خراسان روزنامه صبح ایران
شنبه ۹ بهمن ۱۳۹۵ . ۲۹ ربیع الثانی ۱۴۳۸ . شماره ۱۹۴۵۹

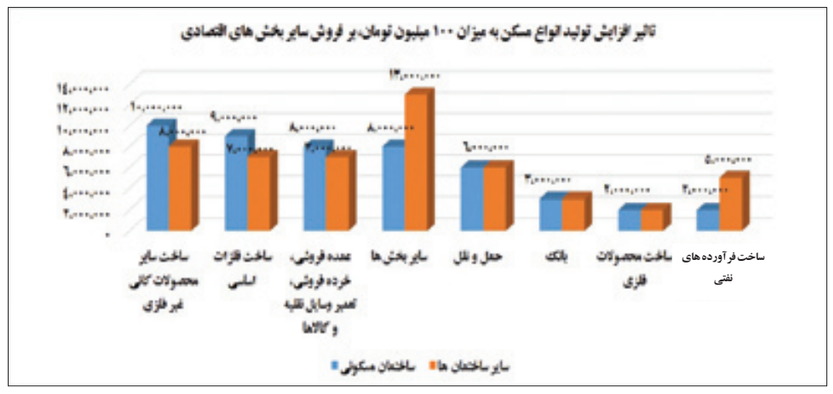
نایب رئیس اتاق ایران: صنایع کوچک و متوسط همچنان دچار رکود هستند

فارس- نایب رئیس اتاق بازرگانی ایران با اشاره به رشد ۷/۴ درصدی اقتصاد (به روایت بانک مرکزی) متاثر از رشد نفت گفت: با توجه به اینکه رشد اقتصادی بدون نفت ۴/۵ درصد (به روایت مرکز آمار) اعلام شده است، رقم مذکور نشان می دهد که بخش های دیگر هم رشد اقتصادی داشته اند، اما مشکل شکاف بین صنایع بزرگ و کوچک است. پدرام سلطانی افزود: صنایع کوچک و متوسط همچنان دچار رکود هستند.

پیش بینی مرکز پژوهش های مجلس از رشد منفی ۱۵ درصدی بخش مسکن در سال ۹۵

رکود مسکن پنج ساله شد

چندی پیش وقتی بانک مرکزی رشد اقتصادی شش ماهه را ۷/۴ درصد اعلام کرد، خیلی از ما به این آمار خرده گرفتیم. چرا که این نرخ رشد برای ما خیلی محسوس نبود. پای صحبت بازاریان و فعالان حوزه خدمات هم که می نشستیم، نکته قابل عرضی درباره تکان خوردن بازار نمی گفتند. طیب نیا وزیر اقتصاد پس از اعلام این آمار، با اذعان به کماکان نفتی بودن این آمار، گفت که با این وجود، نرخ رشد تمامی بخش های اقتصاد مثبت بوده است. این گذشت تا چند روز قبل، جزئیاتی از نرخ رشد ۷/۴ درصدی در رسانه ها منتشر شد. این آمار ضمن این که نشان می دهد برخلاف گفته وزیر اقتصاد، نرخ رشد صنعت در بین دیگر بخش ها منفی بوده است، یک رقم خیلی مهم را هم برای فعالان اقتصادی افشا کرد و از رکود عمیق بخش ساختمان در این بازه زمانی پرده برداشت. بخشی که با بسیاری از بخش های دیگر اقتصاد مرتبط است. در این شرایط، این سوال برای خیلی از ما که شاید کسب و کارمان به رونق بخش مسکن وابسته است، به وجود آمد که مسکن در ماه های آتی چه خواهد شد؟ در این حین، مرکز پژوهش های مجلس گزارشی منتشر کرده و با تشریح ارتباط بخش مسکن با دیگر بخش ها و نیز پیگیری روندهای مرتبط در این بخش، پاسخ این سوال را داده است. بر اساس گزارش این مرکز، نمی توان تا پایان امسال انتظار بهبود خاصی در رشد مسکن را داشت و حتی رکود این بخش بیشتر از پیش نیز می شود.



■ چرا خیلی از نگاه ها به مسکن است؟

قبل از این که به بیان وضعیت مسکن بپردازیم، لازم است به یک سوال اساسی پاسخ دهیم و آن این است که چرا بخش مسکن این قدر اهمیت دارد و نگاه خیلی ها به آن است؟ دلیل این موضوع را باید در سه محور زیر که بر اساس ویژگی های ذاتی و نیز واقعیات اقتصاد ایران عنوان می شود، جست وجو کرد. قبل از ورود به این محورها، این نکته قابل توجه است که کارشناسان در بیان آمارهای مسکن و ساختمان، معمولاً بخش ساختمان های مسکونی را از دیگر ساختمان ها جدا گانه بررسی می کنند.

