خراسان روزنامه صبح ایران
شنبه ۹ بهمن ۱۳۹۵ . ۲۹ ربیع الثانی ۱۴۳۸ . شماره ۱۹۴۵۹

ادیان آسمانی مشترکات بسیاری دارند

مشاور مقام معظم رهبری در امور جهان اسلام گفت: ادیان آسمانی و به ویژه اسلام و مسیحیت، مشترکات بسیاری دارند و گفت و گو میان علمای این ادیان برای رسیدن به نقاط مشترک ضروری است. به گزارش ایرنا، آیت‌ا... محمدعلی تسخیری افزود: تمدن اسلامی نیازمند گفت و گوی عالمان دین و اندیشمندان است، تا همه مشکلات موجود حل و فصل و از ایجاد مشکلات بیشتر جلوگیری شود.

معرفی ۸ استان پرمصرف در بازار وام خرید مسکن

دمای مسکن در ۳۱ استان

تحولات بازار تسهیلات خرید مسکن به‌عنوان بازار بالادست بخش مسکن، می‌تواند منعکس کننده وضعیت کنونی بازار، به خصوص در شهرهایی غیر از پایتخت، در اقصی نقاط کشور باشد؛ چراکه، اگرچه در طول یک سال اخیر سقف تسهیلات خرید مسکن برای تهران و همه شهرهای بزرگ و کوچک افزایش یافت، اما میزان این افزایش به نحوی بود که اگر در تهران، وام مسکن می‌تواند قدرت خرید متقاضیان را معادل ۳۰ تا ۴۰ درصد از قیمت تمام‌شده یک واحد آپارتمان کوچک متراژ تامین کند، اما در سایر شهرها دست کم ۶۰ درصد از قیمت آپارتمان را تامین می کند و در نتیجه، نیمی از قدرت خرید خانه در سایر شهرها از محل تسهیلات بانکی مسکن تامین می‌شود.

«دنیای اقتصاد» با دسترسی به آماری از میزان پرداخت تسهیلات خرید مسکن از سوی بانک عامل بخش مسکن که به دلیل سقف بالای تسهیلات ارزان قیمت با بازپرداخت بلندمدت، اکنون بیشترین نقش را در بازار ایفا می کند، به تحلیل کاملی از وضعیت کنونی بازار مسکن در کشور دست یافته است. البته بانک‌های دیگر نیز، تسهیلات خرید مسکن پرداخت می کنند؛ اما با توجه به شرایط متفاوت و بهره بالاتر، این وام‌ها تقاضای مصرفی بازار مسکن را پوشش نمی‌دهد.

آمار تسهیلات پرداخت شده بانک عامل مسکن که نقش دماسنج بازار مسکن در ۳۱ استان کشور را ایفا می کند، نشان می‌دهد، رشد حجم پرداخت وام خرید مسکن در طول ۹ ماه نخست امسال، از میزان رشد معاملات مسکن بسیار بیشتر است. حجم وام خرید پرداخت شده در این بازه ۹ ماهه، نسبت به مدت مشابه سال گذشته، حاکی از این است که در بازار اگرچه بخشی از استان‌ها از رکود سال گذشته در حوزه معاملات مسکن فاصله گرفته‌اند، اما بازار مسکن در شهرهای مختلف دچار نوعی دودستگی است به نحوی که برخی از استان‌ها همچون تهران، در دوره گذار از رکود و ورود به رونق به سر می‌برند، اما غالب استان‌های دیگر هنوز در گیر فضای رخوت معاملاتی هستند.

بررسی نتایج این دماسنج نشان می‌دهد که در طول ۹ ماه نخست امسال، میزان رشد وام گیرنده‌ها، هم در تهران و هم در کل کشور، بیشتر از رشد حجم معاملات مسکن بوده است؛ به نحوی که در تهران، رشد پرداخت تسهیلات مسکن ۳۴ درصد، اما رشد معاملات در بازار مسکن ۱۰ درصد بوده است. از طرفی، کل معاملات مسکن در کشور، طی ۹ ماه نخست امسال، ۳۹ درصد افت داشته و این در حالی است که میزان پرداخت تسهیلات خرید از سوی بانک عامل بخش مسکن، در همین بازه زمانی، در کل کشور ۱۴ درصد افزایش یافته است. این رشد مثبت دورقمی در پرداخت وام مسکن، عملا می‌تواند راه دستیابی به رونق معاملات کشور را به سیاست گذار پولی و مالی بخش مسکن نشان دهد.

