

دستیار ویژه رئیس جمهور در امور حقوق شهروندی گفت: وکالت خانواده موضوع مهمی است که به فر هنگساز ی نیاز دارد. به گزارش ایرنا، الهام امین زاده بار ائه توضیحاتی در باره لایحه جامع وکالت، اظهار کرد: زمانی که در معاونت حقوقی بودم این لایحه مطرح بود که ۵۰ ساعت آن را بررسی و مطالعه کردیم تا با لحاظ تمام دغدغه های موجود، لایحه ای جامع تنظیم شود.



وکالت خانواده
به فرهنگساز ی نیاز دارد

کاربردی ترین اصطلاحات حقوقی در قرارداد های بانکی

بروشن روزانه
حقوق شهروندی
۴۹

«خيارات» انواع مختلفی دارد که شرایط استفاده از هر کدام، با دیگری فرق می کند. برخی از این خيارات در قرارداد های بانکی، محل استفاده ندارند، از جمله خيار حيوان که مربوط به قرار داد خرید و فروش حيوانات است. اما تعدادی از خيارات هم هستند که در قرارداد های وام، مورد توجه قرار می گیرند و گاه از وام گیرنده خواسته می شود که این خيارات را از خود ساقط کند

با این حال، نباید از یاد برد که «خيار تدليس»، «قابل اسقاط نیست.

■ **رهن، رهن و مرئین**
بر اساس ماده ۷۷۱ قانون مدنی، «رهن عقیدي است که به موجب آن، مدیون [بدهکار] مالی را برای وثیقه به داین [طلبکار] می دهد. رهن دهنده رهن و طرف دیگر را مرئین می گویند. بنابراین، در قرارداد های بانکی، گیرنده وام که مالی را نزد بانک، به عنوان وثیقه دریافت تسهیلات قرار می دهد، «رهن» و بانک که این وثیقه را قبول می کند، «مرئین» نامیده می شود.

■ **نمناات**
«نمناات» از ریشه «نمو»، عبارت است از ثمره مال؛ به این معنا که آنچه را از مال، اعم از منقول یا غیر منقول به دست می آید، نمناات می نامند. به عنوان مثال، میوه در ختان یک باغ، جزو نمناات آن باغ محسوب می شود.

■ **رقبه**
رقبه در لغت به معنای «زمین نزدیک آب روان» یا «زمین های یک دهه» است. به نظر می رسد، در قرارداد های بانکی، مقصود از «رقبه»، تکه زمین کشاورزی یا مسکونی در مکانی مشخص و معین باشد.

■ **هزینه توثیق**
هزینه توثیق عبارت است از هزینه ای که برای تبدیل مال به وثیقه نیاز است. این هزینه، معمولاً شامل حق ثبت سند در دفاتر اسناد رسمی و نیز، کار مزد بانک ها برای انجام امور مربوط به ثبت مال به عنوان وثیقه در دفاتر، می شود.



می تواند با پرداخت بهای آن به خریدار، سهم شریک خود را صاحب شود و فروشنده در این مورد، حق اعتراض ندارد.

■ **جعاله**
بر اساس ماده ۵۶۱ قانون مدنی، «جعاله عبارت است از التزام شخصی به ادای اجرت معلوم در مقابل عملی، اعم از این که طرف معین باشد یا غیر معین. در قرارداد های بانکی، عقد «جعاله» از جمله تسهیلات میان مدت و به صورت مصلحتی است که برای گسترش امور تولیدی، بازرگانی و خدماتی، صنعت و معدن، کشاورزی و مسکن، به مشتریان اعطای می شود و موضوع آن، باید در طول مدت قرار داد به اتمام برسد. به دیگر سخن، شما با دریافت وام، در قالب عقد «جعاله» متعهد می شوید که ضمن بازپرداخت آن، طی مدت معین، کاری را که برای انجام آن وام دریافت کرده اید، تمام کنید.