الف- پیوندهای عمیق با سایر بخش ها:

اگرچه بارها شاید شنیده باشیم که حیات ده ها شغل به طور مستقیم و غیر مستقیم به مسکن وابسته است، اما احتمالاً کمتر آمار دقیقی در این باره و به ویژه از تاثیر بخش مسکن بر رشد کل اقتصاد شنیده ایم. بررسی مرکز پژوهش های مجلس نشان می دهد که به ازای یک واحد افزایش سرمایه گذاری در بخش ساختمان های مسکونی، تولید در اقتصاد ایران ۱/۳۲ درصد افزایش پیدا می کند. به عبارت دیگر، افزایش سرمایه گذاری به میزان ۱۰۰ هزار تومان، تولید کل اقتصاد را ۱۳۲ هزار تومان افزایش می دهد. رقم یادشده برای دیگر ساختمان های غیر مسکونی نیز ۱/۴۹ است.

بخش	اشتغال زایی مستقیم	اشتغال زایی غیر مستقیم	اشتغال زایی کل
ساختمان های مسکونی	۳/۴	۱/۴	۴/۸
سایر ساختمان ها	۳	۱/۵	۴/۵

اما اگر از دید فعالان بازار بخواهیم نگاهی به تاثیر رونق بخش مسکن بر کسب و کار خودمان داشته باشیم، نمودار فوق نتایج قابل توجهی را در اختیارمان می گذارد. این نمودار در اصل نشان می دهد که اگر تولید ساختمان های مسکونی و دیگر ساختمان ها یک واحد پولی، افزایش پیدا کند، خریدهای آن از سایر بخش ها چقدر افزایش می یابد. در مجموع، نتایج بررسی ها نشان می دهد در صورت افزایش ۱۰۰ میلیون تومان تولید ساختمان مسکونی، خریدهای آن از بخش های اقتصادی، ۴۸ میلیون تومان و در صورت افزایش ۱۰۰ میلیون تومان تولید سایر ساختمان ها، خریدهای این بخش از سایر بخش های اقتصادی ۵۱ میلیون تومان زیاد می شود. اگر در مشاغلی نظیر تولید آهن آلات، عمده فروشی و خرده فروشی، تعمیر وسایل نقلیه، حمل و نقل و بانک فعال هستید، این نمودار را به دقت ملاحظه کنید.

ب- اشتغال زایی بالا

توان اشتغال زایی بالا یکی دیگر از ویژگی های بخش ساختمان است. به طوری که موجب اشتغال زایی غیر مستقیم در بخش های دیگر اقتصاد می شود. در این زمینه نتیجه بررسی نشان می دهد که به ازای صد میلیون تومان افزایش سرمایه گذاری در بخش های «ساختمان مسکونی» و «سایر ساختمان ها» برای حدود ۵ نفر به صورت مستقیم و غیر مستقیم در هریک از این دو بخش شغل ایجاد می شود که ۱ تا ۲ مورد آن مربوط به آثار غیر مستقیم است. در جدول، جزئیات توان اشتغال زایی مستقیم و غیر مستقیم بخش ساختمان به ازای یکصد میلیون تومان سرمایه گذاری بیان شده است:

ج- فراگیر و غیر قابل تجارت بودن

دو عامل دیگری که بر اهمیت بخش ساختمان در رونق اقتصادی کشور دلالت دارند، فراگیر بودن این بخش در پهنای جغرافیایی کشور و همچنین غیر قابل تجارت بودن آن است. غیر قابل تجارت بودن این بخش از آن جا اهمیت پیدا می کند که هرگونه افزایش تقاضا برای این بخش، به طور مستقیم سبب افزایش عرضه آن می شود، ضمن این که امکان واردات رسمی یا قاچاق آن وجود ندارد.

■ رکود مسکن و نقش دولت و بخش خصوصی در آن در سال های قبل

به رغم این که پس از برجام، نگاه بسیاری از فعالان اقتصادی به خروج مسکن از رکود و به تبع آن تکان خوردن بخش های دیگر اقتصاد بود، با این حال تاکنون این موضوع محقق نشده است.