به گزارش «دنیای اقتصاد»، نرخ رشد اقتصادی نیمه اول امسال مشخص شد و نشان داد رشد ارزش افزوده بخش مسکن منفی بوده، در حالی که این نرخ در دیگر بخش‌های اقتصادی مثبت بوده است، ماه گذشته متولی دولتی بخش مسکن پیش بینی کرد که سال ۹۶ بخش مسکن نقش مهمی در رشد اقتصادی ایفا می کند و نرخ رشد ارزش افزوده این بخش مثبت خواهد شد. وضعیت کنونی نشان می دهد که اگر قرار است سال آینده رشد ارزش افزوده بخش مسکن مثبت و یکی از بازیگران اصلی افزایش رشد اقتصادی کشور باشد، باید سرمایه گذاری ساختمانی افزایش یابد و تقاضای موثر بخش مسکن نیز رشد کند. این دماسنج نشان می دهد تسهیلات خرید مسکن توانسته بخشی از تقاضای مصرفی را وارد بازار کند چرا که میزان رشد استفاده از وام خرید در تهران ۳۴ و در کشور ۱۴ درصد بوده است. به عبارت دیگر، امسال تعداد افرادی که در کل کشور با استفاده از تسهیلات بانک عامل بخش مسکن خانه‌دار شده‌اند، ۱۴ درصد بیشتر شده است. بنابراین، تسهیلات جدید بانکی که سقف آن از ابتدای امسال افزایش یافته است، در بازار ۹ ماهه فروردین تا آذرماه اثر گذار بوده، اما این اثر کامل نبوده است؛ چراکه حجم معاملات مسکن در طول این مدت، مسیر افزایشی را همپای میزان تسهیلات پرداختی طی نکرده است. برابر آمار، میزان معاملات مسکن در کل کشور طی ۹ ماه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۳۹ درصد افت کرده است. در تهران هم اگرچه معاملات طی این بازه زمانی نسبت به ۹ ماهه سال ۹۴ حدود ۱۰ درصد افزایش یافته، اما این میزان افزایش در مقایسه با رشد استفاده از وام خرید بسیار کمتر است.

■ دو راهکار تحریک تقاضا در بخش مسکن

در نهایت، برای تحقق اهدافی که در رونق بخشی به بازار مسکن در سال ۹۶ دنبال می‌شود، باید این نکته را لحاظ کرد که سیاست گذار پولی ابتدای امسال، اقدامی را برای تحریک تقاضای مصرفی خرید مسکن آغاز کرد که منجر به افزایش تقاضای موثر برای سرمایه گذاری در بخش ساختمان شد. با وجود این، سیگنال‌های آماری از حجم معاملات نشان می دهد که این تاثیر کامل نبوده است و باید برای اثر بیشتر آن، چاره‌جویی شود. واقعیت این است که بخشی از تقاضای مصرفی بخش مسکن، همچنان بالقوه است و باید از ابزارهایی برای به فعلیت در آمدن آن استفاده شود. یکی از این ابزارها، می‌تواند افزایش سقف وام مسکن باشد که با توجه به محدودیت منابع بانکی، عملا غیر ممکن است. با این حال، افزایش سقف تسهیلات خرید مسکن می‌تواند از محل «لیزینگ مسکن» که با استفاده از منابع بانکی یا با اتکای کمتر به بانک قابل پرداخت است، انجام گیرد. در این صورت، باید مشوق‌هایی برای شرکت‌های لیزینگ پیش بینی شود و ممنوعیت پرداخت تسهیلات لیزینگ از سوی بانک‌ها، به شکل کنترل شده و به نحوی که آسیبی به دنبال نداشته باشد، مورد تجدید نظر قرار گیرد.