■ **خيارات**
«خيار» یا «اختیار فسخ»، حقی است که در برخی عقود به طرفین معامله با یکی از آنها داده می شود تا بتوانند در صورت وجود شرایط، از آن استفاده کنند. همان طور که از مفهوم «خيار» بر می آید، عمل به آن اختیاری است و فردی که حق خيار داشته باشد، می تواند از آن بگذرد. در چنین حالتی، به اصطلاح می گویند که وی، «حق خيار» خود را ساقط کرد. «خيارات» انواع مختلفی دارد که شرایط استفاده از هر کدام، با دیگری فرق می کند. برخی از این خيارات در قرارداد های بانکی، محل استفاده ندارند، از جمله خيار حيوان که مربوط به قرار داد خرید و فروش حيوانات است. اما تعدادی از خيارات هم هستند که در قرارداد های وام، مورد توجه

جواد نوابیان رودسری
info@khorasannews.com

در چهره پیر مرد استیصال موج می زند. بر گه قرار داد وام بانک را در دست گرفته است و دائم آن را پشت و رو می کند؛ بعدنگاهی به من می اندازد و می گوید: «منی دوم چر این قرار دادها را و طوری می نویسد که فقط خودشون بفهمند!» بر گه قرار داد را مقابل من می گیرد و روی کلمه «نمناات» انگشت می گذارد: «خب! این یعنی چی؟» به او می گویم که «نمناات» از «نمو» می آید و به معنای «ثمره مال» است. پیرمرد لبخندی می زند و می گوید: «شما این رو میدونی؟ تکلیف بقیه چیه؟ یعنی باید نفهمیده، به بر گه رو امضا کنیم؟» حرفش منطقی است. ندانستن معنای اصطلاحات حقوقی، یکی از معضلات جامعه ماست. گاه در مواد قانونی واژه هایی وجود دارد که برای فهم آنها باید دانش حقوقی، در حد کارشناسی داشت. حال اگر این مشکل را در کنار تغییر مفهوم برخی اصطلاحات حقوقی در شرایط خاص، قرار دهیم، کار سخت تر هم می شود. بسیاری از ما هنگام مراجعه به بانک، برای انعقاد قرار داد وام، یا زمان انعقاد قرار داد خرید یا اجاره ملک، با اصطلاحاتی روبه رو می شویم که دانستن معنای آنها، می تواند از بروز سوءتفاهم ها و خسارت های احتمالی جلوگیری کند. در ادامه، به شرح و توضیح معنای برخی واژگان حقوقی کاربردی در قرارداد های بانکی، می پردازیم.

■ **ایقاع**
«ایقاع» نوعی عمل حقوقی است که تنها با اراده یک نفر انجام می گیرد. تفاوت «ایقاع» با «عقد» در این است که برای انعقاد عقد به بیش از یک اراده نیاز داریم. از میان ایقاعاتی که در متون حقوقی و فقهی وجود دارد، معمولاً آنچه در قرارداد های وام بانکی مدنظر قرار می گیرد، «اخذ به شفعه» است. «اخذ به شفعه»، حقی است که و شریک نسبت به سهم مشاع یکدیگر پیدا می کنند؛ به این ترتیب که اگر یکی از شرکا قصد فروش سهم خود را داشته باشد، شریک دیگر

بسیاری از ما هنگام مراجعه به بانک، برای انعقاد قرار داد وام، یا زمان انعقاد قرار داد خرید یا اجاره ملک، با اصطلاحاتی روبه رو می شویم که دانستن معنای آنها، می تواند از بروز سوءتفاهم ها و خسارت های احتمالی جلوگیری کند

مشاوره حقوقی

خوانندگان محترم! در صفحه حقوقی روزنامه خراسان، پاسخگوی پرسش های حقوقی شما هستیم. شما می توانید پرسش های خود را در تمام زمینه های حقوقی، از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۹۹۹ ارسال کنید. لطفاً در ابتدای متن پیامک حتماً کلمه: «حقوقی» را قید فرمایید.