جزئیات نرخ رشد ۷/۴ درصدی (اعلامی از سوی بانک مرکزی) که اخیراً توسط رسانه ها منتشر شد، نشان می دهد که در بین بخش های صنعتی و حتی شاید کل بخش های اقتصاد، در ۶ ماهه نخست امسال، مسکن بدترین کارنامه را به نام خود با رشد منفی ۱۳ درصد به ثبت رسانده است. این نشان می دهد که حداقل رکود در این بخش به مانند سال قبل از برجام تداوم داشته است. با این حال این که می بینیم در برخی شهرها مانند کلان شهرها، ساختمان های جدید در حال ساخت و ساز است، این سوال پیش می آید که چرا برآیند رشد مسکن، تا این حد منفی است؟ پاسخ به این سوال در این نهفته است که سرمایه گذاری در بخش مسکن متاثر از سرمایه گذاری بخش خصوصی و بخش دولتی به طور همزمان در این حوزه است. با این حال بررسی روند این دو نوع سرمایه گذاری در نمودار مقابل نشان می دهد که به رغم رشد سرمایه گذاری بخش خصوصی یا دولتی در سال های گذشته (۹۱ تا ۹۴) شرایط به گونه ای بوده که در نهایت، رشد بخش ساختمان را زیر صفر نگه داشته است.

بر این اساس، در سال ۱۳۹۱ به رغم رشد سرمایه گذاری بخش خصوصی، تحریم ها، افت درآمد های نفتی و افت حدود ۶۰ درصدی هزینه های عمرانی دولت سبب شده است تا رشد سرمایه گذاری بخش خصوصی عملاً خنثی شود. در سال های ۹۲ و ۹۳ روند برعکس بوده و به رغم رشد هزینه های عمرانی دولت، روند سرمایه گذاری بخش خصوصی منفی بوده است اما در سال ۹۴، دو موج منفی کاهش هزینه های عمرانی و نیز کاهش سرمایه گذاری بخش خصوصی روی هم افتاده و به رکود عمیق مسکن در این سال تبدیل شده است. روندی که پیش بینی رشد منفی ساختمان در سال ۹۵ را نیز دور از ذهن نمی دارد.

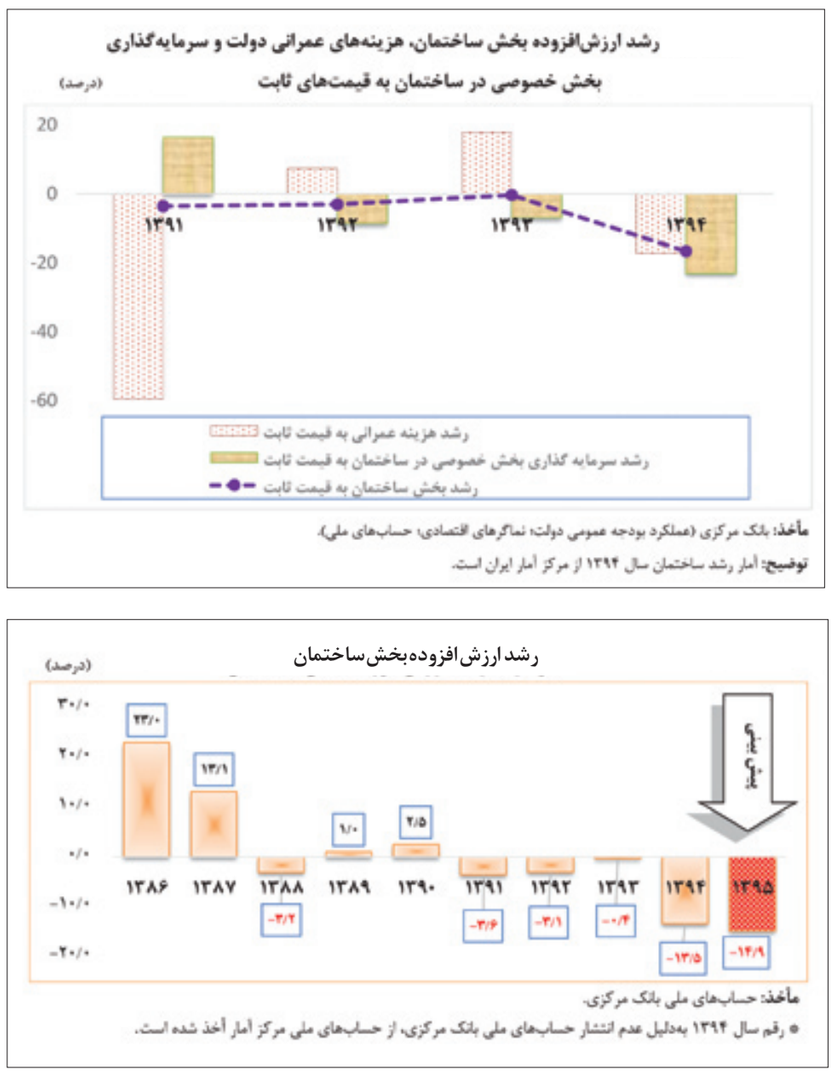
■ پیش بینی رشد صنعت ساختمان در سال ۹۵

اما برای بررسی این که صنعت ساختمان در سال ۹۵ به کجا خواهد رسید، شاید لازم باشد، مشخصاً سه روند را بررسی کرد. اولین روند مربوط به سرمایه گذاری بخش خصوصی می شود. بر اساس بررسی های مرکز پژوهش های مجلس، آخرین آمارهای سرمایه گذاری بخش خصوصی در مسکن در سال جاری مربوط به سه ماهه نخست امسال است که افت شدیدی را نسبت به سه ماهه سال ۹۴ نشان می دهد. این رقم منفی ۲۴ درصد بوده که از منفی ۶/۲ درصدی سه ماهه ۹۴، حدود ۱۸ درصد کمتر است.

از سوی دیگر نگاهی به پرداخت های عمرانی دولت در بازه های زمانی ۳ و ۶ ماهه امسال، نشان می دهد که این پرداخت ها نسبت به سال گذشته به ترتیب حدود ۳/۵ و ۱/۵ برابر شده است اما مرکز پژوهش های مجلس با توجه به عملکرد ضعیف هزینه های عمرانی دولت در سال گذشته، پیش بینی کرده است که این روند تا پایان سال ۹۵، به تحقق تنها ۴۱ درصدی قانون بودجه امسال می انجامد. بر این اساس پیش بینی می شود که رشد پرداخت های عمرانی دولت در سال ۹۵ نسبت به ۹۴، برابر با منفی ۱۵/۲ درصد باشد لذا از بابت هزینه های عمرانی دولت نیز آمار رشد مسکن امسال تحت تاثیر مثبتی قرار نمی گیرد.

همچنین آمار های رشد ماهانه واحد های مسکونی در شهر تهران که به عنوان آمار های پیش نگر مسکن مورد استفاده تحلیلگران قرار می گیرد، بیانگر این است که در سال گذشته تعداد معاملات واحد های مسکونی در بسیاری از ماه های سال ۱۳۹۴ نسبت به ماه های مشابه سال ۱۳۹۳ از رشد منفی برخوردار بوده، اما در ۸ ماهه ابتدایی سال ۱۳۹۵ تقریباً برعکس شده است به طوری که در این دوره ۸ ماهه نسبت به ماه های مشابه سال ۱۳۹۴ به جز چند ماه، در بقیه ماه ها ارقام رشد مثبت و در عین حال ارقام بالایی بوده اند. این ارقام رشد مثبت می تواند نشانه ای از خروج تدریجی رکود معاملاتی در واحد های مسکونی باشد، اما توجه به آن لازم است که دلیلی بر خروج بخش ساختمان از رکود نیست. چرا که این ارقام رشد ناشی از انجام معاملات در مورد واحدهای مسکونی ساخته شده در سال های قبل و نه ساخته شده در سال ۱۳۹۵ هستند. مجموع این سه روند، نشانه های مثبتی از روند بخش مسکن در سال جاری را به دست نمی دهند. به طوری که مرکز پژوهش های مجلس پیش بینی کرده است که رشد ارزش افزوده بخش ساختمان در پایان سال ۹۵، به منفی ۱۴/۹ درصد برسد که نسبت به سال قبل رکود عمیق تری را نشان می دهد.