دومین راهکاری که کارشناسان از آن به‌عنوان راه‌حل موثر برای تبدیل تقاضای بالقوه بازار مسکن به تقاضای بالفعل سخن می گویند، تسهیل شرایط بازپرداخت وام مسکن است. اغلب کسانی که با وجود تقاضای مسکن در خرید تعلل می کنند، پرداخت اقساط ماهانه سنگین تسهیلات مسکن را، مشکل اصلی در مسیر خانه‌دار شدن خود توصیف می کنند. به این ترتیب، در صورتی که با تغییر در نرخ بهره بانکی و مدت بازپرداخت، بتوان به شکلی میزان اقساط وام مسکن را تعدیل کرد، این تسهیلات قطعا بیش از گذشته در تحریک تقاضای مصرفی تاثیر گذار خواهد بود.

در حال حاضر میانگین نرخ تسهیلات بدون سپرده مسکن در کل کشور بسته به این که فقط یک نفر از خانوار وام دریافت کند یا زوجین هر دو نسبت به دریافت تسهیلات اقدام کنند، بین ۷۰ تا ۹۰ میلیون تومان است. در عین حال، ملاک «دنیای اقتصاد» برای محاسبات قدرت خرید مسکن، کف میانگین مذکور، یعنی ۷۰ میلیون تومان است. از آنجا که متوسط قیمت مسکن در شهرهای مختلف کشور (به جز تهران)، متر مربعی یک میلیون و ۷۰۰ هزار تا دو میلیون تومان است، بخشی از تقاضای مصرفی که به دنبال خرید آپارتمان حول و حوش ۶۰ متر مربعی است، با استفاده از تسهیلات بدون سپرده بانک عامل بخش مسکن، ۷۰ درصد قدرت خرید لازم را به دست می آورد، با این حال، با توجه به این که الگوی خرید آپارتمان در کشور، اغلب حدود ۱۲۰ متر مربع است، وام متوسط ۷۰ میلیونی ۳۵ درصد از قیمت تمام شده آپارتمان با این مشخصات را که به طور میانگین ۲۰۰ میلیون تومان قیمت دارد، پوشش می دهد. در عین حال، نباید فراموش کرد که همین میزان وام در برخی از استان‌ها تا ۸۰ درصد از قیمت آپارتمان یعنی معادل حداکثر میزان مجاز استفاده از تسهیلات را نیز به طور کامل پوشش می دهد. این موضوع نشان می دهد علت این که میزان استفاده از وام مسکن ۱۴ درصد رشد کرده، این است که گروهی از متقاضیانی که صاحبان آپارتمان‌های کوچک متراژ بوده و به دنبال خرید آپارتمان بزرگ‌تر بوده‌اند، بیشترین استقبال را از تسهیلات بدون سپرده مسکن داشته‌اند.

اگرچه در مجموع ۳۱ استان کشور طی ۹ ماهه نخست امسال، میزان پرداخت وام خرید مسکن ۱۴ درصد رشد کرده، اما این میزان رشد در هشت استان بالای ۲۵ درصد بوده است. بر این اساس، بیشترین استقبال از وام پرداختی به ترتیب به استان‌های سیستان و بلوچستان با ۶۲ درصد، کرمانشاه با ۳۹ درصد، اردبیل با ۳۸ درصد، زنجان با ۳۷ درصد، آذربایجان غربی با ۳۵ درصد، تهران با ۳۴ درصد، قم با ۳۳ درصد و آذربایجان شرقی با ۲۷ درصد رشد پرداخت تسهیلات نسبت به ۹ ماه نخست پارسال اختصاص داشته است. رتبه تهران در جمع این هشت استان، ششم بود که دور از انتظار نیست؛ چراکه میزان پوشش هزینه خرید مسکن با این وام در پایتخت، نسبتا کمتر است. میزان رشد پرداخت تسهیلات در ۲۲ استان کشور نیز مثبت و رقمی بین دو تا ۶۲ درصد بوده است؛ ضمن این که در دو استان، تقاضای وام خرید مسکن تغییری نکرده است. در عین حال، هفت استان کشور دچار افت تقاضای وام خرید بوده‌اند که معرفی آن‌ها می‌تواند به برنامه‌ریزی آتی سیاست گذار پولی در این استان‌ها کمک کند. بیشترین افت پرداخت وام مسکن مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد با نرخ منفی ۱۳ درصد است و پس از آن، استان‌های هرمزگان با ۱۱- درصد، بوشهر با ۸- درصد، گلستان با ۵- درصد، سمنان با ۴- درصد، خراسان جنوبی با ۴- درصد و ایلام با ۱- درصد در مراتب بعدی قرار دارند.