■ **پرسش**: زمینی کشاورزی از پدر بزرگم، به پدر و دو عمویم به ارث رسیده است. یکی از عمو هایم به تازگی فوت و خانمش برای دریافت مهریه، اموال آن مرحوم و از جمله سهم او از این زمین را توقیف کرده است. با توجه به این که پدر و عموی یگرم در این زمین سهم دارند، آیا و حق چنین کاری را دارد؟ پدر و عمویم برای گرفتن حشاشن چه کار باید بکنند؟

■ **پاسخ**: مهریه حقی است که همزمان با وقوع عقد ازدواج به نفع زن بر عهده شوهر قرار می گیرد. با فوت شوهر این حق زایل نمی شود بلکه وارثان او به پرداخت مهریه مکلف خواهند بود. بنابراین زن می تواند پس از فوت شوهر نیز مهریه را از وارثان او مطالبه کند. از سوی دیگر، مهریه (در اینجا زن عمومی شما) می تواند تا پیش از صدور حکم الزام به پرداخت مهریه علیه وارثان شوهرش، از دادگاه درخواست صدور قرار تأمین خواسته کند. پس از صدور قرار تأمین خواسته، ایشان می تواند اموال وارثان را از جمله سهم الارث آن ها از اموال به جامانده از عمویتان) را تا میزان طلب خود (یعنی مهریه) توقیف کند. توقیف در مورد اموال غیر منقول و زمین به معنای منع نقل و انتقال آن است. بنابراین تا زمان صدور حکم قطعی، زمین قابل فروش نیست اما از تصرف متصرفین فعلی آن نیز خارج نخواهد شد. پس از صدور حکم قطعی و محکومیت وارثان عمومی شما به پرداخت مهریه زن عمویتان، در صورتی که محکوم علیه (وارثان) مبلغ مهریه انبر دارند، سهم توقیف شده از زمین از طریق مزایده به فروش می رسد و مهریه از محل آن به زن عمومی شما پرداخت می شود. هر شخصی از جمله اشخاص ثالث یا شرکای فعلی ملک می توانند در مزایده شرکت کنند. برنده مزایده به نسبتی که در مزایده خریداری است با مالکین فعلی در زمین شریک خواهد شد. به عبارت دیگر، در صورتی که عمومی شما تمایلی ندارند که شریک دیگری به آن ها اضافه شود، می توانند در مزایده شرکت کنند و با پیشنهاد قیمت بالاتر از دیگران، سهمی را که به فروش گذاشته شده است، بخرند. اصولاً بعد از فوت شخص، وارثانش قائم مقام وی می شوند. قائم مقام شخصی است که به جانشینی دیگری دارای حقوق و تکالیف او می شود. یعنی اگر زن عمومی شما دینی بر گردن عمومی شما داشته باشد (در اینجا مهریه)، پس از فوت ایشان، وارثان عمومی شما باید آن دین را بپردازند. در صورتی که ماترک متوفی تقسیم نشده باشد اموال غیر منقول و منقول یا حساب بانکی به نام متوفی وجود داشته باشد، یا تا مین خواسته می توان اموال مذکور را تا زمان صدور حکم قطعی، توقیف و نقل و انتقال آن جلوگیری کرد.

■ **پرسش**: خودرویی را چند ماه پیش خریدم. این خودرو پیش از این سه بار معامله شده و وکالتی است. حال که می خواهم سند بزنم، صاحب اصلی از محل آدرس ثبت شده، نقل مکان کرده است و به او دسترسی ندارم. آیا می توانم با اسناد خودرو و نیز وکالتنامه به ثبت سند جدید اقدام کنم؟

■ **پاسخ**: در صورتی که وکالت نامه هنوز معتبر باشد، می توانید با ارائه اسناد و مدارک لازم از جمله وکالت نامه و با رعایت تشریفات مربوطه نسبت به تنظیم سند رسمی انتقال به نام خود اقدام کنید. اگر به دلیلی وکالت نامه بی اعتبار شده باشد، می توانید علیه مالک رسمی خودرو و سایر اشخاصی که متوالیاً خودرو را خرید و فروش کرده اند، دعوی الزام به تنظیم سند رسمی را طرح کنید. در دادخواست باید در قسمت خوانده (خواندگان) علاوه بر شخصی که سند خودرو به نام وی می باشد، نام مشخصات سایر اشخاصی که متوالیاً خودرو را خرید و فروش کرده اند نیز درج شود. از سوی دیگر، اگر به دلیلی مثلاً در رهن بودن خودرو، انتقال سند آن به شکل فعلی مقدور نباشد، باید در دادخواست تقدیمی در قسمت خوانسته، «الزام خوانده به تسویه حساب و فکر رهن از اوتومبیل» یا هر اقدام دیگری که برای تنظیم سند ضروری است نیز قید شود. وکالت با فوت هر یک از وکیل یا وکل موکل مرتفع می شود. فوت، جنون، خمر و سقه هر یک از طرفین وکالت، یعنی وکیل یا موکل موجب از بین رفتن عقد وکالت می شود. (مواد ۶۷۸، ۶۸۲ و ۹۴۵ قانون مدنی) خمر و سقه، وضعیتی (مثلاً ناشی از کپولت سن) است که شخص در آن وضعیت از انجام امور مالی خود ناتوان و ممنوع می شود.

