولزی زیاد می گویند، مثلا این که عایق حرارتی و صوتی است، روی هر سطحی به راحتی اجرا می‌شود و ترک ها را به خوبی می‌پوشاند. به گواه استادکاران با سابقه، بوی آن مثل رنگ، زننده نیست وطی ۲۴ تا ۷۲ ساعت خشک می شود. بلکاها از نظر جنس متفاوتند و قیمتشان هم بر همین اساس فرق می‌کند. انواع ساده و الیافی از همه ارزان‌ترند. نوع اکرولیک آن قابل شست و شوست و البته هزینه‌اش هم بیشتر. اجرای بلکای ابریشمی گران‌تر از بقیه درمی آید و بازه قیمت آن بسته به کیفیت مواد مصرفی متغیر است؛ برای نمونه، بلکای ابریشم سیلکاور تولید «نازین» تهران، متری ۷۵۰۰ تومان می شود، اما بلکای ابریشمی درجه یک کار اصفهان به ۹ هزار تومان می‌رسد. این نرخ‌ها با در نظر گرفتن هزینه مصالح، جنس و دستمزد اجرا محاسبه شده است و گاهی مشمول تخفیف هم می شود؛ مثلا «به ازای هر صد متر، ۷ متر مربع رایگان». برند چسب مصرفی نیز (مثلا ترک باشد یا آلمانی) در قیمت نهایی کمی موثر است. اغلب روی بلکا طرح‌های مختلفی را با رنگ یا به صورت برچسب پیاده می‌کنند. این نوآوری خوراک دوستداران خانه های فانتزی و کسانی است که از شکل و شمایل یک محیط معمولی و کلاسیک خسته شده اند. البته این طرح ها هزینه ای جداگانه روی دست مشتری می‌گذارد و بسته به شکل، رنگ آمیزی و درجه سختی اجرا می تواند گاهی گران تمام شود. با این حال، مجریان بلکا با ارائه نقش های ساده‌تر و استفاده از روش های ارزان‌تر، تلاش می کنند مشتریان را راضی نگاه دارند. در این میان، تخفیف‌های مناسبی هم‌ می‌دهند: «به‌ازای هرصد‌مترمربع اجرای بلکا، یک طرح به صورت رایگان پیاده‌ می‌شود».