بازیگر نقش شاه در سریال «معمای شاه»:

برای شاه شدن ۱۵ کیلو، کم کردم

تا امروز پنج بازیگر در نقش محمدرضا پهلوی در فیلم‌ها و سریال‌های تلویزیونی ظاهر شده‌اند که آخرین آن‌ها امیر مهدی کیاست. مهدی کیا بازی در فیلم‌های سینمایی همچون «سام و نرگس»، «چشمان سیاه»، «تا غروب»، «میهمان»، «شور عشق»، «آدم کش» و «شرط اول» را در کارنامه اش دارد و از جمله سریال‌هایی که بازی کرده، می‌توان به «تا فردا»، «بچه‌های خیابان»، «مدار صفر درجه»، «شاید برای شما هم اتفاق بیفتد»، «راز قفنوس»، «پدر خوانده» و «معمای شاه» اشاره کرد. آن چه در پی می آید گفت و گوی «جام جم» با این بازیگر سینما و تلویزیون است.

شما یک بار در سریال «پدر خوانده» نقش شاه را بازی کرده بودید، پس برای بازی در همین نقش در سریال «معمای شاه» کار سختی نداشتید. درست است؟

من برای بازی در این نقش زحمت زیادی کشیده‌ام؛ از همان اولین باری که این نقش را به عهده گرفتم و حتی زمانی که قرار شد در «معمای شاه» هم، همین نقش را به عهده داشته باشم، کلی مطالعه کردم؛ بیش از ۱۵ جلد کتاب خواندم، فیلم‌های زیادی دیدم، ۱۵ کیلو وزن از دست دادم و سخت تلاش کردم به واقعیت نزدیک بشوم. بازی در نقش‌هایی که وجود خارجی دارند و مردم آن‌ها را می‌شناسند، خیلی کار سختی است و من واقعا می‌ترسیدم نکند از پس کار برنیایم. تصور کنید نقش کسی را به شما سپارند که تمام مردم کشور او را می‌شناسند و همه می‌توانند بازی تو را قضاوت کنند! این کار خیلی سختی است. به جز کتاب خواندن، مشورت، گپ زدن با کسانی که تاریخ را می‌شناسند و مطالعه و تمرین، آقای ورزی برنامه‌ای ترتیب دادند و یک روز بخش‌های مختلف کاخ را به من نشان دادند؛ جایی که شاه غذا می‌خورد، اتاقی که تلویزیون می‌دید، اتاق خواب نیمروز، سالن دیدار با سفرای خارجی، سالن‌های کنفرانس با نظامی‌ها و دیگر زوایای کاخ را یاد گرفتم و سعی کردم با کمک آقای ورزی، تصویری از شاه به نمایش بگذارم که قابل قبول باشد.

شنیده بودم که قبلا در سریال «پدر خوانده» هم برای ایفای این نقش ۱۳ کیلو وزن کم کرده بودید.

بله. این بار هم در قدم اول ۱۳ کیلو وزن کم کردم و از جایی که قصه به سال ۱۳۵۷ نزدیک می‌شود، من دو کیلوی دیگر هم باید کم می‌کردم، چون آقای ورزی معتقد بود که شاه در سال‌های آخر و به خصوص در زمان پرواز با هلی کوپتر به سمت فرودگاه و شنیدن شعار «مرگ بر شاه» از ایوان قصر، لاغرتر و شکسته‌تر شده بود.