دوست عزیزمان
خانم دکتر مریم صامی

ارتقاء شما را به مقام دانشیاری تبریک گفته، موفقیت روز افزون شما را خواستاریم.
مهندس امیرضا بانگیان و بانو بابک رجبی و بانو

دوست عزیزمان
خانم دکتر مریم صامی

ارتقاء به مقام دانشیاری را به شما و خانواده محترم تان تبریک می گویم.
دکتر شیرین توکلی زاده
دکتر الهام حاتم

نور چشم عزیزمان
خانم دکتر مریم صامی

ردای پرافتخار دانشیاری
بر قامت استوارت مبارک باد

روح پدر نازنینت را شاد کردی.
خانواده شادروان تیسار یکپاک
مهندس حمید احمدی و بانو

سال ۱۳۹۶ مبارک

مجموعه چهار جلدی داستان های تصویری

رستم ۱، رستم ۲، رستم ۳، زال و سیمرغ

۲۰٪ تخفیف
طرح عیدانه
ارسال رایگان

۵۴۰۰۰ تومان
تخفیف عیدانه
۵۲۸۰۰ تومان






مجموعه سی جلدی شخصیت های شاهنامه

۵۴۰۰۰ تومان
تخفیف عیدانه
۴۸۰۰۰ تومان

۴۸۰۰۰ تومان
تخفیف عیدانه
۴۸۰۰۰ تومان






جهت شرکت در طرح عیدانه کتاب فقط ۲۰ اسفند لغایت ۲۸ اسفند ماه فرصت دارید.

در صورت تمایل به خرید کلمه **شاهنامه** را به شماره ۲۰۰۹۹۹ پیامک کنید.

در سال جدید به کودکان کتاب هدیه دهید

لطفاً پیگیری کنید

۰۹۳۹-۳۳۳۳۰۲۷
@khorasanerazavi

استاد دانشمند

آقای دکتر محمود پندیده فرو

ارتقای شایسته جنابعالی را به مقام والای
استادی در دانشگاه فردوسی
تبریک می گویم.
موسسه آموزش عالی خرد گریان مطهر

استاد گرانقدر

جناب آقای دکتر عبد... برای

با کمال مسرت کسب مقام شامخ
استادی دانشگاه
را به جنابعالی تبریک می گویم
انجمن حمایت از بیماران کلیوی خراسان
محمد خجسته باقرزاده

استاد ارجمند

جناب آقای دکتر محمد نادی صادقان

ارتقای جنابعالی را به مقام شامخ
استادی دانشکده پزشکی دانشگاه علوم پزشکی مشهد تبریک عرض می نمایم.
دکتر ابریشمی - دکتر آیت الهی
دکتر برومند - دکتر کرمانی

آگهی شماره ۹۵.۲۰۶

شناسایی پیمانکاران پروژه های احداث شبکه (نوبت اول)

شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی

شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی جهت واگذاری و پروژه های احداث شبکه را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. لذا از تمامی پیمانکارانی که دارای رتبه حداقل ۵ در رشته نیرو (برق) از سازمان مدیریت و برنامه ریزی هستند دعوت می شود به گاه سامانه تدارکات دولت مراجعه نمایند. ضمناً تمامی مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.stadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۳ می باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه پس از فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد برای مناقصه گران ارسال خواهد شد.

مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی:
از ساعت ۸ روز دوشنبه تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۳ الی ساعت ۱۹ روز شنبه تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۸
مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی: ساعت ۱۹ روز دوشنبه تاریخ ۱۳۹۶/۰۱/۱۴
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار: آدرس مشهد- بلوار وکیل آباد- سه راه آب و برق- بلوار دانشجو- بلوار فرهنگ- حدفاصل دانشگاه دانش آموز- بین فرهنگ ۲۸ و ۳۰ تلفن ۰۵۱۳۸۹۳۷۲۷۳
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: آقای موسی زاده ۰۴۲۳-۳۳۴۹۰۰۵۱
دفتر روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی

تحلیل های روز را

املا کنید

www.Rasad.org

بایگاه تحلیلی دفتر پژوهش روزنامه خراسان

جناب آقای دکتر مجرود نخب زاده

ارتقاء جنابعالی را به **مرتبه دانشیاری**
تبریک عرض می نمایم موفقیت روز افزون شما را از ایزد منان خواستاریم.
انجمن متخصصین تک رشته ای
علوم آزمایشگاهی

جناب آقای دکتر علی ناصری

ارتقاء جنابعالی را به **مرتبه دانشیاری**
تبریک عرض می نمایم موفقیت روز افزون شما را از ایزد منان خواستاریم.
انجمن متخصصین تک رشته ای
علوم آزمایشگاهی

دوست عزیزمان

سرکار خانم دکتر مریم صامی

ارتقای درجه علمی شما را به مقام شامخ دانشیاری دانشگاه علوم پزشکی تبریک عرض می نمایم
دکتر هنگامه رضوانی - دکتر سهیل قره

آگهی شماره ۹۵.۲۰۶

شناسایی پیمانکاران پروژه های احداث شبکه (نوبت اول)

شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی

شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی جهت واگذاری و پروژه های احداث شبکه را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. لذا از تمامی پیمانکارانی که دارای رتبه حداقل ۵ در رشته نیرو (برق) از سازمان مدیریت و برنامه ریزی هستند دعوت می شود به گاه سامانه تدارکات دولت مراجعه نمایند. ضمناً تمامی مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.stadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۳ می باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه پس از فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد برای مناقصه گران ارسال خواهد شد.

مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی:
از ساعت ۸ روز دوشنبه تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۳ الی ساعت ۱۹ روز شنبه تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۸
مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی: ساعت ۱۹ روز دوشنبه تاریخ ۱۳۹۶/۰۱/۱۴
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار: آدرس مشهد- بلوار وکیل آباد- سه راه آب و برق- بلوار دانشجو- بلوار فرهنگ- حدفاصل دانشگاه دانش آموز- بین فرهنگ ۲۸ و ۳۰ تلفن ۰۵۱۳۸۹۳۷۲۷۳
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: آقای موسی زاده ۰۴۲۳-۳۳۴۹۰۰۵۱
دفتر روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی

آگهی شماره ۹۵.۲۰۶

شناسایی پیمانکاران پروژه های احداث شبکه (نوبت اول)

شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی

شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی جهت واگذاری و پروژه های احداث شبکه را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. لذا از تمامی پیمانکارانی که دارای رتبه حداقل ۵ در رشته نیرو (برق) از سازمان مدیریت و برنامه ریزی هستند دعوت می شود به گاه سامانه تدارکات دولت مراجعه نمایند. ضمناً تمامی مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.stadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۳ می باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه پس از فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد برای مناقصه گران ارسال خواهد شد.

مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی:
از ساعت ۸ روز دوشنبه تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۳ الی ساعت ۱۹ روز شنبه تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۸
مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی: ساعت ۱۹ روز دوشنبه تاریخ ۱۳۹۶/۰۱/۱۴
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار: آدرس مشهد- بلوار وکیل آباد- سه راه آب و برق- بلوار دانشجو- بلوار فرهنگ- حدفاصل دانشگاه دانش آموز- بین فرهنگ ۲۸ و ۳۰ تلفن ۰۵۱۳۸۹۳۷۲۷۳
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: آقای موسی زاده ۰۴۲۳-۳۳۴۹۰۰۵۱
دفتر روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی