

گروه نگاه نو - مشهد- نبش کلاه دوز یک - دفتر روزنامه خراسان
۳۷۰۰۹۹۸۲

برج دایان

DAYAN TOWER

و طی جلسه ای که با تیم طراحی در حضور کارفرمای محترم داشتیم، مواردی را که یک مجتمع تجاری به آن نیاز دارد و بیشتر شامل طراحی هایی که بحث صرفه جویی در ساخت مجتمع را شامل می شود بیان کردیم.



به صورت دستی اثر منحصر به فردی را ایجاد کنند



اجرای کاشی شیشه خریق

خود این نقاشی در سقف نیز کار بسیار با ارزش و اثری هنری خواهد بود.
۲- بدلیل خاص بودن سردرب ورودی از یکی از هنرمندان محرب ایرانی که در نجف مشغول به کار بود دعوت کردیم تا طرح ورودی را روی قله سنگ ها پیاده سازی کنند تا حجاران بتوانند برای اجرای طرح خود اقدام نمایند، با توجه به اینکه طرح گل های سر در ب سنگی ورودی مجتمع خیلی بزرگ بوده و عمق زیادی دارند امکان ساخت با دستگاه نبوده و لذا ما از یکی از بهترین سنگ کاران و حجاران سنگ دعوت کردیم که طرح را حجاری نمایند.
۳- در قسمت پشت پام (زوف گاردن) فضایی طراحی کردیم که بازسازی یکی از دوران های تاریخی ایران خواهد بود. در فضایی به متر از تقریبی ۱۸۰۰ مترمربع این فضای تاریخی سنتی بیشتر جنبه ی چشم انداز و استراحت و یک رستوران و چایخانه سنتی دارد که با همکاری گروه مرمت کار و هنرمندان خوش ذوق ایرانی از مجموعه ی مرمت کار آثار باستانی از یزد دعوت به عمل آمد.

۴- بخش رستوران و کافی شاپ مجموعه در طبقه +۲ واقع بوده و سقف آن از نوع سازه فضا یی به

بازار طلا و جواهر، لوازم خانگی، پوشاک، رستوران و کافی شاپ به همراه ۲ طبقه پارکینگ گردید. همانطور که می بینیم در خصوص بررسی ظرفیت ساخت مجتمع های این چنینی در سطح کلان شهر مشهد مقدس در برخی مناطق و بلکه عمده ای آن ها، تمرکز ساخت و راه آهن و گمرک و همجواری با پارکاء مقدس و ملکوتی امام رضا (ع)، تا شعاع حدود ۳ کیلومتری این مجتمع هیچگونه ساختمان و پروژه عمرانی مشابهی وجود ندارد و از طرفی منطقه از بافت قدیمی برخوردار است. در نگاه ما این موضوع فرصت مناسبی برای تامین نیازهای منطقه و کارآفرینی بود تا در ابتدای از سرگیری فعالیت اجرایی این پروژه از آغاز سال جاری (فروردین ۱۳۹۵) شمن رفع و رجوع موانع و مشکلات گذشته، با همکاری کارآمد ترین متخصصان کشور اقدام نموده اند با همتی



نمونه واحد های تجاری

عالی و عزمی راسخ در ذیل سایه ی امام هشتم (ع) و لطف خداوند متعال نسبت به انجام وظیفه ی خود گامهای موثری برداریم. که در اینجا لازم است از کلیه مسئولین محترم شهری و استانی که با نگاه آینده نگر و مدبرانه خود در راستای این هدف والا همواره مارا یاری داده اند و پیش خریداران محترمی که در تاریخ مقرر نسبت به تعیین تکلیف واحد های خود اقدام کرده اند سپاسگزاری نموده و از درگاه الهی آرزوی موفقیت روز افزون و امکان خدمت کامل به تمام مردم عزیز این مرز و بوم را برای ایشان می نمایم.

وی در ادامه با اشاره به سایر ویژگی های این پروژه افزود: گروه طراحی های اولیه این پروژه مطابق استانداردهای روز بود، اما لازم بود تیم های مدیریتی و اجرایی مختلف نسبت به بازبینی و ارائه ی مشاوره های خود در جهت بهبود الگوهای معماری و فنی پروژه و افزایش همزمان سرعت و کیفیت ساخت اقدام نمایند؛ لذا ضمن اعمال آخرین تغییرات در پلان های معماری و نمای پروژه و

پسینه سازی حداکثری زمان، کیفیت و ایمنی از سوی کار گروه های تخصصی، از مصالح بارده ی کیفیتی درجه ۱ و ممتاز در کلیه ی ایتیم های بخش های مختلف ابنیه و تاسیسات برقی و مکانیکی پروژه بهره گرفته شده است. در انتها لازم می دانم از کلیه ی همکاران گرامی که



اجرای سنگ شیشه خریق

مجددانه به بررسی زوایای پنهان و آشکار حوادث اخیر در پروژه های مشابه پرداخته و با برگزاری کارگروه های تخصصی و جلسات فنی لازم سعی بر دقت تمام در انجام محاسبات و اجرای فعالیت های خود دارند، کمال تشکر را داشته و آرزوی توفیق برای ایشان دارم.