چطور این همه وزن کم کردید؟

زمانی بود که مشغول تمرین تئاتر بودم و از فلکه سوم تهرانپارس تا تالار رودکی پیاده می‌رفتم. رژیم غذایی را رعایت می کردم تا بالاخره به وزن مورد نظر رسیدم. بعد از آن بود که برای من لباس‌های شاه را دوختند و کمی بعد هم مقابل دوربین رفتم و در تمام مدت تصویربرداری هم باید مراقب وزنم می‌بودم. من خیلی زحمت این کار را کشیدم و شنیده‌ام حسین نورعلی هم خیلی وزن کم کرده بود تا به وزن مطلوب برسد.

بعد از این همه زحمت، حالا از مردم چه بازخوردی می‌گیرید؟

به نظر می‌رسد مورد توجه مردم قرار گرفته است. بیشتر مردم، شاه را در این دوره سنی که من بازی کرده‌ام، به یاد می‌آورند؛ یعنی دوره میانسالی و روزهای آخر سلطنتش. برای همین، به نظرم کار خیلی سختی داشتم و از بازخوردهایی که دریافت می کنم به نظر می‌رسد در مجموع از کارم راضی هستند.

برای این که چهره شما شبیه شاه شود، چند بار گریم شدید و هر بار چقدر کار گریم طول می‌کشید؟

تقریبا ۲۰ بار گریم شدم. در سریال «پدر خوانده»، آقای عبدا... اسکندری گریم را به عهده داشت و در سریال «معمای شاه» آقای شهرام خلج. این بار گریم من با تأکید و وسواس زیادی انجام شد و تمام سرم را قالب گیری کردند، تکه‌های مو بافته شد و خط و خطوط چهره را مشخص کردند. هر بار از نوک سر تا گردنم گریم می‌شد و تقریبا شش تا هشت ساعت زمان می‌برد، اما بعد از اتمام تست گریم و بعد از دو یا سه ماهی که تقریبا مداوم در مقابل دوربین بازی داشتم، این زمان به سه ساعت رسید.

چرا دوره پیری شاه را شما بازی نکردید؟

چرا، این دوره را هم من بازی کردم، فقط بیماری شاه و بستری شدن او را آقای نورعلی بازی کرد؛ چون به لحاظ جثه آقای نورعلی ظریف‌تر است و راحت‌تر می‌توانست شاه را در این دوران به نمایش بگذارد.

آگهی مزایده عمومی (نوبت دوم)

شهرداری طرقبه در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۷۹۱ - ۹۵/۸/۱۲ شورای اسلامی شهر تعدادی از خودروهای مستعمل مازاد بر نیاز خود را با مشخصات ذیل به فروش برساند:

۱- وانت دو کابین مزدا مدل ۱۳۹۰ — قیمت پایه کارشناسی ۱۹۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲- وانت دو کابین مزدا مدل ۱۳۹۰ — قیمت پایه کارشناسی ۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳- بیل بکهو جفت دیفرانسیل ۹۰۲ — قیمت پایه کارشناسی ۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات پایان وقت اداری روز پنج شنبه مورخ ۹۵/۱۱/۲۱
۵- واگذاری خودروها فقط به صورت واریز نقدی می باشد
۶- کلیه متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد مناقصه حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ انتشار هر نوبت آگهی به نشانی ذیل مراجعه نمایند:
* طرقبه - بلوار معلم - ساختمان شهرداری - اتاق ۵- امور قراردادها همچنین متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری با شماره تلفن ۳۴۲۲۵۸۴۴ امور قراردادها تماس حاصل نمایند.