کاغذ دیواری؛ از سنتی تا امروزی

دنیای کاغذ دیواری شهر فرنگی است از همه رنگ، از همه نقش و البته از همه جنس. اگر مصرید که به دیوارهای خانه کاغذ بچسبانید، مهم نیست چه مقدار پول در جیبتان دارید. کافی است رقم را رو کنید تا مجریان امر، متناسب با آن، کاری درخور و شایسته پیش رویتان بگذارند. پرواضح است که هرچه رقم درشت‌تر باشد، کیفیت بهتر و گستره انتخاب بازتر خواهد بود. بخشی از بازار در انحصار کاغذ دیواری های ارزان قیمت است؛ از رولی ۲۰ هزار تا ۳۵ هزار تومان. بینشان هم تولیدات داخلی دیده می شود و هم انواع خارجی که به اعتقاد دست اندرکاران این حوزه محصولات درجه سه چینی هستند. این دسته از کاغذ ها بیشتر مورد عنایت بساز و بفروش ها یا گروه‌های پیمانکاری ساخت و ساز قرار دارد و همچنین کسانی که می خواهند با کمترین هزینه به دیوارهای خانه رنگ و لعابی بدهند. البته بسی عیب و ایراد به آن ها وارد هست. این محصولات غالبا ساده‌اند و در باب تنوع طرح و رنگ محدودیت دارند. گویا کیفتشان هم چندان تعریفی ندارد. مسئول فروش یک مغازه در خیابان فلسطین مشهد می‌گوید: «کارهای «دکور» ترک حتی از نوع ضعیفش، با کیفیت‌تر از این جور کاغذهاست». قیمت کاغذ دیواری های ترک که دارای شناسنامه اند از ۳۷ هزار تومان برای هر رول شروع می شود. بنا به گفته فروشندگان، بیشتر کاغذ دیواری های خارجی موجود در بازار، کار کشورهایی چون تایوان، آلمان، ایتالیا و آمریکاست. قیمت آن ها عموما گران است و زیر ۵۰ هزار تومان برای هر رول پیدا نمی شود. گاهی یک طرح مشخص در آلبوم‌های گوناگون با نرخ‌های متفاوتی عرضه شده، برای نمونه یک کار تایوانی با نقش و رنگ یکسان، در سه آلبوم مختلف ۵۵، ۷۵ و ۱۰۵ هزار تومان فی می خورد. این تفاوت به برجستگی نقش و نگارها و ضخامت جنس کاغذ مربوط است. کف قیمت جنس های اروپایی از حدود ۱۰۰ هزار تومان برای هر رول شروع می شود و تا ۳۰۰ هزار تومان هم می‌رسد. با این همه، مسئول فروش یک نمایندگی در خیابان فلسطین به صراحت می‌گوید که محصول اورجینال وجود ندارد و همه موجودی بازار، در چین و تحت لیسانس شرکت‌های اروپایی یا آمریکایی تولید می شود: «ما به هیچ وجه نمی توانیم کار اصل بخریم. اگر محصولی واقعا آلمانی باشد رولی ۴۰۰-۵۰۰ هزار تومان به بالا خواهد بود. یا کاغذهای آمریکایی که همه در چین تولید می شوند، همین کار اگر اصلش باشد، هر رول بالای یک میلیون تومان در می آید». گرچه برخی دیگر ادعا می‌کنند که اجناسشان را از دبی می آورند و حتی پشت کاغذها نام USA چاپ شده است، همه مجریان این حوزه، به اتفاق معتقدند که اجناس موجود در بازار از کیفیت بالایی برخوردار است و همان کارایی کاغذ اورجینال را دارد. وقتی کاغذ دیواری مورد نظر انتخاب شد نوبت به برآورد هزینه ها می رسد. تعداد رول های مورد نیاز به سادگی قابل محاسبه اند: برای دیوارهایی با ارتفاع ۲ متر و ۷۰ یا ۸۰ سانتی متر، کافی است طول دیوار را اندازه بگیرید. به ازای هر ۱/۵ متر، یک رول کاغذ دیواری لازم است. در عین حال، کسانی که سال ها در این عرصه فعالند، می گویند «خرید کاغذ دیواری فقط ۱ درصد کار است و بقیه، به نحوه اجرای آن برمی گردد». هزینه نصب درجه یک برای هر رول کاغذ، حدود ۱۲ هزار تومان است. اگر دیوارها ترک های عمیق و یا ریختگی زیاد داشته باشند، خرج بتونه کاری و زیر سازی هم به آن اضافه می شود. به نظر می رسد گارانتی های ده ساله اجرا با شرایط خوب ضمانت، مهر تاییدی بر کار استادان نصاب زده است.

مظنه نونوار کردن خانه به روش های مختلف

اجرای رنگ پلاستیک (با رنگ و مصالح) در هر متر مربع	۱۵۰۰-۴۵۰۰ تومان
اجرای رنگ روغنی (با رنگ و مصالح) در هر متر مربع	۳۰۰۰-۸۰۰۰ تومان
اجرای رنگ اکریلیک (با رنگ و مصالح) در هر متر مربع	۴۰۰۰-۷۰۰۰ تومان
اجرای مولتی کالر (با رنگ و مصالح) در هر متر مربع	۴۰۰۰-۷۵۰۰ تومان
اجرای بتونه و رنگ کناف (با رنگ و مصالح) در هر متر مربع	۴۰۰۰-۸۰۰۰ تومان
اجرای بلکای ساده و الیافی (با جنس و مصالح و نصب) هر متر مربع	۳۰۰۰-۶۰۰۰ تومان
اجرای بلکای ابریشمی (با جنس و مصالح و نصب) هر متر مربع	۷۵۰۰-۱۲۵۰۰ تومان
انواع کاغذ دیواری ایرانی و خارجی (چینی درجه سه)	۳۵ هزار - ۱۱ هزار تومان
انواع کاغذ دیواری ترک (هر رول)	از ۳۷ هزار تومان به بالا
انواع کاغذ دیواری کلاسیک کار تایوان (هر رول)	۸۰ هزار - ۴۰ هزار تومان
انواع کاغذ دیواری آلمانی (هر رول)	۱۴۰ هزار تومان به بالا
انواع کاغذ دیواری ایتالیایی (هر رول)	۱۸۰ هزار - ۱۰۰ هزار تومان
انواع کاغذ دیواری ایتالیایی اصل (هر رول)	از ۱۹۵ هزار تومان به بالا
انواع کاغذ دیواری آمریکایی (هر رول)	۲۸۰ هزار - ۱۳۷ هزار تومان

تجربه شما

سوالات و تجربیات خود را برای ما ارسال کنید
۲۰۰۰۹۹۹ ۰۹۰۳۳۳۳۷۰۱۰

ترفندهای دخل و خرج برای کاهش هزینه ها

رنگ کردن دیوارها و سقف ارزان‌ترین راه برای تغییر حال و هوای منزل است. حال اگر فکر می کنید، تک رنگی ساده و همگن فضای بی روحی را به وجود می آورد می توانید از مولتی کالرها کمک بگیرید؛ مثلا قسمتی از گچبری ها را با آن ها رنگ آمیزی کنید. لازم نیست رنگ همه دیوارها دقیقا یکسان باشد، بلکه می‌توان با مجموعه‌ای از رنگ‌های نزدیک به هم، خانه را نقاشی کرد. برچسب های دیواری نیز گزینه مناسبی برای ایجاد تنوع به حساب می آید، در عین حال هزینه چندانی هم ندارد. قیمتشان عموما بین ۲۰ تا ۱۵۰ هزار تومان متغیر است که به طرح و رنگ آمیزی آن بستگی دارد. حتی مدل های ساده‌تر را می‌توانید خودتان نصب کنید. این برچسب‌ها هم روی رنگ و هم روی بلکا قابل استفاده‌اند. اگر دیوار ها با کاغذ پوشانده می شوند، قرار نیست یک طرح و رنگ برای همه جای خانه به کار رود. از آنجا که همیشه مهمان عزیزتر از میزبان است، می‌توان یک نمونه گران‌تر را برای سالن پذیرایی و انواع ارزان‌تر را برای اتاق‌های خواب یا راهرو در نظر گرفت. اگر باز هم بیم آن می‌رود که هزینه ها زیاد شود، می‌توان طرح اصلی را از آلبوم‌های گران‌تر و «ست» آن را از مدل های ارزان‌تر انتخاب کرد. اگر همچنان دست و دلتان بابت پول دادن لرزید، با مشورت یک طراح بعضی از دیوارها را کاغذ بچسبانید و بقیه را رنگ کنید. اگر این بار هم راضی به خرج کردن نشدید، پیشنهاد دخل و خرج این است که با کاغذهای کادویی یا روزنامه دیوارهایتان را بپوشانید!

اقتصاد
دخل و خرج
روزهای یکشنبه، سه‌شنبه، پنجشنبه صفحه ۸ سراسری را بخوانید

کیش چارتر روزانه آسا پرواز ۳۸۴۰۱۴۴۴

دبی کیش.قشم مالزی.تایلند سروش بهاران ۲-۳۶۰۱۰۲۶۰

نخجوان هر هفته با قطار از مشهد آباد عشق ماکائو شانگهای پکن وقت سفارت، پیکاپ ویزا محمدزاده ۰۵۱-۳۱۴۱۶ آدرس جدید: وکیل آباد، بین ۸ و ۱۰ پلاک ۷۴

نقد-اقساط شرایط ویژه تایلند.کیش.دبی.استانبول آسا پرواز ۳۸۴۰۱۴۴۴

کیش تور نقد اقساط پرواز ۷ روز هفته کمترین نرخ 051-38069000 داخلی: ۳۱۱ و ۳۱۲ @hgh724 Haghseir www.HGH724.ir www.IRANHGH.ir