طرحی فاخر در بنایی ایرانی

نمایند محترم گروه طراح و مشاور مجموعه گفت: قبل از هر صحبتی به عنوان یک طراح اعتراف می کنم که یک کار خوب یک کارفرمای خوب هم می خواهد.

ما در ابتدای همکاری خود چندین طرح را آماده نمودیم

به مناسبت ایام ... دهه ی مبارک فجر و سالگرد پیروزی شکوهمند انقلاب اسلامی ایران فروش ویژه واحدهای تجاری - اداری مجتمع دایان توس



نمونه واحد های تجاری

خدمات رفاهی و امکانات و تسهیلات مختلف زندگی جله ای است که بارها آن را شنیده ایم، اما با نگاهی واقع بینانه به وضعیت ساخت و ساز در کلان شهر مشهد مقدس در طی سالهای اخیر، چنین به نظر می رسد اقدام به ساخت مجتمع های تجاری و اداری جدید در این پایتخت معنوی ایران اسلامی، بیش از ظرفیت مورد نیاز شهری در وضعیت کنونی جمعیتی می باشد با این وجود گماکان شاهد سرمایه گذاری های فراوان در بازار ساخت و ساز مجتمع های بزرگ تجاری - اداری و انبوه ساز می باشیم که در این حوزه تمام سعی و تلاش خود را جهت ارائه ی خدمات مناسب و رفاه حال شهروندان گرامی با حفظ معماری اصیل ایرانی - اسلامی به کار می برند. از اینرو لازم است بازبینی در خصوص این حجم از این نوع ساخت و سازها در فضای شهری مشهد مقدس صورت پذیرد. در این راستا به منظور آشنایی هر چه بیشتر با اهداف چنین ساخت و سازهایی، پای صحبت مدیران یکی از پروژه های بزرگ عمرانی سطح شهر مشهد مقدس با نام مجتمع تجاری - اداری دایان توس نشستیم که از پیشرفت فیزیکی



اجرای نمای بلوار عبیدالتکلیف

قابل توجهی در سال اخیر برخوردار بوده که مصادف با خجسته میلاد حضرت زینب (س) و به مناسبت ایام ... دهه ی مبارک فجر و سالگرد پیروزی شکوهمند انقلاب اسلامی ایران، فرصتی بی نظیر برای سرمایه گذاران (صنوف مختلف تجاری و پزشکان) ایجاد نموده است.

تقش و جایگاه و اهداف کلی ساخت برج دایان

آقای امیر پرومند مالک و کارفرمای محترم مجتمع تجاری - اداری دایان توس در تشریح جایگاه این پروژه و اهداف آن می گوید: پیش از آغاز عملیات اجرایی، با نیت بهبود کیفیت سطح معیشت همشهریان گرامی و ایجاد دسترسی آسان و سریع زائرین و مجاورین گرامی به یک بازار و مجتمع تجاری و اداری محلی منسجم و نیز خدمت صادقانه به شهروندان محترم به خصوصی اهالی محترم بافت مرکزی شهر مقدس مشهد، طی جلساتی با کارشناسان ذیربط، به بررسی بافت



نمونه واحد های مثلی

جمعیتی و صنوف موجود و نیازهای اساسی مردم منطقه پرداخته شد که منجر به اختصاص طبقات پروژه به صنوف تجاری شامل ساختمان پزشکان



نمونه واحد های تجاری

مراجعه کنندگان نیز واحدهای کافی شاپ، رستوران، شهربازی و پارکینگ در نظر گرفته شده است.