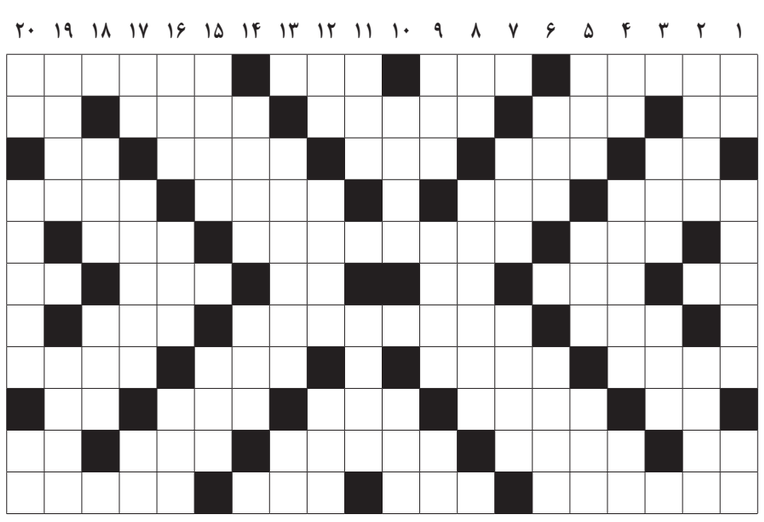
لذا باید گفت که بخش مسکن امسال هم مشابه بسیاری از سال های یک دهه گذشته، در رکود باقی خواهد ماند و چشم فعالان اقتصادی و نیز متقاضیان مسکن همچنان به اتخاذ سیاست های موثرتر در این حوزه باقی خواهد ماند.



مأخذ: بانک مرکزی (عملکرد بودجه عمومی دولت؛ نماگرهای اقتصادی؛ حساب‌های ملی).
توضیح: آمار رشد ساختمان سال ۱۳۹۴ از مرکز آمار ایران است.

مأخذ: حساب‌های ملی بانک مرکزی.
● رقم سال ۱۳۹۴ به‌دلیل عدم انتشار حساب‌های ملی بانک مرکزی، از حساب‌های ملی مرکز آمار اخذ شده است.

جدول [شماره ۶۷۵۶]



طراح جدول: امید موسوی

افقی

۱- گاری - مسافرخانه تو راهی - جد - اثر شارلوت برونته ۲- درون - عقاب سیاه - گلی خوشبو - یاخته - رها ۳- قورباغه درختی - ایتالیای سابق - دارو - حدس - پرگویی ۴- مسیحی - پرستار بیگانه - فالگیر - مردار ۵- شاید - پیوند ها - نارس ۶- پنبه پاک نکرده - غذای زمین - پدر عرب - واحد سطح - فرد نیست - خاک صنعتی ۷- کمی - احتیاج - مخفی ۸- زاری و شیون - راکب - گازی بی رنگ ، بی بو و بی طعم - مشورت کننده ۹- جهت - از نام های باریتعالی - سنه - تکان شدید - من و شما ۱۰- اگر - گوشه - از آلات موسیقی شبیه سنتور - ته نشین مایعات - علامت مفعولی ۱۱- کاشف جاذبه زمین - میان - تیغ - اسید

عمودی

۱- زائوترسان - جریمه - لحظه ۲- شهری در کرمان - فراق ۳- پیشه - گور ۴- ناپسند - بارانداز - شانه ۵- سگ بیمار - ماه خارج - لیست غذا ۶- فام - سرنیزه ۷- جدل - باند ۸- زمینه - از شهرهای خراسان جنوبی ۹- سنگ قبر - نژاد - شهر مذهبی ۱۰- کج - پرنده آش سردکن ۱۱- بانگ - جا ۱۲- حرف دهان کجی - اگر حرف سین به اول آن بیفزایید نام یک بیماری خطرناک و کشنده است - نوعی نی که در آب می روید ۱۳- منصوب - بوی رطوبت ۱۴- دعای روح بخش عصر جمعه - زادگاه نیما ۱۵- عزت - نخست ۱۶- ذره بادار - طبل بزرگ - دفعه ۱۷- برج داستانی - ناگزیر - ماه سرد ۱۸- پارچه دریایی - از سنگ های معدنی گران بها ۱۹- حمله - توان و طاقت ۲۰- فرمان هنری - رفیق راه - مایه حیات

حل جدول شماره ۶۷۵۵

در تبلیغ باید تصاویر، کلمات و مفاهیم روشن و گویا باشند

گروه صنعتی سایان
مشاور، طراح و مجری:
- سالن های فلزی سوله
- اسکلت فلزی ساختمان های طبقاتی
- انواع جرثقیل سقفی
۹۵۲۸۲۱۴۳/م
Email: sayansteel@yahoo.com
تلفن: ۰۵۱_۳۳۴۴۳۳۳۳

انگلیسی ۹۵۳۳۲۲۱۸/ف پیراد 38412262 38410698 فقط ۱ ترم به آموزش ما اعتماد کنید

آموزشگاه زبان گویش
بیش از ۳۰ سال سابقه آموزشی ثبت نام ترم جدید
۹۵۳۱۴۹۲۴/ف
۳۸۶۷۲۷۱۴ - ۳۸۶۸۵۲۸۶

کالج زبان ماهان (IR007)
مرکز مجاز برگزاری آزمون های اصلی IELTS در مشهد و هم اینک تهران
آزمون های بعدی: ۲۳ بهمن، ۱۴ اسفند، ۱۹ فروردین
کارگاه آموزشی قبل از هر آزمون
جمع بندی نکات مستقیما تاثیرگذار در نمره نهایی
● ساختمان مرکزی مشهد: هاشمیه ۱۸، نبش صارمی ۱۹ - تلفن: ۳۸۸۱۲۶۴۰
● شعبه سجاد (بزرگسالان): بلوار سجاد، نبش بزرگمهر جنوبی ۲۲، پلاک ۲۴۴ - تلفن: ۳۷۶۲۴۱۴۶
● شعبه تهران: شهرک غرب، فلامک شمالی، نبش کوچه پنجم، پلاک ۳۲ - تلفن: ۰۲۱۲۲۰۶۱۵۴۰
ثبت نام در: www.mahanielts.ir
۹۵۱۸۰۵۷۷/ب

آگهی افزایش سرمایه درشرکت عمران و مسکن شرق ایران وابسته به بنیاد مستضعفان و جانبازان
شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۹۱۱۶ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۴۸۶۹۹
با توجه به اختیار حاصله از صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۵/۶/۱۴، درخصوص افزایش سرمایه شرکت و با عنایت به اظهارنامه تنظیمی و همچنین سند حسابداری صادره مبنی بر تصفیه مطالبات و انتقال مطالبات مذکور به حساب سرمایه هیئت مدیره شرکت افزایش مزبور را عملی دانسته در نتیجه مبلغ ۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال از حساب بدهی شرکت کسر گردیده و به حساب سرمایه منظور گردیده است در نتیجه ماده ۴ اساسنامه به شرح ذیل اصلاح می گردد:
ماده ۴ اصلاحی: سرمایه شرکت مبلغ ۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال منقسم به ۱۱۰۰۰۰۰۰۰ سهم ۱۰۰۰ ریالی با نام می باشد که تماما پرداخت گردیده است.
با ثبت این مستند تصمیمات تحقق افزایش سرمایه انتخاب شده توسط متقاضی در سوابق الکترونیک شخصیت حقوقی مرقوم ثبت و در پایگاه آگهی های سازمان ثبت قابل دسترس می باشد.
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی- مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد
۹۵۳۲۳۶۴۵/ب

شهر چاپ خراسان
همراه شماست

قابل توجه کلیه ادارات، سازمانها، نهادها
ارگانها، شرکتها و کارخانه ها
انجام کلیه امور چاپی
شیت - رول
سررسید • ست اداری
پوستر • بروشور و کاتالوگ
کتاب • انواع نشریات
آگهی نامه تبلیغاتی
چاپ و ساخت جعبه
راه های ارتباط با ما
آدرس: بلوار شهید صادقی - نبش شهیدصادقی ۱۸
تلفن: ۰۵۱- ۳۷۰۰۹۷۱۷-۱۹
ایمیل: Kprintcity@khorasannews.com
۰۹۹۰۰۴۶۲۴۵۱
۹۵۳۱۵۰۶۷/م

با شرایط جدید و تسهیلات
وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
مؤسسه آموزش عالی آزاد مهندسان
آغاز ثبت نام در دوره‌های آموزش عالی تخصصی
با اعطای گواهینامه پایان دوره مورد تایید وزارت علوم و قابل ترجمه رسمی
مهلت ثبت نام: ۹۵/۱۱/۱۴
رویکرد ما فقط مهندسی است...
www.mohandesan.ac.ir ۹۵۲۹۸۰۰۱/م
احمدآباد، بلوار بعثت، حدفاصل رضا و طالقانی ۳۸۴۷۰۲۰۰ - ۳۸۴۷۰۳۰۰

عنوان دوره	طول دوره (ساعت)
مدیریت عالی پروژه و ساخت (DPM)	۴۰۰
مدیریت پروژه پیشرفته	۳۰۰
مدیریت ساخت و اجراء پیشرفته	۳۰۰
طراحی تاسیسات ساختمان پیشرفته	۴۰۰
معماری داخلی	۴۰۰
معماری داخلی پیشرفته	۳۰۰
کارشناسی و ارزیابی املاک	۱۵۰
نگهداری و تعمیرات در تاسیسات (نت)	۱۰۰