دبی رزرو هتل با نازلترین قیمت نقد و اقساط ارمنستان کیش گرجستان پیشگامان ۰۹۱۵۰۶۸۶۸۶۲ | ۳۷۱۳۷۰۳۱-۶

تور کیش و قشم نرخ استثنایی کویر مصر، یزد، اصفهان، شیراز یاسین گشت ۰۹۱۵ ۵۱۸ ۳۵ ۱۱ | ۳۸۶۵۴۶۶۶

کیش قشم تخفیفات گردشگری بازسیر ۳۱۸۱۰ اقساط دلخواه

تمام اقساط بدون پیش پرداخت دبی هرهفته پروازچارتر نرخ ویژه نرخ ویژه هتل ۵ ستاره تاپ ایمان ۳۸۴۶۶۰۰۰ ابوذرغفاری ۱۳

تمام اقساط بدون پیش پرداخت کیش-قشم نرخ ویژه همه روزه پرواز های چارتر ایمان ۳۸۴۶۶۰۰۰ ابوذرغفاری ۱۳

تورگروهی ارمنستان با قطار ویژه نوروز یاسین گشت ۰۹۳۵۷۷۰۲۹۱۲ ۳۸۶۵۴۶۶۶

تورگروهی گیلان با قطار ویژه نوروز برنامه های شادنوروزی یاسین گشت ۰۹۳۵۷۷۰۲۹۱۲ ۳۸۶۵۴۶۶۶

اروپا ارمنستان تایلند مالزی گرجستان باکو هند کیش قشم دبی تورهای یکروزه وقت سفارت ویزای شینگن جاودان سیر ۳۸۷۹۵-۱۱

دبی تایلند کیش جیسا ۳۶۰۸۶۰۱۱

تورهای لوکس مراکش کازابلانکا-آغادیر استانبول نوروز ۹۶ آفریقای جنوبی مالزی + سنگاپور تایلند هندوستان تورهای اروپایی ایلیا گشت ۰۲۱-۸۸۶۰۴۴۲۰

۶ روز مانده به افتتاح کاملترین و بروزترین سایت اطلاعاتی تورهای خارجی، داخلی و یکروزه آژانس های مسافرتی مشهد مناسب ترین نرخ را از ما بخواهید... www.T4T.ir

هنگ کنگ.ماکائو پرواز قطری مستقیم از مشهد تور بزرگ ویژه نوروز ۹۶ گشت دیزنی لند رایگان دبی تایلند مالزی ارمنستان ویتنام آبتین سیر توس ۳۷۲۴۷۰۵۰ به ما بپیوندید @abtintoosbot @abtin_seir

مستقیم از مشهد تایلند دبی مالزی ویزای رایگان مناسب ترین نرخ قشم کیش سپهر سیاحان ۰۵۱-۳۸۰۷۱

ایوار ۰۲۱-۲۲۰۱۱۶۳۷ eavar_co eavar.co
تور فرانسه، اسپانیا - ۹ روزه (نوروز ۱۳۹۶) ۴شب پاریس، ۴شب بارسلون
۲۸ اسفند ۱۳۹۵، حرکت از مشهد TURKISH AIRLINES
برای آشنایی با سایر تورهای نوروز ۹۶ ایوار (با بیش از ۵۰ مسیر) به www.eavar.com مراجعه فرمایید.
۹۵۲۹۲۸۳۹

ویزا شنگن فرانسه بدون ضمانت‌نامه بانکی بدون سند ملکی بدون ترجمه مدارک ۰۵۱۳۸۷۰۴۰۷۰

تور گروهی سریلانکا دبی پرواز روزانه از مشهد کیش مالزی قشم تایلند چین سنگاپور استانبول پرواز روزانه از مشهد بینالود ۳۷۴۵۹۳۰ @binaloodagency

ویژه نوروز ۹۶ اروپا سریلانکا هند چین دبی تایلند ۳۸۴۲۰۴۲۰ پارمیس سیر WWW.PARMIS724.IR نماینده انحصاری هتل ۵ ستاره پارمیس کیش