روابط عمومی شهرداری طرقبه

۹۵۳۱۶۳۴۳/ش

به یک مدیر ارتباطات و روابط عمومی

(با تسلط به امور اداری) جهت پروژه سنگان نیازمندیم
Email:TM.estekhdam95@gmail.com
Fax:36079459

۹۵۳۲۱۵۲۹/ف

آگهی مزایده عمومی

«اداره کل کتابخانه های عمومی خراسان رضوی در نظر دارد یک دستگاه خودروی آردی مدل ۸۴ قابل شماره گذاری را از طریق مزایده عمومی به فروش رساند. متقاضیان می توانند جهت بازدید و تحول گرفتن اسناد مزایده تا تاریخ ۹۵/۱۱/۲۳ از ساعت ۸ صبح الی ۱۴ به واحد نقلیه این اداره کل به آدرس: بلوار بعثت- بین بعثت ۲ و ۴- پلاک ۶ مراجعه نمایند» زمان و مکان بازدید: از ۹۵/۱۱/۱۰ تا ۹۵/۱۱/۲۳ جهت بازدید به آدرس مشهد: قاسم آباد- بلوار شهید فلاحی- انتهای بلوار فاطمیه- جنب کتابخانه طبرسی انبار مرکزی شماره تلفن ۳۵۲۲۳۵۲۵-۰۵۱ مراجعه نمایند.

روابط عمومی اداره کل کتابخانه های عمومی خراسان رضوی

۹۵۳۲۳۳۶۳/م

«اعلان عمومی تصویب تعرفه عوارض شهرداری گرمه»

در اجرای تبصره یک از ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷ و به استناد بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و آیین نامه اجرایی نحوه وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۶ اماکن مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و ... صاحبان حرف، مشاغل و صنوف شهر گرمه که به تصویب شورای محترم اسلامی شهر گرمه رسیده است را به اطلاع عموم شهروندان می رساند. لذا همشهریان ارجمند جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند همه روزه در ساعات اداری به غیر از ایام تعطیل به واحد درآمد شهرداری گرمه یا سایت شهرداری به آدرس WWW.SH-GARMEH.IR مراجعه فرمایند.

رضا ناصری - شهردار گرمه

۹۵۳۲۳۰۸۳/و

آگهی مزایده عمومی فروش خودرو

دانشگاه بیرجند درنظر دارد براساس مجوز اخذ شده از کمیسیون ماده ۲ لایحه خدمات قانونی نحوه استفاده از خودروهای دولتی و فروش خودروهای زائد، تعداد هشت دستگاه خودرو را با مشخصات ذیل از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد مزایده به دبیرخانه کمیسیون مزایده واقع در پردیس شوکت آباد سازمان مرکزی دانشگاه و یا به پایگاه اینترنتی دانشگاه بیرجند www.birjand.ac.ir مراجعه و پس از تکمیل اسناد، آن را تحویل دبیرخانه کمیسیون نمایند.

نوع خودرو	مدل	شماره خودرو	شماره شاسی	قیمت پایه	مبلغ تضمین شرکت در مزایده ۵٪قیمت پایه
پژو۴۰۵	۱۳۸۵	۶۸۶الف۱۳ایران۱۲	۲۴۲۰۱۰۱۰	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
پژو پارس	۱۳۸۵	۶۸۴الف۱۳ایران۱۲	۸۳۸۸۱۱۵۸	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۸/۵۰۰/۰۰۰
پژو۴۰۵	۱۳۸۵	۶۸۵الف۱۳ایران۱۲	۱۴۲۹۳۹۰۷	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
پژو۴۰۵	۱۳۸۳	۱۲۹الف۱۱ایران۱۲	۸۳۰۲۰۴۶۵	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
وانت مزدا	۱۳۸۵	۶۸۲الف۱۴ایران۱۲	84NPESO6303	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰
کامیون ون	۱۳۸۵	۸۲۴الف۱۳ایران۱۲	PL140DD95255	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
اتوبوس بنز سی۴۵۷	۱۳۸۳	۴۷۵الف۱۱ایران۱۲	۳۷۲۳۱۷۱۰۰۰۳۳۲۵	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۷/۵۰۰/۰۰۰
اتوبوس بنز سی۴۵۷	۱۳۸۴	۲۹۹الف۱۳ایران۱۲	۳۷۲۳۱۷۱۰۰۰۳۶۳۵	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰

مبلغ تضمین شرکت در مزایده: به صورت واریز وجه نقد به شماره حساب ۴۸۳۵۴۶۰۱۷ (حساب سپرده دانشگاه، بانک تجارت شعبه دانشگاه بیرجند) و یا ارائه ضمانتنامه بانکی به نام دانشگاه بیرجند و یا چک تضمین شده بانکی در وجه دانشگاه بیرجند.