یک مجتمع کامل ایمن

با توجه به وقوع حوادث اخیر در پروژه های مشابه، یکی از سؤالات مهم بحث ایمنی در برج دایان است که مدیریت محترم پروژه در این باره می گوید: کلیه استانداردها در ساخت و همچنین مباحث ایمنی دایان رعایت شده است. ما از راهنمایی و مشاوره کارشناسان آتش نشانی استفاده کرده ایم به گونه ای که تمام تیرهای مجتمع از پاشش شد حریق و کثاف مقاوم در برابر حریق برخوردار است. ضمن اینکه دایان به سیستم اعلام اطفای حریق که تحت لیسانس اروپا است مجهز می باشد. این سیستم مذکور برای افراد نابینا و ناشنوا نیز کاربرد دارد و نکات لازم در آن لحاظ شده است. این سیستم مانع از بروز نگرانی و استرس بین مردم خواهد شد و از ازدحام جمعیت جلوگیری می کند چرا که بخوبی می توان حجم دود و آتش را کنترل کرده و کاهش دهد. در پارکینگ های مجتمع نیز از سیستم خشک استفاده شده به گونه ای که سقف و حجم دود را بسیار کاهش می دهد و تماما استاندارد است.

نمای مجتمع نیز تمام سنگ و کاملاً مقاوم در برابر حریق است. شیشه های نما در طبقات پایین ضد گلوله است و شیشه های نمای سایر مجتمع نیز از جنس لمینت و مطابق با استاندارد هایی است که مانع از ریزش و صدمه می گردد.

معماری ایرانی، اسلامی



کاشی شیشه خریق

مدیریت محترم پروژه درباره معماری دایان گفت: این مجتمع از معماری اسلامی برخوردار است به گونه ای که نمای مجتمع یادآور طرح روی بنجر فولاد حرم رضوی است. با توجه به اینکه مشهد در سال ۲۰۱۷ پایتخت فرهنگی جهان اسلام معرفی شده است می توان ادعا کرد که معماری اسلامی در این مجتمع مورد توجه قرار گرفته است و در بحث زیباشناسی نیز از بهترین مترهال استفاده شده است از دیگر ویژگی های دایان نصب سنگ اسلب از جنس مرمر داخل مغازه هاست. همچنین برای محل سردرب ورودی مجتمع چندین قله سنگ بزرگ از اصفهان منتقل شده که پس از برشکاری های متعدد روی آن گل و نقش های اسلامی با دست حجاری می شود که برای اولین بار در ایران اجرا شده و هزینه سنگین در بر می گیرد.

تاسیسات به روز

در این مجتمع از سیستم هوشمند سازی ساختمان (BMS) بهره گرفته و اصول ساخت و ساز در دایان کفلا رعایت شده و در مورد تاسیسات و سیستم تهویه نیز از استانداردهای روز اروپا و ژاپن استفاده شده به گونه ای که



تماما سایلنت بوده و صدا و نویز ندارد. امکانات لازم جهت تصفیه هوا، گرمایش و سرمایش، چیلرهای چگانشی و تکنولوژی روز اروپا با راندمان ۹۹ درصد انرژی و با حداقل مصرف گاز از ویژگی های مهندسی دایان است. یکی دیگر از ویژگی های دایان اجرا شبکه اینترنتی داخلی با استفاده از فیبر نوری است. در این سیستم، بستر لازم برای کلیه واحدها مانیتورینگ کل مجموعه نیز تحت نظر اپراتور است. کلیه واحدها اعم از موتورخانه، تهویه و سایر قسمت ها تحت نظارت تا هنگام حریق و حادثه به کسی آسیبی وارد نشود.

نظری یک خریدار

در محل دفتر فروش مجتمع دایان یکی از خریداران واحدهای این برج می گوید: موقعیت برج دایان، دسترسی به نقاط مختلف شهر و تراکم جمعیت در این منطقه باعث شد تا یکی از واحدهای آثرا خریداری کنم. خانم دکتر سعیده اشکان معتقد است بدلیل ایجاد ساختمان پزشکان در این برج می توان به بهترین وجه به مردم و بیماران خدمت رسانی کرد چرا که در این منطقه و محدوده آن از وجود بیمارستان و مراکز درمانی خبری نیست. ضمن اینکه شرایط فروش آن مناسب بوده و پزشکانی که از سرمایه بالایی برخوردار نیستند می توانند از این تسهیلات استفاده کنند.

به هر حال برج دایان یک مجتمع جدید، نوساز و مطابق با تکنولوژی روز دنیاست و برای بیمارانی که معمولاً در خیابان های احمدآباد و کوهسنگی جهت مراجعه به پزشکان با مشکل پارکینگ ترافیک سنگین و ... روبه رو هستند این برج و ساختمان پزشکان آن می توان مراجعات این قشر را تسهیل نماید.