زمان بازدید خودروهای مزایده در وقت اداری: از تاریخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۱ لغایت ۱۳۹۵/۱۱/۲۰

زمان دریافت اسناد مزایده: از تاریخ ۱۳۹۵/۱۱/۰۹ لغایت ۱۳۹۵/۱۱/۱۳

زمان تحویل پیشنهادها: تا تاریخ ۱۳۹۵/۱۱/۲۴

شماره تماس: ۰۹۱۵۳۶۲۴۴۳۷ - ۰۵۶۳۲۲۰۲۱۲۷

هزینه درج آگهی به عهده برندگان مزایده می باشد.

دبیرخانه کمیسیون مناقصه و مزایده دانشگاه بیرجند

۹۵۳۲۱۷۰۰/ج

آگهی عمومی شماره (۱۳۹۵/۴۶۵۴)

۱- مناقصه‌گزار: شرکت گاز استان خراسان رضوی واقع در مشهد- بلوار خیام، تقاطع ارشاد
۲- موضوع مناقصه: ساخت و نصب ۱۱۰۰ مورد انشعاب متفرقه در سطح مناطق ۳، ۴ و ۷ مشهد
۳- مدت اعتبار پیشنهادها: از تاریخی که برای تسلیم آن در فراخوان ذکر شده تا مدت ۳ ماه می‌بایست معتبر باشد.
۴- مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار- ۲۴۱/۲۹۴/۵۶۸ ریال می‌باشد که باید به صورت ضمانتنامه بانکی/ضمانت‌نامه‌های صادر شده از سوی موسسات اعتباری غیربانکی که دارای مجوز لازم از طرف بانک مرکزی جمهوری اسلامی هستند، تهیه گردد.
۵- متقاضیان می‌توانند از تاریخ ۹۵/۱۱/۹ الی ۹۵/۱۱/۱۳ ضمن واریز مبلغ ۲۹۰/۰۰۰ ریال **به حساب شماره ۷۵۰۱۵۰۰۰۰۰۵۱۵۴۵۳۱۶۰۵۰۰۷ بانک سپه** جهت خرید و دریافت اسناد مناقصه به نشانی مشهد- بلوار خیام- نبش تقاطع ارشاد شرکت گاز استان خراسان رضوی- طبقه دوم- اتاق ۲۱۲ مراجعه و اسناد مناقصه را دریافت نمایند.
۶- آخرین مهلت بازگرداندن اسناد مناقصه: ساعت ۹ صبح مورخ ۹۵/۱۱/۲۴
۷- از پیمانکاران دارای رتبه تاسیسات و تجهیزات از سازمان برنامه و بودجه دعوت به عمل می‌آید به منظور اعلام آمادگی کتبی و دریافت اسناد مناقصه به نشانی فوق مراجعه نمایند. ضمنا داشتن و ارائه گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی از وزارت کار و امور اجتماعی الزامی می‌باشد.
۸- پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۰ مورخ ۹۵/۱۱/۲۴ در کمیسیون مربوطه باز و خوانده می‌شود و حضور پیشنهاددهندگان و یا یک نفر نماینده مجاز آنها با همراه داشتن معرفینامه مهمور به مهر شرکت در جلسه افتتاح پاکات آزاد است.
شایان ذکر است دسترسی به متن این آگهی، در سایت WWW.nigc-khrz.ir امکان‌پذیر بوده و در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با تلفن: ۳۷۰۷۲۲۱۲ تماس بگیرید.

روابط عمومی شرکت گاز استان خراسان رضوی

۹۵۳۲۱۹۸۲/آ

۹۵۳۱۶۱۷۹/ب

آگهی مزایده

شهرداری نیشابور در نظر دارد نسبت به واگذاری چهار مورد جایگاه CNG و مرکز معاینه فنی از طریق برگزاری مزایده به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد صلاحیت قانونی و فنی برای مدت یکسال اقدام نماید . لذا از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مزایده و اطلاعات تکمیلی به امور حقوقی و قراردادهای شهرداری نیشابور مراجعه نمایند

- مهلت دریافت اسناد مربوط به نحوه واگذاری و پیشنهاد قیمت از تاریخ درج آگهی لغایت ۹۵/۱۱/۲۰
- آخرین مهلت تحویل پیشنهادات به دبیرخانه شهرداری واقع در نیشابور - میدان امام ۹۵/۱۱/۲۳
- هزینه آگهی مزایده ها به عهده برندگان می باشد .
- محل دریافت اسناد :نیشابور ، میدان امام ، شهرداری نیشابور ، امور حقوقی و قراردادها تلفن ۴۲۲۲۸۲۱۷-۰۵۱

ردیف	مکان واگذاری	مبلغ پایه مزایده ماهیانه	شماره اشتراک - شماره شناسایی
۱	جایگاه CNG واقع در خیابان فضل	۱۰۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۴۰۸۷۹۹۴۵۵۷-۷۴۷۰۷
۲	جایگاه CNG واقع درخیابان فرحبخش	۱۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۴۰۶۶۸۷۸۶۵۴-۵۳۳۵۰
۳	جایگاه CNG واقع در تقاطع ارگ و سیمتری طالقانی	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۴۰۶۸۶۹۲۷۲۰-۵۵۱۹۲
۴	جایگاه CNG واقع در بلوار شهید سرایانی	۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۴۰۶۸۶۹۱۷۴۲-۵۵۱۹۰
۵	مرکز معاینه فنی خودرو سبک واقع در بلوار سیمتری طالقانی مقابل کلانتری	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	-

هادی مسلمی - شهردار نیشابور

۹۵۳۱۱۸۵۳/ش

«آگهی تجدید مزایده» نوبت اول

اداره کل آموزش و پرورش خراسان جنوبی در نظر دارد املاک ذیل ، واقع درخیابان معلم -میدان مادر شهر بیرجند را به مدت یکسال به صورت اجاره واگذار نماید، لذا متقاضیان محترم می توانند جهت بازدید و دریافت فرم شرایط شرکت در مزایده ، از تاریخ ۹۵/۱۱/۹ لغایت ۹۵/۱۱/۱۷، در وقت اداری به آدرس : بیرجند- بولوار معلم- چهارراه بهداری، اداره کل آموزش و پرورش خراسان جنوبی ، ساختمان شماره ۱ ، اداره پشتیبانی وخدمات مراجعه نمایند.
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۲۴۲۴۷۲۴-۰۵۶ تماس حاصل فرمایند.
همچنین برای ملاحظه و دریافت اسناد مزایده در سایت اداره کل به آدرس اینترنتی www.skh.medu.ir و پایگاه اطلاع رسانی مناقصات کشور مراجعه نمایند.
زمان و مکان جلسه کمیسیون مزایده: روز شنبه مورخ ۹۵/۱۱/۳۰ ساعت ۹صبح در محل اتاق کنفرانس اداره کل برگزار خواهد شد.

ردیف	ملک	متراژ تقریبی	قیمت کارشناسی اجاره ماهیانه به ریال	ردیف	ملک	متراژ تقریبی	قیمت کارشناسی اجاره ماهیانه به ریال
۱	مغازه تجاری (شماره۳)	۳۳/۵	۸/۰۰۰/۰۰۰	۳	دفتر کار (شماره۱)	۳۶/۵	۳/۵۰۰/۰۰۰
۲	مغازه تجاری (شماره۵)	۳۳/۵	۸/۰۰۰/۰۰۰	۴	دفتر کار (شماره۲)	۲۸/۵	۳/۰۰۰/۰۰۰
تضمین شرکت در مزایده(ارجاع کار): ۵ درصد اجاره یکسال ملک مذکور می باشد				۵	دفتر کار (شماره۳)	۲۸/۵	۳/۰۰۰/۰۰۰

اداره کل آموزش و پرورش خراسان جنوبی

۹۵۳۲۲۲۳۸/ج