شکل کروی بوده و با طراحی مدرن اجرا خواهد شد. وی در انتها افزود: در حال حاضر طراحی و اجرای کار در طبقه ی همکف و +۱ مجتمع به پایان رسیده که به لطف پروردگار مورد استقبال کارفرما و بازدید کنندگان محترم قرار گرفته است.

امیداست به توفیق الهی بتوانیم یک اثر هنری و ماندگار در شهر خودمان، مشهد مقدس بسازیم و بتوانیم با این کار دین خود را به جامعه ادا نموده به نحوی که مورد پسند و رضای عموم جامعه، کارفرمای محترم و خالق زیبایی ها قرار گیرد.

خصوصیات مهم دایان

پروژه دایان از خصوصیات مهمی برخوردار است. مدیر سازمان فروش ضمن تشریح این خصوصیات اظهار داشت: در شعاع ۳ الی ۴ کیلومتری این مجتمع هیچگونه مرکز تجاری اداری مشابه و منسجم وجود ندارد ضمن اینکه بافت پر جمعیت و با اصالت منطقه و ازسوی دیگر نبود



نمونه واحد های تجاری

ساختمان پزشکان تخصصی در این منطقه باعث شده تا برج دایان به یک مجتمع اداری تجاری خاص تبدیل گردد. وی با اشاره طرح فروش ویژه واحدهای اداری تجاری برج دایان گفت: مناسبت دهه مبارک فجر یکی از فرصت هایی است که متقاضیان و خریداران واحدها می توانند به صورت شرایط ویژه نسبت به عقد قرار داد و خرید واحد مورد نظر و دلخواه خود اقدام کنند.

نگاهی به وضعیت پروژه

اما درباره اینکه وضعیت واحدهای برج دایان در چه مرحله ای قرار دارد و پیشرفت فیزیکی پروژه چگونه است؟ مدیرسازمان فروش دایان گفت: در حال حاضر

در راستای مقاومت اقتصادی

ذیل فرمان مقام معظم رهبری،

هدف پروژه ایجاد کسب و کار،

افزایش اشتغال زایی است. بر این

اساس در این پروژه سرمایه گذار

نداریم و هدف فروش فقط کسبه و

بهره برداران محترم می باشد که

به صورت اقساط واگذار میشود

مجتمع اداری تجاری دایان توس با پیشرفت فیزیکی روبه روست واحدهای تجاری ۶۰ درصد و واحدهای اداری پروژه نیز ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد. این مجتمع دارای ۱۹۸ واحد تجاری و ۱۰۸ واحد اداری است که در مجموع ۳۰۶ واحد می باشد. واحدهای اداری آن از ۵۰ متر تا ۱۱۷ متر است.

زمان تحویل واحدها برای متقاضیان و خریداران نیز در انتهای سال ۹۶ پیش بینی شده و هم اکنون می توانند از این طرح ویژه و فوق العاده استفاده کنند.

در مورد خریداران واحدهای دایان نیز گفت: یکی از ویژگی های برج دایان این است که ۷۰ درصد خریداران واحدهای تجاری اداری آن از قشر سرمایه گذاران نیستند بلکه از اصناف و جامعه پزشکی هستند به عبارت دیگر مصرف کنندگان واقعی می باشند.

مشخصات دایان

دایان با ۲۵۰۰ متر مربع زمین دارای ۱۱ طبقه تجاری، اداری و ۳ طبقه پارکینگ طبقاتی است. این پارکینگ ها ظرفیت پذیرش ۲۸۰ دستگاه خودرو دارد به گونه ای که برای تمامی مالکان واحدها محل پارک خودرو در نظر گرفته شده است. طبقه منهای یک مجتمع ویژه فعالان صنف طلا فروشی و بدلیجات است که شامل ۸۲ واحد می باشد. در طبقه مثبت یک نیز واحدهای پوشاک و سیمونی با ۷۸ واحد فعالیت می کند و طبقه هم کف نیز خاص برندینگ با ۳۸ واحد خواهد بود. سایر طبقات دایان نیز جهت واحدهای اداری ویژه پزشکان در نظر گرفته شده است. البته برای رفاه حال مالکان واحدها و همچنین شهروندان و

مشهد، بلوار شهید مطهری، تقاطع بلوار عبدالملک

دفتر فروش: ۰۳۷۱ ۲۶ ۴۰۰۰ - ۰۳۷۱ ۲۶ ۵۰۰۰

۰۹۱۵ ۳۱۳ ۱۱۱۶ - ۰۹۱۵ ۱۱۱ ۱۱۱۱